

URBAN

Pro, s.r.o.

ZMENA A DOPLNOK ÚPN-SÚ POPRAD
LOKALITA: „KN-C PARC.Č. 821/1, K.Ú. MATEJOVCE“

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Poprad, máj 2016

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
3. ADRESA SÍDLA	3
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE.....	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.....	3
1. NÁZOV	3
2. CHARAKTER.....	3
3. HLAVNÉ CIELE.....	3
4. OBSAH	3
5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	4
6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA	4
7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM.....	4
8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE	4
9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU	4
III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	4
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	4
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	5
3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	6
4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA.....	6
5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	6
6. MOŽNÉ RIZIKÁ S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	6
7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	6
IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY	7
1. VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ.....	7
2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV	7
3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY.....	7
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	7
1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA.....	7
2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	7
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	7
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	8
1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....	8
2. Potvrdenie správnosti údajov	8

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Poprad

2. Identifikačné číslo

00326470

3. Adresa sídla

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta, Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, Telefón: 052/7167202

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Jarmila Vojtašáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, Telefón: 052/7167274

Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad, Telefón: 0903706810, www.urbandesign.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmena a doplnok ÚPN-SÚ Poprad, lokalita „KN-C parc.č. 821/1, k. ú. Matejovce“.

2. Charakter

Zmena a doplnok územno-plánovacej dokumentácie, vypracovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom je zmena funkcie riešeného územia z plochy F.1 – priemyselná výroba (plocha výroby, skladov, obchodu a služieb) vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu čerpacia stanica pohonných látok za súčasného rešpektovania záujmov ochrany prírody a krajiny a pri zohľadnení relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a subjektov.

4. Obsah

Obsah Zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V lokalite „KN-C parc.č. 821/1, k.ú. Matejovce“ oproti Prime spol. s.r.o., vymedzenej hranicou predmetnej parcely ohraničenej zo západnej strany cestou č. I/67, zo severnej a východnej strany vjazdom na pozemok a z južnej strany tokom Fajara sa realizuje výstavba čerpaciej

stanice PHM. Výstavba zahŕňa samotný objekt čerpacej stanice PHM, umývaciu linku a potrebné dopravné vybavenie.

Zmena funkcie priestoru spočíva v zmene plánovaných plôch s pôvodnou funkciou – F.1 – priemyselná výroba (plocha výroby, skladov, obchodu a služieb) vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu čerpacia stanica pohonných látok.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Dokument je spracovaný v jednom variante. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spriemienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vypracovanie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	05/2016
Prerokovanie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	07/2016
Vyhodnotenie pripomienok a ich zapracovanie (čistopis)	08/2016
Schválenie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	08/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre zmeny a doplnky ÚPN SÚ Poprad je schválený ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Poprad, lokalita „KN-C parc.č. 821/1, k.ú. Matejovce“ sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN-VÚC Prešovský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Poprade

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

- Pôda

Návrhom zmeny strategického dokumentu nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

- Voda

Zásobovanie pitnou vodou je riešené pomocou vodovodnej prípojky DN 50 z vybudovaného vodovodu (v správe WHIRLPOOL SLOVAKIA spol. s r.o. Poprad).

Ročná potreba vody $Q_r = 3\,323,10 \text{ m}^3/\text{rok}$
Požiarová potreba vody $Q_p = 12,00 \text{ l/s}$

- **Elektrická energia**

Zásobovanie elektrickou energiou rieši silnoprúdovú inštaláciu nadzemných objektov a elektrické vykurovanie.

Z východnej strany riešeného pozemku prechádza jestvujúce vzdušné vedenie VN linky. Na tomto vedení sa vybuduje spínacia stanica. V tejto stanici budú dva spínače pre kábel (prívod, vývod) a istený vývod pre novú trafostanicu.

Pre napojenie nových odberov v priestore ČS PHM sa zriadi jednoúčelová trafostanica. Táto trafostanica ostáva v majetku investora. Trafostanica bude kiosková polozapustená, s polopriamym meraním spotreby elektrickej energie na NN strane.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon: $P_i = 256 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti: $\beta = 0,7$

Súčasný výkon: $P_p = 128 \text{ kW}$

- **Doprava**

Návrh si nevyžaduje vybudovanie novej prístupovej komunikácie. Riešené územie bude napojené cez vybudovanú svetelnú križovatku priamo z cesty I/67.

Parkoviská s potrebným počtom stojísk budú riešené v rámci vymedzenej plochy vo vlastnom areáli. Doprava návštevníkov, ako aj zamestnancov bude vlastnými osobnými vozidlami.

2. Údaje o výstupoch

- **Ochrana čistoty ovzdušia**

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepredpokladá v danej lokalite vyššia koncentrácia škodlivín v spalínach, nakoľko zdrojom vykurovania v areáli je elektrická energia.

Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovaných motorovými vozidlami počas výstavby, ako aj počas samotnej prevádzky čerpacej stanice PHM.

- **Splaškové a dažďové vody**

Novovybudovaná kanalizácia DN 250 bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd zo strešnej konštrukcie a spevnených plôch čerpacej stanice PHM cez odlučovače ropných látok, zachytávače nečistôt a retenčnú nádrž do toku Fajarsa, ktorý ústi do rieky Poprad.

Celkové množstvo dažďových vôd $Q_D = 3\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizačné potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC, SN 8, DN 150 a bude zaústené do novovybudovanej ČOV.

Na kanalizačnom potrubí budú navrhnuté typové prefabrikované revízne šachty (ŘŠ) D 1000, vyskladané zo šachtových betónových skruží TBS. Spodná monolitická časť je navrhnutá z monolitického vodostavebného prostého betónu. Prechodový konický kus 1000/600 kanalizačných šacht je zakrytý liatinovým poklopom $\Phi 600 \text{ mm}$. V mieste ukončenia kanalizačnej prípojky pre možnosť napojenia od stavebných objektov ČS budú za hranicou pozemku navrhnuté kontrolné šachty. Kontrolné kanalizačné šachty sú plastové DN 300/150 s pochôznym poklopom, ktorých prítok bude dočasne zaslepený.

- **Odpady**

a). Zoznam predpokladaných odpadov a ich likvidácia počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória	Partner pre zneškodnenie resp. uloženie odpadu
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	Lobbe Žakovce

17 05 06	Výkopová zemina	O	Použitie v areáli na zásyp
----------	-----------------	---	----------------------------

Vybúrané hmoty a suť, ktorá vznikne pri výstavbe, sa odvezu na najbližšiu skládku pri meste Poprad.

b). Zoznam predpokladaných odpadov a ich likvidácia počas prevádzky

Číslo skupiny a podskupiny odpadu	Názov odpadu	kategória	Partner pre zneškodnenie resp. uloženie odpadu
16 01 19	Plasty	O	Zmluvný odberateľ
20 01 21	Žiarivky obsahujúce ortuť	N	
20 01 01	Zberový papier	O	
20 01 99	Komunálny odpad inak nešpecifikovaný	O	
20 03 01	Zmesný komunálny odpad	Z	

c). Množstvo a charakteristika odpadových látok z prevádzky čerpacej stanice PHM:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo za rok v m3
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2
16 07 09	Odpad obsahujúci iné nebezpečné látky	N	0,5
13 05 06	Olej z odlučovača olejov a vody	N	2,5
13 05 02	Kaly z odlučovača oleja z čistej vody	N	18 t
13 05 07	Iné zmesi oleja s vodou	N	1,0
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,10
16 10 06	Vodné kvapalné koncentráty obsahujúce nebezpečné látky	N	50 l
19 02 08	Kvapalné horľavé látky obsahujúce nebezpečné látky	N	0,2
06 11 99	Odpady z chemikálií obsahujúcich dusík – močovina	N	(len v prípade havárie)

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo štátnej cesty I/67 a jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

Odvod dažďových vôd zo striech a spevnených komunikácií nepredpokladá výraznú zmenu odtokových pomerov v území.

Nevýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia nákladnou a osobnou automobilovou dopravou v areáli.

Je predpoklad, že vypúšťané odpadové vody a emisie budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nebude významný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a, ods. 1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- a) Mesto Poprad, nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolavacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- f) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- h) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- j) Východoslovenská energetika a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- k) Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
- l) Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC-Východ, Kežmarská 3524/9, 058 01 Poprad
- m) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
- o) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- p) Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť zahŕňajúcu príslušnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov v mierke 1 : 10 000.

Hlavné výkresy budú pozostávať z:

- komplexného urbanistického výkresu
- výkresu dopravy
- výkresu technickej infraštruktúry
- výkresu regulatívov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009.
- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad
- Katastrálna mapa mesta

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, máj 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Grafická príloha: <http://enviroportal.sk/>