

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2016/006159

Košice, 03. 06. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Družstevná pri Hornáde, zastúpená starostom, 044 31 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“, ktorého hlavným cieľom je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja - predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu a s tým súvisiacich dopravných riešení a riešení technickej infraštruktúry

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 26.04.2016 od obstarávateľa obce Družstevná pri Hornáde, zastúpenej starostom podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“.

Predmetom riešenia pripravovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Družstevná pri Hornáde sú nasledujúce zmeny a doplnky schválenej koncepcie územného rozvoja obce:

1. Rozšírenie funkčnej plochy cestovného ruchu pre potreby Aquaparku.
2. Návrh dopravného a technického vybavenia súvisiaceho s návrhom rozšírenia plochy pre Aquapark, vrátane zdroja a prírodného potrubia termálnej vody.
3. Priemet hraníc vyhláseného inundačného územia toku Hornádu do územia riešeného ZaD č. 1 ÚPN O Družstevná pri Hornáde.
4. Priemet relevantných výstupov záväznej časti Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli vyhlásené VZN KSK č. 6/2014.
5. Priemet nadregionálnej cyklotrasy.

6. Ďalšie súvisiace zmeny, ktoré vznikli v procese spracovania a prerokovania dokumentácie ZaD.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia SR** listom č. 3052/2016-7.3, 25905/2016 zo dňa 20.05.2016 uviedlo:

- V katastrálnom území obce Družstevná pri Hornáde (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde – Malá Vieska (110) - dolomit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) „Malá Vieska“ pre Carmeuse Slovakia, s. r. o., Slavec,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany (4038) – stavebný kameň“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- V predmetnom území sa nachádza:
 - prieskumné územie (PÚ) „Družstevná pri Hornáde – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia FGE Finance green energy, s.r.o., Bardejov s platnosťou do 11.06. 2017.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je evidovaných sedem opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky).

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž
Názov EZ: KS (004) / Družstevná pri Hornáde – Chemika
Názov lokality: Chemika
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Zosuvy sa nachádzajú na ľavostranných svahoch údolia Hornádu a Hrubše vo východnej časti predmetného územia.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich zosuvov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy údolí vodných tokov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37-24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách. (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007

Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP 2016/006376 zo dňa 09.05.2016 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky.

Upozorňuje obstarávateľa na povinnosť vyplývajúcu z ust. § 3 ods. 2 všeobecne záväznej vyhlášky OÚŽP Košice – okolie č. 4/2013 zo dňa 03.06.2013, ktorou bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom toku Hornád v k.ú. Malá Vieska a k.ú. Tepličany. Podľa ust. § 3 ods. 2 vyššie citovanej vyhlášky je obec povinná zabezpečiť vyznačenie hraníc určeného inundačného územia do územného plánu pri najbližšom preskúmaní územného plánu v celom rozsahu (nie v rozsahu územia riešeného predloženými ZaD č. 1).

Listom č. OU-KS-OSZP-2016/006890 zo dňa 27.05.2016 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že záujmové územie je situované v k.ú. v k.ú. Malá Vieska a Tepličany. Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia.

K oznámeniu o strategickom dokumente a pripravovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP 2016/006377 zo dňa 02.05.2016 z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

3. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č. OU-KE-OSZP1-2016/023195 zo dňa 13.05.2016 uvádza, že juhovýchodná časť katastrálneho územia obce Družstevná pri Hornáde, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy SKCHVU036, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Chránené vtáčie územie bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 196/2010 zo dňa 16. apríla 2010 s účinnosťou od 15. mája 2010 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, d'atľa bieločrptého, d'atľa čierneho, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, hrdličky poľnej, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, muchára sivého, orla kriľavého, orla skalného, penice jarabej, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrptého, tetrova hlucháňa, tetrova holniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Taktiež v tejto časti do katastra obce zasahuje v značnej miere územie európskeho významu Stredné Pohornádie SKUEV0328, ktoré patrí spolu s CHVÚ do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Keďže vyššie uvedené zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú plánované v časti katastra obce Družstevná nad Hornádom, ktorá nezasahuje do území chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny posudzovať navrhovaný strategický dokument v zmysle zákona.

Okresný úrad Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odporúča v ďalšom štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovné:

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie,
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu,
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

4. **Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky** listom č. OU-KE-OVBP1-2016/023320 zo dňa 11.05.2016 nemá pripomienky k predloženému oznámeniu a z hľadiska problematiky územného plánovania nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.
5. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR-2016/006473 zo dňa 03.05.2016 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.
6. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** e-mailom zo dňa 04.05.2016 ako cestný správny orgán uvádza, že v prípade, ak v súvislosti so zmenou územného plánu dôjde k výstavbe v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy resp. k činnostiam, ktoré ovplyvnia dopravnú infraštruktúru v obci vo vzťahu ku cestám II. a III. triedy je potrebné každú jednu zmenu odsúhlasiť s príslušným správcom cesty, dopravným inšpektorátom resp. s ostatnými dotknutými organizáciami a inštitúciami v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. v súlade s ostatnými zákonmi a predpismi vo vzťahu k cestnej sieti v tomto regióne.

7. **Dopravný úrad** listom č. 10631/2016/ROP-002/13187 zo dňa 11.05.2016 uviedol, že sa vyjadril k predmetnému strategickému dokumentu listom zn. 10272/2016/ROP-002/11914 zo dňa 05.05.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne pripomienky za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2016/02715-02/HŽPaZ zo dňa 12.05.2016 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
9. **Krajský pamiatkový úrad Košice** listom č. KPUKE-2016/11377-3/35174/PS zo dňa 11.05.2016 žiada, aby bolo v príslušných kapitolách územného plánu obce uvedené, že je vhodné, aby plánovaný investičný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v územnom a stavebnom konaní stavby.
Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
10. **Úrad košického samosprávneho kraja** listom 3519/2016/ORRÚPŽP/14025 zo dňa 09.05.2016 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.
Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.
11. **Mesto Košice** listom č. A/2016/13471-3 zo dňa 20.05.2016 uvádza, že v ďalšom stupni spracovania ÚPN-O je nutné navrhnúť konkrétne opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie z rozvoja dopravy, technickej a environmentálnej infraštruktúry, rekreácie a cestovného ruchu a na ochranu vodných tokov bez negatívneho dopadu ich vplyvov na obyvateľstvo. Pre elimináciu vplyvov na krajinu bude potrebné pri príprave a realizácii rozvojových zámerov navrhovaných v predloženej ÚPD plne rešpektovať ekologické opatrenia na zachovanie existujúcich prvkov územného systému ekologickej stability s funkciou biocentier a biokoridorov. Riešené územie sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza legislatívne v prvom stupni ochrany prírody, nezasahujú doňho vyhlásené chránené územia národného významu ani európsky chránené územia sústavy NATURA 2000. Dominantným prvkom územia je

nadregionálny biokoridor Hornád. V návrhu ÚPN-O Družstevná pri Hornáde sa nenavrhujú variantné riešenia.

Predmetná územnoplánovacia koncepcia nepredpokladá existenciu veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia nad rámec existujúcich zdrojov, z hľadiska vplyvov na krajinu a environmentálne dôsledky pri realizácii návrhov nedochádza k zásahom do existujúcich biotopov európskeho, resp. národného významu, preto Mesto Košice, z hľadiska svojich dotknutých záujmov nemá podstatné námietky a pripomienky ku strategickému dokumentu.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu “ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti dobývacieho priestoru nenavrhovať a nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území.
- Nelegálne skládky odpadov a pravdepodobnú environmentálnu záťaž dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V strategickom dokumente vymedziť ako riziko stavebného využitia územia - územie s výskytom potenciálnych zosuvov a s výskytom stredného radónového rizika.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, aby nedochádzalo

k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.

- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie.
- Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu.
- Na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.
- Obec ako obstarávateľ strategického dokumentu je povinná zabezpečiť vyznačenie hraníc určeného inundačného územia do územného plánu v celom rozsahu na základe všeobecne záväznej vyhlášky OÚŽP Košice – okolie č. 4/2013 zo dňa 03.06.2013, ktorou bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom toku Hornád v k.ú. Malá Vieska a k.ú. Tepličany.
- V príslušných kapitolách územného plánu obce uviesť, že je vhodné, aby plánovaný investičný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov.
- Rešpektovať všetky ostatné podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

Obec Družstevná pri Hornáde, zastúpená starostom, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 01 Košice
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/ A, 040 01 Košice
7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
10. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP č. 48, 040 11 Košice
11. Obec Bretejovce, zastúpená starostom, 082 03 Bretejovce
12. Obec Seniakovce, zastúpená starostom, 082 03 Seniakovce
13. Obec Budimír, zastúpená starostom, 044 43 Budimír
14. Obec Kostol'any nad Hornádom, zastúpená starostom, 044 31 Kostol'any nad Hornádom
15. Obec Lemešany, zastúpená starostom, 082 03 Lemešany
16. Obec Sokol', zastúpená starostom, 044 31 Sokol'
17. Obec Trebejov, zastúpená starostom, 044 81 Trebejov

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru