

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Jarok

Okres Nitra, Nitriansky kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Jarok

2. **Identifikačné číslo** 00308056

3. **Adresa sídla** Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Stanislav Sťahel (starosta obce), 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Územný plán, obec Jarok

2. **Charakter.** Dokument Územný plán obce Jarok podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

3. **Hlavné ciele.** Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

ÚP má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, dopravné a technické vybavenie, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ÚSES, verejnoprospešné stavby

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Jarok sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

a. Základné údaje

b. Riešenie územného plánu

c. Doplnujúce údaje

d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení

7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – katastrálne územie

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

10. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Z dôvodu, že obec Jarok má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce
- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie
- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 10.2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ÚP obce Jarok je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja 2012

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Jarok.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Jarok.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Jarok. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že Územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jarok, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

7. Krajský a pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
11. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
12. Lesy SR, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
13. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
15. Obec Jarok, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
16. Obec Báb, č. 465, 951 34 Báb
17. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
18. Obec Lehota, č. 16, 951 36 Lehota
19. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
20. Obec Cabaj Čápor, č. 543, 951 17 Cabaj - Čápor
21. Obec Močenok, Sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok
22. Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
23. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres katastrálneho územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, Zmeny a doplnky č. 1/2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hruboňovo na roky 2014-2020
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 30.5.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Stanislav Šťahel (starosta obce)