

**PROARCH, s. r. o. Poprad, Bajkalská 20, 058 01 Poprad**

**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD  
k. ú. Poprad**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE  
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné  
prostredie v znení neskorších predpisov**

Lokalita: **Ulica 29 augusta - Poprad - Západ**

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ján Veselovský**

Dátum: **február 2016**

## OBSAH

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

### IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

### V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

### VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

### VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

Ing. arch. Ján Veselovský, PROARCH, s. r. o., Bajkalská 20, 058 01 Poprad č. t : 0903 904 903

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad v k. ú. Poprad.

### 2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 3. Hlavné ciele:

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku B – Poprad - Západ na pozemku parc. č. KN – C 2144/1, 2141/1 v k. ú. Poprad. Plocha riešeného územia je zo západnej strany ohraničená jestvujúcimi garážami a prístupovou komunikáciou ku garážiam, zo severnej strany jestvujúcimi garážami a z východo – južnej strany areálom súkromnej strednej školy. Uvedený pozemok je vo vlastníctve investorov.

ÚPN uvažoval s plochou na B.6 - občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry a navrhovaná zmena chce využiť uvedenú plochu aj na bývanie - B.3 – plochu bývania formou bytového domu vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

### 4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Plocha riešeného územia je zo západnej strany ohraničená jestvujúcimi garážami a prístupovou komunikáciou ku garážiam, zo severnej strany jestvujúcimi garážami a z východo – južnej strany areálom súkromnej strednej školy. Uvedený pozemok je vo vlastníctve investorov.

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie plochy na B.3 – plochu bývania formou bytového domu vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

### 5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Poprad v tejto lokalite je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ marec 2016 - máj 2016

- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ máj - jún 2016

- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – SÚ jún 2016

### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

## III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

### 1. Požiadavky na vstupy

#### Záber pôdy

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

#### NN - prípojka

Pre predmetnú budovu je potrebné zriadiť novú NN prípojku. Prípojka bude začínať v jestvujúcej trafostanici.

STUPEŇ DÔLEŽITOSTI DODÁVKY EL. ENERGIE PODĽA STN 33 1610: 3. stupeň.

Jednotkový odber jedného bytu	1,5 kW
Počet bytov	88 ks
<b>Výpočtové zaťaženie bytov</b>	<b>132 kW</b>

Vnútroareálové osvetlenie	7 kW
Spoločné priestory, výťahy	20 kW
<b>Celkový inštalovaný výkon spoločných priestorov</b>	<b>27 kW</b>

Celkový súdobý výkon polyfunkčného objektu 159 kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie:

$$A_R = P_P \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod}/1000$$

$$A_R = 159 \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod}/1000 = \mathbf{343,440 \text{ Mwh/rok}}$$

#### Kanalizácia

Odvádza splaškové a dažďové vody do verejnej kanalizácie umiestnenej na ul. 29. augusta. Potrubie kanalizačnej prípojky je navrhnuté z rúr PVC U hrdlových odpadových DN 300 mm. Splašková kanalizácia sa zaústí do jestvujúcej kanalizácie cez jestvujúcu revíznú šachtu Ss9 osadenú na potrubí PVC DN 200 mm.

Množstvo splaškových vôd sa rovná vypočítanej potrebe vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd  $Q_s = Q_p = 49,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,21 \text{ l/s}$

Najväčší prietok splaškových vôd  $Q_{hmax}$

$$Q_{hmax} = Q_{max d} \times 2,1 / 24 = 4,37 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,21 \text{ l/s}$$

Min. prietok splaškových vôd  $Q_{hmin}$

$$Q_{hmin} = Q_p \times 0,6 / 24 = 40,76 \times 0,6 / 24 = 1,02 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$= 0,28 \text{ l/sek}$$

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a z výtlaku čerpacej stanice z parkovísk pod Hlavným objektom sa zaústi do revíznej šachty Sd4 a následne do odlučovača ropných látok osadeného v zeleni. Dažďové vody zo striech Hlavného objektu sa zaústia do kanalizačnej prípojky dažďovej do revíznej šachty Sd8.

Množstvo dažďových vôd:

- zo striech objektov:

$$Q = S \times \Psi \times k = 0,0718 \times 0,9 \times 108 = 6,98 \text{ l/s}$$

- zo spevnených plôch a ciest celého areálu (jestvujúce a navrhované plochy):

$$Q = S \times \Psi \times k = 0,1575 \times 0,9 \times 108 = 15,31 \text{ l/s}$$

Kde S – plocha v ha: - spevnené plochy a cesty – 1575 m<sup>2</sup>

- strechy a objektu – 718 m<sup>2</sup>

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,9 parkovací dom a strechy

– 0,9 spevnené plochy a cesty

k – intenzita dažďa 108 l/s.ha (Poprad)

### **Plyn**

Plynová prípojka je vedená od verejného plynovodu umiestneného na ul. 29 augusta. Regulátor tlaku plynu spolu s fakturačným meradlom pre kotolňu je umiestnený v regulačnej stanici plynu.

Vykurovanie v objekte je ústredné teplovodné. Príprava TÚV bude zabezpečená v zásobníkových ohrievačoch.

Predpokladaná ročná spotreba tepla na vykurovanie je 66,36 MWh/rok

Predpokladaná ročná spotreba tepla na prípravu TÚV je 22,78 MWh/rok.

### **Doprava**

Územie je dopravné prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie – Ul. 29. augusta s prepojením na prístupovú komunikáciu nachádzajúcu sa pozdĺž západnej strany pozemku. Uvedenú komunikáciu je potrebné vybudovať na C2 MO 8/40. V rámci objektu sa vybudujú aj nové parkovacie miesta. Vonkajšie parkovacie miesta pre osobné automobily sú navrhnuté v počte 90 v rámci pozemku, z toho 6 pre imobilných. Zároveň pod objektom sa nachádzajú parkovacie miesta v počte 25.

## **1. Údaje o výstupoch**

### **Ochrana čistoty ovzdušia**

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy.

Predpokladaná ročná spotreba tepla na vykurovanie je 66,36 MWh/rok

Predpokladaná ročná spotreba tepla na prípravu TÚV je 22,78 MWh/rok.

### **Odlučovač ropných látok**

Koalescenčný odlučovač ropných látok je určený na čistenie odpadových vôd znečistených voľnými ropnými látkami. Je ho vhodné použiť všade tam, kde to príslušné predpisy priamo nariaďujú, alebo kde odpadové vody vrátane vôd dažďových obsahujú alebo môžu obsahovať voľné ropné látky.

Koalescenčný odlučovač ropných látok pracuje na princípe koalescencie, zhlukovania ropných častíc v pórovitom prostredí. Proces odlučovania je dvojstupňový, tvorený kalovou (usadzovacou) nádržou a gravitačným odlučovačom ropných látok s inštalovanou koalescenčnou vložkou.

Výstupné hodnoty do 0,5 mg/l NEL

- zo spevnených plôch a ciest celého areálu (jestvujúce a navrhované plochy):

$$Q = S \times \Psi \times k = 0,1575 \times 0,9 \times 108 = 15,31 \text{ l/s}$$

Kde S – plocha v ha: - spevnené plochy a cesty – 1575 m<sup>2</sup>

- strechy a objektu – 718 m<sup>2</sup>

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,9 parkovací dom a strechy

– 0,9 spevnené plochy a cesty

k – intenzita dažďa 108 l/s.ha (Poprad)

## Od pady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

Od pad bude odkladaný do kuka nádoby a odvážaný komunálnymi službami na skládku.

### Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas výstavby bytového domu nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

### Počas prestavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živicom a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	Odvoz na skládku TKO R4
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	D9
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	D9

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora ) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

### Predpokladané odpady počas prevádzky

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 0108	Biologický rozložiteľný kuchynský	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr. Brantner Poprad, s.r.o., Zberných surovín , resp. inej oprávnenej osoby ) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

**1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Výstavbou bytového objektu, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikajú nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

**2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

**3. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

**4. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

**5. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**6. DOTKNUTÉ SUBJEKTY****1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení**

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- a) Mesto Poprad, nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

**7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE****Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.**

Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad,

- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy a Vyhodnotenia záberu PPF

## **8.MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Poprad, február 2016

## **9.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1.Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Ján Veselovský

### **2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>

