

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

č. j. OÚ PB OSZP – 2016/004917-3-EK ZK 4 – A10
Vybavuje: RNDr. Kardoš

v Považskej Bystrici 10. 06. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „**Územný plán obce Dolná Mariková - Doplnok č. 1**“, ktorý predložil navrhovateľ Obec Dolná Mariková po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: **Územný plán obce Dolná Mariková - Doplnok č. 1** je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková - Doplnok č.1 je podporiť možnosti rozvoja individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie a prislúchajúcej infraštruktúry v obci Dolná Mariková. Riešenie je v súlade s Územným plánom obce Dolná Mariková, ako aj v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho schválenými Zmenami a doplnkami. Predmetom riešenia ÚPN O Dolná Mariková - Doplnok č. 1 je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia. Lokalita č.1 sa nachádza v severovýchodnej časti obce. Je navrhnutá na umiestnenie objektov zmiešaného využitia s funkciou obytnou, rekreačnou, športovou na lesných pozemkoch. Lokalita č. 2 nachádza sa v severovýchodnej časti územia obce, nadväzuje na zastavané územie obce Dolná Mariková, na lokalite sa plánuje s umiestnením IBV, jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita č. 3 nachádza sa severozápadne od obce Dolná Mariková na lokalite sa plánuje s bytovou výstavbou formou IBV. Výstavbou budú dotknuté lesné pozemky.

Hlavným cieľom bude získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Ďalšie dôvody obstarania Územného plánu obce Dolná Mariková- Doplnku č.1 sú:

- čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov);
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebno-technických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce;
- zosúladenie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 2.

Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z textovej a grafickej časti. Textová časť:

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Návrh riešenia Územného plánu obce (ÚPN –O) Dolná Mariková -Doplnok č. 1
/ Záväzná časť / Dokladová časť)

Grafická časť:

Výkres širších vzťahov, Urbanistický návrh – náložka, Urbanistický návrh - UPN-O, Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely – náložka, Vyhodnotenie záberu PP – UPN-O, Technická infraštruktúra – náložka s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Pri spracovaní Doplnku č. 1 Územného plánu obce boli využité nasledovné dokumenty ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004, Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005), schválené ÚPD susedných obcí, požiadavky obce, Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Mariková. Územný plán obce Dolná Mariková.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce. UPN schvaľuje obecné zastupiteľstvo v obci uznesením o schválení Doplnku č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková.

Uvedený dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ - Obec Dolná Mariková predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné (ďalej len „OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a doplnil dňa 21.09.2015 Oznámenie o strategickom dokumente – „**Územný plán obce Dolná Mariková - Doplnok č. 1**“. Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OSŽP vykonal podľa § 4 zákona. V rámci zisťovacieho konania OSŽP rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. *Obec Dolná Mariková* - oznamuje ako dotknutá obec, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 15 dní, počas ktorej boli verejnosťou podané pripomienky, tieto boli prerokované s verejnosťou 13.5.2016 a v Obecnom zastupiteľstve 03.06.2016, ktoré rozhodlo preradiť plochu č.1 z funkcie zo zmiešaným využitím na plochu pre výstavbu rodinných domov a hromadných bytov (doručené 10.06.2016).

2. *Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky* – požaduje posudzovať Doplnok č. 1 podľa zákona nakoľko pri lokalite č.3 dochádza ku kolízií urbanizmu a prírody (záber lesnej pôdy, vodohospodársky vrt), taktiež požaduje opraviť nezrovnalosti v texte oznámenia.

3. *Krajský pamiatkový úrad Trenčín* – požaduje od investora spoluprácu od etapy územného konania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu. 4. Ďalšie oslovené subjekty: *Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Pov. Bystrici, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a dotknuté obce* k predloženému oznámeniu nemali žiadne zásadné pripomienky.

5. *Ostatné oslovené subjekty* – sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania podľa osobitných predpisov. Taktiež je potrebné doriešiť kolíziu urbanizmu a prírody pri lokalite č.3 a požiadavku KPÚ z hľadiska ochrany pamiatkového fondu. Všetky pripomienky k Oznámeniu boli odstránené počas zisťovacieho konania. Všetky ostatné pripomienky budú riešené v návrhu ÚPN-O. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenie o strategickom dokumente sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokováania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona 24/2006 Z. z. upustené.

Upozornenie:

Podľa § 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Odvolanie je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podanie odvolania má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, pokiaľ bol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Pavel Petřík
vedúci

Doručuje sa:

1. Obec Dolná Mariková, 018 02 Dolná Mariková 155
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Partizánska 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, tu