

Zelená a modrá infraštruktúra		2.1.1
Lesné územia	L.1	

Základná charakteristika

Lesné územia bez rozlíšenia okrem lesov osobitného určenia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné lesné pozemky s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné	Nepripustné	Doplňkové využitie územia
-----------	-------------	---------------------------

Zelená a modrá infraštruktúra

Plochy lesov osobitného určenia

LO.1

2.1.1

Základná charakteristika

*Rekreačné lesy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Rekreačné lesy. Nezastavateľné územie okrem drobných stavieb (najmä altánky, posedy, pódia..). Vrátane technického a dopravného vybavenia územia.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Zelená a modrá infraštruktúra**2.1.1****Plochy ornej pôdy****P.1****Základná charakteristika***Poľnohospodársky využívané plochy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy poľnohospodárskej pôdy, najmä orná pôda vrátane krajinnej zelene a ekostabilizačných prvkov. Nezastavateľné plochy s výnimkou stavieb technického, dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a tranzitnej technickej infraštruktúry.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Zelená a modrá infraštruktúra**2.1.1****Plochy trvalých trávnatých porastov****PL.1****Základná charakteristika***Lúky a pasienky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Trvalo trávnaté porasty, kosené, spásané, vrátane krajinnej zelene, ekostabilizačných prvkov, technickej a dopravnej vybavenosti.. Nezastavateľné plochy s výnimkou dopravného (poľné cesty) a technické vybavenia územia, tranzitnej technickej vybavenosti. Plochy nevyužívať ako ornú pôdu. Ako doplnkovú funkciu je možné využívať pre rýchlorastúce energetické plodiny.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Zelená a modrá infraštruktúra**2.1.1****Plochy záhrad pri rodinných domoch****PR.1****Základná charakteristika***Záhrady pri rodinných domoch***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie****Záhrady rodinných domov vrátane doplnkových stavieb****Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia**

Zelená a modrá infraštruktúra

2.1.1

Plochy parkov

SP.1

Základná charakteristika

Parky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy parkovo upravenej zelene a verejných záhrad, vrátane ihrísk (najmä minigolf, tenisové, volejbalové ihriská, skateparky, detské ihriská, prírodné kúpaliská a pod.), doplnkových stavieb (najmä altánky, pódia, hudobné pavilóny), technického a dopravného vybavenia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☐ | ☒ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Zelená a modrá infraštruktúra

Plochy sídelnej zelene

SZ.1

2.1.1

Základná charakteristika

Plochy verejnej zelene

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Zelená a modrá infraštruktúra**Vodné plochy a toky****WT.1****2.1.1****Základná charakteristika***Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy trvalo zaplavené vodou a pozemky v okolí vodných tokov a vodných plôch. Nezastavateľné územie s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Zelená a modrá infraštruktúra

Plochy nelesnej krajinej zelene

Z.1

2.1.1

Základná charakteristika

Krajinná zeleň

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Prírodné plochy prevažne nelesnej drevinovej a krovinnej vegetácie. Územie nevyužívať pre účely poľnohospodárskej výroby okrem pestovania rýchlorastúcich energetických drevín, ak nejde o plochy súčasti územného systému ekologickej stability. Nezastavateľné plochy okrem dopravného (komunikácie), technického vybavenia územia

Prípustné	Nepripustné	Doplňkové využitie územia
-----------	-------------	---------------------------

Obytné územia

2.1.2

Plochy bytových domov

BB.1

Základná charakteristika

Bytové domy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☒ | ☐ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Obytné územia

2.1.2

Plochy rodinných domov

BR.1

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch s uprednostnením funkcie bývania vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☒ | ☐ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☐ | ☒ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Obytné územia

2.1.2

Plochy pre špecifické formy bývania

BS.1

Základná charakteristika

Sociálne a nízkoštandardné byty

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Formy bi vytvárajúce komplexný areál vrátane občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², dopravnej a technickej vybavenosti.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☒ | ☐ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☒ | ☐ | ☐ Rodinné domy |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☐ | ☒ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☐ | ☒ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☐ | ☒ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☐ | ☒ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☐ | ☒ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Obytné územia

2.1.2

Plochy občianskej vybavenosti

O.1

Základná charakteristika

Občianska vybavenosť nadmestskeho významu, predovšetkým nákupné zóny

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy občianskej vybavenosti nadmestskeho významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice |
| ☒ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☒ | ☐ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Obytné územia

2.1.2

Plochy občianskej vybavenosti

O.2

Základná charakteristika

Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene mestotvorného charakteru bez negatívneho vplyvu na funkciu bývania vrátane technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☒ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☒ | ☐ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Obytné územia

2.1.2

Plochy občianskej vybavenosti

0.3

Základná charakteristika

Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály občianskej vybavenosti zabezpečujúcej strategický rozvoj mesta, občiansku vybavenosť najmä nekomerčného alebo sociálno-kultúrneho charakteru. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu. Areál je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☒ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☒ | ☐ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou**2.1.3****Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti****BO.1****Základná charakteristika***Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie****Zmiešané územia mestského charakteru s uprednostnením občianskej vybavenosti vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia****Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia**

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☐ | ☐ Rodinné domy |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☒ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☐ | ☒ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☐ | ☒ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou**2.1.3****Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti****BO.2****Základná charakteristika***Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním aj formou zástavby rodinných domov, rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☒ | ☐ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☒ | ☐ | ☐ Rodinné domy |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☒ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☒ | ☐ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☐ | ☒ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou**2.1.3****Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti****BO.3****Základná charakteristika***centrálne zóny mestského charakteru***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☒ | ☐ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☒ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☒ | ☐ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☐ | ☒ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Výrobné územia

2.1.4

Plochy poľnohospodárskej výroby

A.1

Základná charakteristika

Poľnohospodárska výroba

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane ustajňovania zvierat, prvotné spracovanie a skladovanie surovín okrem potravinárskej výroby, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☐ | ☒ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☐ | ☒ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☒ | ☐ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☒ | ☐ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Výrobné územia

2.1.4

Plochy poľnohospodárskej výroby

A.2

Základná charakteristika

Plochy extenzívneho chovu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie s výnimkou prístreškov pre zvieratá

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Výrobné územia

2.1.4

Plochy ťažby nerastných surovín

ID.1

Základná charakteristika

Komplexné areály dobývania nerastných surovín

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály povrchovej ťažby vrátane objektov súvisiacich bezprostredne s ťažbou, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré však slúžia výhradne pre potreby areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Výrobné územia

2.1.4

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti IO.1

Základná charakteristika

zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území s uprednostnením výroby a občianskeho vybavenia mestotvorného charakteru bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☐ | ☒ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☐ | ☒ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☒ | ☐ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☒ | ☐ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☒ | ☐ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☒ | ☐ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Výrobné územia

2.1.4

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

IO.2

Základná charakteristika

Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály výroby a občianskej vybavenosti najmä tých, ktoré sú svojou podstatou nezlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☐ | ☒ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☒ | ☐ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☒ | ☐ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☒ | ☐ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☒ | ☐ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☒ | ☐ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☐ | ☒ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☐ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Výrobné územia

2.1.4

Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

ISO.1

Základná charakteristika

Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia nevýrobných služieb, skladov s preferenciou občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice |
| ☒ | ☐ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☒ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☒ | ☐ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☒ | ☐ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Výrobné územia

2.1.4

Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

ISO.2

Základná charakteristika

Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály nevýrobných a výrobných služieb, ľahkej výroby vrátane montáže, a občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☐ | ☒ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☒ | ☐ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☒ | ☐ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Výrobné územia

2.1.4

Plochy výroby a výrobných služieb

IV.1

Základná charakteristika

Komplexné areály výroby

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály s prioritnou funkciou výroby, ktorá je svojím charakterom nezlučiteľná s bývaním, nemá mestotvorný charakter. Areály môžu obsahovať aj ďalšie doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre daný areál. Plocha je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☐ | ☒ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☐ | ☒ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☒ | ☐ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☒ | ☐ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☒ | ☐ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☒ | ☐ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☒ | ☐ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☐ | ☒ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☐ | ☒ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☒ | ☐ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Rekreačné územia

2.1.5

Záhradkárske lokality

PZ.1

Základná charakteristika

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád určených predovšetkým pre individuálnu rekreáciu a poľnohospodárske využitie pre vlastnú potrebu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Rekreačné územia

2.1.5

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

R.1

Základná charakteristika

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu najmä pre rozvoj cestovného ruchu ako ubytovacie zariadenia, akvaparky, športové haly vrátane funkcií bezprostredne súvisiacich s hlavnou funkciou objektu vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☐ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☐ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☒ | ☐ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☒ | ☐ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☒ | ☐ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☐ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Rekreačné územia

2.1.5

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

R.2

Základná charakteristika

Areály pre vrcholové športové podujatia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení celoštátneho významu haly, štadióny, vrátane súvisiacich funkcií najmä ubytovanie, obchod, služby, tlačové a kongresové centrá vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☒ | ☐ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☐ | ☒ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☒ | ☐ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☒ | ☐ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☒ | ☐ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Rekreačné územia

2.1.5

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

R.3

Základná charakteristika

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho mestského významu najmä pre miestne obyvateľstvo ako štadióny, ihriská vrátane objektov pre služby a zelene, dopravného a technického vybavenia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☐ | ☒ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☒ | ☐ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☒ | ☐ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Rekreačné územia

2.1.5

Plochy športovísk a ihrísk

RI.1

Základná charakteristika

Ihriská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nekryté ihriská vrátane tribún ako prestrešených otvorených konštrukcií (najmä detské ihriská, športoviská - futbalové ihriská, basketbalové ihriská, minigolf)

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☒ | ☐ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Rekreačné územia

2.1.5

Plochy športovísk a ihrísk

RI.2

Základná charakteristika

Golfový areál

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plocha pre golfový areál vrátane súvisiacich funkcií najmä obchodu, služieb, prechodného ubytovania, dopravnej a technickej vybavenosti

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☐ | ☒ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☐ | ☒ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☒ | ☐ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☐ | ☒ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Rekreačné územia

2.1.5

Plochy športovísk a ihrísk

RI.3

Základná charakteristika

Jazdecký areál

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Dopravná infraštruktúra		2.1.6	
Plochy dopravnej vybavenosti			D.1
Základná charakteristika			
Individuálne garáže			
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie			
Plochy pre individuálne boxové garáže vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia			
Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia			

Dopravná infraštruktúra

Plochy dopravnej vybavenosti

D.2

2.1.6

Základná charakteristika

Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre dopravné zariadenia a stavby: najmä stanice, depá, letiská, prekladiská, pristávacie a vzletové dráhy vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Dopravná infraštruktúra**Plochy dopravnej vybavenosti****D.3****2.1.6****Základná charakteristika***Plochy hromadných garáží***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie****Plochy hromadných garáží, kde podiel funkcie dopravy musí byť viac ako 80% oproti funkcii obchodu a služieb****Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia**

Dopravná infraštruktúra

Plochy statickej dopravy - parkoviská

DP.1

2.1.6

Základná charakteristika

Významné parkoviská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Spevnené plochy parkovísk vrátane zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Technická infraštruktúra

2.1.7

Plochy technickej vybavenosti

T.1

Základná charakteristika

Plochy technického vybavenia územia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre technické vybavenie územia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☒ | ☐ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☒ | ☐ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Technická infraštruktúra

2.1.7

Plochy technickej vybavenosti

T.2

Základná charakteristika

Čistiareň odpadových vôd

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy technológie čistiarene odpadových vôd ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☒ | ☐ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☐ | ☒ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☒ | ☐ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Technická infraštruktúra

Kompostáreň TOK.1

2.1.7

Základná charakteristika

Areály dotriedňovania biologického odpadu, kompostovanie

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály skládok biologického odpadu vrátane dotriedňovania, kompostovania a spracovania ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☐ | ☒ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☐ | ☒ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☐ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☐ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☒ | ☐ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☐ | ☒ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☒ | ☐ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Ostatná infraštruktúra

Plochy osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)

OV.1

2.1.8

Základná charakteristika

Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály špecifickej vybavenosti armády, civilnej ochrany obyvateľstva a súvisiacich funkcií a prevádzok vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré sú určené výhradne pre potreby areálu.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

Ostatná infraštruktúra

2.1.8

Verejné priestranstvá

V.1

Základná charakteristika

Verejné priestranstvá

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územia, okrem objektov drobnej architektúry, parkovo upravenej zelene, technickej a dopravnej vybavenosti

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☒ | ☐ | ☐ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Ostatná infraštruktúra

2.1.8

Cintoríny

XC.1

Základná charakteristika

Pohrebiská, cintoríny, urnové háje

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☒ | ☐ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Ostatná infraštruktúra

2.1.8

Cintoríny

XC.2

Základná charakteristika

Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby. Pohrebisko môže obsahovať aj krematórium, tak aby ochranné pásmo krematória bolo vnútri ochranného pásma cintorína.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☒ | ☐ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☒ | ☐ | ☐ Krematória |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |

Ostatná infraštruktúra

2.1.8

Cintoríny

XC.3

Základná charakteristika

Bývalé pohrebiská, pamätné miesta

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Bývalé pohrebiská, na ktorých sa už nepochováva vrátane objektov na vykonávanie náboženských aktivít. Bez ochranného pásma.

Prípustné Nepripustné Doplnkové využitie územia

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☒ | ☐ Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..) |
| ☐ | ☒ | ☐ Rodinné domy |
| ☐ | ☒ | ☐ Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice |
| ☐ | ☒ | ☐ Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum |
| ☐ | ☒ | ☐ Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty |
| ☐ | ☒ | ☐ Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru |
| ☐ | ☒ | ☐ Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☐ | ☒ | ☐ Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt |
| ☒ | ☐ | ☐ Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá |
| ☐ | ☐ | ☐ Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku |
| ☐ | ☒ | ☐ Krematóriá |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu |
| ☐ | ☒ | ☐ Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún |
| ☐ | ☒ | ☐ Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% |
| ☐ | ☒ | ☐ Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov |
| ☐ | ☒ | ☐ Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá |
| ☐ | ☒ | ☐ Ťažký priemysel |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia chemickej výroby a skladovania |
| ☐ | ☒ | ☐ Technické vybavenie územia |
| ☐ | ☒ | ☐ Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok |
| ☐ | ☒ | ☐ Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky |
| ☐ | ☒ | ☐ Energetické zariadenia a plynárne |
| ☐ | ☐ | ☒ Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia |
| ☐ | ☒ | ☐ Zariadenia armády SR a civilnej ochrany |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat |
| ☐ | ☒ | ☐ Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat |