

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie
ZÁMER

„Areál HENGSTLER Kežmarok“

Investor:	INGOSING DV s.r.o.
Spracovateľ:	PROEKO – Environmentálne služby, Poprad INGOS, a.s., Poprad Ing. Helena Sarvašová - TVORBA ZELENE, Poprad

OBSAH	STRANA
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa	4
5. Kontaktná osoba, zastupujúca obstarávateľa	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	4
1. Názov	4
2. Účel	4
3. Užívateľ	4
4. Charakter navrhovanej činnosti	4
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	5
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	5
8. Stručný popis technického a technologického riešenia stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“	5
9. Zdôvodnenie potreby realizácie stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ v katastrálnom území Kežmarok	11
10. Celkové náklady	11
11. Dotknutá obec	11
12. Dotknutý samosprávny kraj	12
13. Dotknuté orgány	12
14. Povoľujúci orgán	12
15. Rezortný orgán	12
16. Druh požadovaného povolenia návrh. činnosti podľa osobitných predpisov	12
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	13
1. Charakteristika prírodného prostredia	13
1.1. Klimatické pomery	13
1.2. Abiotické charakteristiky územia	15
1.3. Biota - fauna, flóra a vegetácia	18
1.4. Chránené územia	21
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	22
2.1. Ekologická stabilita územia a hodnotenie krajiny	22
2.2. Územný systém ekologickej stability	23
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno – historické hodnoty územia	26
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	32
4.1. Ovzdušie	32
4.2. Pôda, podzemné a povrchové vody a radónové riziko	34
4.3. Odpady	34
4.4. Živá príroda	35
4.5. Zdravotný stav obyvateľstva	35
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „AREÁL HENGSTLER KEŽMAROK“ NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	37

1.	Požiadavky na vstupy	37
1.1.	Zábery PPF	37
1.2.	Potreby vody	37
1.3.	Potreba surovín a energií	37
1.4.	Dopravná infraštruktúra a iné nároky	38
1.5.	Nároky na pracovné sily	38
1.6.	Iné nároky	38
2.	Údaje o výstupoch	38
2.1.	Zdroje znečisťovania ovzdušia	38
2.2.	Odpadové vody	39
2.3.	Odpady	40
2.4.	Zdroje hluku	42
2.5.	Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu	42
2.6.	Iné očakávané vplyvy a vyvolané investície	42
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	42
4.	Hodnotenie zdravotných rizík	44
5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	45
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu posudzovania	45
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	45
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	45
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	46
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	46
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	47
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	47
13.	Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	48
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	48
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	48
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	48
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	50
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	50
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	50
1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie	50
1.1.	Zoznam príloh	55
1.2.	Zoznam hlavných použitých materiálov	51
1.3.	Literatúra	51
2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk	52
3.	Ďalšie doplňujúce informácie	52
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	52
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	52
1.	Spracovatelia zámeru	52
2.	Potvrdenie správnosti údajov	53

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. **NÁZOV:** INGOSING DV s.r.o.
2. **IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:** 47 577 401
3. **SÍDLO:** 841 04 Bratislava, Lamačská cesta 3/A
4. **OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA
OBSTARÁVATEĽA:** Ing. Branislav Sroka
INGOSING DV s.r.o.
841 04 Bratislava, Lamačská cesta 3/A
5. **KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁ-
STUPCA OBSTARÁVATEĽA:** Ing. Slavomír Slivoň, PhD.
INGOS, a.s., Lamačská cesta 3/A
Westend Square, 841 04 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. **NÁZOV:** Areál HENGSTLER Kežmarok
2. **ÚČEL:** Vybudovať v katastri mesta Kežmarok, v mestskej časti Kežmarok - Pradiareň, v priemyselnom parku výrobný areál na výrobu elektromagnetických relé, vrátane montáže a výroba komponentov pre montáž. Realizáciou stavby dôjde k zvýšeniu výroby firmy HENGSTLER. Ide o vhodné rozmiestnenie pôvodnej technológie premiestnenej z Nemecka v nových priestoroch tak, aby došlo k zvýšeniu efektivity práce, k zníženiu energetickej náročnosti, k skráteniu dopravných ciest s materiálom a výrobkami.
3. **UŽÍVATEĽ:** HENGSTLER, Kežmarok
4. **CHARAKTER
ČINNOSTI:** Pripravovaná nová stavba umožní na t.č. nezastavanom pozemku v priemyselnom parku mesta Kežmarok, v časti Pradiareň vybudovať nový výrobný areál, v ktorom bude jeden hlavný objekt výroby, pomocné objekty, komunikácia, spevnené plochy a parkovisko s kapacitou 217 stojísk. Areál bude napojený na inžinierske siete vybudované v rámci priemyselného parku. Výroba bude umiestnená v novej, čiastočne dvojpodlažnej hale so zastavanou plochou 7496 m². V hale bude umiestnená lisovňa plastov, z ktorej hotové výlisky sú distribuované priamo k jednotlivým montážnym pracoviskám, gluhovne, kde sa zabezpečuje tepelná úprava železných dielov a z montáže relé. Stavba bude umiestnená na t.č. poľnohospodársky obrábanej pôde, ktorá je začlenená v zmysle územného plánu do priemyselného parku mesta Kežmarok. V zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z. patrí takáto činnosť do 7. kapitoly, t.j. Strojársky a elektrotechnický priemysel, pod položku č. 7: „Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m²“ a do 9. kapitoly, t.j. Infraštruktúra pod položku 14. j): „Projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk od 100 do 300 stojísk“. Stavba patrí do časti B – zisťovacie konanie.
5. **UMIESTNENIE
NAVRHOVANEJ
ČINNOSTI:** Prešovský kraj, okres Kežmarok, mesto Kežmarok, katastrálne územie: Kežmarok, parcely č.: 6836/10 a 6887/9.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Prehľadná situácia v M = 1 : 50 000 tvorí prílohu EK – 01.

7. TERMÍN:	začatia stavby	:	09 / 2016
	ukončenia stavby	:	07 / 2017
	ukončenia prevádzky	:	neurčený

8. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA STAVBY „AREÁL HENGSTLER KEŽMAROK“

Spoločnosť INGOSING DV s.r.o. so sídlom v Bratislave, Lamačská cesta 3/A, pripravuje na realizáciu stavbu: „Areál HENGSTLER Kežmarok“. Stavba bude umiestnená v k.ú. Kežmarok, v mestskej časti Kežmarok – Pradiareň v priemyselnom parku. Priemyselný park sa nachádza na SV okraji k.ú. mesta Kežmarok, pri bývalej pradiarni Tatraľanu Kežmarok, južne od cesty I/67 v smere Kežmarok Spišská Belá, pred časťou Strážky. Územie sa nachádza v alúviu rieky Poprad, pri železničnej trati č. 185 (Poprad Tatry - Podolíneček), ktorá riešené územia ohraničuje z JV strany. Zo SZ strany je územie ohraničené komunikáciou priemyselného parku, ktorá ho oddeľuje od susedného výrobného závodu Deltrian. Firma Hengstler s.r.o. sídli v meste Kežmarok, v mestskej časti Pradiareň. Výrobnou činnosťou firmy je montáž elektromagnetických relé, mechanických počítadiel a snímačov otáčok rôznych typov podľa požiadaviek zákazníka. Samotná výroba relé v meste Kežmarok začala pôvodne vo firme Kaco Elektrotechnik s.r.o., ktorá si v roku 2002 prenajala časť priestorov Pradiarne. Pri rozbehu výroby firma zamestnávala 80 výrobných pracovníkov a 20 technikov. V súčasnosti sa výroba realizuje pod zastrešením firmy Hengstler s.r.o., ktorá rozšírila prenájom o ďalšie priestory Pradiarne.

Účelom stavby je rozšírenie výroby montáže elektromagnetických relé a taktiež výroby komponentov pre montáž, ktorá sa doposiaľ v Kežmarku nerealizovala. Ide o vhodné rozmiestnenie pôvodnej technológie premiestnenej z Nemecka v nových priestoroch tak, aby došlo k zvýšeniu efektivity práce, k zníženiu energetickej náročnosti, k skráteniu dopravných ciest s materiálom a výrobkami a v neposlednom rade k dobrému riešeniu pracovného prostredia pracovníkov vo výrobe. V projektovanom areáli bude hlavný objekt výroby, pomocné objekty, komunikácia, spevnené plochy a parkovisko s kapacitou 217 stojísk. Areál bude napojený na inžinierske siete vybudované v rámci priemyselného parku. Napojenie priemyselného parku je z cesty I/67. Prístup do projektovaného areálu a na parkovacie plochy bude po miestnych komunikáciách. Hlavný objekt výroby pozostáva z novej, čiastočne dvojpodlažnej haly, so zastavanou plochou 7496 m².

Účelom stavby je výroba elektromagnetických relé, vrátane montáže a výroba komponentov pre montáž. Materiál na výrobu relé sa bude dovážať priebežne zo SRN, ako aj od domácich dodávateľov. Dovezený materiál sa v závislosti od typu relé technologicky upravuje pre ďalšie operácie. Výroba pozostáva z lisovne plastov, z ktorej hotové výlisky sú distribuované priamo k jednotlivým montážnym pracoviskám, gluhovne, kde sa zabezpečuje tepelná úprava železných dielov (po tepelnej úprave sú dielce odosielané na povrchovú úpravu mimo areálu firmy) a z montáže relé. Samotná montáž pozostáva z radu pracovných úkonov mechanických, t.j. nitovanie, zváranie, ohýbanie, lisovanie a pod., až do výsledného celku, hotového elektromagnetického relé.

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 135/2002 zo dňa 26.11.2002 a ktorého záväzná časť bola schválená VZN č. 3/2002. Od toho času bol spracovaný väčší počet drobnejších zmien a

doplnkov, vrátane poslednej aktualizácie - Zmeny a doplnky 2011 ÚPN mesta Kežmarok. Pripravovaná stavba je v súlade s týmito územno – plánovacími dokumentmi. Stavba bude umiestnená v území, ktoré patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k územiu s 1. stupňom ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Táto stavba v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Patrí do 7. kapitoly, t.j. Strojársky a elektrotechnický priemysel, pod položku č. 7: „Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m²“ a do 9. kapitoly, t.j. Infraštruktúra pod položku 14. j): „Projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk od 100 do 300 stojísk“. Riešené územie je predurčené na výstavbu takéhoto charakteru. Je tu možnosť operatívneho napojenia priemyselnej stavby na inžinierske siete a dopravu. Stavbou sa zabezpečia nové pracovné príležitosti a nakoľko ide o región s vysokou nezamestnanosťou realizácia stavby významne prispieje k rozvoju mesta Kežmarok.

ÚDAJE O STAVBE - PROJEKTOVÉ PARAMETRE STAVBY

Plocha riešeného územia	11 953 m ²
Zastavaná plocha výrobnéj haly	6 976 m ²
- jednopodlažná časť h=8,5 m	3 476 m ²
- dvojpodlažná časť h=3,0 m (1.NP)	3 500 m ²
h=5,0 m (2.NP)	
Zastavaná plocha adm. prevádz. budovy – 3 podlažia	520 m ²
Objekt -zastavaná plocha celkom	7 496 m ²
Zastavaná plocha chem. skladu (samostatne stojaci)	100 m ²
Parkovisko	217 stojísk
Počet pracovníkov vo výrobe	251 - 271
Počet pracovníkov v administratíve	60

Priestory v hale - účel:

1:NP

Finálna výroba – extenzia (RELÉ + počítadlá)	3 190 m ²
Predvýroba – lisovňa plastov	1 300 m ²
Nástrojáreň	430 m ²
Predvýroba – lisovňa kovov a gluhovňa	1 000 m ²
Príjem materiálu	440 m ²
Eexpedícia výrobkov	580 m ²

1:NP

Finálna výroba – RELÉ a laboratória	1 740 m ²
Finálna výroba – počítadlá	756 m ²

Strecha – plocha	6 937 m ²
Strecha – plocha svetlíkov	576 m ²

Architektonické riešenie výrobných hál zodpovedá povahe a charakteru navrhovanej výroby. Budova bývalej pradiarne je dvojpodlažná budova so suterénom. Budova lisovne plastov je jednopodlažná budova. Organizačno – technické riešenie technológie s ohľadom na charakter výroby montáže bolo zvolené „bunkové“. Montáž relé bola v prevažnej miere sústredená na prvé a druhé nadzemné podlažie (1.NP a 2NP). Výrobný priestor bol rozčlenený na autonómne bunky. Pracoviská v jednotlivých bunkách nie sú postavené fixne. Sú orientované variabilne tak, aby bolo možné pružne ich prestavovať s ohľadom na výrobný proces pri zmene výrobku.

Rozvody médií sú vedené na technorošte s možnosťou napojenia v jednotlivých bunkách. Do suterénu budovy boli sústredené ťažšie výrobné stroje, sklad (materiálu, obalov, hotových výrobkov a obrábacie stroje v nástrojárni). Odmasťovanie a tepelná úprava výrobkov je v priestoroch budovy lisovne plastov (LP). V hlavnej hale LP sú umiestnené vstrekovacie lisy pre výrobu plastových komponentov relé.

ÚDAJE O VÝROBE

Nosným výrobným programom bude výroba komponentov a montáž elektromechanických relé jednosmerné alebo striedavé – RS, RY, 545, 546, 548, 550, 560 a bezpečnostné – RAS, RBS, ROS, 460, 462, 468, 470, 472, 473, RD, RDA, RDB, RDM. Plánované výrobné kapacity pre posudzované varianty sú uvedené v tabuľke č.1.

Tabuľka č.1: Projektované kapacity výroby

Nosné výrobky	Variant 1 ks/rok	Variant 2 ks/rok
468	400 000	550 000
ROS	300 000	400 000
RAS	400 000	550 000
472/473	25 000	30 000
ostatné	260 000	320 000
Spolu	1 385 000	1 850 000

TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝROBY

Materiál na výrobu relé sa bude dovážať priebežne zo SRN, ako aj od domácich dodávateľov. Materiál po prijíme v suteréne, kde tam aj uložený okrem materiálu pre vstrekovacie lisy, ktorý bude priamo uskladnený v lisovni plastov v miestnosti. Tento materiál sa v závislosti od typu relé technologicky upravuje pre ďalšie operácie.

Lisovňa plastov – výrobným programom je výroba dielov z plastov. Výroba sa realizuje na vstrekovacích lisochoch. V prevádzke bude pracovať 12 pracovníkov v troch zmenách. Používané budú materiály: PA, PA 66, PC, PESU, PEI, PBT POM a LCP. Predpokladaná ročná spotreba činí 24 000 kg z toho odpad tvorí 20%. Materiál z príručného sladu bude predsušený v sušičke a následne spracovaný na vstrekovacích lisochoch. Hotové výlisky budú distribuované priamo k jednotlivým montážnym pracoviskám.

Gluhovňa – výrobným programom je tepelná úprava železných dielov – popúšťanie v ochrannej atmosfére. Technologický materiál používaný pri odmasťovaní je trichlóretylén pri a popúšťaní je dusík a formiegas (90% N₂ + 10% H₂). Kovové dielce sú najprv odmastené a následne podľa technologického postupu popúšťané.

Montáž relé – samotná montáž pozostáva z radu pracovných úkonov, a to jednak mechanických, ako je nitovanie, zváranie, ohýbanie, lisovanie a pod. ako aj technologických t.j. lepenie, vytvrdzovanie, sušenie, cínovanie a pod. Pri týchto činnostiach dochádza k postupnej výstavbe jednotlivých celkov, ako sú kontaktné pole a magnetický systém, pri ktorých je súborom dielčích meraní zabezpečená kvalita nevyhnutná pre funkciu relé ako celku. Tieto čiastkové celky sú následne zmontované do jedného výsledného celku – relé. Zmontované relé je mechanicky upravené, justované tak, aby spĺňalo podmienky stanovené príslušnými normami. Po montáži je relé zbavené prachových a iných nečistôt v odsávacom zariadení. Relé je kontrolované testovacím prístrojom, riadeným počítačom, ktorým sa

kontrolujú elektrické vlastnosti daného relé. Po uvedenej kontrole nasleduje záverečná vizuálna kontrola po jej ukončení sa relé ukladajú do prepraviek a prepravajú sa do skladu hotových výrobkov, kde budú zabalené a expedované.

Nástrojáreň – výrobným programom je výroba náhradných dielov pre strižné a vstrekovacie nástroje, údržba a oprava strižných nástrojov, výroba pomocných pracovných prostriedkov, výroba a údržba montážnych prípravkov. Základné technologické operácie realizované v nástrojárňami sú: sústruženie, frézovanie, brúsenie, vŕtanie a dokončovanie operácie. Ročná predpokladaná spotreba materiálu cca 500 kg z toho odpad činí cca 50%.

Energetické hospodárstvo - rozvod stlačeného vzduchu. Stlačený vzduch je v kompresorovni vyrábaný skrutkovým kompresorom BOGE S 90/8 o príkone 65 kW, s max. tlakom 0,8MPa, množstvo vzduchu 636 m³/h, stlačený vzduch je uhláňaný cez chladiacu jednotku MTA DE 120, do vzdušníka o objeme 1000 l. Vzdušník má najvyšší pracovný pretlak 1,0 MPa a je vybavený poistným ventilom 1,1 MPa. Z kompresorovne je rozvod vedený potrubím a do hál a postupne redukovaný tak, že vývody do buniek sú realizované guľovým ventilom, ukončené rýchloupínacími spojkami.

INŽINIERSKE SIETE

Potreba energií

Stavba si vyžiada napojenie na verejné inžinierske siete, a to napojenie na elektrické a telekomunikačné rozvody, ako aj napojenie na vodovod a kanalizáciu, ktorou budú odpadové vody odvedené na vyčistenie. Nakoľko bude vykurovanie zabezpečené zemným plynom, bude potrebné aj napojenie na STL plynovod. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia.

Relé, laboratória - pracovisko sa skladá z viacerých častí, ktoré zastrešujú výrobu a testovanie rôznych typov relé. K jednotlivým pracovným bunkám je privedený potrubím 2" stlačený vzduch ukončený GU1/2" a rýchlospojkou pre rýchlu možnosť pripojenia. Taktiež je ku každému pracovisku privedené odsávanie vzduchu, pre využitie v pracovnom procese pri určitých zariadeniach. Pre zabezpečenie elektrickej energie je ku pracoviskám privedený rozvod 3x230V/400V, 50Hz s rozvádzacími skriňami 400V/230V.

Celkový inštalovaný príkon = 192 kW

Počítadlá - pracovisko sa skladá z viacerých častí, ktoré zastrešujú výrobu rôznych druhov počítadiel, impregnáciu podušiek. K jednotlivým pracovným bunkám je privedený stlačený vzduch ukončený GU1/2" a rýchlospojkou pre rýchlu možnosť pripojenia. Pre zabezpečenie elektrickej energie je ku pracoviskám privedený rozvod 3x230V/400V, 50Hz s rozvádzacími skriňami 400V/230V.

Celkový inštalovaný príkon = 68 kW

Nástrojáreň - pracovisko zahŕňa brúsiareň a nástrojáreň v hlavnej budove a nástrojáreň EDM. Je navrhnuté pre výrobu náhradných dielov pre strižné a vstrekovacie nástroje, údržbu a opravu strižných nástrojov, kalenie, výrobu pomocných pracovných prostriedkov a údržbu montážnych prípravkov. Pre zabezpečenie elektrickej energie je ku strojom privedený rozvod 3x230V/400V, 50Hz. K jednotlivým strojom je privedený stlačený vzduch ukončený GU1/2" a rýchlospojkou s pripojením ofukovacej pištole pre obsluhu. Celková rozloha pracovísk nástrojární predstavuje cca 380 m².

Celkový inštalovaný príkon = 150 kW

Lisovňa kovov, gluhovňa, pieskovanie, umývanie fliaš, kompresorovňa - výrobným programom je vystrihovanie finálneho dielca, ohýbanie, bodové zváranie a kontaktovanie.

Následne sa železné diely odmastia a tepelne upravia (gluhovňa) – popúšťanie podľa technologického postupu v ochrannej atmosfére. Technologický materiál používaný pri odmasťovaní je trichlóretylén a pri popúšťaní je dusík a formiegas (90% N₂ + 10% H₂). Po tepelnej úprave sú dielce odosielané na povrchovú úpravu mimo závodu. Príprava stlačeného vzduchu - stlačený vzduch je vyrábaný skrutkovým kompresorom BOGE S 90/8 o príkone 65 kW, s max. tlakom 0,8 MPa, množstvo vzduchu 636 m³/h, stlačený vzduch je vháňaný cez chladiacu jednotku MTA DE 120, do vzdušníka o objeme 1000 l. Vzdušník má najvyšší pracovný pretlak 1,0 MPa a je vybavený poistným ventilom 1,1 MPa. Celková rozloha pracovísk - lisovňa kovov, gluhovňa, pieskovanie, umývanie fliaš a strojovňa stlačeného vzduchu predstavuje cca 586 m².

Celkový inštalovaný príkon = 411 kW

Lisovňa plastov - zahŕňa pracoviská vstrekolisov, sušenie a skladovanie granulátu, skladovanie a prípravu (nástrojareň) foriem do výroby, pracovisko údržby, separácie a kontroly. Výrobným programom je výroba dielov z plastov realizovaná na vstrekovacích lisoch do foriem. Materiál produktov z príručného skladu je predsušený v sušičke a následne spracovaný na vstrekovacích lisoch. Formy vstrekolisov sú ochladzované vodou privádzanou potrubím 2" k prípojom jednotlivým strojov 1". Okruh chladiacej vody je centrálny pre všetky vstrekolisy a je uzatvorený. K dopĺňaniu vody dochádza iba počas údržby (cca 8m³ vody ročne). K jednotlivým strojom je privedený stlačený vzduch ukončený GU1/2" a rýchl spojkou s pripojením ofukovacej pištole pre obsluhu. Výlisky sú podrobené kontrole kvality a po separácii sú distribuované priamo k jednotlivým montážnym pracoviskám. Celková rozloha pracovísk lisovne plastov predstavuje cca 1176 m².

Celkový inštalovaný príkon = 1551 kW

Príjem materiálu, sklad starého materiálu - skladovanie vstupujúcich materiálov a ich príprava na distribúciu do výroby, skladovanie materiálu a nadbytočného zariadenia, skladovanie vratných obalov. Dochádza tu k odbaľovaniu súčiastok, pričom vzniká množstvo odpadových obalov - kartón, papier, plastové fólie, ktoré sú triedené a ukladané. Ako manipulačné zariadenie sa používa vysokozdvížny vozík. Celková rozloha pracoviska príjem, sklad materiálu predstavuje cca 620 m².

Celkový inštalovaný príkon = 3,3 kW

Expedícia výrobkov - po ukončení kontroly sa výrobky (relé, počítačové, pečiatky ap.) ukladajú do prepraviek a prepravujú sa do skladu hotových výrobkov, kde budú zabalené a pripravené na expedíciu. Celková rozloha pracoviska expedície výrobkov predstavuje cca 170 m².

Celkový inštalovaný príkon = 3,3 kW

Vodovod a kanalizácia

Studená pitná voda bude do objektov privedená vodovodnou prípojkou, napojenou na vodovodné potrubie priemyselného parku.

Potreba vody:

Celková priemerná denná potreba vody	$Q_p = 0,070 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba	$Q_{\max} = 0,100 \text{ l/s}$
Požiarne vodné potreba	25 l/s

Odkanalizovanie a ČOV - V rámci riešeného územia je navrhnuté osadenie dažďovej kanalizácie so zaústením do verejnej dažďovej kanalizácie situovanej v príľahlej asfaltovej komunikácii.

Splašková kanalizácia - vnútroareálová splašková kanalizácia bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu priemyselného parku situovanú v priľahlej asfaltovej komunikácii a ňou budú splaškové vody odvedené na vyčistenie na ČOV.

Produkcia odpadových vôd (STN 73 6701)

Priemerná produkcia $Q_p = 20\,000\text{ l/deň}$

Množstvo dažďových vôd:

$Q_d = 100\text{ l/s}$

Zaolejované vody z parkoviska:

Odpadové vody dažďové z parkoviska budú odvádzané do dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Zaolejované dažďové vody pred vyústením do kanalizácie budú prečistené na odlučovači ropných látok. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do $5\text{ mg.l}^{-1}\text{ NEL}$. Predpokladané množstvo zaolejovaných vôd bude 55 l/s .

Vykurovanie – vykurovanie montážnych priestorov sa uvažuje pomocou VZT jednotky, vykurovanie skladov, lisovní a k tomu prislúchajúcich doplnkových priestorov sa uvažuje pomocou plynových teplovzdušných jednotiek. Vykurovanie AB a kancelárskych priestorov vo výrobe bude teplovodné, zdrojom tepla bude sústava plynových kondenzačných kotlov v počte 2 – 3 ks.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Navrhované komunikačné napojenie je riešené s napojením na komunikačný systém v priemyselnom parku, ktorý je napojený štátnu cestu I. triedy č. 67. Súčasťou stavby je aj vybudovanie nových plôch pre statickú dopravu. Parkovisko, ktoré bude umiestnené JV od novej haly bude mať 217 stojísk. Parkovacie miesta budú o rozmeroch $2,5 / 5,0\text{ m}$ na jedno parkovacie miesto.

SADOVÉ ÚPRAVY A TERÉNNE ÚPRAVY

V rámci osadenia stavby haly budú realizované hrubé terénne úpravy. Po realizácii stavby, budú nezastavané plochy zatrávnené a budú vysadené v rámci sadových úprav nové stromy. Na riešenom pozemku sú v súčasnosti stromy a kry, ktoré bude potrebné čiastočne odstrániť. Z uvedeného dôvodu bol realizovaný dendrologický prieskum pre všetky porasty na riešených pozemkoch. Po zameraní pozemku a detailnejšom návrhu umiestnenia stavby, je vhodné, aby časť stromov ostala zachovaná a rozsah výrubov sa znížil. Výsledok dendrologického prieskumu je v prílohe EK-08.

ZÁVER

Vo výkresovej časti Zámeru (prílohy EK-01 až EK-06) sú zdokumentované technické údaje popísané v texte, doplnené o ďalšie údaje spracované do situácií, vrátane pôdorysov, rezu a pohľadov na projektovanú halu. V prílohe EK-07 je fotodokumentácia a v prílohe EK-08 je správa z dendrologického prieskumu.

Celá stavba „Areál HENGSTLER Kežmarok“ bude vybudovaná na pozemku investora, v priemyselnej zóne Kežmarok – Pradiareň, v katastri mesta Kežmarok, v okrese Kežmarok. Mesto Kežmarok má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, v ktorej je aj priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň, lokalizovaná cca 1 km od obytnej zóny mesta,

s celkovou rozlohou 17,74 ha. Táto priemyselná zóna ponúka zázemie pre stredne veľkú priemyselnú výrobu so zameraním na elektrotechnickú výrobu, ľahké strojárstvo a skladové hospodárstvo. Nakoľko ide o pozemok evidovaný ako ostatné plochy a ako zastavané plochy a nádvoria, nedôjde k záberu PPF. Stavba je v súlade v súčasnosti poľnohospodársky obrábaný, bude potrebné jeho vyňatie z PPF a tak stavbou, aj keď nie v plnom rozsahu, dôjde aj k záberom pôdneho fondu. Projektovaná stavba v pripravovanom technickom riešení a lokalizácii spĺňa všetky požiadavky investora, ako aj mesta Kežmarok. Návrh objemov, umiestnenia a orientácie stavby, vychádza zo skúseností investora s takouto prevádzkou. Zámer je navrhovaný a posudzovaný v dvoch variantoch, ktoré sa odlišujú len rôznymi kapacitami výroby komponentov. Projekt stavby predstavuje optimálne riešenie všetkých požiadaviek na funkciu takejto stavby, s malými rozdielmi medzi posudzovanými variantmi.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY REALIZÁCIE STAVBY „AREÁL HENGSTLER KEŽMAROK“ V KATASTRÁLNOHOM ÚZEMÍ KEŽMAROK

Stavbu „Areál HENGSTLER Kežmarok“ pripravuje spoločnosť INGOSING DV s.r.o. so sídlom v Bratislave, Lamačská cesta 3/A. Táto stavba bude umiestnená v priemyselnom parku mesta Kežmarok, v časti Pradiareň. Areál bude napojený na inžinierske siete vybudované v rámci priemyselného parku. Dopravné napojenie priemyselného parku je z cesty I/67. Prístup do projektovaného areálu a na parkovacie plochy bude po miestnych komunikáciách. Firma Hengstler s.r.o. sídli v meste Kežmarok, v mestskej časti Pradiareň. Výrobnou činnosťou firmy je montáž elektromagnetických relé, mechanických počítadiel a snímačov otáčok rôznych typov podľa požiadaviek zákazníka. Samotná výroba relé v meste Kežmarok začala pôvodne vo firme Kaco Elektrotechnik s.r.o., ktorá si v roku 2002 prenajala časť priestorov Pradiarne. Pri rozbehu výroby firma zamestnávala 80 výrobných pracovníkov a 20 technikov. V súčasnosti sa výroba realizuje pod zastrešením firmy Hengstler s.r.o., ktorá rozšírila prenájom o ďalšie priestory Pradiarne. Účelom posudzovanej stavby je rozšírenie výroby montáže elektromagnetických relé a taktiež výroby komponentov pre montáž, ktorá sa doposiaľ v Kežmarku nerealizovala. Ide o vhodné rozmiestnenie pôvodnej technológie premiestnenej z Nemecka v nových priestoroch tak, aby došlo k zvýšeniu efektivity práce, k zníženiu energetickej náročnosti, k skráteniu dopravných ciest s materiálom a výrobkami a v neposlednom rade k dobrému riešeniu pracovného prostredia pracovníkov vo výrobe. V projektovanom areáli bude hlavný objekt výroby so zastavanou plochou 7496 m², pomocné objekty (sklad chemikálií), komunikácia, spevnené plochy a parkovisko s kapacitou 217 stojísk.

Riešené územie je predurčené na výstavbu takéhoto charakteru. Je tu možnosť operatívneho napojenia priemyselnej stavby na inžinierske siete a dopravu. Stavbou sa zabezpečia nové pracovné príležitosti a nakoľko ide o región s vysokou nezamestnanosťou, realizácia stavby významne prispeje k rozvoju mesta Kežmarok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Predpokladané náklady na realizáciu stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ budú približne činiť:

10 mil. - €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Kežmarok v okrese Kežmarok

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Stavba je situovaná v Prešovskom samosprávnom kraji

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01
Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Alexandra 61, Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu
(Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
Zdravotnícka 3, 059 97 Poprad

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, 060 01 Kežmarok
Mesto Kežmarok

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, 060 01 Kežmarok

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva SR

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

V zmysle prílohy č. 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., stavba nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúcich štátne hranice. Činnosť nepodlieha medzinárodnej posudzovaniu, má miestny charakter, jej nepriaznivé dopady sú minimálne a lokálne a navyše svojím umiestnením vo vnútrozemí táto činnosť žiadnymi dopadmi neovplyvní životné prostredie susedných krajín. Realizácia činnosti „Areál HENGSTLER Kežmarok“ nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pri popise základných informácií o súčasnom stave životného prostredia v lokalite umiestnenia stavby, t.j. v k.ú. Kežmarok a jeho okolí, sme vychádzali z uvedenej literatúry, najmä však z RÚSES-u bývalého okresu Poprad, z ÚPN VÚC Prešovského kraja, zo Správy o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002 (SAŽP Banská Bystrica, Centrum environmentálnej regionalizácie Košice) a zo schváleného územného plánu mesta Kežmarok (ÚPN mesta Kežmarok, 2002 a zmeny a doplnky 2011).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

1.1. Klimatické pomery

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do mierne teplej oblasti, k okrsku mierne teplému, mierne vlhkému, dolinovému, so studenou zimou, s počtom letných dní v roku pod 50. Podľa mapy klimatickogeografických typov má dotknuté územie kotlinovú klímu mierne suchú až vlhkú s veľkou inverziou teplôt. Kataster mesta Kežmarok patrí do dvoch subtypov. Ide o subtyp kotlinovej klímy mierne chladnej, ktorá prevláda v meste Kežmarok a v okolí mesta, ako aj v riešenom území. Severnejšie časti katastra patria k subtypu kotlinovej klímy chladnej. Maximálna hĺbka premrzania pôdy v tejto oblasti, vypočítaná na základe mrazového indexu, je 132 cm.

Tabuľka č. 1: Charakteristické klimatické údaje dotknutého územia

Typ	Kotlinová klíma	
Subtyp	Mierne chladná	Chladná
Suma teplôt 10°C a viac	2100 – 2400	1500 - 2100
Teplota v januári (°C)	- 3,5 až – 6	- 4,5 až - 6
Teplota v júli (°C)	16 až 17	14,5 až 16
Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu v °C	20 až 24	20 až 22,5
Ročné zrážky [mm]	600 – 850	610 - 900

Priemerné mesačné údaje o teplote, atmosférických zrážkach a veterných pomeroch sú udávané z najbližších staníc SHMÚ, a to zo staníc Poprad a Kežmarok. Údaje sú uvádzané aj z SHMÚ stanice Poprad, nakoľko na stanici Kežmarok nie sú merané všetky klimatické charakteristiky. Kotlinová klíma mierne chladná charakterizuje územie cca od Popradu cez Spišskú Belú až cca po Podolíne, preto sa dajú pre charakteristiku klímy riešeného územia dať primerane použiť aj údaje zo stanice Poprad.

Stanica SHMÚ (Poprad) : 695 m n.m.
zemepisná šírka : 49°04'
zemepisná dĺžka : 20°15'

Stanica SHMÚ (Kežmarok) : 626 m n.m.
zemepisná šírka : 49°08'
zemepisná dĺžka : 20°26'

Teplota vzduchu (Poprad):

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za obdobie 1951 – 1980 a * v r. 2001

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-5,0	-3,4	0,1	5,6	10,6	14,2	15,5	11,8	11,2	6,4	1,5	-2,8	5,7°C
*-3,2	*-1,7	*2,7	*6,2	*13,1	*13,5	*17,0	*17,4	*10,0	*9,6	*-0,4	*-6,8	*6,4°C

Absolútne maximálne teploty vzduchu (°C) v jednotlivých mesiacoch za rok, za obdobie 1951 - 1980 a * v r. 2001:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
11,3	12,8	22,0	26,7	31,2	31,0	32,4	33,4	29,8	25,0	18,4	16,3	33,4
*9,0	*12,0	*13,2	*21,6	*24,8	*25,7	*28,6	*31,0	*21,1	*23,2	*13,1	*0,9	*31,0

Absolútne minimálne teploty vzduchu (°C) v jednotlivých mesiacoch za rok, za obdobie 1951 - 1980 a * v r. 2001:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-28,9	-27,7	-25,0	-9,1	-5,2	-2,9	0,4	0,4	-6,5	-10,2	-17,4	-27,6	-28,9
*-17,8	*-17,5	*-10,0	*-6,2	*-4,0	*2,0	*6,3	*3,3	*-0,8	*-6,2	*-15,1	*18,5	*-18,5

Atmosférické zrážky (Poprad):

Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (mm) za obdobie 1951 - 1980 a * v r. 2001:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
24	27	28	42	66	94	81	73	43	41	43	30	592
*27,2	*19,0	*41,7	*78,5	*41,5	*93,3	*220,4	*74,5	*84,0	*4,9	*31,5	*19,8	*736,3

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951/52 - 1980/81)

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
-	0,2	5,9	16,7	24,4	18,0	11,2	1,2	0,1	-	77,7

Atmosférické zrážky (Kežmarok):

Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (mm) za obdobie 1951 - 1980:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
26	26	26	42	63	64	82	77	46	39	40	30	591

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951/52 - 1980/81)

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
-	0,1	5,4	17,1	25,0	18,2	11,5	1,5	0,1	-	78,9

Vietor (Poprad):

Priemerná častosť smerov vetra v % za zimné mesiace (XII-II) za obdobie 1961 - 1980:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,8	8,4	6,8	10,6	7,7	9,4	29,0	12,7	11,6

Priemerná častosť smerov vetra v % za letné mesiace (VI-VIII) za obdobie 1961 - 1980:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,6	12,5	7,4	8,7	6,5	7,9	29,0	15,2	8,2

Priemerná častosť smerov vetra za rok v % za obdobie 1961 - 1980 a * v r. 2001:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,0	11,1	7,4	9,5	7,2	9,2	29,3	13,7	8,6
*4,6	*10,9	*6,4	*10,4	*6,9	*14,2	*29,7	*16,2	*10,2

Priemerná rýchlosť vetra v m/s za obdobie 1961 - 1980 :

- za zimné mesiace (XII-II) : 4,7 (max. 6,4 západný vietor)
- za letné mesiace (VI -VIII) : 4,2 (max. 5,2 západný vietor)
- za rok : 4,6 (max. 5,8 západný vietor)

Priemerná rýchlosť vetra za jednotlivé mesiace za rok 2001 v m.s⁻¹ :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
2,4	3,8	3,8	3,1	4,0	3,7	2,9	2,5	2,8	2,9	3,9	3,5	3,3

Priemerná častosť smerov vetra za rok v % za rok 2001:

S	SSV	SV	VS	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ	CALM
2,2	1,8	6,5	5,2	2,3	1,9	6,0	4,9	2,9	2,2	6,3	1,09	14,5	14,2	6,7	2,1	9,3

Priemerná rýchlosť vetra za rok v m.s⁻¹ za rok 2001:

S	SSV	SV	VS	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ	CALM
2,1	4,2	4,4	3,3	2,2	2,0	2,4	2,6	2,5	3,1	3,2	4,2	5,0	4,0	2,8	1,8	0,0

1.2. Abiotické charakteristiky územia

Podľa **geomorfologického členenia** (E. Mazúr, M. Lukniš) patrí územie dotknuté stavbou do oblasti Fatransko – tatranskej a leží do celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina, oddielu Kežmarská pahorkatina. Východne od rieky Poprad sa nachádza už Podhŕňno-magurská oblasť, oddiel Levočské vrchy.

Reliéf - Povrch riešeného je prevažne rovinný (alúvium rieky Poprad), západne od železnice má charakter miernych svahov, s úklonom na východ až JV. V týchto miestach nie je porušené ani eróziou, ani svahovými deformáciami. Z geodynamických procesov sa tu uplatňuje len slabá antropogénna činnosť (výstavba železnice, štátnej cesty, pradiarne a poľnohospodárska činnosť). Miestami je povrch územia zamokrený. V minulosti bolo územie intenzívne zaplavované (inundácia), rieka Poprad kedysi meandrovala, čoho dôkazom sú pochované ale aj viditeľné mŕtve ramená toku. S touto skutočnosťou súvisí aj bočná erózia toku, ktorá sa po úprave koryta rieky v dnešnej dobe už nevyskytuje. Inundácia sa v revente uplatňuje tiež vo veľmi malej miere, avšak nemožno ju vylúčiť, najmä v súvislosti s intenzívnymi sústredenými zrážkami, ktoré sa v poslednom období vyskytujú v oblasti východného Slovenska.

Povrch širšieho záujmového územia v mieste Levočských vrchov má charakter vrchoviny, svahy sú tu stredne strmé až strmé, pomerne ostro modelované, s častými eróznymi procesmi a svahovými deformáciami. Západne od záujmového územia má povrch územia charakter pahorkatiny – svahy sú tu mierne až stredne strmé, prevažne hladko modelované, miestami je povrch územia ostrejšie modelovaný, porušený eróziou, sporadicky aj svahovými deformáciami. Povrch riešeného územia je v cca 603 až 608 m n.m.

Seizmicita územia - Podľa mapy seizmických oblastí a STN 73 0036 patrí záujmové územie do neseizmickej oblasti s výskytom zemetrasení o maximálnej intenzite do 6. stupňa stupnice MSK 64. Stupeň seizmického ohrozenia nebude mať negatívny vplyv na projektovanú stavbu.

Geologické pomery - Z geologického hľadiska je širšie záujmové územie budované sedimentmi paleogénu (treťohorné horniny) a kvartéru. Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú treťohorné flyšové súvrstvie centrálnokarpatského paleogénu, ktoré tvorí predkvartérne podložie v celom riešenom území a ktorý vyplňuje rozsiahlu paleogénnu depresiu medzi Popradom, Braniskom a Starou Ľubovňou. Predkvartérne horniny sú na povrchu v plnom rozsahu prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov. Ide o kvartérne deluviálne fluválne a antropogénne sedimenty.

KVARTÉR je v dotknutom území zastúpený na svahoch deluviálnymi sedimentmi, pod nimi sú často glacifluviálne sedimenty, ktoré sa vyskytujú plošne takmer v celom riešenom území. V alúviách riek ide prevažne o fluválne sedimenty. Ku kvartérnym sedimentom radíme aj antropogénne sedimenty.

Fluviálne sedimenty vyplňujú dna potokov priekajúcich do rieky Poprad, ale hlavne vyplňujú údolie rieky Poprad a tvoria aj terasový stupeň tejto rieky. Výplň údolia rieky Poprad je spovrchu tvorená nivnou faciou (hlíny, íly, piesčité a ílovité hlíny mocnosti cca 0,5 až 1,5 m), hlbšie vrstvou korytových štrkov – prevažne sú zastúpené stredné až hrubé, slabo až stredne uhlé piesčité štrky mocnosti 2 až 5 m. Miestami sa v alúviu rieky nachádzajú staré meandre rieky vyplnené sapropelmi – bahňitými sedimentami, ktoré sú pre zakladanie absolútne nevhodné. Terasové sedimenty sú zastúpené piesčitými štrkami. Dosahujú pomerne malých mocností (1 až 2 m), prekryté sú deluviálnymi sedimentami mocnosti 1 až 5 m. Terasové sedimenty sú v oblasti budúceho priemyselného parku vyvinuté len na ľavých svahoch údolia rieky Poprad a jedná sa o würmské terasy. Právě svahy údolia (patria už k Levočským vrchom) tvoria nárazový breh rieky Poprad. Terasové sedimenty sú vyvinuté prevažne nad železničnou traťou, to znamená západne od nej.

Deluviálne sedimenty sa vyskytujú plošne v celom širšom záujmovom území. Nachádzajú sa na povrchu terénu na miernych aj strmších svahoch údolia rieky Poprad. Deluviálne sedimenty tvoria pokryvné útvary paleogénnych hornín v širšom záujmovom území a tiež prekryvajú terasové sedimenty (štrky) na ľavej strane údolia. Tu dosahujú mocnosť do 3 m. Pokryvy predkvartérnych (paleogénnych) hornín v širšom okolí dosahujú mocnosť od 0,5 do 4-5 m (podľa situovania v teréne). Sporadicky nie sú vôbec vyvinuté, najmä v mieste východov pieskovcových lavíc na povrch terénu. Najväčšiu hrúbku dosahujú delúviá na úpätiach svahov a v mieste depresii. Majú charakter hlín, ílovitých hlín a ílov s premenlivým obsahom úlomkov hornín, prevažne pieskovca a bridlice. Obsah úlomkov sa pohybuje v rozmedzí 5 až 40%, sporadicky i viac a je závislý od geologického podkladu a morfológie územia. V mieste terasových pokryvov (západne od železničnej trate) majú delúviá prevažne charakter hlinitých sutí.

Antropogénne sedimenty majú v širšom záujmovom území nepravidelné plošné zastúpenie. Sú zastúpené najmä v intravilánoch sídiel a všade tam, kde sa v historickej dobe prejavovala ľudská činnosť. Nachádzajú sa v mieste štátnej cesty, železnice, bývalej železničnej zastávky Strážky, priemyselnej aglomerácie Pradiareň, poľnohospodárskej školy a v intraviláne obce Strážky. Zastúpené sú hlinami, štrkami, suťami, makadamom, obsahujú rôzny stavebný a komunálny odpad. Dosahujú mocnosť 0,5 až 2 m, miestami do 3 m.

PREDKVARTÉRNE TREŤOHORNÉ PODLOŽIE patrí k strednému až vrchnému eocénu. V mieste je staveniska paleogén zastúpený tzv. pieskovcovým súvrstvom. V súvrství majú absolútnu prevahu pieskovce nad ílovcami. Ílovce sú sivej až modrosivej farby, vo zvetranom stave sivohnedej až hnedej farby, sú tenkolupenate až bridličnaté, značne rozpukané, na povrchu zvetrané, hlbšie slabo zvetrané až navetrané. Vplyvom klimatických pomerov sa pomerne rýchlo rozpadávajú – zvetrávajú (tzv. čriepkovitý rozpad). Pieskovce sú vo vrchných polohách značne rozpukané, zvetrané, s hĺbkou ich porušenosť a zvetranosť klesá. Pieskovce môžu v hlbších polohách obsahovať puklinovú, resp. pórovú podzemnú vodu, ktorá do vrstiev infiltruje ďaleko od miesta ich výskytu. Pieskovce sú sivej až sivohnedej farby, jemno až strednozrnné, doskovité až tenko vrstevnaté, v hlbších polohách aj hrubo lavicovité. Súvrstvie je síce v údolí Popradu porušené tektonickou líniou regionálneho významu – tzv. „popradským zlomom“, avšak celkove je tektonicky porušené len v malej miere, prevažne je len mierne zvrásnené, poprehýbané flexúrami. Sklon pieskovcových polôh dosahuje hodnoty do 10 až 20°. Popísané pieskovcové súvrstvie sa nachádza medzi Kežmarkom a Strážkami a tvorí takmer celé Levočské vrchy. Západne od vyššie popísaného komplexu sa vyskytuje tzv. pieskovcovo-ílovcové súvrstvie veku stredný až vrchný eocén. Ide o tzv. južnú fáciu tohoto súvrstvia, v ktorom majú absolútnu prevahu ílovce nad pieskovcami.

Hydrogeologické pomery - širšieho záujmového územia sú odrazom geologicko-tektonickej stavby územia a litologického zloženia hornín, budujúcich územie. Ílovité sedimenty paleogénu (ílovce) sú nepriepustné. Pieskovce miestami obsahujú puklinovú, resp. pórovú podzemnú vodu, avšak táto sa nachádza len v niektorých hlbších horizontoch a je prevažne napätá. Deluviálne a antropogénne sedimenty podzemnú vodu prakticky neobsahujú, sú nepriepustné. Podzemná voda je viazaná hlavne na fluválne štrky – náplavy rieky Poprad a štrkové sedimenty ich terasových stupňov. Podzemná voda sa v nich nachádza v hĺbke cca 1 až 2 m p.t., v mieste terás 2 až 5 m p.t., má charakter podzemnej vody s voľnou až veľmi mierne napätou hladinou.

Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V nive rieky Poprad, t.j. aj v riešenom území, ide prevažne o nivné pôdy, miestami glejové pôdy na zvetralinách nekarbonátových hornín a aluviálnych uloženinách.

Hydrologické pomery - z hľadiska hydrologických pomerov je riešené územie odvodňované riekou Poprad. Rieka Poprad patrí do zbernej oblasti Visly. Rieka Poprad (tok III. rádu) má prevažnú časť svojho povodia na slovenskom území. Odvodňuje značnú časť južnej a JV strany Vysokých Tatier, časť Belianskych Tatier, Spišskej Magury a Ľubovnianskej Vrchoviny na ľavej strane, veľkú časť Levočských vrchov, SZ svahy Čerchovských vrchov na pravej strane, ako aj Popradskú kotlinu. Vzniká vo Vysokých Tatrách ako sútok Hincovho potoka a Krupej, vytekajúcej z Popradského plesa. Z Vysokých Tatier a Belianskych Tatier priberá početné kratšie ale výdatné prítoky, ako napríklad Lučivianku, Velický potok, Studený potok, Bielu a ďalšie. Z pravej strany k významnejším prítokom patrí Ľubica a Jakubianka. Po opustení Popradskej kotliny tečie veľkým oblúkom postupne na východ, sever a západ, pričom vytvára na meandrovitom 26 km dlhom úseku prevažne SZ smeru Slovensko - Poľskú štátnu hranicu. Pri Mníšku nad Popradom opúšťa naše územie. Riečnu sieť Popradu možno charakterizovať ako veľmi málo vyvinutú. Sklon toku je značný, najmä na hornom úseku pred výstupom z hôr. V Popradskej kotline a ďalej sa sklon zmenšuje s výnimkou úsekov, kde sa rieka zarezáva do podkladu.

Rieka Poprad prameniaca vo Vysokých Tatrách má v hornej časti toku bystrinný ráz, tečie na balvanito – štrkovitej nive, v strednej časti toku (riešené územie) postupne prechádza do širšej hlinito štrkovitej nivy a meandruje. Na základe režimu odtoku je Poprad zaradený do vysokohorskej oblasti s prechodne snehovým režimom odtoku, prítoky v katastri sú

analogicky zaradené do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku s akumuláciou snehových zrážok XI.-II. (mesiace), vysokou vodnosťou III.-V., s najvyššími mesačnými prietokmi Q_m v IV. (podružné maximum III.), alebo V., najnižšími Q_m I.-II. (podružné IX.-X.) s málo výrazným zvýšením vodnosti v lete v dôsledku búrkovej činnosti a začiatkom zimy.

Tabuľka č.2: Hydrografické charakteristiky rieky Poprad:

Tok a miesto	Rád toku	Plocha povodia P (km ²)	Dĺžka toku L (km)	Charakteris-tika P / L ²	Lesnatosť v %
Poprad - Chmeľnica	III.	1262,405	85,2	017	40
Poprad (štátna hranica)	III.	1889,12	144,2	0,09	-

Rieka Poprad - základné údaje:

- plocha povodia (celková) : 1 914 km²
- priemerný prietok : $Q = 24,3 \text{ m}^3/\text{s}$
- minimálny prietok : $Q_{\min} = 5,27 \text{ m}^3/\text{s}$
- maximálny prietok za 100 rokov : 700 m³/s

V meranom profile Strážky má rieka Poprad priemerný dlhodobý prietok $Q_a = 9,1 \text{ m}^3/\text{sek}$.

1.3. Biota - fauna, flóra a vegetácia

VEGETAČNÉ POMERY

Geobotanické členenie územia bolo realizované podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). Geobotanická (vegetačná) mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalosti o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia (predpokladaná vegetácia) je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Teoretický základ koncepcie vegetačných jednotiek je založený na druhovom zložení vegetácie a opiera sa o koncepciu význačných a diferenciálnych druhov syntaxonomických jednotiek. Mapové jednotky berú do úvahy fytoocenologický a ekologický základ.

V údolí rieky Poprad, ako aj v lokalite stavby sa vyskytuje spoločenstvo rastlín **AI** (*lužné lesy podhorské a horské*). V širšom okolí lokality stavby, ako aj v meste Kežmarok a v jeho okolí sa vyskytuje v prevažnej miere spoločenstvo rastlín **PA** (*jedľové a jedľovo – smrekové lesy*). Toto spoločenstvo sa vyskytuje na väčších plochách aj v celom predpolí Vysokých Tatier.

AI - lužné lesy podhorské a horské

Do tejto jednotky sú zahrnuté pobrežné jelšové a jaseňovo-jelšové lužné lesy a spoločenstvá krovitých vrb. Spoločenstvá tejto jednotky sú pokračovaním vrbovotopoľových lužných lesov (majú mnoho spoločných ekologických a cenologických znakov) na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek, a to zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Ekologicky sa viažu na alúviá potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami. Krovinné vrbiny sú pionierskymi spoločenstvami na mladých riečnych

naplaveninách lemujúcich brehy vodných tokov. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, vrba krehká, lokálne aj vrba sivá. Z ďalších kríkov je najhojnejšia jelša sivá.

Druhovú zloženie bylinného poschodia je pestré, pretože patrí k hygrofilným a subhygrofilným rastlinám ako je záružlie horské, pichliač zelinový, bodliak lopúchovitý, pichliač potočný, škarda močiarna, krkoška chlpatá, vrbovka chlpatá, túžobník brestový, pakost močiarny často prenikajú aj vodou splavené druhy z okolitých lesných a prameniskových spoločenstiev, napr. prilbica modrá tuhá, prilbica pestrá, stračia nôžka vysoká, vojnovka belasá, kokorík praslenatý, prvosenka vyššia, štiav áronolistý.

PA: jedľové a jedľovo – smrekové lesy

Ide o ihličnaté lesy v horskom stupni tvorené pôvodným smrekom a jedľou, ktoré sú rozšírené na pôdach nenasýtených až podzolovaných kamenitých a na hnedozemiach. Tvoria buď súvislý pás na dolnej hranici horských smrečín, alebo ako ekologicky podmienené enklávy v hornej hranici vegetačného výškového stupňa bučín.

Jednotka má ráz bezbukového geografického variantu. V pôvodnom zložení porastov mala prevahu jedľa, primiešaný bol smrek. V jedľových a jedľovo – smrekových lesoch sa vyskytujú charakteristické druhy zväzu *Vaccinio-Piceion*. Prevahu majú nízke byliny, menej časté sú vysoké byliny. Zhoršenú humifikáciu indikuje sladič obyčajný. Jedľové smrečiny sú najčastejšie hospodárskymi lesmi s veľmi dôležitou pôdoochranskou funkciou.

FLÓRA

Zájmové územie spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1966) do oblasti západokarpatskej kveteny (*Carpaticum occidentale*), do obvodu vysokých (centrálnych) Karpát a okresu č. 26 vnútrokarpatských kotlín (Podtatranské kotliny). Z fytogeografického hľadiska možno zaradiť územie do oblasti západokarpatskej kveteny. Územia zaradené do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu predkarpatskej flóry, naväzujú priamo na oblasť panónskej flóry a tvoria vlastne prechod medzi teplomilnou panónskou vegetáciou a vegetáciou vysokých Karpát. Charakter vegetácie územia možno zaradiť k submontánnemu až montánnemu vegetačnému stupňu. Z hľadiska zachovania biodiverzity sú hodnotné najmä lesné biotopy a biotopy rieky Poprad a ďalších miestnych tokov s ich brehovými porastami.

Miestami v území rastie na vhodných stanovištiach niekoľko teplomilných druhov. Pôvodné dubiny sa premenili zväčša na pasienky, polia a lúky a len miestami sa zachovali. Borovica a javor poľný sú tam pôvodné. Hojné sú smrekové jedliny a jedľový kvetnatý les. Z teplomilného rastlinstva tu nájdeme napríklad: oman srstnatý, kocúrik panónsky, ďatelina panónska, kamienka modropurpurová, hlaváčik jarný, zvonček ľaliolistý a pod. Z bylín sa tu vyskytuje kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*) a hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*). Nelesná stromová a krovitá vegetácia sa ťahne v súvislých pásoch pozdĺž tokov. Zo stromov a krov sú zastúpené najmä vrby, a to vrba rakyta (*Salix caprea*), vrba päťtyčinková (*Salix pentandra*), vrba krehká (*Salix fragilis*), topoľ osika (*Populus tremula*), breza (*Betula pubescens*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*).

Po obvode porastov s lesným charakterom a na trvalých trávnych porastoch sa bodovo vyskytujú aj druhy krovitého vzrastu ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloch obyčajný (*Crataegus laevigata*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*) atď.

V širšom okolí navrhovanej stavby sa nachádza niekoľko floristicky hodnotných území. V kapitole III. – 1.4. – chránené územia, sú tieto hodnotné územia a lokality uvedené. Sú to lokality v rôznom stupni ochrany, aj z dôvodov zachovania vzácnej flóry.

OSOBITNE CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY RASTLÍN

Osobitne chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín sa priamo na riešených plochách nevyskytujú.

FAUNA

Zloženie fauny dotknutého územia je veľmi pestré. Živočíšne druhy, ktoré sa tu vyskytujú, patria do rôznych zoogeografických zložiek. Je to výslednica dlhotrvajúcich vývojových pochodov, prebiehajúcich od treťohôr cez štvrťohory až po súčasnosť. Slovensko je súčasťou palearktiskej oblasti. Na väčšiu časť územia Slovenska preniká jedna z dvoch zoogeografických zón - zóna lesná, t.j. na tú časť Slovenska, ktorá patrí k vrchovskému karpatskému systému. Geografická poloha riešenej lokality, rastlinné spoločenstvá, nadmorská výška, klíma a činnosť človeka mali rozhodujúci význam a vplyv pri formovaní živočíšnych spoločenstiev predmetného územia. Z ekologického hľadiska sa v širšom záujmovom území vyskytujú druhy viazané na lesné spoločenstvá, lúčne biotopy, druhy, ktoré sa viažu na biotop tečúcich vôd a druhy charakteristické pre polia, lúky a pasienky stredných polôh.

Širšie záujmové územie obklopujú hory, a tie sú biotopom veľkého živočíšneho spoločenstva, ktorého členovia majú voči nemu rozličný vzťah. Mnohé sú s ním tak späté, že bez neho nemôžu existovať, napr. ďatle, sýkorkovité, kôrovníkovité, brhlíkované, veverice, atď. Iné si tu vyhľadávajú iba kryt pred nepriateľmi, napr. zajace poľné. Najmä u vtákov badať prispôsobenie sa životu na stromoch. Aj u cicavcov tohto biotopu sú určité stupne prispôsobenia. Proces ekologickej diferenciácie nie je u plazov veľmi výrazný.

Územie, do ktorého je bezprostredne situovaná stavba, je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené antropogénnou činnosťou.

Charakteristické druhy pre polia, lúky a pasienky stredných polôh sú hrabavka škvrnitá, prepelica poľná, jarabica poľná, škvrnák poľný, zajac poľný, kaňa sivá, kaňa popolavá, myšiarka močiarna, trasochvost žltý, strnádka lúčna, tchor stepný, pre vlhké lúky je charakteristický chrapkáč poľný, pre vlhké lúky s nížinnými poľami je charakteristický cíbik chochlatý, pre neobrábanú zem je typická pipiška chochlatá a pod. Živočíšne spoločenstvá bezstavovcov poľí (kultúrnej stepi) v porovnaní s lesnými a lúčnymi spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy dôsledkom agrotechnických zásahov, ktoré rušivo pôsobia na štruktúru živočíšnych spoločenstiev.

V katastrálnom území mesta Kežmarok sú evidované biotopy a druhy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty s výskytom druhov európskeho významu ako napríklad vydra riečna (rieka Poprad a jej prítoky), bobor vodný (rieka Poprad a jej prítoky a rybník Zlatná), mihul'a potočná (ľavostranné prítoky rieky Poprad), rybárik obyčajný (rieka Poprad a jej prítoky).

V širšom okolí navrhovanej stavby sa nachádzajú aj faunisticky hodnotné územia. V kapitole III.1.4. – chránené územia sú tieto faunisticky hodnotné lokality popísané. Sú v rôznom stupni ochrany z dôvodov zachovania vzácnej fauny.

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY ŽIVOČÍCHOV

Osobitne chránené živočíchy sa priamo na riešenej parcele nevyskytujú.

1.4. Chránené územia

OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Za účelom ochrany prírodných, ekologicky hodnotných krajinných celkov s mimoriadne významným prírodným bohatstvom ochrany prírody boli vyhlásené niektoré územia za chránené územia s rôznym stupňom ochrany. Do územia okresu Kežmarok, v ktorom bude umiestnená projektovaná stavba, zasahujú dva národné parky. Ide o vyhlásené národné parky TANAP (Tatranský národný park) a PIENAP (Pieninský národný park).

Tatranský národný park (1949) - náš najstarší národný park (tretí stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny). Predstavuje najdôležitejšiu horskú skupinu karpatského pohoria s najvyšším vrchom karpatského oblúku Gerlachovským štítom. Tatry sú najtypickejším horstvom s ukázkami činnosti ľadovcov u nás. V dôsledku tejto činnosti sa tu vyvinuli špecifické formy reliéfu - morény, ľadovcové doliny, kotly, plesá. Ku geomorfologickým atraktivitám patria vodopády a výrazné krasové javy. Územie je významné aj z hľadiska biologického. Má neobyčajne bohatú flóru, rastie tu okolo 13 000 druhov vyšších rastlín. Z toho cca polovicu tvoria druhy horské a vysokohorské s mnohými reliktnými a endemitmi. Zaujímavé sú i živočíšne spoločenstvá reprezentované typickou stredoeurópskou horskou faunou, s výskytom vzácných endemitov a glaciálnych reliktov.

Okrem uvedených veľkoplošných chránených území je v okrese Kežmarok vyhlásených aj viacero maloplošných chránených území, ako sú NPR - národná prírodná rezervácia, PR - prírodná rezervácia, NPP - národná prírodná pamiatka, PP - prírodná pamiatka, CHA - chránený areál a významnú úlohu majú aj prvky ÚSES, ako sú významné genofondové lokality predstavujúce často biocentrá nadregionálneho alebo regionálneho významu a spojovacie biokoridory. V okrese Kežmarok je **12** vyhlásených maloplošných chránených území, z toho sú **2** NPR: Belianske lúky a Mokriny, **7** PR: Jezerské jazero, Kút, Malé jazerá, Pálenica, Poš, Slavkovský jarok a Veľké osturnianske jazero a **3** PP: Jazero, Jaskyňa v Skalke a Beliansky potok. Ako z uvedeného vyplýva, je územie tohto okresu, t.j. aj širšie záujmové územie stavby, vcelku bohaté na cenné prírodné dedičstvo.

Vyhlásené veľkoplošné a maloplošné chránené územia a prvky ÚSES-u, ktoré sa v okolí stavby nachádzajú, sme zakreslili do celkovej situácie širšieho územia M 1 : 50 000 a táto situácia s environmentálnymi údajmi tvorí prílohu EK - 01. Charakteristika veľkoplošných chránených území zasahujúcich do okresu Kežmarok je v tabuľke č. 3. Žiadane maloplošné chránené územie nie je v k.ú. Kežmarok vyhlásené.

Tabuľka č. 3: Veľkoplošné chránené územia

Názov	Kraj	Okres (+ k.ú. obcí)	Výmera (ha)	Rok vyhlásenia
Tatranský národný park	Prešov Žilina	Poprad Liptovský Mikuláš Dolný Kubín	73 800 + OP 30 703	1948 + 2003
Pieninský národný park	Prešov	Kežmarok, Stará Ľubovňa (k.ú. obcí: Lesnica, Haligovce, Veľký Lipník, Červený Kláštor, Litmanová, Strážany, Kamienka)	3 749,622 + OP 22444,1	1967 + 1997

Územie dotknuté stavbou patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu 1. stupňa, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V širšom okolí sa nachádzajú územia v rôznom stupni ochrany. Ide o vyhlásené maloplošné a veľkoplošné chránené územia. K priamym stretom záujmov s týmito chránenými územiami pri realizácii navrhovanej stavby nedôjde.

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 28 ods.1) chránené vtáčie územia a ostatné pásma a zóny podľa § 27 ods. 10 sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území, ktorej cieľom je zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu. Z lokalít sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia mesta Kežmarok nezasahuje žiadne chránené územie.

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

Do katastrálneho územia Kežmarok, na severe, zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) CHVÚ Levočské vrchy, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434/2012 Z.z. V navrhovanom CHVÚ Levočské vrchy platí 1. stupeň územnej ochrany s výnimkou maloplošných chránených území, ktoré do CHVÚ patria, tiež však nepatria do k.ú. Kežmarok, ani do okresu Kežmarok. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 45597,6347 hektára.

CHRÁNENÉ STROMY

V záujmovom území ani v jeho okolí (ani v celom katastrálnom Kežmarok) sa nenachádzajú osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. Ekologická stabilita územia a hodnotenie krajiny

Pojem "krajina" má svoje dávne historické korene, pričom vždy súvisel s činnosťou človeka. Krajinu chápeme z hľadiska jej viacerých vlastností. Je kombinovaným dielom prírodných a antropických síl. Pod pojmom "ochrana krajiny" rozumieme predovšetkým ochranu charakteristického vzhľadu krajiny a krajinného rázu, ktoré krajinu alebo jej časť odlišujú od ostatných a poukazujú na jej prírodnú, kultúrno-historickú hodnotu a jedinečnosť. Aktuálnosť témy krajinného obrazu, charakteristického vzhľadu krajiny a krajinného rázu vyplýva z čoraz väčšieho tlaku na krajinné prostredie a z rizika jeho nenávratných zmien. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Hodnota krajiny je daná:

- a) krajinná – ekologickou významnosťou územia – dotýka sa hlavne ochrany prírody a hierarchie, v akej sú jednotlivé územia chránené a v akom stupni ochrany sa dané územie nachádza

- b) kultúrno – historická významnosť územia – výskyt pamiatkového fondu v území, prítomnosť historických krajinných štruktúr, kvalita krajinného obrazu a krajinného rázu

ŠTRUKTÚRA KRAJINNEJ POKRÝVKY (SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA) – MESTO KEŽMAROK

V druhotnej krajinnej štruktúre (DKŠ) predmetnej krajiny dominujú dva základné prvky krajinnej štruktúry – pásma lesa a pásma poľnohospodársky využívané krajiny, ktoré tvoria základnú maticu krajiny, dopĺňanú zvyšnými prvkami krajinnej štruktúry.

Územie katastra mesta Kežmarok je značne pretvorené ľudskou činnosťou spojenou predovšetkým:

- s využívaním PPF veľkoplošne ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP - intenzívne lúky a pasienky) a s tým sú spojené zúrodňovacie zásahy, ktorými bola likvidovaná vo veľkej miere krajinotvorná zeleň, predovšetkým krovinové spoločenstvá, a tak následne oslabená ekologická stabilita v území
- záberom nových doposiaľ neurbanizovaných plôch

Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria prevažne plochy ornej pôdy, menej trvalých trávnych porastov a lesov. Najväčšie zmeny krajinnej štruktúry sú spôsobované priemyselnou a bytovou zástavbou.

STUPNE EKOLOGICKEJ STABILITY

Miera ekologickej stability územia je odvodená zo stupňa hemeróbie, t.j. podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom odprírodnosti. Ekologická stabilita je označovaná termínom „koeficient ekologickej stability“ Hodnoty KES predstavujú realizačné kritériá – možnosti realizácie ÚSES, t. j. charakterizujú množstvo ekologicky stabilizujúcich prvkov v danom území, ktoré sú základnými stavebnými prvkami celoplošného ÚSES. Hodnota koeficientu ekologickej stability je stanovená pre jednotlivé katastrálne územie. Koeficient ekologickej stability hodnotí mieru stability krajinného systému (ekologickú stabilitu krajinnej štruktúry) ako celku, prostredníctvom stupňa kultúrnej premeny (hemeróbie), v čom je vyjadrená aj miera antropického tlaku na krajinu. Hodnota koeficientu ekologickej stability pre riešené územie sa nachádza v rozmedzí 2.1 - 3.0, čo predstavuje „nízky“ KES z 5-bodovej stupnice, kde 1.0 je veľmi nízky KES a 5.0 je veľmi vysoký KES.

2.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením z 29.4.1992 na návrh MŽP SR schválila Generel nadregionálneho ÚSES (GNÚSES) pre územie Slovenska. Generel doposiaľ predstavuje základný a východiskový dokument pre zabezpečenie ekologickej stability a na stratégiu ochrany biodiverzity v SR a je záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES. Podľa Generelu v roku 1992 boli na Slovensku vyčlenené biocentrá rôznej hierarchie (biosférický, provinciálny, nadregionálny význam). Vymedzená bola aj sieť biokoridorov – hlavné biokoridory sa v rôznej šírke tiahnu najmä dolinami väčších riek, pohoriami alebo v kontaktnej zóne pohorie - nížina. Vyčlenili sa aj významné uzly (križovatky) biokoridorov, ktoré si vyžadujú ochranu v rámci biocentier regionálneho a miestneho významu. V roku 2000 bol spracovaný návrh aktualizácie GNÚSES, v rámci ktorého boli aktualizované biocentrá, zhodnotené zastúpenie osobitnej ochrany v biocentrách, zastúpenie biocentier v susedných regiónoch, ako aj zastúpenie biocentier v typoch reprezentatívnych geoeosystémov SR, v geomorfologických oblastiach a celkoch a v územiach potenciálnej vegetácie. Tieto návrhy sa premietli v spracovanej a schválenej koncepcii územného rozvoja Slovenska (KURS 2001).

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu. Za biocentrá boli vybrané tie územia, v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum bol stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo-zložky ako aj územná rozloha. Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém. Základ kostry ekologickej stability územia na nadregionálnej úrovni predstavujú biocentrá provincionálneho a nadregionálneho významu. V okrese Kežmarok boli podľa RÚSES – u navrhnuté jednotlivé prvky, ktoré sú prehľadne sumarizované v tabuľke č. 4.

Tabuľka 4: Prvky RÚSES na území okresu Kežmarok

Kategória Názov	Názov / Geomorfo - logická jednotka	Jadro	Charakteristika
Biocentrá nadregionálne	Pieniny/Pieniny	NPR Prielom Dunajca	Komplex spoločenstiev na členitom podklade bradlového pásma.
	Tichý potok /Levočské vrchy		Kompaktné lesné komplexy, vrcholové a svahové lúky so vzácnymi druhmi.
	Mokriny /Podtatranská kotlina	NPR Mokriny	Pestrá mozaika rašelinných rastlinných spoločenstiev.
Biocentrá regionálne	Magura /Spišská Magura		Komplex lesných a lúčnopasienkových spoločenstiev.
	Plašný vrch /Spišská Magura		Hodnotné lesné komplexy.
	Smrečiny /Spišská Magura		Krajinársky hodnotné lesné komplexy.
	Veterný vrch /Spišská Magura		Zachovalé lesné komplexy.
	Zlatý vrch /Levočské vrchy		Pomerne zachovalý komplex lesov na predhorí Levočských vrchov v susedstve s Popradskou kotlinou.
	Divá hora /Levočské vrchy		Ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov.
	Ostrá lúka /Levočské vrchy		Ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov.
Biokoridory nadregionálne	Magurka - Pálenica	Spišská Magura	Komplex lesov a trvalých trávnatých porastov s rozptýlenou zeleňou.
	Rieka Poprad	Podtatranská kotlina	Pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky.
Biokoridory regionálne			
	Vodný tok Biela	Podtatranská kotlina	Pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky s rozptýlenou zeleňou.

V k.ú. Kežmarok tvorí nadregionálny biokoridor (NRBk) Rieka Poprad – hydrický nadregionálny biokoridor tvorený tokom rieky Poprad, jeho brehovými porastami, pripotočnými spoločenstvami a aluviálnymi lúkami, významnú migračnú cestu fauny viazanej na tieto biotopy a pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky. Severovýchodom k. ú. prechádza biocentrum regionálneho významu Zlatý vrch, ktorý je prepojený regionálnymi

biokoridormi: Zlatý vrch – Levočské vrchy a Divá hora – Zlatý vrch na Levočské vrchy (NRBC). Kostra ekologickej stability v k.ú. Kežmarok je výrazná po obvode, kde sú zastúpené predovšetkým horizontálne väzby prepojenia biocentier a ich interakčných území prostredníctvom biokoridorov. Severný biokoridor (Bk) spája biocentrum (Bc) regionálneho významu Zlatý vrch s Bc nadregionálneho významu Vysoké Tatry. Južný terestricko-hydrický Bk spája Bc Hrádok prostredníctvom Vrbovského a Slavkovského potoka RbC Kút, RbC Slavkovský jarok a NRBC Vysoké Tatry. Na juhu katastra sa nachádza nespojitý terestrický Bk Závadka-Zvonárka v čiastočne dezertifikovanej poľnohospodárskej krajine. Vertikálne väzby prepojenia kostry ekologickej stability sú v katastri zastúpené prostredníctvom rieky Poprad ako hydrického RBK. Ostatné geo-ekologicko významné segmenty sú zastúpené menším rozsahom ako napr. mokradmi na nivách potokov v podhorí Vysokých Tatier, brehovými porastami vodných tokov, lesnými remízkami a lesoparkami, a umelými vodnými nádržami s potenciálnou biologickou a krajinárskou hodnotou.

ÚPN navrhuje plochy zelene v lokalite Suchá hora vedľa lesoparku Juh, podľa územných možností na Huncovskej ulici, za prvok kostry ekologickej stability považuje cintorín na Toporcerovej ulici, podľa územných možností navrhuje výsadbu zelene na ulici J. Kraya ako súčasť kultúrno – spoločenského centra, v existujúcom areáli športu, na Kamennej bani v plochách navrhovaných RD ako úžitkovú a okrasnú zeleň, na parkovisku pred jestvujúcim cintorínom, medzi existujúcou zeleňou Jeruzalemského vrchu a zalesneným masívom Zlatej hory. Návrh ÚPN takto dosahuje kontinuálne územie medzi NBc Vysoké Tatry, severným RBc Zlatý vrch a južným terestricko-hydrickým Bk, ktorý spája Bc Kút a Slavkovský jarok.

Územný systém ekologickej stability nie je komplexným krajinnoekologickým dokumentom ochrany prírody, ale je jedným z dôležitých dokumentov prispievajúcich k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvárania podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO - - HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Demografická charakteristika

Navrhovaná stavba sa nachádza v k.ú. Kežmarok, v okrese Kežmarok, v Prešovskom kraji. Okres Kežmarok patrí svojou rozlohou medzi najväčšie okresy Prešovského kraja. Do tohoto severoslovenského okresu patrí 42 obcí, z toho tri mestá (Kežmarok, Spišská Belá a Spišská Stará Ves). Okres sa rozprestiera na ploche 840 km², v rozlohe kraja to činí 9,3 %. Kežmarský okres má členitý reliéf. Do okresu zasahuje Popradská kotlina na západe, Spišská Magura a Pieniny na severe a na východe Levočské vrchy.

Základné demografické údaje okresu Kežmarok

Počet obyvateľov k 31.12. 2014	72 570
z toho ženy	36 351
Hustota obyvateľstva na 1 km ²	75

Údaje o počte obyvateľov mesta Kežmarok a susedného mesta Spišská Belá sú uvedené v tabuľke č.5. Uvedené údaje sú zo Štatistického lexikónu obcí SR, ktoré sú k 30.6.1992. V zátvorke sú uvedené aj novšie údaje podľa Štatistického úradu SR v Prešove a reprezentujú stav k 26.05. 2001 a údaje štatistického úradu k 31.12.2014. Z uvedených údajov a ich porovnaní je zrejmý demografický vývoj v tomto území za niekoľko posledných rokov.

Tabuľka č. 5: Počet obyvateľov mesta Kežmarok a susedného mesta Spišská Belá

Mesto - Obec	Výmera (ha)	Počet obyvateľov		
		Stav k 30.6.1992 (a k 26.5.2001 a k 31.12. 2014)		
		Spolu	Muži	Ženy
Kežmarok -mesto	5 624	20 294 (17 383- r.2001) (16 636 - r.2014)	9 826 (8 027 - r.2014)	10 468 (8 609 - r.2014)
Spišská Belá	3 393	5 408 (6 136- r.2001) (6 568 - r.2014)	2 729 (3 269 - r.2014)	2 679 (3 299 - r.2014)

Mesto Kežmarok je okresným mestom, ležiacim pod Vysokými Tatrami v Prešovskom kraji. Je historickým centrom tradičného regiónu Spiš. Prvá písomná zmienka je z roku 1251. Rozloha mesta činí 2 483 ha, nadmorská výška mesta je 626 m n. m. a hustota obyvateľstva predstavuje 670 obyv./km².

Tabuľka č.6: Vývoj počtu obyvateľstva v meste Kežmarok v období 1961 -2015 s prognózou pre roky 2020 a 2025

Mesto	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2015	2020	2025
Kežmarok	8 986	9 917	13 238	16 134	17 383	16 789	17 209	17 639	18 079

Obyvateľstvo podľa národností v % (mesto Kežmarok) v roku 2011

slovenská	84,72
rómska	1,20
česká	0,53
poľská	0,24
ukrajinská	0,20
maďarská	0,14
rusínska	0,20
nemecká	0,36
ostatná	12,20

Vybavenosť mesta Kežmarok infraštruktúrou je na dobrej úrovni. Mesto je plynofikované, elektrifikované a poulične osvetlené. Má vybudovaný verejný vodovod a kanalizáciu s odvedním splaškových vôd do ČOV na vyčistenie. Mesto má dostatočne vybudované miestne komunikácie. Na území mesta pôsobí viac podnikateľských subjektov. Nachádzajú sa tu kompaktné areály plošného sústredenia výroby, výrobných služieb a skladov a na území mesta sú územno – výrobné zoskupenia Kežmarok – sever, Kežmarok – Tatralan a Kežmarok – juh. Okrem veľkých priemyselných podnikov je na území viac menších firiem a prevádzok do 20 zamestnancov, ktoré poskytujú pracovné príležitosti v oblasti drevospracujúceho priemyslu, drobnej výroby, stavebníctva, obchodu, služieb a v cestovnom ruchu. Významným poskytovateľom pracovných príležitostí je aj samotné mesto Kežmarok prostredníctvom svojich rozpočtových organizácií (materské školy a detské jasle i základné školy na území mesta), príspevkových organizácií mesta (Mestské kultúrne stredisko a Správa telovýchovných zariadení) i ostatných organizácií zriadených samotným mestom (Technické služby, s. r.o. Kežmarok, Kežmarok Invest, s. r. o., Prevádzka Pohrebne a cintorínske služby Kežmarok, Spravbytherm, s. r. o., zabezpečujúci výrobu a dodávku tepla na území mesta a Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o.).

Priemysel, ťažba nerastných surovín a doprava

Priemysel - Stavba patrí do Prešovského kraja, do okresu Kežmarok. Štruktúra priemyslu kraja je značne rôznorodá, bez výraznej orientácie na niektoré výrobné odvetvie. V meste Kežmarok je zastúpený priemysel priemyselnými podnikmi ako sú Tatrapoma, a.s., na Hengstler, s.r.o., zaoberajúci sa elektrotechnickou výrobou, Plastiflex Slovakia, s.r.o., Benzinol - Oktan, s.r.o., Kávomaty, s.r.o., a pod. Potravinársky priemysel v meste reprezentuje Tatranská mliekareň, a.s., Podtatranská hydina, a. s., výrobca vajec Vajex, a.s. a pekáreň Gross, s.r.o., a textilný priemysel realizuje Texilan, a.s., Kežmarok.

Ťažba nerastných surovín - v celom Prešovskom kraji nie je veľmi vysoká oproti iným krajom. Aj územie Kežmarského okresu je chudobné na surovinové zdroje, resp. zásoby rudných surovín, predstavuje však významnú surovinovú bázu nerudných surovín a stavebných materiálov, zásoby ktorých umožňujú rozvoj hlavne stavebného priemyslu. V okrese Kežmarok je jediné vyhradené ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím. Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela. Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

- prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne podzemné vody, vydané pre Spravbytherm, s.r.o., platné do 3.5.2015
- prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.

Doprava - Medzi základné prejavy negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie patria: hluk, vibrácie a otrasy, exhaláty, prašnosť, nehodovosť, znečisťovanie vody, estetické a psychické účinky, deliace účinky komunikácií, plošné nároky a pod. Hustota cestnej siete (km/km^2) v Prešovskom kraji je najväčšia v okresoch: Levoča, Stropkov a Svidník, najnižšia v okresoch: Snina, Poprad a Kežmarok, pričom priemerná hustota v kraji je $0,347 \text{ km}/\text{km}^2$.

Dopravnú os okresu Kežmarok tvoria cesty I. triedy s nadregionálnou funkciou, a to cesta I/67 v úseku Matejovce (napojenie na D1) - Kežmarok - Spišská Belá - Tatranská Kotlina a cesta I/77 Spišská Belá - Podolíneec s nadregionálnym charakterom dopravy. Cesta III. triedy Tatranská Kotlina – Spišská Belá - Výborná – Slovenská Ves – Bušovce, s napojením v Bušovciach na I/77 má miestnu funkciu.

Najbližšia letecká doprava je lokalizovaná v meste Poprad, kde sa nachádza medzinárodné letisko.

Mesto Kežmarok ako významné hospodársko-spoločenské, kultúrne a správne centrum Horného Spiša, leží na hlavnej dopravnej osi cesty I. triedy č. 67 Poprad - Kežmarok - Javorina (štátna hranica PR) resp. smer Stará Ľubovňa. Do tejto cesty I. triedy priamo na území mesta ústi cesta II. triedy č. 536 v dopravnom smere Kežmarok - Ľubica - Vrbov - Jánovce s napojením na cestu I/18 smer Prešov. Katastrálnym územím mesta Kežmarok prechádzajú cesty:

- cesta prvej triedy I/67 v trase Veľká Lomnica – Spišská Belá
- cesta druhej triedy II/536 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Ľubica
- cesta tretej triedy III/067 24 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Veľký Slavkov
- cesta tretej triedy III/067 25 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Stráne pod Tatrami
- cesta tretej triedy III/067 26 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Rakúsy

Poľnohospodárstvo

Okres Kežmarok patrí k produkčným poľnohospodárskym oblastiam, ktorá popri obilninách je významným producentom konzumných a sadbových zemiakov. Aj v tomto okrese, podobne ako v celom Prešovskom kraji, je trend zvyšovania podielu trvalých trávnatých porastov na úkor ornej pôdy. Orná pôda sa v k.ú. Kežmarok využíva na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín, repky olejnej, trávnaté porasty a záhrady. Živočíšna výroba v k.ú. Kežmarok sa venuje chovu dobytky, ošípaných a hydiny.

Lesné hospodárstvo

Priestorové rozloženie lesa v jednotlivých častiach okresu Kežmarok a širšieho záujmového územia nie je rovnomerné. Územie sa diferencuje podľa geomorfologických jednotiek, a to určuje charakter územia aj po stránke lesnej vegetácie. Výmera lesov v Prešovskom kraji bola k 31.12.1997 439 929 ha, čo predstavuje lesnatosť 48,90 %. Prevládajú listnaté dreviny - 58,2 % z plošného zastúpenia. Ihličnaté dreviny majú 41,8 % - tné zastúpenie. Zastúpenie lesov v okrese Kežmarok – štruktúra lesov podľa porastovej plochy v ha - stav k 31.12.2002 je uvedený pri jednotlivých kategóriách lesov.

Z hľadiska funkčného poslania lesov sú lesy zadelené do štyroch kategórií:

- *hospodárske lesy* – (15 675) plnia prvoradú produkčnú funkciu zameranú na tvorbu drevnej hmoty s komerčným cieľom
- *lesy osobitného určenia* - (14 390) lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov, v okolí zariadení liečebno – preventívnej starostlivosti, kúpeľné lesy, lesné parky a prímestské lesy, lesy v uznaných zverníkoch a bažanťniciach, časti lesov v NP, chránené prírodné výtvory, štátne prírodné rezervácie (Páleniaca), lesy postihované exhaláciami tak, že si vyžadujú odlišný spôsob hospodárenia
- *ochranné lesy* - (1 684) územie, kde sú lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (sutiny, strže, územia so súvisle vystupujúcou horninou), lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- *plochy určené na zalesnenie*

V k.ú. Kežmarok činia plochy pre lesné a vodné hospodárstvo 532 ha, z toho 448 ha sú lesy hospodárske a 84 ha lesy osobitného určenia, ktoré sa využívajú na ťažbu dreva a rekreáciu. Lesný pôdny fond na riešenom území je v užívaní Vojenských lesov a majetkov (VLM) Kežmarok a v správe Lesnej správy Spišská Belá.

Vodné hospodárstvo

PITNÁ VODA - Územie stavby patrí do povodia rieky Poprad. Najvýznamnejšou zásobárňou podzemných vôd v okrese Poprad, z ktorého sú zásobované aj susedné okresy, sú sedimenty mezozoika, reprezentované vápencovo – dolomitovými komplexmi v oblasti Liptovskej Tepličky, Spišskej Teplice, Tatranskej Kotliny a aluviálne náplavy Popradu. Objem odoberaných množstiev podzemnej vody vo vzťahu k množstvám, časovo-priestorovému rozloženiu a hydrologickým charakteristikám využiteľných množstiev podzemných vôd je dôležitým indikátorom z hľadiska ochrany vodných zdrojov, ich racionálneho využívania a trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti. Vodárenským tokom v okrese Kežmarok je Kežmarská Biela voda, kde v profile Mlynčeky v km. 6,6 je odber povrchových vôd pre vodárenské účely. Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s.

Na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m³ pitnej vody. Celková kapacita vodojemov je 7600 m³. Vodovodná sieť je v správe spoločnosti VEOLIA – Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Kapacita vodných zdrojov postačuje aj pre výhľadové obdobie. Je nutné uvažovať s rekonštrukciou niektorých častí vodovodu Kežmarok, ktoré sú po životnosti.

ODPADOVÉ VODY - Čistiarne odpadových vôd nemajú v okrese Kežmarok ešte vybudované viaceré obce. Aj v celom Prešovskom kraji je v čistení odpadových vôd pomerne nepriaznivý stav. V meste Kežmarok je vybudovaná kanalizačná sieť jednotnej sústavy odvádzajúca odpadové vody z mesta a Ľubice do čistiarne odpadových vôd. Čistiareň sa nachádza na severnom okraji mesta pri rieke Poprad. Na stokovej sieti sú vybudované viacnásobné odľahčenia dažďových vôd do recipientov Poprad a Ľubický potok. Stoková sieť je budovaná od roku 1910. V centre mesta pri celkovej rekonštrukcii začala sa budovať dažďová kanalizácia odvodňujúca centrum. Okrem stokovej siete v správe VVS a.s. sú v užívaní kanalizácie v priemyselných podnikoch s vyústením do recipientov Poprad a Ľubický potok alebo do verejnej kanalizácie.

Čistiareň odpadových vôd bola budovaná od roku 1970 do roku 1989, kedy bola uvedená do užívania. Trvalá prevádzka vrátane intenzifikácie je od roku 1993. Vyhotovená je s mechanickým a biologickým čistením s kalovým a plynovým hospodárstvom. Projektované kapacity sú 14 000 m³/deň, $Q_{24} = 126$ l/s, EO = 56 000, pričom skutočnosť je 7 969 m³ /deň, $Q_{24} = 92,24$ l/s, EO = 36 955. Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2. ČOV kapacitne vyhovuje, potrebná je však jej rekonštrukcia. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu a intenzifikáciu ČOV a vydané stavebné povolenie.

V priemyselnej zóne je navrhnuté budovať delenú kanalizačnú sieť s pripojením splaškových stôk na jestvujúcu sieť. Odpadové vody z lokality Pradiareň je navrhnuté gravitačne odvieť verejnou stokovou sieťou do čerpacej stanice situovanej pri železničnej zastávke a odtiaľ tlakovou kanalizáciou do zberača E. Po odvedení časti dažďových vôd z jestvujúcej stokovej siete bude čistiareň odpadových vôd vyhovovať na navrhované množstvá privádzaných splaškových vôd.

Rekreácia a cestovný ruch

Na území okresu Kežmarok sa nachádzajú viaceré strediská turizmu medzinárodného, nadregionálneho aj regionálneho významu. Prírodný potenciál okresu Kežmarok, jeho pestrosť, kultúrno-historické pamiatky a ľudová architektúra spoločne s folklórom vytvárajú veľmi dobré predpoklady pre rozvoj turizmu.

Na území okresu sa nachádzajú RKC (rekreačné krajinné celky): RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Pieniny a RKC Ľubické predhorie. Rozvoj turizmu v okrese vychádza z nasledovných zásad:

- rozvoj nových stredísk turizmu orientovať do podhoria Východných Tatier a Zamaguria, a tým odbremeniť centrálnu časť Vysokých Tatier,
- vhodnou dopravnou infraštruktúrou prepojiť centrálnu časť Vysokých Tatier s predhorím a oblasťou Zamaguria,
- vytvárať predpoklady pre rozvoj cykloturistiky,
- pre všestranné uspokojenie nárokov návštevníkov výrazne zlepšiť kvalitu a ponuku základných a doplnkových služieb,
- na území národných parkov nebudovať nové ubytovacie kapacity,
- v strediskách turizmu považovať za základ zvyšovania štandardu vybavenia dobudovanie technickej infraštruktúry,
- pre rozvoj vidieckej turistiky využívať upravené poľnohospodárske objekty (mlyny, sýpky a pod.),

Celé dotknuté územie je súčasťou hlavného rekreačného krajinného celku Prešovského kraja RKC Belianske Tatry a na západe priamo hraničí s RKC Vysoké Tatry. RKC Belianske Tatry je tvorený vysokohorskou a podhorskou krajinou Belanských a Vysokých Tatier. Prírodné a klimatické podmienky vytvárajú vynikajúce predpoklady pre medzinárodný a nadnárodný turizmus a šport, kúpeľníctvo a liečbu pri zachovaní priority ochrany prírody na území TANAP-u. Medzi najvýznamnejšie strediská patrí Tatranská Lomnica, Stará Lesná, Mlynčeky a Ždiar, vo Vysokohorskom pásme Skalnaté pleso a chata pri Zelenom plese (ÚPN – VÚC Prešovského kraja).

Rekreačný priestor Tatranská Lomnica patrí medzi horské rekreačné priestory určené pre rekreáciu, turistiku a zimné športy. Jeho význam je nadregionálny až medzinárodný. Denná návštevnosť dosahuje 5 400 návštevníkov.

Tabuľka č. 7: Súčasný stav a možnosti rozvoja rekreačných priestorov v okrese Kežmarok

Rekreačný priestor, rekreačný útvar		Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha (ha)	Denná návštevnosť v hlavnej sezóne
Obec, katastrálne územie	Názov			Súčasná/Navrhovaná	Súčasná/Navrhovaná
Červený Kláštor Lechnica	Červený Kláštor	M	II., III.	137 / 137	3 000 / 3500
Jezersko Spišské Hanušovce	Jezersko	NR	III.	512 / 512	2 000 / 2500
Stará Lesná	Stará Lesná	M	III.	85 / 85	500 / 600
Vrbov	Vrbov	NR	II.	67 / 70	2 500 / 4 000
Osturňa	Osturňa	R	II.	100 / 100	200 / 600
Mlynčeky	Mlynčeky	NR	II.	50 / 70	682 / 1000

Vysvetlivky: M - medzinárodný
NR - nadregionálny
R - regionálny

I. - nížinný, pre kúpanie a vodné športy
II. - podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
III. - horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Kultúrno-historické hodnoty územia

Na území okresu Kežmarok sa nachádzajú kultúrno – historické pamiatky (mestské pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny), ale aj zachovalá ľudová architektúra. Vyhlásenou pamiatkovou rezerváciou od r. 1950 je mestská pamiatková rezervácia (MPR) Kežmarok, do ktorej patrí historické jadro mesta Kežmarok s kostolom sv. Kríža,

renesančnou zvonickou, dreveným evanjelickým kostolom a zámkom. Mestská pamiatková rezervácia v historickom jadre mesta Kežmarku bola zahrnutá do zoznamu lokalít na nomináciu do svetového kultúrneho dedičstva (návrh: rok 1998).

Kultúrne pamiatky v obciach Kežmarského okresu sú: Abrahámovce pri Vlkovej, Blažov, Bušovce, Červený Kláštor, Holumnica, Huncovce, Jurské, Kežmarok, Krížová Ves, Spišská Belá, Ľubica, Majerka, Malý Slavkov, Matiašovce, Osturňa, Podhorany, Reľov, Slovenká Ves, Spišská Belá, Spišská Stará Ves, Spišské Hanušovce, Stará Lesná, Stráne pod Tatrami, Strážky, Toporec, Tvarožná, Veľká Franková, Veľká Lomnica, Vojňany, Vrbov, Výborná a Žakovce.

Podľa celkovej evidencie nehnuteľných a hniteľných pamiatok bolo v okrese Kežmarok k 1.1.2002:

- nehnuteľných KP : 554 pamiatkových objektov + 471 KP (kult. pamiatky)
- hniteľných KP: 1 148 KP + 521 pamiatkových predmetov

Územie mesta Kežmarok bolo osídlené už v dobe kamennej. Prvá písomná zmienka o Kežmarku pochádza z roku 1251 v darovacej listine kráľa Bela IV. Mesto Kežmarok vzniklo v 13. storočí spojením troch osád – slovenskej rybárskej osady, osady kráľovských pohraničných strážcov a nemeckej osady. Mesto získalo mestské výsady v roku 1269 a v roku 1380 sa stalo slobodným kráľovským mestom. Ako slobodné mesto získalo viaceré hospodárske i politické privilégia – napr. právo dvoch výročných trhov (1419), sporné právo skladu (1435), právo meča (1438) a právo používať erb (1463). Podoba mestského erbu sa dodnes nezmenila. Poloha mesta pri dôležitých obchodných cestách spájajúcich Orient so severom Európy, v stredoveku urýchlila jeho hospodársky rozvoj. V 15. – 19. storočí tu pracovalo vyše 40 remeselníckych spoločenstiev – cechov. Po celej Európe preslávili Kežmarok farbiari, stolári, tkáči, súkenníci, ihlári a zlatníci. Úpadok nastal na konci 19. storočia, kedy mesto obišla trať Košicko-bohumínskej železnice a v polovici 20. storočia, kedy komunistický režim pričlenil okres Kežmarok pod správu Popradu. Od roku 1996 je Kežmarok opäť okresným mestom, aj keď hranice sa oproti pôvodným zmenili – súčasťou okresu už nie sú Vysoké Tatry.

Mesto Kežmarok je klenotnicou historických pamiatok. V roku 1950 bolo historické jadro Kežmarku vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Centrum mesta v súčasnosti tvorí Pamiatková rezervácia Kežmarok a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009. Od roku 1985 sú tu dve národné kultúrne pamiatky. Prvou je barokový drevený artikulárny evanjelický kostol. Ide o evanjelický artikulárny Kostol Najsvätejšej Trojice zo 17. storočia, ktorý je od 7. júla 2008 zapísaný do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Druhou národnou kultúrnou pamiatkou je budova lýcea z 18. storočia s najväčšou školskou historickou knižnicou v strednej Európe.

Medzi skvosty patria renesančná zvonica, neskorogotická bazilika sv. Kríža (1444 – 1498), ktorá patrí svojimi rozmermi medzi najväčšie na Spiši, stredoveké námestie s dominantnou radnicou postavenou v roku 1461 a prestavanou v roku 1799, ako aj zaujímavá stavba nového evanjelického kostola s mauzóleom Imricha Thökölyho (19. storočie), či malebná ulička Starého trhu.

K ďalším významným pamiatkam patria Kostol Navštívenia Panny Márie, bývalý kostol rehole paulínov (1747 – 1772), neskorogotický mestský hrad a mestské opevnenie (15. storočie), mestská radnica, Reduta (17. storočie) a železničná stanica vybudovaná v secesnom štýle (1914).

ARCHEOLOGICKÉ PAMIATKY:

Územie dnešného Spiša, konkrétne Popradskej kotliny, vrátane mesta Kežmarok, bolo osídlené už v rôznych obdobiach praveku, t.j. niekoľko tisícročí pred n.l. Dokazujú to početné archeologické výskumy a významné archeologické lokality z obdobia praveku až novoveku. Najpočetnejšie sú zastúpené lokality doby bronzovej, doby rímskej, obdobia Veľkej Moravy a stredoveku. Významné archeologické pamiatky boli nájdené v lokalitách:

- Gánovce – Hrádok, travertínová kopa
- Jánovce - Machalovce, hradisko
- Spišský Štiavnik – park kaštieľa, zaniknutý kostol

Najdôležitejšie archeologické lokality v katastrálnom území Kežmarok – Nakoľko územie mesta bolo osídlené už v kamennej dobe. Nachádzajú sa tu bohaté nálezy z bronzovej a železnej doby, sídlisko z laténskej a rímskej doby, slovanské sídlisko a základy sakrálnej stavby z 12. – 13. storočia.

V k.ú. Kežmarok sú nasledovné archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra).

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 Ovzdušie

Územie okresu Kežmarok predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií v Českej republike (Ostravsko) a Poľsku (Horné Sliezsko, Krakow). Relatívnu homogénnosť územia narúšajú iba priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.).

Regionálne imisné znečistenie ovzdušia vytvára „pozadie“, na ktorom možno hodnotiť lokálnu imisnú situáciu a definuje sa ako znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu a dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení ovzdušia a kyslosti zrážkových vôd je približne 60 %. Zvyšok sú prevažne autochtónne priemyselné exhaláty rovnomerne rozptýlené. Konkrétnym negatívnym prejavom regionálneho znečistenia ovzdušia je poškodzovanie až hynutie lesných porastov vo vrcholových partiách pohorí. Podľa výsledkov meraní programu EMEP sa SR nachádza na juhovýchodnom okraji oblasti s najväčším regionálnym znečistením ovzdušia a kyslosťou zrážkových vôd v Európe. Zlepšenie uvedeného stavu závisí nielen od nápravných opatrení realizovaných na území SR, ale predovšetkým od plnenia medzinárodných dohovorov zameraných na znižovanie znečistenia ovzdušia v Českej republike, Poľsku i v celoeurópskom kontexte.

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych zdrojov znečistenia s často výrazným príspevkom emisií z mobilných zdrojov (automobilová doprava). Najvyššie hodnoty lokálneho znečistenia sa spravidla vyskytujú v lokalitách so značnou koncentráciou osídlenia, priemyslu a dopravy.

Zhodnotenie lokálneho znečistenia ovzdušia je zamerané na kvalitu ovzdušia v sídlach a je jedným z rozhodujúcich indikátorov kvality ŽP. Vo vyhláške MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia sú stanovené pre niektoré znečisťujúce látky limitné hodnoty upravené o medzu tolerancie. MŽP SR, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 9, ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov uverejnilo vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia. Oblasťou riadenia kvality ovzdušia je aglomerácia alebo vymedzená časť zóny, kde je prekročená limitná hodnota znečistenia ovzdušia, t.j. hodnota jednej látky alebo viacerých znečisťujúcich látok zvýšená o medzu tolerancie. Územie dotknuté stavbou je lokalizované v okrese Kežmarok. Územie mesta Kežmarok, ako aj územie lokality stavby nebolo v zmysle vyššie uvedeného zaradené do žiadnej z oblastí riadenia kvality ovzdušia, t.j. do oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Kežmarok i okolí stavby majú lokálne vykurovacie zdroje, kotolne, priemyselné podniky, doprava a sekundárna prašnosť. Prehľad o úrovni znečistenia ovzdušia za roky 2001 - 2008 za celý okres Kežmarok je uvedený v tab. č.8.

Tabuľka č.8: Emisie základných znečisťujúcich látok z NEIS zo stacionárnych zdrojov v okrese Kežmarok za roky 2005 – 2014

Okres Kežmarok	Emisie (t/rok)				
	TL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC (celkový organický uhlík -COU)
2005	11,60	14,75	24,30	44,23	12,24
2006	9,47	1,047	22,73	39,96	14,04
2007	8,41	11,27	20,64	31,13	12,39
2008	8,07	8,85	19,74	30,55	15,42
2009	6,76	11,17	20,24	31,16	14,56
2010	12,08	10,56	20,29	31,91	17,40
2011	8,05	8,39	19,57	38,76	17,49
2012	7,28	2,77	25,42	47,04	26,79
2013	6,89	3,39	28,37	43,20	31,48
2014	7,91	1,00	31,47	44,44	37,73

V blízkosti miesta lokalizácie stavby sa nenachádzajú nadnormatívne zdroje znečistenia ovzdušia. K významnejším znečisťovateľom ovzdušia v okrese Kežmarok patria priemyselné podniky v mestách okresu, najmä v okresnom meste Kežmarok. V Kežmarku majú podiel na znečistení ovzdušia okrem kotolní priemyselných podnikov aj sídliskové kotolne, kotolne väčších objektov a areálov. Ani jeden z týchto znečisťovateľov ovzdušia nepatrí v rámci celoslovenského porovnania podľa NEIS (Národný Emisný Inventarizačný Systém) k významným a popredným znečisťovateľom.

Tabuľka č.9: Emisie základných znečisťujúcich látok z NEIS podľa prevádzkovateľov v okrese Kežmarok za rok 2014 s množstvom emisií nad 0,3 t/ NO_x /rok

NÁZOV PREVÁDZKOVATEĽA	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO ₂ (t/rok)	CO (t/rok)
IKA TRANS, spol. s r.o.	0,076	1,209	8,296	0,333
Spravbytherm s.r.o.	1,880	0,024	8,069	23,984
BPS Huncovce, s.r.o.	0,067	2,709	5,477	1,275
Tatranská mliekareň a.s.	0,104	0,012	2,022	0,816
MAEN SK	0,050	0,006	0,976	0,394

Podtatranská hydina a.s.	0,150	0,004	0,607	0,245
JAVORINA, v.d., Spišská Belá	2,850	-	0,570	3,040
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.	0,018	0,002	0,343	0,138
Hydina Slovensko s.r.o.	0,017	0,002	0,333	0,135
Inžinierske stavby a.s.	1,050	0,006	0,321	8,927
C.I.M.A. Slovakia, s.r.o.	0,014	0,002	0,319	0,107
PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o.	0,016	0,002	0,318	0,129

Nakoľko sa v blízkosti umiestnenia stavby nenachádzajú nadnormatívne zdroje znečistenia ovzdušia, nie je nadmernými emisiami znečisťujúcich látok ovplyvnená ani úroveň znečistenia ovzdušia (imisná situácia) v lokalite umiestnenia stavby v meste Kežmarok.

Celkové znečistenie ovzdušia v dotknutom území nie je vysoké, nakoľko v blízkosti lokality stavby nie sú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Index znečistenia ovzdušia (IZO) činí v riešenom území ako aj v k.ú. Kežmarok 0,75 – 0,80, t.j. ide o 2. stupeň. Prvý stupeň s najvyššou kvalitou ovzdušia má IZO do 0,75.

4.2. Pôdy, podzemné a povrchové vody a radónové riziko

Pôdy v okrese Kežmarok vrátane územia, do ktorého je stavba situovaná, sú znečisťované a deštruované primárne aj sekundárne. Na intenzívne poľnohospodársky obrábaných pôdach sa v značnej miere vyskytuje pôdna erózia, pôda je poškodená veľkoplošným odvodňovaním, resp. závlahami (znečistená voda), sústredenou aj izolovanou živočíšnou, nesprávnym hospodárením, prehnojovaním priemyselnými hnojivami a aplikáciou pesticídov. V takej istej miere je znehodnocovaná i nepovolenými skládkami odpadov. Sekundárne znečistenie spôsobuje znečistené ovzdušie, ale aj zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd.

Povrchové a podzemné vody sú pre svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam chránené zložitým systémom opatrení, ktoré sa premietajú do hospodárenia a spoločenského života. V okrese Kežmarok je možné všeobecne skonštatovať, že kvalitu vo vodných tokoch nepriaznivo ovplyvňujú aj chýbajúce ČOV. Geologické pomery taktiež môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vo vodných tokoch (vo flyšovej oblasti – t.j. aj v lokalite stavby - je badať významné difúzne znečistenie v dôsledku splachov poľnohospodárskej pôdy). Ďalej nepriaznivo ovplyvňuje kvalitu v tokoch sezónnosť rekreačných aktivít a turistiky a menšie riedenie vody v tokoch v jeseni pri slabých prietokoch. Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, akým je štruktúra geologického podlažia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyslu a obývanosťou územia. Časť zdrojov podzemných vôd okresu Kežmarok je vyhovujúca bez potreby náročnejších úprav, existujú tu aj lokality zdrojov podzemnej vody s problematickou, príp. ohrozenou kvalitou vody. Riečne náplavy Popradu majú podzemné vody s typicky vyšším obsahom železa, mangánu, ropných látok a vyššou teplotou.

Radónové riziko - v predmetnom území z hľadiska širších vzťahov bolo v zmysle regionálnych prieskumov zistené nízke až stredné radónové riziko. Nakoľko pri strednom radónovom riziku je potrebné uvažovať so stavebnými úpravami na zníženie rizika ožiarenia z radónu, bude nutné pred samotnou realizáciou stavby vykonať podrobný radónový prieskum, na základe ktorého budú tieto technické opatrenia podľa potreby naprojektované.

4.3. Odpady

Vážnym problémom negatívne vplývajúcim na všetky zložky životného a prírodného prostredia sú odpady z výroby i nevýrobnej sféry. Najčastejší spôsob zneškodňovania

odpadov v súčasnosti na území SR, ako aj v okrese Kežmarok, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Len ak nie je možné ich materiálovo alebo energeticky zhodnotiť, potom je nevyhnutné zabezpečiť ich zneškodnenie spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a životné prostredie. Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber v požadovanom kvalitatívnom a kvantitatívnom rozsahu.

Na území okresu Kežmarok sa nachádzajú povolené skládky pre ukladanie odpadu. Ide o 3 skládky v Žakovciach SKNNO, SKNO a SKIO, 1 skládku SKNNO v Ľubici a o 1 skládku SKNNO v Spišskej Belej (Trieda skládky: SKIO - skládka odpadov na inertný odpad, SKNNO - skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný a SKNO - skládka odpadov na nebezpečný odpad). Odpady ako stavebná suť a ostatný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa v okrese Kežmarok prednostne využívajú na terénne úpravy a pri rekonštrukciách stavieb. Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sa zneškodňujú na už spomínaných povolených skládkach.

V meste Kežmarok bol zavedený separovaný zber zložiek komunálneho odpadu. Vývoz odpadu je v súčasnosti zabezpečovaný Technickými službami mesta Kežmarok. Odpad sa vyváža na skládku odpadov v Žakovciach, v katastrálnom území obce Žakovce. Mesto má aj v budúcnosti zmluvne zabezpečený vývoz odpadu na túto skládku.

Tabuľka č 10: Produkcia a nakladanie s odpadom v okrese Kežmarok v r. 2010 až 2013

Rok	Zhodoco- vanie odp. materiá- lové v t	Zhodoco- vanie odp. energe- tické v t	Zhodoco- vanie odp. ostatné v t	Zneškod- ňovanie skládko- vaním v t	Zneškod- ňovanie spaľ. bez energ. využ. v t	Zneškod. ostatné v t	Iný spôsob nakla- dania v t	Spolu v t
2010	19 873,27	-	7 617,83	39 115,44	683,40	9 014,94	96,56	76 401,43
2011	4 414,21	0,81	8 555,58	17 980,40	56,61	14 435,73	135,96	45 581,73
2012	16 962,85	0,40	5 039,20	16 868,95	194,63	5 530,02	55,26	44 650,46
2013	8 389,86	2,90	2 948,02	16 955,90	125,52	10 513,00	574,21	39 506,77

4.4. Živá príroda

Územie dotknuté stavbou je v súčasnosti zaťažené komplexom antropogénnych negatívnych vplyvov na krajinu, jej flóru a faunu. Urbanizácia a intenzívne využívanie krajiny na poľnohospodárske účely a prítomnosť ďalších priamych civilizačných vplyvov (cesty, elektrovedy, telekomunikačné siete atď.) už v minulosti značne ovplyvnili jednotlivé zoocenózy, podmienili likvidáciu niektorých biotopov a došlo k narušeniu migračných ciest, narušovaním biologických rytmov. Aj napriek týmto skutočnostiam sú v širšom okolí stavby zachované niektoré lokality vzácnej fauny a flóry, ktoré sú predmetom ochrany a sú bližšie popísané v časti III.1.4.

4.5. Zdravotný stav obyvateľstva

Z hľadiska socio-ekonomického typu osídlenia krajiny patrí územie, do ktorého je stavba „Areál HENGSTLER Kežmarok“ lokalizovaná, k typu osídlenej krajiny III. kategórie socio-ekonomickej hodnoty, ide o vidiecky typ so sústredenými sídlami a s prevahou aktivity obyvateľstva v poľnohospodárstve, priemysle a službách.

Z hľadiska geoekologických typov patrí lokalita stavby do životného prostredia kotlín s prevahou veľmi dobrých až dobrých ekologických podmienok pre život človeka. Ide o mierne chladnú až chladnú kotlinovú krajinu – polygénne pahorkatiny s kultúrnou stepou.

ZDRAVIE je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, nielen neprítomnosť choroby; je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno - ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Kežmarok v období 1996 – 2000 bola u mužov $M=67,11$ rokov a u žien $\bar{Z}=76,63$. V Prešovskom kraji to bolo $M=69,36$ a $\bar{Z}=77,32$ a v celej SR $M=68,82$ a $\bar{Z}=76,79$.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí o.i. úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Vzhľadom k tomu, že v Prešovskom kraji žije najmladšie obyvateľstvo v SR, kraj dosahuje najnižšiu mortalitu (na 1000 obyv.), hodnoty ktorej sa v období 1998-2002 pohybovali v rozpätí 8,19 - 8,46‰ (priemer v SR – 9,58‰). V okrese Kežmarok sa v tom istom období pohybovali hodnoty v rozpätí 7,32- 8,01‰ (priemer v SR – 9,58‰).

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Prešovskom kraji, aj v okrese Kežmarok dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. Najviac úmrtí na uvedené ochorenia dosiahol okres Medzilaborce (802,3/ 100 000 obyv.), najmenej okres s najmladším obyvateľstvom Kežmarok (358,8). Úmrtnosť na nádorové ochorenia v Prešovskom kraji v r. 2002 predstavovala 181,35/100000 obyv., pričom najvyššia bola v okrese Medzilaborce (246,3). V okr. Kežmarok predstavovala 159,8, pričom navyše (31,3) tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy. Úmrtnosť na ochorenia dýchacej sústavy je v okresoch Kežmarok a Sobrance najvyššia zo všetkých okresov Prešovského kraja. Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú podstatne viac postihnutí muži, ktorí často zomierajú pri dopravných nehodách i úmyselným sebaopoškodením. V tejto úmrtnosti nepatrí Kežmarský okres k okresom s vyšším výskytom.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „AREÁL HENGSTLER KEŽMAROK“ NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. Zábery pôdy

Realizácia stavby si nevyžiada trvalý ani dočasný záber PPF. Stavba bude realizovaná na parcelách, ktoré sú evidované ako ostatné plochy a ako zastavané plochy a nádvoría. Pre realizáciu stavby bude potrebný výrub stromov a krov. Z uvedeného dôvodu bol realizovaný dendrologický prieskum, ktorý je v plnom znení v prílohe EK-08 tohto zámeru.

Na riešenom území bolo posúdených 39 ks stromov a 145 m² kríkových porastov. Niekoľko stromov pozostáva z viacerých jedincov, ktoré majú charakter samostatných stromov a preto boli samostatne zmerané a vyhodnotené. Nakoľko posudzované dreviny neboli v čase realizácie dendrologického prieskumu geodeticky zamerané, na výrub boli predbežne určené všetky dreviny na riešenej parcele s výnimkou drevín v oplotenom pozemku pri železničarskom domčeku. Posudzované dreviny sú priemernej až podpriemernej sadovníckej hodnoty približne v dvoch vekových štádiách. Vplyvom absencie údržby došlo k poškodeniu a zníženiu vitality jedincov s nízkou perspektívou ďalšieho rastu a vývoja. Povoleniu na výrub podliehajú stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm a kríkové porasty nad 10 m² plochy rastúce mimo lesného pôdneho fondu. Ide o stromy a kry: smrek obyčajný, borovica lesná, vrbá rakytová, vrbá krehká, breza previsnutá, baza čierna, orgován obyčajný, čremcha obyčajná a ruža šípová.

1.2. Potreby vody

Zásobovanie pitnou vodou bude zrealizované napojením na vodovodnú sieť v priemyselnom areáli. Studená pitná voda bude do objektov privedená novou vodovodnou prípojkou. Kapacita vodovodu je pre projektovanú stavbu je dostačujúca.

Potreba vody:

Celková priemerná denná potreba vody	$Q_p = 0,070 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba	$Q_{maxd} = 0,100 \text{ l/s}$
Požiarne voda potreba	25 l/s

1.3. Potreba surovín a energií

POTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Zásobovanie elektrickou energiou bude zriadené prípojkou z rozvodu v priemyselnom parku. Z dôvodu zabezpečenia objektu elektrickou energiou je potrebné osadenie novej trafostanice.

Elektrická energia – potreba:

Celkový inštalovaný príkon = 2 378,6 kW

POTREBA TEPLA A ZEMNÉHO PLYNU

Stavba bude napojená na zemný plyn prípojkou z existujúceho verejného plynovodu, ktorý je situovaný hneď pri hranici riešeného pozemku. Vykurovanie administratívnej budovy bude zabezpečované plynovými závesnými kondenzačnými kotlami. Samotná výrobná hala

bude vykurovaná čiastočne pomocou VZT jednotky a čiastočne pomocou lokálnych plynových nástenných teplovzdušných jednotiek.

Ročná potreba tepla = 3 100 GJ/rok.

PLYNOVÉ ZARIADENIA: VZT jednotka, lokálne nástenné teplovzdušné jednotky (cca 10 kusov) a kondenzačné kotly v počte 2-3 ks.

Ročná spotreba ZP = 100 000 m³/rok

1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Navrhované komunikačné napojenie je riešené s napojením na komunikačný systém priemyselného parku, ktorý je napojený štátnu cestu I. triedy č. 67. Súčasťou stavby je aj vybudovanie nových plôch pre statickú dopravu. Parkovisko, ktoré bude umiestnené JV od novej haly bude mať 217 stojísk. Parkovacie miesta budú o rozmeroch 2,5 / 5,0 m na jedno parkovacie miesto.

1.5. Nároky na pracovné sily

Realizáciou stavby vzniknú nové pracovné miesta v predpokladanom počte:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - počet pracovníkov vo výrobe | 251 - 271 |
| - počet pracovníkov v administratíve | 60 |

Realizáciu stavby vznikne 311 až 331 nových pracovných miest.

1.6. Iné nároky

Stavba si vyžiada aj nové telekomunikačné napojenie. Iné nároky pre realizáciu stavby nie sú potrebné.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľmi veľké a významné, nakoľko budú dopady technickými prostriedkami minimalizované a eliminované. Je však potrebné ich spomenúť a popisovať zvlášť pre výstavbu a zvlášť pre prevádzku. Z výstupov je potrebné uviesť emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia, hlukové emisie a vznik odpadových vôd a odpadov. Stavba nebude zdrojom vibrácií ani žiarenia.

2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby budú mierne zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a prachové emisie z terénnych úprav a výkopov pre vybudovanie areálu, inžinierske siete a prístupové komunikácie. Prachové emisie z dočasných výkopov a terénnych úprav nemusia byť veľké, pri vhodnej etapovitosti výstavby a vhodnej organizácii výstavby. Úroveň týchto emisií bude za uvedených podmienok nízka a tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo obyvateľstvo mesta Spišská Belá ani okolité prírodné prostredie.

Počas prevádzky budú unikať do ovzdušia znečisťujúce látky zo 3 malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (ZZO), jedného stredného ZZO a z jedného plošného ZZO, ktorým je parkovisko.

Zoznam malých zdrojov znečisťovania ovzdušia:

1. Lisovňa plastov
2. Tepelná úprava kovových materiálov
3. Čistiace zariadenie povrchu kovov

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - Vykurovanie administratívnej budovy bude zabezpečované max. tromi plynovými závesnými kondenzačnými kotlami. Samotná výrobná hala bude vykurovaná čiastočne pomocou VZT jednotky a čiastočne pomocou lokálnych plynových nástenných teplovzdušných jednotiek. Všetky plynové zariadenia - kondenzačné kotly a plynové nástenné teplovzdušné jednotky budú o sumárnom výkone vyššom ako 0,3 MW, a tak budú patriť ku strednému zdroju znečisťovania ovzdušia. Ročná potreba tepla činí 3 100 GJ/rok.

Bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ budú 2 – 3 závesné kondenzačné kotly a plynové nástenné teplovzdušné jednotky. Nakoľko bude spaľovaný zemný plyn, pôjde o emisie zo spaľovania zemného plynu, teda emisie oxidu uhoľnatého (CO) a emisie oxidov dusíka (NO_x).

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia:

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú závesné kondenzačné kotly a plynové nástenné teplovzdušné jednotky. Tento ZZO, patrí v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. (zákon o ovzduší), prílohy č.1, do kategórie 1.1.1:

1. PALIVOVO - ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

- 1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

Prahová kapacita pre stredný zdroj:	≥ 0,3 MW
Prahová kapacita pre veľký zdroj:	≥ 50 MW

Tento zdroj znečisťovania ovzdušia patrí svojim sumárnym výkonom k stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, pričom výkon každého kotla samostatne patrí k malému zdroju znečisťovania ovzdušia.

Celkové emisie z tohto zdroja znečisťovania budú nízke, nakoľko ide o spaľovanie ekologického paliva a použitie nízkoemisných horákov. Vplyvy na ovzdušie vrátane bilancie emisií z bodových zdrojov a z plošného zdroja sú bližšie uvedené v časti IV.3.

Druhým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude parkovisko, ide o parkovacie plochy s počtom stojísk 217. Pôjde tu o emisie z dopravných prostriedkov prichádzajúcich na parkovisko a pohybujúcich sa po parkovisku. Každé parkovisko ako celok je plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Emisie z tejto dopravy budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO_x a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky). Nakoľko tieto parkovacie plochy sú umiestnené na pomerne veľkej ploche, dôjde len k zanedbateľnému nárastu celkových lokálnych emisií a následne aj imisných koncentrácií v bezprostrednom okolí ovzduší.

2.2. Odpadové vody

Počas výstavby nebudú vznikať odpadové vody. Pri prevádzke stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ budú zneškodňované dažďové, splaškové a zaolejované odpadové vody z parkovísk.

V rámci riešeného územia je navrhnuté osadenie dažďovej kanalizácie so zaústením do verejnej dažďovej kanalizácie situovanej v príľahlej asfaltovej komunikácii.

Vnútroareálová splašková kanalizácia bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu priemyselného parku situovanú v príľahlej asfaltovej komunikácii a ňou budú splaškové vody odvedené na vyčistenie na ČOV.

Produkcia odpadových vôd:

Priemerná produkcia $Q_p = 20\,000$ l/deň

Množstvo dažďových vôd:

$Q_d = 100$ l/s

Zaolejované vody z parkoviska:

Odpadové vody dažďové z parkoviska budú odvádzané do dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Zaolejované dažďové vody pred vyústením do kanalizácie budú prečistené na odlučovači ropných látok. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 5 mg.l^{-1} NEL. Predpokladané množstvo zaolejovaných vôd bude 55 l/s.

2.3. Odpady

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorazovo vzniknú pri výstavbe, a na odpady, ktoré vzniknú v budúcej prevádzke. Odpady z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu a úlomky hornín. Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy z odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a likvidáciu daných druhov odpadov. Realizáciou stavby vznikne potreba zneškodňovať iné odpady ako pri výstavbe. Bude potrebné zneškodňovať komunálne odpady, odpady zo strojárenskej a elektrotechnickej výroby, odpady z administratívy a pod. Všetky tieto odpady sa budú zneškodňovať, alebo zhodnocovať v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/ 2015 Z.z., Vyhláška č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Vyhláška č. 366/2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, Vyhláška č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch). V areáli budú riešené plochy pre umiestnenie kontajnerov na komunálny a separovaný odpad. Nakoľko prevažne pôjde o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané tak, ako ostatné komunálne odpady z mesta Kežmarok.

Odpady kategórie N – nebezpečné budú zneškodňované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. V tabuľkách č.10 a 11 sú uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri výstavbe a prevádzke stavby „PRESTAVBA OBJEKTU NA APARTMÁNOVÝ DOM“ budú vznikať. Tieto údaje budú v projekte stavby aktualizované a doplnené o bilancie. Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušné OŽP, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. .

Tabuľka č.11: Odpadové látky z výstavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ za obdobie výstavby

Názov druhu odpadu	Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo [t]
Obaly z plastov	15 01 02	O	0,04
Obaly z dreva	15 01 03	O	1,00

Zmiešané obaly	15 01 06	O	0,30
Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	15 01 10	N	0,20
Betón	17 01 01	O	2,10
Železo, oceľ	17 04 05	O	0,06
Izolačné materiály	17 06 04	O	0,25
Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09	17 09 04	O	1,8

Tabuľka č.12: Odpady z prevádzky „Areál HENGSTLER Kežmarok“

Názov druhu odpadu	Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo [t]
Odpadový plast	07 02 13	O	38,4619
Org. hal. rozpúšťadlá	07 07 03	N	0.09
Odpadové farby	08 01 11	N	0.19
Odpadové lepidlá	08 04 09	N	0.14
Odpady z odmasť.	11 01 13	N	0.140
Piliny zo žel. Kovov	12 01 01	O	3,41
Rezné emulzie	12 01 09	N	0,42
Použité vosky a tuky	12 01 12	N	0,06
Kaly z obrábania	12 01 14	N	1,0
Vodné pracie kvap.	12 03 01	N	2,135
Minerálne oleje	13 01 10	N	0,36
Iné rozpúšťadlá	14 06 03	N	0,68
Obaly z papiera	15 01 01	O	5,45
Obaly z plastov	15 01 02	O	0,71
Obaly z dreva	15 01 03	O	6,01
Zmiešané obaly	15 01 06	O	18,82
Obaly obs. nebez. Látky	15 01 10	N	1,73
Absorbenty obs.nebez.látky	15 02 02	N	1,37
Nebez.dielce zneč. NL	16 01 21	N	0,07
Elektroodpad obs. NL	16 02 13	N	0,65
Elektroodpad	16 02 14	O	1,44
Časti z vyrad. zariadení	16 02 16	O	0,54
Olovené batérie	16 06 01	N	0,03
Mozadz	17 04 01	O	0,378
Železo a oceľ	17 04 05	O	13,62
Cín	17 04 06	O	0,284
Zmiešané kovy	17 04 07	O	0,416
Žiarivky a iný odpad obs. ortuť	20 01 21	N	
Zmesový komunálny odpad	20 03 01	O	

Odpadové materiály, ktoré je možné využiť ako druhotné suroviny (plech, oceľové prvky a pod.) budú odváňané do zberných surovín. Ako priestory na zhromažďovanie budú slúžiť

voľné plochy, prístrešky a voľné priestory v budovách, sklady výrobkov s podobnými vlastnosťami, nadzemné nádrže a pod. Nádrže, nádrže a obaly budú s príslušným označením a budú odolné voči poveternostným, chemickým a mechanickým vplyvom.

2.4. Zdroje hluku

Počas výstavby budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite stavby, v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie a obyvateľstvo. Stavba nebude po ukončení a uvedení do prevádzky zdrojom výraznejších emisií hluku. Zdrojom hlukových emisií v prevádzke areálu „Areál HENGSTLER Kežmarok“ bude technológia, doprava a vzduchotechnika. Celkový nárast hlukových emisií bude podobne ako aj pri emisiách do ovzdušia nízky a neovplyvní nepriaznivo ani zamestnancov, ani obyvateľstvo Kežmarku.

2.5. Zdroje vibrácií žiarenia, tepla a zápachu

Vybudovaním stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ vrátane pomocných prevádzok nevzniknú žiadne zdroje žiarenia, ani zdroje tepla.

2.6. Iné očakávané vplyvy a vyvolané investície

Pri umiestňovaní stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ nebudú ďalšie negatívne vplyvy a nebudú potrebné žiadne vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vybudovaním stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ dôjde k rôznym zmenám v dotknutom území, ktoré sa týkajú prírodného prostredia, obyvateľov, ako aj sociálno - ekonomického prostredia. Závažnosť, rozsah a doba pôsobenia je u jednotlivých vplyvov rôzna. Z uvedených dôvodov sme predpokladané vplyvy rozdelili a posudzujeme ich samostatne.

VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na pôdu, horninové prostredie a reliéf - K závažnejším negatívnym vplyvom realizácie pripravovanej stavby nedôjde. Vplyvy budú súvisieť len s prípravou územia pre stavbu, s realizáciou zemných prác a pod. Horninové prostredie nebude vážnejšie ovplyvnené, nakoľko hĺbka zakladania stavebných objektov nedosiahne predkvartérne podložie. Taktiež sa nezmení reliéf územia. Vplyvy realizácie stavby sa neprejavajú ani na pôde, nakoľko nejde o PPF.

Vplyvy na podzemné a povrchové vody - Ochrana podzemných vôd bude zabezpečená súborom technických opatrení, ktorými sa zabezpečí predchádzaniu nožnej kontaminácie, resp. iného znehodnotenia podzemných vôd. Stavba takéhoto charakteru neovplyvní významnejšie podzemné vody. K negatívam môžeme pripočítať určitú zmenu ich režimu, nakoľko bude na pomerne veľkej ploche zastavaný povrch územia, a tak sa nebude zrážková voda dostávať prirodzeným vsakovaním do podzemia a následne do podzemných vôd. Prírodné prostredie sa vie v pomerne krátkom čase so zmenenou situáciou vyrovnáť. Menšia zmena režimu prúdenia v podzemných vodách neovplyvní celkové hydrogeologické pomery v území.

K preventívnym opatreniam pre zabránenie znečistenia podzemných a následne aj povrchových vôd je odvedenie splaškových vôd na ČOV na vyčistenie a odvedenie zaolejovaných vôd z parkovísk na odlučovač olejov, kde budú tieto vody prečistené.

Vplyvy na ovzdušie - Ako sme už uviedli pri výstupoch, stavba bude mať aj negatívne vplyvy na ovzdušie, avšak tie nebudú závažné. Vzhľadom na kapacity vykurovacích zdrojov, ich rozmiestnenie, technológiu výroby, ako aj vzhľadom na kapacitu parkoviska bola urobená bilancia emisií z týchto zdrojov.

Lokalita umiestnenia stavby sa nachádza v území, kde sú aj iné, nie však veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, a tak emisie, ktoré uniknú do ovzdušia prevádzkou pripravovanej stavby, budú príspevkom k súčasnému stavu znečistenia ovzdušia v riešenom území. Tento príspevok k znečisteniu ovzdušia je bilancovaný zvlášť pre bodové zdroje (vykurovacie zariadenia, technológia) a zvlášť pre mobilné zdroje (dopravné prostriedky).

Bilancia emisií (vykurovacie zdroje a technológia výroby):

Spotreba plynu, určená z inštalovaného výkonu pre celý areál činí:

Ročná potreba plynu 100 000 m³/rok

Ročné množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia budú činiť:

NO _x	0,118 t/rok
CO	0,098 t/rok
tuhé látky	0,010 t/rok

Celkové emisie zo zdroja znečisťovania (vykurovanie) nebudú veľmi veľké, nakoľko ide o spaľovanie ekologického paliva. Navyše sú zdroje znečisťovania ovzdušia situované v dostatočnej vzdialenosti od obytných domov mesta Kežmarok, a tak nemôžu emisie z vykurovacích zdrojov významnejšie ovplyvniť jej obyvateľov.

Bilancia emisií z dopravných prostriedkov:

Pre bilanciu emisií znečisťujúcich látok z parkovísk „Areál HENGSTLER Kežmarok“ bola použitá metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Hodnotené boli rozhodujúce znečisťujúce látky, ktoré vznikajú pri spaľovaní pohonných hmôt v dopravných prostriedkoch – automobiloch. Pre každú znečisťujúcu látku boli spočítané aj krátkodobé emisie, aj dlhodobé emisie. Krátkodobé emisie boli počítané pre dva koeficienty súčasnosti $P = 2$ a $P = 5$ a bilancia emisií dlhodobých koncentrácií taktiež pre dva koeficienty súčasnosti $P = 2$ a $P = 5$, t.j. ide o percentuálne vyjadrenie, koľko áut je na parkovisku v súčasnom chode. Do výpočtov boli ako vstupné údaje použité maximálne uvažované počty parkovacích miest a maximálne emisné toky.

Pri kapacite parkoviska $N = 217$ áut bola vypočítaná krátkodobá a dlhodobá emisia. Výsledky sú uvedené v tabuľke č. 13.

Tabuľka č. 13: Emisie znečisťujúcich látok z parkovísk „Areál HENGSTLER Kežmarok“

Znečisťujúca látka		Emisia kg/hod			
		KRÁTKODOBÁ		DLHODOBÁ	
		P = 2	P = 5	P = 2	P = 5
Oxidy dusíka	NO _x	0.033	0.082	0.028	0.070
Oxid uhoľnatý	CO	0.859	2.148	0.647	1.617
Uhlíkovodíky	VOC	0.120	0.301	0.084	0.211

Z výsledkov vyplýva, že ani pri maximálnom využívaní parkovísk nebude celkový príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom prevádzky parkoviska významný a nezaťažuje neprimerane svoje okolie emisiami z dopravy.

Vplyvy na vegetáciu, rastlinstvo, živočíšstvo a významné biotopy - Po ukončení všetkých stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj primerané sadové úpravy, vrátane vysadenia zelene a zatrávnenia voľných plôch. Nakoľko v lokalite stavby neboli zachované žiadne rastlinné spoločenstvá, ani pôvodná vegetácia, ide o pôvodne poľnohospodársky obrábanú lokalitu, realizáciou stavby a jej prevádzkou nebudú funkčne dotknuté žiadne prvky systému ekologickej stability krajiny. Ani pri realizácii výkopov nedôjde k porušeniu pôvodného vegetačného krytu. Stavba je lokalizovaná mimo lokalít s chránenou faunou a flórou, a tak nedôjde k narušeniu žiadneho prvku ekologickej stability krajiny. Nebude taktiež narušený žiadny ekosystém s hodnotnými rastlinnými spoločenstvami. Priamo v lokalite umiestnenia nie sú zaznamenané ani endemitické, ani iné výskyty vzácnnej fauny a flóry, ani inak chránené rastliny a živočíchy.

Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k narušeniu druhového bohatstva a rozmanitosti flóry a fauny v dotknutom území. Ani dlhodobým pôsobením prevádzky stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ nebudú v okolí stavby ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy.

Vplyvy na zamestnancov a obyvateľstvo - Tu patria priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pracovníkov výroby a obyvateľstvo Kežmarku. Ide o hluk, emisie tepla a pod. S takýmito vplyvmi sa obyvatelia Kežmarku v súvislosti s prevádzkou posudzovanej stavby nestretnú, nakoľko je stavba v dostatočnej vzdialenosti od prvých obytných objektov mesta. Z hľadiska vplyvov na zamestnancov je potrebné uviesť vplyvy a faktory, ktorými môžu byť pracovníci v jednotlivých prevádzkach ohrozovaní, alebo zaťažovaní. Ide o pevné aerosóly (prach,) hluk, vibrácie, chemické faktory, karcinogénne a mutagénne faktory, faktory spôsobujúce vznik prof. kožných ochorení, ionizujúce žiarenie, elektromagnetické žiarenie, optické žiarenie, biologické faktory, alergické ochorenia dýchacích ciest a očných spojiviek, fyzická záťaž, psychická pracovná záťaž a záťaž teplom a chladom. Ak by aj prevádzka produkovala niektorý z vyššie uvedených negatívnych vplyvov v rozsahu, ktorý by prekročil hygienické a legislatívou stanovené limity, budú problémy okamžite riešené, aby došlo k náprave. Nie je však reálny predpoklad, že k takejto situácii dôjde. Ak by sa v pracovnom prostredí zistili akékoľvek negatívne vplyvy na zamestnancov, budú tieto eliminované rôznymi technickými opatreniami.

VPLYVY NA SOCIÁLNO - EKONOMICKÉ PROSTREDIE

Vplyvy na využívanie krajiny - zmeny krajinnej štruktúry - Umiestnením stavby do priemyselnej zóny mesta, na plochy, ktoré už nie sú t.č. poľnohospodársky obrábané, zmení aj charakter územia a jeho súčasná krajinná štruktúra. Výrobná hala a administratívna budova, ktoré tu budú postavené sú nadzemnými objektmi a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania jednotného architektonického vzhľadu s okolím, t.j. so susednými prevádzkami. Architektonický návrh je prispôbený jestvujúcim priemyselným objektom, a tak bude zjednotený celkový vzhľad priemyselných objektov v priemyselnom parku Kežmarok. Realizovaná stavba prispeje ku kompaktnému vzhľadu celého priemyselného parku.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Výstavbou ani prevádzkou stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ nedôjde k negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy stavby, ktoré by mohli prípadne ovplyvniť negatívne zdravie najmä zamestnancov, budú sledované a eliminované. Vybudovaním areálu „Areál HENGSTLER Kežmarok“ práve dôjde k zlepšeniu najmä duševného zdravia u obyvateľov, ktorí sa zle vyrovnávali s nezamestnanosťou a nedostatkom pracovných príležitostí.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

VPLYV NA ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (NATURA 2000) A CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

Z lokalít sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia Kežmarok nezasahuje žiadne chránené územie. Čo sa týka chránených vtáčích území (CHVÚ), do katastrálneho územia Kežmarok, na severe, zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie CHVÚ Levočské vrchy, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434/2012 Z.z. V CHVÚ Levočské vrchy platí 1. stupeň územnej ochrany s výnimkou maloplošných chránených území, ktoré do CHVÚ patria, tiež však nepatria do k.ú. Kežmarok, ani do okresu Kežmarok.

VPLYVY NA OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY - CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je riešená v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na území s 1. stupňom územnej ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Ani v širšom okolí sa nachádzajú vyhlásené maloplošné a veľkoplošné chránené územia. K priamym stretom záujmov s týmito chránenými územiami pri realizácii navrhovanej stavby nedôjde.

VPLYV NA PRVKY ÚSES

ÚSES a chránené územia v okolí lokality stavby sú podrobne popísané v kapitolách III.1. a III.2. Ako z uvedeného vyplýva, realizáciou stavby a jej prevádzkou nebudú funkčne priamo dotknuté prvky systému ekologickej stability krajiny. Pri realizácii výkopov nedôjde k porušeniu pôvodného vegetačného krytu, nakoľko stavba bude realizovaná na t.č. poľnohospodársky obrábaných plochách, a tak nedôjde k narušeniu žiadneho prvku ekologickej stability krajiny. Nebude taktiež narušený žiadny ekosystém s hodnotnými rastlinnými spoločenstvami. Priamo v lokalite umiestnenia stavby ani v jej okolí nie sú zaznamenané ani endemitické, ani iné výskyty vzácnej fauny a flóry, ani inak chránené rastliny a živočíchy.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU POSUDZOVANIA

Počas realizácie stavby sa môžu dočasne prejaviť určité negatívne vplyvy spojené s výstavbou, ako je hluk, prach, zvýšený výskyt nákladných vozidiel a pod. Vzhľadom na to, že ide o javy dočasného charakteru, tieto vplyvy nie sú významné a nebudú mať podstatný vplyv. Ak vychádzame z predpokladu, že v prevádzke novej výrobné haly budú dodržiavané všetky legislatívne normy zamerané na ochranu životného prostredia a zdravia človeka, nebude ani tu dochádzať k negatívnym vplyvom.

Ak sa dodržia všetky opatrenia vylučujúce negatívny vplyv na životné prostredie, potom celkový dopad realizácie posudzovanej stavby na zdravotný stav obyvateľov môže byť pozitívny, hlavne v psychickej oblasti, pretože zvýšením počtu pracovných príležitostí sa zlepši sociálna situácia obyvateľov sídla a okolitých obcí a vzrastie ich životná úroveň.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Stavba umiestnená vo vnútrozemí, v dostatočnej vzdialenosti od hraníc so susednými štátmi a jej vplyvy nebudú také, aby akýmkoľvek spôsobom negatívne ovplyvnili životné prostredie, ani obyvateľstvo susedných štátov.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Počas realizácie stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ nedôjde k ďalším vyvolaným investíciám.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Po zrealizovaní stavby, okrem vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré nebudú závažné, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiadúcim vplyvom a stavba nebude rizikom pre svoje okolie.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K opatreniam na prevenciu a zmiernenie nepriaznivých vplyvov realizácie stavby a súvisiacich objektov patria jednak opatrenia preventívne, ako aj rôzne opatrenia na zmiernenie a elimináciu nepriaznivých vplyvov.

- a) Preventívne opatrenia a opatrenia na zmiernenie a elimináciu a prevenciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie

Organizácia výstavby bude vychádzať z minimalizácie všetkých zásahov do dotknutého prostredia. Prístup na stavbu bude po vybudovaných komunikáciách. Po ukončení výstavby bude terén v areáli upravený. Výstavba bude organizovaná a rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolie.

- b) Sadové úpravy

V okolí 2 nových objektov budú zrealizované po ukončení výstavby sadové úpravy. Voľné plochy budú zatravnené. V rámci areálu budú vysadené aj nové stromy. Celý areál bude esteticky vhodne začlenený do územia.

- c) Protipožiarna ochrana

Územie sa nachádza v mestskej časti Kežmarok – Pradiareň v priemyselnom parku. Najbližšia zásahová jednotka je určená hasičská jednotka OR HaZZ v Kežmarku. Požiarne nebezpečný priestor stavby je určený pravdepodobnými odstupovými vzdialenosťami v zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. a STN 92 0201-4. tab. č.3. Pravdepodobná odstupová vzdialenosť $d = 21,30$ m. V požiarne nebezpečnom priestore stavby sa nenachádza žiadna stavba.

Prístupová komunikácia, nástupové plochy a zásahové cesty:

Stavba bude napojená na prístupovú komunikáciu šírky min. 3 m, v zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. § 82. V zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. § 83 a, nie je pri stavbe zriadená nástupná plocha. V zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. § 84 je potrebné v stavbe zriaďovať vnútorné zásahové cesty. V zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. § 86 nie je potrebné v stavbe zriaďovať vonkajšiu zásahovú cestu (požiarny rebrík).

Požiarny vodovod:

Potreba vody na hasenie pre riešenie stavby je stanovená v zmysle Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400:

- vonkajší vodovod

$$Q = 25,00 \text{ l.s}^{-1}$$

Min. dimenzia vodovodného potrubia je v zmysle STN 920400 tab.2 pol.1 DN 150.

- vnútorný vodovod

V zmysle Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. bude v stavbe zriadený vnútorný vodovod. Zmysle STN 920400 čl.5.5.2 je min. svetlosť hubice 10 mm s prietokom $Q = 59 \text{ l.min}^{-1}$. Stavba bude vybavená hadicovými navijakmi s menovitou svetlosťou 25 mm osadenými v hydrantovej skrini. Skrina bude označená bezpečnostnou značkou a bude vybavená návodom na použitie a obsahom skrine. Odber je možné uvažovať napojením na jestvujúci verejný vodovod DN 250, ktorý sa nachádza v blízkosti miestnej komunikácie.

Hasiace prístroje:

Určenie množstva hasiacej látky bude vykonané v zmysle STN 92 0202 – 1 čl. 5.2.6. Určenie počtu prenosných hasiacich prístrojov (PHP) bude vypočítané v zmysle STN 92 0202 – 1 čl. 5.4.1. Prenosné hasiace prístroje budú slúžiť len pre prvý zásah osôb nachádzajúcich sa v priestore, kde požiar vznikol až do príchodu hasičskej jednotky Hasičského a záchranného zboru. Prenosné hasiace prístroje musia byť umiestnené na dobre viditeľných a ľahko prístupných miestach v zmysle Vyhl. MV SR č. 719/2002 Z. z.

Elektrické rozvody:

Pre zásobovanie uvažovaného objektu elektrickou energiou je navrhovaná elektrická prípojka VN, v zmysle STN 33 3320 VN káblovou prípojkou, ktorá bude pripojená v rezervnom poli VN vývodu v existujúcom VN rozvádzači v trafostanici TS05090059, ktorá je vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej, a.s. VN prípojka sa navrhuje ako zemná káblová. VN prípojka bude ukončená v novej kioskovej trafostanici. Káble budú uložené v ryhe 120x50cm v chráničke FXKVR160. Pri súbehu viacerých káblov budú uložené do spoločnej ryhy. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražný HDPE navina PVC fólia, ktorá plní funkciu krycej dosky a výstražnej fólie.

Ochrana : samočinným odpojením napájania - podľa STN 332000-4-41

Vodiče sú vedené pod omietkami a v perforovaných žlaboch. Hlavný rozvádzač je umiestnený v domovej skrini. Stavba je zabezpečená proti bleskom v zmysle STN EN 63205 – 1-4. V zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vyhl. MV SR č. 225/2012 Z.z.) § 91 a STN 92 0203 sa nenachádzajú elektrické trasy káblov pre elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa nerealizovala stavba „Areál HENGSTLER Kežmarok“, ostala by situácia v tejto lokalite ešte určitú dobu v súčasnom stave, t.j. predmetné plochy by ostali nevyužívané. V budúcnosti by táto plocha mohla byť použitá pre inú výstavbu, inú výrobu priemyselného charakteru, ktorá by mohla mať závažnejšie vplyvy na životné prostredie a vyššie nároky na vstupy, ako aj horšie vplyvy na životné prostredie.

V prípade, že by sa zámer vybudovania výrobného areálu nerealizoval, stav kvality jednotlivých zložiek životného prostredia by ostal v súčasnom stave, riešená plocha by bola naďalej nevyužívaná, avšak nevzniklo by 311 nových pracovných miest v regióne s pomerne vysokou nezamestnanosťou. Plocha, na ktorej sa má stavba realizovať, je v zmysle územného plánu vyčlenená pre priemyselnú výrobu, s jej poľnohospodárskym obrábaním v horizonte ďalších rokov už nepočíta.

Realizácia výrobného areálu, práve v tomto priestore je optimálnym riešením, aj pre investora, nakoľko ide o pozemok v priemyselnom parku, kde je možnosť napojenia stavby na inžinierske siete, ako aj pre mesto Kežmarok. Stavba bude napojená na komunikačný systém priemyselného parku a štátnej komunikačnej siete. Využitie územia pre projektovanú stavbu by možno bolo ponechané na iné menej vhodné výroby, ktoré by nevytvorili taký vysoký počet nových pracovných miest. Po zohľadnení malých negatívnych vplyvov pri realizácii stavby je jej celkový prínos pre lokalitu umiestnenia z viacerých kritérií pozitívny.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Vybudovanie stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“ bude realizované v k.ú. mesta Kežmarok, v okrese Kežmarok, na plochách vyčlenených pre umiestnenie priemyselnej výroby, v zmysle schváleného územného plánu mesta.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Vzhľadom na nezávažné negatívne vplyvy stavby na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré boli v tomto zámere analyzované a posúdené, a taktiež vzhľadom na pozitívny prínos pripravovanej stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok“, nie je potrebné v ďalšom stupni realizovať ďalšie hodnotenia posudzovanej stavby na životné prostredie. V projektovej dokumentácii budú upresnené a detailnejšie spracované technické parametre jednotlivých častí stavby.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre výber optimálneho variantu boli posudzované 2 realizačné varianty (variant A a variant B) a nulový variant. Pri porovnávaní variantov boli zohľadnené okrem environmentálnych vplyvov aj vplyvy na územie, do ktorého je umiestnená stavba a prínos stavby pre rozvoj mesta a zvýšenie zamestnanosti.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Pre výber optimálneho variantu boli vybrané na porovnávanie jednak kritériá technických vstupov a výstupov stavby, vplyvy na rozvoj výroby, na zamestnanosť a zvýšenie kvality pracovného prostredia, ako aj realizácia na kompenzáciu dopadov na zložky životného prostredia /ochrany prírody a krajiny/, ako je napr. náhradná výsadba zelene, pri rešpektovaní požiadaviek investora. Ďalej boli vzaté do úvahy všetky vplyvy na obyvateľov mesta Kežmarok a susedného mesta Spišská Belá, vrátane prínosu z hľadiska rozvoja mesta.

Tabuľka č. 17: Varianty riešenia, porovnanie vybraných ukazovateľov

Kritériá pre realizáciu stavby - porovnanie	Variant A	Variant B
Kapacity výroby	1 385 000	1 850 000
Nároky na potrebu vody – maximálna denná potreby vody	0,10 l/s	0,15 l/s
Odpadové vody - maximálny odtok splaškových vôd	20 000 l/deň	30 000 l/deň
Nároky na energie - celkový inštalovaný príkon	2 379 kW	3 091 kW
Produkcia odpadov	98,46 t	127 t
Emisie znečisťujúcich látok NO _x - NO ₂	0,145 t	0,182 t
Počet nových pracovných miest	311	331

Na základe vybraného súboru kritérií boli vytvorené tabuľky hodnotení v zmysle stupnice hodnotenia podľa významnosti účinkov. Prihliadalo sa aj na územné možnosti vybranej lokality a fakt, že ide o lokalitu v rozvojovom území mesta.

Realizačný variant A		Vplyv činnosti	
Kritériá (zložky prostredia)	+	0	-
Vplyvy na chránené územia, genofond, biodiverzitu a ÚSES			1
Vplyvy na hlukovú situáciu a kvalitu ovzdušia			1
Vplyvy z hľadiska faktorov, ktorými môžu byť zaťaženi pracovníci v jednotlivých prevádzkach			1
Vplyvy na kvalitu života obyvateľov mesta, vrátane jeho	2		

rozvoja			
Vplyvy ekonomický rozvoj mesta	1		
Vplyvy na zamestnanosť	2		
Vyhodnotenie variantu A	5 - 3 = +2		

Realizačný variant B		Vplyv činnosti	
Kritériá (zložky prostredia)	+	0	-
Vplyvy na chránené územia, genofond, biodiverzitu a ÚSES			1
Vplyvy na hlukovú situáciu a kvalitu ovzdušia			2
Vplyvy z hľadiska faktorov, ktorými môžu byť zaťaženi pracovníci v jednotlivých prevádzkach			2
Vplyvy na kvalitu života obyvateľov mesta, vrátane jeho rozvoja	2		
Vplyvy ekonomický rozvoj mesta	2		
Vplyvy na zamestnanosť	2		
Vyhodnotenie variantu B	6 - 5 = +1		

Variant 0:		Vplyv činnosti	
Kritériá (zložky prostredia)	+	0	-
Vplyvy na chránené územia, genofond, biodiverzitu a ÚSES	1		
Vplyvy na hlukovú situáciu a kvalitu ovzdušia		0	
Vplyvy z hľadiska faktorov, ktorými môžu byť zaťaženi pracovníci v jednotlivých prevádzkach		0	
Vplyvy na kvalitu života obyvateľov mesta, vrátane jeho rozvoja			1
Vplyvy ekonomický rozvoj mesta		0	
Vplyvy na zamestnanosť			1
Vyhodnotenie variantu 0	1 - 2 = -1		

Pre posudzovanie sme vybrali stupnicu so štvorstupňovou škálou. Rozsah je vyjadrený slovné a číselne od +2 do -2.

Stupnica hodnotenia podľa významnosti účinkov

+2	priaznivé účinky
+1	menej významné priaznivé účinky
0	bez podstatného účinku
-1	menej významné nepriaznivé účinky
-2	nepriaznivé účinky

Vo variante A, t.j. v realizačnom variante výstavby výrobného areálu firmy HENGSTLER v komplexnom projektovom návrhu, bol posúdený vplyv stavby umiestnenej do územia lokalizovaného do priemyselného parku mesta Kežmarok, kde t.č. už nie je poľnohospodárska pôda využívaná na poľnohospodárske účely. Ide o projektovaný areál podľa požiadaviek investora a pôvodných projektových návrhov, s využitím územia na umiestnenie plánovaných činností. Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú v porovnaní s variantom B takmer zhodné, čo sa týka jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia, ale sú nižšie ako vo variante B. Týka sa to hlavne výstupov do životného prostredia, ktoré sú pri zvýšenej výrobe vyššie. Pre obidva varianty boli stanovené maximálne možnosti, pre využitie výrobných plôch v hale pre projektový

investičný zámer s tým, že variant B predstavuje nevýhodnejšie pracovné prostredie, nakoľko bude výroba realizovaná v takých istých priestoroch ako výroba vo variante A, ale vo vyšších objemoch, čo bude mať vplyv na kvalitu pracovného prostredia. Výhodou variantu A je zabezpečenie optimálneho množstva výrobkov, pri zabezpečení kvalitného pracovného prostredia pre všetky profesie.

Vo variante B, t.j. v realizačnom variante, kde sa uvažuje so zvýšenými kapacitami výroby, montáže a kompletovania výrobkov v zhodných výrobných priestoroch má kvantitatívne nepriaznivejšie vplyvy. Výstupy do životného prostredia budú vyššie a kvalita pracovného prostredia bude na nižšej úrovni, ako v realizačnom variante A.

Nulový variant vychádza z celkového zhodnotenia v zmysle vyššie uvedených kritérií zhrnutých v tabuľkových sumároch ako neutrálny, resp. mierne nevýhodnejší ako realizačné varianty. Rozvoj výroby, rozvoj mesta, jeho ekonomický rozvoj, ako aj pozitívne zdravotné, sociálne vplyvy na novo-zamestnaných obyvateľov mesta v tomto variante sú vylúčené a potlačené. Prevládajú kritéria z hľadiska ochrany prírody a krajiny, hoci aj tie nie sú významné, nakoľko územie je už pripravené na umiestnenie výrobného areálu a už nie je poľnohospodársky využívané. Riešené územie by ostalo v prípade nulového variantu bez pozitívnych zmien, vyplývajúcich z rozvoja mesta a z pozitívnych zmien týkajúcich sa zamestnanosti. Z hľadiska uvedených kritérií vychádza variant 0 ako najnepriaznivejší.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Projektové riešenie stavby bolo spracované v dvoch variantoch, ktoré sa odlišujú projektovanými kapacitami výroby. Doporučený optimálny variant A predstavuje pôvodný projektový návrh z hľadiska kapacity výroby, s optimálnym využitím navrhnutých priestorov pre výrobu. V tomto realizačnom variante výstavby výrobného areálu firmy HENGSTLER sú vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v porovnaní s variantom B nižšie, hlavne čo sa týka výstupov do životného prostredia. Výhodou tohto variantu je aj zabezpečenie optimálneho množstva výrobkov, pri zabezpečení kvalitného pracovného prostredia pre všetky profesie.

Stavba „Areál HENGSTLER Kežmarok“, jej realizačný variant A, ktorý vyšiel pri posúdení s nulovým variantom a realizačným variantom B, ako optimálny, pri zohľadnení kumulatívnych kritérií, je vhodný na realizáciu. Stavba po dokončení a uvedení do prevádzky bude pozitívom pre obyvateľov mesta Kežmarok.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Údaje o lokalizácii stavby, environmentálne údaje a podstatná časť technického riešenia je zakreslená v mapách a výkresoch, ktoré sú v prílohách EK – 01 až EK–06, kde sú zdokumentované technické údaje popísané v texte, doplnené o ďalšie údaje spracované do situácií, pôdorysov, rezu a pohľadov na projektovanú halu. V prílohe EK-07 je fotodokumentácia a v prílohe EK-08 je správa z dendrologického prieskumu.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE

1.1. Zoznam príloh

Situácia širšieho územia stavby s environmentálnymi údajmi v M = 1 : 50 000	EK-01
Celková situácia stavby v M = 1 : 1 000	EK-02
Pôdorys 1.NP v M = 1 : 500	EK-03

Pôdorys 2.NP v M = 1 : 500	EK-04
Juhovýchodný pohľad v M = 1 : 500	EK-05
Admin. prevádzková budova - Pôdorys 1. poschodia v M = 1 : 200	EK-06
Fotodokumentácia	EK-07
Dendrologický prieskum	EK-08

1.2. Zoznam hlavných použitých materiálov

Projekt stavby pre územné konanie (neukončený): „Areál HENGSTLER Kežmarok“, Slivoň, S., Bratislava 2016

1.3. Literatúra

1. Bertová, L. (ed.), 1984, 1985, 1988, 1992: Flóra Slovenska IV/1-4, Veda, Bratislava
2. Berková, a kol., 2002: Krajinnoekologický plán regiónu Vysoké Tatry, SAŽP, Centrum Územného rozvoja Banská Bystrica
3. Čaputa, A. a kol., 1982: Atlas chránených živočíchov Slovenska, Obzor, Bratislava
4. Červenka, M. a kol., 1986: Slovenské botanické názvoslovie, Príroda, Bratislava
5. Fusán, O. a kol., 1963: Geologická mapa ČSSR, list M – 34-XXVII Vysoké Tatry 1 : 200 000, UÚG Praha
6. Fusán, O., a kol., 1963: Vysvetlivky k prehľadnej geologickej mape ČSSR 1:200 000. UÚG Praha
7. Futák, J., 1975: Fytogeografické členenie tatranského národného parku a jeho vzťahy k iným pohoriam. Zborník prác o Tatranskom národnom parku, 17
8. Hanzel, V. a kol., 1967: Základná hydrogeologická mapa ČSSR, 1 : 200 000, UÚG Praha
9. Lukniš, M., 1973: Reliéf Vysokých Tatier a ich predpolia. Bratislava, Vydavateľstvo SAV
10. Lukniš, M. a kol., 1972: Slovensko - Príroda, Obzor Bratislava
11. Kyselová, Z., Paclová, L., Šoltés, R., Šoltésová, A., 1994: Červená listina endemických, chránených a ohrozených druhov taxónov flóry. In: Vološčuk a kol, Tatranský národný park, Gradus Liptovský Mikuláš
12. Matejka, A. a kol., 1967: Geologická mapa ČSSR 1 : 500 000, UÚG Praha
13. Matula, M. a kol., 1985: Atlas inžinierskogeologických máp SR 1 : 200 000, GÚDŠ Bratislava, PF UK Bratislava
14. Mazúr, E., Lukniš, M., 1978: Regionálne geomorfologické členenie SSR, Geografický časopis, 30, 2, str. 101-125, Bratislava
15. Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Regionálne geomorfologické členenie SSR. Mapa v mierke 1:500 000. GÚ SAV, Bratislava.
16. Mazúr, E. a kol., 1980: Atlas SSR, Geografický ústav SAV, Bratislava
17. Midriak, 1993: Únosnosť a racionálne využívanie územia vysokých pohorí Slovenska
18. Michalko, J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, SSR, Veda, Bratislava
19. Oliva, O., Hrabé, S., Lác, J., 1968: Stavovce Slovenska I. Ryby, obojživelníky a plazy. SAV Bratislava
20. Randuška, D., Križo, N., 1983: Chránené rastliny, Príroda, Bratislava
21. Repka, P. a kol., 1994: Regionálny územný systém ekologickej stability v okrese Poprad, TATRANIA, Stará Lesná
22. Prokša, P., Rolková, M., 2003: Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002, SAŽP Banská Bystrica, centrum krajinnoekologického plánovania Prešov
23. Supuka, J., Schlampová T., Jančura, P., 1999: Krajinárska tvorba, TU Zvolen, FEE
24. Supuka, J., 2000: Ekológia urbanizovaného prostredia, TU Zvolen, FEE
25. Súpis pamiatok na Slovensku, 1969, Osveta Bratislava

- Klimatické pomery na Slovensku, Vybrané charakteristiky, Zborník prác SHMÚ zväzok 33/I, ALFA, Bratislava, 1991
- Okresy Prešovského kraja, Štatistický úrad Slovenskej republiky, Krajská správa v Prešove, 2001
- Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, Štatistický úrad SR, 1994
- www.enviroportal.sk/
- www.air.sk
- www.sopsr.sk
- www.kezmarok.sk

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK

V súčasnosti nie sú k dispozícii vyjadrenia dotknutých orgánov k realizácii stavby.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť INGOSING DV s.r.o. so sídlom v Bratislave, Lamačská cesta 3/A, pripravuje na realizáciu stavbu „Areál HENGSTLER Kežmarok“ v k.ú. Kežmarok. Stavba bude umiestnená v priemyselnom parku mesta Kežmarok, v časti Pradiareň. Areál bude napojený na inžinierske siete vybudované v rámci priemyselného parku. Dopravné napojenie priemyselného parku je z cesty I/67. Prístup do projektovaného areálu a na parkovacie plochy bude po miestnych komunikáciách. Výrobnou činnosťou firmy je montáž elektromagnetických relé, mechanických počítadiel a snímačov otáčok rôznych typov podľa požiadaviek zákazníka. Samotná výroba relé v meste Kežmarok začala pôvodne vo firme Kaco Elektrotechnik s.r.o., ktorá si v roku 2002 prenajala časť priestorov Pradiarne. Pri rozbehu výroby firma zamestnávala 80 výrobných pracovníkov a 20 technikov. V súčasnosti sa výroba realizuje pod zastrešením firmy Hengstler s.r.o.

Účelom posudzovanej stavby je rozšírenie výroby montáže elektromagnetických relé a taktiež výroby komponentov pre montáž, ktorá sa doposiaľ v Kežmarku nerealizovala. Ide o vhodné rozmiestnenie pôvodnej technológie premiestnenej z Nemecka v nových priestoroch tak, aby došlo k zvýšeniu efektivity práce, k zníženiu energetickej náročnosti, k skráteniu dopravných ciest s materiálom a výrobkami a v neposlednom rade k dobrému riešeniu pracovného prostredia pracovníkov vo výrobe. V projektovanom areáli bude hlavný objekt výroby so zastavanou plochou 7 496 m², pomocné objekty (sklad chemikálií), komunikácia, spevnené plochy a parkovisko s kapacitou 217 stojísk.

Riešené územie je predurčené na výstavbu takéhoto charakteru. Stavbou sa zabezpečia nové pracovné príležitosti pre 311 až 331 zamestnancov. Nakoľko ide o región s vysokou nezamestnanosťou, realizácia stavby významne prispeje k rozvoju mesta Kežmarok.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

PROEKO - environmentálne služby, Poprad

jún 2016

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ: PROEKO – Environmentálne služby, Poprad
INGOS, a.s., Poprad
Ing. Helena Sarvašová - TVORBA ZELENE, Poprad

Vedenie úlohy: RNDr. Helena Barošová

Odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie, zapísaná do zoznamu MŽP SR pod č. 159/97-OPV v oblastiach činnosti: ťažba, úprava a podzemné uskladňovanie ropy a zemného plynu, energetické stavby, líniové stavby, stavby pre odpadové hospodárstvo, vodné stavby, výstavba objektov na rekreáciu a cestovný ruch a stavby obytné a občianske.

Autori: RNDr. Helena Barošová
Ing. Slavomír Slivoň, Phd.
RNDr. Dušan Baroš
Ing. Helena Sarvašová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru
- vedenie úlohy:

RNDr. Helena BAROŠOVÁ,
PROEKO–Environmentálne služby
Hraničná 5
058 01 P O P R A D

Potvrdenie správnosti údajov
za navrhovateľa:

Ing. Branislav Sroka
INGOSING DV s.r.o.
Lamačská cesta 3/A
841 04 B R A T I S L A V A