

**ARTPLAN spol. s r.o. - Ing. Oľga Szabóová
Karadžičova 27, 811 08 Bratislava**



oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

**POLYFUNKČNÝ DOM – ŽILINSKÁ/KÝČERSKÉHO ULICA,
BRATISLAVA – STARÉ MESTO**

**vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

v Bratislave 04/2016

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
Príloha č.8a k zákonu č. 24/2006 Z.z.

OBSAH:

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno).
2. Identifikačné číslo.
3. Sídlo.
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

VI. Prílohy:

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, prípadne jeho kópia.
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
3. Výpis z katastra nehnuteľností
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

VII. Dátum spracovania

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Úvod

Navrhovateľ Park-Dom Žilinská, s.r.o., predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2015, **Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, na „POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“, ktoré je vypracované v súlade s prílohou č.8a k zákonu.**

Zmena navrhovanej právoplatne umiestnenej činnosti **„POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto** svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, časť B (zist'ovacie konanie).

- **Rezortný orgán:** Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej Republiky.
- **Povoľujúci orgán:** Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

Navrhovaná zmena činnosti je riešená na **„POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“**, ktorá bola posúdená v zisťovacom konaní, ktoré OÚŽP vykonal podľa §29 zákona a vydal **dňa 21.04.2010, pod číslom ZPO/2010/02377-30/ANJ/BAI, rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“**, ktorej účelom bolo vybudovať na ploche terajšieho trhoviska na Žilinskej ul. viacpodlažný polyfunkčný dom s využitím na pôvodný účel – predaj ovocia, zeleniny, potravín a kvetov, s rozšírením o nové nadzemné a podzemné podlažia s funkčným využitím na prevádzku bankovej expozitúry, pošty, administratívy, bývania a parkovacích priestorov, umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I, v MČ BA – Staré Mesto, na parc. č. 7584/1-4, 7582 a 7580/3, v k.ú. Staré Mesto, **sa nebude posudzovať.**

Navrhovaná zmena činnosti **„POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“**, je riešená na právoplatne umiestnenú stavbu, na ktorú bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.1214, pod č.j. 3809/31451/2011/URS/Gal-UR., zo dňa 15.8.2011, s právoplatnosťou 12.10.2011. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo vydané 30.09.2013, pod č. 6019/42782/2013/STA/Stf a 9.10.2015, pod č. 9294/42363/2015/STA/Ham, s právoplatnosťou 18.11.2015. Umiestnenie stavby bolo posúdené z hľadiska architektonického, urbanistického a funkčného využitia s Územným plánom hl. mesta SR rok 2007

Navrhovateľ Park-Dom Žilinská, s.r.o., má zámer zmeniť právoplatne umiestnenú stavbu, v súlade s PD vypracovanou 08/2014, doplnená 07/2015, ktorá uplatnila v navrhovanej zmene činnosti, regulatívy stanovené v Územnom pláne hl. mesta SR, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, v zmysle ktorého je predmetné územie klasifikované pre funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, č. funkcie 501, stabilizované územie, podiel bývania v centre mesta max. 70%.

Najpodstatnejšou zmenou právoplatne umiestnenej činnosti „Polyfunkčný dom – Žilinská/Kýčerského ul., Bratislava – Staré Mesto“ - je zmena percentuálnych podielov občianskej vybavenosti a bývania na nadzemných podlažných plochách. Navrhovanou zmenou činnosti budú značne zredukované objemové riešenie a nadzemné podlažné podlahové plochy pôvodne navrhovaného Parkovacieho domu, na všetkých nadzemných podlažiach od 2.NP. Zmení sa potreba parkovacích miest z pôvodných posudzovaných 260 PM na 119 PM

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov:

Park – Dom Žilinská, s. r. o.

2. Identifikačné číslo:

45 302 472

3. Sídlo:

Šulekova 19, 811 03 Bratislava

4. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Mgr. Ľuboš Halák – konateľ spoločnosti Park – Dom Žilinská, s. r. o.
Šulekova 19, 811 03 Bratislava 1

☎ 0948 062 229, a pani Somogyiová ☎ 0903 826 088

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie:

Mgr. Ľuboš Halák – konateľ spoločnosti Park – Dom Žilinská, s. r. o.
Šulekova 19, 811 03 Bratislava 1

☎ 0948 062 229 a pani Somogyiová ☎ 0903 826 088

miesto konzultácie podľa telefonической dohody

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava I

Obec: Hl. mesto SR Bratislava; mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Katastrálne územie: Staré Mesto

Parcelné čísla: 7584/2, 7584/3, 7584/1, 7584/4, 7582, 7580/3, 21716/6, 21715,

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

2.1 Menená je právoplatne umiestnená činnosť „POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“ ktorej účelom bolo vybudovať na ploche terajšieho trhoviska na Žilinskej ulici viacpodlažný polyfunkčný dom s občianskou a bytovou vybavenosťou.

Právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1214, vydaným MČ BA – Staré Mesto, dňa 15.8.2011 pod č.3809/31451/2011/URS/Gal-UR, na stavbu „POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“ boli umiestnené nasledovné stavebné objekty:

SO - 01 – Príprava územia

SO – 01a Asanácia existujúcich stánkov a pultov

SO – 01b Prekládka VO

SO – 01c Zrušenie prípojky vody DN 40

SO – 01d Zrušenie vzdušných káblových rozvodov

SO - 02 Úprava komunikácie a chodníkov Kýčerského ul.

SO – 03 Vjazd a výjazd do garáží Parkovacieho domu

SO - 04 Polyfunkčný objekt

SO – 05 Parkovací objekt

SO – 07 Prípojka vody

SO – 08 Prípojka kanalizácie SO – 04

SO – 09 Prípojka kanalizácie SO – 05

SO – 10 Prípojka NN SO – 04,

SO – 11 Prípojka plyn SO – 04

Technologické súbory:

SO – 05.1 – Technológia ručnej umývárne vozidiel

SO – 05.2 - ČOV

„POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“ pozostával z dvoch hlavných stavebných objektov riešených ako dva samostatné dilatačné celky **Polyfunkčný objekt** (SO-04) – umiestnený zo strany Žilinskej ulice a **Parkovací objekt** (SO-05) – umiestnený zo strany Kýčerského ul.

Polyfunkčný objekt (SO-04) – umiestnený zo strany Žilinskej ulice, bol pod celou zastavanou plochou podpivničený 2 podzemnými podlažiami a mal navrhnutých 5 nadzemných podlaží a podkrovné podlažie (6.NP). 3.NP až 5.NP sú radikálne ustúpené od stavebnej čiary Žilinskej ulice. Funkčné využitie polyfunkčného objektu bolo nasledovné:

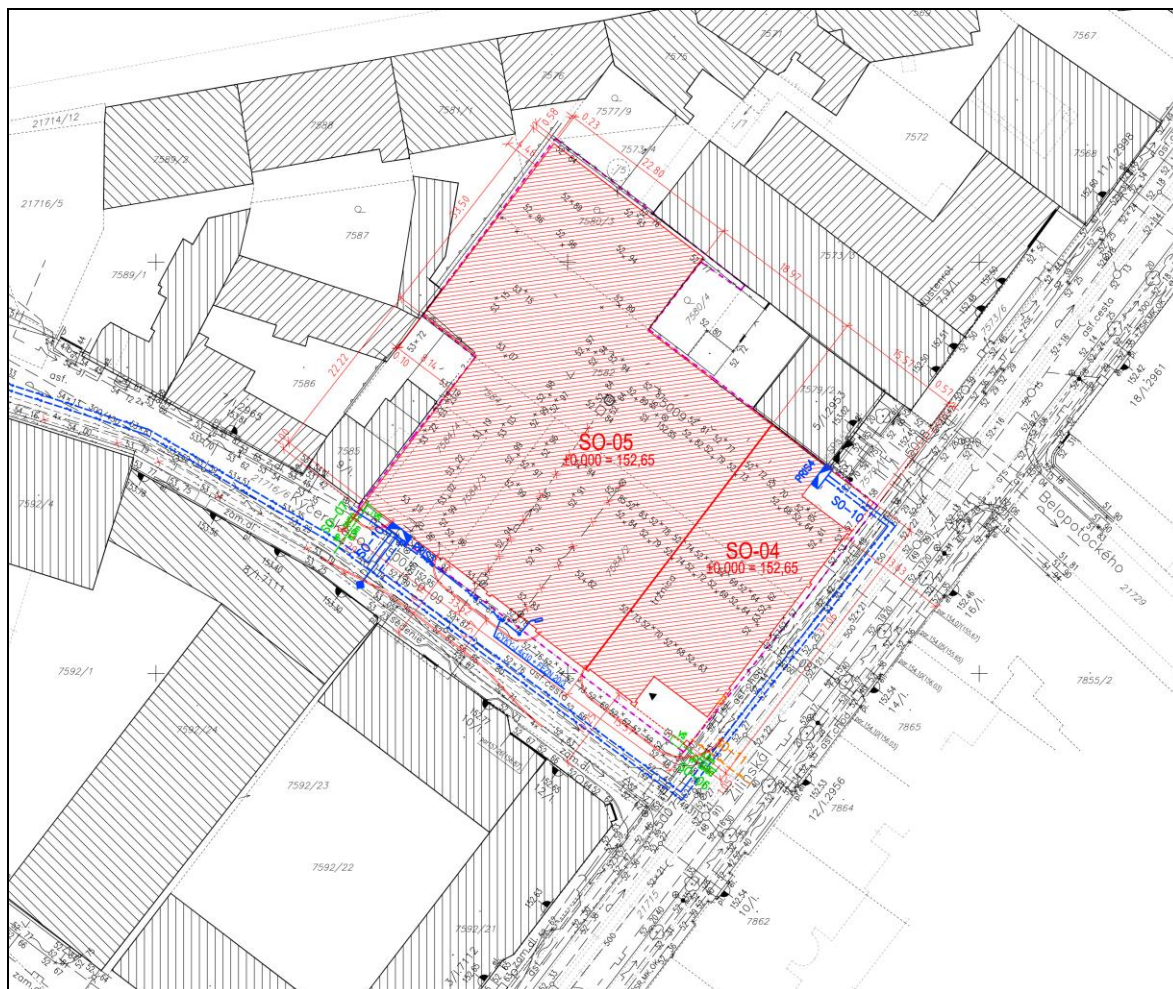
-2.PP parkovacie státi (15 stojísk), - 1.PP skladové priestory pre obchodné prevádzky a kotolňa, 1.NP obchodná prevádzka (malé TESCO) aj so zázemím (sortiment zameraný na predaj ovocia, zeleniny, potravín a kvetov), 2.NP pošta + poštová banka, resp. banková expozitúra, 3.NP kancelárske priestory so zázemím a na 4.NP, 5.NP a v podkroví (6.NP) boli umiestnené byty (8 b.j.), trvalé bývanie.

Parkovací dom (SO-05) – umiestnený zo strany Kýčerského ul. pozostával zo 4.NP a zo strany vnútrobloku z 3,5 NP. Pod celou zastavanou plochou bol parkovací dom podpivničený 2 – 2,5 podzemnými podlažiami. Funkčné využitie objektu: na všetkých podlažiach parkovanie 245 PM, na 1.PP bola umiestnená ručná umývárňa pre osobné autá so zázemím a technológiou ručnej umývčky, v 2.PP bola umiestnená ČOV a na 1.NP obchodné priestory (ovocie a zelenina).

Celkový počet parkovacích miest v oboch objektoch bol 260 PM.

Vjazd a výjazd do Parkovacieho domu bol napojený na Kýčerského ulicu. Zásobovanie obchodných priestorov (pôvodne malé TESCO) bolo uvažované veľkými nákladnými autami resp. kamiónmi z Kýčerského ulice, v skorých ranných hodinách.

Situácia právoplatne umiestnenej stavby „POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“



Dopravné napojenie polyfunkčného domu na komunikačnú sieť je riešené prostredníctvom ul. Kýčerského a Žilinská. Žilinská ul. tvorí dopravné prepojenie medzi ul. Šancová a Štefanovičova.

Z jednotlivých častí mesta je vjazd do objektu možný cez dva vstupy.

Zo západnej a južnej časti mesta sú možné vstupy po uliciach :

- Pražská – Šancova – Štefanovičova – parkovisko pred ministerstvom financií – Kýčerského ul.
- Mierové nám. – Nám. slobody – Žilinská ul. – Kýčerského ul.

Z východnej a severnej časti mesta je možný prístup do objektu po uliciach :

- Mýtna – Starohorská – Žilinská - Kýčerského ul.
- Pionierska – Dobšinského - Karpatská – Žilinská - Kýčerského ul.

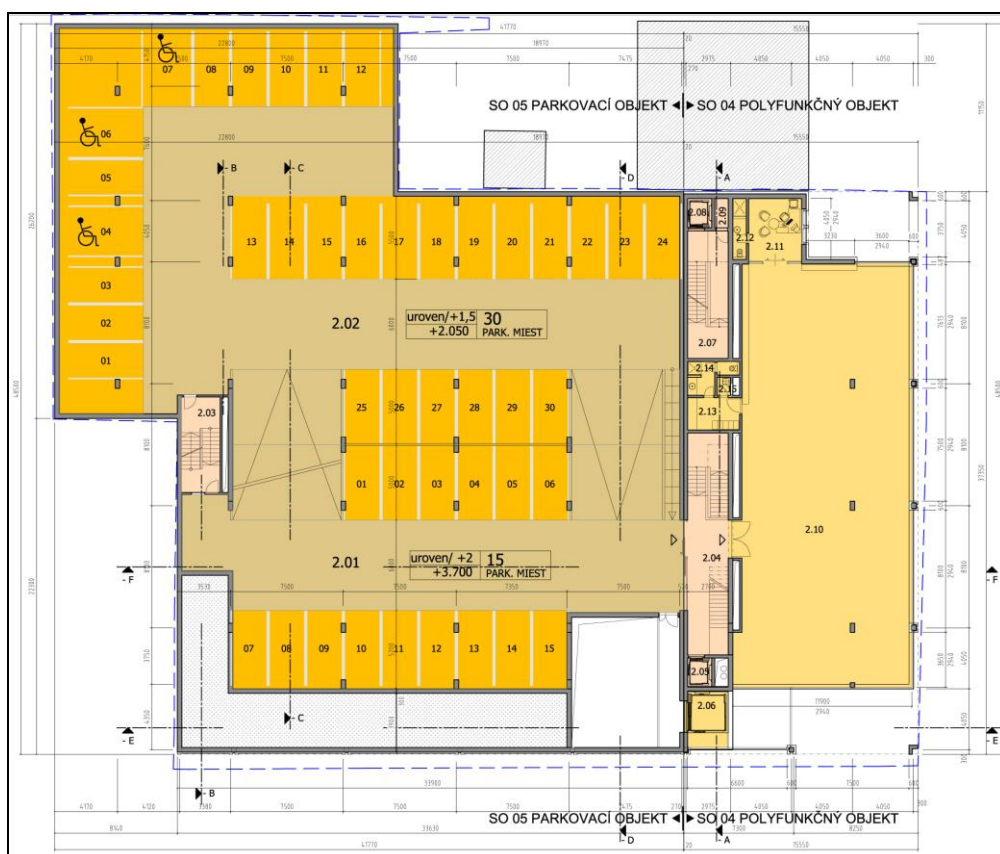
Funkčné využitie právoplatne umiestnenej stavby „POLYFUNKČNÝ DOM“ Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“, bolo zamerané prevažne na občiansku vybavenosť, v súlade s regulatívmi Územného plánu hlavného mesta SR, rok 2007, v zmysle ktorého bolo predmetné územie klasifikované pre funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, **číslo 501, stabilizované územie**, podiel bývania v centre mesta **max. 50%**.

Architectural floor plan of the second floor (úroveň -2) of a building. The plan shows a large parking area (PARK. MIEST) with 33 numbered spaces (01-33) and a smaller parking area with 15 numbered spaces (01-15). The plan also shows a staircase area (úroveň -2.01) and a staircase area (úroveň -2.07). The plan is labeled 'SO 05 PARKOVACÍ OBJEKT' and 'SO 04 POLYFUNKČNÝ OBJEKT'.

Pôdorys +1.NP:



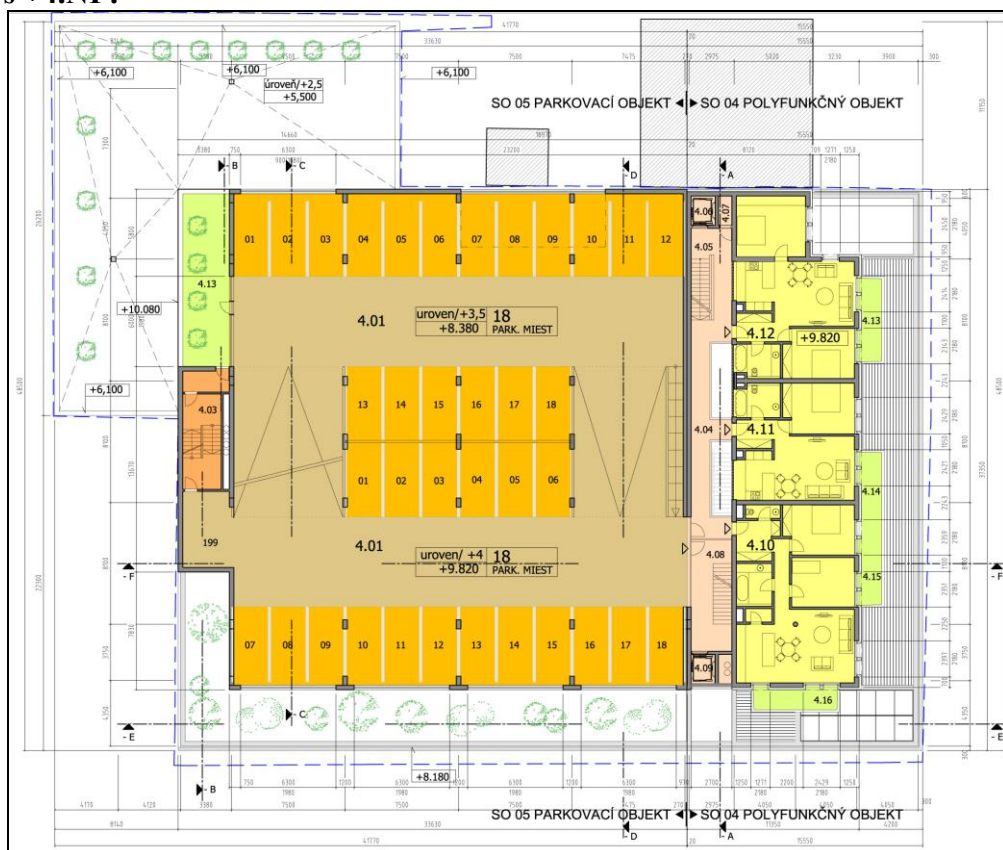
Pôdorys +2.NP:



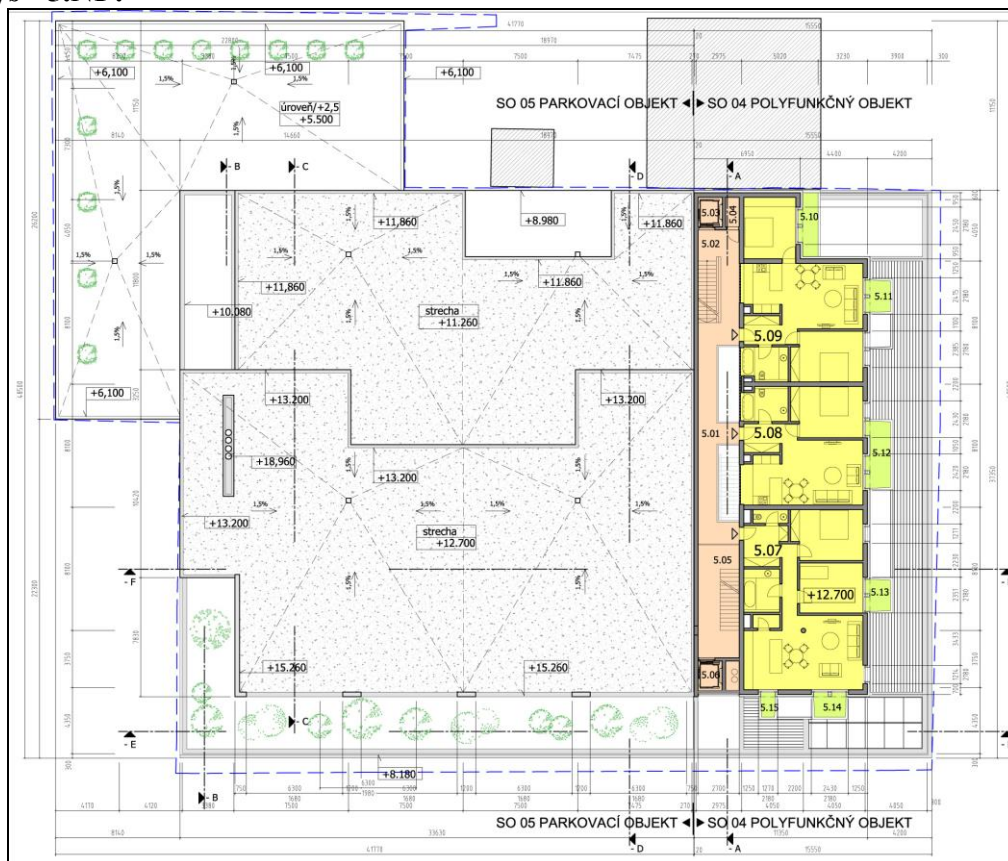
Pôdorys +3.NP:



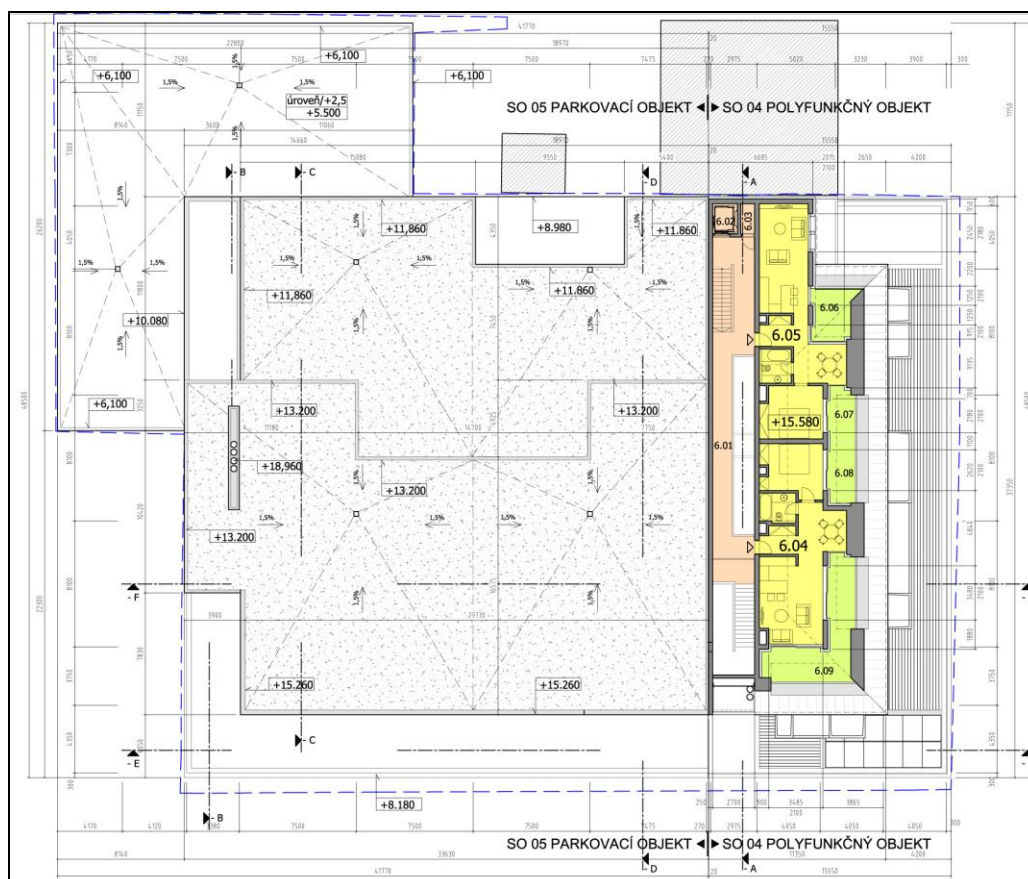
Pôdorys +4.NP:



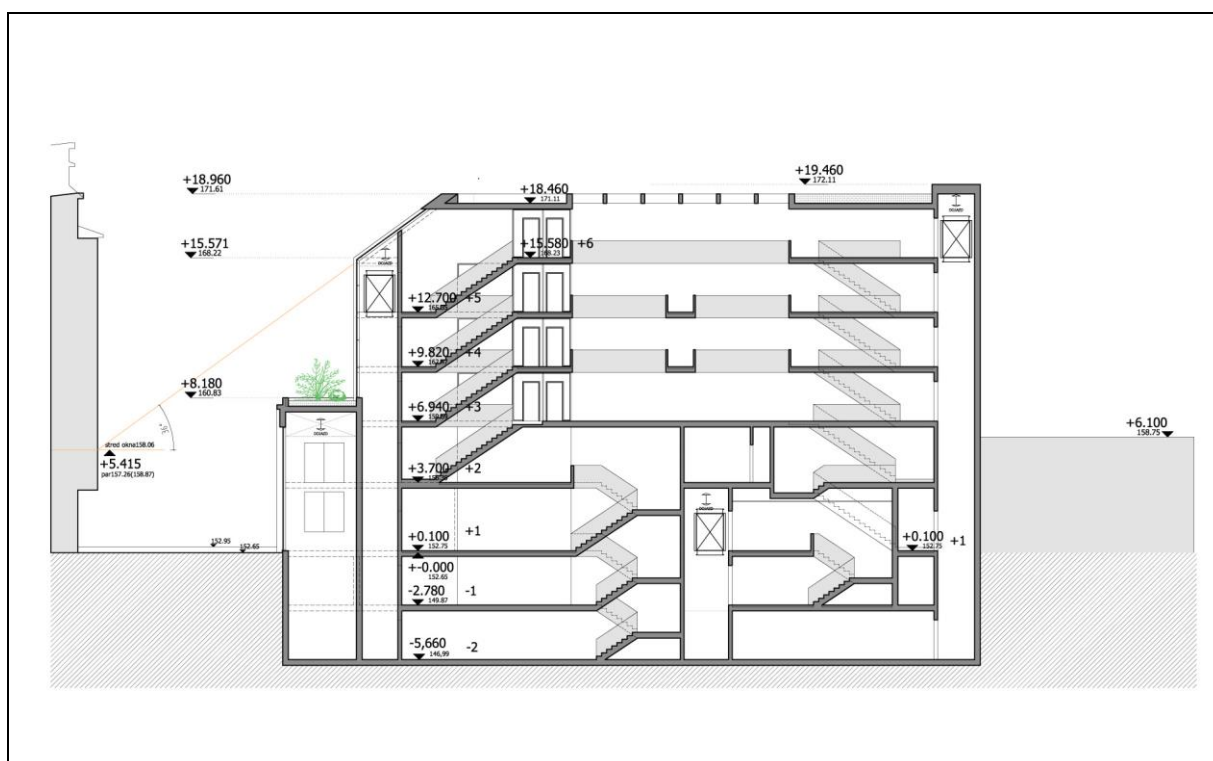
Pôdorys +5.NP:



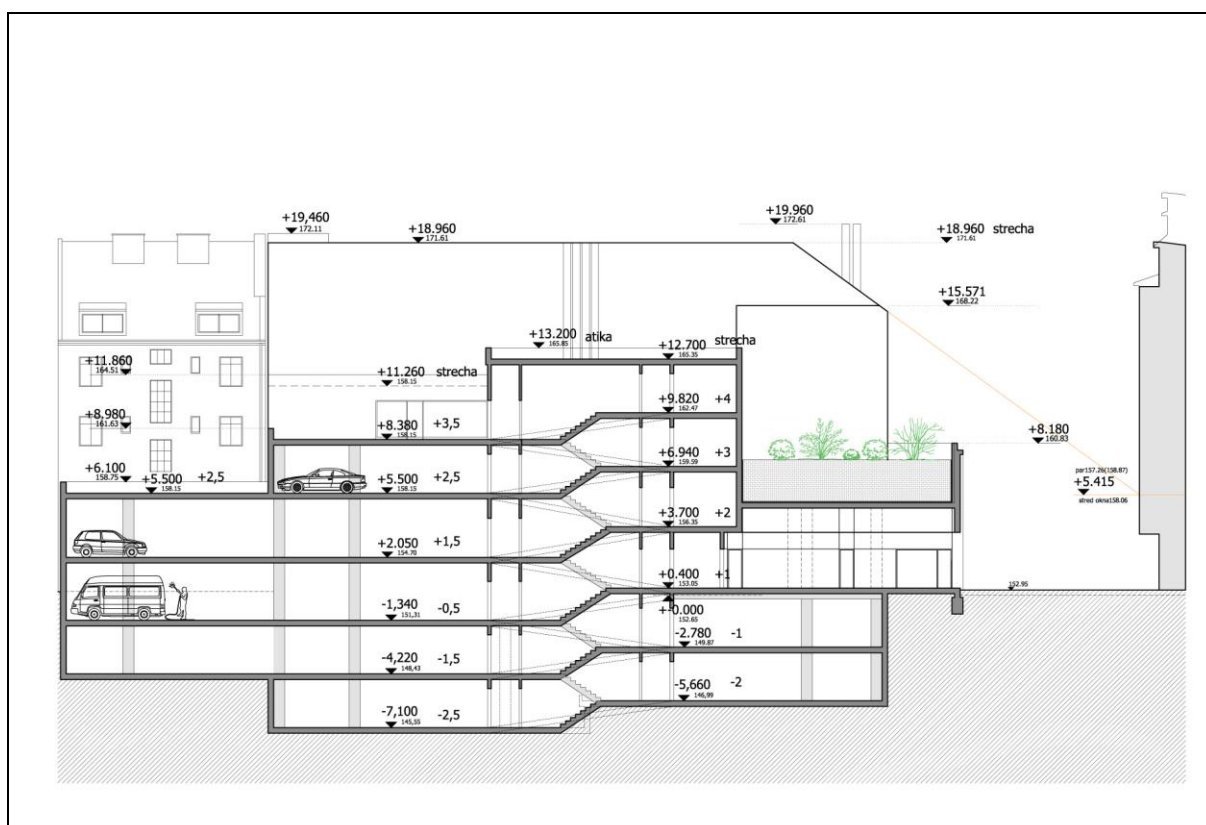
Pôdorys +6.NP:



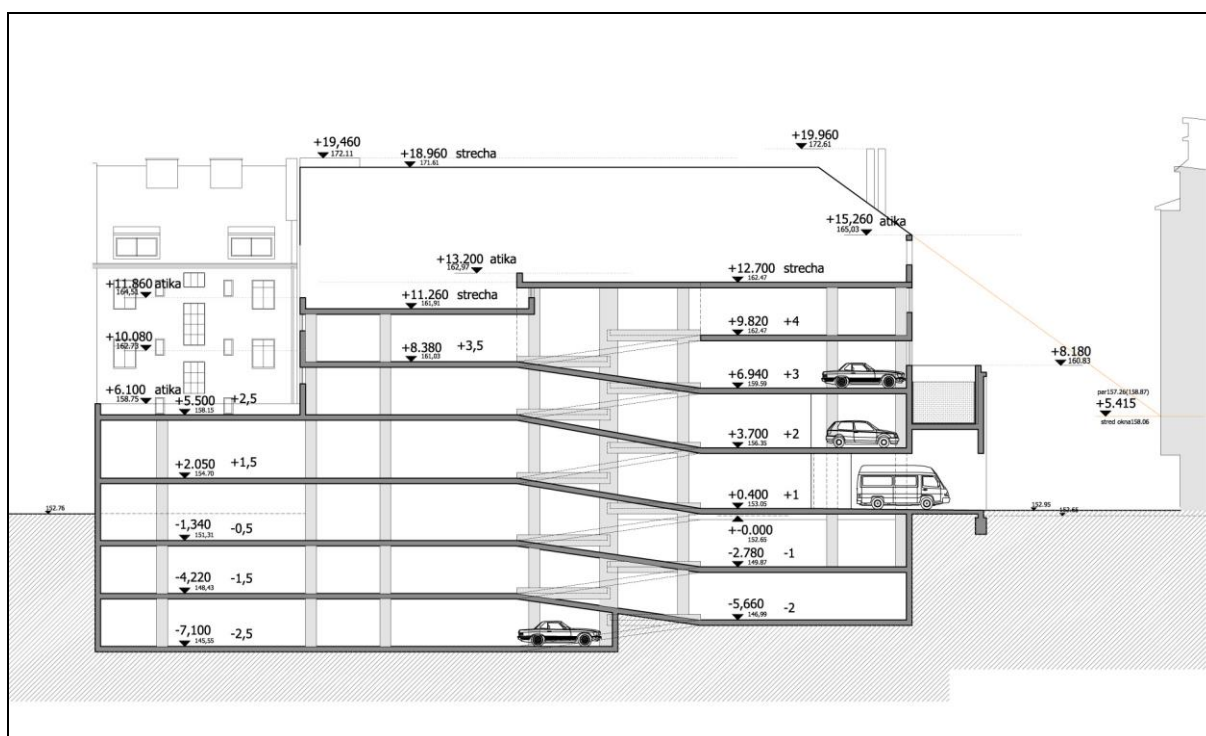
Rez Polyfunkčným objektom:



Rez Parkovacím objektom:



Rez Parkovacím objektom:



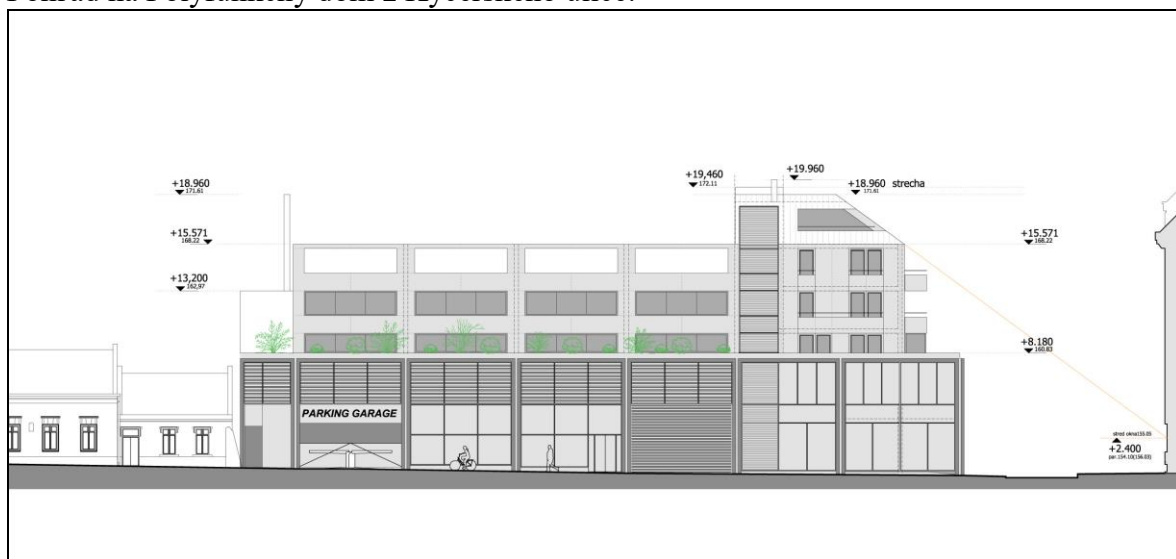
Pohľad na Polyfunkčný objekt zo Žilinskej ulice:



Rezopohľad:



Pohľad na Polyfunkčný dom z Kýčerského ulice:



2.2 Navrhovaná zmena činnosti

Navrhovaná zmena PD pre vydanie územného rozhodnutia stavby „POLYFUNKČNÝ DOM“ Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“, spracovaná 08/2014, doplnená 07/2015, reagovala na schválené zmeny a doplnky č.2 – Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007, v zmysle ktorého je v súčasnosti predmetné územie klasifikované pre funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo 501, stabilizované územie, podiel bývania v centre mesta **max. 70%**.

Projektová dokumentácia pre vydanie zmeny ÚR bola prerokovaná so zástupcami vedenia Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorá dňa 28.10.2015 vydala písomné súhlasné stanovisko pod č. Bratislava – Staré Mesto, č.10282/44848/2015/KST/Gab.

Následne bolo Hlavným mestom SR Bratislavy, vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti, k zmene územného rozhodnutia, dňa 18.01.2016, pod č. MAGS ORM 59923/14-351535, ktoré potvrdilo súlad navrhovanej zmeny činnosti, s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Najpodstatnejšou navrhovanou zmenou činnosti „Polyfunkčný dom Žilinská-Kýčerského, Bratislava – Staré Mesto“, je spojenie dvoch pôvodných objektov Polyfunkčný objekt a Parkovací dom, do jedného konštrukčného a funkčného celku a zmena podielov nadzemných podlažných plôch na bývanie a nadzemných podlažných plôch občianskej vybavenosti, v súlade v súčasnosti platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Navrhovanou zmenou sa značne zredukuje objemové riešenie a nadzemné podlažné plochy, od 2.NP, pôvodne umiestneného Parkovacieho domu.

Navrhovaná zmena činnosti „Polyfunkčný dom Žilinská-Kýčerského, Bratislava – Staré Mesto“ z hľadiska urbanistického a architektonického zachováva právoplatne umiestnenú blokovú zástavbu, ktorá rieši dostavbu nárožia mestskej uličnej zástavby Žilinskej a Kýčerského ulice, pri zachovaní uličnej čiary, zo strany Žilinskej ul. aj zo strany Kýčerského ul., pri zachovaní odstupov a výšky objektov.

Objemové a pôdorysné riešenie ramena Polyfunkčného domu zo strany Žilinskej ulice zostáva zachované. Zmenou navrhovanej činnosti je značne zredukované objemové riešenie, ramena Polyfunkčného domu do Kýčerského ul. (pôvodne Parkovacieho domu) zredukovaním podlahových plôch všetkých nadzemných podlaží od 2.NP (od dvorov vnútrobloku).

Objektová skladba navrhovanej zmeny činnosti:

SO - 01 – Príprava územia - zostáva

SO – 01a Asanácia existujúcich stánkov a pultov, murovaných prístavkov - zostáva

SO – 01b Prekládka VO - zostáva

SO – 01c Zrušenie prípojky vody DN 40 - zostáva

SO – 01d Zrušenie vzdušných káblokových rozvodov - zostáva

SO - 02 Úprava komunikácie a chodníkov Kýčerského ul. - zostáva

SO - 03 Polyfunkčný dom - zmena

SO – 04 Prípojka vody - zostáva

SO – 05 Prípojka kanalizácie – Žilinská ul. - zostáva

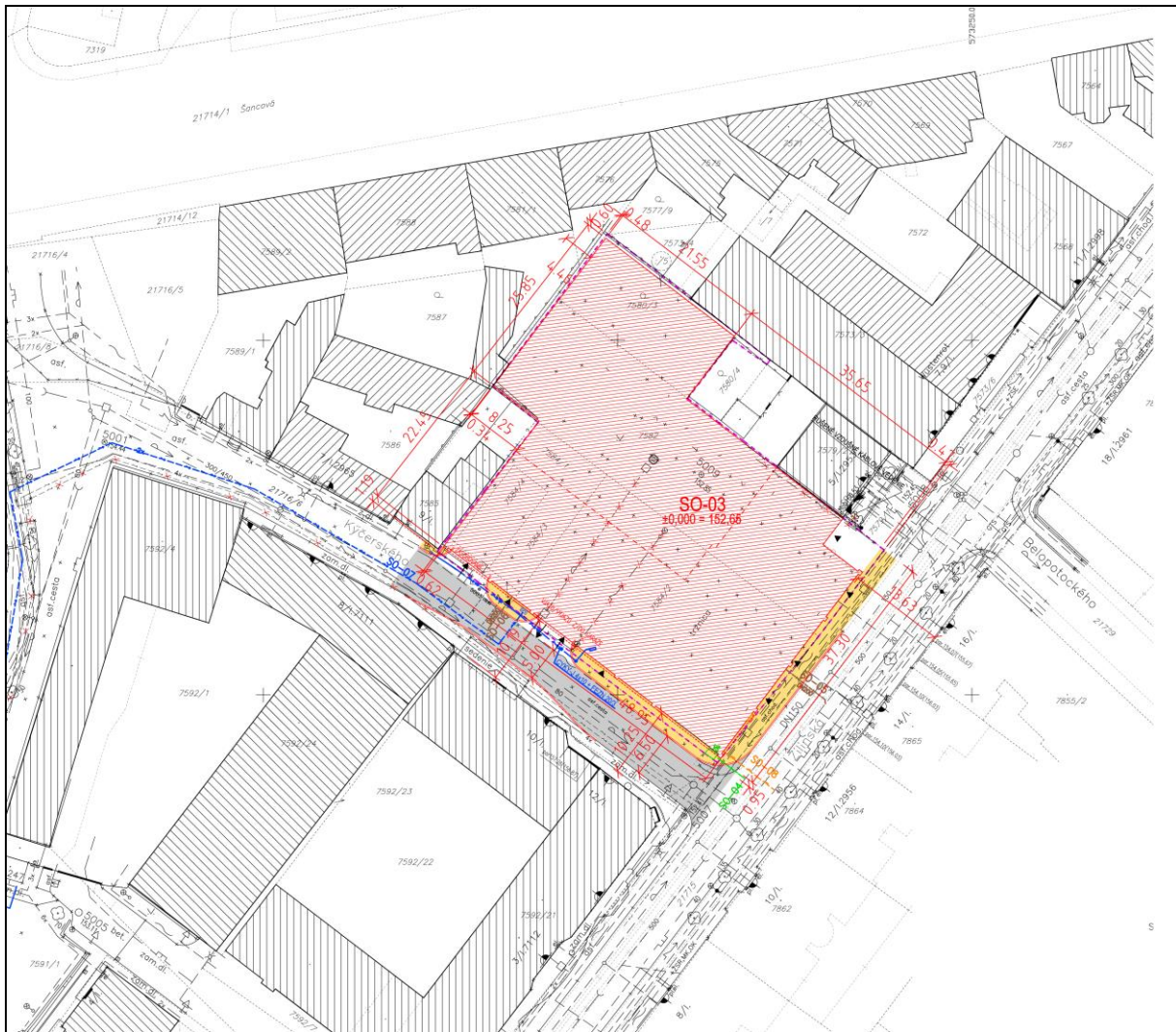
SO – 06 Prípojka kanalizácie Kýčerského ul. - zostáva

SO – 07 Distribučné rozvody NN – zostáva

SO – 08 Prípojka NN - zostáva

SO – 09 Prípojka plyn - zostáva

Situácia navrhovanej zmeny činnosti „POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“



Funkčné využitie navrhovanej zmeny činnosti „POLYFUNKČNÝ DOM- Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto“:

- V podzemnom podlaží **-1.PP** je umiestnená statická doprava - **55 parkovacích miest** a technické zázemie polyfunkčného objektu (kotelňa pre vykurovanie, TÚV a VZT obchodné prevádzky, kotelňa pre vykurovanie a TÚV obytné podlažia, požiarne nádrž, sklady, pivničné kobky),
- V podzemnom podlaží **-2.PP** je umiestnená statická doprava - **64 parkovacích miest**, strojovňa VZT, sklady CO a pivničné kobky.

Celkový počet parkovacích miest umiestnených v -1.PP a v -2.PP je celkom 119.

Vjazd a výjazd osobných áut do parkovacích podlaží je napojený na Kýčerského ulicu, v rovnakej polohe ako bol pôvodne umiestnený.

- Na 1.NP je umiestnená občianska vybavenosť - obchodná prevádzka a plocha pre možné umiestnenie mobilných trhových stolov (obchodná prevádzka zameraná na potravinový sortiment, predaj ovocia, zeleniny a kvetov, prípadne rýchleho občerstvenia), s vyčleneným

vnútorným priestorom pre zásobovanie obchodných prevádzok – malými polonákladnými autami (do 3,5t) – vjazd/výjazd na Kýčerského ul. zachovaný v súlade s právoplatným ÚR.

- Na 2.NP v ramene do Kýčerského ul., je umiestnená OV prechodné ubytovanie – 7 apartmánov, v ramene do Žilinskej ul. je umiestnená OV - materská škola, resp. detské centrum naviazané na strešnú záhradu o výmere cca - 910m² o podlahovej ploche 424m², resp. navrhovateľ môže túto podlahovú plochu umiestniť občiansku vybudovať - prechodné bývanie, resp. kancelárie.

- Na 3.NP - je umiestnené trvalé bývanie - 8 bytových jednotiek

- Na 4.NP - je umiestnené trvalé bývanie - 8 bytových jednotiek

- Na 5.NP - je umiestnené trvalé bývanie - 8 bytových jednotiek

- V podkroví - je umiestnené trvalé bývanie - 5 bytových jednotiek

Spolu: 29 B.J.

Funkčné využitie nadzemných podlaží:

	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	Spolu
Apartmány – prechodné ubyt.	7	0	0	0	0	7 apar.
Byty do úžit. plochy 60,0m²	0	2	2	3	2	9
Byty do úžit. plochy 90m²	0	4	4	4	2	14
Byty do úžit. plochy nad 90m²	0	2	2	1	1	6
Spolu: 29 bytov, 7 apartmánov						
Materská škola, resp. detské centrum : podlahová plocha 424m ²						
Bez zmeny navrhovanej činnosti je možné na podlahovej ploche 424m ² vybudovať občiansku vybavenosť prechodné bývanie, resp. kancelárie						

Zmeny základných parametrov navrhovanej zmeny činnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

parameter	Rozhodnutie č. ZPO/2010/02377-30/ANJ/BAI, z 21.4.2010 zo zisťovacieho konania	Rozhodnutie o umiestnení stavby č.1214, z 15.8.2011, č.3809/31451/2011/URS /Gal-UR	Zmena navrhovanej činnosti	zmena
Celková výmera pozemku	2 306 m ²	2 306 m ²	2 306 m ²	-
zastavaná plocha	2 214 m ² ¹⁾	2 214 m ² ¹⁾	2 214 m ² ¹⁾	-
počet podzemných podlaží	2,5	2,5	2	- 0,5
počet nadzemných podlaží	5 + podkrovie 6.NP	5 + podkrovie 6.NP	5 + podkrovie 6.NP	-
statická doprava	260	256	119 ⁴⁾	- 141PM
podlahová plocha podzemných podlaží	4 428m ² ²⁾	4 428 m ² ²⁾	4 428 m ² ²⁾	-
podlahová plocha nadzemných podlaží	7 540m ² ²⁾	7 540m ² ²⁾	6 311m ² ²⁾	-1 229m ²
plocha zelene na konštrukcii stropu 1.NP1.NP	130 m ² ³⁾	130m ² ³⁾	972 m ² ³⁾	+842m ²

podlahová plocha občians. vybavenosti	6 571m ² ²⁾	6 571m ² ²⁾	3 132m ² ²⁾	- 3 439 m ²
podlahová plocha bytov	969m ² ²⁾	969m ² ²⁾	3 179m ² ²⁾	+2 210 m ²
počet bytov	8	8	29	+ 21
Technológia – umyvárka áut + ČOV	áno	áno	nie	

- 1) Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás a podobne.
- 2) Podlahová plocha podzemných a nadzemných podlaží je uvažovaná ako hrubá podlahová plocha včetně obvodových stien a priečok.
- 3) Pod „plochou zelene“ je zeleň na konštrukcii strechy nad 1.NP (972m²).
- 4) Do „plochy občianskej vybavenosti“ sú zahrnuté podlahové plochy obchodné prevádzky so sociálnym a dopravným zázemím, prechodné ubytovanie a materská škôlka, resp. detské centrum, vrátane obvodových konštrukcií a priečok
- 5) Statická doprava pozostáva z parkovacích miest umiestnených v 2 podzemných podlažiach (119 stojísk).

***** V rozhodnutí OÚ ŽP v Bratislave, č. ZPO/2010/02377-30/ANJ/BAI, z 21.04.2010 sú uvedené úžitkové plochy podzemných a nadzemných podlaží objektov, čisté plochy bez priečok a obvodových konštrukcií stavby, (10 433m²).**

Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti polyfunkčného domu na komunikačnú sieť je riešené v súlade s umiestnenou stavbou - bez zmeny prostredníctvom ul. Kýčerského a Žilinská.

2.1 Vstupy

2.1.1 Záber pôdy

Záujmové pozemky parc., „C“ KN č. 7584/2, 7584/3, 7584/1, 7584/4, 7582, 7580/3, sú na celej ploche upravené betónovou spevnenou plochou a zastavané mobilnými stolmi, prístreškami, resp. drevenými stavbami slúžiacimi na predaj ovocia, zeleniny, kvetov, syrov a ochutnávky vín a slúžia trhovisku na Žilinskej.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, vedené na LV ako zastavané plochy a nádvorcia, resp. ostatné plochy, len pozemok parc. č. 7580/3 o výmere 267m² je vedený ako druh pozemku záhrady, ktorý bol v rámci vydaného právoplatného ÚR legislatívne vyriešený, Parc. č. 21716/6 – je asfaltová miestna obslužná komunikácia Kýčerského ul., v správe MČ Bratislava – Staré Mesto a parc. č. 21715, je komunikácia Žilinskej ul. funkčnej triedy II., v správe Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Záber pôdy pre zmenu navrhovanej činnosti je rovnaký ako má právoplatne umiestnená stavba.

2.1.2 Zeleň na dotknutých pozemkoch

Na dotknutých pozemkoch sa nenachádzala a ani v súčasnosti sa nenachádza žiadna zeleň.

Pozemky stále slúžia ako trhovisko, so stále menším záujmom trhovníkov predávajúcich domáce produkty. Trhovisko Žilinská stráca svoju atraktivitu, vzhľadom na to, že sa poslednú dobu obyvateľom Bratislavy overili jednoduché trhy, ktoré sú organizované na rôznych miestach MČ BA – Staré Mesto a hlavne novopostavený Fresh Market na Rožňavskej ul. svojím rôznorodým sortimentom a gastronomickými ponukami, viac láka zákazníkov.

2.1.3 Potreba vody, tepla, plynu a el. energie

Polyfunkčný dom bude zásobovaný pitnou vodou pripojením vodovodnou prípojkou DN 80 o dĺžke 6,0 m napojenou na verejný vodovod vedený v Žilinskej ulici. Vodomerná šachta je umiestnená na pozemku navrhovateľa.

Existujúca vodovodná prípojka privedená na plochu verejného trhoviska bude zrušená.

V právoplatne umiestnenej činnosti bola uvažovaná potreba vody pre Polyfunkčný objekt (3 515 m³/rok) a pre objekt Parkovací dom v ktorom bola umiestnená umyvárka osobných automobilov (2 865 m³/rok). V navrhovanej zmenene činnosti je ročná potreba vody vyššia o 226 m³/rok.

V povolenej činnosti bola ročná potreba tepla 318 MW/rok, navrhovanou zmenou činnosti sa zvýši ročná potreba tepla o 203 MW/rok a ročná potreba plynu sa zvýši o 24 000 m³/rok, z toho dôvodu, že v umiestnenej činnosti objekt Parkovací dom nebol vykurovaný.

Potreba elektrickej energie v umiestnenej stavbe bola 723 kW, navrhovanou zmenou sa zvýši o 100 kW.

Prehľadná tabuľka

parameter	umiestnená činnosť	navrhovaná zmenená činnosti	zmena
Ročná potreba vody	6 380 m ³ /rok	6 606 m ³ /rok	+226 m ³ /rok
Ročná potreba tepla	318 MW/rok	521 MW/rok	+203 MW/rok
Ročná potreba plynu	36 000 m ³ /rok	60 000 m ³ /rok	+24 000 m ³ /rok
El.energia inštalovaný výkon	723 kW	823 kW	+ 100 kW

2.1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Budú bežné stavebné materiály, betón, tehly, betonárska výstuž, hydroizolácie, tepelné izolácie, akustické izolácie, kanalizačné potrubia, vodovodné potrubia, káble, klampiarske medené výrobky, ...PSV výrobky okná, zasklené steny dvere, zárubne, zábradlia a ďalšie materiály potrebné ako pri bežnej stavbe.

2.1.5 Dopravná a iná infraštruktúra

Počas výstavby sa predpokladá dopravná obsluha nákladnými autami, bagrami na výkopy suterénov, autodomiešavačmi betónu a maltových zmesí a autožeriavom.

2.1.6 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby sa predpokladajú nároky na pracovné sily priemerne o počte cca 30 pracovníkov. Počas prevádzky sa predpokladá cca 20 pracovníkov.

2.1.7 Iné nároky

Iné nároky zmena činnosti nepredpokladá

2.1.8 Vstupy počas prevádzky

Vstupmi počas prevádzky povolenej činnosti a navrhovanou zmenou činnosti, budú rovnaké: materiál na údržbu polyfunkčného domu, zariadení v ňom inštalovaných a materiál na sadové úpravy navrhovaných na streche polyfunkčného domu v úrovni 1.NP, materiál na uspokojovanie obyvateľov, personálu a klientov navrhovaného polyfunkčného domu, voda, teplo, plyn, elektrická energia a informačné vstupy.

Podstatné pozitívne rozdiely prevádzky právoplatne umiestnenej činnosti oproti navrhovanej zmene sú:

- Je zrušená umyvárka pre osobné automobily a tým aj čistiareň odpadových vôd,

- Zásobovanie prevádzky Malého Tesca, bolo predpokladané veľkými nákladnými autami a kamióňmi v skorých ranných hodinách, čo z hľadiska hluku bol vážny stresujúci faktor pre obyvateľov bývajúcich v okolitých obytných domoch, Zásobovanie obchodných prevádzok v zmene navrhovanej činnosti, sa predpokladá polonákladnými autami v časovom rozmedzí od 6.00 do cca 10.00hod.

2.2 Údaje o výstupoch

Základnými výstupmi navrhovanej činnosti je samotný stavebný objekt Polyfunkčný dom, v ktorom sú vytvorené priestory pre trvalé bývanie, prechodné bývanie, občiansku vybavenosť- obchodné priestory, prechodné ubytovanie, v rámci občianskej vybavenosti je možnosť riešenia materskej škôlky, resp. detského centra, ktoré má možnosť priameho napojenia na strešnú záhradu a statickú dopravu. Tieto výstupy sprostredkujú socio-ekonomické vplyvy navrhovanej činnosti a sú zároveň aj jej účelom. Zmeny týchto výstupov v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú opísané v predchádzajúcom texte a kvantifikované v tabuľke, ktorá je jeho súčasťou.

Podmienkou vytvorenia uvedených výstupov sú jednorazové vstupy počas výstavby, ako stavebný materiál, z ktorého má byť vyhotovený stavebný objekt, zariadenia v ňom inštalované, materiál pre sadové úpravy, pohonné hmoty, elektrická energia, pracovné sily a materiál pre zabezpečenie sociálnych potrieb pracovných síl. V súvislosti s tým bude navrhovaná zmena činnosti počas výstavby generovať aj výstupy, najmä stavebné odpady, vykopanú zeminu, znehodnotený stavebný materiál, obaly zo stavebného materiálu a materiálu pre zabezpečenie sociálnych potrieb pracovných síl, hluk a látky znečisťujúce ovzdušie. Veľkosť vstupov a výstupov počas výstavby je možné len odhadnúť, no vzhľadom k tomu, že rozsah stavebných prác je v prípade umiestnenej aj zmenenej činnosti približne rovnaký, možno predpokladať, že chyba v odhade bude väčšia než skutočná zmena vo vstupoch a výstupoch, ktorá vznikne v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti.

2.2.1 Odpady počas výstavby a prevádzky

Odpady počas výstavby právoplatne umiestnenej činnosti a navrhovanej zmeny činnosti sú rovnaké.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z. - prílohy č.1, s účinnosťou od 01.01.2016, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú odpady vznikajúce pri realizácii stavby polyfunkčného domu zatriedené do skupín, podskupín a druhov nasledovne:

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu	t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,5
15 01 02	Obaly s plastov	O	0,5
17 01 01	Betón z asanácií betón. plôch a z výstavby	O	300,0
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v	O	20,0
17 01 02	Tehla	O	3,10
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,50
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,80
17 04 11	Káble iné ako v 17 0410	O	0,30
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako v 17 0503	O	45 000
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	10,5

Likvidácia odpadu a miesto odporúčanej skládky:

Odpadové obaly.

Odpadové obaly, vznikajúce počas výstavby, sa budú oddelene (podľa druhov) zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch na stavenisku, pravidelne odvážať a zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Stavebné sute

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku odpadov, ostatného odpadu /O/. Vybúrané betóny doporučujeme zhodnotiť recyklovaním prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Zemina a zemné práce - záujmový polyfunkčný dom sa má umiestniť na ploche trhoviska, na Žilinskej ulici.. Objekty budú založené na základových doskách. Výkopy stavebných jám sa budú realizovať do hĺbky cca 6,1m pod terénom. Stavebná jama bude zabezpečená voči zosunutiu, podzemnými železobetónovými stenami. Odpadové zeminy budú odvážané oprávnenou organizáciou na povolenú skládku.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z. - prílohy č.1, s účinnosťou od 01.01.2016, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú odpady vznikajúce počas prevádzky právoplatne umiestnenej činnosti a navrhovanej zmeny činnosti, rozdielne a sú zatriedené do skupín, podskupín a druhov nasledovne:

Číslo druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Právoplatne umiestnená činnosť Kategória odpadu	Navrhovaná zmena činnosti Kategória odpadu	t/rok
20 01 21	Žiarivky	N	N	0,70
20 01 01	Papier a lepenka – separovaný odpad	O	O	5,00
20 01 02	Sklo – separovaný odpad	O	O	1,00
20 01 39	Plasty – separovaný odpad plasty	O	O	1,00
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	O	12,00
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	O	1,00
20 03 02	Odpad z trhovísk	O	O	3.00
19 08 13	Kaly obsahujúce nebezpečné látky z inej úpravy priemyselných odpadových vôd	N	nie	nie
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	nie	nie
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	nie	nie

2.2.2 Zdroje znečistenia ovzdušia

2.2.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia v právoplatne umiestnenej činnosti:

Pre právoplatne umiestnenú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdie doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc 19.02.2010, ktorá bola súčasťou posudzovania v pôvodne navrhovanej činnosti.

Zdrojmi znečisťujúcich látok boli: vykurovanie (**plynová kotolňa**), statická doprava **260 PM** pre osobné automobily, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vzhľadom na polohu v centre mesta, znečistenie ovzdušia v dotknutom území bude relatívne vysoké. Úroveň znečistenia ovzdušia v mieste objektu je uvedená v tabuľke 2. Podľa zákona 338/2009 je zdroj zaradený ako malý zdroj znečistenia ovzdušia do kategórie; Palivovo – energetický priemysel, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v súčasnej dobe má Žilinská ulica. Intenzita dopravy na Žilinskej ulici je uvedená v tab.1.

Kotolňa sa nachádza v 1. PP. Bude osadená 2 plynovými kondenzačnými kotlami WOLF MGK 130 s menovitým tepelným výkonom á 117 kW, maximálnou spotrebou plynu á 13,1 m³.h⁻¹. Sumárny príkon oboch kotlov je 240 kW. Obidva kotly sú vyvedené do samostatných komínov, ústiach 1,0 m nad najvyšším bodom objektu vo výške 19,96 m. Priemer koruny komínov je 0,25 m, výstupná rýchlosť spalín 0,8 m.s⁻¹, teplota spalín 70 °C.

V Parkovacom dome sa nachádza 245 PM, a v 2. PP Polyfunkčného objektu sa nachádza 15 PM, **spolu 260 PM**. V Parkovacom dome a v Polyfunkčnom objekte je 138 PM vyhradených pre nájomníkov a 122 PP pre administratívu a obchod. Celý Parkovací dom sa posudzuje ako mierne frekventovaný s koeficientom súčasnosti 3,75 t.j. predpokladá sa, že všetky autá v Parkovacom dome sa vymenia v priebehu 1,5 špičkovej hodiny. Garáže v Parkovacom dome a Polyfunkčnom dome sú vetrané vzduchotechnicky s odvodom znečisteného vzduchu nad strechu Parkovacieho domu s výškou 19,46 m. Celkový počet prejazdov za deň je 1 146.

Tab.1 Intenzita dopravy na prilahlých cestách:

cesta	Intenzita dopravy [auto/24 h]			
	Súčasná r. 2006		Po výstavbe	
	Osobné	Nákladné	Osobné	Nákladné
Žilinská	8 602	748	8 889	750
Vjazd do objektu	-	-	1 146	2

Tab.2 Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,0165	0,0055
	NO _x	0,0409	0,0136
Garáž	CO	1,9305	0,4826
	NO _x	0,0737	0,0184
	VOC	0,2703	0,0676

Súčasná priemerná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na výpočtovej ploche.

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	Objekt	súčasná	Objekt		
<i>CO</i>	67,9	10,9	1 078,4	228,3	*	10 000**
<i>NO₂</i>	0,9	0,1	22,0	2,2	40	200
<i>VOC</i>	10,4	1,6	251,2	49,3	*	*

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer,

Záver rozptylovej štúdie právoplatne umiestnenej stavby:

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných koncentrácií. Najviac sa k limitnej hodnote priblíži koncentrácia CO, ale jej najvyššia hodnota neprevýši 2,3% limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu v minimálnej miere. Je to preto, lebo znečisťujúce látky, ktoré produkuje objekt sú do ovzdušia vypúšťané v relatívne veľkej výške nad terénom, čím je zabezpečený ich dobrý rozptyl v atmosfére.

2.2.2.2 Zdroje znečistenia ovzdušia v navrhovanej zmene činnosti:

Výstupy látok znečisťujúcich ovzdušie **v navrhovanej zmenenej činnosti**, boli posúdené „Rozptylovou štúdiou“ vypracovanou doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., 14.02.2015. **Zdrojmi znečisťujúcich látok budú: vykurovanie (2 x plynová kotolňa), statická doprava 119 PM pre osobné automobily, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.**

Vzhľadom na polohu v centre mesta, znečistenie ovzdušia v dotknutom území bude relatívne vysoké. Úroveň znečistenia ovzdušia v mieste objektu je uvedená v tabuľke 2. Podľa zákona Vykurovanie polyfunkčného objektu budú zabezpečovať 2 kotolne, umiestnené v 1.PP polyfunkčného domu.

Podľa zákona 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z. je zdroj zaradený ako malý zdroj znečistenia ovzdušia do kategórie: Palivovo-energetický priemysel, Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plyných turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW.

Hlavným cieľom rozptylovej štúdie je posúdenie vplyvu stavby na znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Vzhľadom na polohu v centre mesta, znečistenie ovzdušia v mieste objektu bude relatívne vysoké. Úroveň znečistenia ovzdušia v mieste objektu je uvedená v tab. 4. Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v súčasnej dobe má Šancová a Žilinská ulica. Intenzita dopravy na týchto uliciach je uvedená v tab. 3.

Tab. č. 3: Intenzita dopravy na príľahlých cestách:

cesta	Intenzita dopravy [auto/24 h]			
	Súčasná r. 2006		Po výstavbe	
	Osobné	Nákladné	Osobné	Nákladné
Šancová	54 81	4 804	54 35	4 806
Žilinská	8 602	748	8 840	752
Kýčerského	-	-	476	4
Vjazd do objektu	-	-	476	4

Tab. č. 4 : Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,0331	0,1100
	NO_x	0,0821	0,0274
Garáž	CO	0,7304	0,1826
	NO _x	0,0279	0,0070
	VOC	0,1023	0,0256

Súčasná priemerná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na fasáde vlastnej budovy.

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	Objekt	súčasná	Objekt		
CO	43,8	1,5	1 184,1	21,0	*	10 000**
NO ₂	1,5	0,03	60,8	1,4	40	200
VOC	17,0	0,6	695,2	7,7	*	*

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer,

Rozptylovú štúdiu vypracovanú na zmenu navrhovanej činnosti prikladáme v plnom znení v kap. VI. ods. 4) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.

Záver:

*Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej budovy v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných koncentrácií. **Najviac sa k limitnej hodnote priblíži koncentrácia NO₂, ale jej najvyššia hodnota neprevýši 0,7 % limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.** Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu v minimálnej miere. Je to preto, lebo znečisťujúce látky, ktoré produkuje objekt sú do ovzdušia vypúšťané v relatívne veľkej výške nad terénom, čím je zabezpečený ich dobrý rozptyl v atmosfére.*

*Predmet posudzovania "Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto, zmena navrhovanej činnosti" **s p l ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby bol vydaný súhlas na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu "Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto".*

2.3 Statická doprava

Nároky navrhovanej zmeny činnosti polyfunkčného objektu na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z2:

Funkčné využitie objektu:

- Prízemie - obchodné prevádzky: čistá úžitková predajná plocha $593\text{m}^2 : 25 = 23,72 \text{ PM}$
- Počet predajcov: $50 : 4 = 12,5 \text{ PM}$
- Materská škôlka: $5,0 \text{ PM}$
- Apartmány na 2.NP: $7 \times 1 = 7 \text{ PM}$
- Byty do 60,0m²: $9 \times 1 = 9 \text{ PM}$
- Byty do 90,0m²: $14 \times 1,5 = 21 \text{ PM}$
- Byty nad 90,0m²: $6 \times 2 = 12 \text{ PM}$

Počet bytov spolu: 29 bytov + 7 apartmánov

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N = 1,1 \times 49 + 1,1 \cdot 41,22 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 53,9 + 36,3 = 90,2$$

Celková potreba parkovacích stojísk pre navrhované funkčné využitie polyfunkčného objektu v súlade s STN 73 6110/Z2 je: 91 PM

V dvoch podzemných podlažiach navrhovaného polyfunkčného objektu je umiestnených 119 PM.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

2.4.1 Zdroje hluku právoplatne umiestnenej činnosti

Pre potreby posúdenia vplyvu právoplatne umiestnenej činnosti na hlukové pomery záujmového územia, predovšetkým na okolité obytné prostredie, dokumentovala Akustická štúdia, vypracovaná spoločnosťou VALERON CONSULTING s.r.o., 29.12.2009

Štúdia je vypracovaná v súvislosti s legislatívnou prípravou výstavby za účelom zistenia predpokladaného:

1. vplyvu cudzích vonkajších zdrojov hluku (dopravy) na vnútorné chránené prostredie budovy, pre účely špecifikácie požiadaviek na index vzduchovej nepriezvučnosti R'w prvkov obvodového plášťa objektu

2. vplyvu hluku z prevádzky a zdrojov hluku technológie TZB na vonkajšie chránené obytné prostredie a vlastné chránené prostredie

Legislatívne normy:

1 Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí

2 STN 73 05 32 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií

3 STN ISO 1996 Meranie hluku prostredia

4 STN ISO 6081 Hluk vyžarovaný strojmi a zariadeniami

Pracovný postup:

Štúdium projektovej dokumentácie, ohliadka záujmového územia, špecifikácia zdrojov hluku, ich meranie v dennej a nočnej dobe, kategorizácia dotknutého prostredia, zistenie možných ciest prienikov hluku, teoretické výpočty hlukovej záťaže s ohľadom na zdroje hluku, na umiestnenie technológie v objekte, na rozmiestnenie cestnej a statickej dopravy a hluku TZB v cieľovom stave. Posúdenie stavebných materiálov a konštrukcií.

Metodika:

Pre špecifikovanú situáciu a prevádzkový režim zdrojov hluku boli zistené hladiny akustického výkonu hluku jednotlivých zdrojov a z predpokladaného štatistického využitia v priebehu činnosti sa vypočítala teoretická hodnota ekvivalentnej hladiny akustického tlaku v najkritickejších miestach a na najhoršom mieste vonkajšieho prostredia, pri súbehu najdominantnejších zdrojov hluku, zvýšená o korekciu na neistotu porealizačného merania. Teoretické hladiny akustického tlaku hluku sú počítané na najkritickejšie miesta pre dennú (6:00 – 18:00), večernú (18:00 – 22:00) a nočnú dobu (22:00 – 6:00). Ďalšie posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované na základe akustických máp vytvorených špecializovaným softvérom. Metodika vyhodnocovania údajov bola zvolená tak, aby čo najkomplexnejšie vyjadrovala sledované akustické pomery, a aby boli dodržané stanovené podmienky vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a ďalšej platnej legislatívy. Na základe predikovaných hodnôt LAeq bolo zisťované potenciálne prekročenie povolených hladín hluku vo vonkajšom / vnútornom prostredí vplyvom rekonštrukcie a nadstavby objektu. Vypočítané údaje boli vyhodnotené vo vzťahu k najvyšším prípustným hodnotám (NPH) hluku vo vonkajšom / vnútornom prostredí, ktoré definujú prílohy k vyhláške č.549/2007 Z.z. Metodické pokyny uvažujú so samostatným výpočtom ekvivalentných hladín akustického tlaku pre dennú dobu, resp. večernú dobu a pre nočnú dobu.

Dotknuté vonkajšie prostredie:

Dotknutým vonkajším prostredím je zástavba okolitých bytových domov.

2. POPIS NAVRHOVANÉHO PROJEKTU – POLYFUNKČNÝ DOM KÝČERSKÉHO UL., BRATISLAVA:

Predmetný projekt je situovaný v Bratislave, na Kýčerského ulici. Zámerom je vybudovať polyfunkčný dom s ponechaním súčasnej náplne trhoviska a vybudovaním nových priestorov poskytujúcich najmä parkovacie priestory, ktorých deficit v danej lokalite je značný. V novom polyfunkčnom objekte sa ďalej uvažuje s priestormi pre :

- administratívu
- bývanie
- autoumyvárku

Polyfunkčný dom je rozdelený do troch blokov s náplňou :

Blok 1

- Mega zelovoc a potraviny, prízemie predajná plocha 300 m²
- Mega zelovoc a potraviny, suterén zásobovanie
- Administratíva 1 poschodie 20 pracovísk

- Nadštandardné 2 b.j 2 poschodie
- Nadštandardné 2.b.j. 3 poschodie

Blok 2 *parkovanie*

- parkovacie plochy pre verejnosť prízemie
- parkovacie plochy pre verejnosť 1 suterén
- parkovacie plochy pre verejnosť 2 suterén
- parkovacia garáž 1 – 3 poschodie
- **kapacita spolu 260 miest**

Blok 3

- umývací hala 4 pracoviska
- technologická miestnosť
- kancelária

STAVEBNÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Stavebné konštrukcie a materiály musia byť projektované s ohľadom na akustické parametre tak, aby boli splnené požiadavky Vyhl. 549/2007 a STN 73 0532. Detailné riešenie a posúdenie jednotlivých konštrukcií (obvodový plášť, horizontálne a vertikálne deliace konštrukcie) a akustické opatrenia budú predmetom Akustickej štúdie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rámcovo sú požiadavky na obvodový plášť spracované v kapitole 3. Vplyv vonkajších zdrojov hluku a požiadavky na deliace konštrukcie v kapitole 5. Vplyv vlastných zdrojov hluku na obytné a komunálne prostredie.

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA BUDOVY

Technologické zariadenia budov musia byť projektované s ohľadom na akustické parametre tak, aby boli splnené požiadavky Vyhl. 549/2007. Detailné riešenie jednotlivých TZB a akustické opatrenia budú predmetom Akustickej štúdie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Projekt pri dodržaní opatrení, vyplývajúcich z akustickej štúdie, najmä bodu 4.1 a z projektu predpokladaných hlukových záťaží **v y h o v u j e** podmienkam Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. a NV č. 115/2006 Z.z.

2.4.1 Zdroje hluku zmeny navrhovanej činnosti

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola spracovaná Akustická štúdia pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie, spoločnosťou Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 26.02.2015, ktorá je priložená v kapitole VI. 4. – Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.

Vonkajšie prostredie :

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými R_w , za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v tejto akustickej štúdii.

Prevádzka zariadení a technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk do vonkajšieho prostredia, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie a aplikácií akustických separačných prvkov, nespôsobia narušenie životného prostredia a projekt z hľadiska predpokladaných hlukových pomerov **vyhovuje** podmienkam MZ SR č.549/2007 Z.z.

Zmena navrhovanej činnosti rieši **119 PM** – (zníženie o 141 PM oproti právoplatne umiestnenej stavbe) umiestnených v 2.podzemných podlažiach s umiestneným vjazdom z Kýčerského ul. Zásobovanie obchodných prevádzok na 1.NP je uvažované polonákladnými autami s vjazdom z Kýčerského ulice.

Navrhovaná zmena činnosti má vplyv na okolité prostredie. Najviac dotknutý je protiľahlý objekt cez Kýčerského ulicu, kde vplyvom osadenia stavby dôjde k poklesu hluku zo Žilinskej ulice oproti súčasnému stavu, avšak vplyv zvýšenej dopravy na Kýčerského ul. bude pôsobiť opačne. Ak nemá dôjsť ku prekročeniu prípustných hodnôt, potom je potrebné zabezpečiť, aby počet prejazdov po Kýčerského ul. nepresiahol: 1164 vozidiel za referenčný interval deň (6:00-18:00), 428 vozidiel za referenčný interval večer (18:00-22:00), 104 vozidiel za referenčný interval noc (22:00-6:00). Prekročenie prejazdov z dôvodu zmeny

navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, vzhľadom na to, že počet vjazdov a výjazdov do garáží polyfunkčného objektu sa predpokladá **za 24 hod. - 476 vjazdov**.

V ďalšom stupni PD je potrebné zohľadniť umiestnenia zariadení na streche a obvodovom plášti aby nedošlo k prekročeniu hlukových pomerov na okolité územie podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

2.2.4 Vplyv na svetlotechnické podmienky dotknutého územia

Právoplatne umiestnená činnosť „Polyfunkčný dom – Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava-Staré Mesto“ bola posúdená svetlotechnickým posudkom, Ing. Branislav Čamek, ktorý preukázal, že realizáciou činnosti vznikne taký stav, ktorý pre obytné miestnosti domov okolitej zástavby a tiež vlastným priestorom objektu „A“ vyhovie požiadavkám, ktoré predpisujú v úvode citované normy STN 734301, STN 73 0580, STN 73 0580-1 ZMENA 2, STN 73 0580-2. Obytné miestnosti objektov okolitej zástavby nebudú poškodené z hľadiska požiadaviek preslnenia. Miestnosti okolitej zástavby s trvalým pobytom ľudí nebudú poškodené z hľadiska denného osvetlenia.

Vlastné byty sú navrhnuté tak, aby každý byt bol riadne preslnený a každá obytná miestnosť mala dostatočné denné osvetlenie podľa hore uvedených noriem STN. Kancelárske priestory majú dostatočné denné osvetlenie navrhnutím vhodnej geometrie miestností a ich osvetľovacích otvorov.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom – Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava-Staré Mesto“ sa vplyv z hľadiska svetlotechnických podmienok dotknutého územia voči bytovým domom na Žilinskej ulici a Kýčerského ulici nezmenia (nemení sa pôdorysné a výškové osadenie polyfunkčného domu ani objemové riešenie). Z hľadiska svetlotechnických pomerov voči susedným objektom vo vnútrobloku dotknutého územia sa svetlotechnické podmienky zlepšia, vzhľadom na to, že rameno do Kýčerského ul. sa pôdorysne od úrovne 2.NP značne zredukovalo.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti vznikne taký stav, ktorý pre obytné miestnosti domov okolitej zástavby a tiež vlastným priestorom objektu vyhovie požiadavkám, ktoré predpisujú v úvode citované normy STN 734301, STN 73 0580, STN 73 0580-1 ZMENA 2, STN 73 0580-2. Obytné miestnosti objektov okolitej zástavby nebudú poškodené z hľadiska požiadaviek preslnenia. Miestnosti okolitej zástavby s trvalým pobytom ľudí nebudú poškodené z hľadiska denného osvetlenia.

Vlastné byty sú navrhnuté tak, aby každý byt bol riadne preslnený a každá obytná miestnosť mala dostatočné denné osvetlenie podľa hore uvedených noriem STN.

Vplyv navrhovanej činnosti na svetlotechnické pomery - preslnenie obytných budov okolitej zástavby a denné osvetlenie budov okolitej zástavby v záujmovom území, možno považovať za málo významný.

2.2.5 Odpadové vody,

Odpadové vody zo zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody, ktorých množstvo zodpovedá spotrebe vody 6 606 m³/rok a dažďové vody zo strechy polyfunkčného objektu. Odpadové vody splaškové aj dažďové budú odvádzané dvomi kanalizačnými prípojkami, napojenými na verejnú kanalizáciu do Žilinskej ulice a do Kýčerského ul.

Odpadové vody zrážkové z povrchového odtoku, budú rovnaké v právoplatne umiestnenej činnosti aj v navrhovanej zmene činnosti:

- sú vypočítané podľa STN EN 12056-3/2002 časť 3 – odvodnenie striech.

$$Q_r = r \cdot A \cdot C$$

$$Q_r = 0,015 \times 2037,0 \times 1 = 30,55 \text{ l/s}$$

Kde : r – výdatnosť dažďa v l/s/m²

A – účinná plocha strechy v m²
C – súčiniteľ odtoku bez rozmeru

2.2.6 Iné odpady

Iné odpady sa navrhovanou zmenou činnosti nepredpokladajú.

2.2.7 Žiarenie, teplo a zápach

Navrhovaná zmena činnosti nepredpokladá žiadne žiarenie, produkciu tepla a ani žiadny zápach.

2.2.8 Vyvolané investície

Navrhovaná zmena činnosti nevyvolá žiadne investície.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Navrhovaná zmena právoplatne umiestnenej činnosti *"Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto"* je umiestnená na nezastavaných pozemkoch terajšieho trhoviska na Žilinskej ul., právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby ev. č.1214, č. 3809/31451/2011/URS/Gal-UR, z 9.10.2015, s predĺžením jeho platnosti právoplatným Rozhodnutím č. 9294/42363/2015/STA/Ham, z 9.10.2015, do 12.10.2017.

"Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto" vytvára blokovú zástavbu a dostavuje nárožie mestskej uličnej zástavby Žilinskej a Kýčerského ulice, pri zachovaní stavebnej uličnej čiary, odstupov a výšky objektov, na urbanizovanom území Hl. mesta SR Bratislavy a vstupuje do veľmi komplexného vzťahu s týmto územím, resp. jeho prvkami.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami (stavbami) v dotknutom území bude realizované prostredníctvom inžinierskych sietí (distribučné rozvody NN, prípojka NN, prípojka vody, 2xprípojka kanalizácie, prípojka plynu) a novou povrchovou úpravou dotknutej komunikácie a dotknutých chodníkov Kýčerského ul. a Žilinskej ul.

Z urbanistického hľadiska je významné aj vizuálne prepojenie navrhovaného polyfunkčného objektu s existujúcou uličnou mestskou zástavbou. Navrhovaná zmena toto prepojenie optimalizuje tak, aby sa dosiahla vyvážená a esteticky pôsobivá kompozícia, čo je zrejmé aj z vizualizácií priložených k tomuto oznámeniu.

Riziká havárií sú obdobné ako pri iných objektoch občianskej vybavenosti a bývania. Berúc do úvahy aj málo pravdepodobné riziká, možno uvažovať o narušení statiky (zemetrasenie, teroristický útok), požiar, havárii výťahu, stavebných a dopravných mechanizmov a pod. Zmenou navrhovanej činnosti sa riziko havárií oproti pôvodnému riešeniu nezvýši.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zmena územného rozhodnutia a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Geomorfológia:

Dotknuté územie sa nachádza v geomorfologickom celku Malé Karpaty. Tento geomorfologický celok má charakter pohoria, ktoré sa na území Bratislavy vkladuje medzi dva geomorfologické celky nížinného typu – Podunajskú rovinu a Borskú nížinu. Geomorfologický celok Malé Karpaty sa člení na 4 podcelky – Devínske Karpaty, Pezinské Karpaty, Brezovské Karpaty a Čachtické Karpaty. Miesto realizácie zámeru sa nachádza na území Devínskych Karpát, a to v časti Bratislavské predhorie.

Samotné miesto realizácie zámeru leží v oblasti urbanizovaného reliéfu, kde pôvodné morfoštruktúrne tvary boli zotreté terénymi úpravami súvisiacimi najmä s postupnou urbanizáciou, ktorá je výsledkom dlhodobého historického vývoja záujmovej časti Bratislavy.

Geológia:

Miesto realizácie zámeru sa nachádza v centrálnej časti mesta, v priestore staršej dunajskej terasy pleistocénneho veku, ktorej hlavná akumulácia je tvorená hlinitým štrkom hnedej až hrdzavohnedej farby. Severozápadným smerom sa reliéf terénu dvíha k pohoriu Malých Karpát, juhovýchodným klesá ku nižším, t.j. mladším terasovým stupňom. Hlavnou akumuláciou terasových sedimentov sú štrky, pod ktorými sa v podloží vyskytujú neogénne súvrstia (panón) v piesčitom a ílovitom vývoji. Mocnosť štrkov sa smerom k Obchodnej ulici znižuje, v niektorých miestach dokonca úplne chýbajú.

Prúdenie podzemných vôd v danej lokalite má všeobecný smer od SZ k JV.

Podľa kritérií STN 73 1001 priradíme štrku charakteristický symbol GM. Veľkosť valúnov je prevažne do 8cm, ojedinále sa vyskytujú aj väčšie. Vrstva je stredne uľahnutá až uľahnutá. Štrková vrstva sa nachádza prakticky hneď pod povrchovou navážkou, pričom jej hĺbkový dosah je rôzny. Na SV okraji pozemku bytového domu DAX to je cca 9,20m p.t. a na JZ okraji (z druhej strany Štefanovičovej ulice) iba 4,70m p.t.

Podložie štrkového súvrstvia je tvorené neogénnymi sedimentami, ktoré majú charakter ílovitých pieskov až vysokoplastických ílov. Podľa dnešných kritérií ide o zeminy triedy S 5, prevažne však F7 a F8.

Hydrogeologický posudok je vypracovaný na základe archívnej preskúmanosti lokality. Na záujmových pozemkoch zatiaľ inžinierskogeologický prieskum vykonaný nebol, nebola stanovená seizmicita územia podľa STN 73 0036 a nebolo vykonané hodnotenie základových pôd z hľadiska rizika vzniku Rn-222 do budov.

Záver vyplývajúce z orientačného posudku, možno zhrnúť nasledovne:

- Pod povrchovou navážkou sa nachádza súvrstvie hlinitého štrku, ktorý zatriedime do tr. G4. Štrk siaha do hĺbky, ktorú môžeme v tejto etape iba predpokladať na 8-9m pod terénom. Štrk je stredne uľahlý až uľahnutý, orientačná hodnota normovej únosnosti, ktorú uvádzajú aj ostatní autori citovaných prieskumov, je okolo 300 kPa.
- Hladinu podzemnej vody možno očakávať v hĺbke cca 5,50m pod terénom (po ustálení).
- Druh základovej pôdy, do ktorej bude prenášané zaťaženie stavby, závisí od počtu podzemných podlaží. Pri jednom, prípadne dvoch podzemných podlažiach by bolo reálne založenie v štrkovej vrstve. Pri 3 a viac podz. podlažiach bude základovou pôdou menej únosná ílovitá zemina, pričom je potrebné počítať aj s riešením odvodnenia stavebnej jamy.
- Orientačný posudok je pre vypracovanie projektu stavby nepostačujúci. Pre definitívny návrh je potrebné postupovať v zmysle zásad 3. geotechnickej kategórie (charakteristiky základovej pôdy musia byť stanovené na základe výsledkov skúšok – vid'. čl. 24 STN 73 1001).

Podzemná voda

- Hladina podzemnej vody bola prieskumnými vrtmi zistená v hĺbke 5,80m až 7,40m pod terénom, ustálila sa na úrovni 5,40m – 5,80m p.t. Voda je akumulovaná hlavne v priepustnejších štrkových zeminách, zvodnené sú však aj piesčitejšie polohy neogénu.

Seizmicita územia:

K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s pokračovaním v kvartéri. Tie podstatne ovplyvnili súčasný reliéf, charakter a hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená seizmicita územia.

Dotknuté územie je súčasťou seizmicky relatívne aktívnejšieho západoslovenského bloku, ktorého najvýraznejšia aktivita je viazaná na jeho západnú časť. Oblasť styku karpatského oblúka so sedimentárnou výplňou Viedenskej panvy je charakterizovaná zvýšenou seizmickou aktivitou (Hók a kol., 2000). Aktivita je viazaná v danej oblasti na líniu Mur – Murz – Leitha a jej pokračovanie litavskými zlomami v danom území.

Seizmický stupeň územia podľa STN 73 0036 je 7° MSK-64. V zmysle citovanej STN sa miesto realizácie zámeru nachádza cca 25 km juhozápadne od hranice zdrojovej zóny Pernek, so základným seizmickým zrýchlením $a_s = 0,6 \text{ ms}^{-2}$ a cca 80 km severozápadne od hranice zdrojovej zóny Komárno so základným seizmickým zrýchlením $a_s = 1,5 \text{ ms}^{-2}$.

Ložiská nerastných surovín.

V širšom okolí miesta realizácie zámeru (územie hl. mesta SR Bratislavy) sa nenachádzajú ložiská rúd, ropy, ani zemného plynu. Nachádzajú sa tu 3 dobývacie priestory, ktoré sú chránenými ložiskovými územiami – Kameňolom Devín, Dobývací priestor Devínska Nová Ves II (tehliarske hliny) a Dobývací priestor Devínska Nová Ves III – Glavica (piesky pre tehliarsku výrobu). Všetky tri dobývacie priestory sa nachádzajú mimo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Okrem toho sa na území hl. mesta SR Bratislavy nachádzajú viaceré ložiská štrkopieskov. Žiadne z nich sa neprekrýva s miestom realizácie zámeru.

Klíma:

Dotknuté územie patrí do oblasti s pevninskou klímou, pre ktorú sú charakteristické výdatné letné zrážky, zatiaľ čo zima je na zrážky chudobná. Časový priebeh zrážok v roku je určený postupom cyklón, ktoré vznikajú na polárnom fronte Atlantického oceánu. Na základe dlhodobého pozorovania možno konštatovať, že na zrážky najbohatšie mesiace sú máj, jún a júl. Najmenej zrážok pripadá na január a február. Relatívne málo zrážok v septembri (babie leto) je dôsledkom Azorskej anticyklóny. Množstvo zrážok rastie s klesajúcou vzdialenosťou k Malým Karpatom, tento gradient na svahoch Malých Karpát akceleruje, a vo výške nad 400 m nad morom ich ročný úhrn presahuje 800 mm.

Snehové pomery sú v Bratislave značne premenlivé. Je to spôsobené kolísaním denných teplôt v zimných mesiacoch okolo 0° C, takže obdobia mrazu sa striedajú s obdobiami odmäku, čo neprispieva k stabilite snehovej pokrývky. Najvyššiu a najstabilnejšiu snehovú pokrývku možno očakávať vo februári.

Dotknuté územie patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a teplým letom. Najchladnejším mesiacom v roku je január a najteplejším júl. Teplota ovzdušia je diferencovaná nielen v čase, ale aj v priestore. Najvyššiu priemernú ročnú teplotu má zastavaná plocha samotného mesta, a to 10° C. Priemerná ročná teplota okrajových území patriacich k Podunajskej nížine a Záhorskej nížine je v intervale 9 – 10° C a horských oblastí Malých Karpát pod 9° C. V oblasti Bratislavy je častý výskyt teplotných inverzií. S inverziami je treba počítať od jesene do jari a vyskytujú sa asi v tretine dní v roku.

Podobne ako predchádzajúce meteorologické javy, aj veternosť v oblasti Bratislavy významne ovplyvňujú orografické pomery. Pohorie Malých Karpát tvorí prekážku

severozápadným vetrom, ktoré v danom území prevládajú. V smere na Bratislavu sa toto pohorie otvára Devínskou bránou a Lamačskou bránou. V týchto bránach sa prúdenie vzduchu zrýchľuje. V dôsledku toho je Bratislava jedným z najveternejších miest na Slovensku. Za vedľajšie maximum je možné považovať severovýchodné až východné prúdenie. Z hľadiska sezónnosti maximum priemernej rýchlosti vetra, a to zo všetkých smerov, pripadá na zimu a na jar.

Pôda:

Z hľadiska pôdných typov sa na území Bratislavy vyskytujú černozy, nívne pôdy, lužné pôdy, hnedé lesné pôdy a rendziny. V urbanizovanom území prevláda fluvizem (BPEJ 0002002), ktorá je zastúpená takmer na 75 % plochy. Z jej subtypov prevláda fluvizem typická karbonátová. Menej je zastúpená fluvizem arenická. Ide o pôdy na prirodzených substrátoch, ale pozmenené činnosťou človeka. Záujmové pozemky sú na celej ploche upravené betónovou spevnenou plochou a v podstate zastavané mobilnými stánkami a prístreškami slúžiacimi na predaj ovocia, zeleniny, kvetov, syrov a mliečnych výrobkov, vajec z domácej výroby a ochutnávka vína.

Radón:

Pre potreby výstavby navrhovanej zmeny činnosti zatiaľ nebolo vykonané meranie radónu na dotknutých parcelách. Zo strany navrhovateľa je ho nutné zabezpečiť.

Biota:

Územie Bratislavy leží na styku dvoch fyto geografických oblastí – oblasť panónskej flóry (pannonicum), v rámci nej v obvode európskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), a oblasť západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), v rámci nej v obvode predkarpatskej flóry (Praecarpatikum).

Podľa fyto geografického členenia Slovenska, územie Bratislavy leží v štyroch fyto geografických okresoch – Záhorská nížina, Devínska kobyla, Podunajská nížina a Malé Karpaty. Dotknuté územie leží vo fyto geografickom okrese Malé Karpaty.

Pri opise vegetácie je nutné rozlíšiť potenciálnu vegetáciu (vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok bez zásahu človeka) a reálnu vegetáciu. Potenciálnu vegetáciu by na takmer celom území Bratislavy (okrem stanovišť na holých skalách a otvorených vodných hladinách) tvorili lesné spoločenstvá.

Potenciálna vegetácia sa na území Bratislavy zachovala len lokálne. Na väčšine územia sa reálna vegetácia od potenciálnej značne líši. Možno tu rozlíšiť reálnu vegetáciu, ktorá žiaducim spôsobom dotvára urbanizované prostredie (parky a parčíky, cintoríny, stromoradia a vhodne umiestnené solitéry), ako aj ruderalnú vegetáciu, ktorá obsadzuje človekom pozmenené a následne zanedbané plochy.

Miesto realizácie zámeru sa nachádza v severovýchodnej časti, v husto urbanizovanom prostredí Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na ekologicky málo významnom území, v oblasti stredno až vysokopodlažnej zástavby 30-50. rokov 20. storočia. Zastavanosť týchto plôch je pomerne vysoká, vodopriepustné povrchy vhodné pre existenciu bioty sa nachádzajú predovšetkým vo vnútroblokových priestoroch. Vegetácia sa tu nachádza vo forme skupín dospelých až starých stromov. Bylinná a krovinná vrstva porastov má pre svoj rozvoj minimálne svetelné podmienky, býva často intenzívne zošľapovaná, poškodzovaná parkovaním, skladovaním rôznych predmetov resp. stavebnej suty.

Záujmové pozemky sú na celej ploche terajšieho trhoviska upravené spevnenou betónovou plochou a na celej ploche sú umiestnené mobilné predajné stánky s prístreškami, drevené predajné stánky a ochutnávka vína.

Na samotnej ploche trhoviska Žilinská sa nenachádza žiadna stromová ani kríková zeleň, drevinná stromová vegetácia - cestná zeleň sa vyskytuje na chodníku Žilinskej ulice a vo vnútroblokoch dvoroch susedných nehnuteľností, mimo záberu realizácie zámeru.

Biotopy

Územie Bratislavy leží na styku dvoch zoogeografických oblastí. Malé Karpaty a Devínska kobyľa patria k západnému okrsku fauny Západných Karpát a nížiny do Panónskej oblasti s okresmi záhorským a dunajským lužným.

Biotopy staršej nízkopodlažnej a vysokopodlažnej zástavby situovanej v radových mestských uliciach charakterizujú synantropné druhy vtákov, ako je lastovička (*Hirundo rustica*), belorítka (*Delichon urbica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), vrabec domový (*Passer domesticus*), adaptované hniezdením na obytné domy. Plochy staršej obytnej zástavby nie sú vhodnými biotopmi pre voľne žijúce druhy živočíchov. Domy v hustej radovej zástavbe osídľujú len niektoré druhy synantropných vtákov a zdivočelých mestských holubov. Okrem nich hniezdia pod strechami starých výškových domov aj dažďovníky (*Apus apus*) a v niektorých štvrtiach aj sokol myšiak. Faunu zastavaného územia dopĺňajú druhy chované človekom, najmä psy a mačky.

V dotknutom území sa nenachádzajú významné biotopy. Biotopy dotknutého územia možno podľa Katalógu biotopov Slovenska (Dahne, 2001) zaradiť ako biotopy kategórie C – Intravilán. Tieto biotopy nie sú významné z hľadiska ochrany prírody.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný,

Ochrana

Územný systém ekologickej stability

Každý typ krajiny, vrátane urbanizovanej, má svoju ekologickú dimenziu, to znamená, že sa možno naň dívať ako na ekosystém. Je potrebné poznať jeho vlastnosti a pri ľudských aktivitách ho rešpektovať, aby nebola významne narušená jeho funkčnosť a stabilita.

V Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších doplnkov je aktualizovaný územný systém ekologickej stability zohľadňujúci súčasný stav územia. Záujmové územie sa nachádza v urbanizovanom zastavanom území Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v pamiatkovej zóne na križovatke Žilinskej a Kýčerského ulice.

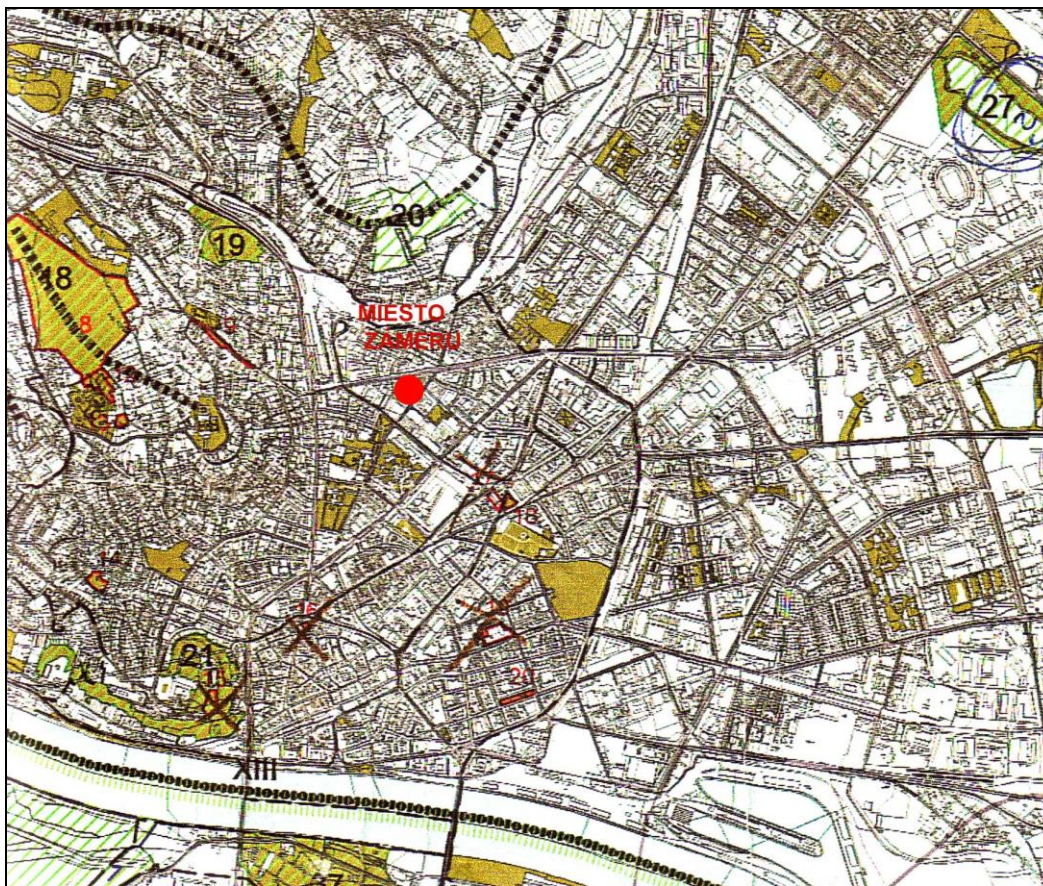
Žltozelené plochy vyznačené v širšom záujmovom území sú existujúce významné plochy zelene. Na severozápadnej strane širšieho záujmového územia **č. 18**, sa nachádza **Regionálne biocentrum Horský park – Slavín** (lesné spoločenstvá, sekundárne spoločenstvá-sady, záhrady – s vysokým ekostabilizačným účinkom a s výskytom viacerých vzácných a ohrozených druhov). Populácia salamandry škvrnitej je v tomto biocentre (v Horskom parku) v súčasnosti kriticky ohrozená nedostatkom vhodných biotopov na rozmnožovanie.

Pod **č.19** je vyznačená plocha **lokálneho biocentra Kalvária** (fragmenty lesných spoločenstiev, záhrady) – výskyt viacerých ohrozených druhov priamo v centre mesta.

Pod **č.20** severne od záujmového miesta zámeru, sa nachádza **biocentrum Koliba-Stráže** (sekundárne teplomilné spoločenstvá – vinice).

Severovýchodne od záujmového miesta zámeru sa nachádza **Park na Račianskom Mýte**, plocha na juhovýchode širšieho územia **č.17**, je **Parčík pri Avióne**, predmetom ochrany sú stálezelené dreviny na Americkom námestí, **č. 18** – Medická záhrada a Ondrejský cintorín. Na juhozápadnej strane širšieho územia sa nachádza Grassalkovichova záhrada a zeleň na Nám. Slobody.

Mapa územného systému ekologickej stability, Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších doplnkov:



V mieste realizácie navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadny z týchto nosných prvkov územného systému ekologickej stability.

Chránené územia prírody

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná zmena navrhovanej činnosti je zaradená do 1.stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č.534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Z veľkoplošných chránených území sa v širšom území nachádza:

- CHKO Malé Karpaty (cca 1 km severne od navrhovanej činnosti).
- CHKO Dunajské Luhy, je od dotknutého územia vzdialené cca 4km juhovýchodne vzdušnou čiarou.

Z vyhlásených maloplošných chránených území sa v MČ Bratislava – Staré Mesto nachádza 6 chránených území v kategórii chránený areál. Priamo v dotknutom území a ani v jeho blízkom okolí sa maloplošné chránené územia nenachádza.

Dotknuté územie nezasahuje do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy. Na území MČ Bratislava – Staré Mesto sa nachádza 22 evidovaných lokalít chránených stromov, v meste Bratislava je evidovaných 24 chránených stromov.

Územia NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

Južne od dotknutého územia sa nachádza **Chránené vtáčie územie Dunajské luhy** (SKCHVU007) vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z. (4km). Severne od dotknutého územia sa nachádza **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty** (SKCHVU014) vyhlásené vyhl. MŽP SR č.216/2005 Z.z. (9 km). Okrem toho je na území Bratislavy vyhlásené chránené vtáčie územie **Sysľovské polia** (SKCHVU029) vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 234/2006 Z.z. (9km).

Územia európskeho významu

Najbližšie položeným územím európskeho významu vyhláseným podľa zák. č.543/2002 Z.z. sú:

- SKUEV0064 – Bratislavské luhy – vzdialené od dotknutého územia – cca 4km,
- SKUEV0388 – Vydrica – vzdialené od dotknutého územia – cca 3,5 km,
- SKUEV0295 – Biskupické luhy – vzdialené od dotknutého územia – cca 6km.

Mokrade

Na území mesta Bratislavy je evidovaných 27 mokradí s celkovou výmerou – 2 610 910m² v kategórii-regionálne (6) a lokálne (21) významných mokradí. Žiadna z týchto mokradí sa nenachádza na území MČ Bratislava – Staré Mesto.

Dotknuté územie navrhovanou zmenou činnosti nezasahuje do žiadnej z Ramsalských lokalít na území Bratislavy.

Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, ani nie je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Demografia a zdravotný stav obyvateľstva:

Zdroj: Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislava, odd. sociálnych vecí, rok 2014 - Správa o zdravotnom stave obyvateľov hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2013

K 31.12.2013 na území Bratislavy žilo 417 389 trvalo bývajúcich obyvateľov, čo je o 1800 viac oproti roku 2012 (415 589).

K 31.12.2013 na území Mestskej časti Bratislavy – Staré Mesto žilo 38 823 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho muži 18 292, z toho ženy 20 531.

Hlavným demografickým vývojovým trendom zostáva starnutie slovenskej populácie. Proces starnutia sa zrýchľuje práve v súčasnosti, keď silné povojnové ročníky dosahujú dôchodkový vek a zároveň málo početné vekové skupiny narodené koncom 90.rokov 20.storočia sú vo veku najvyššej fyziologickej plodnosti.

Pre vekovú štruktúru obyvateľstva SR sú typické dva základné rysy, a to nerovnomernosť a starnutie. Nerovnomernosť je spôsobená najmä zmenami vo vývoji pôrodnosti v priebehu uplynulých 100 rokov (vojny, babyboom, pronatalitné opatrenia,.....). Pod starnutie sa podpisuje zvyšovanie strednej dĺžky života (starnutie populácie „zhora“) a súčasná nízka plodnosť (starnutie populácie „zdola“).

Vplyvom starnutia slovenskej populácie sa naďalej zvyšuje index starnutia-pomer generácie prarodičov a generácie detí. Oproti roku 2012 sa zaznamenal nárast o 2,8 roka, takže v roku 2013 na 100 obyvateľov vo vekovej skupine 0- až 14 ročných pripadlo viac ako 88 osôb 65 ročných a starších.

Priemerný vek žijúcich obyvateľov sa oproti roku 2012 zvýšil u oboch pohlaví o 0,3 roka a v roku 2013 u mužov dosiahol 38 rokov a u žien je už piaty rok nad hranicou 40 rokov (41,2 roka).

Vekové zloženie obyvateľstva podľa obvodov Bratislavy k 31.12.2013:

Územie	Predproduktívny vek (0-14)		Produktívny vek (15-64)		Poproduktívny vek (65 +)		Priemerný vek	Index starnutia
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %		
Bratislava I	5 214	13,43	25 654	66,08	7 955	20,49	44,40	152,57
Bratislava II	15 669	14,11	75 383	67,88	19 999	18,01	42,13	127,63
Bratislava III	8 971	14,34	42 185	67,45	11 390	18,21	42,54	126,96
Bratislava IV	13 543	14,42	65 161	69,36	15 244	16,23	40,89	112,56
Bratislava V	14 306	12,89	85 987	77,45	10 728	9,66	40,55	74,99
SPOLU	57 703	16,73	294 370	70,53	65 316	15,65	41,71	113,19

Zdroj: Štatistický úrad SR

Aj naďalej pokračuje zvyšovanie strednej dĺžky života, i keď v rámci krajín EÚ28 dosahuje stredná dĺžka života pri narodení stále jedny z najnižších hodnôt.

Predĺžením strednej dĺžky života v slovenskej populácii a stále nízkou plodnosťou sa starnutie obyvateľstva zintenzívňuje.

Úmrtnosť podľa príčin smrti na 100 tis. obyvateľov s trvalým pobytom v Bratislave I za rok 2013 je: nádory 393,87, choroby žliaz výživy a premeny látok 23,17, choroby obehovej sústavy 628,14, choroby dýchacej sústavy 113,27, choroby tráviacej sústavy 66,93, choroby močovej a pohlavnej sústavy 51,49, zranenia a otravy 56,64.

Okres Bratislava I najvyššiu úmrtnosť spôsobujú choroby obehovej sústavy, nádory a choroby dýchacích ciest, čo značne súvisí s vekovou štruktúrou obyvateľstva a priemerným vekom populácie.

Choroby obehovej sústavy sú pre závažný klinický priebeh a hromadný výskyt v populácii, podmienený najmä vysokou prevalenciou príslušných rizikových faktorov, závažným nielen zdravotným, ale aj socio-ekonomickým problémom. Najmä ischemické choroby srdca a cievne mozgové príhody si vyžadujú vysoké nároky na liečebné náklady. Najčastejšie uvádzaná príčina smrti z CHOS je ischemická choroba srdca, na druhom mieste sú cievne choroby mozgu.

Najnižšia úmrtnosť na CHOS v roku 2013 je evidovaná v regióne Bratislava V, najvyššia v regióne Bratislava I a Bratislava III.

Vzhľadom na vývoj incidencie zhubných nádorov v hrubých aj štandardizovaných vyjadreniach ako aj vzhľadom na prognózy populačného vývoja na Slovensku (starnutie populácie), degresný charakter vývoja populácie a vzostupu strednej dĺžky života, je potrebné počítať so zvyšovaním výskytu zhubných nádorov. Možno očakávať, že najzávažnejším problémom najbližších rokov budú trvale narastajúce hodnoty incidencie zhubných nádorov kolorekta u oboch pohlaví, prostaty u mužov a prsníkov u žien.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov Bratislavy je problémové-samotná dĺžka života nie je rozhodujúca a obťažne sa hodnotí i kvalita života počas jeho prežívania.

Hlavným faktorom, určujúcim kvalitu a dĺžku života, je psychosociálny stav spoločnosti a životný štýl občanov. Dôležité je akceptovanie morálnych parametrov spoločnosti a trvalé

zlepšenie ekonomickej situácie obyvateľstva. Vzdelaný a demokraticky orientovaný občan chápe možnosti vlastnou aktivitou ovplyvniť svoj zdravotný stav. Pozitívny vývoj zdravotného stavu obyvateľov Bratislavy ako aj Slovenska nebude závisieť iba od pozitívnych zmien v organizácii zdravotníctva, ale predovšetkým od celkového vývoja spoločnosti, rešpektujúcej normy civilizovaného sveta. Z dlhodobého hľadiska o zdravotnom stave našej spoločnosti bude rozhodovať vývoj vzdelanostnej úrovne a zvyšovanie záujmu o vlastné zdravie.

Urbanizmus a krajinná scenéria:

Požiadavky na navrhovanú činnosť z hľadiska urbanizmu sú definované v územnom pláne. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vyhovieť týmto požiadavkám. Zmena navrhovanej činnosti s dopadom na zmenu územného rozhodnutia je porovnávaná so stavom povoleným v právoplatnom územnom rozhodnutí.

Oproti umiestnenej stavbe, navrhovaná zmena stavby mení pôvodné funkčné využitie polyfunkčného objektu – z prevažujúcej funkcie občianskej vybavenosti (obchody, služby, administratíva, parkovací dom) s doplnujúcou bytovou funkciou (celkovo bolo v menej činnosti umiestnených 8 bytov) na polyfunkčný dom (obchodné priestory s možnosťou umiestnenia trhových stolov, materská škola, resp. detské centrum (s možnosťou bez zmeny navrhovanej činnosti nahradiť podlahovú plochu MŠ prechodným bývaním alebo kanceláriami) s vyšším podielom funkcie bývania.

Z hľadiska hmotovo priestorového riešenia, zmena navrhovanej činnosti redukuje objem nadzemnej časti zástavby – celkových nadzemných podlažných plôch, radikálne znižuje počet parkovacích miest. Zachováva podlažnosť pôvodného objektu aj výškové ohraničenie stavby. Oproti povolenému stavu vznikne na stropnej konštrukcii 1.NP strešná záhrada o výmere cca 910m², na ktorej je uvažovaná taká vrstva substrátu, ktorá umožní výsadbu plnohodnotnej zelene; pre rastliny vytvorí podmienky, ktoré im umožnia rast a želaný rozvoj aj v budúcnosti.

Dotknuté pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A), z tohto hľadiska navrhovaná činnosť a jej zmena zohľadňujú a rešpektujú charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou Žilinskej a Kýčerského ulice.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam možno usudzovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať priaznivý vplyv na urbanizmus dotknutého územia.

Vplyv na obyvateľstvo:

Základný vplyv na obyvateľstvo je sprostredkovaný výstupmi navrhovanej činnosti, ktoré sú jej účelom - samotný stavebný objekt a novo vytvorené priestory pre bývanie, obchodné prevádzky a inú občiansku vybavenosť a statickú dopravu. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k optimalizácii týchto vstupov v zmysle požiadaviek platného územného plánu, a tým aj nimi sprostredkovaných vplyvov na obyvateľstvo.

Technické riešenie a vybavenie navrhovanej činnosti sú riešené v súlade s platnou legislatívou SR a vplyv na obyvateľstvo bude mať rovnaký ako každý iný polyfunkčný objekt s navrhovaným funkčným využitím. Každá projektová dokumentácia prechádza zdĺhavým procesom schvaľovania a vyjadrovania, počnúc záväzným stanoviskom obce, vyjadrením príslušnej mestskej časti, záväzným stanoviskom regionálneho úradu verejného zdravotníctva, krajského pamiatkového úradu a všetkých ostatných zainteresovaných orgánov a organizácii štátnej správy, ktoré posudzujú súlad navrhovaného riešenia stavby s platnou legislatívou SR. Navrhovaná zmena činnosti môže len pozitívne vplývať na obyvateľstvo dotknutého územia a nie je žiadny dôvod spochybniť, že by mohla ovplyvniť zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov dotknutého územia.

Kultúrohistorické hodnoty územia

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v centrálnej mestskej oblasti, MČ Bratislava – Staré Mesto.

KPÚ BA vydal dňa 03.12.2015 Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len „Zásady“), kde v kapitole CH.1.4. Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov je uvedené: „V jednotlivých sektoroch, mestských blokoch a uliciach je potrebné rešpektovať prevládajúcu hmotovo-priestorovú štruktúru, výškové zunovanie, strešnú krajinu okolitej zástavby ulice a mestského bloku, s dôrazom na objekty národných kultúrnych pamiatok a objekty s pamiatkovou hodnotou.“ V kapitole CH. 1.6. Všeobecné požiadavky na zachovanie a regeneráciu charakteristických pohľadov a siluety je uvedené: „Pre zachovanie charakteristických pohľadov“ sú dôležité aj komunikácie, pri ktorých sa uplatňujú sídelné dominanty v priehľadoch. Chránené sú najmä Šancová ulica s pohľadom na Slavín“.

Zo severnej strany, na Šancovej ulici, sa nachádza objekt YMCA zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „UZPF“) pod číslom 11485/1. Ďalšia zástavba Šancovej ulice je v prevažnej miere tvorená zástavbou z polovice 20.storočia s ojedinelými pozostatkami staršej zástavby z prelomu 19.a 20.storočia, napr. objekt na nároží Beskydskej, Šancovej a Ľadovej ulice, ktorý je vo vydaných zásadách vytypovaný ako objekt potenciálom na zápis do UZPF. Celkovo je zástavba na Šancovej ulici vyhodnotená ako zástavba s pamiatkovými hodnotami.

Navrhovaná zmena činnosti je kladne prerokovaná s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava,. KPÚ Bratislava, vydal k navrhovanej zmene činnosti kladné záväzné stanovisko dňa 04.10.2014 pod zn. KPUBA-2014/18657-2/71068/FAL.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vstupy:

1.1 Vplyv na geomorfologické pomery a horninové prostredie

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na súčasnej spevnenej ploche trhoviska na Žilinskej ulici. Samotná hĺbka základovej škáry základovej dosky, v navrhovanej zmene činnosti, pre umiestnenie dvoch podzemných podlaží sa pohybuje na úrovni zo strany Žilinskej a Kýčerského ulice a aj zo strany objektov vnútrobloku cca -6,0m pod terénom. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu množstva vykopanej zeminu z dôvodu zmeny hĺbky -2,pp zo strany vnútrobloku o 1,5m. Vyťaženú zeminu a stavebnú suť bude nutné zo stavby priebežne odvážať na povolenú skládku.

Hydrogeologický posudok pre právoplatne umiestnenú činnosť bol vypracovaný na základe archívnej preskúmanosti lokality. Na záujmových pozemkoch zatiaľ podrobný inžinierskogeologický prieskum vykonaný nebol, nebola stanovená seizmicita územia podľa STN 73 0036 a nebolo vykonané hodnotenie základových pôd z hľadiska rizika vnikania Rn-222 do budov.

Záver vyplývajúce z orientačného posudku, platia aj pre zmenu navrhovanej činnosti a možno zhrnúť nasledovne:

- Pod povrchovou navážkou sa nachádza súvrstvie hlinitého štrku, ktorý zatriedime do tr. G4. Štrk siaha do hĺbky, ktorú môžeme v tejto etape iba predpokladať na 8-9m pod terénom. Štrk je stredne uľahlý až uľahnutý, orientačná hodnota normovej únosnosti, ktorú uvádzajú aj ostatní autori citovaných prieskumov, je okolo 300 kPa.
- Hladinu podzemnej vody možno očakávať v hĺbke cca 5,50m pod terénom (po ustálení).

- Druh základovej pôdy, do ktorej bude prenášané zaťaženie stavby, dvoch podzemných podlaží je reálne založenie v štrkovej vrstve.
- Orientačný posudok je pre vypracovanie projektu stavby nepostačujúci. Pre definitívny návrh je potrebné postupovať v zmysle zásad 3. geotechnickej kategórie (charakteristiky základovej pôdy musia byť stanovené na základe výsledkov skúšok – vid'. čl. 24, STN 73 1001).

Podzemná voda

- Hladina podzemnej vody bola prieskumnými vrtmi zistená v hĺbke 5,80m až 7,40m pod terénom, ustálila sa na úrovni 5,40m – 5,80m p.t. Voda je akumulovaná hlavne v priepustnejších štrkových zeminách, zvodnené sú však aj piesčitejšie polohy neogénu.

V dotknutom urbanizovanom prostredí sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín. Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do žiadneho dobývacieho priestoru ani ochranného pásma podľa zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Počas realizácie podzemných stien suterénnych podlaží, môžu vznikáť mierne vibrácie.

Celkovo možno hodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti ako málo významný.

1.2 Vplyvy na klimatické pomery

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území.

1.3 Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie

Navrhovaná zmena činnosti bude pôsobiť na kvalitu ovzdušia v štádiu výstavby:

- stavebné mechanizmy,
- nákladná stavenisková doprava,
- realizácia zemných prác,

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a rozsah súvisiacich zemných prác, ***bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území málo významný a v súlade s platnými limitmi. Uvedené vplyvy budú krátkodobé a nepravidelné, ktorých úroveň bude závisieť od meteorologických činiteľov.***

Počas prevádzky polyfunkčného objektu budú vplyvy na ovzdušie (zdroje: 119PM a 2 x plynová kotolňa) záujmového územia a jeho širšieho okolia vyhodnotené v Rozptylovej štúdii, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 14.2.2015, vid'. príloha kap. VI.4., ktorá garantuje dodržanie limitov znečisťujúcich látok v ovzduší na fasádach okolitých objektov a navrhovaného objektu.

Vplyv prevádzky navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významné.

1.4 Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery a vodohospodársky chránené oblasti

V dotyku s navrhovanou zmenou činnosti sa žiadny povrchový vodný tok ani vodná plocha nenachádza. Najbližším vodným tokom je rieka Dunaj.

Dotknuté územie nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhláseného pásma ochrany vodného zdroja.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže dôjsť k dočasnému čerpaniu podzemných vôd z dôvodu zakladania stavby podľa §21 ods.1, písm. g/ vodného zákona.

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti a ani pri štandardných prevádzkových podmienkach navrhovanej zmeny činnosti (polyfunkčný dom) nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd.

Potreba vody počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti, vzhľadom na navrhovanú väčšiu podlažnú plochu bytov, bude nepatrne vyššia o 226 m³/rok.

Potreba požiarnej vody bude rovnaká aj pre právoplatne umiestnenú činnosť aj pre zmenu navrhovanej činnosti.

Splaškové a zrážkové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa počas prevádzky polyfunkčného domu zvýši produkcia splaškových vôd o 226m³/rok, (z dôvodu zmeny funkčného využitia právoplatne umiestnenej stavby) produkcia dažďových vôd je rovnaká pre právoplatne umiestnenú činnosť aj pre navrhovanú zmenu činnosti, 30,55 l/s.

Vzhľadom na umiestnenie, charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na vodné pomery dotknutého územia, ani vplyv na vodohospodársky chránené oblasti.

1.5 Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu

Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná v zastavanom území obce v urbanizovanom mestskom prostredí, na pozemkoch, parc. č. 7584/2, 7584/3, 7584/1, 7584/4, 7582, 7580/3, v kat. území Staré Mesto, ktoré sú povrchovo upravené betónovou mazaninou. **Celková výmera pozemkov pre právoplatne umiestnenú činnosť a pre zmenu navrhovanej činnosti predstavuje spolu: 2 306m²**

Na LV sú pozemky vedené ako druh pozemku - *zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatná plocha*. K záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde na pozemku parc. č. 7580/3 o výmere 267m², ktorý je zapísaný na LV ako druh pozemku záhrady (ktorý bol v rámci vydaného právoplatného ÚR legislatívne vyriešený). **K záberu LPF nedôjde.**

Kontaminácia pôdy pocas výstavby na ploche navrhovanej činnosti je málo pravdepodobná. Môže vzniknúť len v prípade havárií, napr. pri úniku ropných látok alebo hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov alebo dopravných prostriedkov.

Kontaminácia pôdy počas prevádzky polyfunkčného domu sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti možno považovať za málo významný.

1.6 Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na biotu

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v urbanizovanom prostredí s vysokým podielom spevnených plôch a jej realizáciou nebude dotknutá žiadna kríková ani stromová zeleň. Na pozemkoch dotknutých navrhovanou zmenou činnosti parc. č. 7584/2, 7584/3, 7584/1, 7584/4, 7582, 7580/3, v kat. území Staré Mesto, (Trhovisko na Žilinskej ulici) sa nenachádza žiadna stromová ani kríková zeleň.

Pri stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zabratiu, príp. poškodeniu prícestnej zelene vo forme stromoradia, ktorá sa nachádza na Žilinskej a Kýčerského ulici.

Oproti právoplatne umiestnenej činnosti, vznikne zmenou navrhovanej činnosti **na stropnej konštrukcii 1.NP strešná záhrada o výmere cca 910m²**, na ktorej je uvažovaná taká vrstva substrátu, ktorá umožní výsadbu plnohodnotnej zelene; pre rastliny vytvoriť podmienky, ktoré im umožnia rásť a želaťný rozvoj aj v budúcnosti.

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na biotu v dotknutom území možno považovať za významný.

1.7 Vplyvy na biotopy

V dotknutom území sa nenachádzajú významné biotopy. Biotopy dotknutého územia možno podľa Katalógu biotopov Slovenska (Dahne, 2001) zaradiť ako biotopy kategórie C – Intravilán. Tieto biotopy nie sú významné z hľadiska ochrany prírody.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

Vplyv navrhovanej činnosti na biotopy v dotknutom území možno považovať za málo významný.

1.8 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V mieste realizácie navrhovanej zmeny činnosti ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadny z nosných prvkov územného systému ekologickej stability.

Vplyv navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability v dotknutom území možno považovať za málo významný.

1.9 Vplyvy na chránené územia prírody

Dotknuté územie nezasahuje do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú chránené stromy.

Územia NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

Južne od dotknutého územia sa nachádza **Chránené vtáčie územie Dunajské luhy** (SKCHVU007) vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z. (4km). Severne od dotknutého územia sa nachádza **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty** (SKCHVU014) vyhlásené vyhl. MŽP SR č.216/2005 Z.z. (9 km). Okrem toho je na území Bratislavy vyhlásené chránené vtáčie územie **Sysľovské polia** (SKCHVU029) vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 234/2006 Z.z. (9km).

Územia európskeho významu

Najbližšie položeným územím európskeho významu vyhláseným podľa zák. č.543/2002 Z.z. sú:

- SKUEV0064 – Bratislavské luhy – vzdialené od dotknutého územia – cca 4km,
- SKUEV0388 – Vydrice – vzdialené od dotknutého územia – cca 3,5 km,
- SKUEV0295 – Biskupické luhy – vzdialené od dotknutého územia – cca 6km.

Mokrade

Na území mesta Bratislavy je evidovaných 27 mokradí s celkovou výmerou – 2 610 910m² v kategórii-regionálne (6) a lokálne (21) významných mokradí. Žiadna z týchto mokradí sa nenachádza na území MČ Bratislava – Staré Mesto.

Dotknuté územie navrhovanou zmenou činnosti nezasahuje do žiadnej z Ramsalských lokalít na území Bratislavy.

Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, ani nie je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia prírody možno považovať za málo významný.

1.10 Iné vplyvy

Navrhovanou zmenou činnosti dôjde k zvýšeniu potreby elektrickej energie o 100 kW, k zvýšeniu potreby plynu o 24 000 m³/rok a k vyššej potrebe tepla o 203 MW/rok – **vplyv málo významný**.

Potreba pracovných síl počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa zníži. Zvýši sa počet trvalo bývajúcich obyvateľov v polyfunkčnom objekte – **vplyv málo významný**.

Množstvo stavebných odpadov vyšpecifikovaných podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – prílohy č.1, počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti **je rovnaký** ako v právoplatne umiestnenej činnosti. Zmenou navrhovanej činnosti sa zníži množstvo vykopanej zeminu cca o 2 500t, pre výstavbu 2 pp, vzhľadom na to, že základová škára pod celým suterénom bude v jednej úrovni – **vplyv málo významný**.

Zmenou navrhovanej činnosti budú počas prevádzky polyfunkčného domu produkované komunálne odpady a triedený odpad (sklo, papier, plasty a kov). **Pozitívny vplyv** vzhľadom na to, že v polyfunkčnom dome už nebude umiestnená ručná umývaňa pre osobné automobily.

1.11 Vplyv na urbanizmus a krajinnú scenériu:

Požiadavky na navrhovanú zmenu činnosti z hľadiska urbanizmu sú definované v územnom pláne. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vyhovieť týmto požiadavkám. Zmena navrhovanej činnosti s dopadom na zmenu územného rozhodnutia je porovnávaná so stavom umiestneným v právoplatnom územnom rozhodnutí.

Oproti právoplatne umiestnenej stavbe, navrhovaná zmena činnosti mení pôvodné funkčné využitie polyfunkčného objektu – z prevažujúcej funkcie občianskej vybavenosti (obchody, služby, administratíva, parkovací dom 260PM) s doplnujúcou bytovou funkciou (celkovo bolo v menej činnosti umiestnených 8 bytov) **na polyfunkčný dom (obchodné priestory umiestnené na 1.np s možnosťou umiestnenia trhových stolov, materská škola, resp. detské centrum (s možnosťou bez zmeny navrhovanej činnosti nahradiť podlahovú plochu MŠ prechodným bývaním alebo kanceláriami) s vyšším podielom funkcie bývania.**

Zmenou navrhovanej činnosti sa mení funkčné využitie polyfunkčného domu nasledovne:

- **1pp** - statická doprava 55 PM, technické zázemie polyfunkčného domu,
- **2pp** – statická doprava 64 PM, strojovňa VZT, sklady CO, vybavenosť pre byty,
- **+1np** – OV - obchodná prevádzka,
- **+2np** – OV – prechodné bývanie, materská škôlka (resp. kancelárie alebo prechodné bývanie),
- **+3np** – **+6 np (podkrovie)** – trvalé bývanie,

- V navrhovanej zmene činnosti celkový počet parkovacích miest je: **119 PM**
- Podlahová plocha nadzemných podlaží polyfunkčného domu: **6 311m²**
- Podlahová plocha nadzemných podlaží OV: (49,63%) **3 132m²**
- Podlahová plocha nadzemných podlaží trvalé bývanie: (50,37%) **3179m²**

Z hľadiska hmotovo priestorového riešenia, zmena navrhovanej činnosti redukuje objem nadzemnej časti zástavby – celkových nadzemných podlažných plôch (-1 229m²), radikálne znižuje počet parkovacích miest. Zachováva pôdorysné osadenie, podlažnosť pôvodného objektu aj výškové ohraničenie stavby, zo strany Žilinskej a Kýčerského ulice. Oproti právoplatne umiestnenej činnosti vznikne na stropnej konštrukcii 1.NP strešná záhrada o výmere cca 910m², na ktorej je uvažovaná taká vrstva substrátu, ktorá umožní výsadbu plnohodnotnej zelene; pre rastliny vytvoriť podmienky, ktoré im umožnia rast a želaný rozvoj aj v budúcnosti.

Dotknuté pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A), z tohto hľadiska navrhovaná činnosť a jej zmena zohľadňujú a rešpektujú charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou Žilinskej a Kýčerského ulice.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam možno usudzovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na urbanizmus a krajinnú scenériu dotknutého územia.

1.12 Vplyv na národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v centrálnej mestskej oblasti, MČ Bratislava – Staré Mesto.

KPÚ BA vydal dňa 03.12.2015 Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len „Zásady“), kde v kapitole CH.1.4. Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov je uvedené: „V jednotlivých sektoroch, mestských blokoch a uliciach je potrebné rešpektovať prevládajúcu hmotovo-priestorovú štruktúru, výškové zunovanie, strešnú krajinu okolitej zástavby ulice a mestského bloku, s dôrazom na objekty národných kultúrnych pamiatok a objekty s pamiatkovou hodnotou.“ V kapitole CH. 1.6. Všeobecné požiadavky na zachovanie a regeneráciu charakteristických pohľadov a siluety je uvedené: „Pre zachovanie charakteristických pohľadov“ sú dôležité aj komunikácie, pri ktorých sa uplatňujú sídelné dominanty v priehľadoch. Chránené sú najmä Šancová ulica s pohľadom na Slavín“.

Zo severnej strany, na Šancovej ulici, sa nachádza objekt YMCA zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „UZPF“) pod číslom 11485/1. Ďalšia zástavba Šancovej ulice je v prevažnej miere tvorená zástavbou z polovice 20.storočia s ojedinelými pozostatkami staršej zástavby z prelomu 19.a 20.storočia, napr. objekt na nároží Beskydskej, Šancovej a Ľadovej ulice, ktorý je vo vydaných zásadách vytypovaný ako objekt potenciálom na zápis do UZPF. Celkovo je zástavba na Šancovej ulici vyhodnotená ako zástavba s pamiatkovými hodnotami.

Navrhovaná zmena činnosti je kladne prerokovaná s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava,. KPÚ Bratislava, vydal k navrhovanej zmene činnosti kladné záväzné stanovisko dňa 04.10.2014 pod zn. KPUBA-2014/18657-2/71068/FAL.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam možno usudzovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv z hľadiska novodobého kultúrneho dotvorenia dotknutého územia, bez vplyvu na uvedené kultúrno historické danosti širšieho dotknutého územia .

1.13 Súlad navrhovanej zmeny činnosti s územným plánom

Navrhovaná zmena činnosti je riešená v súlade so záväznou reguláciou stanovenou v platnom Územnom pláne hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dané pozemky stanovuje funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, stabilizované územie.

Navrhovaná zmena činnosti je v plnom súlade s vyššie citovaným platným územným plánom. Zmenou navrhovanej činnosti je navrhnutá podlahová plocha nadzemných podlaží OV ktorá predstavuje 49,63% a podlahová plocha nadzemných podlaží pre trvalé bývanie predstavuje 50,37%, z navrhovaných nadzemných podlažných plôch.

Navrhovateľ a projektant prerokoval dňa 29.06.2015 o 16.00hod. zmenu navrhovanej činnosti so zástupcami MČ Bratislava – Staré Mesto, za účasti zástupcov Občianskej iniciatívy za zachovanie životného prostredia v Starom Meste – za záchranu parku, v zastúpení p. Soňou Párnickou + 2 členovia OI. Navrhovaná zmena činnosti bola

prítomným predstavená, následne mali zástupcovia Občianskej iniciatívy... záujem o osobné stretnutie s navrhovateľom a projektantom na mieste navrhovanej zmeny činnosti (Trhovisko na Žilinskej ul.) s dohodnutým dátumom na 25.06.2015 (sobota) aby sa mohli k zmene navrhovanej činnosti vyjadriť aj priamo trhovníci. Občianska iniciatíva však dohodnuté stretnutie zrušila a napriek iniciatíve zástupcu navrhovateľa, ktorý bol ochotný prijať aj iný náhradný termín na predstavenie zámeru zmeny navrhovanej činnosti, záujem zo strany Občianskej iniciatívy nebol.

Následne sa k zmene navrhovanej činnosti vyjadrila MČ Bratislava – Staré Mesto, dňa 28.10.2015, č. 10282/44848/2015/KST/Gab., (vid'. príloha v kap.VI., ods. 4.).

K zmene navrhovanej činnosti sa vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislavy kladným záväzným stanoviskom, k investičnej činnosti, dňa 18.01.2016, pod č. MAGS ORM 59923/14-351535, v ktorom potvrdzuje súlad navrhovanej zmeny činnosti s územným plánom, (vid'. príloha v kap.VI., ods. 4.).

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude pozitívnym vplyvom pre dotknuté územie.

2. Výstupy

2.1 Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu

Počas realizácie navrhovaného zmeny činnosti sa neočakávajú žiadne výluky MHD na dotknutých komunikáciách, pôjde len o krátkodobé čiastočné obmedzenie dopravy, počas realizácie rozkopávok pre budovanie prípojok inžinierskych sietí na Žilinskej ulici.

Vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby budú dočasné a málo významné.

Stavba sa nachádza v širšom centre mesta Bratislava. Napojenie na komunikačnú sieť zmenu navrhovanej činnosti je prostredníctvom Kýčerského a Žilinskej ulice. Žilinská ul. tvorí dopravné prepojenie medzi ul. Šancová a Štefanovičova.

Pre potreby posúdenia právoplatne umiestnenej činnosti, kde bolo umiestnených celkom 260PM, bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie dotknutých komunikácií a dotknutých križovatiek, (Ing. M. Zeleník, Ing. V. Májek, 12.2009) cieľom tohto dokumentu bolo posúdiť dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného domu s parkovacou garážou na Kýčerského ul.

Zo záverov dopravno-kapacitného posúdenia vyplynulo:

križovatka Žilinská – Kýčerského - vyhovovala ako neriadená, tvorí iba malú prekážku;

križovatka Šancová – Žilinská - riadená CDS, napriek nedostatočnej rezerve v kapacite vyhovuje. Absencia rezervy sa vyskytuje v ramenách Žilinská a Karpatská, pričom tento problém je v špičkových hodinách pozorovateľný už v súčasnosti. Problém sa dá vyriešiť úpravou v signálnych plánoch, kde sa predĺži dĺžka zelených signálov z vedľajších smerov

križovatka Žilinská – Štefanovičova - v súčasnosti riadená CDS, napriek nedostatočnej rezerve v kapacite jedného vstupu do križovatky vyhovuje. Nedostatok rezervy je len minimálny, predpokladá sa, že vozidlá prejdú na druhý cyklus. V prípade neúmerňných kongescií je možné upraviť špičkové signálne plány, kde by sa zvýšila dĺžka zelenej v smere od Námestia slobody na úkor smerov s dostatočnou rezervou v kapacite.

Zmenou navrhovanej činnosti došlo k radikálnemu zníženiu statickej dopravy umiestnenej v polyfunkčnom dome. V súlade s STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií, je vzhľadom na navrhované funkčné využitie polyfunkčného objektu potrebných 119 PM (- 141 PM).

V súlade s STN 73 6110/Z1, čl. 3.6.4, nový dopravný prieskum dynamickej dopravy v dotknutom území nebol robený, vzhľadom na to, že zmena navrhovanej činnosti navrhuje umiestniť v polyfunkčnom dome radikálne menej statickej dopravy, len 119 PM.

Doporučené závery dopravnej štúdie z 12.2009, zmena navrhovanej činnosti rešpektuje v celom rozsahu:

- Asfaltový povrch spevnených plôch Kýčerského ul. je značne poškodený. Zmiešaná doprava peších a automobilov v jednej úrovni nie je dostatočne dopravne ani stavebne vyznačená.
- V súvislosti s opravou povrchu Kýčerského ulice je potrebné posúdiť jej funkciu z pohľadu prístupu všetkých dopravných, urbanistických, architektonických a sociologických hľadísk. Dopravná štúdia doporučila uplatniť prvky upokojujania dopravy so zmiešanou premávkou s umelými prekážkami na zamedzenie vyšších rýchlostí vozidiel – v ďalšom stupni PD.
- Funkčne navrhujeme ponechať Kýčerského ulicu s obojsmernou premávkou.
- Stavebne je potrebné celú Kýčerského ulicu upraviť do jednej úrovne. Vjazd do Kýčerského ul. zo Žilinskej ul. bude cez chodníkový prejazd na výškovú úroveň dnešných chodníkov. Opticky, odlišnými materiálmi sa vyjadria funkcie jednotlivých plôch. Plocha pre prejazd automobilov „komunikácia“ šírky 5,0 m bude asfaltová. Pozdĺž komunikácie budú v odlišnom materiálovom a farebnom prevedení vyznačené plochy pre dopravnú obsluhu objektov a plochy pre pohyb peších. Konštrukcie jednotlivých plôch budú navrhnuté tak, aby umožňovali prístup i ťažších vozidiel (údržba budov, požiarna vozidlá, zásobovanie a pod.

Vplyv samotnej navrhovanej zmeny činnosti na dopravu v dotknutom území možno považovať za pozitívny - málo významný.

2.2 Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na hluk a vibrácie dotknutého územia

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku a vibrácií v dotknutej lokalite, ktoré bude spôsobené najmä zvýšenými prejazdami nákladných automobilov staveniskovej dopravy a stavebnými prácami, ktoré môžu byť spojené najmä s použitím hlučných technológií. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno však predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 80-90dB, a preto vznikne potreba ochrany exponovaných pracovníkov ochrannými pomôckami.

Uvedené vplyvy na okolité obytné prostredie je možné eliminovať dobrou organizáciou výstavby, napr. hlučné práce nevykonávať v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

Vibrácie môžu byť citeľné počas výstavby, pri výkopoch základovej jamy, pre dve suterénne podlažia a pri výkopoch rýh pre uloženie prípojok inžinierskych sietí, hlavne pri použití kompresorov. ***Tieto vplyvy však budú mať veľmi krátkodobý charakter – celková doba výstavby navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá cca 24 mesiacov.***

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola spracovaná Akustická štúdia pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie, spoločnosťou Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 26.02.2015, ktorá je priložená v kapitole VI. 4. – Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.

Vonkajšie prostredie :

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými Rw, za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v tejto akustickej štúdii.

Prevádzka zariadení a technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk do vonkajšieho prostredia, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie a aplikácií akustických separačných prvkov, nespôsobia narušenie životného prostredia a projekt z hľadiska predpokladaných hlukových pomerov **vyhovuje** podmienkam MZ SR č.549/2007 Z.z.

Zmena navrhovanej činnosti rieši **119 PM** – (zníženie o 141 PM oproti právoplatne umiestnenej stavbe) umiestnených v 2.podzemných podlažiach s umiestneným vjazdom z Kýčerského ul. Zásobovanie obchodných prevádzok na 1.NP je uvažované polonákladnými autami s vjazdom z Kýčerského ulice.

Navrhovaná zmena činnosti má vplyv na okolité prostredie. Najviac dotknutý je protiľahlý objekt cez Kýčerského ulicu, kde vplyvom osadenia stavby dôjde k poklesu hluku zo Žilinskej ulice oproti súčasnému stavu, avšak vplyv zvýšenej dopravy na Kýčerského ul. bude pôsobiť opačne. Vzhľadom k radikálnemu zníženiu počtu prejazdov na Kýčerského ul., neočakáva sa prekročenie prípustných hodnôt hluku v dotknutom území.

Zmena navrhovanej činnosti predpokladá, počet vjazdov a výjazdov do garáží polyfunkčného domu **za 24 hod. - 476** .

Tento vplyv na obyvateľstvo možno hodnotiť ako málo významný.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti musia byť dodržané všetky súvisiace predpisy v oblasti ochrany a zdravia pri práci.

Tento vplyv na obyvateľstvo možno hodnotiť ako málo významný.

2.3 Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na svetlotechnické pomery v dotknutom území,

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom – Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava-Staré Mesto“ sa vplyv z hľadiska svetlotechnických podmienok dotknutého územia voči bytovým domom na Žilinskej ulici a Kýčerského ulici nezmenia (nemení sa pôdorysné a výškové osadenie polyfunkčného domu ani objemové riešenie). Z hľadiska svetlotechnických pomerov voči susedným objektom vo vnútrobloku dotknutého územia sa svetlotechnické podmienky radikálne zlepšia, vzhľadom na to, že rameno do Kýčerského ul. sa pôdorysne od úrovne 2.NP značne zredukovalo.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti vznikne taký stav, ktorý pre obytné miestnosti domov okolitej zástavby a tiež vlastným priestorom objektu vyhoví požiadavkám, ktoré predpisujú v úvode citované normy STN 734301, STN 73 0580, STN 73 0580-1 ZMENA 2, STN 73 0580-2. Obytné miestnosti objektov okolitej zástavby nebudú poškodené z hľadiska požiadaviek preslnenia. Miestnosti okolitej zástavby s trvalým pobytom ľudí nebudú poškodené z hľadiska denného osvetlenia.

Vlastné byty sú navrhnuté tak, aby každý byt bol riadne preslnený a každá obytná miestnosť mala dostatočné denné osvetlenie podľa hore uvedených noriem STN.

Vplyv navrhovanej činnosti na svetlotechnické pomery - preslnenie obytných budov okolitej zástavby a denné osvetlenie budov okolitej zástavby v záujmovom území, možno považovať pre obyvateľov dotknutého územia za málo významný.

2.4 Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie počas prevádzky polyfunkčného domu,

Rozptylovú štúdiu vypracovanú na zmenu navrhovanej činnosti prikladáme v plnom znení v kap. VI. ods. 4) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej budovy v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných koncentrácií. **Najviac sa k limitnej hodnote priblíži koncentrácia NO₂, ale jej najvyššia hodnota neprevýši 0,7 % limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.** Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu v minimálnej miere. Je to preto, lebo znečisťujúce látky, ktoré produkuje objekt sú do ovzdušia vypúšťané v relatívne veľkej výške nad terénom, čím je zabezpečený ich dobrý rozptyl v atmosfére.

Predmet posudzovania "Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto, zmena navrhovanej činnosti" **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby bol vydaný súhlas na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu "Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto".

Príspevky k znečisteniu ovzdušia v dotknutom území z prevádzky polyfunkčného objektu nebudú výrazné. Kotelne majú komíny vyústené 1,5m nad najvyšším bodom strechy, rovnako komín VZT odvádzajúci znečisťujúce látky z garáží je vyústený nad strechu polyfunkčného domu.

Za predpokladu platnosti vstupných údajov (najmä emisnej a hlukovej štúdie) možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude zdrojom významných zdravotných rizík pre obyvateľov v objekte a v dotknutom okolí. Predpokladá sa, že kvalita života obyvateľov nebude pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti významne ovplyvnená nadmerným tienením, znečistením ovzdušia ani hlukom.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Právoplatne umiestnená činnosť „**POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto**“, bola posúdená v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe čoho bolo pre túto činnosť vydané Rozhodnutie Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odb. ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2010/02377-30/ANJ/BA I zo dňa 21.04.2010, v zmysle ktorého na uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná zmena činnosti je riešená pre právoplatne umiestnenú stavbu „**POLYFUNKČNÝ DOM - Žilinská /Kýčerského ulica, Bratislava – Staré Mesto**“ na ktorú bolo vydané dňa 15.8.2011 Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.1214, pod č.j. 3809/31451/2011/URS/Gal-UR. Dňa 30.09.2013 bolo vydané právoplatné rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 6019/42782/2013/STA/Stf a dňa 9.10.2015 pod č. 9294/42363/2015/STA/Ham bolo vydané právoplatné rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č.1214 do 12.10.2017.

Navrhovateľ a projektant prerokoval dňa 29.06.2015 o 16.00hod. zmenu navrhovanej činnosti so zástupcami MČ Bratislava – Staré Mesto, za účasti zástupcov Občianskej iniciatívy za zachovanie životného prostredia v Starom Meste – za záchranu parku, v zastúpení p. Soňou Párnickou + 2 členovia OI. Navrhovaná zmena činnosti bola prítomným predstavená, následne mali zástupcovia Občianskej iniciatívy... záujem o osobné stretnutie s navrhovateľom a projektantom na mieste navrhovanej zmeny činnosti

(Trhovisko na Žilinskej ul.) s dohodnutým dátumom na 25.06.2015 (sobota) aby sa mohla k zmene navrhovanej činnosti vyjadriť aj širšia verejnosť a samotní trhovníci. Občianska iniciatíva však dohodnuté stretnutie zrušila a napriek iniciatíve zástupcu navrhovateľa, ktorý bol ochotný prijať aj iný náhradný termín na predstavenie zámeru zmeny navrhovanej činnosti, záujem zo strany Občianskej iniciatívyuž nebol.

Následne sa k zmene navrhovanej činnosti vyjadrila MČ Bratislava – Staré Mesto, dňa 28.10.2015, č. 10282/44848/2015/KST/Gab., (vid'. príloha v kap.VI., ods. 4.).

K zmene navrhovanej činnosti sa vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislavy kladným záväzným stanoviskom, k investičnej činnosti, dňa 18.01.2016, pod č. MAGS ORM 59923/14-351535, v ktorom potvrdzuje súlad navrhovanej zmeny činnosti s územným plánom, (vid'. príloha v kap.VI., ods. 4.).

Vzhľadom na to, že sa jedná o zmenu stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti, podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhovateľ je povinný príslušnému orgánu (v tomto prípade Okresnému úradu životného prostredia v Bratislave) predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (ďalej len „oznámenie“), čo je účelom tohto dokumentu.

V bode III.2. oznámenia je stručne opísané technické a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti, vstupy a údaje o výstupoch.

Popis základných zmien stavebno-technického riešenia navrhovanej zmeny činnosti:

- Najpodstatnejšou navrhovanou zmenou navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Žilinská-Kýčerského, Bratislava – Staré Mesto“, je spojenie dvoch pôvodných objektov *Polyfunkčný objekt* a *Parkovací dom*, do jedného konštrukčného a funkčného celku – *Polyfunkčný dom*.
- Mení sa účel využitia nadzemných podlaží pôvodného parkovacieho domu na polyfunkciu. Navrhovanou zmenou bude zredukované objemové riešenie (zároveň aj podlahové plochy) všetkých nadzemných podlaží od úrovne 2.NP.
- Na stropnej konštrukcii 1.NP vznikne strešná záhrada o výmere cca 972m², orientovaná do vnútrobloku okolitých objektov.
- Zmena navrhovanej činnosti zachováva dve pôvodné podzemné podlažia. Prízemie, tvoriace podnož pre nadzemné podlažia, je pôdorysne plnohodnotné a rovnaké ako podzemné podlažia.
- 2.NP je riešené do tvaru „L“, ramená do Žilinskej a Kýčerského ulice sledujú uličné čiary. Rameno do Žilinskej ulice je pôdorysne a objemovo nezmenené. Rameno do Kýčerského ul. je oproti menenej činnosti od 2.NP objemovo a pôdorysne značne zredukované, zo strany vnútrobloku okolitých objektov.
- Obe ramená majú využiteľné podkrovia (6.NP). na bývanie.

Navrhovaná zmena činnosti rešpektuje regulatívy Územného plánu hl. mesta SR rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia, urbanisticko-architektonického riešenia a dopravného napojenia.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zastúpenie jednotlivých funkcií. Zmeny týchto výstupov v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú kvantifikované v tabuľke. V podstate dochádza k zvýšeniu zastúpenia priestorov pre bývanie a naopak k zníženiu zastúpenia priestorov pre občiansku vybavenosť. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k značnému zníženiu kapacity statickej dopravy.

V ďalších častiach oznámenia sú uvedené základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia a opísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Navrhovaná zmena činnosti z hľadiska kumulatívnych vplyvov, má priaznivejší vplyv na obyvateľstvo, ľudské zdravie, priaznivejší vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia, vzhľadom na zníženie potreby statickej dopravy sa očakáva nižší príspevok k hlukovým pomeroch dotknutého územia. a nebudú dotknuté aspekty kultúrnych pamiatok. Vplyv na znečistenie pôdy počas výstavby je málo pravdepodobné, za dodržania pracovných technologických postupov, bezpečnosti práce a disciplíny pracovníkov dodávateľa stavby. V polyfunkčnom dome nebudú umiestnené zariadenia, ktoré by kontamináciu pôdy a geologického podlažia mohli spôsobiť.

Výstavbou a užívaním navrhovanej zmeny činnosti nie sú ovplyvnené aspekty ochrany prírody a lokality Natura 2000 a ich ochranné pásma.

Za predpokladu platnosti vstupných údajov (najmä emisnej a hlukovej štúdie) možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny činnosti *nebude zdrojom významných zdravotných rizík pre obyvateľov v objekte a v dotknutom okolí.* Predpokladá sa, že kvalita života obyvateľov nebude pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti významne ovplyvnená nadmerným tienením, znečistením ovzdušia ani hlukom.

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že kumulatívne vplyvy a synergické vplyvy, spôsobené zmenou navrhovanej činnosti, neovplyvnia životné prostredie dotknutého územia zásadným spôsobom.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice. z hľadiska synergických vplyvov, ovzdušie, voda, horniny, pôda a organizmy, nie sú

VI. Prílohy:

- 1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, prípadne jeho kópia.**
 - Rozhodnutie Okresného úradu životného prostredia v Bratislave, z 21.04.2010, pod č. ZPO/2010/02377-30/ANJ/BAI,
- 2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe, M 1:500**
- 3. Výpis z katastra nehnuteľností**
 - KM
 - LV č. 4436, 1443, 1040, 6665,
- 4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti**
 - Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti, zo dňa 18.01.2016, pod č. MAGS ORM 59923/14-351535,
 - Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, z 28.10.2015, č. 10282/44848/2015/KST/Gab
 - **Grafické prílohy stavebno - architektonickej časti:**
 - koordináčna situácia

- Pôdorys – 2.PP
 - Pôdorys – 1.PP
 - Pôdorys + 1.NP
 - Pôdorys + 2NP - Variant - materská škôlka – detské centrum
 - Podorys + 2.NP - Variant - apartmány – prechodné ubytovanie
 - Pôdorys + 3.NP
 - Pôdorys + 4.NP
 - Pôdorys + 5.NP
 - Pôdorys + 6.NP – podkrovie
 - Pôdorys strechy
 - Rez A-A
 - Rez B-B
 - Rez C-C
 - Rez D-D
 - Pohľad zo Žilinskej ulice
 - Pohľad z Kýčerského ulice
- Rozptylová štúdia, doc. Ferdinand Hesek, CSc., 14.02.2016,
 - Akustická štúdia pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 26.02.2015,

VII. Dátum spracovania

apríl 2016

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa



PRÍLOHA č. 1

(1)

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Karľoveská 2, 842 33 Bratislava 4

Odbor ochrany prírody a krajiny

Číslo: ZPO/2010/02377-30/ANJ/BA I

Bratislava 21. 04. 2010

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „POLYFUNKČNÝ DOM – ŽILINSKÁ / KÝČERSKÉHO ULICA, Bratislava – Staré Mesto“, ktorý predložila spoločnosť ARTPLAN spol. s r.o.- Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa, Park – Dom Žilinská, s.r.o., Kýčerského 7, 811 05 Bratislava, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „POLYFUNKČNÝ DOM – ŽILINSKÁ / KÝČERSKÉHO ULICA, Bratislava – Staré Mesto“, ktorej účelom je vybudovať na ploche terajšieho trhoviska na Žilinskej ulici viacpodlažný polyfunkčný dom s využitím na pôvodný účel - predaj ovocia, zeleniny, potravín a kvetov, s rozšírením o nové nadzemné a podzemné podlažia s funkčným využitím na prevádzku bankovej expozitúry, pošty, administratívy, bývania a parkovacích priestorov, umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na parcelách číslo 7584/1-4, 7582 a 7580/3, na katastrálnom území Staré Mesto,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Park – Dom Žilinská, s.r.o., so sídlom Kýčerského 7, 811 05 Bratislava, zastúpený spoločnosťou ARTPLAN spol. s r.o.- Ing. Oľga Szabóová, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 10. 03. 2010 zámer „**POLYFUNKČNÝ DOM – ŽILINSKÁ / KÝČERSKÉHO ULICA, Bratislava – Staré Mesto**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. ZPO/2010/02377-3/ANJ/BA I, zo dňa 15. 03. 2010.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 14 h) Projekty rozvoja obcí vrátane komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) od 5000 m² úžitkovej plochy a podľa tej istej položky písm. i) – projekty rozvoja obcí vrátane garáží alebo komplexu garážových budov s kapacitou 260 stojísk podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovaný Polyfunkčný dom na Žilinskej / Kýčerského ulici s občianskou a bytovou vybavenosťou pozostáva z dvoch hlavných stavebných objektov riešených ako dva samostatné dilatačné celky (dilatačný celok SO-04- Polyfunkčný objekt a dilatačný celok SO-05- Parkovací objekt).

Polyfunkčný objekt je pod celou zastavanou plochou podpivničený dvomi podzemnými podlažiami a má navrhnutých 5 nadzemných podlaží a podkrovné 6. NP. Tretie až piate nadzemné podlažie sú radikálne ustúpené od stavebnej čiary Žilinskej ulice. Funkčné využitie objektu bude nasledovné: parkovacie státi (15 stojísk), skladové priestory pre obchodné prevádzky a kotolňa, obchodné priestory aj so zázemím (sortiment zameraný na ovocie, zeleninu, potraviny), pošta + poštová banka, resp. banková expozitúra, kancelárske priestory so zázemím a byty (v počte 8). Celková úžitková plocha polyfunkčného objektu vrátane spoločných priestorov bude 2 964,6 m²

Parkovací objekt pozostáva zo strany Kýčerského ulice zo 4. nadzemných podlaží a zo strany vnútrobloku z 3,5 nadzemných podlaží. Pod celou zastavanou plochou je parkovací objekt podpivničený 2 -2,5 podzemnými podlažiami. Parkovací objekt je riešený na všetkých podlažiach ako uzatvorený garážový priestor a jeho obvodový plášť je zo všetkých strán plný murovaný, len zo strany Kýčerského ulice sú jednotlivé podlažia parkovacieho domu presvetlené neotvárateľnými pevnými oknami. Zahŕňa v sebe nasledovné funkcie: parkovanie s 245 parkovacími stojiskami, ručnú umývaň osobných áut so zázemím, technológiu ručnej umývárne áut, ČOV a obchodný priestor so skladovým a sociálnym zázemím (sortiment ovocie, a zelenina). Celková úžitková plocha parkovacieho objektu bude 7 469,1 m².

V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili OÚŽP ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – orgán odpadového hospodárstva, list č. ZPH/2010/02475/I/KLD, doručený dňa 23. 03. 2010 – k predloženému zámeru nemá pripomienky a netrvá na vypracovaní správy o hodnotení činnosti podľa zákona č.24/2006 Z. z.. Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoľovacom procese stavby.

2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – orgán ochrany ovzdušia, list č. ZPO/2010/02559/TRK/I/EIA, doručený dňa 24. 03. 2010 – zdrojmi znečisťovania na uvedenej stavbe môže byť počas výstavby zvýšená prašnosť produkovaná stavebnými a dopravnými mechanizmami a počas prevádzky nie výrazný príspevok znečisťovania ovzdušia z dopravy. K predmetnému zámeru orgán ochrany ovzdušia nemá pripomienky

a konštatuje, že z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné predložený zámer posudzovať podľa zákona.

3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – orgán ochrany ovzdušia, orgán prevencie závažných priemyselných havárií, list č. ZPO/2010/02589/POR/I-EIA, doručený dňa 24. 03. 2010 – nemá pripomienky.

4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, list č. KRP-DI-DIO-2/2010-071, doručený dňa 25. 03. 2010 – k uvedenému zámeru neuplatňuje žiadne pripomienky.

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. BA/10/338/6/1511/Bar, doručený dňa 26. 03. 2010 – ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydal rozhodnutie, že predložený zámer výstavby „Polyfunkčného domu“ Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava, na území pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť, je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt v zmysle pamiatkového zákona prípustný za dodržania nasledovných podmienok:

- 5.1. Na KPÚ Bratislava bude prerokované a odsúhlasené materiálové a farebné riešenie fasády, odsúhlasené riešenie bude zapracované do projektovej dokumentácie.
- 5.2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú presne špecifikované trasy a dimenzie výkopov na predmetných parcelách, KPÚ Bratislava stanoví podmienky vykonávania zemných prác s ohľadom na ochranu možných archeologických nálezov.
- 5.3 Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude v rozpracovanosti prerokovaný na KPÚ Bratislava podľa §32 ods. 9 pamiatkového zákona a po prerokovaní bude predložený na schválenie KPÚ Bratislava.
- 5.4 Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

OÚŽP podmienky KPÚ zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, list č. HŽP/4866/2010, doručený dňa 26. 03. 2010 – z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona.

Akustická štúdia (Valeron) preukazuje prekračovanie prípustných hladín hluku v danej lokalite v súčasnosti (cca 64/62 dB deň/noc). Vlastná obslužná doprava objektu by nemala dosiahnuť prípustné hladiny hluku na fasádach okolitých objektov. Stacionárne zdroje v objekte musia byť riešené tak, aby nepredstavovali zdroj nadmerného hluku.

Svetlotechnický posudok (Ing. Čamek) dokladuje, že stavba nespôsobí neprípustné zníženie denného osvetlenia a preslnenia v okolitých objektoch.

Rozptyľová štúdia (Doc. Hesek) garantuje dodržiavanie limitov znečisťujúcich látok v ovzduší na fasádach okolitých i navrhovaných objektov.

Stavba bude posúdená v rámci územného konania podľa ust. Zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacích predpisov, najmä z hľadiska požiadaviek na vhodné pracovné podmienky pre pracovníkov.

OÚŽP stanovisko RÚVZ zohľadnil týmto rozhodnutím.

7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, vodohospodársky orgán, list č. ZPS2010/02487/SVE I., doručený dňa 30. 03. 2010 – po posúdení predloženého zámeru konštatuje, že dotknuté územie nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhláseného pásma ochrany vodného zdroja. V rámci navrhovanej činnosti môže dôjsť k dočasnému čerpaniu podzemných vôd z dôvodu zakladania stavby podľa § 21 odst.1, písm. g/, vodného zákona a k vybudovaniu vodnej stavby – ČOV pre čistenie odpadových vôd z umývania áut. Zámer dostatočne zohľadňuje vplyv stavby a činnosti na ochranu vôd, preto

z hľadiska odboru štátnej vodnej správy predložený zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. ZPO/2010/2497-2/DZP-BAI, doručený dňa 01. 04. 2010 - vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) toto stanovisko:

Predmetom zámeru je stavba umiestnená v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK, nenavrhuje činnosť v takomto území zákonom OPK zakázanú. Uvažovaná činnosť nezasahuje do chránených území národnej siete ani do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000).

Podľa RÚSES mesta SR Bratislavy sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, v jeho blízkosti prechádza regionálny biokoridor Horský park - Ružinov (návrh).

Na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a kríkov s plošnou výmerou nad 10 m², resp. v prípade verejnej zelene na všetky dreviny bez ohľadu na ich veľkostné parametre sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona OPK, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ku uvedenému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje jeho podrobnejšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OUŽP pripomienku týkajúcu sa výrubu drevín zahrnul do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v povoľovacom konaní.

9. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, list č. MVRR-2010-3814-18297, doručený dňa 08. 04. 2010 - poukazuje na nesúlad navrhovaného zámeru s prevládajúcou funkciou (71 %) pre dopravnú vybavenosť s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy. Predložený zámer je potrebné zosúladiť s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení Zmien a doplnkov č. 1. z roku 2009 a následne zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OUŽP: Hlavné mesto SR Bratislava v zisťovacom konaní nedoručilo stanovisko, ktoré by bolo z hľadiska územného plánovania pre posúdenie zámeru záväzné alebo ktorým by uplatnilo zásadné pripomienky k realizácii navrhovanej činnosti alebo odporučilo ďalšie posudzovanie činnosti kvôli nesúladu zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako povoľujúci orgán (pozri bod 13) konštatovala súlad navrhovaného zámeru so záväznou reguláciou stanovenou v platnom ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy (pozri bod 13). S ohľadom na ostatné environmentálne kritériá a výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie takého významu, aby bolo opodstatnené ich podrobnejšie hodnotenie, keďže súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom je zákonnou podmienkou pre vydanie rozhodnutia o umiestnení každej stavby, OUŽP návrhu na posudzovanie činnosti nevyhovelo, ale pripomienku MV a RR zahrnul medzi požiadavky, z ktorých bude navrhovateľ povinný vychádzať pri zhotovení dokumentácie stavby k územnému konaniu a ich splnenie preukázať pred povolením činnosti podľa osobitných predpisov.

10. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, list č. SAMaV-798/2010, doručený dňa 12. 04. 2010 - s realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasí. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí dva roky za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.), a to pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodo hospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný o stanovisku informovať príslušný územný orgán a stavebný úrad a

doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

OÚŽP stanovisko Ministerstva obrany SR zohľadnil týmto rozhodnutím.

11. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Sekcia stratégie, záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov, list č. 08706/2010/SSZMV/z.14139, doručený dňa 13. 04. 2010 z hľadiska vecnej pôsobnosti ministerstva k zámeru nemá pripomienky a odporúča, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona a proces posudzovania bol ukončený v zisťovacom konaní.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. p.: ORHZ-1000/2010, doručený dňa 13. 04. 2010 – k navrhovanej činnosti neuplatňuje pripomienky, v danej oblasti sa nenachádza zariadenie v správe Hasičského a záchranného zboru.

13. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto doručila stanovisko listom oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku č. 2592/16019/2010/URS-Mal zo dňa 12. 04. 2010, doručeným dňa 19. 04. 2010:

Z hľadiska územného plánovania:

Navrhovaný zámer je riešený v súlade so záväznou reguláciou stanovenou v platnom ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy, ktorý pre dané pozemky stanovuje funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, stabilizované územie.

Z hľadiska ochrany prírody

- pri stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zabratiu, príp. poškodeniu prístupnej zelene vo forme stromoradia, ktorá sa nachádza na Žilinskej a Kýčerského ulici;
- počas stavebnej a prevádzkovej činnosti je potrebné dodržiavať opatrenia uvádzané vo vypracovanom zámere (str. 126-130).

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto činnosť nepovažuje za potrebné ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚŽP pripomienky mestskej časti zahrnul medzi odporúčania tohto rozhodnutia, z ktorých bude navrhovateľ povinný vychádzať pri zhotovení dokumentácie stavby k územnému konaniu a ich splnenie preukázať pred povolením činnosti podľa osobitných predpisov.

14. Verejnosť – k navrhovanej činnosti doručili svoje stanoviská:

14.1. Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste - za záchranu parku, listom zo dňa 11. 04. 2010, ako mimovládna organizácia v zmysle § 24 písm. c) zákona požaduje, aby sa predmetný zámer ďalej posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z. :

- 14.1.1 Žiada, aby bol zámer posudzovaný v širšom kontexte s dopadom na celé (širšie) územie, s dopadom na súčasných obyvateľov a na kvalitu životného prostredia.
- 14.1.2 Trvá na posudzovaní predmetného zámeru neskráteným procesom.
- 14.1.3. Žiada doplniť variantnosť zámeru.
- 14.1.4. Žiada doložiť mapu potenciálnych rizík a systém ich monitoringu, s kvalitatívnym a kvantitatívnym vyhodnotením rizík.

Ako dôvody uvádza:

Zásadná pripomienka: Vplyv zámeru na kvalitu životného prostredia, kvalitu života a bývania existujúcich obyvateľov sa navrhovanou prestavbou zhorší. Najväčší dopad na kvalitu životného prostredia bude mať vybudovanie parkovacieho domu a tým zvýšenie hlučnosti a zvýšenie zaťaženia komunikácií v okolí stavby a zvýšením dopravy vyprodukované väčšieho množstva exhalátov.

Ďalšie pripomienky:

- najvýznamnejším zdrojom emisií v dotknutej lokalite je doprava; jednotlivé komunikácie tak tvoria líniové zdroje znečisťovania ovzdušia;
- zníži sa kvalita bývania obyvateľov v existujúcich vedľajších domoch hlučnosťou a pohybom vozidiel prípadne osôb, pre nepretržitú dobu prevádzky parkovacej garáže, s primerane utlmenou prevádzkou vymedzených služieb počas nočných hodín;

- predpokladaný celkový počet prejazdov (11460 za deň na vjazde do objektu) je neúmerne pre už aj tak dopravou zaťaženu Žilinskú ulicu (8889 osobných áut); tento počet vjazdov a pohyb ďalších vozidiel má negatívny vplyv na životné prostredie danej lokality, a to hlavne po stránke zvýšenia výfukových exhalátov, hluku a nepriechodnosti ulíc;
- základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia sú v zámere veľmi stručne uvádzané; životné prostredie v Bratislave v súčasnosti nespĺňa požiadavky na zodpovedajúcu kvalitu; navrhované riešenie okrem iného zvyšuje hlukovú záťaž územia, koncentráciu plyných emisií a pod. a teda neprispieva k napĺňaniu kritérií a požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja životného prostredia;
- navrhovaná dvojsmernosť Kýčerskej ulice ohrozí bezpečnosť chodcov a návštevníkov obchodov a prevádzok, ktoré sú na tejto ulici situované;
- zámer je v rozpore s politikou utlmovania individuálnej automobilovej dopravy a preferencie MHD v centre mesta (CMO), najmä vzhľadom na očakávaný podiel parkovacích miest pre administratívu; budovanie nových parkovacích miest pre administratívu znamená zahusťovanie automobilovej dopravy v CMO (viď výsledky dopravnej štúdie) a tým zhoršovanie kvality životného prostredia; pripomína, že daná lokalita je výborne obslužená MHD;
- pozitíva a negatíva navrhovanej činnosti sú hodnotené primárne z pohľadu investora a jeho investície; absentuje tu zhodnotenie a reálny dopad na prípadné zníženie cien nehnuteľností (ekonomická degradácia) súčasných vlastníkov v tejto mestskej štvrti, zníženie súčasnej kvality životného prostredia; dôvody: neprimerané zahustenie územia automobilovou dopravou (dynamická doprava), znečistenie ovzdušia, zvýšenie hluku, zhoršenie stavu statickej dopravy, zahustenie verejných priestorov a pod.);
- hlavne hluk z cestnej dopravy v zmysle vyhl. 549/2007 vo vzťahu k dotknutému obytnému prostrediu prekračuje prípustné hodnoty pre kategóriu územia II, resp. III a prevádzka nespĺňa kritériá stanovené vyhl. 549/2007, ako sa uvádza v zámere;
- stavba je situovaná v Pamiatkovej zóne, kde je povolená výška stavby max. 21 m, čo predstavuje 6-7 nadzemných podlaží;
- aj keď ide o súkromný pozemok, Staré Mesto stráca ďalší verejný priestor, kde sa ľudia stretávali; nie je zanedbateľná aj strata zárobku a zamestnania pre 90 nájomcov predajných stolov, bez náhrady;
- v nových priestoroch nebude určité miesto pre malých predavačov kvetov a zeleniny, ktorí celoročne zásobovali a zatiaľ ešte zásobujú ľudí z okolia;

14.2 RNDr. Štefan Olejník, DrSc, Smrečianska 19, Bratislava, stanovisko elektronickou formou doručené 12. 4. 2010 - v zásade obsahovo zhodné so stanoviskom uvedeným v bode 14.1;

14.3 RNDr. Božena Olejníková, CSc, Smrečianska 19, Bratislava, stanovisko elektronickou formou doručené 12. 4. 2010 - v zásade obsahovo zhodné so stanoviskom uvedeným v bode 14.1;

14.4 RNDr. Klára Hornišová, PhD., Lipského 11, Bratislava, listom zo dňa 12. 4. 2010, doručeným dňa 14. 04. 2010 vyjadruje názor, aby navrhovateľ vzal predmetný zámer v celom rozsahu späť, čo zdôvodňuje významom trhoviska, ktorých je v súčasnosti už nedostatok, ako tradičnej súčasť mesta, jeho kultúry a mestotvorného prvku oproti pochybným hodnotám nákupného centra a pochybnej potrebe nových administratívnych priestorov a bytov v objekte, ktorý sa spája s podporou všestranne škodlivej dopravy osobnými autami. Stavba by tienila okolité budovy aj ulice, automobilová doprava a vzduchotechnika by boli zdrojom nadmerného hluku, tepla a znečistenia ovzdušia. Poschodová garáž s presvetlenými oknami zo strany Kýčerského ulice by najmä vo večerných a nočných hodinách pôsobila rušivo (únik intenzívneho umelého svetla do vonkajšieho prostredia). Zo zámeru nie je jasné, či by

si výstavba vyžiadala nejaký výrub, výrubby by sa mali realizovať v mimohniezdnom období.

OÚŽP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými námietkami a návrhmi verejnosti. Pri hodnotení opodstatnenosti námietok k predpokladaným negatívnym vplyvom činnosti na kvalitu ovzdušia a zdravé životné podmienky (hluk, exhaláty, osvetlenie atď.) OÚŽP vychádzal zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, ktorý z hľadiska ochrany verejného zdravia nepoukázal na predpokladané prekročenie zákonných podmienok a limitov, ani z týchto dôvodov netrval na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona (bod 6), ako aj vyjadrenia dotknutého orgánu ochrany ovzdušia (bod 2), ktorý nemal k zámeru žiadne pripomienky. Pri hodnotení dopravných aspektov činnosti OÚŽP vychádzal zo stanoviska rezortného orgánu, Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (pozri bod 11), ktorý k zámeru nemal pripomienky a odporúčal, aby proces posudzovania bol ukončený v zisťovacom konaní, ako aj stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu KRPZ v Bratislave, ktorý neuplatnil k stavbe žiadne pripomienky. Dotknuté orgány ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti OÚŽP (bod 8) a mestskej časti (vo veciach ochrany drevín, bod 13) taktiež neuplatnili požiadavky na posudzovanie navrhovanej činnosti. Pri hodnotení pripomienky týkajúcej sa výškových limitov objektov v pamiatkovej zóne OÚŽP rešpektoval stanovisko a rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (pozri bod 5), že predložený zámer z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt v zmysle pamiatkového zákona je prípustný za dodržania určených podmienok, ktoré OÚŽP zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa kritérií stanovených zákonom (§29 ods. 4 a príloha č. 10) a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi na úseku ochrany ovzdušia, vodného hospodárstva, odpadového hospodárstva, prírody, environmentálnych rizík, ani ochrany verejného zdravia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené, preto takto uplatneným návrhom verejnosti nemohol vyhovieť, ale vecné pripomienky zainteresovanej verejnosti zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a v následnom konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má zainteresovaná verejnosť postavenie účastníka konania.

S právom predložiť alebo vziať späť predložený zámer disponuje len navrhovateľ.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v dokumentácii k územnému konaniu preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; s požiadavkami uplatnenými na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie rezortným orgánom (pozri bod 9);
- posúdiť stavbu v rámci územného konania podľa požiadaviek, vyplývajúcich z ust. zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe;
- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky Krajského pamiatkovému úradu Bratislava (pozri bod 5);
- v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a kríkov s plošnou výmerou nad 10 m², resp. vo verejnej zeleni na všetky dreviny bez ohľadu na ich veľkostné parametre, požiadať o vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Staré Mesto;
- pri stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zabratiu, príp. poškodeniu prístupnej zelene vo forme stromoradia, ktorá sa nachádza na Žilinskej a Kýčerského ulici;
- k nepoľnohospodárskemu využitiu a záberu poľnohospodárskej pôdy do 500 m² (parcela č. 7580/3 s výmerou 267 m², druh pozemku - záhrady) v zastavanom území obce požiadať o stanovisko pred vydaním stavebného povolenia orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (Obvodný pozemkový úrad v Bratislave);
- dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave, orgánu odpadového hospodárstva, ktorý v povoľovacom procese stavby určí podmienky pre nakladanie s odpadmi;
- zaoberať sa pripomienkami zainteresovanej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov;
- na základe ust. § 27 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom meste - za záchranu parku má v následnom povoľovacom konaní podľa osobitného predpisu postavenie účastníka konania;
- v následných konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov začatých po 30. 4. 2010 podľa ust. § 24a ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 145/2010 Z. z. majú postavenie účastníka aj fyzické osoby, ktoré podali písomné stanovisko podľa § 23 ods. 4 zákona (pozri body 14.2. - 14.4.), z ktorých vyplýva ich záujem na rozhodnutí, a to RNDr. Štefan Olejník, DrSc.; RNDr. Božena Olejníková, CSc. a RNDr. Klára Hornišová, PhD.;
- splniť podmienky uvedené v stanovisku Ministerstva obrany SR (pozri bod 10);
- počas stavebnej a prevádzkovej činnosti dodržať a realizovať opatrenia navrhnuté v IV. časti zámeru - 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

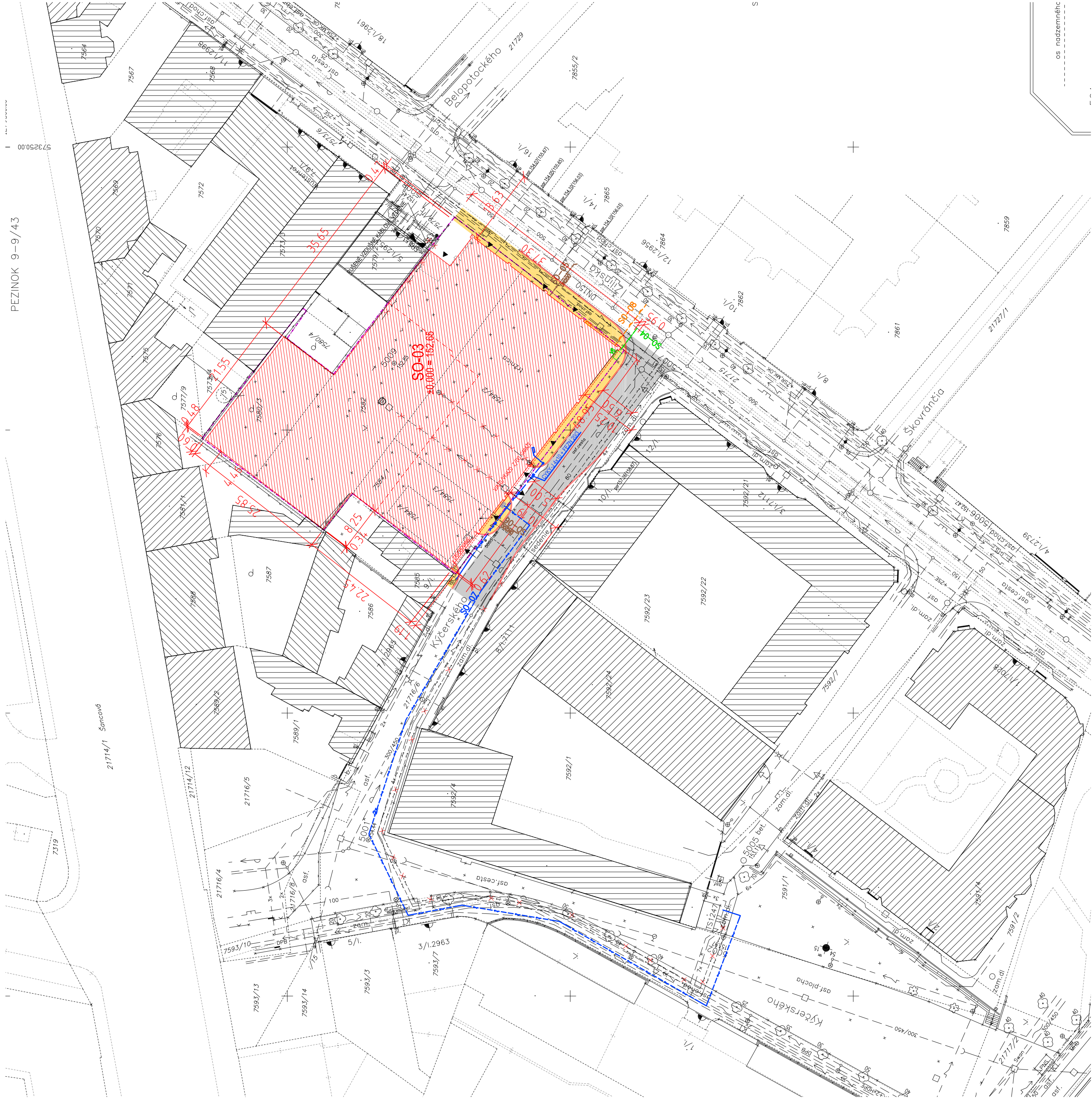
Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Mgr. Alena Mišovichová
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚŽP v Bratislave č. ZPO/2010/02377-30/ANJ/BA I zo dňa 21. 04. 2010 sa doručuje:

1. Park – Dom Žilinská, s.r.o., so sídlom Kýčerského 7, 811 05 Bratislava
2. ARTPLAN spol. s r.o. – Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto v zastúpení starostom, (povoľujúci orgán a dotknutý orgán ochrany prírody), Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1
4. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26
5. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
6. Ministerstvo dopravy, pôst a telekomunikácií SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie územného plánovania, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (so žiadosťou o zverejnenie)
9. OÚŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 – odbor štátnej vodnej správy
10. -//- - odbor ochrany ovzdušia a prevencie závaž. priemyselných havárií
11. -//- - odbor odpadového hospodárstva
12. -//- - odbor ochrany prírody a krajiny
13. Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
16. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
17. Obvodný pozemkový úrad, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom meste - za záchranu parku, v zastúpení p. Soňou Párnickou, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava 1
21. RNDr. Štefan Olejník, DrSc., Smrečianska 19, 811 05 Bratislava 1
22. RNDr. Božena Olejníková, CSc., Smrečianska 19, 811 05 Bratislava 1
23. RNDr. Klára Hornišová, PhD., Lipského 11, 841 01 Bratislava 4



LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ

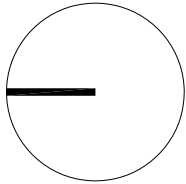
- trigonometricky, polygonovy bod
- jednotlivý strom
- krík
- miestna tabuľa
- hydrant podzemný
- uzáver plynovodu
- vpust
- svietidlo na stojiari
- sachta bez rozlisenia
- budova murovana
- droteny, kovovy plot
- voda podz. over.
- kanalizacia podz. over.
- plyn podz. over.
- sinoprud podz. over.
- telefon podz. over.
- rozvod kabelovej televízie podz. over.

HRANICA POZEMKU

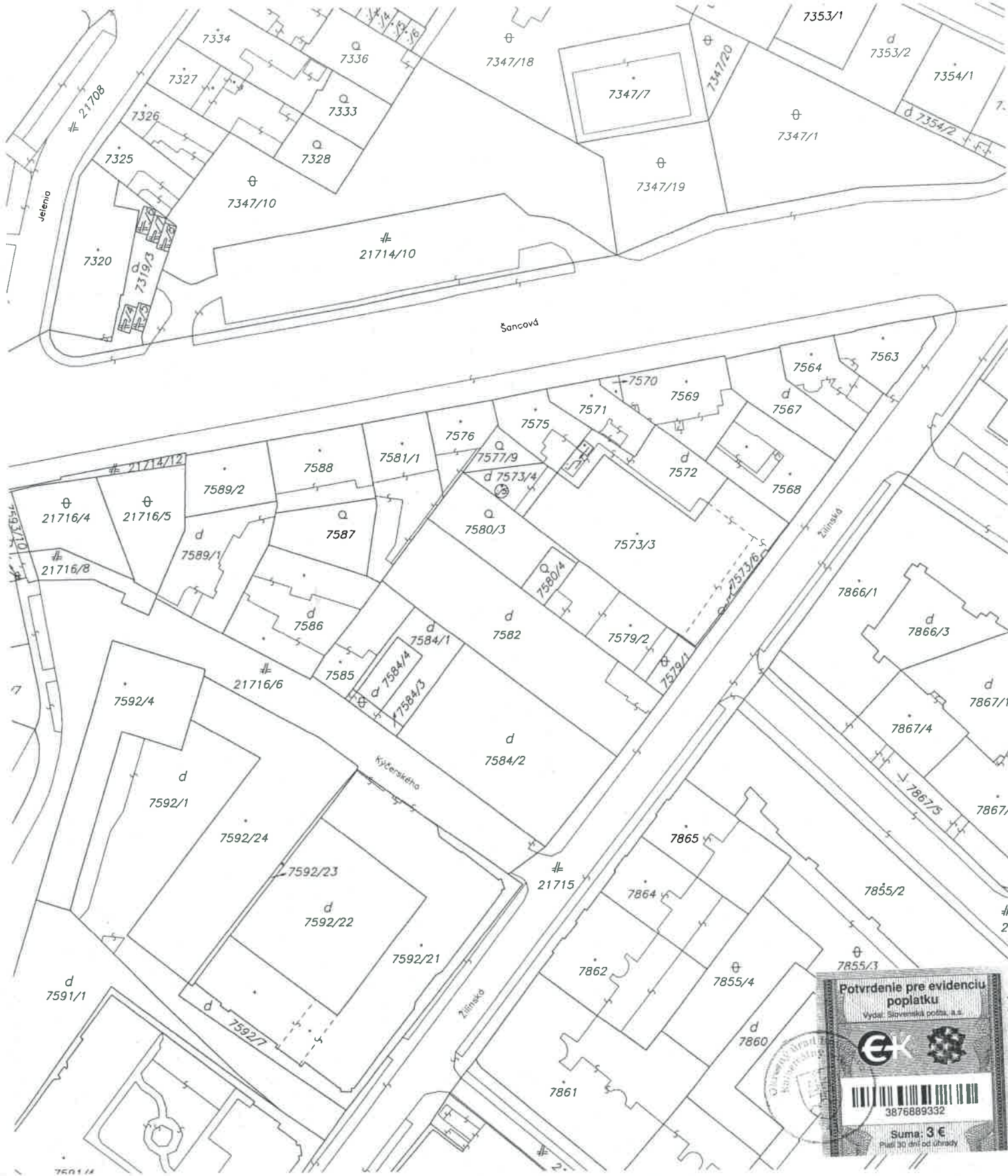
NAVROVANÉ OBJEKTY :

- SO-01 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO-01a ASANÁCIA EXISTUJÚCICH STÁNKOV A PULTOV
- SO-01b PREKLÁDKA VO
- SO-01c ZRUŠENIE PRÍPOJKY VODY DN40
- SO-01d ZRUŠENIE VZDUŠNÝCH KÁBLOVÝCH ROZVODOV
- SO-02 ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKOV KYČERSKEHO UL.
- SO-03 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

- SO-04 PRÍPOJKA VODY
- SO-05 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE - ŽILINSKÁ ULICA
- SO-06 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE - KYČERSKEHO ULICA
- SO-07 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
- SO-08 PRÍPOJKA NN
- SO-09 PRÍPOJKA PLYN



PROJEKT PRE VYDANIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA			
názyv stavby		POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ	
časť PD:	ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIŠENIE	merka	1:500
Autor:		Ing. arch. Iľja Škoček, ml.	
vypracoval:		Artplan spol. s r.o.	
názyv výkresu		časť PD	čísló
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			C
DATUM: 08/2014, DOPLENÉ 07/2015			



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
	Číslo zákazky	23780/15	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --						
Vyhotočil						
Dňa	09.09.2015	Meno	Sárkány			
			Pečiatka a p			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2016
Čas vyhotovenia: 08:50:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1443

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7580/ 3	267	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Krist Bohumil r. Krist, JUDr., Stupavská 33, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 29.11.1950

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19519/13 zo dňa 30.9.2013.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2016
Čas vyhotovenia: 08:52:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4436

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7584/ 1	172	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
7584/ 4	84	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Krist Bohumil JUDr., Stupavská 33		1 / 1
Dátum narodenia :	29.11.1950	
Titul nadobudnutia	V-557/2004 zo dňa 8.4.2004.	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2016
Čas vyhotovenia: 08:54:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6665

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7584/ 2	858	Zastavané plochy a nádvorí	99			1
7584/ 3	31	Ostatné plochy	37			1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7584/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4372.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SOUK,a.s.,Kýčerského 7

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Vyhlásenie vkladateľa V-3895/99 z 5.1.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2016
Čas vyhotovenia: 09:02:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1040

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7582	894	Zastavané plochy a nádvorla	19	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 United Investment, a.s., Šulekova 19, Bratislava, PSČ 811 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji časti podniku V-20/2016 zo dňa 12.1.2016 OÚ Galanta, Z-899/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



ARTPLAN, spol. s r.o.
Ing. Oľga Szabóová
Karadžičova 27
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
27.10.2014 MAGS ORM 59923/14-351535 Ing. arch. Simonidesová /514 18.01.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Park – Dom Žilinská, s. r. o., Šulekova 19, 811 03 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný dom, Žilinská / Kýčerského ulica, parc. č. 7580/3, 7582, 7584/1,2,3,4, Bratislava
žiadosť zo dňa:	27.10.2014 30.10.2015 – doplnené stanovisko Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na základe výzvy zo dňa 30.04.2015 23.11.2015 – doplnené upravené riešenie
typ konania podľa stavebného zákona:	zmena územného rozhodnutia
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia v grafickej časti PD označená ako štúdia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Oľga Szabóová autorizovaný stavebný inžinier 0142*SP*A1 autor architekt. návrhu: Ing. arch. Il'ja Skoček
dátum spracovania dokumentácie:	08/2014, doplnené 07/2015

K stavbe „Polyfunkčný dom, Žilinská / Kýčerského ulica, Bratislava“ bolo dňa 14.06.2010 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 37654/2010-33217.

Následne bolo dňa 15.08.2011 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1214 pod č. j. 3809/31451/2011/URS/Gal-UR (právoplatné 12.10.2011). Dňa 30.09.2013 bolo vydané predĺženie platnosti rozhodnutia č. j. 6019/42782/2013/STA/Stf (právoplatné 11.11.2013) do 12.10.2015. Listom zo dňa 14.09.2015 oznámila Mestská časť Bratislava-Staré Mesto začiatok konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1214 bola umiestnená novostavba polyfunkčného objektu, ktorá pozostávala z 2 objektov riešených ako 2 samostatné dilatačné celky (SO 04 Polyfunkčný objekt a SO 05 Parkovací objekt). Spolu bolo v objekte umiestnených 256 parkovacích miest, 3 obchodné prevádzky, 3 kancelárske priestory a 8 bytových jednotiek.

Dňa 10.12.2014 vydalo hlavné mesto pod č. j. MAGS ORM 62581/14-377512 vyjadrenie k architektonickej štúdii vypracovanej pre vydanie zmeny územného rozhodnutia k zámeru: „Polyfunkčný dom, Žilinská / Kýčerského ulica, parc. č. 7580/3, 7582, 7584/1,2,3,4, Bratislava, v závere ktorého bolo konštatované, že projektová dokumentácia s dopadom na zmenu územného rozhodnutia, je z hľadiska funkčného aj hmotovo priestorového, v danom území prípustná.

Popis základných zmien v zmysle predloženej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia:

- Najpodstatnejšou navrhovanou zmenou je spojenie dvoch pôvodných objektov SO 04 Polyfunkčný objekt a SO 05 Parkovací objekt do jedného konštrukčného a funkčného celku.
- Mení sa účel využitia nadzemných podlaží pôvodného parkovacieho domu na polyfunkciu.
- Navrhovanou zmenou bude zredukované objemové riešenie (zároveň aj podlahové plochy) všetkých nadzemných podlaží od úrovne 2. NP. Na stropnej konštrukcii 1. NP vznikne strešná záhrada o výmere 910 m² orientovaná do vnútrobloku okolitých objektov.
- Projekt pre zmenu UR zachováva dve pôvodné podzemné podlažia. Prízemie, tvoriace podnož pre nadzemné obytné podlažia, je pôdorysne plnohodnotné a rovnaké ako podzemné podlažia.
- 2. NP je riešené do tvaru L, ramená do Žilinskej a Kýčerského ulice sledujú uličné čiary. Rameno do Žilinskej ulice je nezmenené, rameno do Kýčerského ulice je oproti UR pôdorysne značne zredukované.
- Ďalšie tri nadzemné podlažia (3. NP, 4. NP a 5. NP) sú pôdorysne ustúpené od stavenej čiary, obe ramená majú využiteľné podkrovie (6. NP).
- Pôvodná ručná umyvárka áut bola zrušená.

SO-03 Polyfunkčný objekt má navrhnuté 2 podzemné podlažia, 5 nadzemných podlaží a podkrovie (6. NP). Funkčné využitie objektu: 2. PP - garáž so 64 parkovacími miestami, strojovňa VZT, sklady, pivničné kobky, 1. PP - garáž s 55 parkovacími miestami, technické zázemie objektu. 1. NP - obchodná prevádzka – tržnica 890 m² so zázemím - s priestorom pre zásobovanie predajných stánkov malými nákladnými autami s vjazdom z Kýčerského ulice. Vstup do tržnice pre peších je navrhnutý 2 x zo Žilinskej ulice a 1 x z Kýčerského ulice. Zo Žilinskej ulice je aj vstup do podzemných garáží pre nakupujúcich. Do obytnej časti sú riešené dva vstupy: zo Žilinskej ulice a samostatný vstup z Kýčerského ulice. Hlavný vstup do podzemných garáží je z Kýčerského ulice obojsmernou rampou. Na 2. NP je v ramene zo strany Žilinskej ulice umiestnená prevádzka materskej školy s podlažnou plochou 424 m² priamo napojená na strešnú záhradu nad 1. NP. V ramene zo strany Kýčerského ulice je navrhnutých 7 apartmánov. Na každom z 3. NP – 5. NP je navrhnutých 8 bytových jednotiek. V podkroví (6. NP) je 5 bytových jednotiek. Celkovo je v objekte umiestnených 29 bytov a 7 apartmánov.

Výškové osadenie objektu je nezmenené ± 0,00 = 152,65 m n. m. Bpv.

V rámci objektovej skladby sa rušia objekty SO-04 a SO-05 a nahrádzajú sa objektom SO-03 Polyfunkčný objekt. Nová objektová skladba: SO-01 Príprava územia (člení sa na 4 podobjekty), SO-02 Úprava komunikácie a chodníkov Kýčerského ul., SO-03 Polyfunkčný objekt, SO-04 Prípojka vody, SO-05 Prípojka kanalizácie – Žilinská ul., SO-06 Prípojka kanalizácie – Kýčerského ul., SO-07 Distribučné rozvody NN, SO-08 Prípojka NN, SO-09 Prípojka plyn.

Porovnanie niektorých základných bilancií vo vzťahu k právoplatnému územnému rozhodnutiu (celková výmera pozemku 2 306 m² a podlažnosť objektu sa nemenia):

- zastavaná plocha: UR: 2 214 m², PD zmeny stavby: 2 214 m²
- celková nadzemná podlažná plocha: UR: 7 540 m², PD zmeny stavby: 6 311 m²
- celková nadzemná podlažná plocha OV: UR: 6 571 m², PD zmeny stavby: 3 132 m²
- celková nadzemná podlažná plocha bytov: UR: 969 m², PD zmeny stavby: 3 179 m²
- zeleň na stropných konštrukciách 1. NP: UR: 130 m², PD zmeny stavby: 972 m²
- celkový počet bytov: UR: 8, PD zmeny stavby: 29
- celkový počet apartmánov: UR: 0, PD zmeny stavby: 7
- celkový počet parkovacích miest: UR: 256, PD zmeny stavby: 119

Objekt je zastrešený do Žilinskej a Kýčerského ulice šikmou strechou, do dvora je nad 6. NP plochá strecha. Výška atiky nad 2. NP je +8,08 m, lom strechy nad 4. NP je +15,462 m, výška hrebeňa šikmej strechy do ulíc (= výška atiky plochej strechy do dvora) a maximálna výška objektu je +18,96 m (totožná s UR). Výška atiky nad 2. NP do Žilinskej ul. (priestor materskej školy) je +8,08 m. Výška atiky zelenej strechy nad 1. NP umiestnenej v dvorovej časti je +5,50 m.

Statická doprava (SD): vo výpočte statickej dopravy (VSD) boli použité koeficienty $k_{mp}=0,8$, $k_d=1,0$. VSD bol pre funkcie: byty (9 x byt do 60 m², 14 x byt do 90 m², 6 x byt nad 90 m², spolu 29 bytov a 7 apartmánov), služby - tržnica (50 predajcov, 593 m² čistá úžitková plocha), materská škola (úžitková plocha 411 m²). Podľa výpočtu statickej dopravy je spolu potrebných 91 PM, z toho pre funkciu bývanie 54 PM a služby 37 PM.

Navrhnutých je spolu 119 PM v garáži (pôvodne bolo 256 PM), z toho 4 PM pre imobilných. Dopravné pripojenie objektu je na Kýčerského ul. cez vjazd/výjazd do parkovacej garáže dvojpruhovou obojsmernou rampou, samostatne je riešený vjazd/výjazd pre zásobovanie tržnice.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie projektovej dokumentácie zmeny stavby s dopadom na zmenu územného rozhodnutia vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 7580/3, 7582, 7584/1,2,3,4 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmové parcely sú súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;

Navrhovaná projektová dokumentácia zmeny stavby s dopadom na zmenu územného rozhodnutia je porovnávaná so stavom povoleným v právoplatnom územnom rozhodnutí.

Oproti umiestnenej stavbe, navrhovaná zmena stavby mení pôvodné funkčné využitie polyfunkčného objektu – z prevažujúcej funkcie občianskej vybavenosti (obchody, služby, administratíva, parkovací dom) s dopĺňujúcou bytovou funkciou (celkovo bolo v UR riešených iba 8 bytov) na polyfunkčný dom (tržnica, materská škola, byty, apartmány) s vyšším podielom funkcie bývania. V rámci objektu tvorí podiel bytovej funkcie cca 50,4 %.

Z hľadiska hmotovo priestorového riešenia, navrhovaná zmena stavby redukuje objem nadzemnej časti zástavby – celkových nadzemných podlažných plôch, znižuje počet parkovacích miest. Zachováva podlažnosť pôvodného objektu aj výškové ohraničenie stavby. Oproti povolenému stavu vznikne na stropnej konštrukcii 1. NP strešná záhrada o výmere 910 m².

K predloženej dokumentácii pre vydanie zmeny územného rozhodnutia bolo dňa 04.10.2014 vydané súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave. Dňa 28.10.2015 bolo vydané stanovisko Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, v ktorom bol zámer vyhodnotený, z hľadiska funkčného aj hmotovopriestorového, ako akceptovateľný.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou stavby s dopadom na zmenu územného rozhodnutia:	Polyfunkčný dom, Žilinská / Kýčerského ulica, parc. č. 7580/3, 7582, 7584/1,2,3,4, Bratislava
na parcelách číslo:	7580/3, 7582, 7584/1,2,3,4, 21715, 21716/6 – prípojky inžinierskych sietí, vjazd do garáže
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Žilinská, Kýčerského ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- nad objektom podzemnej garáže uvažovať s takou vrstvou pôdneho substrátu, ktorá umožní výsadbu plnohodnotnej zelene (terasa pre materskú školu); pre rastliny vytvoriť podmienky, ktoré im umožnia rast a želaný rozvoj aj v budúcnosti;
- v prípade riešenia apartmánov (navrhované krátkodobé ubytovanie) je potrebné postupovať v zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277 z 26.6. 2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried ako aj klasifikačné znaky apartmánových domov;

z hľadiska dopravného vybavenia:

- v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie predložiť dopravný výkres so zakreslením vjazdov, chodníkov, komunikácií v súlade s platnými STN s náležitým kótovaním;
- dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- rampu na vjazde do podzemných garáží osadiť do vzdialenosti pre dve čakajúce vozidlá tak, aby neblokovali chodník a vozovku;
- vyhradiť 4 % stojísk pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu;
- parkovacie miesta pre služby (v počte 37 PM) a navrhovaný počet stojísk nad normovú potrebu (v počte 28 PM) zachovať ako verejne prístupné parkovacie miesta;
- rampu na vjazd pre zásobovanie vyriešiť pre vozidlá skupiny 2, podskupiny N1 t.j. pre malé a stredné nákladné automobily (navrhované parkovacie miesta v priestore vjazdu zásobovania zrušiť) osadiť ju tak, aby čakajúce vozidlá neblokovali chodník a vozovku;

- navrhované stavebné úpravy SO-02 Úprava komunikácie a chodníkov Kýčerského ul. odsúhlasíť s príslušným správcom komunikácie.

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- V sprievodnej a súhrnnej technickej správe je nad tabuľkou o počte a veľkosti navrhovaných bytov nesprávne uvedené, že celkovo je v objekte umiestnených 32 bytov a 7 apartmánov. Správne je uvedený údaj na konci tabuľky: 29 bytov a 7 apartmánov.
- V grafickej časti je v rezoch uvedená funkčná náplň 1. NP: supermarket, správne má byť: tržnica.
- V rámci projektovej dokumentácie sú malé rozdiely vo výmere strešnej terasy nad 1. NP.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 37654/2010-33217 zo dňa 14.06.2010, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia

1 x potvrdené - C. Koordinačná situácia, M 1:300; 4. Pôdorys 1. NP, M 1:200; 12. Rez B – B, M 1:200; 15. Pohľad zo Žilinskej ulice, M 1:200; 16. Pohľad z Kýčerského ulice, M 1:200.
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha
– 1x potvrdené - C. Koordinačná situácia, M 1:300; 4. Pôdorys 1. NP, M 1:200; 12. Rez B – B, M 1:200; 15. Pohľad zo Žilinskej ulice, M 1:200; 16. Pohľad z Kýčerského ulice, M 1:200.
Magistrát ODI, archív;



Park - Dom Žilinská, s.r.o.
Kýčerského 7
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

10282/44848/2015/KST/Gab

Vybavuje/linka

Gábor Anton, Ing./59246256

Bratislava

28.10.2015

Vec: Vyjadrenie k zmene územného rozhodnutia z hľadiska platnej ÚPD, "Polyfunkčný dom" Žilinská/Kýčerského ul.

Dňa 28.7.2015 bolo v podateľni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zaevidované podanie spoločnosti PARK-DOM ŽILINSKÁ so žiadosťou o vydanie stanoviska k zmene územného rozhodnutia stavby Polyfunkčný dom Žilinská/Kýčerského ul.

Predmetný zámer rieši územie, ktoré je v zmysle platnej uzemnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií sú záujmové súčasťou plôch s funkciou: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód funkcie **501**, územia a plochy stabilizované.

Funkčné využitie územia:

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň liniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

pripustné v obmedzenom rozsahu

V území je pripustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je pripustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem pripustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územia charakterizuje určitý spôsob zástavby, ktorý výrazne podmieňuje spôsob a možnosti jeho dotvárania novými investíciami. Limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Určujúce sú regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dotknuté územie nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia zóny, ktorá by stanovovala ďalšie podrobnejšie regulatívy funkčného a priestorového usporiadania na parcelu, je potrebné v prípade prípravy konkrétneho investičného zámeru konzultovať vhodnosť uvažovaného zámeru vo vzťahu k nadväzujúcej existujúcej zástavbe, jej kompozícii a k intenzite využitia záujmového územia (bloku) na oddelení územného rozvoja Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ktoré sa bude vyjadrovať ku konkrétnemu zámeru stanoviskom hlavného mesta.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Predmetný zámer je lokalizovaný v území kompaktného mesta, zóna B.

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnícou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnícou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnícou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:

- osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
- pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená ÚŠ,
- rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou, • rešpektovať charakteristickú štruktúru územia mestských vĺ a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, zóny Slavín,
- architektonické súbory definované ako areály chápať ako územia s potrebou jednotného konceptu riešenia,
- novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členíť v hmote prispôsobenej okoliu,

- novostavby v solitérnej zástavbe vilových domov prispôbiť charakteru okolitej zástavby,
- nedostavovať existujúce objekty do väčších hmôt, ako sú typické pre okolitú zástavbu,
- zakázať u objektov vyhlásených za NKP dostavby, prestavby a nadstavby meniace charakter pamiatky.

Záver:

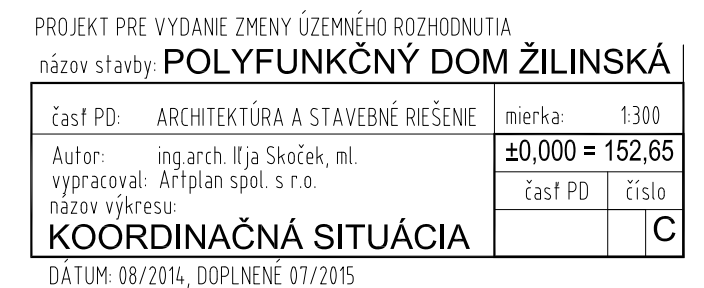
Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie uvažovaného investičného zámeru konštatujeme nasledovné: Oproti umiestnenej stavbe (vydané právoplatné ÚR), navrhovaná zmena stavby mení pôvodné funkčné využitie polyfunkčného objektu – z prevažujúcej funkcie občianskej vybavenosti s doplňujúcou bytovou funkciou na polyfunkčný dom s prevažujúcou funkciou bývanie, čo nie je v rozpore s platnou ÚPD mesta (podiel bývania vo funkčnej ploche – kód 501 je v rozmedzí do 70%). Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia, navrhovaná zmena stavby redukuje objem nadzemnej časti zástavby – zastavanej plochy objektom aj celkových nadzemných podlažných plôch, znižuje počet parkovacích miest. Zachováva podlažnosť pôvodného objektu aj výškové ohraničenie stavby. V pôvodnom návrhu nebola uvažovaná strešná záhrada, ktorá vznikne na stropnej konštrukcii 1. NP. Táto zmena predstavuje pozitívne zlepšenie. Na základe vyššie uvedeného, Mestská časť Bratislava- Staré Mesto konštatuje, že predložená zmena stavby pred dokončením v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, s ohľadom na vydané právoplatné územné rozhodnutie, je z hľadiska funkčného aj hmotovo-priestorového, v danom území akceptovateľná. Súhlasíme s integrovaním funkcie dnešného trhoviska na Žilinskej ulici na 1. NP objektu.

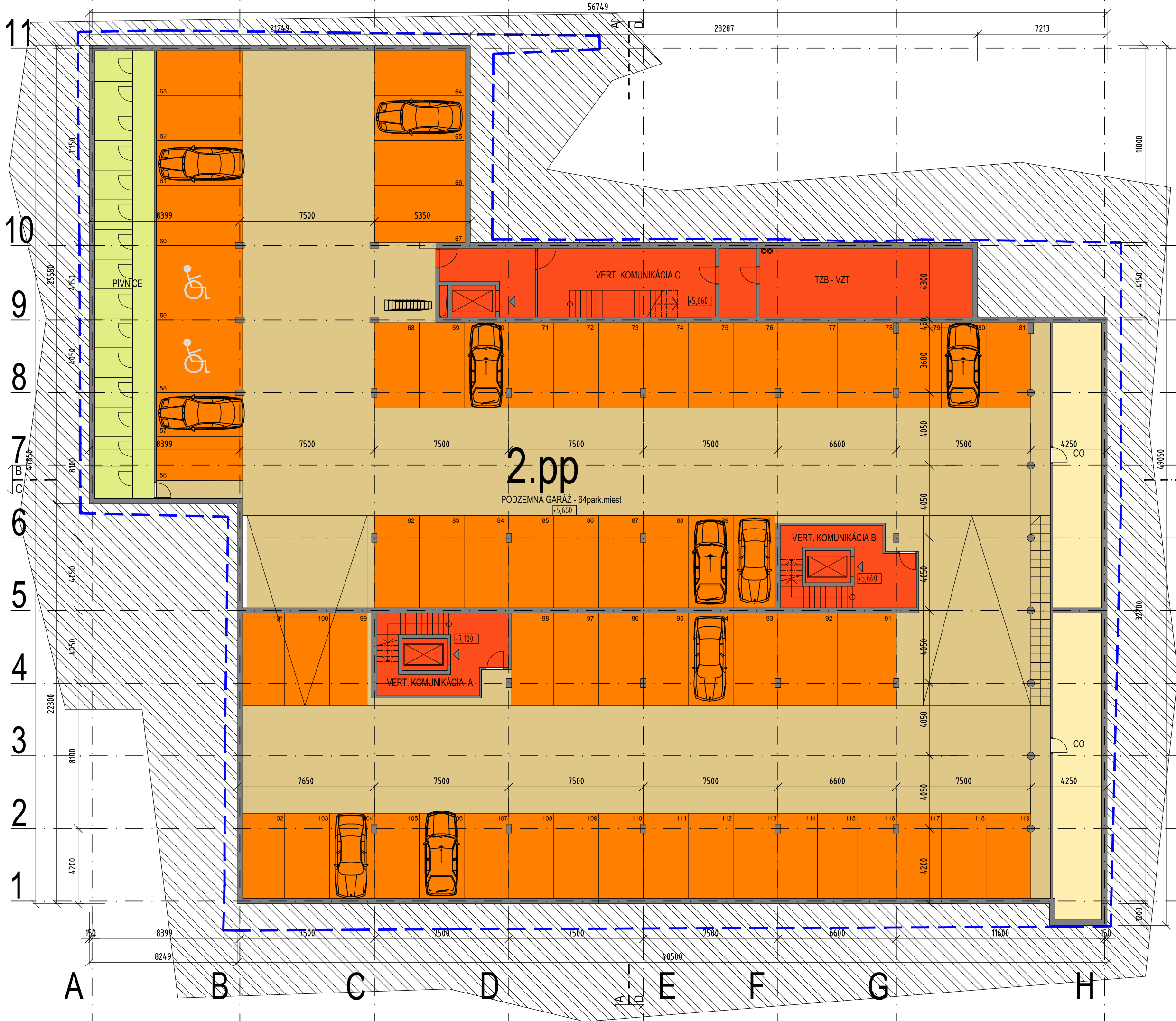
S pozdravom



Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

CO: TU: kancelária starostu – referát územného plánu a rozvoja
Na vedomie: Magistrát hl. mesta SR Bratislavy





PÔDORYS 2.PP m 1:200

GARAZ		
PODZEMNÁ GARAZ	- 64 parkovacích miest	1623 m ²

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA		
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A		24 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B		25 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA C		60 m ²
TZB		45 m ²

PLOCHY BYTOVÉHO PRÍSLUŠENSTVA		
PIVNICE		83 m ²

PLOCHY CO		
KRYT CO		90 m ²

BILANCIA PLOCH		
ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ		109 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA TZB, SKLAD. A PRÍSLUŠENSTVA		218 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA GARÁŽÍ		1623 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM		1950 m ²



GARÁŽ		
PODZEMNÁ GARÁŽ	- 55 parkovacích miest	1656 m ²

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRISLUŠENSTVA	
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A	24 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B	25 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA C	60 m ²
POŽIARNA NÁDRŽ	13 m ²
TZB + SKLADY	120 m ²

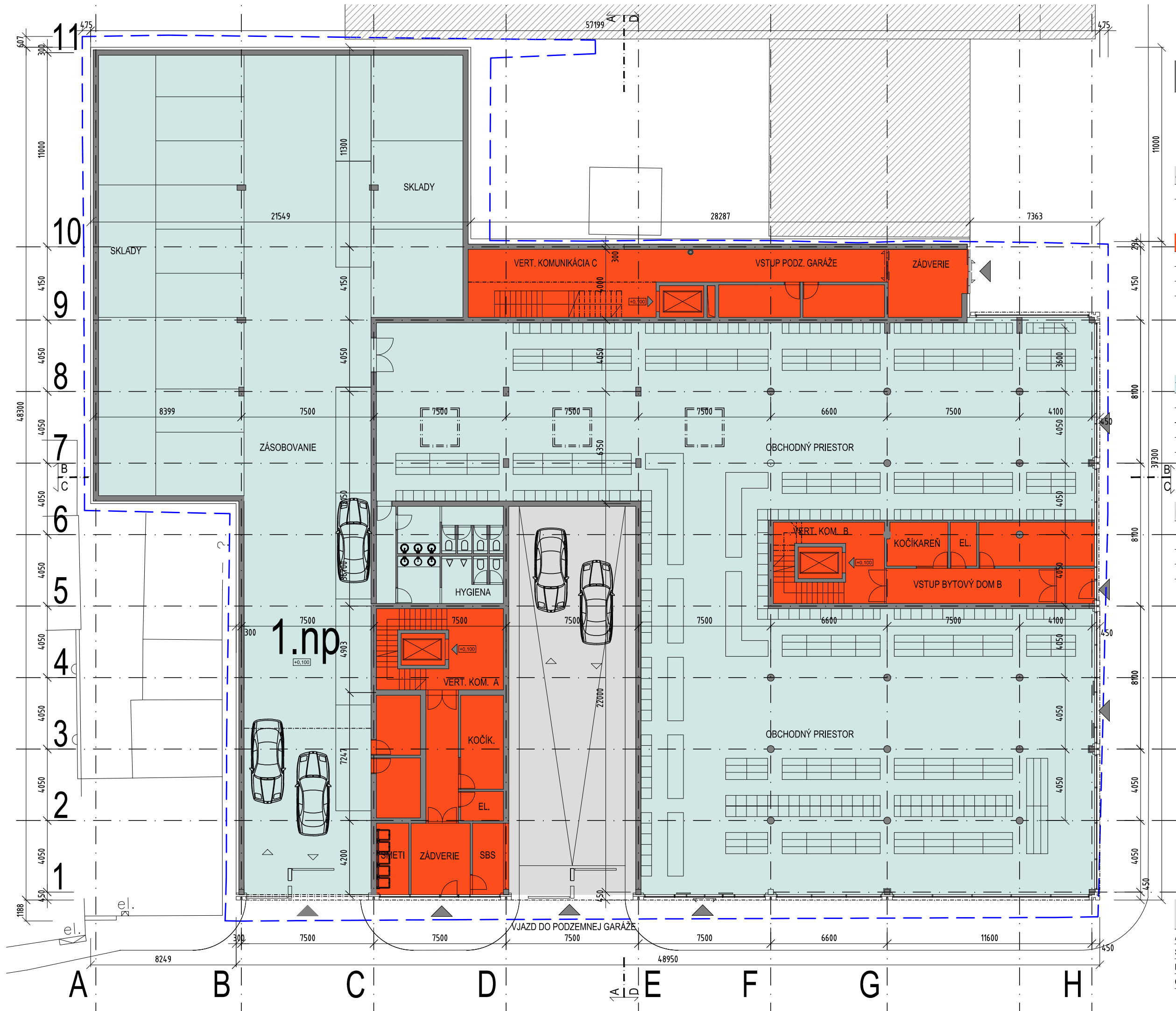
PLOCHY BYTOVÉHO PRÍSLUŠENSTVA	
PIVNICE	83 m ²

BILANCIA PLOCH	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ	109 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA TZB, SKLADOV A PRÍSLUŠENSTVA	216 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA GARÁŽÍ	1656 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM	1981 m ²

POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR:	Ing. arch. Iľja Skočkeho
STUPEŇ PD:	projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia
DÁTUM:	08/2014, DOPLNENÉ 07/2015
ČÍSLO VÝKRESU	3





PÔDORYS 1NP m 1:200

GARÁŽ	
RAMPA	158 m2

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	
VSTUP BYTOVÝ DOM A	104 m2
VSTUP BYTOVÝ DOM B	75 m2
VSTUP C	106 m2

TRŽNICA	
OBCHODNÝ PRIESTOR	890 m2
OBCHODNÝ PRIESTOR - hygiena	39 m2
OBCHODNÝ PRIESTOR - zázemie	158 m2
OBCHODNÝ PRIESTOR - zásobovanie	467 m2

BILANCIA PLOCH	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ, PRÍSLUŠENSTVA A RAMPY	949 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA OBCHODNÉHO PRIESTORU	890 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA OBCHODNÉHO PRIESTORU - zázemie	158 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM	1997 m2

POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR:	Ing. arch. Iľja Skoček
STUPEŇ PD:	projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia
DÁTUM:	08/2014, DOPLNENÉ 07/2015
ČÍSLO VÝKRESU	4

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

A

B

C

D

E

F

G

H

PÔDORYS 2NP m 1:200

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRISLUŠENSTVA

VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A	21 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B	23 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	14 m ²
Σ	58 m ²

PLOCHY APARTMÁNOV BLOK A

APERTMÁN A 2.1. - 1-IZBOVÝ	45 m ²
APERTMÁN A 2.2. - 1-IZBOVÝ	39 m ²
APERTMÁN A 2.3. - 2-IZBOVÝ	62 m ²
APERTMÁN A 2.4. - 2-IZBOVÝ	66 m ²
APERTMÁN A 2.5. - 2-IZBOVÝ	66 m ²
APERTMÁN A 2.6. - 2-IZBOVÝ	66 m ²
APERTMÁN A 2.7. - 2-IZBOVÝ	57 m ²
CHODBA	47 m ²
Σ	448 m ²

PLOCHY MATERSKEJ ŠKÓLKY, DETSKÉ CENTRUM BLOK B

HERNA DETÍ	273 m ²
HYGIENA	19 m ²
ŠATŇA, CHODBA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	119 m ²
Σ	411 m ²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM 917 m²PLOCHA STREŠNEJ ZÁHRADY 910 m²

POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček

STUPEŇ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia

DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015

ČÍSLO VÝKRESU 5

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

A

B

C

D

E

F

G

H

PÔDORYS 2NP m 1:200

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA

VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A	21 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B	23 m ²
CHODBA	71 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	13 m ²

PLOCHY APARTMÁNOV BLOK A

APERTMÁN A 2.1. - 1-IZBOVÝ	45 m ²
APERTMÁN A 2.2. - 1-IZBOVÝ	39 m ²
APERTMÁN A 2.3. - 2-IZBOVÝ	62 m ²
APERTMÁN A 2.4. - 2-IZBOVÝ	66 m ²
APERTMÁN A 2.5. - 2-IZBOVÝ	66 m ²
APERTMÁN A 2.6. - 2-IZBOVÝ	66 m ²
APERTMÁN A 2.7. - 2-IZBOVÝ	57 m ²

PLOCHY APARTMÁNOV BLOK B

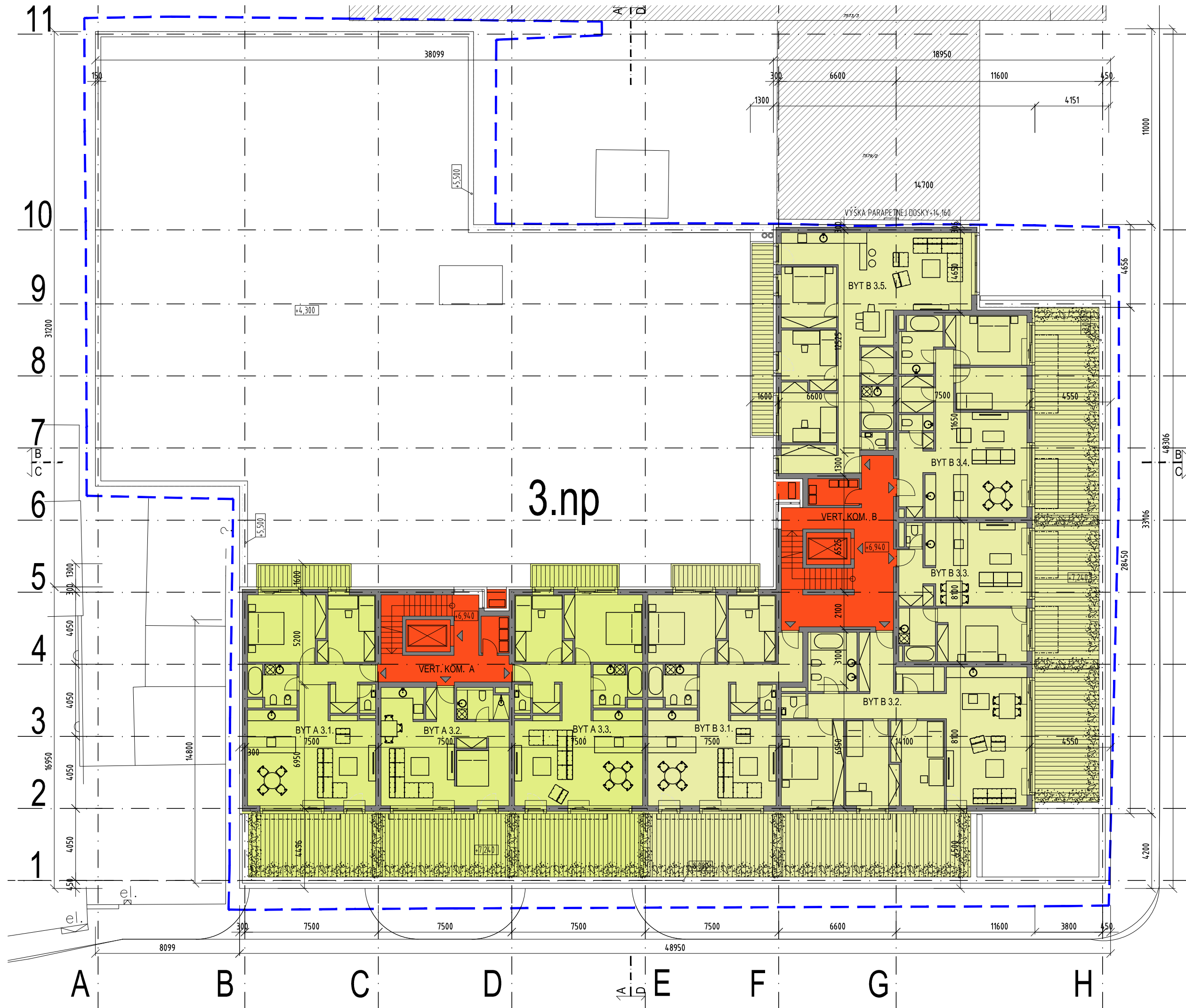
APARTMÁN 2.1. - 4-IZBOVÝ	138 m ²
APARTMÁN 2.2. - 2-IZBOVÝ	73 m ²
APARTMÁN 2.3. - 4-IZBOVÝ	161 m ²

BILANCIA PLŔCH

ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	128 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV	372 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA APARTMÁNOV	401 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM	1811 m ²
PLOCHA STREŠNEJ ZÁHRADY	910 m ²

POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR:	Ing. arch. Iľja Skoček
STUPEŇ PD:	projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia
DÁTUM:	08/2014, DOPLNENÉ 07/2015
ČÍSLO VÝKRESU	5a



PÔDORYS 3NP m 1:200

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A	27 m2
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B	46 m2

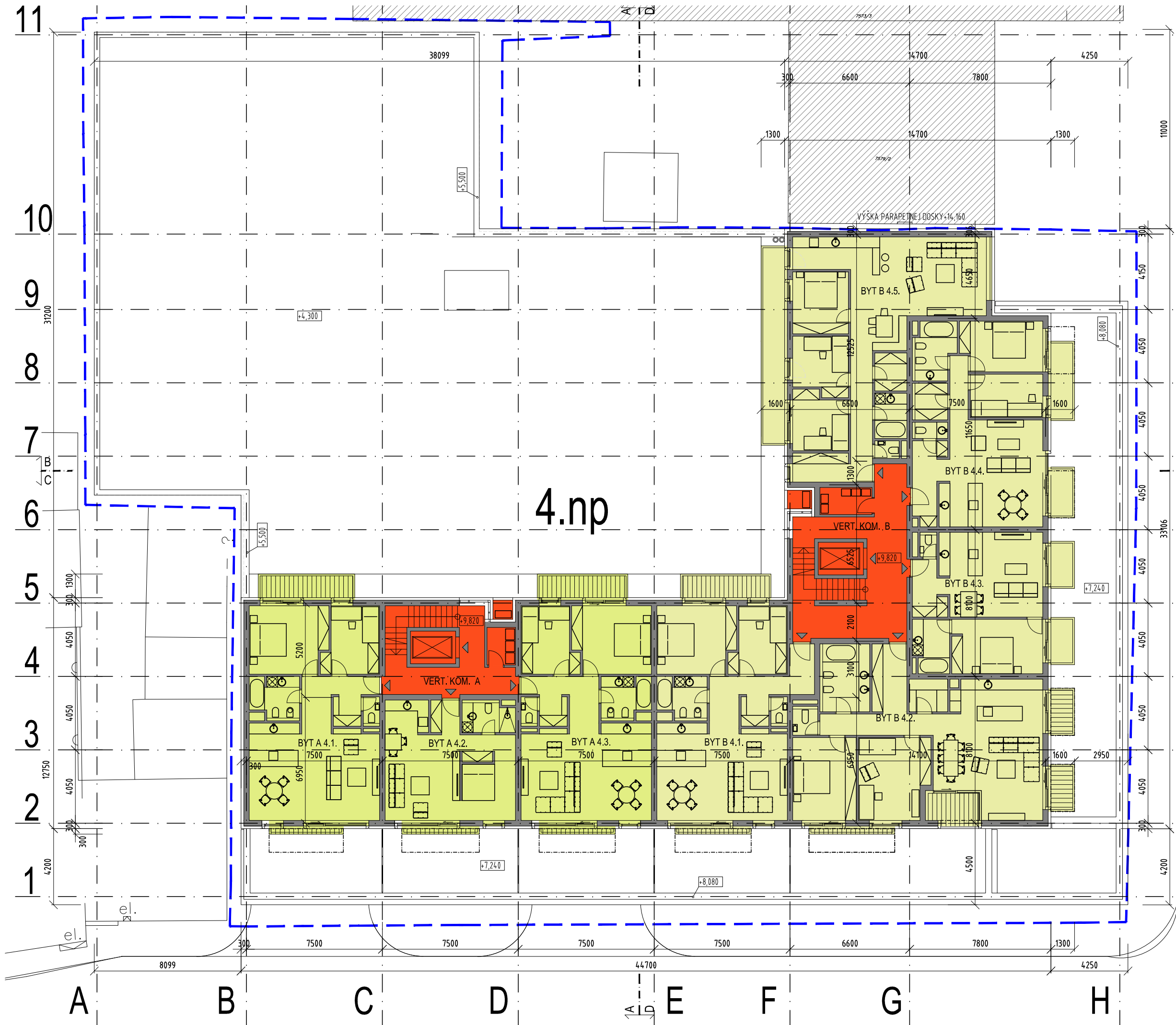
PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK A
BYT A 3.1. - 3-IZBOVÝ	82 m2 + 33 m2
BYT A 3.2. - 1-IZBOVÝ	46 m2 + 27 m2
BYT A 3.3. - 3-IZBOVÝ	82 m2 + 33 m2

PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK B
BYT B 3.1. - 3-IZBOVÝ	86 m2 + 33 m2
BYT B 3.2. - 4-IZBOVÝ	111 m2 + 66 m2
BYT B 3.3. - 2-IZBOVÝ	53 m2 + 29 m2
BYT B 3.4. - 3-IZBOVÝ	78 m2 + 43 m2
BYT B 3.5. - 4-IZBOVÝ	98 m2 + 14 m2

BILANCIA PLÔCH	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	73 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV	636 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM	987 m2
PLOCHA BALKÓNOV	278 m2

POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček
STUPEŇ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia
DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015
ČÍSLO VÝKRESU 6



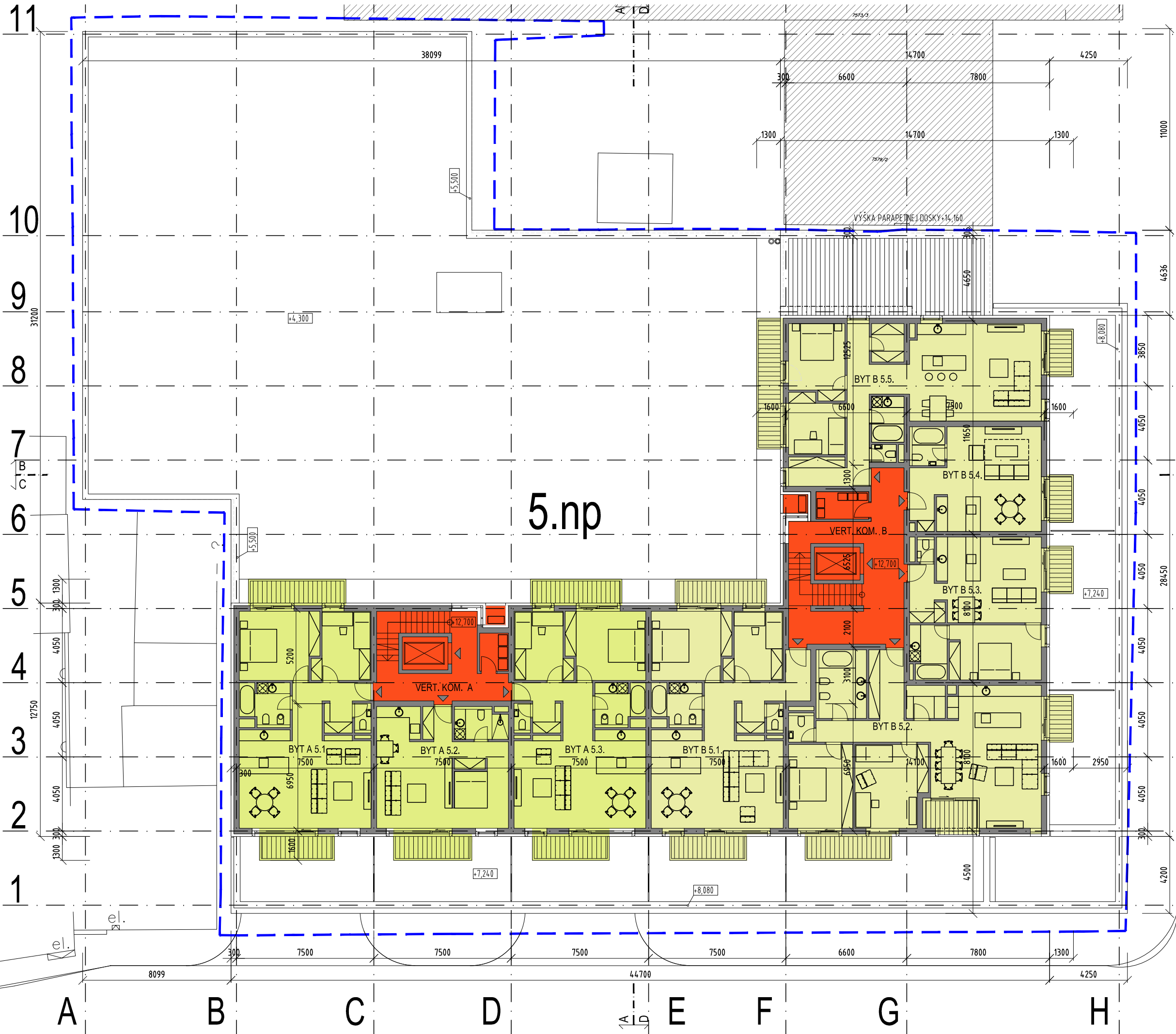
PÔDORYS 4NP m 1:200

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A	27 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B	46 m ²

PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK A
BYT A 4.1. - 3-IZBOVÝ	82 m ² + 8 m ²
BYT A 4.2. - 1-IZBOVÝ	46 m ² + 1 m ²
BYT A 4.3. - 3-IZBOVÝ	82 m ² + 8 m ²

PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK B
BYT B 4.1 - 3-IZBOVÝ.	86 m ² + 8 m ²
BYT B 4.2. - 3-IZBOVÝ	105 m ² + 14 m ²
BYT B 4.3. - 2-IZBOVÝ	53 m ² + 7 m ²
BYT B 4.4. - 3-IZBOVÝ	78 m ² + 9 m ²
BYT B 4.5. - 4-IZBOVÝ	98 m ² + 14 m ²

BILANCIA PLÔCH	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	73 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV	630 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM	772 m ²
PLOCHA BALKÓNOV	69 m ²



PÔDORYS 5NP m 1:200

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A	27 m2
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B	46 m2

PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK A
BYT A 5.1. - 3-IZBOVÝ	82 m2 + 12 m2
BYT A 5.2. - 1-IZBOVÝ	46 m2 + 6 m2
BYT A 5.3. - 3-IZBOVÝ	82 m2 + 12 m2

PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK B
BYT B 5.1. - 3-IZBOVÝ	86 m2 + 12 m2
BYT B 5.2. - 3-IZBOVÝ	105 m2 + 15 m2
BYT B 5.3. - 2-IZBOVÝ	53 m2 + 3 m2
BYT B 5.4. - 1-IZBOVÝ	40 m2 + 4 m2
BYT B 5.5. - 3-IZBOVÝ	89 m2 + 13 m2

BILANCIA PLÔCH	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	73 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV	583 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM	733 m2
PLOCHA BALKÓNOV	77 m2

POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček
STUPEŇ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia
DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015
ČÍSLO VÝKRESU 8

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

A

B

C

D

E

F

G

H

6.np

PÔDORYS 6NP m 1:200

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA A	27 m ²
VERTIKÁLNA KOMUNIKÁCIA B	46 m ²

PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK A
BYT A 6.1. - 3-IZBOVÝ	80 m ² + 9 m ²

PLOCHY BYTOV + BALKÓNOV	BLOK B
BYT B 6.1. - 4-IZBOVÝ	139 m ² + 9 m ²
BYT B 6.2. - 2-IZBOVÝ	50 m ² + 11 m ²
BYT B 6.3. - 2-IZBOVÝ	48 m ²
BYT B 6.4. - 3-IZBOVÝ	86 m ²

BILANCIA PLOCH	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ A PRÍSLUŠENSTVA	73 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV	403 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM	505 m ²
PLOCHA TERÁS	29 m ²

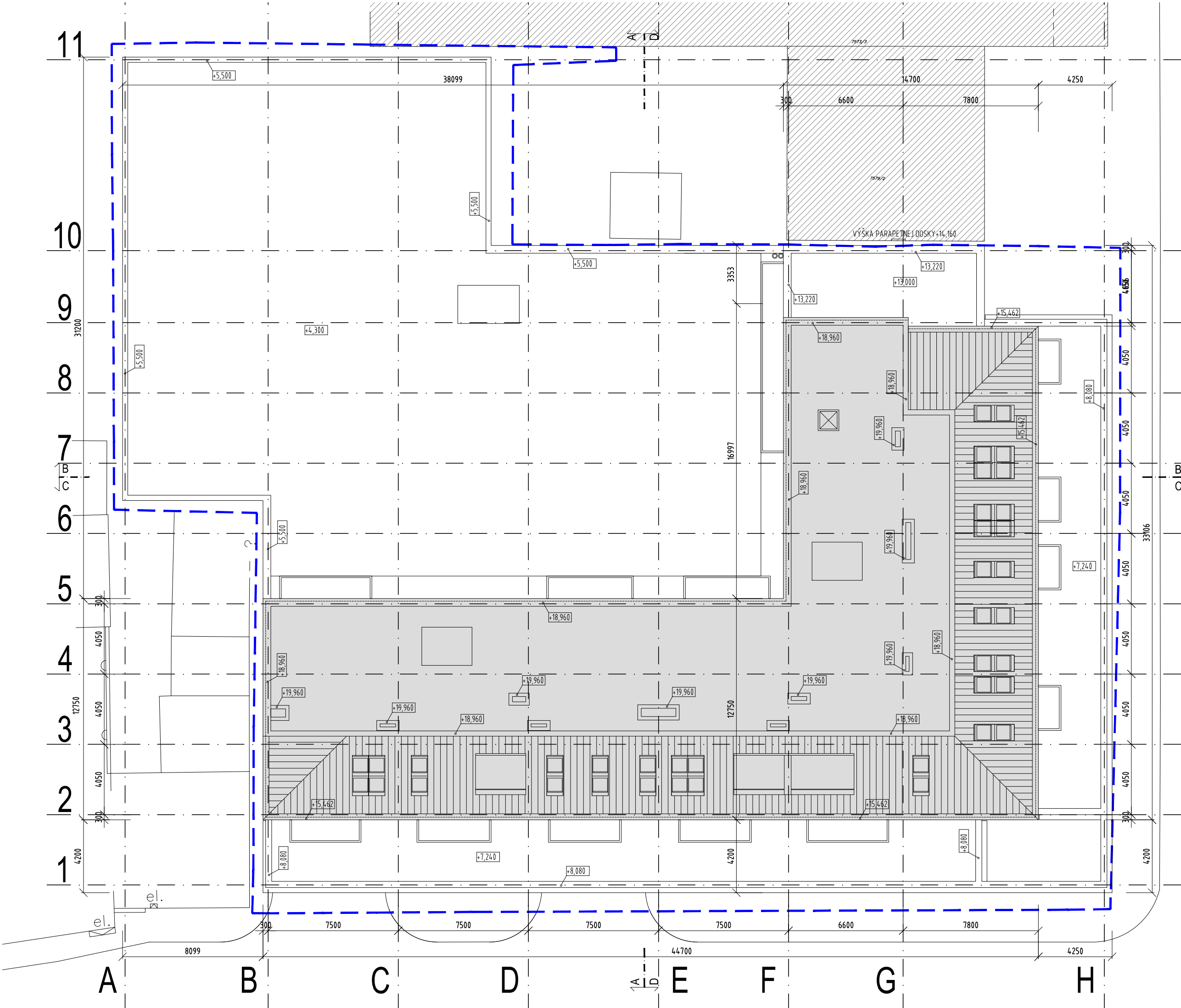
POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček

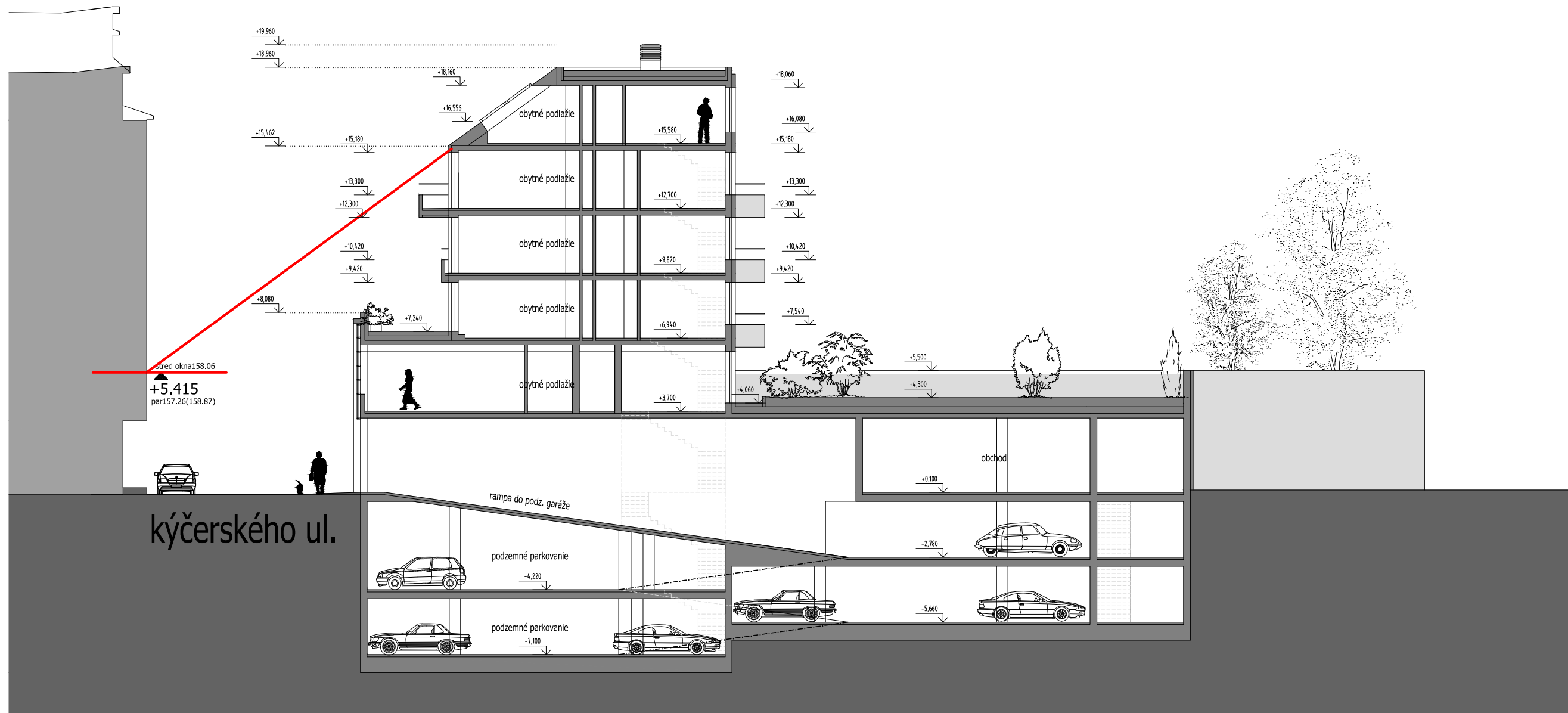
STUPEŇ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia

DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015

ČÍSLO VÝKRESU 9



PÔDORYS STRECHY m 1:200



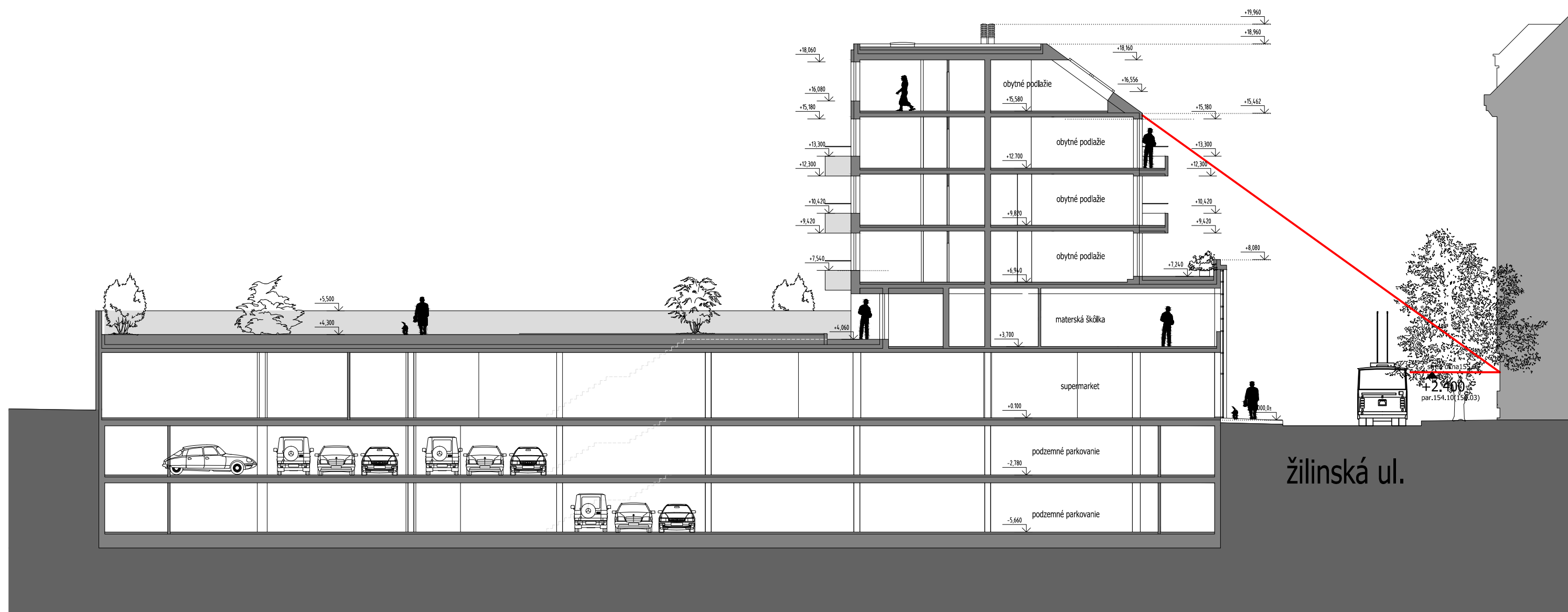
POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček

STUPENŤ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia

DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015

ČÍSLO VÝKRESU 11



POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček

STUPEN PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia

DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015

ČÍSLO VÝKRESU 12



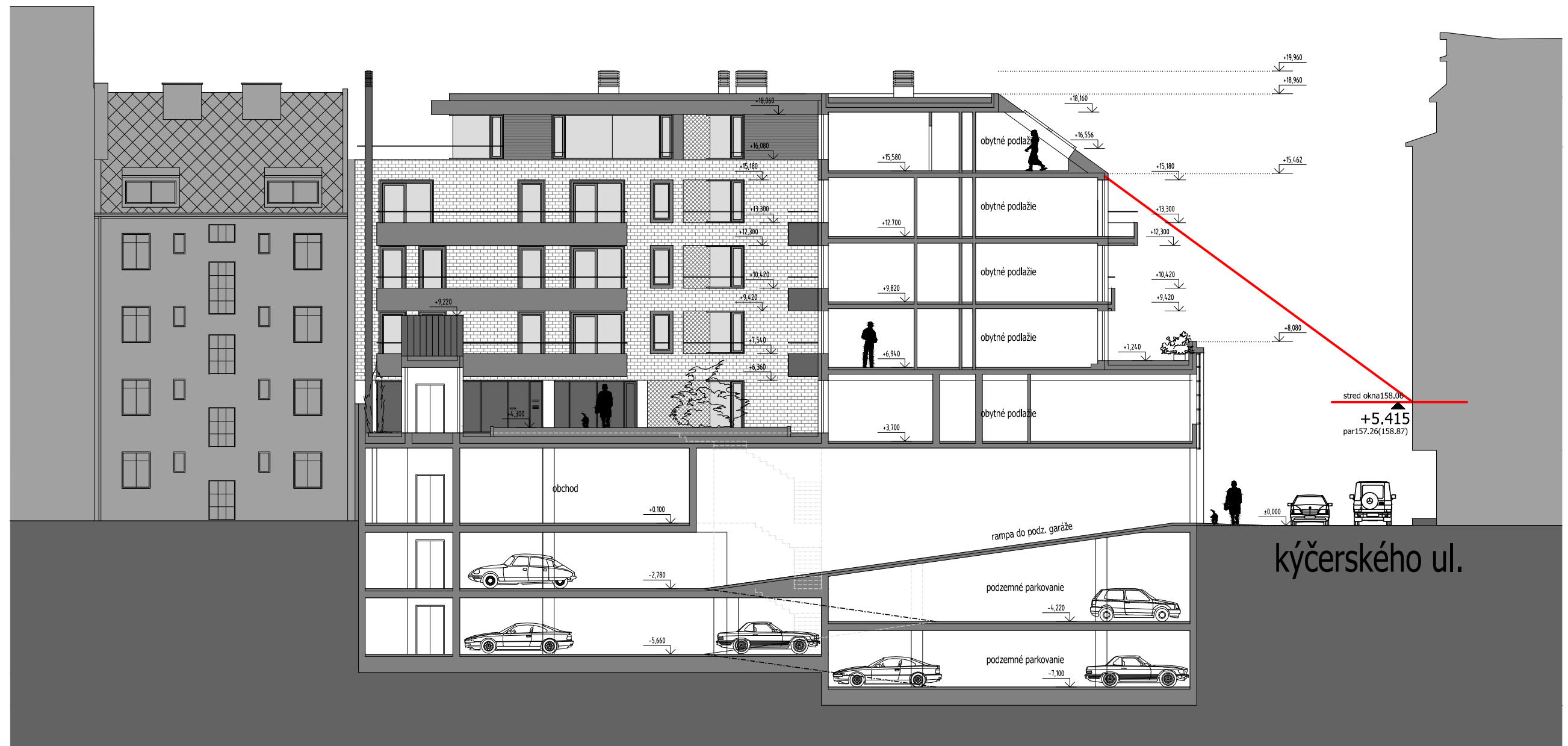
POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček

STUPENĽ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia

DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015

ČÍSLO VÝKRESU 13



POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček

STUPENĚ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia

DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015

ČÍSLO VÝKRESU 14



POLYFUNKČNÝ DOM ŽILINSKÁ

AUTOR: Ing. arch. Iľja Skoček

STUPĚŇ PD: projekt pre vydanie zmeny územného rozhodnutia

DÁTUM: 08/2014, DOPLNENÉ 07/2015

ČÍSLO VÝKRESU 15





ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA

**pre stavbu: Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica,
Bratislava – Staré mesto, zmena územného rozhodnutia**

Vypracoval: doc. RNDr. Ferdinand HeseK, CSc.

Pre: ARTPLAN s.r.o., architektonická kancelária, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

Investor: Park – Dom Žilinská, spol. s r.o., Kýčerského 7, 811 05 Bratislava.

Bratislava, 14. február 2015

Obsah	Str.
Úvod.....	3
Základné parametre zdrojov znečistenia ovzdušia.....	5
Emisné pomery.....	5
Minimálna výška komínov.....	5
Meteorologické podmienky.....	6
Metóda výpočtu.....	6
Výsledok hodnotenia.....	6
Záver.....	7
Zoznam obrázkov.....	7
Príloha – obr. 1 – 11	

Úvod

Navrhovaný objekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Staré mesto, na pozemkoch parc. č. 7584/2, 7584/3, 7584/1, 7584/4, 7582 a 7580/3 v k. ú. Staré mesto, na ploche terajšieho trhoviska. Záujmové územie je súčasťou bloku, ktorý je ohraničený ulicami Šancová, Žilinská, Štefanovičová a Kýčerského. Dopravne bude napojený na Kýčerského ulicu.

Pôvodne navrhovaný polyfunkčný dom s občianskou a bytovou vybavenosťou pozostával z dvoch objektov: SO 04 – Polyfunkčný dom a SO 05 – Parkovací objekt.

Najpodstatnejšou navrhovanou zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby na „Polyfunkčný objekt Žilinská-Kýčerského, Bratislava – Staré Mesto“ - je spojenie dvoch pôvodných objektov SO 04 – Polyfunkčný objekt a SO 05 – Parkovací dom, do jedného konštrukčného a funkčného celku a zároveň sa mení účel využitia nadzemných podlaží pôvodného parkovacieho domu na polyfunkciu. Pôdorysné a výškové osadenie polyfunkčného objektu zostáva nezmenené oproti vydanému právoplatnému ÚR.

Navrhovaný polyfunkčný objekt je riešený nasledovne:

- Projekt pre zmenu ÚR zachováva dve pôvodné podzemné podlažia, ktoré majú členitý pôdorys prispôsobený tvaru pozemku na ktorých je objekt umiestnený,
- Prízemie polyfunkčného objektu je pôdorysne plnohodnotné, tak ako bolo pôvodne a je rovnako členité a pôdorysne rovnaké ako podzemné podlažia. Prízemie polyfunkčného objektu tvorí podnož pre nadzemné obytné podlažia.
- Podlažná plocha 2.NP je riešená ako dva obdĺžniky spojené do tvaru „L“. Ramená do Žilinskej ulice a aj do Kýčerského ul. sledujú uličné čiary. Rameno do Žilinskej ulice je pôdorysne nezmenené a navrhovaná podlažná plocha ramena do Kýčerského ul. je značne zredukovaná (od dvorov vnútrobloku) oproti vydanému ÚR. Zvyšnú časť stropu nad prízemím tvorí zelená strecha – strešná záhrada o výmere 972m²
- Ďalšie tri nadzemné podlažia (3.NP, 4.NP a 5.NP) v oboch ramenách polyfunkčného objektu sú pôdorysne ustúpené od stavebnej čiary. Obe ramená objektu majú riešené využiteľné podkrovia (6.NP).

Navrhované funkčné využitie jednotlivých podlaží polyfunkčného objektu :

- V podzemnom podlaží -1.PP je umiestnená statická doprava - 55 parkovacích miest a technické zázemie polyfunkčného objektu (kotolňa pre obchodné prevádzky, kotolňa pre obytné podlažia, požiarne nádrže, sklady, pivničné kobky),
- V podzemnom podlaží -2.PP je umiestnená statická doprava - 64 parkovacích miest, strojovňa VZT, sklady, CO a pivničné kobky.

Celkový počet parkovacích miest umiestnených v -1.PP a v -2.PP je celkom 119.

Vjazd a výjazd osobných áut do parkovacích podlaží je napojený na Kýčerského ulicu, tak ako bol umiestnený v ÚR č.1214. Vertikálne prepojenie podzemných podlaží pre statickú dopravu je riešené polrampami.

- Na 1.NP sú dispozične umiestnené obchodné prevádzky – supermarket so skladovým a sociálnym zázemím pre zamestnancov, s hlavným peším vstupom orientovaným do Žilinskej ul., tri menšie obchodné priestory sú napojené na pešie vstupy na Žilinskú ul. a Kýčerského ulicu.

Zásobovanie obchodných priestorov supermarketu je riešené z Kýčerského ulice. V severnom rohu pôdorysu 1.NP je dispozične umiestnený priestor telocvične.

- Na 1.NP polyfunkčného objektu sú riešené dva vstupy so zádverím schodiskom a výťahom pre nadzemné obytné podlažia, jeden je zo strany Žilinskej ulice a druhý je umiestnený zo strany Kýčerského ulice.

Vstup pre nakupujúcich v supermarkete, ktorí budú parkovať na parkovisku v suterénoch, je umiestnený na východnom rohu polyfunkčného objektu, ktorý nadväzuje na jednoramenné schodisko a výťah, prepájajúci suterénne podlažia s 1.NP.

- Na 2.NP v ramene zo strany Žilinskej ulice sú umiestnené 3 bytové jednotky. V ramene zo strany Kýčerského ul. je dispozične umiestnených 7 apartmánov na bývanie – určené na prechodné ubytovanie.

Na 3.NP sú v ramene orientovanom do Žilinskej ulice umiestnené 4 bytové jednotky a v ramene zo strany Kýčerského ul. sú dispozične umiestnené 4 bytové jednotky. Celkom 8 bytových jednotiek.

- Na 4.NP je 8 bytových jednotiek rovnako dispozične riešených ako na 3.NP.
- Na 5.NP je 8 bytových jednotiek rovnako dispozične riešených ako na 3.NP a 4.NP.
- V podkroví sú v ramene orientovanom do Žilinskej ulice umiestnené 3 bytové jednotky a v ramene zo strany Kýčerského ul. sú dispozične umiestnené 2 bytové jednotky. Celkom 5 bytových jednotiek.

Vykurovanie polyfunkčného objektu budú zabezpečovať 2 kotolne.

Podľa zákona 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z. je zdroj zaradený ako malý zdroj znečistenia ovzdušia do kategória: Palivovo-energetický priemysel, Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plyných turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW.

Hlavným cieľom rozptylovej štúdie je posúdenie vplyvu stavby na znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Pri vypracovaní rozptylovej štúdie boli použité podklady:

- Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia,
- Sprievodná a súhrnná technická správa,
- Doc. RNDr. F. Hesek: Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto, 19. február 2010.

Vzhľadom na polohu v centre mesta, znečistenie ovzdušia v mieste objektu bude relatívne vysoké. Úroveň znečistenia ovzdušia v mieste objektu je uvedená v tab. 4.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v súčasnej dobe má Šancová a Žilinská ulica. Intenzita dopravy na týchto uliciach je uvedená v tab. 1.

Tab. 1: Intenzita dopravy na príľahlych cestách

cesta	Intenzita dopravy [auto/24 h]			
	Súčasná r. 2006		Po výstavbe	
	Osobné	Nákladné	Osobné	Nákladné
Šancová	54 816	4 804	54 35	4 806
Žilinská	8 602	748	8 840	752
Kýčerského	-	-	476	4
Vjazd do objektu	-	-	476	4

Základné údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia

Zdrojmi znečisťujúcich látok bude:

- vykurovanie,
- statická autodoprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vykurovanie

Na zabezpečenie vykurovania obchodných prevádzok umiestnených na 1.NP, napojenie VZT jednotiek a ohrevu TUV, bude v objekte umiestnená kotolňa v 1.PP..

V kotolni budú osadené 2 ks spojené teplovodné kotle Buderus GB 180 = 2x 90=180 kW (tepelný príkon 196,4 kW), s maximálnou spotrebou plynu 21,6 m³.h⁻¹. Spaliny oboch kotlov sú vyvedené do komína, ústiaceho 1,0 m nad atikou strechy vo výške 19,96 m. Priemer koruny komína je 0,35 m, výstupná rýchlosť spalín 0,8 m.s⁻¹, teplota spalín 120 °C.

Na zabezpečenie vykurovania obytných priestorov a ohrevu TUV, bude v objekte umiestnená samostatná kotolňa v 1.PP..

V novej kotolni budú osadené 2 ks spojené teplovodné kotle Buderus GB 260 = 2x 180=260 kW (tepelný príkon 283,2 kW), s maximálnou spotrebou plynu 31,0 m³.h⁻¹. Spaliny oboch kotlov sú vyvedené do komína, ústiaceho 1,0 m nad atikou strechy vo výške 19,96 m. Priemer koruny komína je 0,35 m, výstupná rýchlosť spalín 1,2 m.s⁻¹, teplota spalín 120 °C.

Statická autodoprava

V objekte sa nachádza 119 PM, z toho 89 PM bude vyhradených pre nájomníkov s koeficientom súčasnosti 2,5 a 30 PM pre supermarket s koeficientom súčasnosti 5,0. Priemerný koeficient súčasnosti bude 3,1. Podzemná garáž je vetraná vzduchotechnicky s odvozom znečisteného vzduchu nad strechu objektu s výškou 19,96 m. Celkový počet prejazdov za deň je 476.

Emisné pomery

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v tab. 2

Tab. 2: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,0331	0,1100
	NO _x	0,0821	0,0274
Garáž	CO	0,7304	0,1826
	NO _x	0,0279	0,0070
	VOC	0,1023	0,0256

Minimálna výška komínov.

Odpadové plyny zo zdroja znečisťujúcich látok je potrebné odvádzať tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením, s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby nebola prekročená ich limitná hodnota v ovzduší. Základná minimálna výška komína sa určuje na základe hmotnostného toku a koeficientu S. V prípade, ak je jedným komínom vypúšťaných viac druhov znečisťujúcich látok, určí sa minimálna výška komína podľa najväčšej z výšok, počítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky. Základná minimálna výška komínov je 4,0 m. Podľa prílohy č.6 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z. musí byť prevýšenie komína nad atikou strechy pri zariadeniach na spaľovanie plyných palív s tepelným príkonom menším ako 0,3 MW 1,0 m.

Meteorologické podmienky

Veterná ružica pre Bratislavu je uvedená v tab. 3.

Tab. 3: Veterná ružica pre Bratislavu

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Metóda výpočtu.

Pri vypracovaní rozptylovej štúdie sa vychádzalo z legislatívnych noriem:

- Zákon č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z.,
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z.
- Vyhláška č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Pri spracovaní štúdie bola využitá celoštátna metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov a z automobilovej dopravy. Hlavným cieľom štúdie je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia objektu. K tomu postačuje výpočtová oblasť 250 m x 250 m s krokom 5 m v oboch smeroch. Hodnotí sa vplyv znečisťujúcich látok:

- CO - oxid uhoľnatý,
- NO_x - suma oxidov dusíka ako NO₂ - oxid dusičitý,
- VOC - prchavé organické zlúčeniny.

Pre každú znečisťujúcu látku, ak jej najvyššia koncentrácia je vyššia ako 0,1 μg.m⁻³ sa vykresľuje distribúcia:

- najvyššej možnej krátkodobej koncentrácie,
- priemernej ročnej koncentrácie.

Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii znečisťujúcich látok sa počíta pre najnepriaznivejšie meteorologické rozptylové podmienky, pri ktorých je dopad daného zdroja na znečistenia ovzdušia najvyšší. Pretože sa jedná o vysoký zdroj znečistenia ovzdušia je to mestský rozptylový režim, 3. mierne labilná kategória stability, najnižšia rýchlosť vetra 1,0 m.s⁻¹ a špičková hodina. Intenzita dopravy v špičkovej hodine v meste sa rovná 10 % celodennej intenzity.

Výsledok hodnotenia

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a VOC v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických je uvedená na obr. 1, 2 a 3. Na obr. 4 a 5 je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC.

Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a VOC v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 6, 7 a 8. Na obr. 9, 10 a 11 je uvedená distribúcia súčasnej priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a VOC. Schematicky je na obrázkoch vyznačená budova objektu, ulice Žilinská, Kýčerského, Belopotockého, Škovrančia a Šancová. Krížikom je označená poloha komínov kotolní a VZT výduchu z podzemnej garáže.. Hodnoty najvyššej priemernej ročnej koncentrácie znečisťujúcich látok v súčasnej dobe v mieste objektu a hodnoty najvyššej priemernej ročnej koncentrácie a najvyššej krátkodobej koncentrácie na výpočtovej ploche od objektu sú uvedené v tab. 4.

Pre porovnanie sú v tab. 4 uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. V tab. 4 sú uvedené vypočítané hodinové priemery krátkodobej koncentrácie CO, NO₂ a VOC. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V tab. 4 a na obr. 1 a 6 sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery.

Tab. 4: Súčasná priemerná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na fasáde vlastnej buovy.

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	Objekt	súčasná	Objekt		
CO	43,8	1,5	1 184,1	21,0	*	10 000**
NO ₂	1,5	0,03	60,8	1,4	40	200
VOC	17,0	0,6	695,2	7,7	*	*

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer,

Záver.

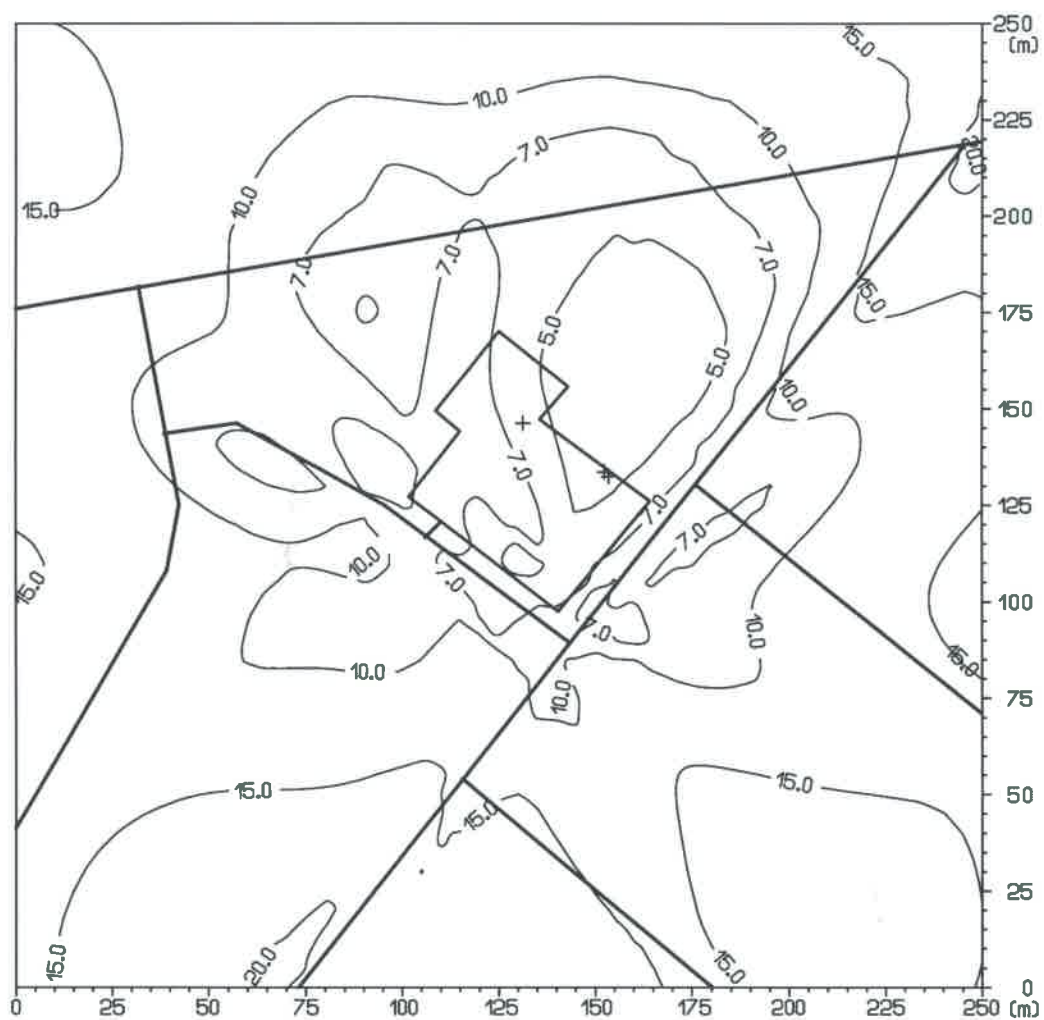
Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej buovy v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných koncentrácií. Najviac sa k limitnej hodnote priblíži koncentrácia NO₂, ale jej najvyššia hodnota neprevýši 0,7 % limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu v minimálnej miere. Je to preto, lebo znečisťujúce látky, ktoré produkuje objekt sú do ovzdušia vypúšťané v relatívne veľkej výške nad terénom, čím je zabezpečený ich dobrý rozptyl v atmosfére.

Predmet posudzovania "Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto, zmena územného rozhodnutia" **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby bol vydaný súhlas na zmenu územného rozhodnutie pre stavbu "Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ulica, Bratislava – Staré mesto, zmena územného rozhodnutia"

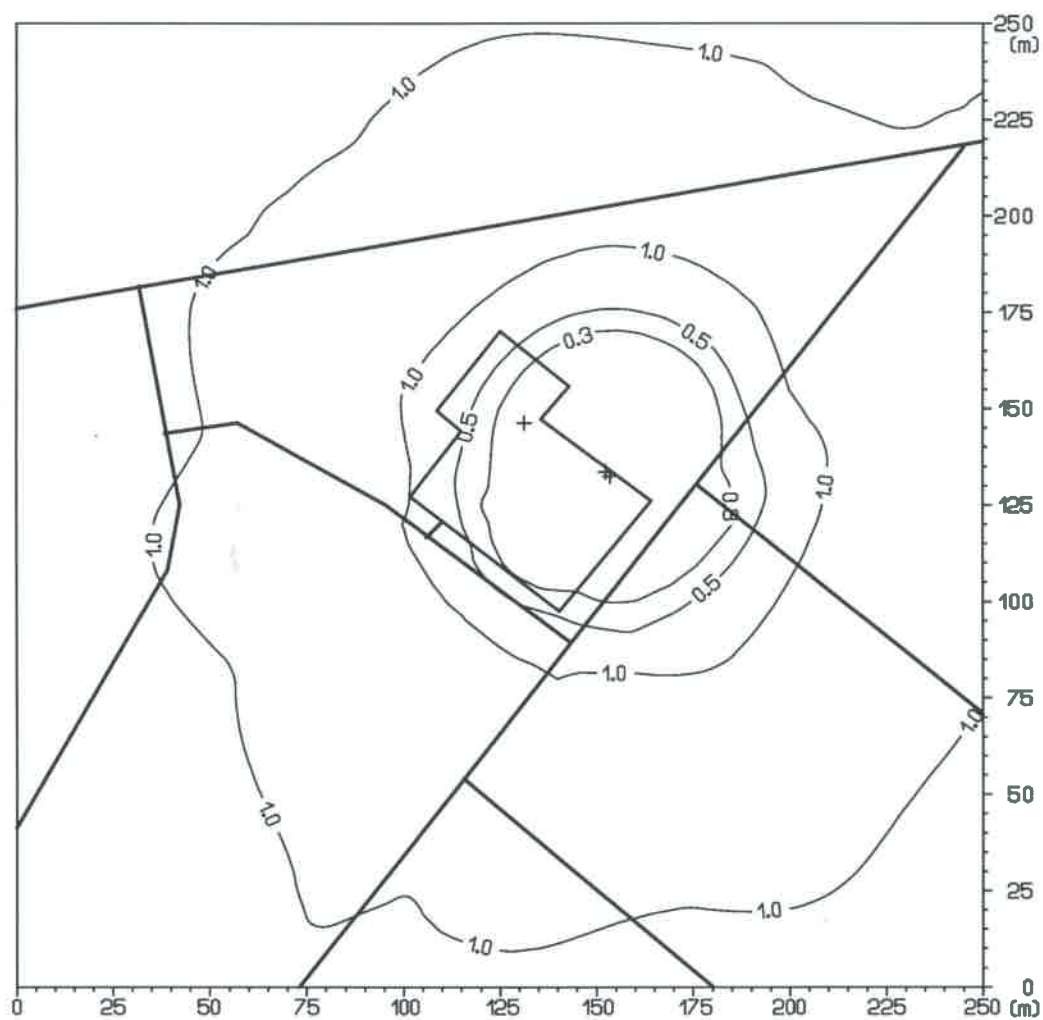
Zoznam obrázkov

- Obr. 1: Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii CO [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
- Obr. 2: Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii NO₂ [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
- Obr.3: Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii VOC [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
- Obr. 4: Príspevok objektu k priemernej ročnej koncentrácii CO [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
- Obr. 5: Príspevok objektu k priemernej ročnej koncentrácii VOC [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
- Obr. 6: Distribúcia maximálnej krátkodobej koncentrácie CO [$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav
- Obr. 7: Distribúcia maximálnej krátkodobej koncentrácie NO₂ [$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav
- Obr. 8: Distribúcia maximálnej krátkodobej koncentrácie VOC [$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav
- Obr. 9: Distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO [$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav
- Obr. 10: Distribúcia priemernej ročnej koncentrácie NO₂ [$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav
- Obr. 11: Distribúcia priemernej ročnej koncentrácie VOC [$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav

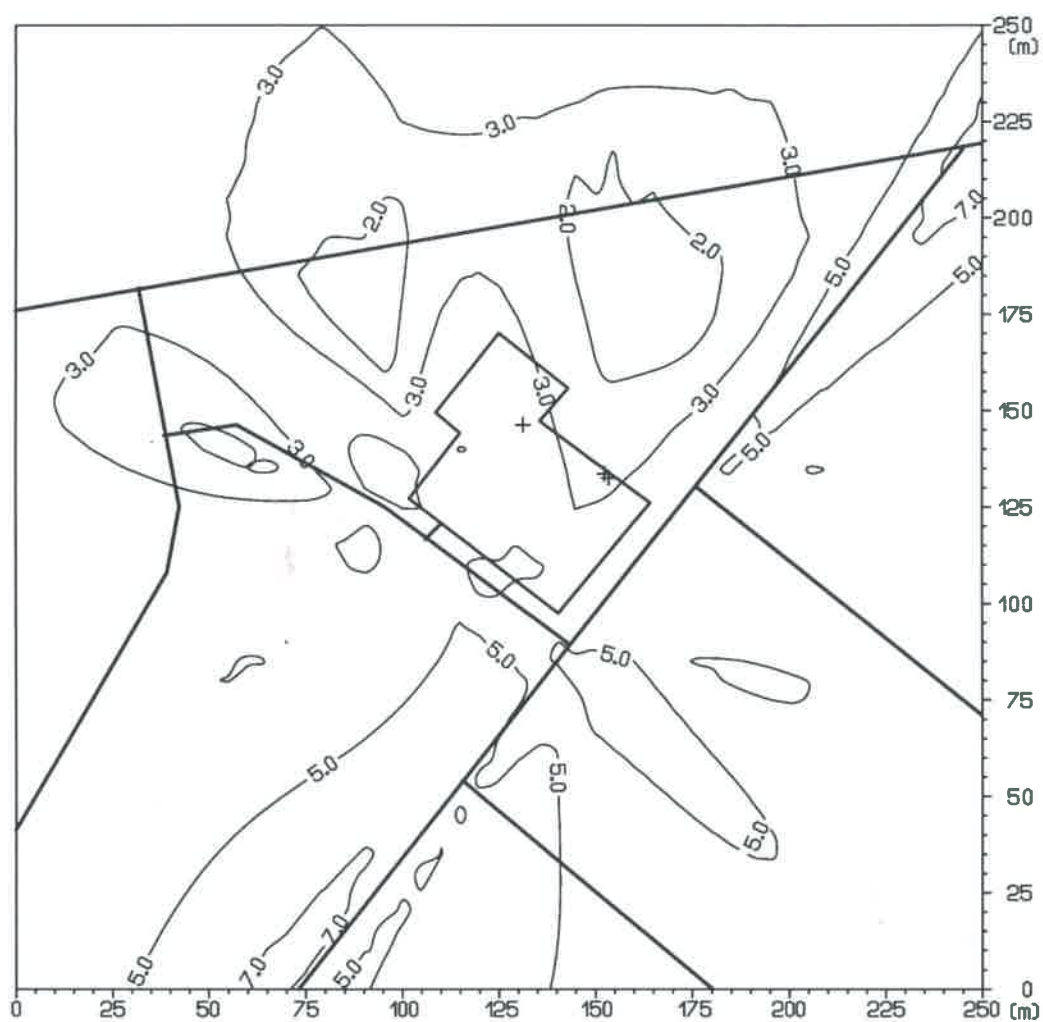
Obr. 1: Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii CO[$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



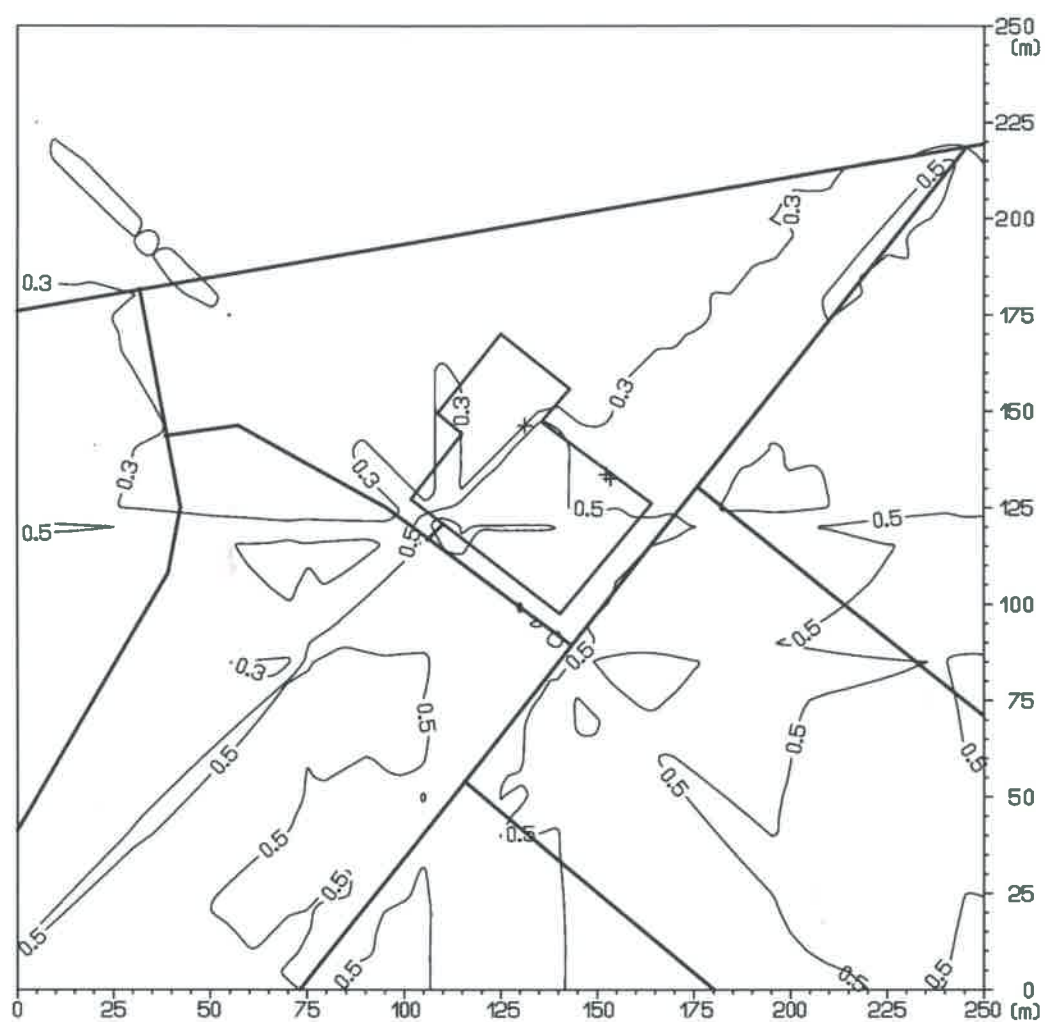
Obr. 2: Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



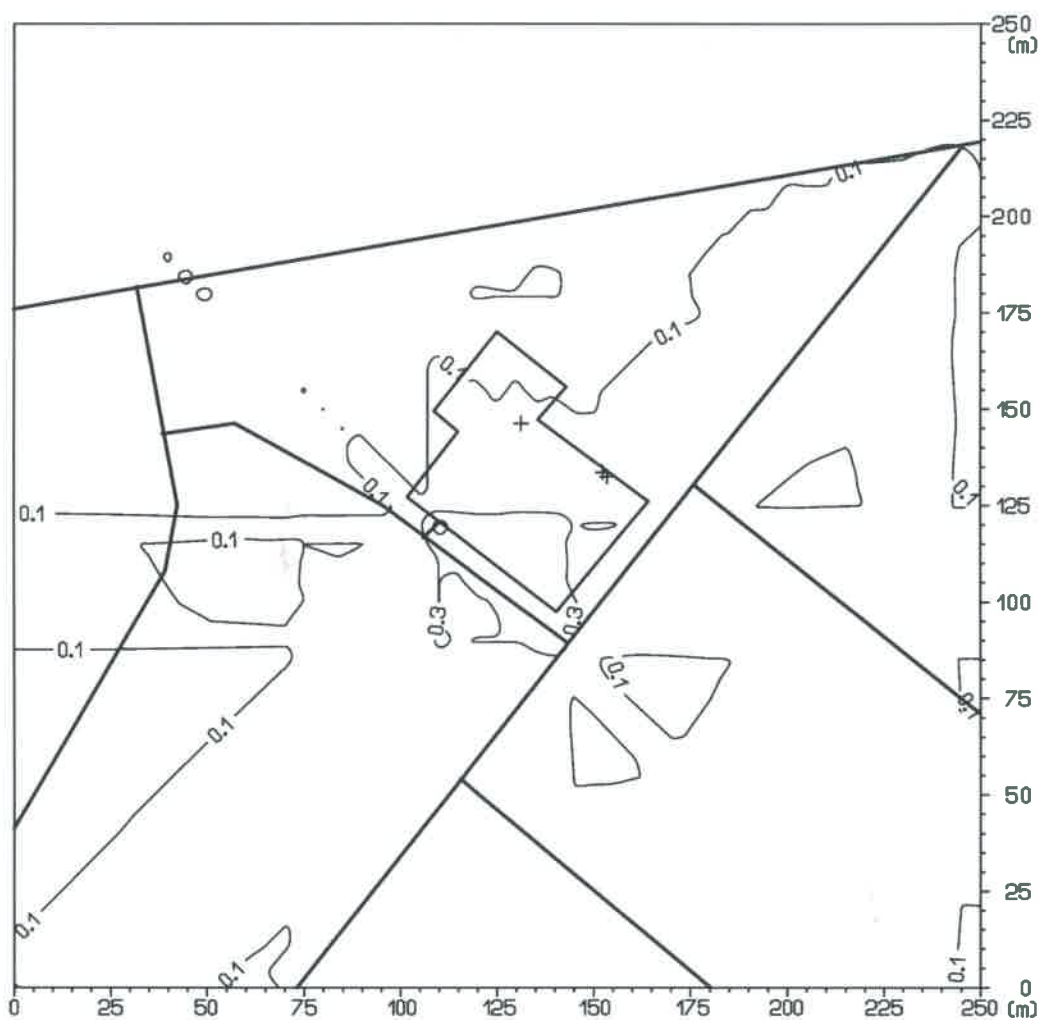
Obr.3: Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii VOC[$\mu\text{g.m}^{-3}$]



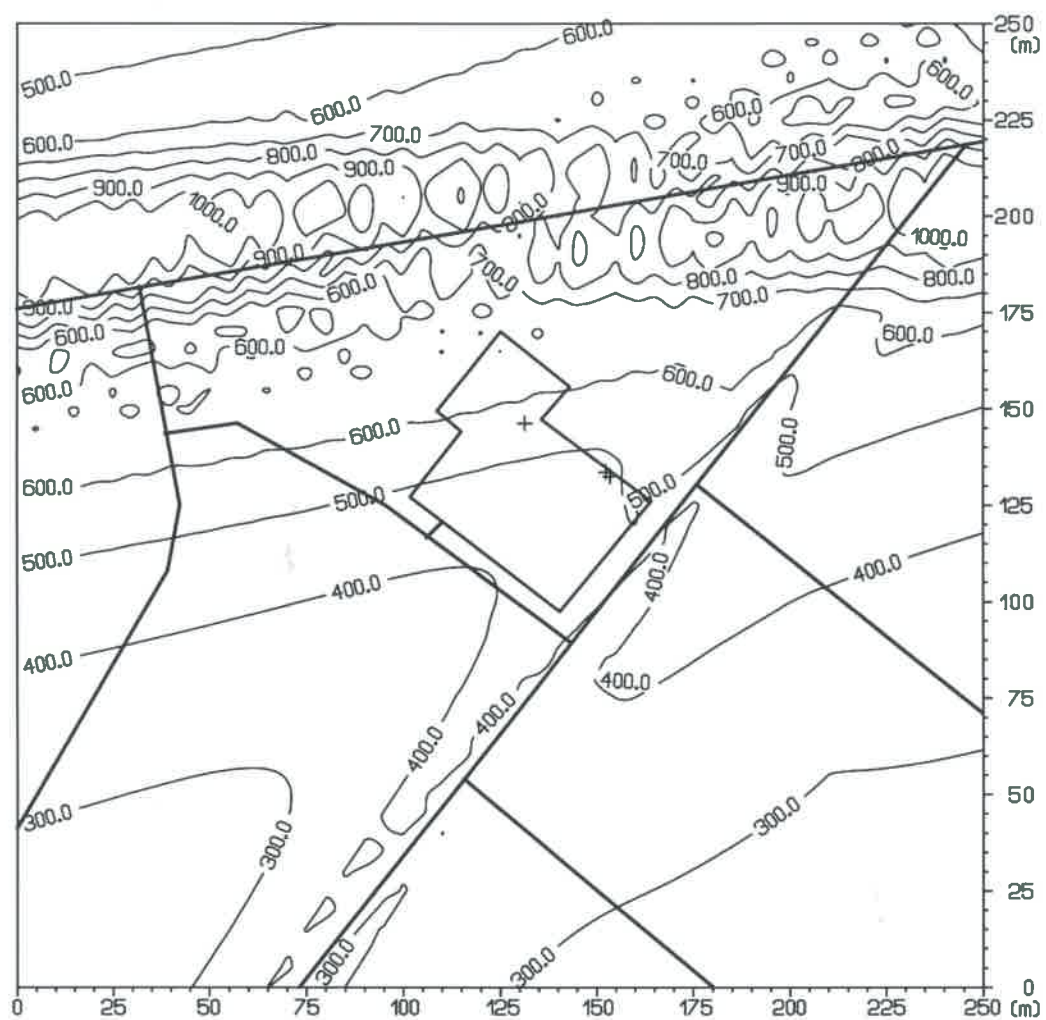
Obr. 4: Príspevok objektu k priemernej ročnej koncentrácii CO[$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



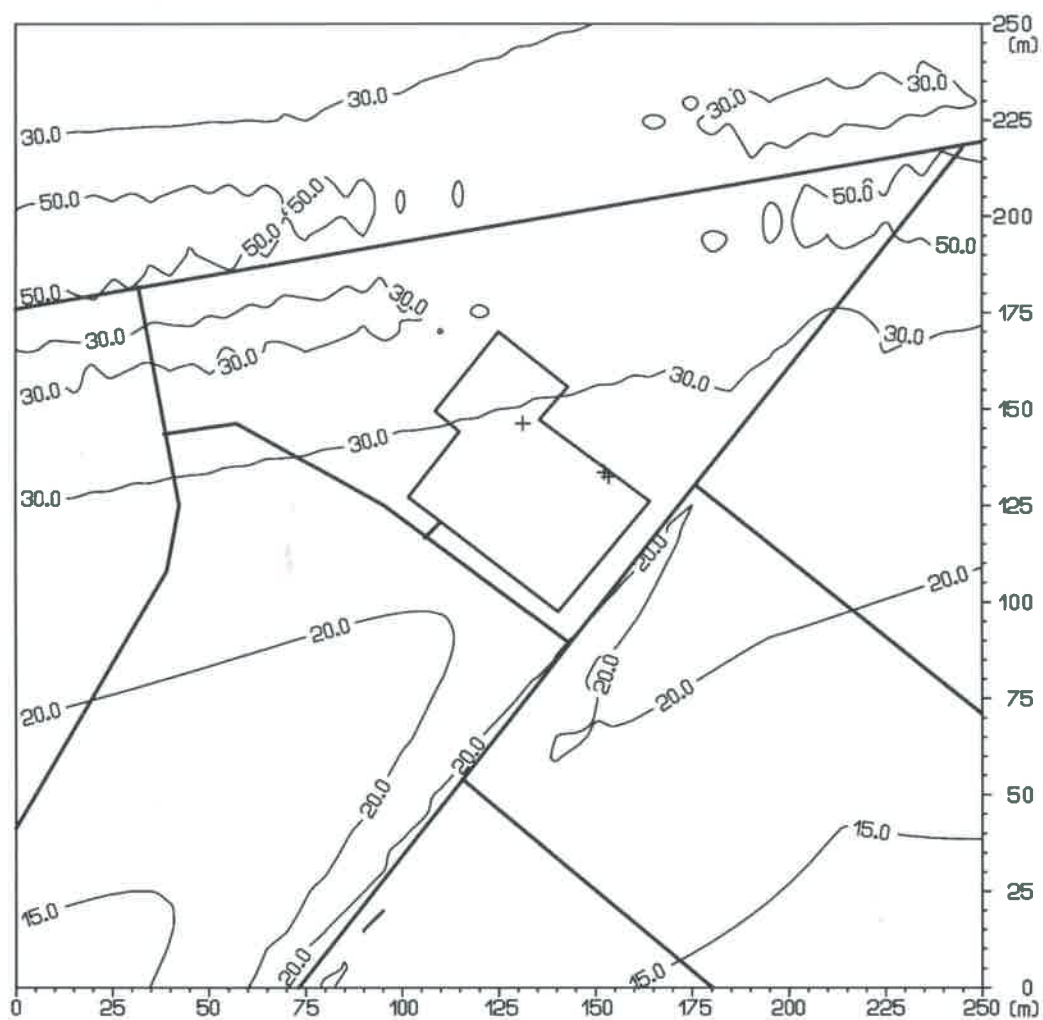
Obr. 5: Príspevok objektu k priemernej ročnej koncentrácii VOC[$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



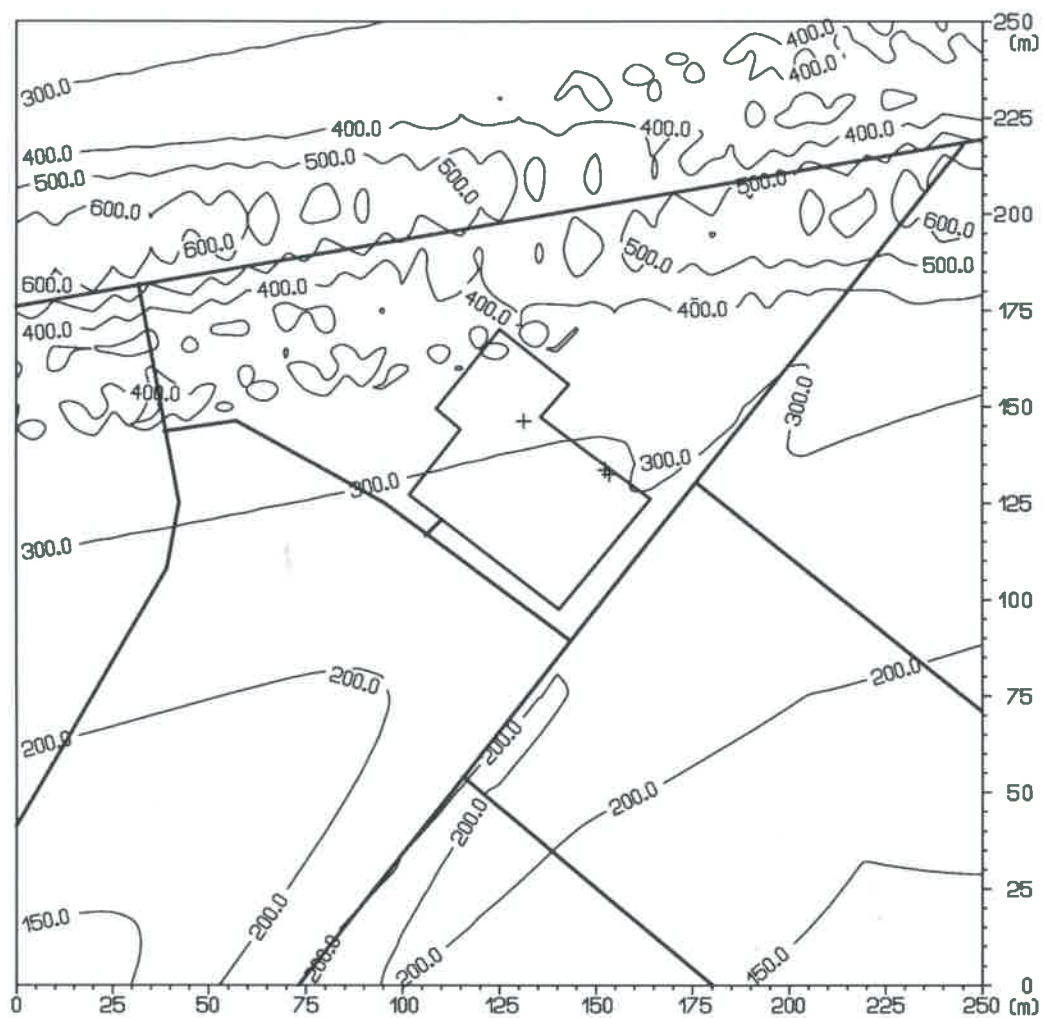
Obr. 6: Distribúcia maximálnej krátkodobej koncentrácie CO [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$], súčasný stav



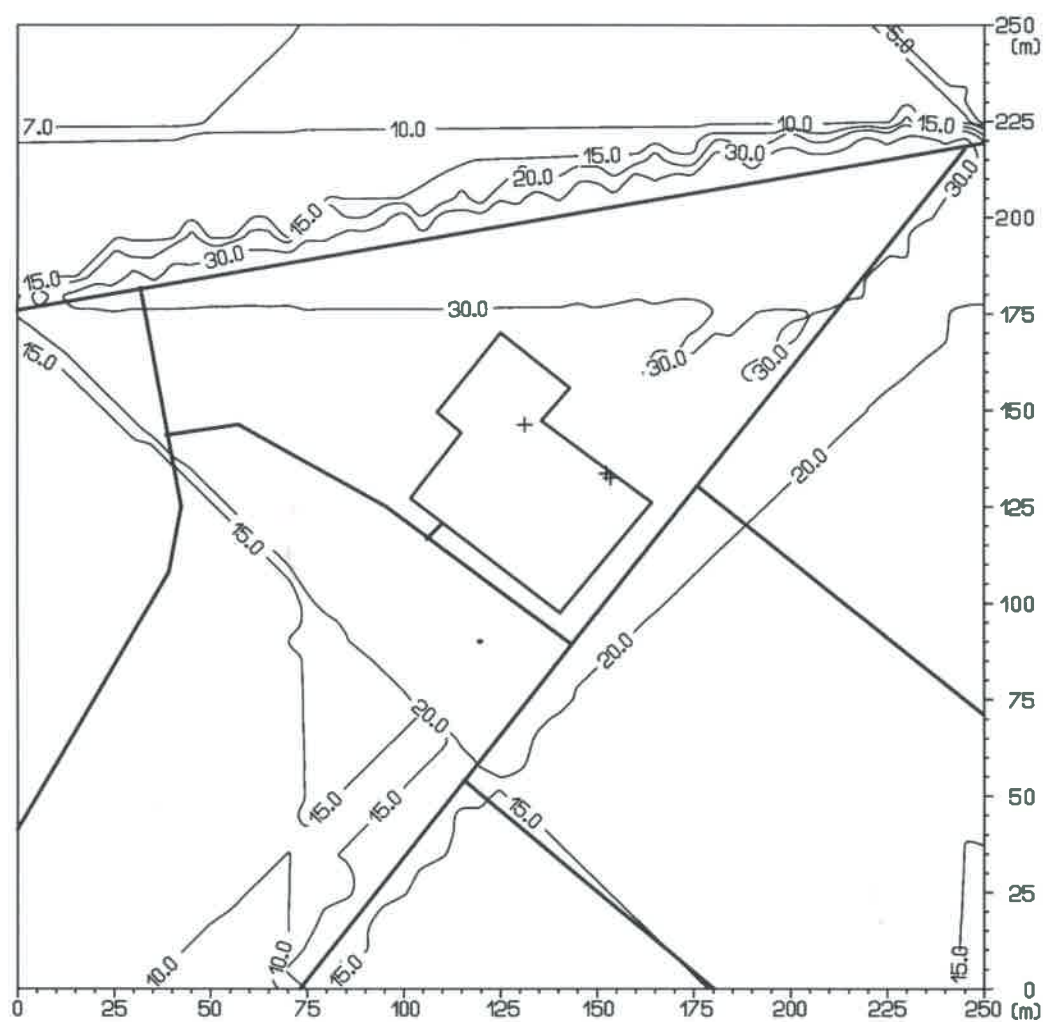
Obr. 7: Distribúcia maximálnej krátkodobej koncentrácie NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$], súčasný stav



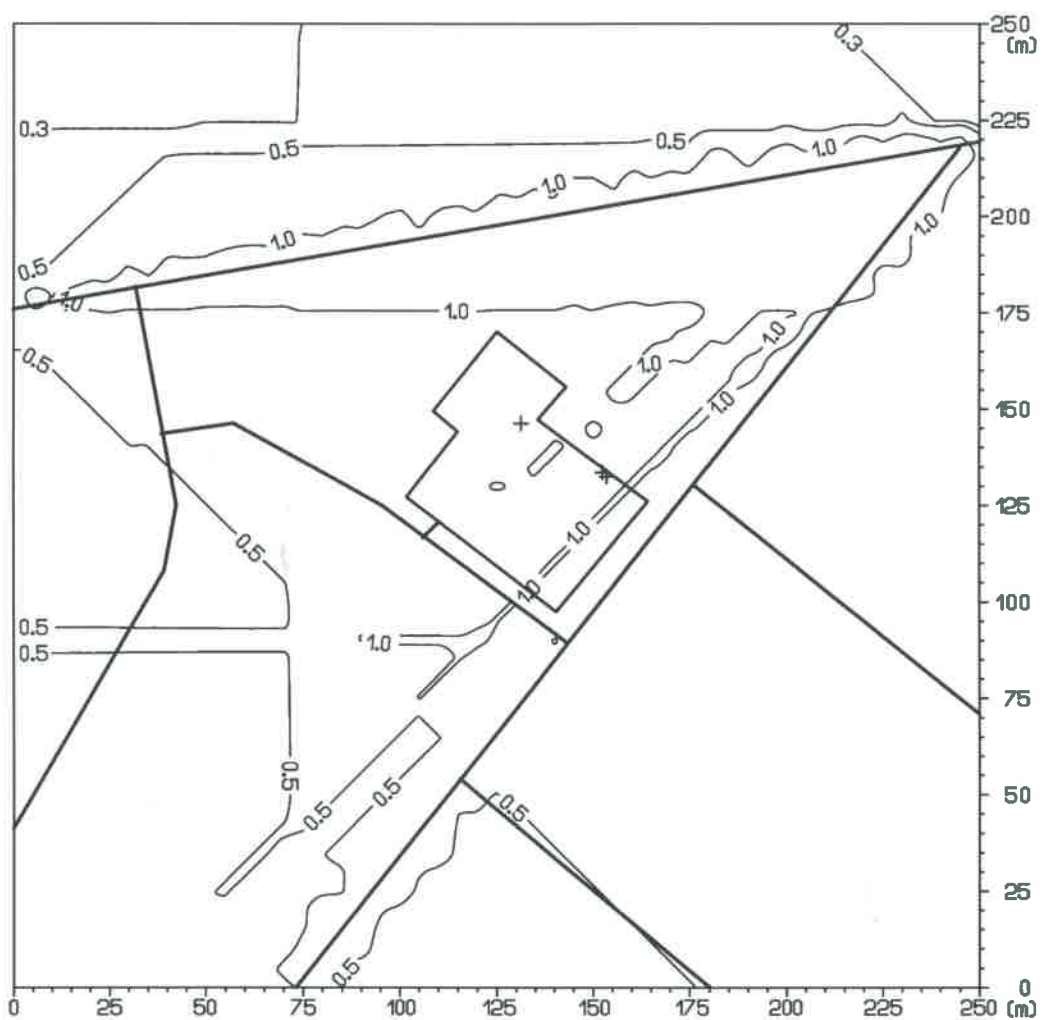
Obr. 8: Distribúcia maximálnej krátkodobej koncentrácie VOC[$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav



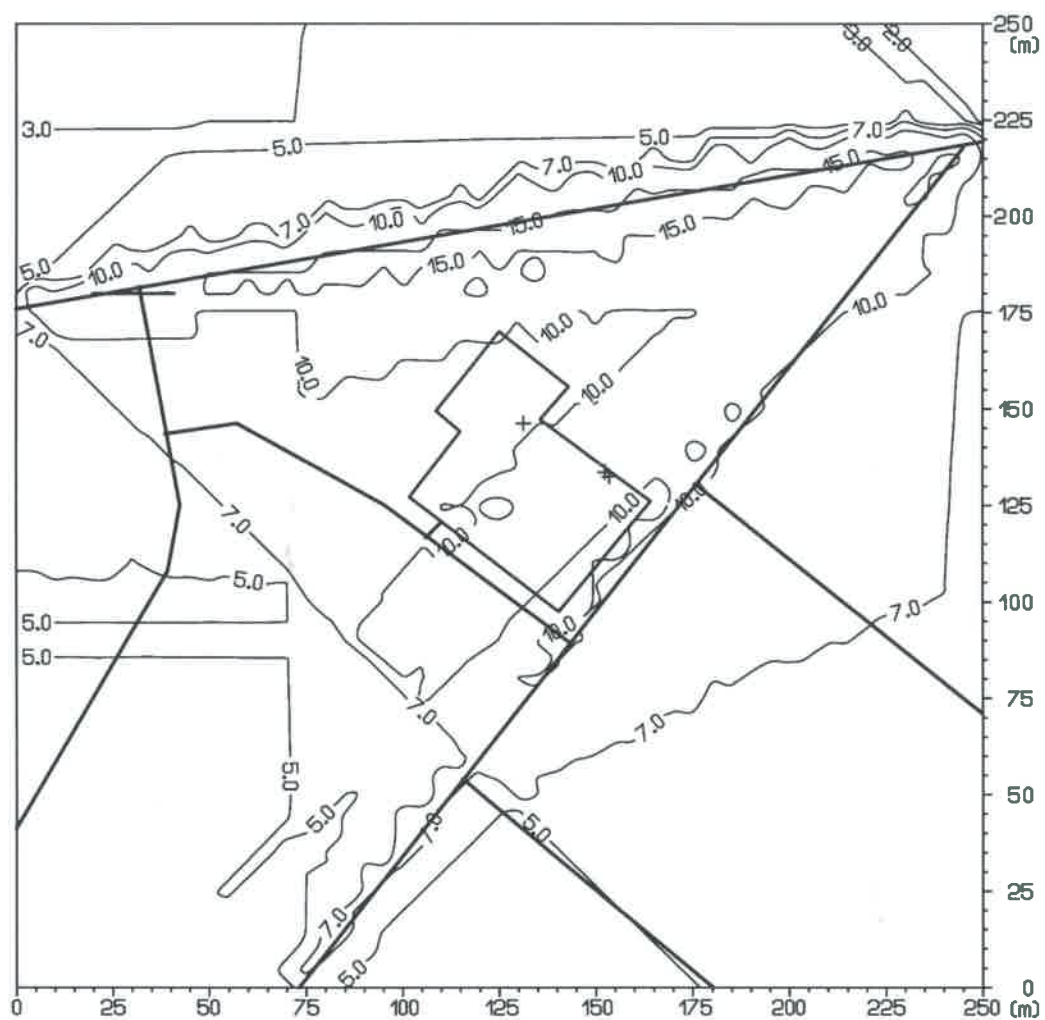
Obr. 9: Distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO[$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav



Obr. 10: Distribúcia priemernej ročnej koncentrácie NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$], súčasný stav



Obr. 11: Distribúcia priemernej ročnej koncentrácie VOC[$\mu\text{g.m}^{-3}$], súčasný stav





VALERON

ENVIRO CONSULTING

„Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ul., Bratislava“

(15oe00006 AS)

Akustická štúdia
pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Dátum vydania:
Schválil:

26.02.2015
Ing. Jaroslav Hruškovič
(vedúci laboratória)



Jaroslav Hruškovič

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
2. POPIS NAVRHOVANÉHO PROJEKTU.....	5
3. KATEGORIZÁCIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	8
4. AKTUÁLNY STAV HLUKOVÝCH POMEROV V PREDMETNEJ LOKALITE.....	9
5. VYHODNOTENIE VPLYVU VONKAJŠÍCH ZDROJOV HLUKU NA DOTKNUTÉ VONKAJŠIE CHRÁNENÉ PROSTREDIE.....	15
6. NÁVRH NA ZVUKOVÚ IZOLÁCIU OBVODOVÝCH PLÁŠŤOV BUDOV A OKIEN.....	18
7. VYHODNOTENIE VPLYVU INÝCH ZDROJOV HLUKU NA DOTKNUTÉ VONKAJŠIE CHRÁNENÉ PROSTREDIE.....	20
8. VYHODNOTENIE	24
9. PRÍLOHA	25

9.1 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – denná doba

9.2 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – večerná doba

9.3 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – nočná doba

9.4 Doklad o odbornej spôsobilosti

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zadávatel': Park – Dom Žilinská, s.r.o.
Šulekova 19,
811 03 Bratislava 1

Riešiteľ': VALERON Enviro Consulting s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Merania uskutočnil:

Ing. Jaroslav Hruškovič,
odb. spôsobilosť: ÚVZ Bratislava, č. osvedčenia OLP/6841/2007

Názov a miesto:

Predmetom akustickej štúdie je „Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ul., Bratislava“, ktorý bude ponúkať občiansku a bytovú vybavenosť. Dotknutá lokalita sa nachádza v širšom centre mesta Bratislava. Napojenie na komunikačnú sieť je prostredníctvom ul. Kýčerského a Žilinská. Žilinská ul. tvorí dopravné prepojenie medzi ul. Šancová a Štefanovičova.

Účel a zdôvodnenie:

Štúdia je vypracovaná na základe požiadavky objednávateľa v súvislosti s legislatívnou prípravou výstavby a z dôvodov zistenia predpokladaného:

1. vplyvu cudzích vonkajších zdrojov hluku (dopravy) na vonkajšie chránené prostredie budovy, pre účely špecifikácie požiadaviek na stupeň vzduchovej nepriezvučnosti $R'w$ prvkov obvodového plášťa objektu
2. vplyvu hluku z prevádzky a zdrojov hluku technológie TZB na vonkajšie chránené obytné prostredie a vlastné chránené prostredie

Normatíva:

1. **Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí
2. **STN 73 05 32:2013** Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
3. **STN ISO 1996 – 1** Akustika. Opis, meranie a posudzovanie hluku vo vonkajšom prostredí, časť 1: Základné veličiny a postupy posudzovania, jún 2006
4. **STN ISO 1996 – 2** Akustika. Opis, meranie a posudzovanie hluku vo vonkajšom prostredí, časť 2: určovanie hladín hluku, august 2008
5. **Metodické usmernenie UVZ SR Bratislava 16.10.2009** na zabezpečenie jednotného prístupu regionálnych úradov verejného zdravotníctva pri uplatňovaní prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Pracovný postup:

Štúdium projektovej dokumentácie, ohliadka záujmového územia, špecifikácia zdrojov hluku, ich meranie v dennej dobe, kategorizácia dotknutého prostredia, zistenie možných ciest prienikov hluku, teoretické výpočty hlukovej záťaže s ohľadom na zdroje hluku, na umiestnenie technológie v projektovanom objekte, na rozmiestnenie cestnej a statickej dopravy a hluku TZB v cieľovom stave.

Východiskové podklady:

- 1 Objednávka 15oe00006
- 2 Sprievodná a súhrnná technická správa (ARTPLAN, spol. s r.o., Ing. arch. Il'ja Skoček, 09/2014)
- 3 Situácia, pôdorysy, rezy, pohľady (ARTPLAN, spol. s r.o., Ing. arch. Il'ja Skoček, 12/2013, 07/2013, 11/2014)
- 4 Namerané hlukové parametre

Metodika:

Pre špecifikovanú situáciu a prevádzkový režim zdrojov hluku boli zistené hladiny akustického výkonu hluku jednotlivých zdrojov a z predpokladaného štatistického využitia v priebehu činnosti sa vypočítala teoretická hodnota ekvivalentnej hladiny akustického tlaku. Teoretické hladiny akustického tlaku hluku sú počítané na najkritickejšie miesta pre dennú, večernú a nočnú dobu.

Dotknuté vonkajšie prostredie:

Najbližším dotknutým vonkajším prostredím bude vlastné chránené vonkajšie prostredie navrhovaného objektu, a taktiež okolitých stavieb.

2. POPIS NAVRHOVANÉHO PROJEKTU

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	„Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ul., Bratislava“
Miesto stavby:	Bratislava, mestská časť – Staré Mesto
Okres:	Bratislava I
Katastrálne územie:	Bratislava – Staré Mesto
Druh stavby:	novostavba

„Polyfunkčný dom, Žilinská/Kýčerského ul., Bratislava“ bude ponúkať občiansku a bytovú vybavenosť. Dotknutá lokalita sa nachádza v širšom centre mesta Bratislava. Napojenie na komunikačnú sieť je prostredníctvom ul. Kýčerského a Žilinská. Žilinská ul. tvorí dopravné prepojenie medzi ul. Šancová a Štefanovičova.

Navrhovaný polyfunkčný objekt je riešený nasledovne:

- má dve podzemné podlažia, ktoré majú členitý pôdorys prispôbený tvaru pozemku na ktorých je objekt umiestnený,
- Prízemie polyfunkčného objektu je pôdorysne plnohodnotné a je rovnako členité a pôdorysne rovnaké ako podzemné podlažia.
- Prízemie polyfunkčného objektu tvorí podnož pre nadzemné obytné podlažia.
- Podlažná plocha 2.NP je riešená ako dva obdĺžniky spojené do tvaru „L“. Ramená do Žilinskej ulice a aj do Kýčerského ul. sledujú uličné čiary. Rameno do Žilinskej ulice je pôdorysne nezmenené a navrhovaná podlažná plocha ramena do Kýčerského ul. je značne zredukovaná (od dvorov vnútrobloku). Zvyšnú časť stropu nad prízemím tvorí zelená strecha – strešná záhrada o výmere 972m²
- ďalšie tri nadzemné podlažia (3.NP, 4.NP a 5.NP) v oboch ramenách polyfunkčného objektu sú pôdorysne ustúpené od stavebnej čiary. Obe ramená objektu majú riešené využiteľné podkrovia (6.NP).

Navrhované funkčné využitie jednotlivých podlaží polyfunkčného objektu :

- V podzemnom podlaží -1.PP je umiestnená statická doprava - 55 parkovacích miest a technické zázemie polyfunkčného objektu (kotolňa pre obchodné prevádzky, kotolňa pre obytné podlažia, požiarna nádrž, sklady, pivničné kobky), v podzemnom podlaží -2.PP je umiestnená statická doprava - 64 parkovacích miest, strojovňa VZT, sklady CO a pivničné kobky. Celkový počet parkovacích miest umiestnených v -1.PP a v -2.PP je celkom 119.

Vjazd a výjazd osobných áut do parkovacích podlaží je napojený na Kýčerského ulicu. Vertikálne prepojenie podzemných podlaží pre statickú dopravu je riešené polrampami.

- Na 1.NP sú dispozične umiestnené obchodné prevádzky – supermarket so skladovým a sociálnym zázemím pre zamestnancov, s hlavným peším vstupom orientovaným do Žilinskej ul, tri menšie obchodné priestory sú napojené na pešie vstupy na Žilinskú ul. a Kýčerského ulicu.

Zásobovanie obchodných priestorov supermarketu je riešené z Kýčerského ulice.

V severnom rohu pôdorysu 1.NP je dispozične umiestnený priestor telocvične. Na 1.NP polyfunkčného objektu sú riešené dva vstupy so zádverím schodiskom a výtahom pre nadzemné obytné podlažia, jeden je zo strany Žilinskej ulice a druhý je umiestnený zo strany Kýčerského ulice.

Vstup pre nakupujúcich v supermarkete, ktorí budú parkovať na parkovisku v suterénoch, je umiestnený na východnom rohu polyfunkčného objektu, ktorý nadväzuje na jednoramenné schodisko a výtah, prepájajúci suterénne podlažia s 1.NP.

- Na 2.NP v ramene zo strany Žilinskej ulice sú umiestnené 3 bytové jednotky. V ramene zo strany Kýčerského ul. je dispozične umiestnených 7 apartmánov na bývanie – určené na prechodné ubytovanie.
- Na 3.NP sú v ramene orientovanom do Žilinskej ulice umiestnené 4 bytové jednotky a v ramene zo strany Kýčerského ul. sú dispozične umiestnené 4 bytové jednotky. Celkom 8 bytových jednotiek.
- Na 4.NP je 8 bytových jednotiek rovnako dispozične riešených ako na 3.NP.
- Na 5.NP je 8 bytových jednotiek rovnako dispozične riešených ako na 3.NP a 4.NP.
- V podkroví sú v ramene orientovanom do Žilinskej ulice umiestnené 3 bytové jednotky a v ramene zo strany Kýčerského ul. sú dispozične umiestnené 2 bytové jednotky. Celkom 5 bytových jednotiek.

Celkový navrhovaný počet bytov umiestnených na 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP a v podkroví polyfunkčného objektu je 32 a 7 apartmánov na bývanie – určené na prechodné ubytovanie.

2.2 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Na komunikačnú sieť mesta je objekt napojený jedným spoločným vjazdom/výjazdom z Kýčerského ul.

Z jednotlivých častí mesta je vjazd do objektu možný cez dva vstupy.

Zo západnej a južnej časti mesta sú možné vstupy po uliciach:

- Pražská – Šancova – Štefanovičova – parkovisko pred ministerstvom financií – Kýčerského ul.
- Mierové nám. – Nám. slobody – Žilinská ul. – Kýčerského ul.

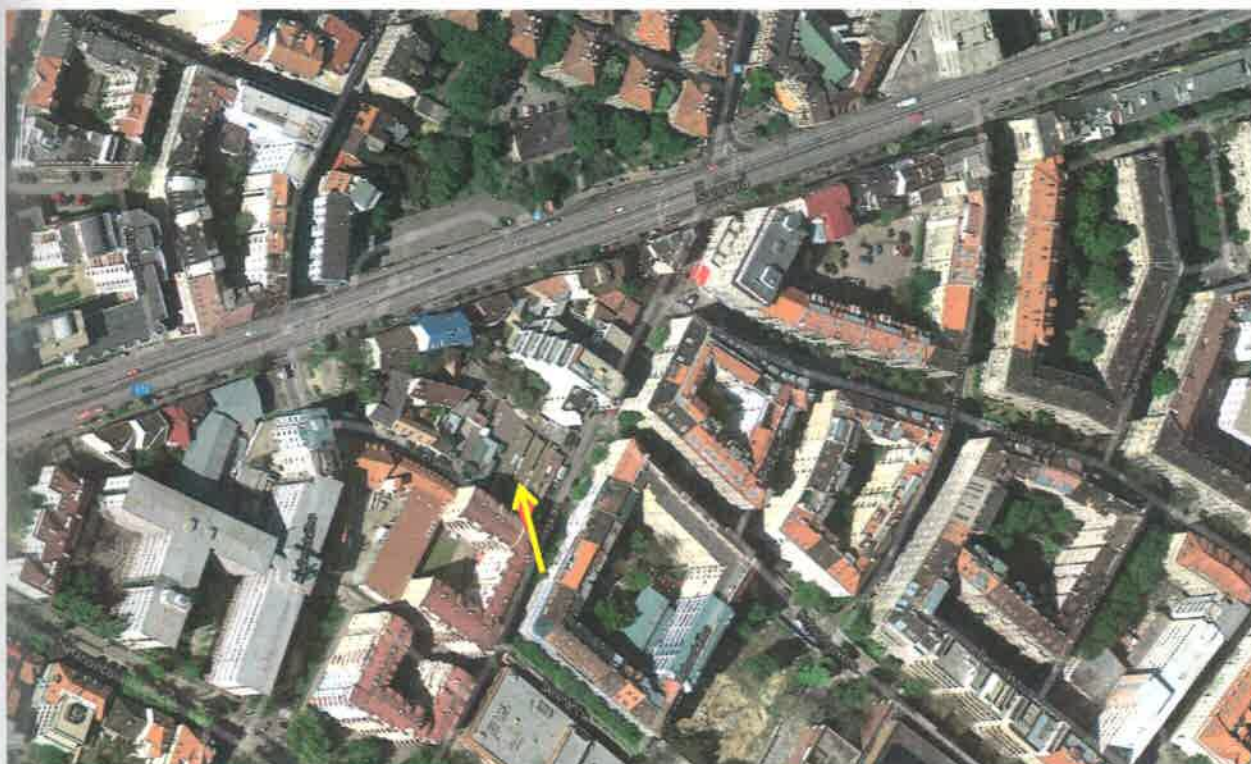
Z východnej a severnej časti mesta je možný prístup do objektu po uliciach:

- Mýtna – Starohorská – Žilinská - Kýčerského ul.
- Pionierska – Dobšinského - Karpatská – Žilinská - Kýčerského ul.

Obr.1 Koordinačná situácia navrhovaného objektu



Obr.2 Orientačné vyznačenie navrhovanej budovy – POLYFUNKČNÝ DOM



3. KATEGORIZÁCIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Tab.1 Najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. interval	Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov,zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kat.II v okolí diaľnic, ciest I.a II.triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Dotknuté chránené prostredie: Podľa Tab. 1 Prílohy k Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. je územie, na ktorom bude umiestnený navrhovaný projekt, zaradené do kategórie územia III.

4. AKTUÁLNY STAV HLUKOVÝCH POMEROV V PREDMETNEJ LOKALITE

V súčasnosti najdominantnejším zdrojom hluku v predmetnej lokalite je existujúca doprava na okolitých cestných komunikáciách. Za účelom potvrdenia tohto faktu boli vykonané merania stavu hlukových pomerov v predmetnej lokalite v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktoré boli použité pre modeláciu šírenia hluku v súčasnom stave.

4.1 MERANIE SÚČASNÉHO STAVU

Vonkajšie zdroje hluku:

Dopravný hluk – automobilová doprava

Podmienky merania:

Teplota	9,0°C,
Atmosférický tlak	1004,4 hPa,
Maximálna rýchlosť prúdenia vetra	3,3 m/s,
Relatívna vlhkosť vzduchu	51,5%

Meracie miesta:

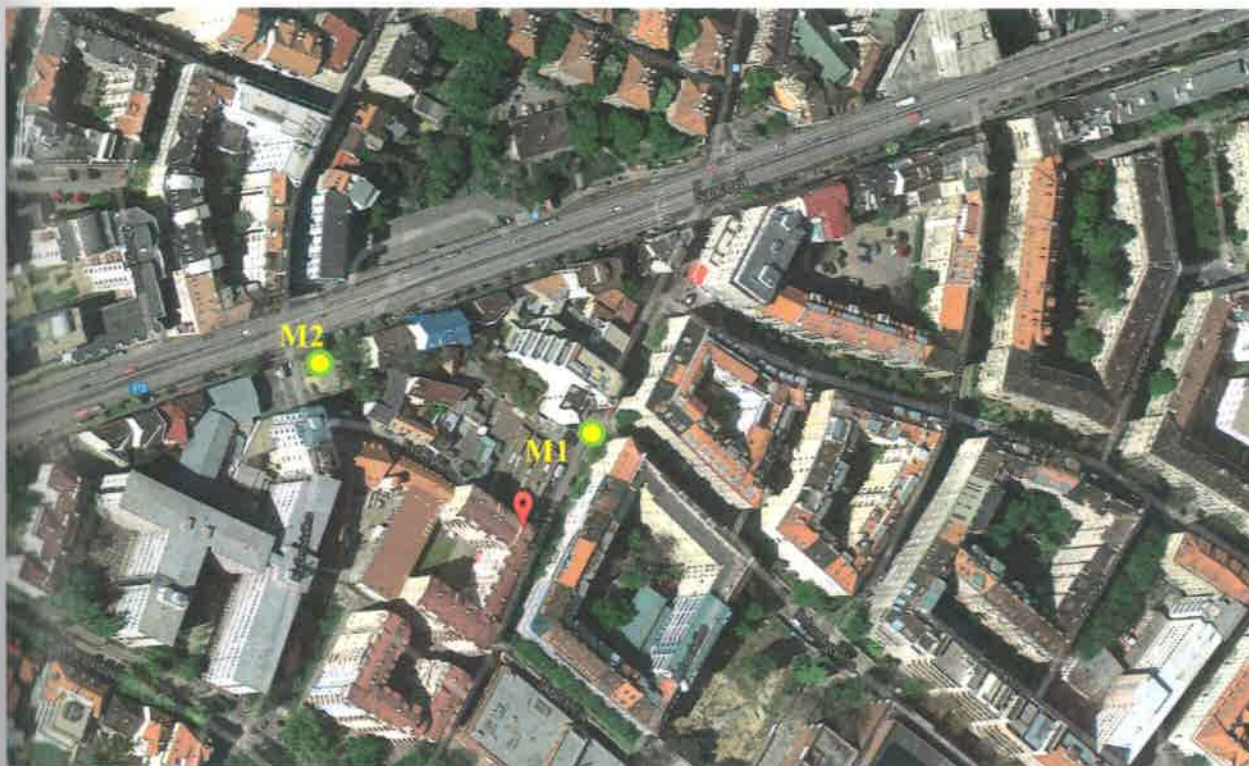
- **M1** - hladiny L_{Aeq} z dopravy na pozemných komunikáciách zistené meraním, vo vzdialenosti 6,0 m od obrubníka chodníka, **ul. Žilinská**, vo výške 3,0 m nad úrovňou terénu
- **M2** - hladiny L_{Aeq} z dopravy na pozemných komunikáciách zistené meraním, vo vzdialenosti 7,5 m od najbližšieho jazdného pruhu, **ul. Šancová**, vo výške 1,5m nad úrovňou terénu

4.2 VÝSLEDKY MERANIA

Tab.2 **Namerané hodnoty** (ekvivalentné hladiny akustického tlaku hluku určené z reálnych meraní v dennej dobe):

Meracie miesto	L_{Aeq} (dB)	$L_{Aeq} + U$ (dB)
M1	60,9	62,7
M2	70,4	72,2

Obr.3 Orientačné vyznačenie meracích bodov M1, M2



Obr.4 Meracie miesto – M1



Obr.5 Meracie miesto – M2



Súpis prístrojov:

1. Zvukomer Bruel&Kjaer typ: 2250 v.č.2630316, typ 2250L, v.č. 2692997
2. Mikrofónna vložka Bruel&Kjaer typ: 4189 v.č. 2631468, typ 4950, v.č. 2978637
3. Kalibrátor typ: Bruel&Kjaer typ: 4230 v.č. 753511, typ: 4231 v.č. 300491

Nastavenie prístroja bolo kontrolované pred i po meraní.

Mikrofón vybavený krytom proti vetru bol umiestnený na statíve vo výške 1,5 m a 3m nad úrovňou terénu, vzorkovacia frekvencia prístroja bola nastavená na 1 s.

Nastavenie meracej sústavy pred a po meraní nevykazuje odchýlku od menovitej hodnoty kalibrátora väčšiu ako $\pm 0,5$ dB.

Charakter hluku: dopravný, širokopásmový, premenlivý charakter

Neistota merania:

Na určenie neistoty merania bolo použité „Odborné usmernenie určovania neistôt merania zvuku“, ÚVZSR, Bratislava, 2.5.2005. Vychádzali sme z nasledujúcej kategorizácie:

- merací reťazec v triede presnosti I.
- neistota merania pre smerovú charakteristiku hluku skupiny „1“
- neistota merania pre skupinu frekvenčného spektra hluku „1“

Pre tieto charakteristiky stanovíme neistotu merania

$$U = 1,8 \text{ dB}$$

Korekcia na charakter z hľadiska prítomnosti tónovej zložky:

Pri prítomnosti identifikovateľnej tónovej zložky v hlukovom spektre je korekcia v zmysle Vyhlášky č. 549/2007

$$K_T = +5 \text{ dB}$$

Korekcia na charakter hluku z hľadiska prítomnosti impulzov:

Pri prítomnosti impulzov je korekcia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

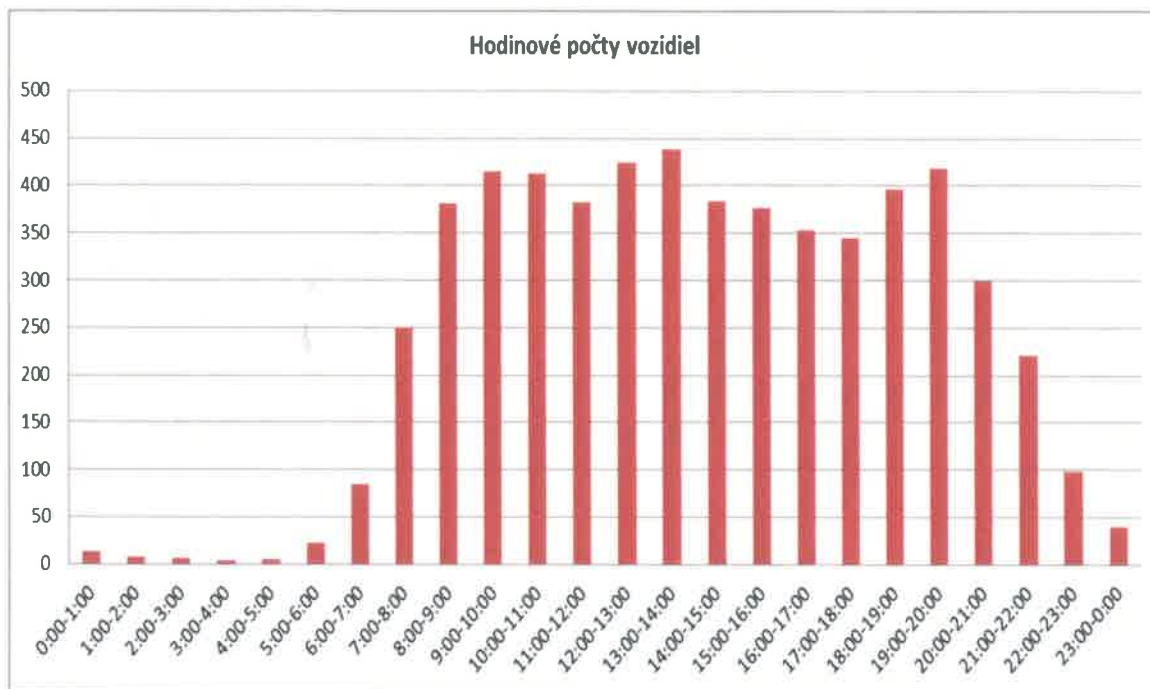
Korekcia na pozadie:

$$K_p = -10 \log(1 - 10^{(-0,1\Delta L)}) \text{ ak } 3\text{dB} \leq \Delta L \leq 18\text{dB, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.}$$

4.3 VÝPOČET ROZLOŽENIA INTEZITY DOPRAVY POČAS REFERENČNÝCH INTERVALOV - DEŇ, VEČER, NOC

Z nameraných hodnôt ekvivalentných hladín hluku, získaných reálnym meraním v dennej dobe a z údajov o intenzite dopravy, bolo za predpokladu rovnako plynulej premávky stanovené rozloženie intenzity dopravy pre referenčné intervaly deň, večer a noc.

Obr. 6 Rozloženie intenzity dopravy - M1 Žilinská ul.

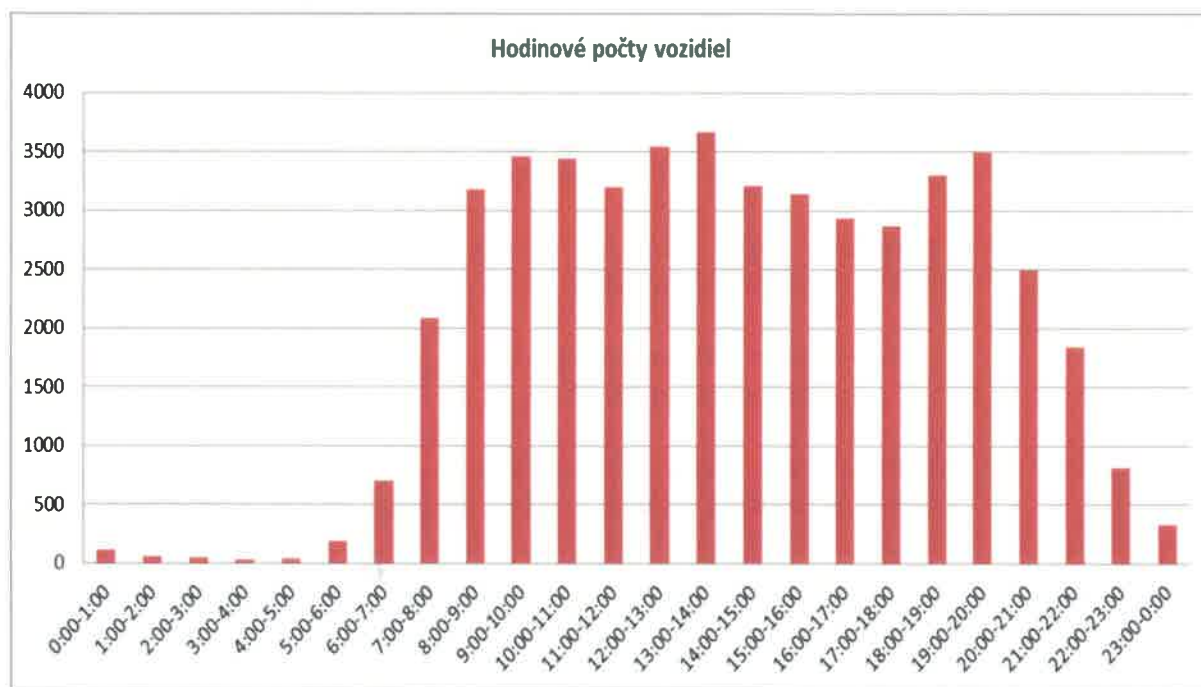


Tab.3 Ekvivalentná hladina akustického tlaku hluku pre referenčné intervaly deň, večer, noc - M1 Žilinská ul.

počet vozidiel za 24 hod	5781
počet vozidiel v špičk. hod.	439

Laeq ref. int. deň	60,1	dB
Laeq ref. int. večer	59,9	dB
Laeq ref. int. noc	48,5	dB

Obr. 7 Rozloženie intenzity dopravy – M2 Šancová ul.



Tab.4 Ekvivalentná hladina akustického tlaku hluku pre referenčné intervaly deň, večer, noc – M2 Šancová ul.

počet vozidiel za 24 hod	48213
počet vozidiel v špičk. hod.	3664

Laeq ref. int. deň	70,3 dB
Laeq ref. int. večer	70,0 dB
Laeq ref. int. noc	58,7 dB

4.4 POSÚDENIE SÚČASNÉHO STAVU A VPLYVU DOPRAVY V DANEJ LOKALITE NA DOTKNUTÉ VONKAJŠIE PROSTREDIE

Súčasný stav hlukovej situácie v predmetnom území možno posúdiť z výsledkov nameraných hodnôt ekvivalentnej hladiny akustického tlaku, získaných reálnym meraním vo vonkajšom prostredí a z údajov o rozložení intenzity dopravy počas referenčných intervalov.

Z kategorizácie územia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vyplýva zaradenie bezprostredného okolia navrhovaného objektu do III. kategórie chránených území.

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku **z dopravy** vo vonkajšom prostredí dotknutého objektu fasády zaradené do III. Kategórie chránených území sú:

$$\begin{aligned} L_{Aeq,p} &= 60 \text{ dB pre dennú a večernú dobu} \\ L_{Aeq,p} &= 50 \text{ dB pre nočnú dobu} \end{aligned}$$

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku **z iných zdrojov** vo vonkajšom prostredí dotknutého objektu fasády zaradené do III. Kategórie chránených území sú:

$$\begin{aligned} L_{Aeq,p} &= 50 \text{ dB pre dennú a večernú dobu} \\ L_{Aeq,p} &= 45 \text{ dB pre nočnú dobu} \end{aligned}$$

Výsledky nameraných hodnôt ekvivalentnej hladiny akustického tlaku, získané reálnym meraním vo vonkajšom prostredí a údaje o rozložení intenzity dopravy počas referenčných intervalov boli použité v modelácii súčasnej hlukovej situácie v riešenom území.

5. VYHODNOTENIE VPLYVU VONKAJŠÍCH ZDROJOV HLUKU NA DOTKNUTÉ VONKAJŠIE CHRÁNENÉ PROSTREDIE

5.1 TEORETICKÁ HLUKOVÁ ZÁŤAŽ, SPÔSOBENÁ HLUKOM Z DOPRAVY

Z výsledkov nameraných hodnôt ekvivalentnej hladiny akustického tlaku, získaných reálnym meraním vo vonkajšom prostredí a z údajov o rozložení intenzity dopravy počas referenčných intervalov a z údajov o výhľadovej intenzite automobilovej dopravy boli akustickým softvérom CadnaA, (DataKustik, vers. 4.4.145) spracované hlukové mapy, vyjadrujúce budúci stav – stav po spustení navrhovaného objektu do prevádzky, zohľadňujúce morfológiu terénu a geometriu objektov pri šírení hluku v priestore.

Pre modeláciu budúceho stavu vplyvu hluku z automobilovej dopravy boli použité údaje z internej databázy spoločnosti VALERON Consulting, spol. s r.o. Keďže sme nemali k dispozícii predpokladané počty prejazdov a predpokladané dopravné príťaženie, pri posudzovaní vplyvu dopravy sme sa zamerali na určenie limitu.

Grafický výstup z modelácie v softvéri CadnaA (DataKustik, vers. 4.4.145) je uvedený v Prílohe *Príloha 9.1, 9.2, 9.3 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie (deň, večer, noc)*

5.2 VYHODNOTENIE VPLYVU HLUKU Z DOPRAVY

Spracovaním parametrov hlukového poľa akustickým softvérom CadnaA, (DataKustik, vers. 4.4.145) v záujmovom území po obode projektovaného objektu boli vypočítané hlukové záťaže v najkritickejších bodoch fasády objektov a následne stanovené požiadavky na stupeň vzduchovej nepriezvučnosti prvkov obvodových plášťov.

Z modelácie vplyvu hluku z dopravy (*9.1 Hluková mapa – Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – deň*) vyplýva, že na fasáde navrhovaného objektu hladiny hluku z dopravy budú v dennej dobe dosahovať hodnoty:

„Polyfunkčný objekt Žilinská-Kýčerského, Bratislava“

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Polyfunkčný dom – prenajímateľné priestory | $L_{R,Aeq,d} = 45 - 67 \text{ dB}$ |
| • Polyfunkčný dom – obytné priestory | $L_{R,Aeq,d} = 47 - 59 \text{ dB}$ |
| • Polyfunkčný dom – obytné priestory (podkrovie) | $L_{R,Aeq,d} = 51 - 58 \text{ dB}$ |

„Existujúci PO, Kýčerského ulica - Bratislava“

- | | |
|--------------|------------------------------------|
| • Denná doba | $L_{R,Aeq,d} = 59 - 64 \text{ dB}$ |
|--------------|------------------------------------|

Z modelácie vplyvu hluku z dopravy (9.2 *Hluková mapa – Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – večer*) vyplýva, že na fasáde navrhovaného objektu hladiny hluku z dopravy budú vo večernej dobe dosahovať hodnoty:

„Polyfunkčný objekt Žilinská-Kýčerského, Bratislava“

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Polyfunkčný dom – prenajímateľné priestory | $L_{R,Aeq,v} = 44 - 66 \text{ dB}$ |
| • Polyfunkčný dom – obytné priestory | $L_{R,Aeq,v} = 47 - 58 \text{ dB}$ |
| • Polyfunkčný dom – obytné priestory (podkrovie) | $L_{R,Aeq,v} = 51 - 58 \text{ dB}$ |

„Existujúci PO, Kýčerského ulica - Bratislava“

- | | |
|----------------|------------------------------------|
| • Večerná doba | $L_{R,Aeq,v} = 59 - 64 \text{ dB}$ |
|----------------|------------------------------------|

Z modelácie vplyvu hluku z dopravy (9.3 *Hluková mapa – Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – noc*) vyplýva, že na fasáde navrhovaného objektu hladiny hluku z dopravy budú v nočnej dobe dosahovať hodnoty:

„Polyfunkčný objekt Žilinská-Kýčerského, Bratislava“

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Polyfunkčný dom – prenajímateľné priestory | $L_{R,Aeq,n} = 33 - 55 \text{ dB}$ |
| • Polyfunkčný dom – obytné priestory | $L_{R,Aeq,n} = 34 - 47 \text{ dB}$ |
| • Polyfunkčný dom – obytné priestory (podkrovie) | $L_{R,Aeq,n} = 39 - 47 \text{ dB}$ |

„Existujúci PO, Kýčerského ulica - Bratislava“

- | | |
|--------------|------------------------------------|
| • Nočná doba | $L_{R,Aeq,n} = 49 - 53 \text{ dB}$ |
|--------------|------------------------------------|

Niektoré posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z cestnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Podľa čl. 1.9. prílohy Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z. je možné umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a pod. aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre územie kat. II na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany zdravia, za predpokladu, že:

- sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia
- ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v Tab.1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB.

Pre chránené obytné/prenajímateľné prostredie odporúčame vykonať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia – dimenzovanie hrúbky obvodového plášťa a zvukovej izolácie okien v súlade s odporúčaniami, uvedenými nižšie v kap.6.

Okrem týchto odporúčaní musí splniť aj druhú časť, podľa odseku (b) – potrebné vytvorenie tichej oblasti v blízkosti navrhovanej budovy.

5.3 STANOVENIE LIMITOV PRE DOPRAVNÉ ZAŤAŽENIE Z HĽADISKA HLUKU:

Hluková mapa – Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie pre referenčný interval deň, večer, noc zobrazuje stav, kedy sa dosiahnu práve limitné hodnoty z hľadiska na okolité prostredie. Najviac dotknutý je objekt protiľahlý cez Kýčerského ulicu, kde vplyvom osadenia stavby dôjde k poklesu hluku zo Žilinskej ulice oproti súčasnému stavu, avšak vplyv zvýšenej dopravy na Kýčerského ulici bude pôsobiť opačne. Ak nemá dôjsť ku prekročeniu prípustných hodnôt, potom je potrebné zabezpečiť, aby počet prejazdov po Kýčerského ulici nepresiahol:

1164 vozidiel za referenčný interval deň (6:00 - 18:00)
 428 vozidiel za referenčný interval večer (18:00 - 22:00)
 104 vozidiel za referenčný interval noc (22:00 - 6:00)

Ak predpokladáme, že cca polovica zo 119 parkovacích miest je charakteru odstavného parkoviska s koeficientom súčasnosti 1% a polovica je charakteru s vysokou obrátkovosťou s koeficientom súčasnosti 5%, potom môžeme konštatovať, že v referenčnom intervale deň a večer a noc budú parkovacie miesta generovať cca nasledovné počty prejazdov:

celkový počet parkovacích miest 119 ks
 z toho odstavné (75%) 89 ks
 z toho frekventované (25%) 30 ks

	deň	večer	noc
počet prejazdov odstavné za deň (2 odjazdy a 2 príjazdy za 24h)	250	71	36
počet prejazdov frekventované za deň (1 odjazd a 1 príjazd za hod/park. miesto medzi 10:00 a 22:00)	480	240	0
celkový počet prejazdov v jednotlivých ref. intervaloch	730	311	36

Je zrejmé, že limitné počty prejazdov nie sú prekročené.

6. NÁVRH NA ZVUKOVÚ IZOLÁCIU OBVODOVÝCH PLÁŠŤOV BUDOV A OKIEN

Na základe modelácie stavu hlukových pomerov v danej lokalite po spustení objektu do prevádzky, bol spracovaný grafický návrh nepriezvučnosti jednotlivých častí fasád, pričom všetky časti obvodového plášťa sú navrhnuté s ohľadom na hluk prenikajúci v smere z vonkajšieho prostredia do vnútorného (hluk z pozemnej dopravy).

POLYFUNKČNÝ DOM – prenajímateľné priestory

Posúdenie hlukovej záťaže objektu - počas doby používania

<i>Popis</i>	<i>Hluková záťaž na fasáde administratívnej budovy</i>	<i>Vážená stavebná nepriezvučnosť</i>
	L_{R,Aeq} (dB)	R'_w (dB)
PD – prenajímateľné priestory	45 - 67	30 - 35

Príloha 9.1 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – denná doba

POLYFUNKČNÝ DOM – obytné priestory

<i>Popis</i>	<i>Hluková záťaž na fasáde administratívnej budovy</i>	<i>Vážená stavebná nepriezvučnosť</i>
	L_{R,Aeq} (dB)	R'_w (dB)
Polyfunkčný dom – obytné priestory	47 - 59	30
Polyfunkčný dom – obytné priestory (podkrovie)	51 - 58	30

Príloha 9.1 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – denná doba

<i>Popis</i>	<i>Hluková záťaž na fasáde administratívnej budovy</i>	<i>Vážená stavebná nepriezvučnosť</i>
	L_{R,Aeq} (dB)	R'_w (dB)
Polyfunkčný dom – obytné priestory	47 - 58	30
Polyfunkčný dom – obytné priestory (podkrovie)	51 - 58	30

Príloha 9.2 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – večerná doba

<i>Popis</i>	<i>Hluková záťaž na fasáde administratívnej budovy</i>	<i>Vážená stavebná nepriezvučnosť</i>
	$L_{R,Aeq}$ (dB)	$R'w$ (dB)
Polyfunkčný dom – obytné priestory	34 - 47	30
Polyfunkčný dom – obytné priestory (podkrovie)	39 - 47	30

Príloha 9.3 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – nočná doba

6.1 POŽIADAVKY NA OBVODOVÝ PLÁŠŤ OBJEKTU - OBVODOVÉ STENY:

V zmysle počítačového spracovania hlukovej záťaže (CadnaA, DataKustik, Vers. 4.4.145), $R'w$ bolo stanovené na základe hlukového zaťaženia jednotlivých fasád za najnepriaznivejších podmienok.

Podľa STN 73 0532:2013, je nutné, aby jednotlivé fasády objektu mali nasledovné $R'w$:

POLYFUNKČNÝ DOM – prenajímateľné priestory

Fasáda (počas doby používania) musí mať v zmysle STN 73 0532 $R'w = 30 - 35$ dB

POLYFUNKČNÝ DOM – obytné priestory

Fasáda musí mať v zmysle STN 73 0532 $R'w = 30$ dB

6.2 NÁVRH NA ZVUKOVÚ IZOLÁCIU OKIEN

Stanovenie nepriezvučnosti okien sa určí podľa STN 73 0532: 2013. Navrhovanú vzduchovú nepriezvučnosť $R'w$ pre obvodový plášť bytového domu je možné použiť pre aj okenné konštrukcie.

Opatrenia pre zníženie vplyvu hluku z dopravy v dotknutom vnútornom prostredí

V obytných miestnostiach je nevyhnutné zabezpečiť nútenú výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien. Dôvodom je požiadavka vyplývajúca z vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorá udáva NPH pre vnútorné prostredie kategórie B - obytné miestnosti $L_{Aeq,p} = 40$ dB deň a večer a $L_{Aeq,p} = 30$ dB cez noc, pre hluk z vonkajšieho prostredia a zároveň je stanovená podmienka, aby kapacita výmeny vzduchu bola $25m^3/hod/osoba$. Táto podmienka, ako aj požiadavka vyhlášky č. 549/2007 Z.z. sa zabezpečí nútenou výmenou vzduchu pomocou vetracích mriežok. Alternatívou je fasádny prevetrávací systém s reguláciou prietoku vzduchu.

V prípade, ak sa zabezpečuje nútená výmena vzduchu bytovým ventilátorom s trvalým behom, resp. centrálnym odťahom umiestneným na streche budovy, je nutné voliť ostatné stavebné prvky tak, aby neznemožňovali nútenú výmenu vzduchu, t.j. súvisiace dvere osadiť ako bezprahové, resp. s ventilačnou mriežkou.

7. VYHODNOTENIE VPLYVU INÝCH ZDROJOV HLUKU NA DOTKNUTÉ VONKAJŠIE CHRÁNENÉ PROSTREDIE

7.1 STATICKÁ DOPRAVA

Statická doprava pre navrhovaný polyfunkčný objekt je riešená v dvoch podzemných podlažiach s celkovým počtom 119 PM.

Príspevok hluku parkovacích státí je vzhľadom na situovanie státí v podzemí zanedbateľný a vplyv zvýšenej intenzity dopravy je zahrnutý v modelácii vplyvu hluku z dopravy navrhovaného projektu. (9.1, 9.2, 9.3 Hluková mapa – *Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – denná, večerná, nočná doba*)

7.2 VZDUCHOTECHNICKÉ A CHLADIACE JEDNOTKY

- **Vetrание hromadných podzemných garáží – 2.PP a -1.PP**

Garáže sú hromadné, slúžiace pre osobné motorové vozidlá bez špičkovej prevádzky. Situované budú v podzemných priestoroch, vyžadujúce si nútené vetranie v zmysle platných predpisov. Celkové množstvo vozidiel bude 119 ks, pri min. množstve 300 m³.h⁻¹ / na jedno vozidlo je množstvo vzduchu min. 35700 m³.h⁻¹. Prívod aj odvod vzduchu bude ventilátormi v potrubí, prívodom vzduchu budú zároveň vetrané pivnice a sklady 2-nás. výmenou vzduchu. Výfuk znečisteného vzduchu bude vyvedený nad strechu budovy. Ventilátory budú spúšťané v časovom režime a podľa koncentrácie CO.

Odporúčania:

VZT jednotky odporúčame osadiť na pružných závesoch a viacnásobne pružne uložiť, aby nedochádzalo k prenosu vibrácii cez stavebné konštrukcie. Tiež je potrebné oddelenie potrubia od VZT jednotky pružnými manžetami a potrubia pružne zavesiť. Max. rýchlosť prúdenia vzduchu v potrubíach by nemala presahovať 6 m/s. Úst'ová rýchlosť na žalúzii výtlaku na fasáde by mala byť max. 4 m/s. Potrebné je dôsledné pružné uloženie ventilačných jednotiek na silentblokoch z dôvodov zamedzenia šírenia hluku vibráciami v stavebných konštrukciách.

Navrhovaný odvod vzduchu môže predstavovať významnú cestu šírenia hluku do vonkajšieho prostredia, preto bude nutné ho opatriť vhodne dimenzovaným tlmičom hluku.

- **Predajňa na 1.NP – supermarket**

Vetrание priestoru zabezpečí klimatizačná jednotka s rekuperáciou tepla, ktorá zabezpečí výmenu vzduchu a ohrev, resp. chladenie vzduchu Samostatnou vetracou jednotkou bude vetrané zázemie vrátane skladov. VZT zariadenia budú inštalované v technickej miestnosti. Technol. chladenie bude mať vlastné chladiace zariadenie s kondenzátormi na streche

Soc. zariadenia predajne budú vetrané núteným podtlakovým spôsobom potrubným ventilátorom s výfukom nad strechou. Množstvo vzduchu zodpovedá zriaďovacím predmetom a objemu priestorov. Vzduchový výkon bude celkom 220 m³.h⁻¹ . Náhrada vzduchu je hlavnou vetracou jednotkou.

- **Prenajímateľné priestory**

Jedná sa celkovo o 3 samostatné obchodné prevádzky a telocvičňa, tie budú vybavené vetracím a chladiacim zariadením nájomcu podľa charakteru prevádzky. Celková plocha priestorov na 1.NP je 530 m², v stavebnej časti budú zabezpečené energie. Systém vetrania a chladenia ako aj výkony budú spresnené podľa charakteru prevádzky a na zabezpečenie optimálnych mikroklimatických podmienok.

- **Vetranie bytov na 2,3,4,5 a 6.NP**

Všetky bytové priestory budú vetrané prirodzeným spôsobom. Jedine soc. zar. sú bez možnosti prirodzeného vetrania, preto každý priestor bude vetraný samostatným nástenným ventilátorom, zabezpečujúcim podtlakové nútené vetranie. Výkon ventilátorov zabezpečí odvod vzduchu z wc min. 65 m³.h-1 a z kúpeľní 95 m³.h-1. Náhrada vzduchu bude prisávaním z okolitých vykurovaných priestorov. Výfuk znečisteného vzduchu bude nad strechou budovy.

Chladenie v bytoch si zabezpečí budúci užívateľ individuálne split jednotkami, elektrická energia bude zabezpečená v rezerve 35 kW/230V. Prestupy potrubí na strechu, inštaláciu kondenzačných jednotiek a odvody kondenzátov budú riešené individuálne.

Celkovo bude v dome 39 kuchýň. Zariadenia budú slúžiť na odvod tepla a vodnej pary digestormi nad sporákmi napojenými na potrubia s výfukom nad strechou. Tie budú vybavené tukovým filtrom. Digestory aj s dopojením bude v dodávke interiéru. Od digestorov sa uvažuje odvod 100-180 m³.h-1. Spúšťané budú individuálne.

Odporúčania:

Odporúčame pružné uloženie technológie, separáciu napojených potrubí cez pružné manžety, bez tvrdého kontaktu, z dôvodu prenášania vibrácií cez stavebné konštrukcie. Jednotlivé zariadenia a technológie odporúčame osadiť na kvalitne dimenzovanú antivibračnú podložku, ktorá zamedzí prenosu vibrácií do stavebných konštrukcií. Pre stúpajúce vzduchotechnické potrubia susediace s chráneným prostredím odporúčame akustickú izoláciu. Úst'ová rýchlosť v priestoroch so zvýšenými nárokmi na hluk, max. $v = 3$ m/sek. Všetky nasávania, výstky a vývody opatriť vhodnými tlmičmi hluku. VZT jednotka musí byť umiestnená na pružných závesoch, oddelenie potrubia od VZT jednotky pružnými manžetami, potrubia pružne zavesené, max. rýchlosť prúdenia vzduchu v potrubíach max. 6 m/s.

7.3 NÁHRADNÝ ZDROJ EL. ENERGIE

Ak sa v objekte bude nachádzať náhradný zdroj el. energie odporúčame ho vybaviť akustickými doplnkami tak, aby ani pri trvalom behu nespôsobil prekročenie prípustných hodnôt pre okolité prostredie v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

7.4 ZDROJ TEPLA

Vykurovanie a príprava TUV Polyfunkčného objektu:

Na zabezpečenie vykurovania obchodných prevádzok umiestnených na 1.NP, napojenie vzt jednotiek a ohrevu TUV, bude v objekte umiestnená kotolňa v 1.PP. Nakoľko sa jedná o prevádzku zdroja tepla s konštantnou teplotou min. 70°C neuvažujeme s využitím kondenzačných kotlov.

Zdroj tepla: Buderus Logano 180 plynový nízkoteplotný stacionárny kotol.

Na základe potreby tepla na vykurovanie obchodných prevádzok na 1.NP, napojenie vzduchotechnických jednotiek, ohrevu TUV, bude v objekte v samostatnom priestore 1.PP, umiestnená plynová teplovodná kotolňa o tepelnom výkone 180 kW. V novej kotolni budú osadené 2 ks spojené teplovodné kotle Buderus GB 180 = 2x 90=180 kW (tepelný príkon 196,4 kW)
V kotolni bude riešená príprava vykurovacej vody na vykurovanie a pre vzduchotechniku, ak bude požadovaný ohrev TVÚ, vetranie, regulácia vykurovacej vody na združenom rozdeľovači, pre jednotlivé vykurovacie vetvy.

Obt'ah spalín z kotlov je vyvedený až nad strechu objektu“ a to, samostatným trojvrstvovým oceľovým komínom DN350 Kotle budú nastavené na teplotu 80°C.

Na kotloch sú osadené kotlové čerpadlá na zabezpečenie požadovaného dynamického tlaku.

Vykurovanie a príprava TUV - bytové priestory, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP + podkrovia

Na zabezpečenie vykurovania objektu, a ohrevu TUV, bude v objekte umiestnená kotolňa v 1.p.p. Nakoľko sa jedná o prevádzku zdroja tepla s konštantnou teplotou min 70°C neuvažujeme s využitím kondenzačných kotlov

Zdroj tepla: Buderus Logano 260 plynový nízkoteplotný stacionárny kotol

Na základe potreby tepla na vykurovanie bytových podlaží, ohrevu TUV, bude v objekte plynová teplovodná kotolňa o tepelnom výkone 260 kW, ktorá je umiestnená v samostatnom priestore na 1.p.p. V novej kotolni budú osadené 2 ks spojené teplovodné kotle Buderus GB 180 = 2x 130=260 kW (tepelný príkon 283,2 kW).

Kotle sú navrhnuté stacionárne – prívod spaľovacieho vzduchu je z priestoru. Odt'ah spalín z kotlov je vyvedený až nad strechu objektu“ a to, samostatným trojvrstvovým oceľovým komínom DN400. Kotle budú nastavené na teplotu 80°C.

Na kotloch sú osadené kotlové čerpadlá na zabezpečenie požadovaného dynamického tlaku.

Odporúčania:

Prvky vykurovacieho systému bude nutné inštalovať v zmysle vibroakustických zásad. Zariadenia vykurovania musia byť na pružnom závese, aby sa zabránilo prenosu vibrácií cez stavebné konštrukcie.

Kotly je potrebné umiestniť na samostatný betónový základ vibračne izolovaný, umiestnený na gumených podložkách.

Na obehových čerpadlách v prívodnom potrubí budú gumové kompenzátory na zabránenie prenosu chvenia cez potrubie do objektu.

7.5 TRAFOSTANICA

Prax ukazuje, že vo väčšine prípadov osadenia telies transformátorov je alternatíva, poskytovaná výrobcom resp. dodávateľom nepostačujúca a je potrebná realizácia robustnejších protihlukových opatrení a vibračných izolácií. Najmä v prípade suchých transformátorov je potrebné v ďalších stupňoch detailne navrhnuť akustické a protivibračné opatrenia na transformátoroch.

Pre zamedzenie hluku a vibrácií, prenášaných telesom transformátorov je nutné ich pružné osadenie na antivibračné podložky.

7.6 VPLYVU HLUKU Z INÝCH ZDROJOV VO VONKAJŠOM PROSTREDÍ

Pre zabezpečenie plnenia limitných hodnôt pre hluk z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí ako sú:

- zariadenia umiestnené na streche budovy - nesmú prekročiť súhrnný akustický výkon $L_{wa} = 84$ dB, aby nedošlo ku prekročeniu prípustných hodnôt na fasádach susedných objektov
- zariadenia umiestnené na streche 1.NP – nesmú presiahnuť súhrnný akustický výkon $L_{wa} = 75$ dB, aby nedošlo ku prekročeniu prípustných hodnôt na fasádach vlastného objektu v dvorovej časti a na susedných objektoch

8. VYHODNOTENIE

8.1 VONKAJŠIE PROSTREDIE

Dopravný hluk na blízkyh cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými $R'w$, za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v tejto akustickej štúdii.

Prevádzka zariadení a technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk do vonkajšieho prostredia, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie a aplikácii akustických separačných prvkov, nespôsobia narušenie životného prostredia a projekt z hľadiska predpokladaných hlukových pomerov

v y h o v u j e

podmienkam Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Navrhovaný polyfunkčný objekt má vplyv na okolité prostredie. Najviac dotknutý je protihlukový objekt cez Kýčerského ulicu, kde vplyvom osadenia stavby dôjde k poklesu hluku zo Žilinskej ulice oproti súčasnému stavu, avšak vplyv zvýšenej dopravy na Kýčerského ulici bude pôsobiť opačne. Ak nemá dôjsť ku prekročeniu prípustných hodnôt, potom je potrebné zabezpečiť, aby počet prejazdov po Kýčerského ulici nepresiahol: 1164 vozidiel za referenčný interval deň (6:00 - 18:00), 428 vozidiel za referenčný interval večer (18:00 - 22:00), 104 vozidiel za referenčný interval noc (22:00 - 6:00).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť umiestnenia zariadení na streche a obvodovom plášti aby nedošlo k prekročeniu hlukových pomerov na okolité územie podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Bratislava: 26.02. 2015

UPOZORNENIE

Výsledky meraní v tejto akustickej štúdii sa vzťahujú len na stav prostredia a podmienky, ktoré boli zaznamenané pri meraní.

Reprodukcia akustickej štúdie je dovolená iba so súhlasom laboratória spoločnosti VALERON Enviro Consulting, s.r.o., a to výhradne iba ako celku.

9. PRÍLOHA

9.1 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – denná doba



9.2 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – večerná doba



9.3 Vplyv hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie – nočná doba



9.4 Doklad o odbornej spôsobilosti

Úrad verejného zdravotníctva
Slovenskej republiky
Trnavská cesta č.52
826 45 Bratislava



Číslo: OLP/6841/2007
Dátum: 27.7.2007

OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

vydané podľa § 5 ods. 6 písm. k zákona č.126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Meno a priezvisko, titul : **Jaroslav Hruškovič, Ing.**

Dátum a miesto narodenia:

Bydlisko: **Moskovská 17, 811 08 Bratislava**

na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie – meranie hluku v životnom a pracovnom prostredí.

Dátum a miesto vykonania skúšky 26.7.2007. pred skúšobnou komisiou Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zriadenou dňa 10.8.2006 pod č.OLP/5069/2007.

Menovaný je odborne spôsobilý vykonávať meranie hluku v životnom a pracovnom prostredí.

Čas platnosti osvedčenia: 27.7.2012.

Predseda skúšobnej komisie: **MUDr. Otakar Fitz.**




doc. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH
riaditeľ

**ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**Trnavská cesta 52
P.O.BOX 45
826 45 BratislavaVážený pán
Ing. Jaroslav Hruškovič
Čerešňová 61
900 25 Chorvátsky GrobVaša značka/zo dňa
- /10.5.2011Naša značka
OOD/3917/2011Vybavuje
HarčárováBratislava
02.06.2011**VEC: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti - oprava**

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na základe žiadosti menovaného zo dňa 10.05.2011 opravuje osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. OLP/6841/2007 zo dňa 27. 7. 2007 nasledovne:

Bydlisko: Čerešňová 61, 900 25 Chorvátsky Grob

Táto oprava osvedčenia o odbornej spôsobilosti je neoddeliteľnou súčasťou osvedčenia o odbornej spôsobilosti č. OLP/6841/2007 zo dňa 27.7.2007.

S pozdravom

MUDr. Gabriel Šimko, MPH
hlavný hygienik Slovenskej republikyBankové spojenie: 7000135898/8180
IČO: 00607 223
DIČ: 2020878090Tel.: 00421 2 49 28 4 368
Fax: 00421 2 44 37 2641e-mail: gabriela.harcarova@uvzs.sk
internet: www.uvzs.sk

**ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**Trnavská cesta 52
P.O.BOX 45
826 45 BratislavaVážený pán
Ing. Jaroslav Hruškovič
Čerešňová 61
900 25 Chorvátsky GrobVaša značka/zo dňa
- /10.5.2011Naša značka
OOD/3917/2011Vybavuje
HarčárováBratislava
02.06.2011

Vec:

Platnosť osvedčenia – zaslanie odpovede

Dňa 16.05.2011 bola na Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky doručená Vaša žiadosť o predĺženie platnosti nasledovného osvedčenia o odbornej spôsobilosti:

- osvedčenie o odbornej spôsobilosti na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie – meranie hluku v životnom a pracovnom prostredí (OLP/6841/2007, zo dňa 27.7.2007, doba platnosti do 27.7.2012).

Novelizáciou zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa platnosť osvedčenia o odbornej spôsobilosti s účinnosťou od 01.06.2010 udeľuje na dobu neurčitú.

Vaše osvedčenie o odbornej spôsobilosti, ktoré je platné do 27.7.2012 sa podľa uvedeného zákona automaticky stáva osvedčením na dobu neurčitú.

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky nevydáva žiadne potvrdenia o predĺžení platnosti osvedčenia o odbornej spôsobilosti.

S pozdravom


MUDr. Gabriel Šimko, MPH
hlavný hygienik Slovenskej republikyBankové spojenie: 7000135898/8180
IČO: 00607 223
DIČ: 2020878090Tel.: 00421 2 49 28 4 368
Fax: 00421 2 44 37 2641e-mail: gabriela.harcarova@uvzs.sk
internet: www.uvzs.sk