

apríl 2016

**Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO205.1 Dažďová kanalizácia + ORL - nové parkovisko“
Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Navrhovateľ:

Logistické centrum Svätý Jur a.s.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava

Zhotoviteľ:

CREATIVE, spol. s r.o.
Bernolákova 72
902 01 Pezinok

Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO205.1 Dažďová kanalizácia + ORL - nové parkovisko“

zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Úvod	6
I. Základné údaje o navrhovateľovi	7
I.1. Názov	7
I.2. Identifikačné číslo	7
I.3. Sídlo	7
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	7
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	7
II. Základné údaje o Zámere	7
II.1. Názov	7
II.2. Účel	8
II.3. Užívateľ	8
II.4. Charakter navrhovanej činnosti	8
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	8
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	9
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	10
II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia	10
II.8.1 Nulový variant	10
II.8.2 Varianty navrhovanej činnosti	10
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	12
II.10. Celkové náklady	12
II.11. Dotknutá obec	12
II.12. Dotknutý samosprávny kraj	13
II.13. Dotknuté orgány	13
II.14. Povoľujúci orgán	13
II.15. Rezortný orgán	13
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	13
II.17. Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice	13
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	14
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	14
III.1.1. Geomorfologické, geologické a inžiniersko-geologické pomery dotknutého územia	14
III.1.2. Hydrogeologické pomery	14
III.1.3. Hydrologické pomery	15
III.1.4. Geodynamické javy, seizmicita	15
III.1.5. Ložiská nerastných surovín	16
III.1.6. Pôda	16
III.1.7. Radón	16
III.1.8. Klimatické pomery	17
III.1.9. Biota	17
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
III.2.1. Krajina	18
III.2.2. Scenéria	18
III.2.3. Krajinný obraz	18
III.2.4. Ochrana	19
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	22
III.3.1. Obyvateľstvo	22
III.3.2. Sídla	23
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	24
III.4.1. Znečistenie ovzdušia	24
III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	25

III.4.3. Kontaminácia horninového prostredia a pôd a pôdy ohrozené eróziou	25
III.4.4. Zaťaženie hlukom	25
III.4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy	26
III.4.6. Dreviny, ohrozené biotopy, živočíchy a rastliny	26
III.4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	27
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie	27
IV.1. Požiadavky na vstupy	27
IV.1.1. Záber pôdy	27
IV.1.2. Spotreba vody	27
IV.1.3. Spotreba elektriny a tepla	27
IV.1.4. Spotreba zemného plynu	27
IV.1.5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru	27
IV.1.6. Nároky na pracovné sily	28
IV.1.7. Iné nároky	28
IV.2. Údaje o výstupoch	28
IV.2.1. Znečistenie ovzdušia	28
IV.2.2. Odpadové vody	28
IV.2.3. Odpady	29
IV.2.4. Zdroje hluku a vibrácií, tepla a zápachu	30
IV.2.5. Iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície	30
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	30
IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	31
IV.3.2. Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu	34
IV.3.3. Vplyvy na vodné pomery	34
IV.3.4. Iné vplyvy	35
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík	37
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	38
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	38
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	39
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	39
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	39
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	39
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	40
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	40
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	40
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	40
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	40
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	41
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	41
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	42
VII. Doplnujúce informácie k Zámeru	43
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre Zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	43
VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním Zámeru	43
VII.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	44

VIII. Miesto a dátum vypracovania Zámeru	44
IX. Potvrdenie správnosti údajov	44
IX.1. Spracovatelia Zámeru	44
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa Zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	45
X. Prílohy k Zámeru navrhovanej činnosti	46

Úvod

Navrhovateľ, spoločnosť Logistické centrum Svätý Jur a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO205.1 Dažďová kanalizácia + ORL - nové parkovisko“** (ďalej „Zámer“).

V roku 2004 navrhovateľ Mapeto Consult spol. s r.o., ako navrhovateľ, predložil príslušnému orgánu MŽP SR zámer „Polyfunkčný obchodný a výrobný – skladovací areál 1, Svätý Jur“ a zámer „Polyfunkčný obchodný a výrobný – skladovací areál 2 a ČSPH, Svätý Jur“.

Zisťovacie konanie podľa zákona č. 127/1993 Z.z. bolo ukončené rozhodnutiami MŽP SR:

- č. 252/04-1.6/gn z 20.04.2004
- č. 253/04 – 01.6/gn z 20.04.2004

s výkonom že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať.

Zámery riešili vybudovanie výrobných – skladovacích a obchodných objektov s doplňujúcimi administratívnymi priestormi pri štátnej ceste III/502 vo Svätom Jure.

V oboch pôvodných zámeroch sa spolu navrhovalo spolu 92 parkovacích státí. Počet parkovacích státí bol pod limitom pre zisťovacie konanie podľa vtedy platného zákona 127/1993 Z.z.

Nástupcom navrhovateľa Mapeto Consult spol. s r.o. je spoločnosť Logistické centrum Svätý Jur a.s.

Spoločnosť Logistické centrum Svätý Jur a.s., ako stavebník získala na stavbu stavebné povolenie č. DOPR./2829/2006-PO z 10.10.2006, právoplatné 9.11.2006. Stavba bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. DopR./3416/2007-Po z 26-10-2007, právoplatné 16.11.2007.

Skolaudované boli o.i. aj stavebné objekty parkovísk SO 302 : 68 parkovacích státí (PM), SO 322: 29 PM, SO 205: 52 PM, spolu: 149 PM.

Spoločnosť Logistické centrum Svätý Jur a.s., ako nástupca pôvodného navrhovateľa, Mapeto Consult spol. s r.o., listom z 13.1.2016 požiadala Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie pre účely stavebného konania k plánovanej činnosti „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO205.1 Dažďová kanalizácia + ORL - nové parkovisko.“

Okresný úrad Pezinok sa vyjadril listom OÚ - PK - OSZP/2016/2096 z 9.2.2016, v ktorom konštatoval, že v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) a § 22 ods. 1 je navrhovateľ povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade, podľa § 56 ods. b) zákona Okresný úrad, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5 v písomnej forme a na elektronickom nosiči dať pred začatím konania o povolení činnosti podľa osobných predpisov (stavebný zákon).

Na parkoviskách v logistickom centre je v súčasnosti v prevádzke a skolaudovaných spolu 149 parkovacích státí, navrhuje sa nových 48 parkovacích státí, ktoré predstavujú rozšírenie parkoviska. Predmetom zisťovacieho konania je 48 PM, ostatných 149 PM je posúdených v rámci kumulatívnych vplyvov.

Podľa § 22, ods. 3 Zákona musí zámer navrhovanej činnosti obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant).

Navrhovateľ predkladá zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení na základe súhlasu OÚ Pezinok č. OU-PK-OSZO/2016/4867 z 11.2.2016 s upustením od variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 Zákona.

Navrhované riešenie je porovnané s nulovým variantom.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov

Logistické centrum Svätý Jur a.s.

I.2. Identifikačné číslo

35 795 972

I.3. Sídlo

Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Mgr. Zdenko Kučera - člen predstavenstva
tel.: 0905 974 578
e-mail: kucera@lt-ak.sk

Ing. Miloš Masarik – člen predstavenstva
tel.: 0905 571 063
e-mail: milos.masarik@hbreavis.com
Logistické centrum Svätý Jur a.s.
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Pavol Gergisák, Gergisak s.r.o. so sídlom Spartakovská 6458/2, 917 01 Trnava
tel.: +421 917 612 925
e-mail: pavol@gergisak.sk
Logistické centrum Svätý Jur a.s.
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

II. Základné údaje o Zámere

II.1. Názov

Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch

II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie parkoviska pre klientov logistického centra o 48 PM.

II.3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ a jeho klienti a klienti logistického centra.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje rozšírenie parkoviska z pôvodného počtu 149 stojísk na 197 stojísk (rozšírenie o 48 stojísk).

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Svätý Jur
Katastrálne územie: Svätý Jur

Parcelné čísla a ich charakteristika (viď **Tab. 1**).

Tab.1 Pozemky určené na výstavbu navrhovanej činnosti

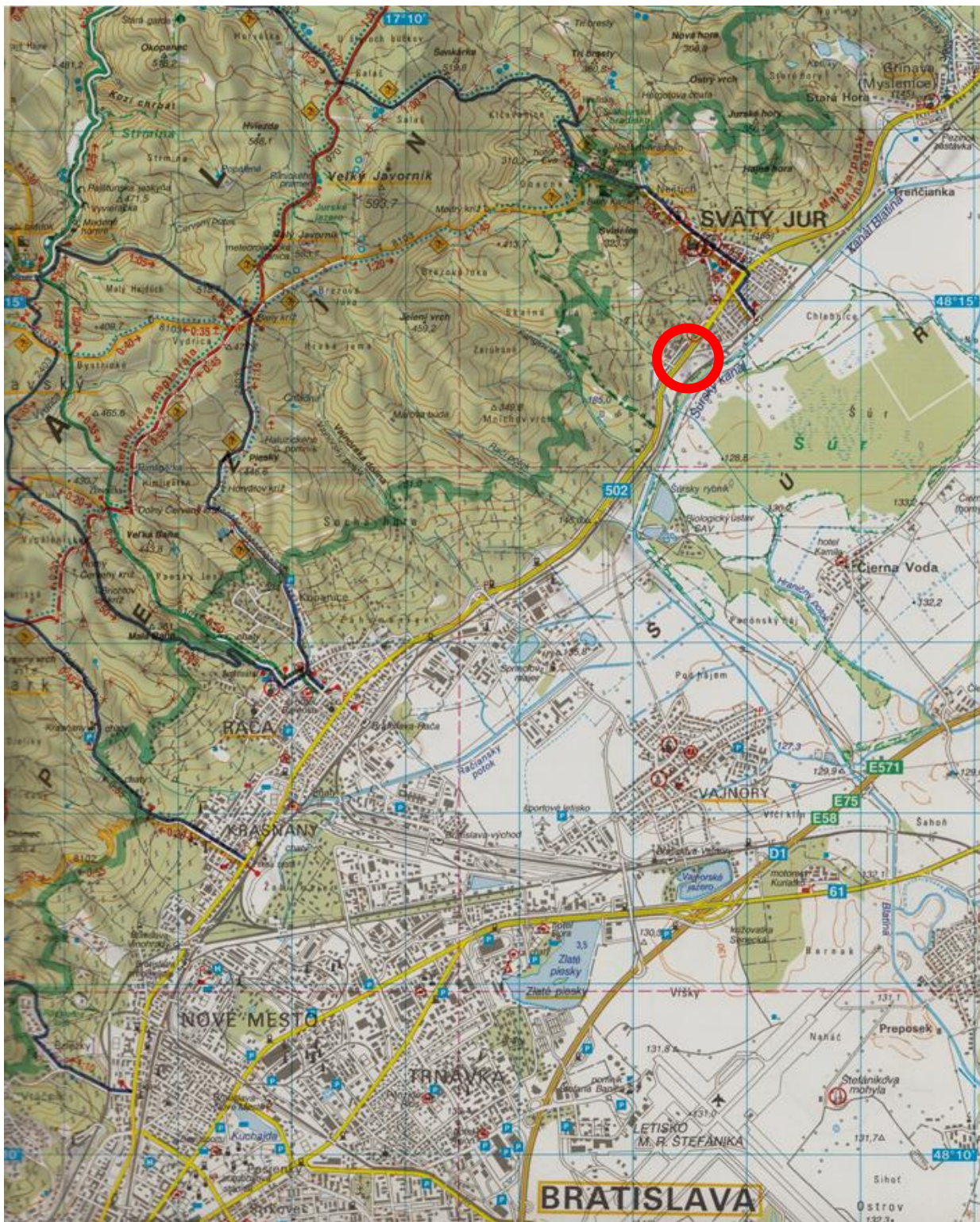
parcelné čísla	druh pozemku	rozloha	LV č.	spôsob využívania pozemku	umiestnenie pozemku
C:6183/6	Zastavané plochy a nádvoria	41025m ²	4324	18	2

Vysvetlivky:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
18 – Pozemok, na ktorom je dvor

Navrhovaná činnosť je situovaná v obci Svätý Jur, na parcele 6183/6 (viď. **Tab. 1**). Pozemok je v KN vedený ako zastavané plochy a nádvoria, je umiestnený mimo zastavaného územia obce a je súčasťou skladovacieho areálu. Navrhované parkovisko zaberá z dotknutého pozemku plochu 956m².

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



M 1:50 000

Umiestnenie navrhovanej činnosti



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - Termín začatia výstavby | Navrhovateľ neuviedol |
| - Termín ukončenia výstavby | Navrhovateľ neuviedol |
| - Termín začatia prevádzky | Navrhovateľ neuviedol |

II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

II.8.1 Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav pred rozšírením parkoviska. V súčasnosti sa v areáli logistického centra nachádza 149 parkovacích státí, príjazdová komunikácia, odstavné plochy pre kamióny a dva samotné objekty skladových hál.

Okolo nich sú vybudované betónové spevnené plochy s osvetlením, umožňujúce dopravnú obsluhu areálu kamiónovou dopravou a areálová vyhradená zeleň s výsadbou trávnikov, stromov a kríkov.

Areál je dopravne napojený na cestu III/502 svetelne riadenou štvoramennou križovatkou. Medzi spevnenými plochami a oplotením areálu sú voľné zatravnené plochy s vysadenými stromami.

Rozšírenie parkoviska je navrhnuté na pôvodne zatravnenej ploche vpravo od vjazdu do logistického centra.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia v areáli sú plynové kotly a prevádzka dopravy logistického centra a parkoviska. Výška skladových objektov je 14 m a výška výduchov z kotolní je cca 15 - 17 m.

Spotreba plynu v kotolniach v roku 2015 bola v strednoodbere 1 849 628 kWh (171 750m³) a v maloodbere 502 012 kWh (46 530m³). Spolu za rok 2015 to bolo 2 351 640 kWh, t.j. 218 280,00 m³ zemného plynu.

Zdrojom hluku je vzduchotechnika na strechách logistických hál a predovšetkým doprava po ceste III/502 z Bratislavy do Pezinka, ktorá susedí s logistickým areálom na severozápade a železničná doprava na železnici Bratislava – Žilina, ktorá je situovaná z juhovýchodnej strany logistického areálu. Logistický areál má nároky na energie (elektrina, zemný plyn), vodu, produkuje odpadové vody a odpady. Odpadové vody splaškové sú odvedené do verejnej kanalizácie a následne pred vypustením do recipientu sú prečistené v ČOV. Odpadové vody dažďové zo striech sú odvedené dažďovou kanalizáciou do Blahutovho kanála. Odpadové vody z parkovísk a manipulačných plôch sú pred vyústením do dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. Nakladanie s odpadmi je zabezpečené podľa platnej legislatívy a Všeobecné záväzného nariadenia č. 7/2005 o pravidlách zberu, prepravy, opätovného používania a zneškodňovania komunálneho odpadu na území Mesta Svätý Jur v platnom znení.

Prevádzka logistického centra nie je výrobnou prevádzkou, ktorá by významne znečisťovala zložky životného prostredia dotknutého územia.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, počet parkovacích miest by sa nezmenil a dotknutý pozemok by územie by ostal v pôvodnom stave. V logistickom centre by vznikol deficit parkovacích miest. Znečistenie ovzdušia aj hluková situácia by sa prakticky nezmenila oproti súčasnosti, takisto ako by sa aj významne nezmenilo množstvo dažďových vôd odvedených cez dažďovú kanalizáciu do Blahutovho kanála.

II.8.2. Varianty navrhovanej činnosti

Navrhuje sa jeden variant činnosti a to rozšírenie parkovísk o 48 PM. Po realizácii zámeru bude spolu na parkoviskách v logistickom centre v prevádzke 197 PM (v súčasnosti sa tu nachádza 149 PM).

Súčasťou navrhovanej činnosti je dažďová kanalizácia a ORL. S invariantným riešením súhlasil OU v Pezinku listom č.j. OU-PK-OSZ0/2016/4867 z 11.2.2016.

Popis navrhovanej činnosti je spracovaný na základe dokumentácie: Projekt pre stavebné povolenie + Realizačný projekt, Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích (zhotoviteľ: PROKOS s.r.o., Bratislava 11/2015).

Grafické znázornenie navrhovanej činnosti a jej situovanie je v prílohe tohto Zámeru.

II.8.2.1. Charakteristika navrhovaného variantu činnosti

Navrhujú sa dva stavebné objekty:

SO 01 Parkovisko „A“.

SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL

II.8.2.2. Technické riešenie

Príprava územia spočíva v odstránení zeminy do hĺbky 10 cm a v presadení 12 - tich stromov s obvodom kmeňov do 40 cm.

Príprava územia a zemné práce:

- výkopy pre spevnené plochy 557,0 m³,
- zahumusovanie do hĺbky 100 mm 268,0 m³,
- spätné násypy 36,0 m³.

SO 01 Parkovisko „A“

Konštrukcia spevnených plôch sa navrhuje z cementového betónu, alebo betónovej dlažby o ploche 956 m².
Konštrukcia parkoviska navrhnutá alternatívne:

A) Konštrukcia nového parkoviska zo zámkovej dlažby je navrhnutá v skladbe:

- | | | | |
|--------------------------------|-------|--------|---------------|
| - betónová dlažba | DL | 60 mm | STN736131 – 1 |
| - drvené kamenivo fr. 4 – 8 mm | KD | 40 mm | STN 73 6126 |
| - Podkladový betón | C8/10 | 120 mm | STN 73 6124 |
| - Štrkodrvina fr. 0-32mm | ŠD | 230 mm | STN 73 6126 |
| - SPOLU | | 450 mm | |

B) Konštrukcia nového cemento-betónového parkoviska je navrhnutá v skladbe:

- | | | | |
|--------------------------|--------|--------|-----------------|
| - Cementobetónová doska | CB III | 150 mm | STN 736123 |
| - Separčná fólia | | | |
| - Vibrovaný štrk | ŠV | 150 mm | STN EN 13242+A1 |
| - Štrkodrvina fr. 0-32mm | ŠD | 150 mm | STN EN 13242+A1 |
| - SPOLU | | 450 mm | |

Parkovisko sa navrhuje napojiť na jestvujúce areálové betónové spevnené plochy. Od okolitého terénu bude oddelené cestnými obrubníkmi.

SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaného parkoviska. Dažďové vody budú zo spevnených plôch odvedené dvomi uličnými vpustami do areálovej dažďovej kanalizácie. Nové vpusty budú kanalizačnými prípojkami PVC DN200 zapojené do jestvujúcich vpustov.

Dĺžka dažďovej kanalizácie je 10,3 m. Potrubie DN 200 od uličných vpustov sa vybuduje v dĺžke 21,5 m.

Navrhuje sa odlučovač ropných látok Klartec KL 15/1 sII s účinnosťou 0,1 mg/l uhľovodíkových látok v odpadovej vode (zvyškový obsah).

II.8.2.5. Riešenie zelene

Navrhuje sa výsadba spolu 23 ks stromov:

Acer campestre obvod kmeňa 20 – 25 cm 13 ks,

Acer platanoides obvod kmeňa 20 – 25 cm 10 ks.

Odobratá humusová vrstva pôdy sa použije späť pri vegetačných úpravách.

II.8.2.7. Dopravné riešenie

Parkovisko je napojené na jestvujúce areálové spevnené plochy. Areál Logistického centra je napojený na cestu III/502 prostredníctvom štvoramennej svetelnej križovatky.

Navrhuje sa dopravné značenie, ktoré bude zodpovedať STN 018020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musí byť v súlade s vyhl. MV SR č. 9/2009 Z.z., STN EN 12899-1. Vodorovné dopravné značenie navrhnuté s reflexnou úpravou nástrekom na očistenú vozovku.

Jestvujúci počet PM na parkoviskách v areáli Logistického centra je spolu 149 PM. Navrhuje sa nových 48 PM. Podobudovaní navrhovaného parkoviska bude mať areál dispozícií 197 PM.

II.8.2.8. Technická infraštruktúra

Napojenie nového parkoviska na inžinierske siete bude z existujúcich inžinierskych sietí v areáli logistického centra.

Dažďové vody budú zo spevnených plôch odvedené dvomi uličnými vpustami do areálovej dažďovej kanalizácie. Nové vpusty budú kanalizačnými prípojkami PVC DN200 zapojené do jestvujúcich vpustov.

V riešenom areáli je v súčasnosti vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá odvádza dažďové vody z areálu do Blahutovho kanála. V blízkosti navrhovaného parkoviska sa nachádza dažďová kanalizácia DN 500. Do kanalizácie DN 500 je napojené potrubie DN 200 od existujúceho uličného vpustu. Na potrubí DN 200 sa vybuduje nová revízná šachta, do ktorej sa prepojí existujúce potrubie od existujúceho vpustu.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaného parkoviska. Dĺžka je 10,3 m. Potrubie DN 200 od uličných vpustov sa vybuduje v dĺžke 21,5 m.

Navrhuje sa odlučovač ropných látok Klartec KL 15/1 sII s účinnosťou 0,1 mg/l uhľovodíkových látok v odpadovej vode (zvyškový obsah).

Ryhy pre kanalizačné potrubie budú zasypané vykopanou zeminou a zhutnené.

II.8.2.9. Organizácia výstavby

Parkovisko bude realizované v rámci jestvujúceho logistického centra. Všetky stavebné práce budú realizované v rámci areálu, nedôjde k záberu plôch pre stavebný dvor mimo areál. Prístup na stavenisko je z cesty II/502.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovateľ potrebuje rozšíriť parkovacie miesta z dôvodu zabezpečenia komfortnejšieho parkovania a bezpečnosti prevádzky areálu logistického centra.

II.10. Celkové náklady

Celkové náklady na výstavbu navrhovanej činnosti sa predpokladajú: cca 50.000 EUR.

II.11. Dotknutá obec

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

II.13. Dotknuté orgány

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava.

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Pezinok, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

II.14. Povoľujúci orgán

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6
P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vodoprávne rozhodnutie podľa Zák. č. 364/2004 Z.z. v platnom znení.

II.17. Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice

Nepredpokladá sa, že vplyvy navrhovanej činnosti budú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vychádzajú z dokumentov, ktoré boli vypracované pre potrebu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a z charakteristik a popisu dotknutého územia na základe verejne dostupných informácií a z ohliadky dotknutého a širšieho územia.

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Geomorfologické, geologické a inžiniersko-geologické pomery dotknutého územia

Hodnotenú územie sa nachádza v oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina. Územie tvorí samostatnú časť Šúr, zo severovýchodu leží pri hranici celku Podunajská pahorkatina a jej podcelku Malokarpatská pahorkatina.

Z morfoštruktúrneho hľadiska je územie súčasťou širšej poklesávajúcej morfoštruktúry s agradáciou, ktorá je charakteristická pre celé predpolie pohoria Malých Karpát.

Širšie územie a jeho okolie má charakteristický reliéf rovín a nív, ktorý zo severozápadu ohraničuje nízky prolúviálny kužeľ vybiehajúci spod Malých Karpát. Tento kužeľ je tvorený prevažne štrkami a štrkopieskami.

Geologicky je okolie hodnoteného územia na povrchu budované prevažne kvartérnymi sedimentmi, ktorých formovanie a vývoj sa prejavil aj v charaktere reliéfu. Kvartérne sedimenty sú eolického a fluviálneho typu. Fluviálne sedimenty predstavujú najmä rozsiahle ale nízke náplavové kužele ktoré sem zasahujú spod južných svahov Malých Karpát. Tieto kužele vznikli počas periglaciálnych procesov.

Pod pomerne pestrým komplexom kvartérnych sedimentov, sa v podloží nachádzajú neogénne sedimenty (levant až helvet) tvorené najmä sivými plastickými ílmi. Z hydrogeologického hľadiska sa v týchto sedimentoch vyskytujú zaujímavé i keď prevažne slabo zvodnené piesky šošovkovitého vývoja. Polohy pieskov vytvárajú vo väčších hĺbkach (viac ako 70 až 100 m) kolektorské zóny, ktoré využívajú najmä miestne vodné zdroje.

V pleistocénnej terénnej depresii so zníženým odtokom vody vzniklo východne od hodnoteného územia jazero. V tejto depresii sa nahromadil odumretý organický materiál drevín, najmä duba a jelše, ktoré rástli v jeho okolí i priamo v močarisku. Z tohto materiálu sa neskôr vytvorili súvislé polohy rašeliny a vo fáze zániku jazera tu vzniklo rašelinisko. V podhorí Malých Karpát ide o najväčšie a najviac zachovalé rašelinisko - "Šúr", ktoré je súčasťou zóny viacerých šúrov, vytvorených v obdobných neogénnych depresiách (napr. lokality Rača, Modra - Malé Trnie, Černikove).

III.1.2. Hydrogeologické pomery

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol. 1984) patrí hodnotené územie k východnému okraju rajónu "MG 055 - Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát".

Podzemné vody v tomto hydrogeologickom komplexe sa tvoria zo zrážok na južných svahoch Malých Karpát tvorených deluviálnymi sedimentmi kryštalickej horniny horského masívu.

Podzemné vody prúdia v kvartérnych sedimentoch relatívne veľmi pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahĺbenia a tým aj nižším koeficientom filtrácie (rádovo 10^{-4} až 10^{-5} m.s⁻¹). Šošovkovitý, prstovitý vývoj, časté striedanie polôh štrkopieskov, pieskov a hĺn v dejekčných kuželloch spôsobuje existenciu mierne napätej hladiny podzemnej vody. Podzemná voda prúdi subhorizontálne, pričom generálny smer prúdenia je na juh a juhovýchod.

V okolí hodnoteného územia je priemerná hĺbka hladiny podzemnej vody pod terénom podľa dlhodobých pozorovaní podľa SHMÚ 2,39 m (objekt ZS-109, Grinava) a 2,17 m (objekt ZS-710, Rača - Jur).

III.1.3. Hydrologické pomery

Hodnotené územie sa nachádza v povodí Dunaja, čiastkového povodia Čierna voda. Územie je odvodňované systémom umelých drénov a povrchových kanálov, ktoré sú odvádzané do toku Čierna voda. Povrchová voda je ďalej odvádzaná do toku Malý Dunaj a ním do hlavného toku povodia Dunaja.

Hlavné osi hydrografickej siete územia tvorí Šúrsky kanál a Čierna voda. Do Šúrskeho kanála sú zaústené najmä potoky pritekajúce zo severu. Do tohto recipientu sú zaústené aj odpadové vody z ČOV Pezinok a Svätý Jur.

Veľmi dôležitým prvkom hydrografickej siete sú aj umelé kanály vykopené v území NPR Šúr, ktorých význam spočíva v odvedení vody z tohto územia: Blahutov a Chlebnický kanál a tzv. „šťukovod“, ktorý odvádzá vody z východnej časti NPR Šúr do Čiernej vody.

Z pohoria Malé Karpaty stekajú potoky: Rakový potok, Fanglovský potok, Fofovský potok. Ich vody sú odvedené do NPR Šúr. Ostatné potoky: Jurský, Staromlynský a Myslenický sú zaústené do Šúrskeho kanála, ktorý vzniká sútokom potoka Blatina a Viničianskeho kanála.

Hydrologické charakteristiky Šúrskeho kanála (SHMÚ, 2006):

Šúrsky kanál – Jur pri Bratislave, č. hydrolog. pov. 4-21-15-005

Plocha povodia: 106,10 km²

Riečny kilometer: 10,9

Dlhodobý priemerný prietok: 0,826 m³.s⁻¹

Vyhodnocovanie prietoku od r.: 1968

Kvalita vody v toku Šúrskeho kanála je ovplyvnená najmä vypúšťaním odpadových vôd z ČOV Pezinok a ČOV Svätý Jur. Okrem tohto znečistenia je kvalita vody Šúrskeho kanála nad NPR Šúr ovplyvňovaná aj prítokom Myslenického potoka, ktorý je spoločným recipientom pre mestskú časť Pezinok – Limbach. Kvalita Myslenického potoka resp. Šúrskeho kanála pod jeho zaústením, nie je systematicky pozorovaná.

Podstatná časť povodí Fanglovského, Fofovského a Rakového potoka sa nachádza v lesoch Malých Karpát, mimo urbanizované územie obce Svätý Jur. Preto sa tu nepredpokladá existencia sekundárnych zdrojov znečistenia. Dolná časť povodí však môže byť ovplyvňovaná splachom agrochemikálií aplikovaných vo viniciach, ktoré sa nachádzajú na južných svahoch Karpát.

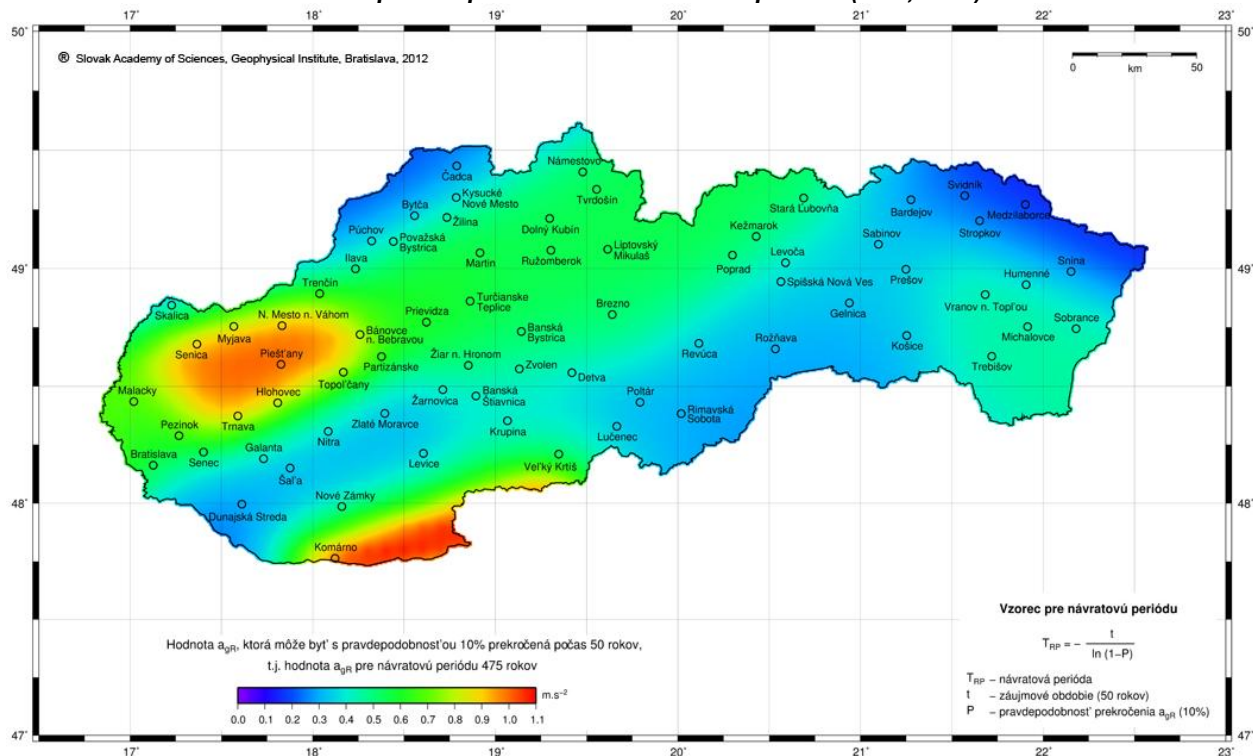
Odpadové vody dažďové zo striech logistického areálu a z jestvujúcich parkovísk sú po prečistení v odlučovači ropných látok odvádzané do Blahutovho kanála.

III.1.4. Geodynamické javy, seizmicita

Dotknuté územie je rovinaté, charakteristické nízkou energiou reliéfu. Nepredpokladá sa vznik povrchovej erózie a zosuvov. Pôdy v okolí nie sú náchylné na veternú eróziu. V dotknutom území sa nevyskytujú a nevznikajú žiadne geodynamické javy. Dotknuté územie vo vzťahu k rovinatému povrchu patrí k stabilným územiám.

V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 (Eurokód 8: Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť) sa dotknuté územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7° makroseizmickej aktivity MSK-64. Podľa uvedenej STN, sa dotknuté územie nachádza v oblasti kde priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia je $a_{gR} = 0,6 \text{ m.s}^{-2}$.

Obr. 1 Mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu (SAV, 2012)



III.1.5. Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí do 5 km sa nenachádzajú žiadne ťažiteľné ložiská nerastných surovín.

III.1.6. Pôda

Pôda v okolí dotknutého územia je tvorená fluvizemami glejovými. Pôda je v daných podmienkach málo náchylná na chemickú degradáciu. Vzhľadom na rovinatý terén a rastlinný kryt nie je pôda náchylná na mechanickú degradáciu. Priamo v areáli sa pôda nachádza iba na častiach pozemkov s výsadbou zelene a je pokrytá trávnatým porastom s výsadbou kríkov a stromov.

III.1.7. Radón

Podľa Prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity Prognóza radónového rizika (www.geology.sk, MZPSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, A.Gluch, Š.Dzurenda, S.Pramuka, 2011), sa dotknuté územie nachádza v pásme stredného radónového rizika.

Obr. 2 Prognóza radónového rizika SR (A.Gluch, Š.Dzurenda, S.Pramuka, 2011)



Objemová aktivita radónu je stanovená vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z.

Tab. 2 Charakteristika radónového rizika

Kategória radónového rizika	Tretí kvartil súboru objemových aktivít radónu v pôdnom vzduchu (kBq/m ³)		
vysoké	> 100	> 70	> 30
stredné	30 - 100	20 - 70	10 - 30
nízke	< 30	< 20	< 10
priepustnosť podložia	nízka	stredná	vysoká

III.1.8. Klimatické pomery

Pre hodnotenú lokalitu nejestvujú dlhodobé klimatologické pozorovania SHMÚ. Najbližšie stanice s analogickými podhorskými podmienkami pod Malými Karpatmi a dlhodobými pozorovaniami sú stanice Ivánka pri Dunaji, Pezinok a Modra.

Územie podľa Atlasu krajiny SR (MZP SR, 2002) patrí do teplej klimatickej oblasti do teplého, mierne suchého okrsku s miernou zimou s teplotou v januári nad -3°C a priemernou ročnou teplotou vzduchu 10°C . Priemerná teplota vzduchu v najteplejšom mesiaci, júli dosahuje 20°C .

V území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu Z hľadiska výskytu inverzií patrí územie do mierne inverzných polôh. Výskyt hmiel sa pohybuje v rozpätí 20 - 40 dní ročne.

Priemerný ročný úhrnom zrážok je 550 – 600 mm. Priemerný úhrn zrážok v júli je 60 mm. V januári sa priemerný úhrn zrážok pohybuje v rozpätí 40 – 50 mm.

III.1.9. Biota

Podľa fyto geografického-vegetačného členenia patrí dotknuté územie do rovinnej oblasti nemokradového okresu, lužného podokresu (Pavol Plesník, Atlas krajiny SR, MZP SR, 2002). Ak by človek nezasahoval do krajiny, jej rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, vyvinula by sa v území potenciálna prirodzená vegetácia. V posudzovanom území by sa nachádzala jednotka *Ulmenion*, Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) (Štefan Maglocký, Potenciálna prirodzená vegetácia, Atlas krajiny SR, MZP SR, 2002).

Súčasnú vegetáciu v dotknutom území tvoria sadovnícky upravené a udržiavané plochy Logistického areálu a jeho najbližšieho okolia, s výsadbou trávnikov, stromov a kríkov. Pri najbližších rodinných domoch sa nachádzajú intenzívne obhospodarované záhrady. Juhovýchodne od logistického areálu je situovaný železničný násyp s trávnatým porastom.

Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, 1980) zaraďujeme dotknuté územie do: provincie vnútrokarpatských zníženín, Panónskej oblasti, vonkajšieho obvodu, dunajského okrsku. Dotknuté územie leží na rozhraní medzi Podunajskou nížinou a Malými Karpatami a ovplyvňuje ho Karpatská provincia, oblasť Západné Karpaty.

V území navrhovanom na realizáciu činnosti je výskyt živočíchov vo vzťahu k spôsobu využitia územia (oploštené logistické centrum s manipulačnými plochami a parkoviskami a areálovou zeleňou, v susedstve cesty a železnice a intenzívne urbanizovaného územia mesta Svätý Jur) obmedzený na faunu urbanizovaného územia, najmä niektoré druhy vtáctva, malé cicavce, hmyz.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Krajina

V dotknutom území prevládajú prvky urbanizovaného územia, ako stavebné objekty logistického centra, spevnené plochy a parkoviská, s výrobnými areálmi priemyselnej zóny, ktorá na severovýchode nadväzuje na zónu s obytnou funkciou s rodinnými domami. Juhovýchodne za železnicou sa nachádza Šúrsky kanál, poľnohospodársky obhospodarovaná pôda a prírodné prvky národnej prírodnej rezervácie Šúr.

Širšie územie predstavuje priemyselno-poľnohospodársku krajinu, v ktorej sa líniové prvky infraštruktúry - komunikácie, železnica, energovody (vedenie vysokého napätia, plynovod, kanalizácia, vodovod) striedajú s poľnohospodársky obrábanou pôdou, sídlami (Sv. Jur, Pezinok), prvkami líniovej zelene, vodnými tokmi, vodnými plochami, prvkami nelesnej vegetácie so skupinkami drevín a krov. Prvkom krajiny širšieho okolia dotknutého územia je aj pohorie Malé Karpaty a systém odvodňovacích kanálov a vodné plochy v k.ú. Svätý Jur s porastmi krovitých a stromovitých drevín, ktoré sú biotopom najmä pre mnohé druhy vtáctva, obojživelníkov a hmyz, ale aj vyššie cicavce. Významným krajinným prvkom je PR Šúr.

III.2.2. Scenéria

Pre scenériu širšieho územia je charakteristická rovinatá juhovýchodná časť a hornatá severozápadná časť, v ktorej dominuje panoráma pohoria Malé Karpaty s výrobnou zónou v meste Svätý Jur a na juhu objekty logistického centra, železnice, Šúrsky kanál, poľnohospodárska pôda a lesná a nelesná vegetácia NPR Šúr. V okolí výrobnjej zóny, ktorej súčasťou je aj logistické centrum, sa vyskytujú skupiny nelesnej drevinnej vegetácie.

Širšie okolie mesta Svätý Jur je charakteristické pomerne vysokým zastúpením ekostabilizačných prvkov – vodnými tokmi, brehovými porastami kanálov a tokov, líniovou zeleňou pozdĺž komunikácií, skupinkami nelesnej stromovitej vegetácie, krovitými porastmi medzí na poliach, lesnými porastmi PR Šúr a pohoria Malých Karpát. Širšie okolie dotknutého územia hodnotíme preto ako ekologicky stabilné.

V rámci samotného logistického centra sa nachádzajú plochy zelene s výsadbami stromov a kríkov.

Scenériu najbližšieho okolia dotknutého územia tvorí zástavba bytových domov v meste, železnica, priemyselná zóna, ktorej súčasťou je areál logistického centra aj navrhované parkovisko. Scenériu dopĺňa hrádza Šúrskeho kanála a zeleň záhrad okolitej výstavby a vyhradená zeleň výrobných areálov, železnica a cesty.

III.2.3. Krajinný obraz

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a prvkami súčasnej krajiny štruktúry. Dotknuté územie sa nachádza na rovine, avšak v kontakte s predhorím Malých Karpát.

Typický krajinný obraz dotknutého územia tvorí výrobná zóna s objektami výroby, skladov, autoservisom, parkoviskami, manipulačnými a odstavnými plochami, administratívnymi objektami, predajňami a čerpacou stanicou pohonných hmôt s vyhradenou zeleňou výrobných areálov a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

III.2.4. Ochrana

Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín sa v dotknutom území nevyskytujú. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia prírody podľa zákona č.543/2002 Z.z. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho vyhláseného alebo navrhovaného chráneného vtáčieho územia alebo územia európskeho významu (území NATURA 2000); v dotknutom území sa nevyskytujú druhy a biotopy európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do územia chráneného podľa Ramsarského dohovoru. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

V širšom okolí sa nachádzajú chránené územia:

a) Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty sa nachádza cca 1 km od dotknutého územia a bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. o Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty z 30. marca 2001 a platí v nej podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň územnej ochrany. Cieľom ochrany územia Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty o výmere 65 504 ha je zachovanie vzácných druhov a spoločenstiev flóry a fauny, zachovaných lesných spoločenstiev a geologických útvarov. Súčasná funkcia chráneného územia je biologická, lesohospodárska, náučno-osvetová a rekreačná. Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí. Jediná sprístupnená jaskyňa je jaskyňa Driny (dlhá 680 m) v Smolenickom krase, zaujímavá svojou genézou a bohatou sintrovou výzdobou. Územie z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy s bukom, jaseňom štíhlým, javorom horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý. V teplomilných travinno - bylinných spoločenstvách sa tu vyskytuje hlaváčik jarný, zlatofúz južný, poniklec veľkokvetý, klinček Lumnitzerov. K druhom, ktoré tu majú jediný výskyt na Slovensku, patrí listnatec jazykovitý, ranostaj ľúbi, rašetliak skalný. Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Zistilo sa tu doteraz 700 druhov motýľov a okolo 20 druhov mravcov. Z bohato zastúpeného vtáctva možno z okolia hradných zrúcanín spomenúť napríklad skalára pestrého a skaliarika sivého. Sokol rároh má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny, včelár obyčajný, hadiar krátkoprstý, výr skalný, myšiarka ušatá, lelek obyčajný. Predmetom ochrany sú zachované lesné spoločenstvá, prevažne dubových a dubovo-hrabových lesov, na južných svahoch s prechodom do xerothermných skalných stepí, na severných svahoch do bučín.

V dotknutom území sa nenachádza žiaden chránený strom podľa zák. č. 543/2002 Z.z..

b) Prírodná rezervácia Šúr je najbližšie položené maloplošné chránené územie prírody. Ochranné pásmo prírodnej rezervácie sa nachádza vo vzdialenosti cca 300 m od navrhovanej činnosti. PR Šúr, juhovýchodne od dotknutého územia, za logistickým centrom, Šúrskeho kanálom a železnicou.

Na území prírodnej rezervácie Šúr platí piaty stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 16 ods. 1 zák. č. 543/2002 Z.z., podľa ktorých sa na tomto území zakazuje vykonávať vymedzené činnosti, a ustanovení § 16 ods. 2, podľa ktorých sa vyžaduje súhlas štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosti uvedené v § 12 písm. a), e) až h), § 13 ods. 2 písm. i), j) a l), § 14 ods. 2 písm. d) a f) a § 15 ods. 2 písm. b) citovaného zákona.

V ochrannom pásme PR Šúr platí tretí a štvrtý stupeň ochrany v rozsahu podmienok podľa § 15 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorých sa zakazuje vykonávať uvedené činnosti a podľa ustanovení § 15 ods. 2 písm. a) až c) citovaného zákona, podľa ktorých sa na uvedené činnosti vyžaduje súhlas štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Zákaz činnosti v chránenom území a jeho ochrannom pásme neplatí v prípadoch, ktoré sú uvedené v § 29 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Na území CHKO Malé Karpaty sa v k.ú. Svätý Jur nachádza prírodná rezervácia Jurské Jazero a Chránený areál Jurské hradisko.

c) Prírodná rezervácia Jurské jazero bola vyhlásená Výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988, platí tu 4. stupeň ochrany a Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 1/2004 z 12.5.2004 s účinnosťou od 15.5.2004. Výmera chráneného územia je 274900m². Predmetom ochrany je spoločenstvo brezových jelšín a

horského rašeliniska v Malých Karpatoch. Ochranné pásmo nie je vyhlásené. Dotknuté územie je od prírodnej rezervácie vzdialené 4km.

d) Chránený areál Jurské hradisko bolo vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 8/2001 zo 17.9.2001 s účinnosťou od 1.1.2002. Výmera územia je 197 100m². Predmetom ochrany je významná populácia kriticky ohrozeného druhu *Ruscus hypoglossum* L. (listnatec jazykovitý). V území platí 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo nie je vyhlásené. Dotknuté územie je od prírodnej rezervácie vzdialené cca 2 km.

e) Územia NATURA 2000

V okolí dotknutého územia sa nachádzajú územia NATURA 2000:

- SKCHVU014 - Chránené vtáčie územie Malé Karpaty cca 1 km od dotknutého územia
- SKUEV 0279 Súr cca 1,2 km od dotknutého územia.

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) sa nachádza cca 1 km od dotknutého územia. Chránené vtáčie územie Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, leka lesného, bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 50 633,6 hektára, pričom sa za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia považuje vykonávanie výchovnej a obnovnej ťažby, zalesňovania, ochrany lesa a sústreďovania dreva od 1. marca do 30. júna, vykonávanie obnovnej ťažby iným spôsobom ako účelovým výberom v lesoch ochranných a lesoch osobitného určenia, obnovná ťažba veľkoplošnou formou podrastového hospodárskeho spôsobu a holorubným hospodárskym spôsobom v hospodárskych lesoch, odstraňovanie a poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov, umiestňovanie stavby a budovanie lesnej cesty alebo zväžnice, budovanie a vyznačenie turistického chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy alebo cyklotrasy, ale aj lesohospodárska činnosť a realizácia poľnohospodárskych prác od 15. februára do 15. júla vykonávaná v blízkosti hniezda a rozorávanie trvalých trávnych porastov.

Územie európskeho významu SKUEV 0279 Súr, ktoré sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,2 km od dotknutého územia. SKUEV 0279 Súr má rozlohu 654,96 ha.

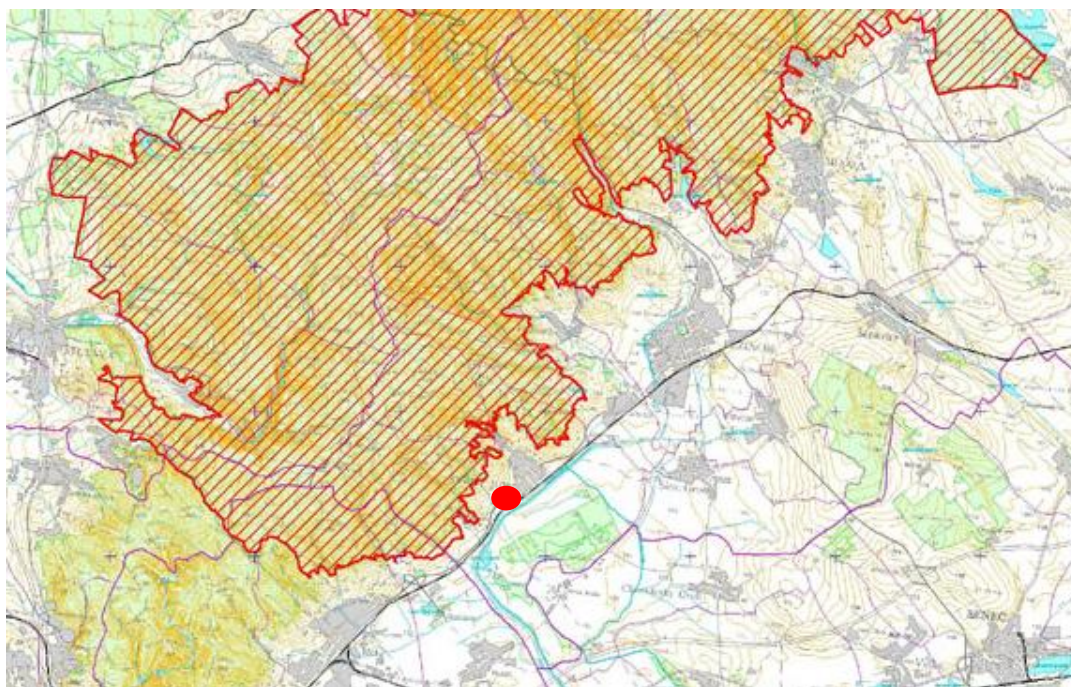
Tab. 3 Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

Označenie biotopu	Názov biotopu
91E0*	Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
1340*	Vnútrozemské slaniská a slané lúky
6410	Bezkolencové lúky
91F0	Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Tab. 4 Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

Slovenský názov	Latinský názov
kunka červenobruchá	<i>Bombina bombina</i>
roháč obyčajný	<i>Lucanus cervus</i>
ohniváček veľký	<i>Lycaena dispar</i>
	<i>Rhysodes sulcatus</i>
fuzáč veľký	<i>Cerambyx cerdo</i>
kováčik fialový	<i>Limoniscus violaceus</i>
modráčik stepný	<i>Polyommatus eroides</i>
pichliač úzkolistý	<i>Cirsium brachycephalum</i>
mlok dunajský	<i>Triturus dobrogicus</i>
bobor vodný	<i>Castor fiber</i>
hraboš severský panónsky	* <i>Microtus oeconomus mehelyi</i>

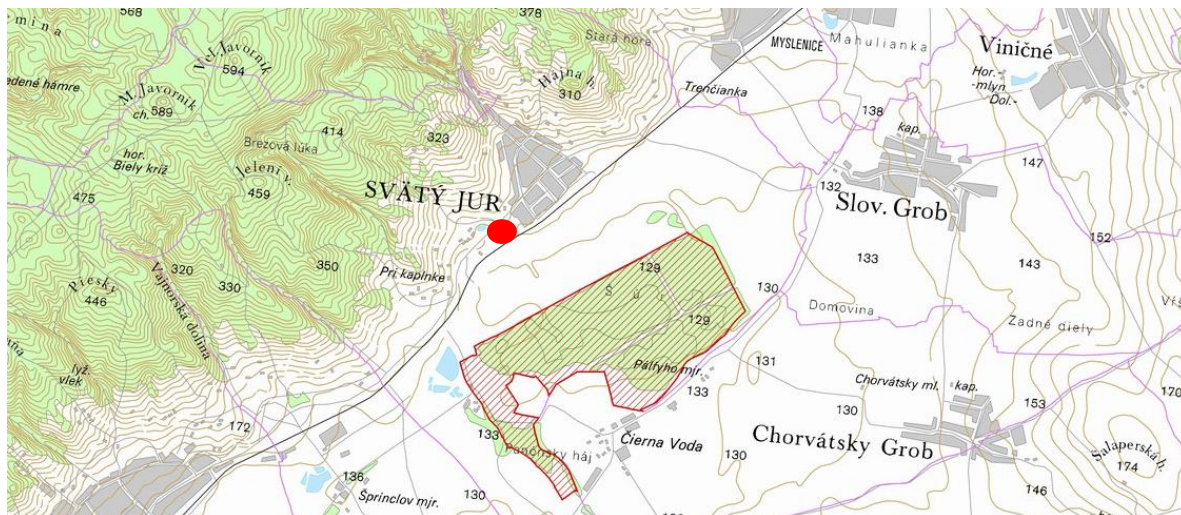
Obr. 3 Hranice SKCHVU014Malé Karpaty



www.sopsr.sk

● Navrhovaná činnosť

Obr. 4 Hranice SKUEV Šúr



www.sopsr.sk

● Navrhovaná činnosť

Ramsarská lokalita – Šúr

Lokalita šúr bola zapísaná do zoznamu medzinárodne významných mokradí podľa Ramsarského dohovoru v r. 1990. Územie patriace do Ramsarskej konvencie má rolohu 1136,6ha. Dotknuté územie je od Ramsarskej lokality Šúr vzdialené cca 1,2 km.

Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) obsahujúci územie Svätého Jura bol spracovaný v roku 1994 SAŽP Bratislava. Prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú vymedzené v územnom pláne mesta Svätý Jur. Najbližší biokoridor nadregionálneho významu prebieha cez Malé Karpaty. Najbližšie biocentrum nadregionálneho významu sa nachádza na území PR Šúr.

V širšom riešenom území na území mesta sa nachádzajú menšie ekostabilizačné plochy, ako parky a sadovnícky upravené plochy verejnej zelene a vyhradená zeleň zariadení a výrobných areálov, ďalej sú to záhrady pri rodinných domoch a vinohrady. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

Dotknuté územie je súčasťou výrobného areálu a nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability.

Ochranné pásma

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani do ochranných pásiem vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, ani nie je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Ochranné pásmo železnice podľa zák. č. 513/2009 Z. z., Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Pozemok určený na výstavbu parkoviska sa nenachádza v ochrannom pásme podľa zák. č. 513/2009 Z.z.. Územie sa nachádza v ochrannom pásme komunikácií a sietí infraštruktúry, ktoré bude potrebné pri realizácii činnosti rešpektovať.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1. Obyvateľstvo

Svätý Jur malo k 31.12.2015 5694 obyvateľov. Podľa sčítania ľudu v roku 1991 bol počet obyvateľov mesta 4607 a v r. 2001 4614. Mesto zaznamenalo od roku 1991 nárast počtu obyvateľov. Tento prírastok je však dôsledkom najmä pozitívneho salda migrácie obyvateľstva.

Obyvateľstvo pracuje najmä v nevýrobných odvetviach (obchod, doprava, peňažníctvo, cestovný ruch), v stavebníctve, priemysle a poľnohospodárstve.

V meste pôsobia viacerí lekári, nachádza sa tu zdravotné stredisko, materské školy, základná škola a základná umelecká škola, zariadenie pre seniorov. Na športové aktivity obyvatelia využívajú športoviská v Jozefkovom údolí a tenisové kurty v areáli ZŠ. Nachádza sa tu mestský úrad a pošta. Z kultúrnych zariadení sa v meste nachádzajú múzeá, mestská knižnica. V zrekonštruovanej časti Pálffyovského kaštieľa z r. 1609 sídli Academia Istropolitana Nova. Pôsobí tu viacero spolkov, ako Cyklistický klub Svätý Jur, Futbalový klub - ŠK Svätý Jur, Informačné turistické centrum, Klub GHK Svätý Jur, Klub žien Svätý Jur, Mozaika Svätý Jur, Občianske združenie Academia Istropolitana Nova (AI NOVA), Občianske združenie Synagóga, Občianske združenie Klub Basketbalistov Svätý Jur, Obvodná organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Svätý Jur, Poľovnícke združenie Podhradie, RC Šport Model Klub, Rodinné Centrum Svätý Jur - Občianske združenie, Safari - Občianske združenie, Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Slovenský zväz záhradkárov, Spolok priateľov psov Svätý Jur, Stolnotenisový oddiel Svätý Jur, Svätójurský vinohradnícky spolok, Zväz vyslúžilých vojakov generála M. R. Štefánika.

Mesto vydáva vlastné noviny „Svätójurské ohlasy“. Služby zabezpečujú obchody, pohostinstvá, stravovacie zariadenia, zariadenia ubytovania, banka, lekárne, poisťovne, očná optika, živnostnícke prevádzky (opravovne motorových vozidiel, predajňa liečivých rastlín, výroba ručne tkaných kobercov, kovových konštrukcií, výroba keramiky, prevádzky kaderníctiev a kozmetiky a i.). V meste má sídlo aj niekoľko firiem (Pivovar Codecon, kompostáreň Intersad, autoservis, kamenárstvo, čerpacia stanica pohonných hmôt, výkup druhotných surovín.

Logistické centrum Svätý Jur). Mesto Svätý Jur je členom Združenia miest a obcí Slovenska. Družobné vzťahy udržuje s mestom Miroslav v Českej republike.

III.3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť je situovaná na území mesta Svätý Jur. Rozloha katastrálneho územia je 39 km² a hustota obyvateľov je 132 obyvateľov/km². Priemerná nadmorská výška mesta je 147 m n.m.

Mesto Svätý Jur leží na juhovýchodných svahoch a úpätí Malých Karpát a na širokom náplavovom kuželi Neštichského potoka. Veľkú časť k.ú zaberá Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, s výskytom dubovohrabových a dubových lesov, vo vyšších polohách bukové lesy. Na svahoch a náplavových kuželloch karpatských potokov, sú súvislé lesné porasty Malých Karpát lemované pásom viníc, popretkávaných runami, pustákmi a pôvodnými starými pásmi viníc s medzami.

V katastri obce sa nenachádza žiadne ťažiteľné ložisko vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

Poľnohospodársku pôdu v širšom území obhospodaruje: Poľnohospodárske družstvo vo Svätom Jure a viacerí drobní poľnohospodári a vinári. Okrem toho tu pôsobí farma Pro Ovo a.s. (výroba a predaj vajec) a viacero vinárstiev: Vinárstvo Bognár, Vinárstvo Havel, Víno z Kamenného dvora, VínoCENTRUM. V širšom okolí dotknutého územia, pozdĺž Malého Dunaja, v lokalite Domové role a Malé Pálenisko sa nachádzajú záhradkárске osady. Lesné pozemky sa nachádzajú na južne od Slovaftu.

Dopravne je napojené na cestu III/502 z Bratislavy do Modry a železnicou traťou č. 120 Bratislava - Žilina. Cez mesto premáva autobusová doprava so zastávkou na Krajinskej ceste.

Technickú infraštruktúru tvoria rozvody pitnej vody, kanalizácia a ČOV, rozvody plynu a RSP, rozvody elektro a trafostanice, telekomunikačné rozvody. Vo východnej časti mesta sa nachádza čistiareň odpadových vôd.

Mesto sa v poslednom období orientuje na rozvoj cestovného ruchu spojeného s vinárstvom.

III.3.2.1. Kultúrne a historické hodnoty územia

Začiatky osídlenia mesta Svätý Jur sa predpokladajú v predhistorickej dobe. Okolo roku 3000 pred našim letopočtom vyvýšený ostrov v močarine pralesa Šúr osídlili ľudia mladšej doby kamennej, ktorí sa už zaoberali poľnohospodárstvom. Vo veľkomoravskom období na území Svätého Jura vzniká hradisko, ktoré bolo súčasťou systému tzv. Bratislavskej brány, spolu s ďalšími pevnosťami v Bratislave, Devíne a v Devínskej Novej Vsi. Jurské hradisko poskytovalo ochranu obyvateľstvu zo širokého okolia a bolo významným vojenským objektom na území Veľkej Moravy.

Najstaršia písomná zmienka o Svätom Jure pochádza z roku 1209. Je to dokument, podľa ktorého sa Svätý Jur stal v roku 1209 slobodným trhovým mestom (forum liberum). Obyvateľstvo sa venovalo vinárstvu a vinohradníctvu. Svätý Jur patril v tomto období predkom grófov zo Svätého Jura a z Pezinka

Koncom 13. storočia malo mestečko postavený kamenný hrad, tzv. Biely Kameň. V 15. a 16. storočí postihli Svätý Jur mnohé živelné a vojnové pohromy. Už v roku 1543 malo mesto vďaka svojím majiteľom rozsiahle práva a hospodárske výhody.

Po vymretí rodu grófov zo Svätého Jura a Pezinka mesto pripadlo kráľovi, ktorý ho postupne v r. 1543 – 1602 záložoval viacerým feudálom. S týmto stavom neboli obyvatelia mesta spokojní a preto sa v roku 1602 Svätý Jur vykúpil, stal sa kráľovským mestom a majiteľom veľkého panstva, ku ktorému patrilo 7 celých dedín a časti 12 dedín.

V roku 1615 Svätý Jur dostal privilégia slobodného kráľovského mesta. Zdrojom obživy obyvateľov bolo aj naďalej vinohradníctvo, vinárstvo, ale aj rozvíjajúce sa remeslá.

V roku 1871 stratil Svätý Jur svoje predošlé výhody i postavenie, zmenil sa na mesto so zriadeným magistrátom a bol podriadený župnému úradu. Právomoc mestských orgánov bola postupne obmedzovaná v prospech notárskeho úradu. Svätý Jur stratil charakter mesta v roku 1943.

Historické jadro Svätého Jura je vyhlásené za Mestskú pamiatkovú rezerváciu. Z historických objektov sú v zozname nehnuteľných pamiatok zapísané objekty: Ambruseho kúria, Budova prvej konskej železnice na Slovensku, Drevená zvonica pri kostole svätého Juraja, Evanjelický kostol, Gotický kostol svätého Juraja, hradby mestského opevnenia, Kostol Sv. Trojice, Morový stĺp so súsoším sv. Trojice, Pálffyovský kaštieľ, Piaristický kláštor, Rodný dom dr. A. Zahlbrucknera, Slovanské veľkomoravské hradisko, Šľachtická kúria Zichyovcov, terasovité vinohrady a zrúcanina hradu Biely Kameň.

Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie.

V obci sa nachádzajú zdokumentované archeologické náleziská. V dotknutom území nie sú známe zaevidované archeologické náleziská.

V dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí sa nevyskytujú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality, ako skalné výtvory či krasové územia.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

Podľa Hodnotenia kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2014 (SHMU, 2015), okres Pezinok nepatrí k oblastiam so zníženou kvalitou ovzdušia. Na území okresu nie sú umiestnené veľké zdroje znečistenia ovzdušia so súhrnným tepelným príkonom výkonom 50 MW alebo vyšším.

Stav kvality ovzdušia v okrese Pezinok ovplyvňuje Aglomerácia Bratislava. V roku 2014 boli v Aglomerácii Bratislava na meracích staniciach prekročené denné limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí pre PM₁₀ na dopravnej stanici Bratislava-Trnavské myto. Priemerná ročná koncentrácia NO₂ tu bola 37 µg.m⁻³, čo predstavuje mierny nárast približne o 2 µg.m⁻³, oproti roku 2013. Úroveň ostatných ZL bola pod limitnými hodnotami.

Okres Pezinok aj mesto Svätý Jur patrí do Zóny Bratislavský kraj. Výsledky meraní v roku 2014 poukazujú na pokles znečistenia časticami PM₁₀ oproti roku 2013. 24-hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí nebola prekročená vo väčšom počte ako povoľuje limit a priemerná ročná koncentrácia bola tiež pod limitnou hodnotou 40 µg.m⁻³. Ostatné ZL neprekročili limitné hodnoty.

Podľa Správy o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2014, SHMU, MZP SR, 2015 nebola v Zóne Bratislavského kraja prekročená úroveň pre hodinové a ani denné hodnoty ako stanovuje vyhl. č. 360/2010 Z.z. pre oxid siričitý, oxid dusičitý, PM₁₀, PM_{2,5}, oxid uhoľnatý, ani benzén.

Najväčšími stacionárnymi znečisťovateľmi ovzdušia v dotknutom území sú kotolne logistického centra a doprava po ceste III/502.

Zdrojom znečisťujúcich látok je vykurovanie, VZT, statická doprava, zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách, ČSPH.

Vykurovanie, VZT

Hala Jur1:

- 58 ks infražiaričov Absolutgaz IGT, každý s príkonom 34 kW,
- 4 ks VZT jednotiek Sahaara, každý s príkonom 85,4 kW,
- 1 kotol Buderus GB142 s príkonom 16 kW,
- 19 kotlov Buderus GB142 s príkonom 32 kW

Celkový príkon plynových spotrebičov v hale Jur 1 je 2582,1 kW, celková spotreba zemného plynu v hale Jur4 je 239,4 m³.h⁻¹.

Hala Jur3:

- 22 ks infražiaričov Absolutgaz IGT, každý s príkonom 34 kW,
- 15 ks infražiaričov Lersen IMD412 CCI, každý s príkonom 32 kW,
- 3 ks kotol Buderus GB142, každý s príkonom 25,3 kW,
- 1 ks kotol Buderus GB142 s príkonom 47,3 kW,
- 2 ks kotol Buderus GB152 s príkonom 16,8 kW

Celkový príkon plynových spotrebičov v hale Jur 3 je 1384,8 kW, celková spotreba zemného plynu v hale Jur4 je 128,5 m³.h⁻¹.

Maximálna hodinová spotreba ZP celého objektu bude 367,9 m³/h.

Výška všetkých plynových spotrebičov bude 15 m nad povrchom zeme, 1,0 m nad atikou strechy.

V súčasnosti sa v areáli logistického centra nachádza 149 parkovacích státí pre osobné autá a 14 PM pre kamióny. Predmetom posudzovania je nové parkovisko pre 48 osobných aut. Posudzuje sa 197 parkovacích miest. Parkovacie miesta pre osobné i nákladné auta sa posudzujú ako odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5.

Existujúca ČSPH SHELL s nepretržitou prevádzkou je osadená 4 obojstrannými výdajnými stojanmi s možnosťou súčasného odberu 8 osobnými autami pre odber benzínu a nafty. Výdaj benzínu do automobilov sa bude robiť za súčasného spätného odsávania vytlačávaných pár z nádrží automobilov (tzv. rekuperácia 2. stupňa). Vo

výdajnom stojane bude zabudovaný aktívny systém odsávania pár s elektronicky riadeným prietokom odsávaného množstva. Účinný sací podtlak je zabezpečený vývevou. Odsávané pary budú odvádzané oceľovým potrubím späť do nádrže.

Predpokladaný denný odber PH je cca 10 m³, z toho 4,8 m³ benzínu a 5,2 m³ nafty. Maximálny hodinový odber benzínu (10 % denného) je 0,48 m³, nafty 0,52 m³. Podľa Vestníka MŽP SR je emisný faktor pre plnenie palivových nádrží automobilov na benzín 0,337 kgVOC/m³, na naftu 0,066 kgVOC/m³. Maximálna hodinová emisia VOC bude: 0,48 m³.h⁻¹ x 0,337 kgVOC.m⁻³ + 0,52 m³.h⁻¹ x 0,066 kgVOC.m⁻³ = 0,19608 kgVOC.h⁻¹. Pary VOC obsahujú 1 % benzénu, t.j. emisia benzénu ČSPH v š.p.h. bude 0,0019608 kg.h⁻¹.

Tab. 5 Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,2318	0,0773
	NOx	0,5739	0,1913
Statická doprava	CO	0,9752	0,1625
	NOx	0,0372	0,0062
	benzén	0,0014	0,0002
ČSPH SHELL	benzén	0,00196	0,00082

Zdroj: Hesek, 2016

III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v toku Šúrsky kanál je ovplyvnená najmä vypúšťaním odpadových vôd z ČOV Pezinok a ČOV Svätý Jur. Okrem tohto znečistenia je kvalita vody Šúrskeho kanálu nad NPR Šúr ovplyvňovaná aj prítokom Myslenického potoka, ktorý je spoločným recipientom pre mestskú časť Pezinok Grinava a obec Limbach.

Kvalita Fanglovského, Fofovského a Rakového potoka nebola doposiaľ systematicky pozorovaná. Podstatná časť povodí Fanglovského, Fofovského a Rakového potoka sa nachádza v lesoch Malých Karpát, mimo urbanizované územie obce Svätý Jur. Preto tu nepredpokladáme existenciu sekundárnych zdrojov znečistenia. Dolná časť povodí však môže byť ovplyvňovaná splachom agrochemikálií aplikovaných vo viniciach, ktoré sa nachádzajú na južných svahoch Karpát. Mieru tohto prípadného negatívneho ovplyvnenia nemožno charakterizovať, keďže chýbajú pozorovania kvality vody týchto potokov.

III.4.3. Kontaminácia horninového prostredia a pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôvodná pôda bola pri predchádzajúcej výstavbe z povrchu odstránená. Pôdny kryt typu antrozemí sa nachádza na nezastavaných plochách v okolí a v logistickom centre.

Z hľadiska kontaminácie pôdy možno poľnohospodársku pôdu v širšom území charakterizovať podľa Atlasu krajiny SR, SAZP 2002, ako nekontaminovanú pôdu, pričom geogénne podmienený je obsah niektorých rizikových prvkov, ktorý dosahuje limitné hodnoty A.

Z hľadiska potenciálnej veternej a vodnej erózie patrí širšie územie medzi územia so strednou eróziou. Kontaminované horninové prostredie je viazané na bývalé, resp. súčasné chemické prevádzky v Bratislave (areál ISTROCHEM, lokalita Bottova – Chalupkova – bývalá továreň APOLLO, Technické sklo, areál Slovnaft a.s.)

V dotknutom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia a ani kontaminované horninové prostredie.

III.4.4. Zaťaženie hlukom

Hlukovú štúdiu pre navrhovanú činnosť vypracoval Klub ZPS vo vibroakustike, spol. s r. o. v r. 2016. Hluková situácia vo vonkajšom priestore hodnoteného územia bola posudzovaná v zmysle naplnenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a nariadenia vlády č. 416/2005 v zmysle a doplnení neskorších predpisov. Pre nulový stav bolo vykonané meranie hluku na fasáde najbližšieho obytného objektu, merací bod M1/V1.

Tab. 6 Existujúci stav - nulový variant a predikovaná hluková situácia iba od posudzovanej činnosti v kontrolnom bode M1/V1 (RD , Žabky, č.p. 488/2, Svätý Jur).

Kontrolný bod (Merací bod Mx/výpočtový bod Vx)	Referenčný časový interval	Celkový zvuk* (existujúci stav – nulový variant) [dB]
M1/V1	deň	61,8
	večer	60,2
	noc	56,2

* úplne obklopujúci zvuk v danej situácii v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkych a vzdialených zdrojov (tzn. Existujúci stav – nulový variant.) v zmysle STN ISO 1996-1

Obr. 5 Umiestnenie meracieho bodu a parkoviska



● Merací bod M1/V1



navrhované parkovisko

III.4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy

Nakladanie s odpadmi sa riadi zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení. Mesto Svätý Jur má zavedený separovaný zber odpadov. Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ako aj podmienky systému separovaného zberu odpadov upravuje všeobecne záväzné nariadenie. Nevytriedený odpad a ostatný zmiešaný komunálny odpad je zneškodňovaný skládkovaním na skládke odpadov.

Vo Svätom Jure sú producentmi odpadov predovšetkým jestvujúce domácnosti a menšie výrobné a obchodné prevádzky. Nenachádzajú sa tu veľkí producenti odpadov.

Problémom, tak ako v iných obciach je vytváranie nepovolených skládok odpadov nedisciplinovanými občanmi. Skládky pôsobia neesteticky v krajine a poškodzujú obraz krajiny a tiež v prípade nebezpečných odpadov (akubaterie, obaly z farieb a náterových hmôt, rôznych chemikálií a pod.) môžu spôsobiť kontamináciu životného prostredia, najmä podzemných a povrchových vôd, pôdy a horninového prostredia.

III.4.6. Dreviny, ohrozené biotopy, živočíchy a rastliny

V dotknutom území nebol zaznamenaný výskyt chránených biotopov ani chránených ani ohrozených druhov živočíchov a rastlín. Chránené a ohrozené druhy boli zaznamenané v okolitých chránených územiach prírody.

V dotknutom území sa nachádza 13 ks stromov, s obvodom kmeňa do 40 cm, z ktorých 12 bude presadených na inú plochu v rámci areálu.

III.4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Hlavným demografickým vývojovým trendom je starnutie populácie. Prirodzený prírastok obyvateľstva má klesajúcu tendenciu. Zvyšuje sa priemerný vek obyvateľstva a vzrastá podiel osôb v poproduktívnom veku. V nasledujúcich rokoch dôjde k výraznému nárastu populácie seniorov, čo predpokladá zvýšenú zdravotnú a sociálnu starostlivosť z dôvodu vekom podmienenej znižujúcej sa miery sebestačnosti jedinca.

Najviac ľudí zomiera na ochorenia obehovej sústavy, nádory, ochorenia dýchacej sústavy, duševné ochorenia a choroby tráviacej sústavy.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú požiadavky na nasledovné vstupy: záber pôdy, surovinové zdroje, energie, nároky na dopravu a nároky na pracovnú silu, výrub drevín.

IV.1.1. Záber pôdy

Záber pôdy bude predstavovať záber druhu pozemku v k.ú. Svätý Jur, vedenom v KN ako zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 6183/6 o rozlohe 41025 m², z tejto plochy záber pre parkovisko je 956 m². Pozemok je súčasťou skladovacieho areálu.

IV.1.2. Spotreba vody

Počas prevádzky nie je potrebná voda. Počas výstavby nebude použitá technologická voda. Betónové zmesi budú na stavbu dovezené.

IV.1.3. Spotreba elektriny a tepla

Nepredpokladá sa potreba elektriny počas prevádzky, ani počas výstavby.

IV.1.4. Spotreba zemného plynu

Nepredpokladá sa potreba zemného plynu počas prevádzky ani počas výstavby.

IV.1.5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Riešenie plôch statickej dopravy je limitované rozsahom pozemku investora a potrebou parkovacích miest. Navrhuje sa rozšírenie parkoviska o 48 PM.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby sa predpokladajú nároky na pracovné sily priemerne o počte cca 6 pracovníkov. Počas prevádzky sa nepredpokladajú nároky na zamestnancov. Údržba parkoviska bude zabezpečená zamestnancami logistického centra.

IV.1.7. Iné nároky

V súvislosti s realizáciou stavby bude potrebné presadiť 13 ks stromov na iné miesto v areáli.

IV.2. Údaje o výstupoch

Kapitola obsahuje údaje o znečistení ovzdušia, produkcii odpadových vôd, odpadov, zdrojoch hluku, vibrácií, žiarenia, tepla, zápachu a o iných vplyvoch.

IV.2.1. Znečistenie ovzdušia

Pre potreby posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia, bola doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., vypracovaná rozptylová štúdia pre stavbu: Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch (ďalej len „rozptylová štúdia“) (2016 - viď. **Príloha 4**).

Zdrojom znečisťujúcich látok v objekte bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej ceste

Podľa prílohy č. 4 k vyhláske MŽP SR č. 706/2002 Z.z. z 29.11.2002, o zdrojoch znečistenia ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečistenia ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok:

Podľa vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014, je zdroj zaradený ako existujúci malý zdroj znečisťovania do kategórie 1.1.3:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.3: Technologický celok, obsahujúci spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW <0,30MW(0,0854 MW).

Tab. 7 Emisie znečisťujúcich látok z vykurovania a parkovania v rámci navrhovanej činnosti

Zdroj	Znečisťujúca látka	Variant A. Hmotnostný tok [kg.h ⁻¹]		Variant B. Hmotnostný tok [kg.h ⁻¹]	
		krátkodobý	dlhodobý	krátkodobý	dlhodobý
Parkovanie	CO	152,9	3,7	1656,2	261,8
	NO _x	6,6	0,03	67,2	1,5
	benzén	0,7	0,07	16,0	0,5

IV.2.2. Odpadové vody

Množstvo odpadových vôd podľa STN 73 6701:

Dažďové vody:

Parkovisko (cez odľučovač ropných látok):

$$Q=0,0955\text{ha} \times 142\text{l/s/ha} \times 0,9 = 12,20$$

Navrhnutý ORL: Q_{kap} = 15l/s > 12,20l/s

Ročné množstvo dažďových vôd:

$Q_{dr} = 955\text{m}^2 \times 0,63 = 601,65\text{m}^3/\text{rok}$

IV.2.3. Odpady

Producentmi odpadov počas výstavby budú dodávateľia stavebných prác, ktorí budú s odpadom nakladať podľa zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Počas výstavby sa budú odpady zhromažďovať oddelene podľa druhu a evidovať. Prebytočná zemina z výkopov bude skladovaná na stavenisku, a následne bude použitá pri terénnych úpravách. Odpad zo stavebnej činnosti (bude ukladán do kontajnera a následne odvázaný do zariadenia na materiálové alebo energetické zhodnotenie, resp. príslušnú skládku odpadov).

Spôsob zneškodnenia odpadov bude riešený zmluvne s oprávnenou osobou. V zmluve o dielo dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávateľ je povinný viesť evidenciu odpadov vzniknutých pri ich činnosti na stavbe a po ukončení stavebných prác ju doložiť stavebníkovi. Evidenciu o druhoch a množstve odpadu a evidenciu o ich zhodnotení príp. zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii.

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov). Stavebník bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde je dodávateľ povinný počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Tab. 8 Odpad, ktorý vznikne počas stavebných prác podľa Vyhl. MŽPSR č. 365/2015 Z.z.

	Kód druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
Skupina	17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
Podskupina	17 01	Betón, tehly,	
Druh odpadu	17 01 01	betón	O
Podskupina	17 05	Drevo, sklo a plasty	
Druh odpadu	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

Poznámka: So vznikom odpadov typu N - nebezpečný odpad sa počas výstavby neuvažuje.

Množstvo betónu: 4,5t.

Objem výkopovej zeminy 536 m³.

Zemina bude čiastočne použitá na zasypy a prebytočná zemina bude odvezená na skládku inertného odpadu.

Evidencia o druhoch a množstve odpadu a evidencia o ich zhodnotení príp. zneškodnení bude predložená pri kolaudácii.

Tab. 9 Odpad, ktorý vznikne počas prevádzky podľa Vyhl. MŽPSR č. 365/2015 Z.z.

	Kód druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
Skupina	20	Komunálne odpady	
Podskupina	20 03	Iné komunálne odpady	
Druh odpadu	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Nakladanie s komunálnym odpadom bude riešené zmluvne s oprávnenou osobou v rámci nakladania s odpadom v rámci celého areálu.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude riadiť platnými všeobecne právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania s odpadmi z navrhovanej činnosti možno charakterizovať podľa prílohy č. 1 a 2 zákona č. 79/2015Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Kód Zhodnocovanie odpadov

- R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,
- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov),
- R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov,

Kód Zneškodňovanie odpadov

- D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov),
- D8 Biologická úprava nešpecifikovaná, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12,
- D9 Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12,

IV.2.4. Zdroje hluku a vibrácií, tepla a zápachu

Najvýznamnejším jestvujúcim zdrojom hluku v dotknutom území je existujúca automobilová doprava po ceste III/502 a železničná doprava po trati Bratislava - Žilina. Zdrojom hluku sú tiež exustujúce parkoviská.

Zdrojom hluku z navrhovanej činnosti počas prevádzky bude navrhované parkovisko pre 48 automobilov. Ide o plošný zdroj hluku.

Počas výstavby sa predpokladá hluk z prevádzky stavebnej dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov. Vibrácie budú produkované najmä počas výstavby. Budú krátkodobé a časovo obmedzené.

Zdrojom vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude automobilová doprava.

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla a zápachu.

IV.2.5. Iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície

Vplyvy na dopravné zaťaženie okolitých križovatiek

Dopravno-inžinierske posúdenie pre navrhovanú činnosť Logistické centrum Svätý Jur , Rozšírenie kapacity parkovacích plôch vypracoval PUDOS-PLUS, spol .s.r.o., 2016.

Posudzovalo sa zaťaženie križovatky na ceste III/502 – Priešečná, svetelne riadená križovatka Krajinská cesta – Na Pažiti - Žabky – (K1).

Zo záveru dopravného-kapacitného posúdenia vyplýva, že priťaženie od plánovaného zámeru rozšírenia kapacity parkovacích plôch logistického centra Svätý Jur neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej križovatky K1 Krajinská cesta – Na Pažiti - Žabky. Celková doprava je plynulá bez zdržaní v špičkových hodinách a kapacita posudzovaných smerov v rámci K1 vykazuje rezervu pre súčasný stav a rovnako aj pre prognózovaný rok 2035. (viď. **Príloha 3**).

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané navrhovanou činnosťou počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Z hľadiska vplyvov rozlišujeme vplyvy priame, nepriame, pozitívne, negatívne, krátkodobé, dlhodobé, trvalé, dočasné, kumulatívne, zanedbateľné, málo významné, významné.

IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Logistické centrum sa nachádza vo výrobnjej zóne, kde nie sú situované obytné súbory, ani obytné domy. Najbližší rodinný dom sa nachádza na ul. Žabky vo vzdialenosti 210 m od logistického areálu. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti budú dotknutí najmä pracovníci a klienti logistického centra, a to v obmedzenej miere. Predpokladaný počet dotknutých pracovníkov a klientov je cca 200 osôb.

Parkovisko bude zdrojom emisií a hluku.

Z hľadiska pozitívnych vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť vytvorí väčší komfort pre parkovanie klientov a pracovníkov.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a vysadených bude 23 ks vzrastlých stromov a trávnik.

Pri hodnotení vplyvov na obyvateľov sme zohľadnili výsledky hlukovej štúdie a imisnej štúdie.

Podľa hlukovej štúdie pre navrhovanú činnosť (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016, vid' **Príloha 2**) v súčasnosti sú prekročené prípustné hodnoty hluku v dotknutom území pre deň, večer a noc podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pre hluk v území kategórie II. a III.

Posudzované hodnoty ekvivalentného $a_{R_{weq}}$ a maximálneho $a_{R_{wmax}}$ zrýchlenia vibrácií pre existujúci stav neprekračujú prípustné hodnoty určujúcich veličín zrýchlenia vibrácií v zmysle naplnenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 z.z. a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a nariadenia vlády č. 416/2005 v zmysle a doplnení neskorších predpisov.

Hluk počas prevádzky

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s rozšírením parkovacích kapacít o 48 parkovacích miest „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II a III, vo vonkajšom prostredí obytných budov :

- **pre denný čas PH nie je prekročená**
- **pre večerný čas PH nie je prekročená**
- **pre nočný čas PH nie je prekročená.**

Hluk počas výstavby

Na základe platnej legislatívy je počas výstavby potrebné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

Vplyvy sa predpokladajú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé. Pri dodržaní technologických postupov a navrhnutých opatrení, v časovo vymedzených intervaloch so zameraním na osobitnú pozornosť pri hlučných operáciách v zmysle Vyhl. 549/2007 Z.z., prípustná hladina hluku nebude prekročená.

Zdrojom vibrácií počas výstavby a počas búracích prác navrhovanej činnosti bude automobilová doprava a zemné práce. **Vplyvy počas výstavby budú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé a nemali by mať významný vplyv na obyvateľov.** Zdrojom vibrácií počas prevádzky bude prevádzka dopravy. Nepredpokladá sa, že veľkosť vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti prekročí limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 547/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. **Vplyvy počas prevádzky nebudú mať významný vplyv na obyvateľov.**

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom tepla a zápachu.

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2016, viď. **Príloha 4**) podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. je daný zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3 (**Príloha 4 Rozptylová štúdia**). Na obr. 4 je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej hodnote koncentrácie CO.

Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 5, 6 a 7 (**Príloha 4 Rozptylová štúdia**). Na obr. 8, 9 a 10 (**Príloha 4 Rozptylová štúdia**) je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe.

Schématicky sú na obrázkoch vyznačené haly Jur1 a Jur3, cesta III/502, Žabky a na Pažiti a vjazdy na parkoviska objektu. Krúžkom je vyznačená poloha ČSPH SHELL.

Hodnoty najvyššej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v tab. 10. Na fasáde vlastných budov A, B a C budú koncentrácie CO, NO₂ a benzénu mierne nižšie ako na výpočtovej ploche.

Pre porovnanie sú v tab. 10 uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LHr a LH1h podľa vyhlášky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. Počítajú sa hodinové priemery krátkodobej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V tab. 10 a na obr. 1 a 5 sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery koncentrácie CO.

Tab. 10 Priemerná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche.

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [$\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$]				LHr[$\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$]	LH1h[$\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	Súčasná	Objekt	Súčasná	Objekt		
CO	152,9	3,7	1656,2	261,8	*	10 000**
NO2	6,6	0,03	67,2	1,5	40	200
benzén	0,7	0,07	16,0	0,5	5	10

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Existujúce znečistenie ovzdušia z ČSPH SHELL a dopravy na ceste III/502 je relatívne vysoké. V blízkom okolí ČSPH SHELL do vzdialenosti 30 m je prekročená limitná hodnota benzénu 10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Maximálna koncentrácia benzénu na výpočtovej ploche dosiahne hodnotu 16,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 160 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú priamo na frekventovanej ceste III/502, popr. na parkovisku LC.

Koncentrácie znečisťujúcich látok z projektovaného parkoviska pre 48 osobných áut na fasáde obytnej zástavby na ulici Žabky bude veľmi nízka. Maximálna krátkodobá koncentrácia CO dosiahne hodnotu 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, NO₂ hodnotu 0,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a benzénu hodnotu $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 0,03 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v mieste obytnej zástavby neprekročia 0,3 % limitných hodnôt.

Príspevok navrhovaného objektu parkoviska k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa najviac koncentrácia benzénu. Jej najvyššia krátkodobá koncentrácia dosahuje hodnotu 0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 5 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ z objektu na výpočtovej ploche neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 2,7 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

V mieste obytnej zástavby na ulici Žabky, vzdialenej od areálu LC cca 120 m, najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu z projektovaného parkoviska neprekročia na fasáde obytnej zástavby 0,3 % limitných hodnôt.

Predmet posudzovania: „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“
s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby na stavbu „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“ bolo vydané územné rozhodnutie.

Počas výstavby a búracích prác navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, a búracích prác, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť v obmedzenom čase.

Pohoda a kvalita života

Za faktory pohody a kvality života sa považujú sociálne a kultúrne faktory, faktory harmonickej krajiny, ktorá priaznivo pôsobí na vnímanie človeka.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá určitý stupeň narušenia pohody a kvality života najmä pracovníkov logistického centra. Najbližší obytný dom je vo vzdialenosti cca 210 m od staveniska, stavebná činnosť nebude mať vplyvy na obyvateľov tohto domu. Počas výstavby a búracích prác sa predpokladá zvýšená intenzita dopravy po prístupových komunikáciách, s čím súvisí aj zvýšená hlučnosť, zvýšené vibrácie a znečistenie ovzdušia v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a stavebnej dopravy a v dôsledku vykonávania stavebných činností.

Všetky mechanizmy použité pri stavebnej činnosti a búracích prácach musia spĺňať príslušné normy na ochranu zdravia ľudí a životného prostredia. Výstavba bude časovo a priestorovo obmedzená, vplyvy na pohodu a kvalitu života sa predpokladajú krátkodobé a dočasné s lokálnym dosahom veľmi málo významné.

Počas prevádzky sa predpokladá vplyv na pohodu a kvalitu života pracovníkov a klientov vo väčšom komforte parkovania. **Príťaženie od plánovaného zámeru rozšírenia kapacity parkovacích plôch logistického centra Svätý Jur neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej križovatky K1 Krajinská cesta – Na Pažiti - Žabky. Celková doprava je plynulá bez zdržaní v špičkových hodinách a kapacita posudzovaných smerov v rámci K1 vykazuje rezervu pre súčasný stav a rovnako aj pre prognózovaný rok 2035.**

Podľa hlukovej štúdie pre navrhovanú činnosť (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016 vid'. **Príloha 2) hlučnosť na fasáde najbližšieho dotknutého obytného objektu a iba od navrhovanej činnosti nebude prekročená pre deň, večer ani noc. Teoretický prírastok hlučnosti od posudzovanej činnosti je prakticky nulový.**

Po ukončení výstavby parkoviska vzniknú nové parkovacie miesta zabezpečujúce väčší komfort pre klientov aj pracovníkov a vysadených bude 23 stromov, t.j. o 10 stromov viac ako sa na ploche nachádzalo pôvodne.

Prevádzkové riziká

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme prevádzkové riziká.

Odpady

Navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj odpadov. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zmien a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a VZN mesta Svätý Jur. S odpadom ktorý vznikne pri výstavbe navrhovanej činnosti bude musieť realizátor stavby nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Počas výstavby sa budú odpady zhromažďovať oddelene podľa druhu a evidovať.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú iba odpady z čistenia ulíc, zaradené v kategórii Zmesový komunálny odpad.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude riadiť platnými všeobecne právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania s odpadmi z navrhovanej činnosti možno charakterizovať podľa prílohy č. 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to R1, R3, R4, R5, D1, D8, D9.

Hlavné priame vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby - zvýšená miera hlučnosti, znečistenie ovzdušia, stavebný ruch, produkcia odpadov. Uvedené vplyvy budú v súlade s limitmi pre ochranu zdravia určené platnou legislatívou.

Hlavné priame vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky - znečistenie ovzdušia, hluková záťaž, vytvorenie možností pre parkovanie. Uvedené vplyvy budú v súlade s limitmi pre ochranu zdravia určené platnou legislatívou.

Hlavné nepriame vplyvy počas výstavby - zanedbateľné ovplyvnenie celkovej imisnej situácie a hlukovej situácie.

Hlavné nepriame vplyvy počas prevádzky - zanedbateľné ovplyvnenie celkovej imisnej situácie a hlukovej situácie.

IV.3.2. Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemku parc. č. 6183/6 v k.ú. Svätý Jur. Pozemok je vedený v KN ako zastavaná plocha a nádvorie.

Dotknuté územie má rovinatý charakter. Reliéf územia ani geomorfologické pomery sa v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti, nezmenia. **Činnosť nebude mať vplyv na geomorfologické javy a reliéf územia.**

Stavba je navrhnutá zakladaná bude v hĺbke 450mm pod terénom. Výstavba parkoviska nebude mať vplyv na geologické pomery územia.

Vo vzťahu k inžinierskogeologickým pomerom územia, nie je predpoklad vyvolania sekundárnych vplyvov typu svahových pohybov alebo iných geodynamických javov v širšom území. Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá žiaden vplyv.

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Počas prevádzky bude vplyv na pôdu v rozsahu bežnej údržby sadovníckych úprav.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko vyhradených alebo nevyhradených nerastných surovín a ani žiadne chránené ložiskové územie, resp. dobývací priestor. **Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na nerastné suroviny.**

IV.3.3. Vplyvy na vodné pomery

Stavby bude zakladaná nad úrovňou hladiny podzemných vôd v hĺbke cca 450 mm pod terénom. Voda pri prevádzke parkoviska nebude potrebná.

Dažďové vody z parkoviska budú odvedené navrhovanou dažďovou kanalizáciou. Dažďové vody budú zo spevnených plôch odvedené dvomi uličnými vpustami do areálovej dažďovej kanalizácie. Nové vpusty budú kanalizačnými prípojkami PVC DN200 zapojené do existujúcich vpustov.

Dĺžka dažďovej kanalizácie je 10,3 m. Potrubie DN 200 od uličných vpustov sa vybuduje v dĺžke 21,5 m.

Navrhuje sa odlučovač ropných látok Klartec KL 15/1 sll s účinnosťou 0,1 mg/l uhľovodíkových látok v odpadovej vode (zvyškový obsah).

V riešenom areáli je v súčasnosti vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá odvádza dažďové vody z areálu do Blahutovho kanála. Na túto kanalizáciu sa navrhovaná dažďová kanalizácia napojí.

ORL je dimenzovaný na kapacitu 15l/s, čo pri predpokladanom prietoku odpadových vôd dažďových 12,2l/s postačuje. Ročné množstvo odpadových vôd dažďových sa predpokladá 601,65m³/rok.

Účinnosť navrhovaného odlučovača ropných látok Klartec15/1 sll podľa údajov výrobcu je 0,1mg/l zvyškového obsahu uhľovodíkových látok v odpadovej vode.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vodné plochy, pramene, resp. pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd.

Počas výstavby nepredpokladáme ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd.

Počas bežnej prevádzky nepredpokladáme ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd. Riziko hrozí iba pri haváriách. Na zamedzenie vzniku havárií počas výstavby aj počas prevádzky budú vykonané opatrenia.

Predpokladá sa, že realizácia výstavby a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na vodné toky a neovplyvní významne odtokové pomery v území. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej

kvality. Dažďové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvedené cez odľučovač ropných látok do recipientu. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom zásahu do terénu ovplyvní len lokálne režim vsaku zrážok do pôdy. Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas výstavby a prevádzky nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre žiadneho vodného zdroja.

IV.3.4. Iné vplyvy

Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla a zápachu.

IV.3.4.1. Vplyvy na hlukovú situáciu a vibrácie

Podľa hlukovej štúdie pre navrhovanú činnosť (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016, viď. **Príloha 2**) v súčasnosti sú prekročené prípustné hodnoty hluku v dotknutom území pre deň, večer a noc, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pre hluk v území kategórie II. a III.

Posudzované hodnoty ekvivalentného $a_{R_{weq}}$ a maximálneho $a_{R_{wmax}}$ zrýchlenia vibrácií pre existujúci stav neprekračujú prípustné hodnoty určujúcich veličín zrýchlenia vibrácií v zmysle naplnenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 z.z. a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a nariadenia vlády č. 416/2005 v zmysle a doplnení neskorších predpisov.

Hluk počas prevádzky

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s rozšírením parkovacích kapacít o 48 parkovacích miest „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II a III, vo vonkajšom prostredí obytných budov :

- **pre denný čas PH nie je prekročená**
- **pre večerný čas PH nie je prekročená**
- **pre nočný čas PH nie je prekročená.**

Hluk počas výstavby

Na základe platnej legislatívy je počas výstavby potrebné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

Vplyvy sa predpokladajú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé. Pri dodržaní technologických postupov a navrhnutých opatrení, v časovo vymedzených intervaloch so zameraním na osobitnú pozornosť pri hlučných operáciách v zmysle Vyhl. 549/2007 Z.z., prípustná hladina hluku nebude prekročená.

Zdrojom vibrácií počas výstavby a počas búracích prác navrhovanej činnosti bude automobilová doprava a zemné práce. **Vplyvy počas výstavby budú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé, nepredpokladá sa významný vplyv na obyvateľov. Zdrojom vibrácií počas prevádzky** bude prevádzka dopravy. Nepredpokladá sa, že veľkosť vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti prekročí limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 547/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. **Vplyvy počas prevádzky nebudú mať významný vplyv na obyvateľov.**

IV.3.4. 2. Vplyvy na imisnú situáciu

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2016, viď. **Príloha 4**) podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. je daný zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3 (**Príloha 4 Rozptylová štúdia**). Na obr. 4 je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej hodnote koncentrácie CO.

Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 5, 6 a 7 (**Príloha 4 Rozptylová štúdia**). Na obr. 8, 9 a 10 (**Príloha 4 Rozptylová štúdia**) je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe.

Schematicky sú na obrázkoch vyznačené haly Jur1 a Jur3, cesta III/502, Žabky a na Pažiti a vjazdy na parkoviska objektu. Krúžkom je vyznačená poloha ČSPH SHELL.

Hodnoty najvyššej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v tab. 11. Na fasáde vlastných budov A, B a C budú koncentrácie CO, NO₂ a benzénu mierne nižšie ako na výpočtovej ploche.

Pre porovnanie sú v tab. 11 uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LHr a LH1h podľa vyhlášky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. Počítajú sa hodinové priemery krátkodobej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V tab. 11 a na obr. 1 a 5 sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery koncentrácie CO.

Tab. 11 Priemerná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche.

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [$\mu\text{g.m}^{-3}$]				LHr [$\mu\text{g.m}^{-3}$]	LH1h [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	Súčasná	Objekt	Súčasná	Objekt		
CO	152,9	3,7	1656,2	261,8	*	10 000**
NO2	6,6	0,03	67,2	1,5	40	200
benzén	0,7	0,07	16,0	0,5	5	10

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Existujúce znečistenie ovzdušia z ČSPH SHELL a dopravy na ceste III/502 je relatívne vysoké. V blízkom okolí ČSPH SHELL do vzdialenosti 30 m je prekročená limitná hodnota benzénu 10 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Maximálna koncentrácia benzénu na výpočtovej ploche dosiahne hodnotu 16,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 160 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú priamo na frekventovanej ceste III/502, popr. na parkovisku LC.

Koncentrácie znečisťujúcich látok z projektovaného parkoviska pre 48 osobných aut na fasáde obytnej zástavby na ulici Žabky bude veľmi nízka. Maximálna krátkodobá koncentrácia CO dosiahne hodnotu 20 $\mu\text{g.m}^{-3}$, NO₂ hodnotu 0,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$ a benzénu hodnotu $\mu\text{g.m}^{-3}$ 0,03 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v mieste obytnej zástavby neprekročia 0,3 % limitných hodnôt.

Príspevok navrhovaného objektu parkoviska k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa najviac koncentrácia benzénu. Jej najvyššia krátkodobá koncentrácia dosahuje hodnotu 0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 5 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ z objektu na výpočtovej ploche neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 2,7 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

V mieste obytnej zástavby na ulici Žabky, vzdialenej od areálu LC cca 120 m, najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu z projektovaného parkoviska neprekročia na fasáde obytnej zástavby 0,3 % limitných hodnôt.

Predmet posudzovania: „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“ s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby na stavbu „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“ bolo vydané územné rozhodnutie.

Počas výstavby a búracích prác navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným

zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, a búracích prác, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť v obmedzenom čase.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť, ktorá by produkovala významné znečistenie životného prostredia.

Navrhovaná činnosť predstavuje relatívne jednoduchú stavbu. Miesto výstavby sa nachádza vo výrobnjej zóne, kde nie sú vytvorené podmienky pre trvalé bývanie ľudí pre pobyt a pohyb ľudí.

Zdravotné riziká navrhovanej činnosti sme hodnotili podľa výsledkov hlukovej a imisnej štúdie.

Podľa hlukovej štúdie pre navrhovanú činnosť (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016, viď. **Príloha 2**) na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s rozšírením parkovacích kapacít o 48 parkovacích miest „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II a III, vo vonkajšom prostredí obytných budov :

- **pre denný čas PH nie je prekročená**
- **pre večerný čas PH nie je prekročená**
- **pre nočný čas PH nie je prekročená.**

Na základe platnej legislatívy je počas výstavby potrebné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

Vplyvy sa predpokladajú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé. Pri dodržaní technologických postupov a navrhnutých opatrení, v časovo vymedzených intervaloch so zameraním na osobitnú pozornosť pri hlučných operáciách v zmysle Vyhl. 549/2007 Z.z., prípustná hladina hluku nebude prekročená.

Zdrojom vibrácií počas výstavby a počas búracích prác navrhovanej činnosti bude automobilová doprava a zemné práce. **Vplyvy počas výstavby budú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé, nepredpokladá sa významný vplyv na obyvateľov.** Zdrojom vibrácií počas prevádzky bude prevádzka dopravy. Nepredpokladá sa, že veľkosť vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti prekročí limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 547/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. **Vplyvy počas prevádzky nebudú mať významný vplyv na obyvateľov.**

Koncentrácia znečisťujúcich látok z projektovaného parkoviska pre 48 osobných áut na fasáde obytnej zástavby na ulici Žabky bude veľmi nízka. Maximálna krátkodobá koncentrácia CO dosiahne hodnotu $20 \mu\text{g.m}^{-3}$, NO₂ hodnotu $0,1 \mu\text{g.m}^{-3}$ a benzénu hodnotu $0,03 \mu\text{g.m}^{-3}$. **Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v mieste obytnej zástavby neprekročia 0,3 % limitných hodnôt.**

K limitnej hodnote sa najviac koncentrácia benzénu. Jej najvyššia krátkodobá koncentrácia dosahuje hodnotu $0,5 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 5 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ z objektu na výpočtovej ploche neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 2,7 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. **Príspevok navrhovaného objektu parkoviska k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov.**

Nepredpokladáme vznik reálnych zdravotných rizík ani iných zdravotných dôsledkov na obyvateľov v dôsledku výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľkoplošné a maloplošné chránené územia a chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Hodnotenú územie nezasahuje do žiadnej z lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Na dotknutých parcelách, ani v blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu, ani výskyt chránených stromov. V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou. V súčasnosti je dotknuté územie poznačené výstavbou na okolitých pozemkoch, pričom na dotknutých parcelách na nachádza biotop zaradený v kat. C Intravilán (podľa katalógu biotopov Slovenska, Daphne, 2002). Pred začatím výstavby bude potrebné presadiť 12 stromov. Stromy budú presadené v rámci logistického areálu. Podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vo významnom ovplyvnení biodiverzity a ekologickej stability územia.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá iba v súvislosti s presadením 12 ks stromov. Súčasne bude realizovaná nová výsadba 23 ks stromov s obvodom kmeňa 20-25 cm a trávnik o ploche 240m².

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability a neovplyvní ich.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv, buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou, na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia (viď. **Tab. 12**).

Tab. 12 Predpokladané vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
<i>Vplyvy počas výstavby</i>													
Biota				■				■		■	■		
Hluk			■	■					■	■	■		
Ovzdušie			■	■					■	■	■		
Pôda				■				■			■		
Voda	■												
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■	■					■		■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■					■	■	■		
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo			■	■					■		■		

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas prevádzky													
Biota		■		■			■			■	■		
Hluk			■	■			■			■	■		
Ovzdušie			■	■			■			■	■		
Pôda	■												
Voda				■			■			■	■		
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Chránené územia	■												
Scenéria krajiny		■		■			■				■		
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava		■	■	■			■			■	■		
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo		■	■	■			■				■		

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné cezhraničné vplyvy.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také súvislosti, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť stav životného prostredia.

Navrhovaná činnosť prispeje **kumulatívne** hlavne k vplyvom na ovzdušie, hlukovú situáciu a dopravné zaťaženie okolitého územia, vodu, biotu. Tieto vplyvy sú vyhodnotené v príslušných kapitolách. Príspevok navrhovanej činnosti ku kumulatívnym vplyvom bude však zanedbateľný.

Pozitívne vplyvy na obyvateľstvo sa očakávajú vytvorením parkovacích miest a zvýšením komfortu parkovania a bezpečnosti v rámci logistického centra.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Nepredpokladajú sa riziká súvisiace s etapou realizácie - výstavby.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pri výstavbe a prevádzke činnosti dodržať príslušné legislatívne predpisy.

Technologické opatrenie:

- zabezpečiť pravidelné čistenie filtra z odľučovača ropných látok tak, aby výstupná hodnota znečistenia v ukazovateli NEL neprekračovala stanovenú hodnotu 0,1mg NEL/l.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, ostalo by dotknuté územie by ostalo určitý čas v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Na pozemkoch by ostala výsadba 12 ks stromov s trávnatým porastom na ploche 956m². Klienti a zamestnanci logistického centra by parkovali v okolí areálu, tam kde to dopravné predpisy pripúšťajú. Nerealizovala sa výsadba ďalších 23 stromov. Nerealizáciou parkoviska by sa mohla zhoršiť bezpečnosť dopravy v rámci areálu logistického centra.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

K navrhovanej činnosti vydalo mesto Svätý Jur záväzné stanovisko č.14413/1714/2015 z 13.11.2015, s výkonom, že mesto Svätý Jur súhlasí s navrhovanou činnosťou (**Príloha 5.1**).

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovateľ predložil Zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení, ktoré je porovnané s nulovým variantom, tzn. variantom, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pri vypracovaní Zámeru a hodnotenia vplyvov na životné prostredie sme nezistili závažné okruhy problémov, ktoré by mohli súvisieť s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného hodnotenia nepredpokladáme závažný negatívny vplyv na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Identifikované boli vplyvy na zložky životného prostredia v zanedbateľnej intenzite, preto jediným navrhnutým opatrením je pravidelné čistenie filtra ORL. Predpokladáme, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívne vplyvy na komfort a bezpečnosť dopravy v logistickom areáli. Preto navrhovanú činnosť odporúčame na realizáciu.

V ďalšom postupe podľa Zákona, príslušný orgán ochrany životného prostredia po ukončení prerokovania Zámeru vydá rozhodnutie, či sa bude alebo nebude navrhovaná činnosť posudzovať.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas jej výstavby a prevádzky bolo použité komplexné viackritériálne hodnotenie. Súbor kritérií hodnotenia bol vybraný tak, aby sa charakterizovalo spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez

vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý, dočasný), formy pôsobenia (priame, nepriame, kumulatívne), zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhované variantné riešenie. Navrhované variantné riešenie, má žiadny až zanedbateľný vplyv na zložky životného prostredia, čo preukázali aj priložené odborné štúdie.

Pozitívny vplyv navrhovaného riešenia je vplyv na zvýšenie komfortu parkovania a bezpečnosti areálovej dopravy.

Sprievodné negatívne vplyvy súvisia najmä s výstavbou. Ide hlavne o produkciu hluku a emisií, zvýšenie dopravného zaťaženia. Negatívne vplyvy počas prevádzky súvisiace najmä s hlukom a znečistením ovzdušia sú hodnotené ako zanedbateľné. Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku ani prekročenie limitných hodnôt na ochranu ovzdušia. Rovnako nebude mať významný vplyv na dopravnú situáciu na dotknutej križovatke. Pozitívne hodnotíme výsadbu ďalších 23 vzrastlých stromov.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sú primerané k rozsahu navrhovanej činnosti a nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek vrátane zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedeného, ako aj celého posúdenia navrhovanej činnosti v rámci Zámeru navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaný variant riešenia navrhovanej činnosti je z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva prijateľný a hodnotíme ho ako optimálny.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant riešenia hodnotíme z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva za optimálny, pretože odborné štúdie - rozptylová štúdia, hluková štúdia a dopravné posúdenie preukázali zanedbateľný vplyv navrhovanej činnosti na hlukov, imisnú a dopravnú situáciu a nepriamo aj na zdravie ľudí.

Podrobné porovnanie variantov navrhovanej činnosti a nulového variantu (viď. **Tab. 13**).

Tab. 13 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu			
Kritérium	Nulový stav	Navrhovaný variant riešenia	Poznámka
Biotopy	Biotopy kat C, 13ks stromov	Biotopy kat C, presadenie 12 ks stromov, výsadba 23 ks stromov a cca 210m ² trávnej plochy.	Dotknuté biotopy nie sú významné z hľadiska ochrany prírody, postup podľa zák. č. 543/2002 Z.z. a vyhl. č. 24/2006 Z.z.
Hluk	PH akustického tlaku vzduchu sú prekročené	PH akustického tlaku vzduchu od navrhovanej činnosti nie sú prekročené	Súlad so zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z.
Ovzdušie	Zdroje znečistenia ovzdušia, prípustné emisné limity dodržané.	Malý zdroj znečistenia ovzdušia, prípustné emisné limity dodržané	V súlade so zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. č. 356/2010 Z.z. a vyhl. č. 360/2010 Z.z. a spĺňajú predpísané limity.
Pôda	Zastavané plochy a nádvorcia podľa KN	Bez záberu poľnohospodárskej pôdy, a lesnej pôdy.	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do pôdy. Súlad so zák. č. 220/2004 Z.z.

Voda	Nároky na odber vody.	Bez nárokov na odber vody, odkanalizovanie len dažďové vody cez odľučovač ropných látok do recipientu	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd. Súlad so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, stupeň čistenia 0,1mgNEL/l
Horninové prostredie	Nie je zdroj kontaminácie horninového prostredia.	Bez ovplyvnenia horninového prostredia	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd. V súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách
ÚSES	Žiaden prvok	Žiaden prvok	Riadi sa zák. č. 543/2002 Z.z.
Chránené územia	Žiadne CHU	Žiadne CHU	Riadi sa zák. č. 543/2002 Z.z.
Scenéria krajiny	Výrobná zóna.	Výrobná zóna.	V súlade so záväzným stanoviskom mesta Sv. Jur č. 14413/1714/2015 z 13.11.2015
Kultúrne pamiatky	Žiadne	Žiadne	Riadi sa zák. č. 49/2002 Z.z.
Doprava	Existujúca doprava	Doprava - zanedbateľné zvýšenie prejazdov, bez vplyvu na dopravu na dotknutej križovatke	V súlade so záväzným stanoviskom mesta Sv. Jur č. 14413/1714/2015 z 13.11.2015
Poľnohospodárstvo	Žiadna poľnohosp. výroba	Žiadna poľnohospodárska výroba	Riadi sa zák., č. 220/2004 Z.z.
Lesné hospodárstvo	Žiadne lesné hospodárstvo	Žiadne lesné hospodárstvo	Riadi sa zák. č. 326/2005 Z.z.
Obyvateľstvo	Územie bez trvalého pobytu ľudí.	Parkovisko.	Súlad so zák. o ochrane zdravia ľudí č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z., zák.543/2002 Z.z., zák.137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. č. 356/2010 Z.z. a vyhl. č. 360/2010 Z.z.
Rozvoj obce	-	Rozšírenie občianskej vybavenosti vo výrobnéj zóne	V súlade so záväzným stanoviskom mesta Sv. Jur č. 14413/1714/2015 z 13.11.2015
Záver: Navrhovaný variant je environmentálne prijateľný a spĺňa limity určené platnou legislatívou a je realizovateľný. Hodnotíme ho ako optimálny.			

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Súčasťou Zámeru sú nasledovné mapové a iné obrazové dokumentácie:

Príloha 1 Výkresy z dokumentácie Projekt pre stavebné povolenie Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch (zhotoviteľ: PROKOS s.r.o., 11/2015):

- 1.1 Situácia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Situácia širších vzťahov
- 1.2 Situácia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Dažďová kanalizácia + ORL – nové parkovisko
- 1.3 Situácia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Náhradná výsadba drevín Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Náhradná výsadba drevín

Príloha 2 Vibroakustická štúdiavá štúdia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016

Príloha 3 Dopravno-kapacitné posúdenie – Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Pudos Plus, spol. s r.o.,2016.

Príloha 4 Rozptylová štúdia pre stavbu: „Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch“ - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., Bratislava 2016),

Príloha 5 Stanoviská

- 5.1 Mesto Svätý Jur, záväzné stanovisko č. 14413/1714/20156 z 13.11.2015
- 5.2 Mesto Svätý Jur, stanovisko k náhradnej výsadbe č.4071/528/2016 z 11.3.2016
- 5.3 Krajský pamiatkový úrad, č.j. K PUBA-2015/3316-2/3427/JUR,DIM z 9.2.2016
- 5.4 Krajský pamiatkový úrad, č.j. K PUBA-2015/22041-2/79233/JUR,DIM z 13.11.2016
- 5.5 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-PK-OD-32-099/2016 z 30.3.2016
- 5.6 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpady) č.j. OU-PK-OSZP/2016/1029/Sch z 26.1.2016
- 5.7 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (voda) č.j. OU-PK-OSZP/2016/1062/Km z 20.1.2016
- 5.8 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č.j. 4864-210/2016-Ge z 22.3.2016
- 5.9 Súhlas OÚ Pezinok č. OU-PK-OSZO/2016/4867 z 11.2.2016 s upustením od variantného riešenia

VII. Doplnujúce informácie k Zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre Zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny SR, SAZP, 2002
- Dopravno-kapacitné posúdenie – Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Pudos Plus, spol. s r.o.,2016.
- Hydrologická ročenka, 2013, SHMU
- Projekt pre stavebné povolenie Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch (zhotoviteľ: PROKOS s.r.o., 11/2015)
- Rozptylová štúdia pre stavbu: „Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch“ - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., Bratislava 2016)
- Správa o kvalite ovzdušia v Bratislavskom kraji, KÚ ŽP, 2011
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja, AUREX, 2013
- Územný plán mesta Svätý Jur
- Vibroakustická štúdiavá štúdia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016
- internet (<http://www.air.sk>, <http://www.enviroportal.sk>, <http://www.forestportal.sk>, <http://www.geoportal.sk>, <http://www.geology.sk>, <http://zakonypreludi.sk>, www.katasterportal.sk, <http://www.minv.sk/>, <http://www.hlukovemapy.sk>, <http://www.podnemapy.sk>, <http://www.svatyjur.sk>, <http://www.sazp.sk>, www.shmu.sk, <http://www.sopsr.sk>, <http://www.statistics.sk>, <http://www.ssc.sk>).

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním Zámeru

Ku dňu spracovania Zámeru navrhovanej činnosti boli poskytnuté nasledovné stanoviská a vyjadrenia:

- Mesto Svätý Jur, záväzné stanovisko č. 14413/1714/20156 z 13.11.2015
- Mesto Svätý Jur, stanovisko k náhradnej výsadbe č.4071/528/2016 z 11.3.2016
- Krajský pamiatkový úrad, č.j. K PUBA-2015/3316-2/3427/JUR,DIM z 9.2.2016
- Krajský pamiatkový úrad, č.j. K PUBA-2015/22041-2/79233/JUR,DIM z 13.11.2016
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-PK-OD-32-099/2016 z 30.3.2016
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpady) č.j. OU-PK-OSZP/2016/1029/Sch z 26.1.2016
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (voda) č.j. OU-PK-OSZP/2016/1062/Km z 20.1.2016
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č.j. 4864-210/2016-Ge z 22.3.2016
- Súhlas OÚ Pezinok č. OU-PK-OSZO/2016/4867 z 11.2.2016 s upustením od variantného riešenia

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V doterajšej príprave navrhovanej činnosti v roku 2014 navrhovateľ pripravil dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorá bola podkladom pre vypracovanie zámeru podľa Zákona. Navrhovateľ ku dňu vypracovania Zámeru získal niektoré stanoviská, zoznam je uvedený v kap. VII.2.

Pre Zámer bola ako podklad vypracovaná vibroakustická štúdia, posúdenie dopravného zaťaženia a imisná štúdia. Spracovateľ Zámeru vykonal ohliadku dotknutého územia a pri vypracovaní Zámeru využil konzultácie projektanta a spracovateľov jednotlivých čiastkových posúdení.

Doručené stanoviská k dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré predložil navrhovateľ počas spracovania Zámeru sú súhlasné, resp. súhlasné s podmienkami.

Podmienky uvedené v stanoviskách zásadne neovplyvnia možnosť umiestnenia stavby a jej realizáciu a je možné splniť ich v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a sú zohľadnené primerane v navrhovaných opatreniach.

VIII. Miesto a dátum vypracovania Zámeru

Pezinok, apríl 2016

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Spracovatelia Zámeru

Spracovateľ Zámeru:

Creative, spol. s r.o.
Bernolákova 72, P.O.BOX. 31
902 01 Pezinok

Zhotoviteľ:
CREATIVE, s. r. o.
Bernolákova 72, P.O. Box 31
902 01 Pezinok

Apríl 2016

Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o
posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

tel. fax. 00421 33 643 1022
mobil: 0903 259 534
email: creativepk@nexta.sk
web: www.creativepk.sk

Zodpovední spracovatelia:

RNDr. Elena Pet'ková – hlavný riešiteľ
Bc. Diana Fickerová

Podklady, štúdie:

Ing. Vladimír Májek, PROKOS s.r.o.(autor dokumentácie pre stavebné povolenie)
doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc. (rozptylová štúdia)
Ing. Ľuboš Čižmár (dopravno-kapacitné posúdenie)
Ing. Svetozár Sládek (dopravno-kapacitné posúdenie)
Ing. Ján Šimo (vibroakustické posúdenie)
Ing. Lenka Pechancová (vibroakustické posúdenie)

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa Zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Zodpovedný riešiteľ:

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Elena Pet'ková,
Konateľka

V Pezinku

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
Mgr. Zdenko Kučera - člen predstavenstva

V Bratislave.....

X. Prílohy k Zámeru navrhovanej činnosti

Príloha 1 Výkresy z dokumentácie Projekt pre stavebné povolenie Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch (zhotoviteľ: PROKOS s.r.o., 11/2015):

- 1.1 Situácia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Situácia širších vzťahov
- 1.2 Situácia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Dažďová kanalizácia + ORL – nové parkovisko
- 1.3 Situácia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Náhradná výsadba drevín

Príloha 2 Vibroakustická štúdiavá štúdia Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016

Príloha 3 Dopravno-kapacitné posúdenie – Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, Pudos Plus, spol. s r.o., 2016.

Príloha 4 Rozptylová štúdia pre stavbu: „Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch“ - doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., Bratislava 2016),

Príloha 5 Stanoviská

- 5.1 Mesto Svätý Jur, záväzné stanovisko č. 14413/1714/20156 z 13.11.2015
- 5.2 Mesto Svätý Jur, stanovisko k náhradnej výsadbe č.4071/528/2016 z 11.3.2016
- 5.3 Krajský pamiatkový úrad, č.j. K PUBA-2015/3316-2/3427/JUR,DIM z 9.2.2016
- 5.4 Krajský pamiatkový úrad, č.j. K PUBA-2015/22041-2/79233/JUR,DIM z 13.11.2016
- 5.5 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-PK-OD-32-099/2016 z 30.3.2016
- 5.6 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpady) č.j. OU-PK-OSZP/2016/1029/Sch z 26.1.2016
- 5.7 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (voda) č.j. OU-PK-OSZP/2016/1062/Km z 20.1.2016
- 5.8 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č.j. 4864-210/2016-Ge z 22.3.2016
- 5.9 Súhlas OÚ Pezinok č. OU-PK-OSZO/2016/4867 z 11.2.2016 s upustením od variantného riešenia