
1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ČLENENIE NA URBANISTICKÉ OKRSKY

Mesto Poprad rozvíjať podľa jednotlivých okrskov nasledovne s určením prioritného rozvoja:

1.1.1. **Okrsk A Centrum** rozvíjať ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania mestského charakteru bez výroby a výrobných služieb

1.1.2. **Okrsk B Západ**

1.1.2.1. Rozvíjať ako zmiešané územie bývania najmä v bytových domoch s občianskou vybavenosťou situovanou predovšetkým v lokálnom centre

1.1.2.2. Územia občianskej vybavenosti umiestňovať v náväznosti na nosný komunikačný systém

1.1.2.3. Činnosti v územiach výroby v kontakte s plochami bývania usmerňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na bývanie

1.1.3. **Okrsk C1, C2 Juh**

1.1.3.1. Rozvíjať ako územie bývania v bytových domoch

1.1.3.2. Mestotvorné prvky rozvíjať formou polyfunkčných domov s lokálnou občianskou vybavenosťou v lokalitách miestnej vybavenosti

1.1.3.3. Územia celomestskej občianskej vybavenosti umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nosný dopravný systém

1.1.3.4. Rozvíjať celomestský park Rašelinisko

1.1.4. **Okrsk D Veľká**

1.1.4.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch

1.1.4.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru predovšetkým vo väzbe na centrum a cesty III. triedy

1.1.4.3. Územia výroby pri dotyku so železnicou rozvíjať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania

1.1.5. **Okrsk E Spišská Sobota**

1.1.5.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch

1.1.5.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru v lokálnych centrách vybavenosti

1.1.5.3. Územie rekreácie, športu a cestovného ruchu rozvíjať ako centrum rekreácie, športu a relaxu celoštátneho až medzinárodného významu

1.1.6. **Okrsk F Matejovce**

1.1.6.1. Rozvíjať ako komplexnú mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a oddychom

1.1.6.2. Občianska vybavenosť musí byť lokálneho charakteru

1.1.6.3. Územie priemyselnej výroby rozvíjať tak, aby neodchádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania v lokalite Allendeho

1.1.7. **Okrsk G Stráže pod Tatrami**

- 1.1.7.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou lokálneho charakteru
- 1.1.8. Oksok H Stojany**
 - 1.1.8.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou
- 1.1.9. Oksok J Kvetnica**
 - 1.1.9.1. Rozvíjať ako územie rekreačného charakteru s doplnením zdravotníckych, prípadne kúpeľných služieb
- 1.1.10. Oksok K Priemyselná zóna Východ**
 - 1.1.10.1. Rozvíjať ako územie priemyselnej výroby a služieb
- 1.1.11. Oksok L Letisko**
 - 1.1.11.1. Rozvíjať pre potreby rozvoja medzinárodného letiska vrátane občianskej vybavenosti
- 1.1.12. Oksok M Popradská Voda**
 - 1.1.12.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou
 - 1.1.12.2. Územia výroby a výrobných služieb umiestňovať v kontakte s cestou I/18
- 1.1.13. Oksok 1 Hony velicko-sobotské**
 - 1.1.13.1. Rozvíjať ako voľnú krajinu s poľnohospodárskym využitím
 - 1.1.13.2. Umiestniť rekreačné centrum so zameraním na jazdectvo a väzbou na Vysoké Tatry
 - 1.1.13.3. Umiestniť golfové ihrisko
- 1.1.14. Oksok 2 Pri dlhej ceste** rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov
- 1.1.15. Oksok 3 Kalion**
 - 1.1.15.1. Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s podporou prímestskej rekreácie
 - 1.1.15.2. Rekreačné lesy Kvetnica zamerať na extenzívnu rekreáciu prímestského až regionálneho významu
- 1.1.16. Oksok 4 Pod Krížovou**
 - 1.1.16.1. Rešpektovať hospodárske lesy vrátane areálu zvernice
- 1.1.17. Oksok 5 Výšinu strážovsko-matejovskú** rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov
- 1.1.18. Oksok 6 Matejovské rovne** rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov
- 1.1.19. Oksok 7.1, 7.2 Velický les** – rešpektovať ako hospodársky les

1.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA MESTA

- 1.1.1. Považovať mesto Poprad za centrum nadregionálneho až celoštátneho významu.
- 1.2.2. Z hľadiska urbánnych vzťahov mesta považovať Poprad za administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho významu
- 1.2.3. Hlavné komunikačné trasy cez zastavanú časť rozvíjať ako mestské triedy

- 1.2.4. Pri navrhovaní objektov, najmä verejných, uplatňovať princípy univerzálneho dizajnu a bezbariérovosti
- 1.2.5. Vo vnútorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu historicky vyvinutých mestských častí Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže pod tatrami, Kvetnica.
- 1.2.6. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie odpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu, optimalizácia polarizácie výrobné-ekonomickej a obytnej funkcie sídla, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.
- 1.2.7. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
- 1.2.8. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
- 1.2.9. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta nadviazať na existujúcu zástavbu.
- 1.2.10. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter zložiek mestskej aglomerácie, s postupným zapájaním sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Popradu. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.
- 1.2.11. Pozornosť zamerať na vytvorenie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A, na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov, prioritne súboru funkčných plôch s ťažiskom regionálnych štruktúr, vrátane inžinierskych sietí, prebudovanie dopravného systému vo vzťahu k diaľnici D1 a vytvorenie systému prírodných a oddychových štruktúr organizmu mesta ako centra obchodu a cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.
- 1.2.12. Definované areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 REGULÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre územný plán mesta Poprad sa určuje nasledovná regulácia využívania územia. Podrobnejšia špecifikácia využitia jednotlivých plôch je určená v regulačnom liste.

Členenie využívania územia mesta v územnom pláne:

- Zelená a modrá infraštruktúra

- Obytné územia
- Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
- Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
- Výrobné územia
- Rekreačné územia
- Dopravná infraštruktúra
- Technická infraštruktúra
- Ostatná infraštruktúra

2.1.1 Zelená a modrá infraštruktúra

- 2.1.1.1. L - Lesy
- 2.1.1.2. LO - Lesy osobitného určenia
- 2.1.1.3. P - Plochy ornej pôdy
- 2.1.1.4. PL - Plochy trávnatých porastov
- 2.1.1.5. PR – Plochy záhrad pri rodinných domoch
- 2.1.1.6. SP - Plochy parkov
- 2.1.1.7. SZ - Plochy sídelnej zelene
- 2.1.1.8. WT - Vodné plochy a toky
- 2.1.1.9. Z - Plochy nelesnej krajinnej vegetácie

2.1.2 Obytné územia

*Ako **obytné územia** podľa § 12 ods. 9 a 10 Vyhlášky 55/2001 Zb. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.2.1. BB – Plochy bytových domov
- 2.1.2.2. BR – Plochy rodinných domov
- 2.1.2.3. BS – Plochy pre špecifické formy bývania
- 2.1.2.4. O – Plochy občianskej vybavenosti

2.1.3 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

*Ako **zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou** podľa § 12 ods. 11 Vyhlášky 55/2001 Zb. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.3.1. BO – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

2.1.4 Výrobné územia

*Ako **výrobné územia** podľa § 12 ods. 13 Vyhlášky 55/2001 Zb. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.4.1. A - Plochy poľnohospodárskej výroby
- 2.1.4.2. ID – Plochy ťažby nerastných surovín
- 2.1.4.3. IO – Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
- 2.1.4.4. ISO – Zmiešané územia nevýrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti
- 2.1.4.5. IV – Plochy výroby a výrobných služieb

2.1.5 Rekreačné územia

*Ako **rekreačné územia** podľa § 12 ods. 14 Vyhlášky 55/2001 Zb. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.5.1. PZ – Záhradkárske lokality
- 2.1.5.2. R- Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu
- 2.1.5.3. RI – Plochy športovísk a ihrísk

2.1.6 Dopravná infraštruktúra

- 2.1.6.1. D – Plochy dopravnej vybavenosti
- 2.1.6.2. DP – Plochy statickej dopravy – parkoviská

2.1.7 Technická infraštruktúra

- 2.1.7.1. T – Plochy technickej vybavenosti
- 2.1.7.2. TOK- Kompostáreň

2.1.8 Ostatná infraštruktúra

- 2.2.8.1. OV – Plochy osobitného určenia – špecifická vybavenosť
- 2.2.8.2. V – Verejné priestranstvá
- 2.2.8.3. XC – Cintoríny (Pohrebiská)

2.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Pre územie sa stanovuje nasledovná priestorová regulácia podľa výkresu č. 5.

V tabuľke v prílohe.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 3.1. Ako okrsky s prevládajúcou funkciou bývania považovať okrsky C1,C2,D,E,G,H, východnú časť okrsku B a strednú časť okrsku F
- 3.2. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie existujúcich obytných zón formou priestorových zásahov
- 3.3. Monofunkčnosť obytných súborov dopĺňať občianskou vybavenosťou, predovšetkým obchodom a službami, ktoré neobmedzujú ani neohrožujú funkciu bývania
- 3.4. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami a ihriskami do 500 m² ako priestoru sociálnych kontaktov
- 3.5. Pri rodinných domoch doplnkové objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. Za zóny občianskej vybavenosti nadmestského významu považovať okrsk A, západ okrsku B, okrsk M, C1
- 4.2. Pre štvrtý sektor (veda, výskum, školstvo) uprednostniť najmä okrsk A a okrsk B

- 4.3. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a tiež vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre s parkovaním pod terénom a v parkovacích domoch
- 4.4. Obvodovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež náboženského určenia.
- 4.5. Územie medzi železničnou stanicou a centrom mesta považovať najmä za územie pre obchodné a kongresové funkcie nadregionálneho charakteru.
- 4.6. Rešpektovať navrhované a existujúce plochy cintorínov v každej mestskej časti.
- 4.7. Územie pozdĺž cesty I. triedy smerom na mesto Svit (okrsk A,B,M) považovať za plochu pre nadregionálnu vybavenosť.
- 4.8. Za prioritu socioekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych, až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych a rovnako sekundárnych aktivít pokladať za doplnkový.
- 4.9. Na územiach verených priestranstiev umiestňovať terasy za nasledovných podmienok:
 - 4.9.1. Terasy umiestňovať priamo na spevnené plochy, pódium umiestňovať len v prípade, že nepôjde o vodorovný podklad, ktorý neumožňuje vodorovné umiestnenie nábytku
 - 4.9.2. Minimálna vzdialenosť od objektu je 2400 mm
 - 4.9.3. Terasy neumiestňovať na trávnaté plochy
 - 4.9.4. Konštrukcie nekotviť do podkladu, nesmie ísť o stavby
 - 4.9.5. Celkové architektonické riešenie jednotlivých letných terás nemôže byť výrazné, terasa sa nesmie stať výrazovou dominantou časti námestia, ale mal by rešpektovať okolitú architektúru, tvarovo jej nekonkurovať ale účelovo len dopĺňať.
 - 4.9.6. Pre základnú nosnú konštrukciu terasy uprednostňovať jednoduché línie

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania, a ktorá nemá mestotvorný charakter, umiestňovať v priemyselnej zóne Poprad – Východ (Urbanistický okrsk K), Priemyselnom parku Matejovce (Juh urbanistického okrsku F)
- 5.2. Pri umiestňovaní výroby, ktorá má preukázateľný vplyv na kvalitu okolitého prostredia (zápachom, hlukom, znečistením ovzdušia, nevhodným vizuálnym impaktom) aplikovať technologické, priestorové a stavebné opatrenia, ktoré v maximálnej miere znižujú dopad na okolité prostredie, predovšetkým zóny bývania
- 5.3. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie
- 5.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické a priestorové riešenia a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie, predovšetkým v okrskoch B,D,E,F,M. Objekty výroby a výrobných služieb v týchto lokalitách umiestňovať min. 10 m od plôch určených pre bývanie
- 5.5. Výrobu ani výrobné služby vôbec neumiestňovať do okrsku A,C1,C2,G a J.
- 5.6. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu rozvíjať prioritne v priestore Tatragónka - Matejovce, výrobo-podnikateľskú sféru rozvíjať v priestore pod Strážami, Levočská ulica, ostatné súčasné výrobné plochy (Poprad-Západ, Veľká) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.

Zabezpečiť ďalšie rozšírenie rozvojovej plochy priemyselného parku Poprad – Matejovce pre úroveň priemyselného parku celoštátneho významu, so schopnosťou realizovať rozvojové a inovačné programy podporované európskou úniou.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 6.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií.
- 6.2. Kategórie reklamných zariadení pre účely územného plánu mesta Poprad:
- 6.2.1.**R.1** Veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.¹
- 6.2.2.**R.2** Eurobillboard – rozmer informačnej plochy 500 x 230 cm až 550 x 280 cm
- 6.2.3.**R.3** Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4
- 6.2.4.**R.4** Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm² ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5
- 6.2.5.**R.5** Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm
- 6.3. Spôsob umiestňovania reklamných zariadení:
- 6.3.1.**U.1** Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii
- 6.3.2.**U.2** Umiestnené na objekte
- 6.3.3.**U.3** Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...)
- 6.4. Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach nasledovne:
- 6.4.1. Zóna Z.1

Označenie zóny	Z1	
Charakteristika	<i>Zóna veľkej urbánnej hodnoty, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	R.4, R.5	U.1, U.2
Špecifické obmedzenia	<i>Obmedzenie vyplývajúce z PR Spišská Sobota a jej ochranného pásma</i>	

6.4.2. Zóna Z2

Označenie zóny	Z2	
Charakteristika	<i>Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	R.3, R.4, R.5	U.1, U.2, U.3

¹ Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 m) a pod.

² najmä Citylight – Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm)

Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky</i>
------------------------------	---

6.4.3.Zóna Z3

Označenie zóny	Z3	
Charakteristika	<i>Priemyselné areály, areály obchodných centier a územia rekreácie regionálneho charakteru</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	<i>R.1,R.2,R.3,R.4,R.5</i>	<i>U.1, U.2, U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky</i>	

6.4.4.Zóna Z4

Označenie zóny	Z4	
Charakteristika	<i>Voľná krajina v kontakte s dopravnými koridormi</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	<i>R.1,R.2,R.3,R.4,R.5</i>	<i>U.1, U.2, U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky Nesmú vytvárať bariéru prehľadom na významné body v krajine</i>	

6.4.5.Zóna Z5

Označenie zóny	Z5	
Charakteristika	<i>Voľná krajiny</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	<i>R.5</i>	<i>U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky</i>	

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ REKREÁCIE A ŠPORTU

- 7.1. Ako územie pre rozvoj regionálnej až nadregionálnej rekreácie a športu považovať územie Grebparku (urbanistický okrsok E) a mestský rekreačný park Rašelinisko (urbanistický okrsok C1)
- 7.2. Areál Kvetnice (urb. Okrsok J) považovať za prímestskú rekreačnú zónu so zodpovedajúcou rekreačnou vybavenosťou a zdravotným komplexom
- 7.3. Rezervovať územie pre vrcholové športy vrátane súvisiacej vybavenosti v návaznosti na mestský rekreačný park Rašelinisko.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1.1. Doprava letecká

- 8.1.1.1. Rozvíjať letisko Poprad-Tatry ako medzinárodné letisko s nepretržitou prevádzkou

8.1.2. Doprava železničná

- 8.1.2.1. Rezervovať koridor železničných tratí pre:

- 8.1.2.1.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej trate Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 a 160 km/hod.,

- 8.1.2.1.2. modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Plaveč,

- 8.1.2.1.3. zdvojkolajnenie trate TEŽ Poprad - Starý Smokovec, vrátane zastávky v navrhovanom Infocentre,

- 8.1.2.1.4. rekonštrukciu a výstavbu železničnej vlečky vo výrobnom okrsku Stráže.

- 8.1.2.2. Rezervovať územie pre rozvoj dopravných zariadení:

- 8.1.2.2.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej stanice Poprad-Tatry,

- 8.1.2.2.2. výstavbu železničnej zastávky Poprad - Juh,

8.1.3. Doprava cestná

- 8.1.3.1. Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad-Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ

- 8.1.3.2. Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové

- 8.1.3.3. Rešpektovať koridory ciest II. a III. triedy v kategóriách v zmysle výkresu dopravy

- 8.1.3.4. Dopravný systém v meste rozvíjať ako radiálno-okružný. Hlavné komunikácie tvoriace I. , II. a III. mestský okruh ako aj ostatné dôležité komunikácie tr. B1, B2, B3, C1, a C2 riešiť v triedach a kategórii v zmysle výkresu dopravy.

- 8.1.3.5. Rezervovať územie pre realizáciu vnútroblokových zásobovacích komunikácií v rámci historického jadra (zadné trakty).

- 8.1.3.6. Obytné ulice navrhovať s min. jednostranným chodníkom a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie

- 8.1.3.7. Koeficient rastu intenzity križoviatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3) a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

8.1.4. Doprava statická

- 8.1.4.1. Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.

- 8.1.4.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

- 8.1.4.3. Na plochách pre bytové domy umiestňovať hromadné garážové domy podľa určenia vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh) a č. 3 (Doprava)

- 8.1.4.4. Parkovacie plochy pre existujúce bytové domy sa nesmú umiestňovať na teréne ako povrchové parkoviská.

- 8.1.4.5. Pri novonavrhovaných bytových domoch musí podiel parkovísk na teréne predstavovať max. 15% voči odstavným plochám v hromadných garážach a v objekte bytového domu.
- 8.1.4.6. Na plochy pre bytové domy neumiestňovať jednotlivé (individuálne) garáže ani ako radové garáže.
- 8.1.5. Doprava pešia a cyklistická
 - 8.1.5.1. Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy
 - 8.1.5.2. Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.
- 8.1.6. Hromadná mestská doprava
 - 8.1.6.1. Zastávky hromadnej dopravy riešiť ako zálivy
 - 8.1.6.2. Pre trasu nekonvenčného vnútromestského systému zachovať koridor o celkovej šírke 15 m, v ktorom nemôžu byť umiestňované stavby

8.2 ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

8.2.1 V oblasti vodného hospodárstva

- 8.2.1.1. V rámci Spišsko-Popradskej vodárenskej sústavy pokladať Popradský skupinový vodovod za nosný a Tatranský skupinový vodovod za doplňujúci.
- 8.2.1.2. Verejný vodovod zásobovať z vodojemov Veľká, Kalion, Hozelec+Stráže.
- 8.2.1.3. Deficit vodných zdrojov zabezpečovať cez nosnú Spišsko-Popradskú vodárenskú sústavu (výstavbou vodárenskej nádrže Garajky).
- 8.2.1.4. Rezervovať územie pre prívod z vodárenskej nádrže Garajky do vodojemov Homôlka a Smokovce.
- 8.2.1.5. Realizovať malé vodné nádrže v zmysle grafickej časti.
- 8.2.1.6. Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu z verejných priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.
- 8.2.1.7. Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou
- 8.2.1.8. Na trase zaokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 8.2.1.9. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie
- 8.2.1.10. Čistiare odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.
- 8.2.1.11. Zabezpečiť doplnkovú - technickú ochranu intravilánu proti extravilánovým vodám realizáciou záchytných rigolov a suchých poldrov

8.2.2 V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie

- 8.2.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať.
- 8.2.2.2. Nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové.
- 8.2.2.3. Telekomunikačné vysielacie neumiestňovať na bytové budovy.

- 8.2.2.4. Všetky územia napojiť na telekomunikačnú sieť.
- 8.2.2.5. Zemné rozvody telekomunikačnej siete umiestňovať prednostne do zeleného pásu.

8.2.3 V oblasti zásobovania plynom

- 8.2.3.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad
- 8.2.3.2. Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.
- 8.2.3.3. Vybudovať samostatné plynofikačné okrsky v novonavrhovaných územiach.
- 8.2.3.4. Výrobno-prevádzkové areály plynofikovať bodovo formou veľkoodberu z vysokotlakej siete.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- 9.1.1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné časti mesta Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže, Kvetnica, pri zohľadnení ich špecifických funkčných, priestorových a výškových predpokladov.
- 9.1.2. Solitérne výtvarné diela vo verejných priestoroch chrániť aj v zmysle ich urbanistického kontextu
- 9.1.3. V územiach historických jadier častí mesta, ako sú vymedzené v grafickej časti:
 - 9.1.3.1. Pri nadstavbách existujúcich objektov nenarúčať siluetu a panorámu historických jadier. V prípade stavebnej činnosti v historickom jadre je nutné rešpektovať historické výškové a hmotové dominanty.
 - 9.1.3.2. Základnou požiadavkou ochrany historických jadier je zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys, tvorený historicky vyvinutou uličnou sieťou, historickou pôdorysnou štruktúrou zástavby, parceláciou a vzťahom jednotlivých objektov pôdorysnej skladby zástavby k historicky nezastavaným plochám.
 - 9.1.3.3. Zachovať uličné čiary historickej zástavby vrátane ich nepravidelností. Priestorové usporiadanie objektov v prípade ich obnov a úprav, resp. pri novostavbách nesmie presahovať cez historickú uličnú čiaru, ani za ňu ustupovať.
 - 9.1.3.4. Novostavby a nadstavby dvorových objektov nesmú prevýšiť hlavné objekty uličnej zástavby.
 - 9.1.3.5. Zachovať, udržiavať a obnovovať nosné prvky systému zelene historických jadier najmä zeleň uličných interiérov a areálov, parkovo upravené plochy a pod.

9.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- 9.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov
- 9.2.2. V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním ekologickej a krajinárskej hodnoty lesov najmä v ochrannom pásme TANAP-u.
- 9.2.3. Územie ťažby v kameňolome Kvetnica na hranici k.ú. Hranovnica nerozširovať. Zamedziť negatívnym dopadom na územia s kultúrnou-historickou hodnotou.

9.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

- 9.3.1. V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúkami a pasienkami, chrániť prirodzené porasty
- 9.3.2. Lúky a pasienky, ako aj ornú pôdu členíť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných komunikáciách pre podporu retenčných vlastností krajiny
- 9.3.3. Ako nelesnú drevinovú vegetáciu je potrebné využívať najmä miestne druhy drevín.
- 9.3.4. Plochy nelesnej drevinnej vegetácie určené pre výroby biomasy je potrebné členíť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahlych monokultúrnych spoločenstiev.
- 9.3.5. Okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť a udržiavať zelený pás drevinovej vegetácie.
- 9.3.6. V zastavanom území uprednostňovať listnaté miestne druhy drevín pred ihličnatými so zabezpečením dostatočnej pokrývnosti korunami stromov.
- 9.3.7. V zastavaných územiach s vysokým podielom spevnených plôch umiestňovať fontány a vodné plochy.
- 9.3.8. Podporovať zamedzovanie prehrievania stavieb dostatočnou tepelnou izoláciou, vhodnou orientáciou na svetové strany a tienením
- 9.3.9. Uprednostňovať vegetačné strechy
- 9.3.10. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hlavne:
 - 9.3.10.1. podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou;
 - 9.3.10.2. podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.
- 9.3.11. Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.
- 9.3.12. Pri ďalšom využití a usporiadaní územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Poprad, resp. viažuceho sa bezprostredne naň v polohe:
 - 9.3.12.1. biocentra nadregionálneho významu - Tatranský národný park (TANAP), so svojim ochranným pásmom;
 - 9.3.12.2. biocentra regionálneho významu - Breziny, Kozí kameň s PR Dubina;
 - 9.3.12.3. biocentra miestneho významu podľa návrhu ÚPN mesta - lesy na území k.ú. / Velický les / Matejovský les / Strážsky les / lesy v okolí Kvetnice;

- 9.3.12.4. hydrického biokoridoru regionálneho významu - rieka Poprad so sústavou vodných a mokradových biotopov;
- 9.3.12.5. hydrického biokoridoru miestneho významu podľa návrhu ÚPN SÚ - alúvium Gánovského potoka - alúvium Velického potoka - alúvium Červeného potoka - alúvium Slavkovského potoka - alúvium Kamenného potoka - alúvium Rovného potoka - alúvium Hozelského potoka s prítokom - alúvium potoka Potôčky - alúvium Husieho jarku - alúvium Gerlachovského potoka – alúvium Mlynského potoka
- 9.3.13. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:
 - 9.3.13.1. v oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodárenia lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov;
 - 9.3.13.2. nárokovať prekategORIZOVANIE lesov v okolí Kvetnice na lesy osobitného určenia, ako kúpeľné lesy.
- 9.3.14. Uplatňovať požiadavky revitalizácie nevhodne upravených tokov (spriechodnenie riečnych stupňov pre vodné živočíchy, doplnenie brehovej vegetácie a pod.).
- 9.3.15. Popri tokoch rieky Poprad a Velickom potoku udržiavať zelený pás o šírke min. 5 m od brehovej čiar

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 10.1. Usmerňovať hospodársku činnosť v hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou, aby sa eliminoval dopad na obytnú zástavbu.
- 10.2. Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta.
- 10.3. Areály výroby v kontakte s mestskými rekreačnými lesmi Kvetnica nerozširovať.
- 10.4. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území
- 10.5. Upravovať, revitalizovať a renaturizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia
- 10.6. Dažďovú vodu v zastavanom území oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch
- 10.7. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarnach odpadových vôd v každej časti mesta.
- 10.8. Podporovať separovaný zber v meste vytváraním zberných miest.
- 10.9. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu
- 10.10. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 10.11. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať
- 10.12. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 10.13. Do zosuvných území neumiestňovať žiadne stavby. V územiach s možným zosuvom vykonať dostatočné opatrenia na základe potrebného prieskumu.
- 10.14. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody.

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- 11.1. Zastavané územie je územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, rozšírenú o zastavané plochy a plochy navrhované na zastavanie podľa grafickej časti.

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

12.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 12.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma
12.1.2. Rešpektovať archeologické lokality

12.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

- 12.2.1. Chránené územia prírody
12.2.2. Územia SKUEV NATURA 2000
12.2.3. Ochranné pásma chránených území
12.2.4. Ochranné pásmo lesa
12.2.5. Biotopy európskeho a národného významu

12.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Rešpektovať

- 12.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti
12.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov

12.4 OCHRANNÉ PÁSMO STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.4.1. Cestné ochranné pásmo
12.4.2. Železničné ochranné pásmo
12.4.3. Ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení

12.5 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.5.1. Ochranné pásma kanalizácie
12.5.2. Ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy)
12.5.3. Ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení

- 12.5.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení
- 12.5.5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení
- 12.5.6. Ochranné pásma vodných tokov
- 12.5.7. Ochranné pásma čistiarní odpadových vôd
- 12.5.8. Ochranné pásma vodných zdrojov

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 13.1.1. Plochy pre objekty sociálneho charakteru pre sociálne neprispôsobivé obyvateľstvo v lokalite Poprad- Matejovce pri preložke cesty I/66
- 13.1.2. Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi)
- 13.1.3. Plochy pre areály existujúcich škôl (základné, stredné, osobitné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba
- 13.1.4. Plochy pre predškolské a školské zariadenia v obytnom komplexe Juh IV, Dlhé Hony, Stojany
- 13.1.5. Plochy pre cintoríny v častiach mesta Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce a založenie centrálného mestského cintorína Kvetnica s vybavenosťou
- 13.1.6. Plochy pre park s priestorovou väzbou na Popradské rašelinisko v rámci terestrického biokoridoru na Juhu IV
- 13.1.7. Plocha pre kompostovanie a dotriedňovanie biologického odpadu
- 13.1.8. Plocha pre terminál kombinovanej dopravy

13.2 ÚZEMIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

- 13.2.1. Pre sceľovanie pozemkov sú vymedzené rozvojové lokality mesta, predovšetkým v územiach vymedzených pre spracovanie územného plánu zóny

13.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

- 13.3.1. Na asanáciu sú určené plochy, ktorých umiestnenie zabraňuje umiestneniu infraštruktúry v parametroch, ako sú uvedené v územnom pláne, najmä však:
 - 13.3.1.1. Objekty vo verejnom priestranstve pri autobusovej a železničnej stanici
 - 13.3.1.2. Objekty v trase rozšírenia cesty I/66 na štvorprúdovú komunikáciu a súvisiacich križovatiek pri železničnom podjazde
 - 13.3.1.3. Objekty a garáže v trase plánovanej komunikácie z Ul. Ludvíka Svobodu na Stojany pri križovatke s Ul. Tajovského

13.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- 13.4.1. Za chránenú časť krajiny sa v zmysle územného plánu mesta Poprad vymedzuje územie Popradské rašelinisko ako je vyznačené v grafickej časti vrátane ochranného pásma.
- 13.4.2. V rámci chráneného územia Popradské rašelinisko:
 - 13.4.2.1. Plochu neodvodňovať, zachovať a udržiavať prirodzený prítok dažďovej vody
 - 13.4.2.2. Územie pravidelne kosiť
 - 13.4.2.3. V území neumiestňovať žiadne stavby s výnimkou náučných chodníkov. Z chodníkov zamedziť priamy prístup do rašeliniska.
 - 13.4.2.4. Územie nezalesňovať, nálety pravidelne preriedovať.
 - 13.4.2.5. V ochrannom pásme neumiestňovať aktivity, ktoré by svojou prevádzkou ohrozovali faunu alebo flóru rašeliniska.

14 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné obstaráť pre nasledovné územia, vyznačené vo výkrese č. 5 (Regulatívy)

- 14.1. ÚPN-Z Centrum
- 14.2. ÚPN-Z Juh IV „Mertúky“
- 14.3. ÚPN-Z Popradská voda
- 14.4. ÚPN-Z Na kopci
- 14.5. ÚPN-Z Na slavkovskú cestu
- 14.6. ÚPN-Z Stojany
- 14.7. ÚPN-Z Dlhé Hony
- 14.8. ÚPN-Z Ul. 29. augusta
- 14.9. ÚPN-Z Uherova
- 14.10. ÚPN-Z Šrobárova

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

15.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

V oblasti dopravy

- 15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb
- 15.1.2. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/66
- 15.1.3. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorprúdovú cestu
- 15.1.4. Rekonštrukcia a prestavba cesty II/534
- 15.1.5. Rekonštrukcia a prestavba ciest III. triedy
- 15.1.6. Modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.
- 15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h

15.1.8. Zdvojkolaženie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec vrátane zastávok

15.1.9. heliport pre leteckú záchrannú službu (LZS) pri NsP Poprad

V oblasti vodohospodárskych stavieb

15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

15.1.11. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

V oblasti technickej infraštruktúry

15.1.12. Hlavný privádzač pre Spišsko – popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov

15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží

15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

15.1.15. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

15.1.16. Stavby viacúčelových vodných plôch

15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod

15.1.18. Stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánoviec

15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

15.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy

15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy

15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky

15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad- Tatry

15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh

15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce

15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov

15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov

15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže

15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky

15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie

V oblasti technickej infraštruktúry

15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu

15.2.12. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete

15.2.13. Dobudovanie, preložky a zaokruhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy

15.2.14. Dažďové zdrže na odľahčeniach dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F

15.2.15. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H

15.2.16. Záchytné povrchové rigoly pre odvod príválových vôd

15.2.17. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení

15.2.18. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov

- 15.2.19. Pôdoochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka
- 15.2.20. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb
- 15.2.21. Hať na rieke Poprad
- 15.2.22. Preložka VVN 220 kV č. 273
- 15.2.23. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731
- 15.2.24. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc
- 15.2.25. Vybudovanie novej, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete
- 15.2.26. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete
- 15.2.27. Výstavba telekomunikačných kábelových trás a zariadení

16 VÝKLAD POJMOV

- 16.1. Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou
- 16.2. Funkčné využitie; je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím
- 16.3. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiare odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 16.4. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- 16.5. Index zastavateľnosti (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 16.6. Index zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodorovným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.
- 16.7. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy³ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 16.8. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 16.9. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky.
- 16.10. Trávnatá vodorovná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami

³ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

- 16.11. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 16.12. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 16.13. Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 16.14. Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.