

URBAN

Pro, s.r.o.

**NAVRHOVANÁ ZMENA A DOPLNOK
ÚPN-SÚ POPRAD**

LOKALITA: „MATEJOVCE – ČS PHM“
OBSTARÁVATEL: MESTO POPRAD

Spracovateľ: Ing. arch. Dušan Genčanský
Poprad, máj 2016

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - SÚ Poprad v k. ú. Matejovce

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a UPP

Investor: Dr. Ladislav Hrivko - Slovcred, s.p., Kežmarská 1, 058 01 Poprad

Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Dušan Genčanský

Dátum: máj 2016

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v urbanistickom okrsku F - Matejovce v katastrálnom území Matejovce na pozemku parcele registra C parc. č. 821/1 k. ú. Matejovce v zastavanom území.

Územie je ohraničené: z východu riekou Poprad, zo západu preložkou cesty I/67 Poprad – Kežmarok, zo severu prístupovou komunikáciou ku navrhovanému areálu.

3. Predmet a cieľ riešenia

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku F - Matejovce v katastrálnom území Matejovce na pozemku parcele registra C parc. č. 821/1 k. ú. Matejovce, kde ÚPN uvažoval s plochou na F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Predmetom zmeny a doplnku je výstavba ČS PHM.

Zmena a doplnok ÚPN - SÚ mesta Poprad je spracovaná za účelom zmeny funkčného určenia riešeného územia v rámci hraníc zastavaného územia mesta Poprad.

4. Zoznam použitých podkladov

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- SÚ Poprad boli: schválený ÚPN - SÚ mesta Poprad, obhliadka riešeného územia, konzultácia s objednávatelom.

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Poprad v roku 1998 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/1998 schválilo územný plán sídelného útvaru Poprad. Všeobecne záväzným nariadením mesta Poprad č. 5/1998 dňa 02.02.1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - SÚ mesta Poprad. Dňa 26.08.2004, uznesením č. 21/2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad formou tzv. veľkej zmeny a doplnku a vymedzilo aktuálne záväzné a smerné časti. Zároveň schválilo doplnok a zmenu č. 1/2004 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena a doplnok záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad.

Navrhovaná zmena je v súlade s UHZ schválenými dňa 30.01.1996 Uznesením č. 16/1996 v MZ mesta Poprad.

V zmysle schváleného ÚPN - SÚ mesta Poprad je lokalita určená vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 10 000 ako plocha F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a vo výkrese č. 5 - regulatívov v M 1 : 5 000 ako plocha F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

6. Súčasný stav v území

V súčasnosti pozemok parcela č. 821/1 k. ú. Matejovce je nevyužívaný a je súčasťou trávatej plochy. Dňa 16. 12. 2015 Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad Uz. č. 275/2015 bola schválená Zmena a Doplnok Územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad na plochu F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN - SÚ mesta Poprad

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia na ČS PHM.

Predmetom zmeny a doplnku je výstavba ČS PHM.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN - SÚ mesta Poprad zostávajú zachované.

8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Riešená plocha je dopravné napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá je napojená na cestu I/67 Poprad – Kežmarok.

- **Doprava**

Návrh si nevyžaduje vybudovanie novej prístupovej komunikácie. Riešené územie bude napojené cez vybudovanú svetelnú križovatku priamo z cesty I/67.

Parkoviská s potrebným počtom stojísk budú riešené v rámci vymedzenej plochy vo vlastnom areáli. Doprava návštevníkov, ako aj zamestnancov bude vlastnými osobnými vozidlami.

9. Riešenie technickej infraštruktúry

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

Zároveň v danom území sa nachádza odvodňovací povrchový rigol, ktorý je potrebné rešpektovať a uložiť do rúry.

- **Elektrická energia**

Zásobovanie elektrickou rieši silnoprúdovú inštaláciu nadzemných objektov a elektrické vykurovanie.

Z východnej strany riešeného pozemku prechádza jestvujúce vzdušné vedenie VN linky. Na tomto vedení sa vybuduje spínacia stanica. V tejto stanici budú dva spínače pre kábel (prívod, vývod) a istený vývod pre novú trafostanicu.

Pre napojenie nových odberov v priestore ČS PHM sa zriadi jednoúčelová trafostanica. Táto trafostanica ostáva v majetku investora. Trafostanica bude kiosková polozapustená, s polopriamym meraním spotreby elektrickej energie na NN strane.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon: $P_i = 256 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti: $\alpha = 0,7$

Súčasný výkon: $P_p = 128 \text{ kW}$

- **Splaškové a dažďové vody**

Novovybudovaná kanalizácia DN 250 bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd zo strešnej konštrukcie a spevnených plôch čerpacej stanice PHM cez odlučovače ropných látok, zachytávače nečistôt a retenčnú nádrž do toku Fajara, ktorý ústi do rieky Poprad.

Celkové množstvo dažďových vôd $Q_D = 3\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizačné potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC, SN 8, DN 150 a bude zaústené do novovybudovanej ČOV.

Na kanalizačnom potrubí budú navrhnuté typové prefabrikované revízne šachty (ŘŠ) D 1000, vyskladané zo šachtových betónových skruží TBS. Spodná monolitická časť je navrhnutá z monolitického vodostavebného prostého betónu. Prechodový konický kus 1000/600 kanalizačných šacht je zakrytý liatinovým poklopom $\Phi 600 \text{ mm}$. V mieste ukončenia kanalizačnej prípojky pre možnosť napojenia od stavebných objektov ČS budú za hranicou pozemku navrhnuté kontrolné šachty. Kontrolné kanalizačné šachty sú plastové DN 300/150 s pochôdnym poklopom, ktorých prítok bude dočasne zaslepený.

- **Voda**

Zásobovanie pitnou vodou je riešené pomocou vodovodnej prípojky DN 50 z vybudovaného vodovodu (v správe WHIRLPOOL SLOVAKIA spol. s r.o. Poprad).

Ročná potreba vody $Q_r = 3\,323,10 \text{ m}^3/\text{rok}$

10. Záväzné limity a regulatívy

Plocha riešeného územia je vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 10 000 ako plocha F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu čerpacej stanice pohonných látok a vo výkrese č. 5 - regulatívov v M 1 : 5 000 ako plocha F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu čerpacej stanice pohonných látok.

11. Základné údaje o navrhovanej zmene

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie plochy na čerpacej stanice pohonných látok.

12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Výstavba zahŕňa samotný objekt čerpacej stanice PHM, umývaciu linku a potrebné dopravné vybavenie. Z architektonicko-stavebného hľadiska je komplex ČS pohonných látok navrhnutý z dvoch základných blokov: technologického a obslužného. Technologický blok predstavujú podzemné úložisko, manipulačná plocha s výdajným a stáčacím priestorom. Obslužný blok predstavuje prízemný murovaný kiosk. Hlavný vstup do kiosku je smerom od manipulačnej plochy do predajne s pokladňou. Predajňa je vnútorným vybavením rozčlenená na obchodno-komerčnú časť (regály a police s tovarom, konzumné sedenie) a zápuťie obsluhy s pokladňou. Hygienické zariadenia pre verejnosť sú členené na WC pre mužov a spoločné WC pre ženy a osoby telesne postihnuté. Sú prístupné z priestoru predajne. Zásobovací vstup je umiestnený zo zadnej strany kiosku do obslužnej chodby, z ktorej sú prístupné šatňa (4 skrinky), hygiena pre personál, kancelária, sklady potravín a autopotrieb. Medzi skladom potravín a predajňou bude umiestnená prípravovňa, slúžiaca na prípravu napr. plnených bagiet či cesta z mrazených polotovarov pre výrobu čerstvého pečiva v dopekajúcej peci. Pred kioskom je situovaná letná terasa s priamym prepojením na vnútorné stolovanie pre občerstvenie zákazníkov. Maximálny počet zamestnancov na smene sa predpokladá 2 osoby + vedúci.

Akumulačná plocha vozidiel čakajúcich na čerpanie PL je ukončená prestrešením manipulačnej plochy, pod ktorým sa nachádzajú na dvoch výdajných ostrovčekoch 2 obojstranné multiproduktové výdajné stojany pre výdaj nafty a benzínu. Stáčanie PL z autocisterny do skladovacej nádrže bude prebiehať na pravej refíži, pričom stáčacie armatúry budú uložené v samostatnej stáčačej šachte v ostrovčeku. Stojany sú na refížiach situované kolmo na čelnú stenu kiosku. Pohonné látky budú skladované v podzemnej dvojplášťovej nádrži o objeme 50 m³, ktorá bude umiestnená pod manipulačnou plochou. Skladovaných bude 3 druhy pohonných hmôt (nafta a 2 druhy

benzínov). Havarijné úniky PL zo stáčacej plochy budú akumulované v samostatnej záchytnej komore o objeme 7,5 m³, ktorá je súčasťou podzemnej nádrže PL. Manipulačná plocha bude izolovaná proti prenikaniu ropných látok do spodných vôd fóliou odolnou týmto produktom (napr. Ekoplast 806). Kapacita ČS PL sú 4 súčasné výdajné miesta. Za odobraté pohonné hmoty sa platí v objekte obsluhy – kiosku, kde budú poskytované aj ďalšie služby motoristom a ostatným cestujúcim (nákup autopotrieb, autokozmetiky, tabakových výrobkov, tlačovín, cukrovín, potravín a nápojov v pôvodných originálnych obaloch, ďalšieho drobného tovaru).

Samotný proces stáčania a výdaja pohonných látok bude prebiehať na manipulačnej ploche, ktorá bude prekrytá oceľovým prestrešením. Navrhnuté prestrešenie bude chrániť zákazníkov počas plnenia PL do nádrží automobilov, ako aj obsluhu počas stáčania pred atmosférickými zrážkami. Prestrešenie presahuje svojou konštrukciou ponad hlavný vstup do kiosku, čím dokonale chráni zákazníkov pred atmosférickými zrážkami (princíp suchej nohy).

Z materiálového hľadiska budú použité nasledovné základné stavebné materiály :

- tehlobloky (obvodové a nosné steny)
- ľahčené silikátové tvárnice (priečky)
- betón (základové konštrukcie, mazaniny, stropná doska)
- kov (nosné konštrukcie prestrešenia manipulačnej plochy)
- sklo (výplňové konštrukcie)

13. Starostlivosť o životné prostredie

Pri návrhu čerpacej stanice a jej realizácii budú dodržané všetky predpísané opatrenia týkajúce sa dopravy, skladovania a manipulácie s ropnými produktmi. Ide predovšetkým o STN 75 3415, 65 0201, 65 0202 , 33 2320 a 92 0800.

Ochrana spodných vôd je zaistená vlastnou konštrukciou skladovacej dvojplášťovej nádrže v úložisku, kde medziplášťový priestor bude vybavený indikáciou netesnosti. Manipulačná plocha bude proti prenikaniu ropných látok chránená fóliou (napr. Ekoplast 806 hr. 1,0mm, výrobca Fatra Napajedlá), odolnou voči ním.

Prestrešená stáčacia plocha bude ohraničená vyvýšenými obrubníkmi, spádovaná dovnútra k zbernej vpusti a bude plniť funkciu záchytnej nádrže počas stáčania s objemom cca 600 l. Zachytené úkapy a prípadné havarijné úniky budú odvedené do samostatnej havarijnej komory o objeme 7,5 m³, ktorá je súčasťou skladovacej dvojplášťovej nádrže.

Z hľadiska plyných exhalácií bude ČS vybavená potrubným rozvodom pre vracanie pár jednak od výdajných stojanov do skladovacích nádrží, ako aj z nádrží do stáčacích autocisterien. Celý systém odvodu skvapalnených pár je ukončený pretlako-podtlakovou plameňopoistkou, ktorá zabraňuje úniku exhalácií a umožňuje vracať pary späť do nádrží.

Stáčacia plocha bude trvalo napojená na havarijnú komoru s objemom 7,5 m³ skladovacej nádrže PL, ktorá bude zachytávať eventuálne úkapy a úniky na stáčacej ploche počas stáčania. Do kanalizácie slabozaolejovaných vôd budú zaústené povrchové vody z parkoviska a spevnených plôch areálu a tiež 3 zberné vpuste na výdajných plochách. Tieto slabozaolejované vody budú prečistené v odlučovači ropných látok.

Pri výstavbe tejto čerpacej stanice nebudú použité žiadne stavebné materiály škodlivé pre ľudské zdravie (napr. výrobky z azbestocementu).

Z hygienického hľadiska sú zdravotné riziká vznikajúce pri emisiách benzínových pár do voľného ovzdušia ako aj hodnoty emisii hluku nízke a je ich možné v danom prípade akceptovať.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Pri prevádzke objektov budú vznikať bežné odpady. Odpad bude odkladaný do kuka nádoby a odvážaný komunálnymi službami na skládku.

Je predpoklad, že produkované emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv na životné prostredie nebude významný.

Všetky odpady vznikajúce počas výstavby, ako aj samotného užívania jednotlivých navrhovaných funkčných plôch budú zbierané oddelene a zneškodňované prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie na skládke, poprípade inom vhodnom zariadení.

14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN - SÚ mesta Poprad

V záväznej časti návrhu zmeny a doplnku ÚPN - SÚ mesta Poprad v rámci riešeného územia dochádza k zmene vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 10 000 z plochy F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu čerpacej stanice pohonných látok a vo výkrese č. 5 - regulatívov v M 1 : 5 000 ako plocha F.1 – priemyselná výroba /plocha výroby, skladov, obchodu a služieb/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu čerpacej stanice pohonných látok.

15. Vyhodnotenie záberu PPF

V riešenom území nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na liste vlastníctva je pozemok vedený ako ostatná plocha.

16. Ochranné pásma a chránené územia

Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a tieto chrániť pred ich poškodením podľa požiadavky správcu.

Ochranné pásmo ČOV z časti zasahuje do riešeného územia cca 50m a nebude mať vplyv na navrhované stavby.

Ochranné pásmo NN siete je dodržané –nezasahuje do navrhovaného riešenia.

Ochranné pásma sa preukážu v ďalšom stupni projektovej dokumentácií.

17. Grafické prílohy

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000

Komplexný urbanistický návrh ÚPN - SÚ Poprad - jestvujúci stav - v M 1:10 000

Komplexný urbanistický návrh ÚPN - SÚ Poprad - návrh, priesvitka - v M 1:10 000

Výkres regulatívov – jestvujúci stav M 1 : 5 000

Výkres regulatívov – návrh, priesvitka M 1 : 5 000

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF – jestvujúci stav v M 1:10 000

Návrh technickej infraštruktúry –jestvujúci stav v M 1: 10 000

Návrh dopravy – jestvujúci stav M 1 : 10 000

Obsah

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav
7. Návrh Z a D ÚPN - SÚ mesta Poprad
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách
13. Starostlivosť o životné prostredie
14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN - SÚ
15. Vyhodnotenie záberu PPF
16. Ochranné pásma a chránené územia
17. Grafické prílohy