

Projekt pre vydanie územného rozhodnutia

**OBCHODNÁ GALÉRIA PRIMUM II
RIMAVSKÁ SOBOTA
p.č. 2771/197, 2771/219**

OBJEDNÁVATEĽ

: ARDIS, a.s.

Krížna 13
965 01 Žiar nad Hronom
www.ardis.sk

ZHOTOVITEĽ

: AA DESIGN, s.r.o.

Polomská 1781/2
010 08 ŽILINA
www.aadesign.sk

AUTOR

: Ing. arch. Peter Šoltész

Autorizovaný architekt SKA r.č. 1509 AA
Mobil : 0903 431 837

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH	str.
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	3
2.1. Popis funkcie a účelu stavby	3
2.2 Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie stavby	4
2.3 Údaje o prevádzke a kapacity	4
2.4 Charakteristika stavby, územno-technické podmienky	4
2.5 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	4
2.6. Architektonická a technická koncepcia stavby	5
2.6.1. Architektonická,dispozičná a konštrukčná koncepcia stavby	5
2.6.2. Zdravotechnika a vodné hospodárstvo	7
2.6.3. Vzduchotechnika, vykurovanie	10
2.6.4. Elektroinštalácia	12
2.6.5. Protipožiarna ochrana	15
2.6.6. Civilná ochrana	22
2.6.7. Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy	22
2.7 Požiadavky z hľadiska IBP	24
2.8 Starostlivosť o bezpečnosť práce	24
2.9 Starostlivosť o životné prostredie	24
2.10 Odpadové hospodárstvo	25
3. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE	27
4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY	27
5. PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY	28

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby	: OBCHODNÁ GALÉRIA PRIMUM II
Miesto stavby	: Rimavská Sobota, p.č. 2771/197, 2771/219 k.ú. Rimavská Sobota
Stupeň dokumentácie	: Projektová dokumentácia prikladaná k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia
Investor	: ARDIS, a.s. Křížna 13 965 01 Žiar nad Hronom www.ardis.sk
Generálny projektant	: AA DESIGN, s.r.o. Ing. arch. Peter Šoltész Autorizovaný architekt SKA r.č. 1509 AA Mobil : 0903 431 837 Polomská 1781/2 010 08 Žilina www.aadesign.sk
Autor	: Ing. arch. Peter Šoltész
Zodpovedný projektant	: Ing. arch. Peter Šoltész
HIP	: Ing. arch. Peter Šoltész
Architektúra	: Ing. arch. Peter Šoltész
Stavebné konštrukcie	: Ing. arch. Peter Šoltész
Statika	: Ing. Marián Šoltész
Zdravotechnika	: Ing. Tina Pikorová, PhD.
Ústredné vykurovanie	: Ing. Juraj Jánošík
Elektroinštalácia	: Ing. Pavol Širo
Slaboprúd	: Ing. Tomáš Šimon
Vzduchotechnika	: Ing. Juraj Jánošík
Požiarna ochrana	: Ing. Oľga Boďová
K+TÚ	: Ing. Pavol Matys

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. Popis funkcie a účelu stavby

Obchodná Galéria Primum II je širokosortimentová predajňa nepotravinového tovaru. Stavba má svojim zameraním zabezpečiť skvalitnenie oblasti obchodu a služieb v meste Rimavská Sobota a zastavať voľnú plochu medzi jestvujúcimi obchodnými galériami Komín a Primum I. Objekt Obchodnej Galérie je navrhnutý podľa doterajších skúseností investora s ohľadom na maximálne funkčné využitie riešeného územia. Dopravné riešenie umožňuje

vjazd, výjazd, pohyb a parkovanie osobných áut zákazníkov. Takisto umožňuje aj vjazd a výjazd nákladných zásobovacích automobilov.

2.2. Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie stavby

Požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie sú usmerňované doporučeniami architekta, požiadavkami investora a mesta Rimavská Sobota.

Navrhovaný objekt Obchodnej Galérie sa nachádza v severozápadnej časti mesta Rimavská Sobota, na p.č. 2771/197, 2771/219 – pri jestvujúcom nákupnom centre Tesco a príslušných obchodných galériách Komín a Primum I. Navrhovaný objekt uzatvorí túto jestvujúcu nákupnú zónu zo severovýchodnej strany. Územie sa nachádza na súčasnej voľnej ploche investora. Navrhované urbanistické riešenie rešpektuje tvar pozemku a najmä možné dopravné napojenie. Parkovisko osobných áut zákazníkov je napojené na jestvujúce parkovisko pred Obchodnými Galériami Komín a Primum I. Zásobovanie je zabezpečené zo zadnej (severovýchodnej) strany objektu resp. z čelnej fasády vstupom pre zákazníkov. Situovanie obchodného centra je v súlade s ÚPD mesta Rimavská Sobota.

Architektonické riešenie obchodného centra vychádza z požiadaviek užívateľa. Jedná sa o jednoduchú, kubickú, ale najmä funkčnú stavbu. Ide o jednoduchú predajnú halu. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený s plochou strechou. Architektúru objektu zvyrazňuje dominantná čelná juhozápadná presklená fasáda. Architektúra je typická pre takéto obchodné centrá. Farebnosť fasády tvorí základný farebný odtieň – jemne rebrovaný antracitový plech a hliníková zasklená stena – farebne prispôbené OG Komín.

2.3. Údaje o prevádzke a kapacite

Navrhovaná stavba svojím dispozičným riešením zohľadňuje základné požiadavky investora na prevádzku objektu. Požadované dispozičné riešenie delí vnútornú prevádzku objektu na viacero prevádzkových úsekov. Jedná sa o úseky : úsek pohybu zákazníkov, úsek zázemia predaja, úsek zázemia zamestnancov, úsek prevádzky budovy.

Plocha pozemku :	2455,81 m ²
Zastavaná plocha :	1189,28 m ²
Obostavaný priestor :	7611,39 m ³
Čistá predajná plocha :	949,45 m ²
Počet zamestnancov :	10
Počet parkovacích miest :	22

2.4. Charakteristika stavby, územno-technické podmienky

Obchodné centrum je realizované ako železobetónový montovaný skelet so sendvičovým opláštením a plochou strechou.

Budova bude napojená na jestvujúce inžinierske siete (voda, el. energia, kanalizácia, slaboprúd), ktoré sa nachádzajú v blízkosti pozemku.

Územie, určené na výstavbu obchodného centra je na rovinnom teréne.

2.5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Charakter stavby predpokladá členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

Stavebné objekty

SO 01	Obchodná galéria Primum II
SO 02	Príprava územia a HTÚ
SO 03	Komunikácie a spevnené plochy
SO 04	Sadové úpravy
SO 05	Prípojka vodovodu

SO 06	Prekládka splaškovej kanalizácie
SO 07	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 08	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO 09	Prípojka dažďovej kanalizácie z parkoviska
SO 10	Prekládka trafostanice a VN prípojky
SO 11	Trafostanica a VN prípojka
SO 12	Prekládka NN
SO 13	Prípojka NN
SO 14	Prípojka slaboprúd

Na základe vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a majiteľov inžinierskych sietí môže byť objektová sústava doplnená resp. upravená.

2.6. Architektonická a technická koncepcia stavby

2.6.1. Architektonická, dispozičná a konštrukčná koncepcia stavby

A. URBANISTICKÉ RIEŠENIE:

Riešený objekt OG Primum II sa nachádza v meste Rimavská Sobota na parcele č. 2771/197, 2771/219 k.ú. Rimavská Sobota. Z urbanistického hľadiska objekt tvorí individuálnu zástavbu občianskej vybavenosti – maloobchodnej predajne na danom území v zmysle územného plánu.

Pozemok je rovinatý. Parkovisko osobných áut zákazníkov je napojené na jestvujúce parkovisko pred Obchodnými Galériami Komín a Primum I. Zásobovanie je zabezpečené zo zadnej (severovýchodnej) strany objektu resp. z čelnej fasády vstupom pre zákazníkov.

Celý urbanistický súbor spolu s nákupným centrom Tesco a príľahlými obchodnými galériami Komín a Primum I pôsobí veľmi príjemne, kľudne, čisto, harmonicky a vytvára vysokokultivovanú obchodnú zónu.

B. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

Architektonická kompozícia objektu vyplýva z jeho funkcie. Hmotové členenie stavby odráža jednotlivé funkcie vo vzájomnej komunikácii. Celá stavba je funkčne a dispozične členená podľa jednotlivých funkcií – časť predajná, časť skladová, časť pre zamestnancov a časť technická. Kompozícia objektu je jednoduchá – nenásilná, tvorená z kubickej hmoty s plochou strechou.

Obvodový plášť objektu je ľahký sendvičový – kombinácia oceľový plech a tepelná izolácia. Všetky okná sú hliníkové, vonkajšie dvere budú hliníkové resp. kovové. Výplne otvorov na čelnej fasáde pri vstupoch do objektu budú hliníkové s pevným bezpečnostným izolačným dvojsklom s posuvnými automatickými dverami s prestrešením. Farebnosť fasády tvorí základný farebný odtieň – jemne rebrovaný antracitový plech a hliníková zasklená stena - farebne prispôbené OG Komín. Nad vstupmi sa osadzuje oceľová konštrukcia s farebným odtieňom taktiež jemne rebrovaný antracitový plech a slúži ako prestrešenie jednotlivých vstupov do predajní a vytvára tak ochranu pred nepriaznivým počasím.

C. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Navrhovaný objekt je jednopodlažný bez suterénu. Parkovisko osobných áut zákazníkov je napojené na jestvujúce parkovisko pred Obchodnými Galériami Komín a Primum I. Zásobovanie je zabezpečené zo zadnej (severovýchodnej) strany objektu resp. z čelnej fasády vstupom pre zákazníkov. Celá stavba je funkčne a dispozične členená podľa jednotlivých funkcií – úsek pohybu zákazníkov, úsek zázemia predaja, úsek zázemia zamestnancov, úsek prevádzky budovy. Úsek pohybu zákazníkov – predajný priestor je veľký otvorený priestor bez členenia priečkami, delený opticky len nosnými stĺpami a regálmi

tovaru, určený na predaj tovaru a pohyb kupujúcich. Úsek zázemia predaja obsahuje priestory skladov a ostatné miestnosti zázemia predaja. Úsek zázemia zamestnancov obsahuje šatne zamestnancov, dennú miestnosť zamestnancov a hygienické zariadenia. Samozrejmosťou je miestnosť pre upratovačku. Úsek prevádzky budovy obsahuje technické zabezpečenie budovy – rozvodňa NN, rozvodňa SLP, kotolňa. Samotné dispozičné riešenie každej predajne môže byť v ďalších stupňoch PD upravené na základe požiadaviek jednotlivých nájomníkov a podľa ich potrieb.

D. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Základom stavebnej konštrukcie objektu Obchodného centra je železobetónová prefabrikovaná konštrukčná sústava, ktorá je nosným systémom pre strešný a obvodový plášť. Konštrukčné riešenie základových konštrukcií bude vychádzať zo statického výpočtu v ďalšom stupni PD a na základe hydrogeologického prieskumu. Nosná podlahová drátkobetónová doska sa navrhuje na základe zaťaženia vrátane riešenia dilatácií.

Svetlá výška haly v najnižšom mieste pod žb prefa väznicami je 5,20 m. Obvodový plášť objektu je ľahký sendvičový – kombinácia ocelový plech a tepelná izolácia.

Vnútorne nenosné konštrukcie a priečky sú vytvorené z keramických tvaroviek napr. porotherm rôznych širok – 125, 150 mm. Niektoré priečky sú tiež sádkokartónové. Omietky sú použité napr. Baumit interierové. Na fasáde sú použité hliníkové a ocelové výplne otvorov.

Podlahy skladov a niektorých priestorov zázemia sú pancierové leštené so vsypom. V predajnom priestore, kde sa pohybujú kupujúci je terazzová dlažba resp. podľa požiadavky budúcich nájomníkov.

Strecha je vytvorená z trapézových ocelových plechov ukladaných na železobetónovom skelete. Izolácia strechy (tvrdená minerálna vlna) je pokladaná z exteriéru s vytvorením hydroizolačnej vrstvy systému napr. Fatrafol resp. Sika.

Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy okolo objektu budú s asfaltovým krytom a z betónovej zámkovej dlažby.

Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, elektrická energia, slaboprád).

Celý objekt po vybudovaní svojou hmotovou kompozíciou a vyspelým technickým a estetickým riešením nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, ale naopak, bude prínosom k celkovému dotvoreniu územia.

Statika :

Objekt predmetnej obchodnej galérie je navrhovaný ako novostavba. Dispozične je navrhovaný do severozápadnej časti mesta severne od jestvujúceho objektu Tesco. V súčasnosti je pozemok voľný, nenachádzajú sa na ňom žiadne nadzemné stavebné objekty.

Navrhovaný objekt je charakterizovaný jedným nadzemným podlažím bez podzemného podlažia. Dispozičný tvar objektu sa skladá v zásade z dvoch jednoduchých obdĺžnikov. Objekt je zastrešený plochou strechou.

Nosný systém objektu obchodnej galérie vytvorí prefabrikovaná železobetónová prútová konštrukcia doplnená ocelovými zastrešujúcimi doskami a konštrukciami markíz.

Celkové pôdorysné rozmery konštrukcie novonavrhovaného objektu medzi krajnými modulovými osami sú 37,1 x 54,9 m.

Svetlá výška konštrukcie objektu od úrovne $\pm 0,000$... čo je úroveň podlahy objektu po spodnú hranu väzníc strešnej konštrukcie = 5,200m. Svetlá výška po sádkokartónový podhl'ad je 4,0 m.

Prefabrikovaná železobetónová prútová nosná konštrukcia objektu je charakterizovaná sústavou zvislých nosných prvkov – stĺpov, ktorých dispozičné umiestnenie je v modulových osiach objektu. Konštrukciu v strešnej rovine vytvára sústava strešných väzníkov v pozdĺžnom smere objektu a v strede jeho dispozície, obvodových priečných aj pozdĺžnych nosníkov. Na pozdĺžne väzníky a pozdĺžne obvodové nosníky resp. na stĺpy sú uložené väznice. Vlastnú strešnú dosku vytvoria trapézové ocelové plechy uložené na železobetónové väznice.

Základný dispozičný modul stĺpov konštrukcie objektu v jeho priečnom smere je 2x11050mm. V užšej časti objektu = 1x14300mm.

Základný dispozičný modul stĺpov v jeho pozdĺžnom smere je 6075+7x6975mm.

Po obvode objektu sú navrhnuté ďalšie stĺpy umožňujúce realizáciu opláštenia objektu a tým aj vylúčenie väzníkov v týchto miestach.

Pozdĺžne väzníky, obvodové pozdĺžne aj priečne nosníky sú navrhnuté v konštantnej výške.

Väznice budú v miestach svojich uložení na pozdĺžne väzníky resp. obvodové nosníky zapustené – t.j. ukončené prostredníctvom ozubu.

Tuhosť objektu, jeho stabilitu a bezpečnosť voči horizontálnym zložkám zaťaženia zaisť s dostatočnou istotou vlastná konštrukčná sústava objektu – prúťový železobetónový prefabrikovaný skelet.

Nakoľko na predmetnom pozemku nie je priaznivá geologická stavba podložia objektu, bude nutné novonavrhovaný objekt založiť hlbinným spôsobom na pilótach.

Stĺpy konštrukcie objektu sa osadia - votknú do priehlbni prefabrikovaných základových kalichov, ktoré budú súčasťou základových pätiiek resp. pilótových hlavíc.

HYDRO – GEOLOGICKÝ PRIESKUM

Základové pomery sú klasifikované ako zložité. Dôvodom je výskyt nekonsolidovaných navážok mocnosti 0,6 – 1,3 m (ktoré nie sú vhodným násypovým materiálom) a výskyt kyprých pieskov a (vrchnej polohy) štrkov. Preto objekt veľkopredajne sa doporučuje založiť hlbkovo s opretím pilót o stredne uľahnuté štrky.

Podzemná voda nebude agresívne pôsobiť na betónové konštrukcie. Pre oceľové konštrukcie, ktoré prídu do styku s náporovými vodami, môže podzemná voda vytvárať agresívne prostredie.

Chemickým rozborom bol zistený vo vzorkách zemín obsah polycyklických aromatických uhľovodíkov – PAU. Keďže obsah PAU vo vzorke zeminy sa pohybuje vysoko nad hranicou kategórie C – je nutné lokálne sa vyskytujúcu kontaminovanú navážku odstrániť a nahradiť drveným kameňom.

Na základe výsledkov radónového prieskumu bola zistená stredná kategória radónového rizika. Je preto nutné vykonať protiradónové opatrenia.

2.6.2 Zdravotechnika a vodné hospodárstvo:

SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA:

Návrh riešenia:

Pitná a požiarňa voda pre potrebu navrhovaného objektu „Obchodnej galérie Primum II“ sa zabezpečí novou vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojkou zabezpečujúcu pitnú a požiarňu vodu do objektu „Obchodná galéria Primum I – Rimavská Sobota“ vybudovanom na parcele č. 2771/176.

Existujúca vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod HDPE DN150, ktorý je v správe STVPS Rimavská Sobota.

Napojenie na existujúcu vodovodnú prípojkou sa vykoná v existujúcej vodomernej šachte osadenej na parcele 2771/131. Napojenie sa vykoná pomocou navrtávacieho pásu D90/63 s uzáverom, pred existujúcou vodomernou zostavou pre obchodnú galériu Primum I.

Na novej vodovodnej prípojke, sa v existujúcej vodomernej šachte zabuduje vodomerná zostava s fakturačným vodomermom ELSTER MNR DN25 Qn6,3. Pred a za vodomermom sa na potrubí zainštalujú uzatvárací ventil, uzatvárací ventil s odvodnením a spätný ventil. Minimálna vzdialenosť uzatváracích armatúr od vodomeru sa rovná 6-násobku svetlosti potrubia.

Návrh materiálového riešenia:

Na vodovodnú prípojku sa použije potrubie z HDPE 100 SDR17 PN10 D63x5,8mm (DN50). Potrubie sa uloží na lôžko z piesku hr. 100 mm a obsype sa taktiež pieskom 300 mm nad potrubie. Obsyp potrubia sa zhotoví po vrstvách z prehodenej zeminy z výkopu. Zásyp ryhy zhotoví po vrstvách so zhutnením.

Výpočet potreby vody:

Je vykonaný na základe vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 zo dňa 29.2.2000 podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Priemerná denná spotreba vody:

Predajne.....10 osôb x 60 l/os/deň.....600 l.d⁻¹

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dmax} = 600 \times 2,0 = 1\,200 \text{ l.d}^{-1} = 0,0139 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_{maxhod} = 1\,200 \times 1,8 / 12 = 180 \text{ l/hod} = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{roč.} = 0,6 \times 360 = 216 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Požiarna potreba v objekte:

$$Q_p = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$$

(súčinnosť 2 hydrantov)

Požiarna potreba vonkajšia:

$$Q_p = 12 \text{ l.s}^{-1}$$

SO 08, SO 09 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ:

Návrh riešenia:

Kanalizačná prípojka, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu sa zaústi do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie BT DN800, ktorá je zaústená do rieky Rimava.

Existujúca kanalizácia DN800 je v súčasnosti zanesená, je nutné ju prečistiť.

Dažďové odpadové vody z novonavrhnutých parkovacích miest budú odvedené do uličných vpustí, ktoré budú opatrené košom napr. Pureco / Envia CRC. Kôš slúži ako odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín (ropných látok) a splavenín. Kôš zabezpečí odlúčenie ropných látok pri prietoku 5-7 l.s⁻¹. Zariadenie Envia CRC spĺňa požiadavky normy STN EN 858 a výstupná kvalita vody je 0,1 NEL mg.l⁻¹. Dažďové odpadové vody z novonavrhnutých parkovacích miest budú po prečistení zaústené do dažďovej kanalizácie zo striech.

Napojenie navrhovanej dažďovej kanalizácie do existujúcej dažďovej kanalizácie bude do novozriadenej kanalizačnej šachty.

Návrh materiálového riešenia:

Kanalizačná sieť je navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 200 – 250 (upresní sa v ďalšom stupni podľa sklonových pomerov). Prípojky od strešných odpadov a uličných vpustí budú do DN 200. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 150 mm. Obsyp potrubia sa zhotoví z piesku do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia. Na vstup, čistenie, revíziu a vetranie kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty. Vstup do šachiet je riešený kruhovým poklopom s rámom DN 600 mm.

Maximálne odtokové množstvo dažďových vôd:

Odtokové množstvo dažďovej vody je počítané pre strechy. Pri výpočte bolo uvažované s nasledovnými hodnotami.

Y - odtokový súčiniteľ- 1,0 – strechy

- 0,9- parkovisko

i - intenzita 15-min. dažďa pri periodicite 0,5 - 158 l.ha⁻¹

S - celková odvodnená plocha

Strecha objektu:

$$Q = Y \times i \times S = 1,0 \times 158 \times 0,1190 = 18,8 \text{ l.s}^{-1}$$

Spevnené plochy:

$$Q = Y \times i \times S = 0,9 \times 158 \times 0,075 = 10,67 \text{ l.s}^{-1}$$

Dažďové vody spolu: $29,47 \text{ l.s}^{-1}$

SO 07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ:

Návrh riešenia:

Kanalizačná prípojka splašková bude odvádzať splaškovú vodu z hygienických zariadení v objekte do novo zriadenej kanalizačnej šachty osadenej na prekládke areálovej splaškovej kanalizácie DN400.

Návrh materiálového riešenia:

Kanalizačná prípojka bude v celom rozsahu navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 200 mm (príp. sa upresní podľa sklonových pomerov v ďalšom stupni). Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 150 mm. Obsyp potrubia sa zhotoví z piesku do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia. Na vstup, čistenie, revíziu a vetranie kanalizácie je navrhnutá kanalizačná šachta. Vstup do šachty bude riešený kruhovým poklopom s rámom DN 600 mm..

Produkcia splaškových vôd:

Produkcia odpadových vôd bude totožná potrebe vody:

Priemerná denná produkcia: $Q_{pd} = 0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

SO 06 PREKLÁDKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE:

Návrh riešenia:

V mieste navrhovaného objektu je vedená areálová splašková kanalizácia DN400, ktorá je napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je v správe STVPS Rimavská Sobota. Úsek tejto kanalizácie, ktorý je vedený v mieste plánovaného objektu sa zruší a vykoná sa prekládka danej kanalizácie mimo plánovaného objektu. Napojenie prekládky na pôvodnú trasu areálovej kanalizácie sa vykoná v kanalizačných šachtách.

Návrh materiálového riešenia:

Kanalizačná prekládka je v celom rozsahu navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 400 mm. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 150 mm. Obsyp potrubia sa zhotoví z piesku do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia. Na vstup, čistenie, revíziu a vetranie kanalizácie sú navrhnuté prefabrikované kanalizačné šachty. Vstup do šacht bude riešený kruhovým poklopom s rámom DN 600 mm.

ZDRAVOTECHNIKA:

Vodovod:

Studená voda:

Pitná, požiarne a úžitková voda bude do navrhovaného objektu privedená z vonkajšieho rozvodu vody. V objekte sa na potrubí zabuduje uzatvárací guľový kohút, ten bude slúžiť ako hlavný uzáver vody. Od hlavného uzáveru sa rozvod vody rozvedie pod stropom a po stenách k jednotlivým prevádzkovým bunkám a k hydrantovým skriniam. V každej samostatnej prevádzkovej bunke bude osadený podružný vodoměr. Následne bude voda rozvedená k výtokovým ventilom.

Na rozvod požiarnej vody v objekte sa pripoja požiarne hydrantové navijáky so skriňou pre inštaláciu na stenu s tvarovo stálo hadicou 33/30 m, ktoré sa napoja na uvedený rozvod vody.

Na hlavný ležatý rozvod vody a rozvod k požiarным hydrantom sa použije potrubie oceľové závitové pozinkované spájané závitovými spojmami. Na ostatný rozvod studenej vody

sa použije potrubie plastové typu. Potrubie sa po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou.

Teplá voda:

Teplá voda pre potrebu hygienických zariadení sa bude zabezpečovať v elektrických ohrievačoch objemu 5 l resp. 10 l v každej prevádzke. V prípade, že budú v objekte sprchy bude teplá voda zabezpečená v elektrickom tlakovom ohrievači 80 l, ktorý bude osadený v hygienickej miestnosti v každej prevádzke. Na privodnom potrubí k zásobníku sa zabuduje súprava poistného a spätného ventila a uzatvárací ventil. Rozvod vody sa rozvedie v stenách k jednotlivým zariaďovacím predmetom.

Na rozvod teplej vody v objekte sa použije viacvrstvové plastové potrubie. Potrubie sa po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou .

Kanalizácia:

Splašková kanalizácia:

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú a odpadnú vodu od jednotlivých zariaďovacích predmetov, klimatizačných jednotiek a vzduchotechniky v objekte kanalizačnými vetvami do vonkajšej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do kanalizačnej šachty osadenej na prekládke verejnej kanalizácie DN400.

Splašková kanalizácia bude riešená ako jednoduchá vetevná sieť, ktorá je odvetraná predĺženými odpadmi až nad strechu objektu, kde sa osadia odvetrávacie hlavice. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie.

Na splaškovú kanalizáciu sa použije odpadné potrubie. Ležaté potrubie sa uloží do ryhy na pieskové lôžko a obsype sa pieskom.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu cez lapače strešných splavenín do dažďovej kanalizácie.

Na dažďovú kanalizáciu sa použije plastové potrubie kanalizačné spájané zváraním na tupo. Ležaté potrubie v zemi sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa taktiež pieskom.

2.6.3 Vzduchotechnika, vykurovanie:

ÚVOD

Projekt vzduchotechniky v stupni pre územné rozhodnutie rieši koncepciu vetrania, vykurovania a chladenia obchodných priestorov so zázemím v obchodnej galérii Primum II v Rimavskej Sobote. Projekt je spracovaný pre účely územného rozhodnutia a nenahrádza ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Pri spracovaní projektu boli použité a zohľadnené nasledujúce podklady:

- požiadavky a konzultácie objednávateľa
- výkresová dokumentácia stavebnej časti navrhovaného stavu v elektronickej forme
- technické podklady od jednotlivých výrobcov zariadení

Základné údaje pre dimenzovanie vzduchotechnických a klimatizačných zariadení:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ▪ Miesto | Rimavská Sobota |
| ▪ Výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu (leto) | +30°C |
| ▪ Výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu (zima) | -13°C |
| ▪ Výpočtová teplota vnútorného vzduchu (leto) | +26°C (priestory s chladením) |
| | bez kontroly (nechladené priestory) |
| ▪ Výpočtová teplota vnútorného vzduchu (zima) | 18 až 20°C (podľa využitia priestoru) |
| ▪ Vlhkosť vnútorného vzduchu | bez kontroly |

- Minimálne množstvo čerstvého vzduchu na vetranie min. 45 m³/h/osoba – IDA 2 podľa STN EN 13 779

Projekt nerieši:

- vetranie a vykurovanie/chladenie rozvodne NN – vetranie bude riešené v ďalších projektových stupňoch po stanovení presných požiadaviek príslušnej profesie
- vetranie a vykurovanie/chladenie rozvodne SLP – vetranie bude riešené v ďalších projektových stupňoch po stanovení presných požiadaviek príslušnej profesie

TECHNICKÝ POPIS

Klimatizácia (vykurovanie a chladenie) obchodných priestorov

Pre chladenie a vykurovanie obchodných priestorov budú použité klimatizačné systémy s tepelným čerpadlom VRV Inverter DAIKIN. Vonkajšie klimatizačné jednotky budú umiestnené na streche. Vnútorne klimatizačné jednotky budú umiestnené priamo v riešených priestoroch. Presný počet a poloha vnútorných jednotiek bude stanovený v ďalších projektových stupňoch, tak aby bolo zabezpečené účinné pokrytie zimných tepelných strát a eliminácia letnej tepelnej záťaže objektu. Ovládanie systémov bude centrálnymi ovládačmi v jednotlivých obchodných priestoroch. V prípade požiadavky môžu byť systémy napojené na centrálny riadiaci systém objektu. Prepojenie vnútorných a vonkajších jednotiek bude chladiarenským potrubím s tepelnou izoláciou. Zariadenia pracujú s ekologickým chladivom R410A.

Vykurovanie miestností v zázemí (WC, denné miestnosti a sklady) bude zabezpečené elektrickými konvektormi. Ovládanie konvertorov bude priestorovými termostatmi v jednotlivých miestnostiach.

Vetranie obchodných priestorov

Vetranie obchodných priestorov budú zabezpečovať vetracie jednotky so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Distribúcia vzduchu bude riešená cez VZT potrubie vedené pod stropom a vhodné distribučné elementy. Vzduchový výkon zariadení bude navrhnutý podľa predpokladanej kapacity obchodných priestorov, tak aby bol zabezpečený prívod vzduchu o objeme minimálne 45m³/h/osobu. Ovládanie vetracieho systému s možnosťou napojenia na centrálny riadiaci systém objektu bude súčasťou dodávky VZT. Zdrojom chladu a tepla pre ohrev resp. chladenie čerstvého privádzaného vzduchu budú vonkajšie klimatizačné jednotky VRV systému DAIKIN s tepelným čerpadlom (zariadenie č.1).

Vetranie zázemí obchodných priestorov

Vetranie miestností sociálnych zariadení, denných miestností a skladov bude zabezpečené podtlakovým spôsobom potrubnými odsávacími ventilátormi. Výtlak ventilátorov bude vyvedený nad strechu budovy. Ovládanie všetkých ventilátorov zabezpečí profesia elektroinštalácia.

POŽIADAVKY NA ELEKTROINŠTALÁCIU

Predpokladaná potreba elektrickej energie pre vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia:

- vzduchotechnické zariadenia 20kW
- klimatizačné zariadenia 60kW

Podrobnejšie požiadavky budú definované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

POŽIADAVKY NA ZDRAVOTECHNIKU

Od vzduchotechnických a vnútorných klimatizačných jednotiek odviešť kondenzát cez zápachový uzáver do kanalizácie. Podrobnejšie požiadavky budú definované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

PROTIPOŽIARNE OPATRENIA

Návrh vzduchotechniky bude riešený v súlade s Zz č.94/2004, STN 73 0872 a požiadavkami projektu protipožiarneho zabezpečenia stavby.

PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA

Zariadenia vzduchotechniky budú navrhnuté v zmysle požiadaviek hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Posúdenie vplyvu hlučnosti vonkajších klimatizačných jednotiek na okolitú zástavbu je potrebné vykonať v rámci projektovej prípravy samostatnou hlukovou štúdiou a v prípade prekročenia povolených hodnôt navrhnúť tiež opatrenia na jeho zníženie.

ZÁVER

Projekt je vypracovaný pre potreby územného rozhodnutia a nenahrádza ďalšie projektové stupne, v ktorých je nutné podrobne dopracovať technické riešenie.

2.6.4 Elektroinštalácia

Elektroinštalácia

Vypracovaná PD v časti elektroinštalácia rieši umelé osvetlenie, silnoprúdové rozvody, slaboprúdové rozvody, ochranu pred bleskom navrhovaného objektu.

1.1 Umelé osvetlenie :

Technické údaje:

- Napäťová sústava: 3/N/PE AC 400/230 V TN - S
- Ochrana pred zásahom el. prúdom STN 33 2004-41:2007
- Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania
- požiadavky na základnú ochranu (ochrana pred priamym dotykom):
 - Príloha A: A1-základná izolácia živých častí
 - A2-zábrany alebo kryty
 - Príloha B: Prekážky a umiestnenie mimo dosah
- požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom): čl.411.3
 - ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie-čl. 411.3.1
 - samočinné odpojenie pri poruche-čl. 411.3.2
- Doplnková ochrana: Prúdovými chráničmi
- Ochrana pred prepätím: Podľa STN 33 04 20, STN 33 0420 - 1, prepäťovými ochranami I. a II. stupňa v RH.
- V objekte vyhotoviť hlavné pospájanie, na ktoré pripojiť hlavný ochranný vodič hlavný uzemňovací vodič, HUS a cudzie vodivé časti ako všetky rozvodné potrubia v budove voda, kovové konštrukčné časti budovy, vzduchotechnika.
- Ochrana proti atmosférickej elektrine. Objekt bude chránený pred priamym zásahom blesku a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny bleskozvodom, navrhnutým v zmysle STN 62305.
- Zásobovanie objektov el. energiou. Podľa STN 34 1610 je stanovené na 3 stupeň.

Zaradenie el. zariadenia podľa miery ohrozenia: - podľa Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009Z.z. §3 odst. 1 a prílohy č. 1 časť III stanovené na kategóriu B.
Vonkajšie vplyvy (STN 33 2000-3, STN P 33 2000-5-51): Budú určené v ďalšom stupni PD.

Energetická bilancia odberu el. energie:

Osvetlenie:	Pi =	19 kW	Pp = 14 kW
Vzduchotechnické zariadenia	Pi =	20 kW	Pp = 12 kW
Klimatizačné zariadenia	Pi =	60 kW	Pp = 44 kW
Zásuvkový rozvod +tep.čerp.	Pi =	61 kW	Pp = 34 kW
Spolu :	Pi =	160 kW	Pp = 104 kW

Súčasnosť medzi jednotlivými odbermi : $\beta = 0,85$

$$P_{pc} = 104 \times 0,85 = 88,4 \text{ kW}$$

Spotreba elektrickej energie pre novo navrhovaný objekt $A_r = 244 \text{ MWh}^{-1}$.

1.2. Vyhotovenie elektroinštalácie

A. Umelé osvetlenie v objekte bude riešené žiarivkovými – led svietidlami. Svietidla montovať na strop a oceľové konštrukcie. Ovládanie bude vypínačmi a tlačidlami. Rozvody riešiť káblami CYKY,N2XH na roštach ,nosných lanách. Typ káblov podľa projektu požiarnej ochrany v ďalšom stupni PD . Celé osvetlenie musí byť v súlade s STN 12464-1.

Jednotlivé prevádzky sú rozdelené do určitých blokov a takto budú aj napájané a meraná spotreba el. energie bude pre každú prevádzku samostatná. Napájanie bude riešené z rozvádzačov v elektro rozvodni a podružných rozvádzačov ,ktoré budú umiestnené v objekte . Podľa STN 332000-5-54 vyhotoviť v navrhovanom objekte hlavné a doplnkové pospojovanie.

Vnútorne rozvody sú navrhované v súlade s ustanoveniami a požiadavkami STN 33 2130. Elektrické prístroje a spotrebiče treba umiestniť a pripojiť podľa STN 33 2180, v socialných častiach podľa STN 33 2000-7-701. **El. rozvody (ak je požadovaná EPS) riešiť v súlade s PD požiarnej ochrany.**

Bleskozvod riešiť v súlade s STN EN 62305 v návaznosti na susedné objekty.

B. Slaboprúdové rozvody – Celé zázemie slaboprúdu (server) bude v miestnosti obsluhy . Odtiaľ budú riešené len privody k jednotlivým užívateľským pracoviskám , ktoré určí objednávateľ.

SO 10 PREKLÁDKA TRAFOSTANICE A VN PRÍPOJKY .

V súčasnosti je na parcele ,kde je plánovaná výstavba obchodného centra postavená kiosková trafostanica

vč.Vn prípojky a nn rozvodov pre jestvujúce susedné objekty. Pre výstavbu je potrebné uvedené objekty preložiť.

1.Vn rozvody k jestvujúcej trafostanici preložiť a uvoľniť pozemok pre planovanú výstavbu..

2. Trafostanicu preložiť.

3.NN prípojky cez káblové spojky predĺžiť do novej trafostanice.

SO 11 TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA .

Pre zásobovanie navrhovaného objektu el energiou je potrebné preložiť jestvujúce VN vedenia vč. kioskovej transformačnej stanice. ktorá je stavebne a dispozične navrhnutá pre inštalovanie transformátora s menovitým výkonom do 630 kVA..

Technické údaje

Napäťová sústava: - VN – 3x22kV, 50Hz / IT

- NN – 3PEN 400/230V, 50Hz / TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri dotyku a priblížení u zariadení nad 1000 V je navrhnutá podľa STN 61936-1:- Ochrana pred dotykom živých častí : krytom

zábranou

prekážkou

umiestnením mimo dosahu

- Ochrana pred dotykom neživých častí: Samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím s izolovaným neutrálnym bodom ,uzemnením.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri dotyku u zariadení do 1000 V je navrhnutá podľa STN 33 2000-4-41:

- Ochrana pred dotykom živých častí : izolovaním živých častí - krytmi

- Ochrana pred dotykom neživých častí : samočinným odpojením napájania

- Zatriedenie objektu z hľadiska miery ohrozenia : podľa vyhl. č. 508/2009 Zz je el. zariadenie zatriedené do skupiny „A“

- Stupeň dôležitosti zásobovania objektu el. energiou : podľa STN 34 1610 – č. 3.

Technické riešenie

1. Jestvujúcu trafostanicu 363/ts/500 Graper zdemontovať. Na nové miesto osadiť trafostanicu do 630kVA . Veľkosť trafo určí SSe-D nakoľko pri spracovaní nebol k dispozícii údaj o súčasnom vyťažení jestvujúcej trafostanice. Prekladanú trafostanicu napojiť na jestvujúce siete.

1. Prívodný kábel zo strany 363/ts/576 pivovaru prerušiť a odkopať tak vznikol dostatočne dlhý kábel ktorý zapojiť do novo osadenej trafostanice. Vývod na trafostanicu 363/ts/ 591 TESCO viesť nový a cez spojku napojiť na jestvujúci napájajúci uvedenú trafostanicu.

Taktiež vývod na Uv 363 riešiť čiastočne nový s napojením cez spojku na pôvodný kábel.

Uvedené káble su typu AXEKC(AR)E 3x1x150mm².

Trafostanica. Bude použitá rovnakého typu ako prekladaná . Veľkosť trafo bude určená v súčinnosti s majiteľom trafostanice SSE-D a.s.Žilina.

VN rozvádzač 22kV – je navrhnutý z VN skríň, vyhotovenie modulárne (typ SM6 od výrobcu Schneider Electric) ., resp. SIEMENS.

NN rozvádzač RH bude skriňový, v kovovom vyhotovení. V prívodnom polí budú osadené výkonové vzduchové ističe s elektronickou spúšťou, vrátane príslušných pomocných a meracích obvodov a prepäťových ochrán. Vývodové polia budú vybavené poistkovými odpínačmi príslušných dimenzií. V súčasnosti v prekladanej trafostanici je 10-vývodový NN rozvádzač. Na rezervu bude pripojený projektovaný objekt, ktorý bude samostatne meraný.

Uzemnenie TS - uzemňovacia sústava transformovne Rz je spoločná pre elektrické zariadenia VN, NN a bleskozvod. z uzemňovacej sústavy transformovne, uzemnenia rozvodu VN a uzemnenia káblového rozvodu NN.

Pred vstupmi do trafostanice sa vytvoria ekvipotenciálne prahy z vodiča FeZn 30x4mm. . Samostatne sa na vonkajšiu uzemňovaciu sústavu vyvedie nulový bod transformátora.

Kompenzácia účinníka pre chod transformátora naprázdno je na strane nn trojfázovým statickým kondenzátorom v ekologickom vyhotovení.

SO 12, SO 13 Prípojka a prekládka NN

Technické údaje vid' časť 22kV prípojka a trafostanica.

Rieši napojenie projektovaného objektu káblom AYKY v zemi a pomocou káblových spojok napojiť všetky káblové prípojky, ktoré odchádzali z prekladanej trafostanice. Všetky objekty budú napojené z novej trafostanice.

Ako prepojovacie vedenia budú použité káble AYKY ukladané v zemi.

SO 14 Optická prípojka internetu

Začiatok vedenia optickej prípojky bude v technologickej miestnosti budovy OC KOMÍN (INTERCORA) umiestnenej na parcele CKN 2771/231 v k.ú. Rimavská Sobota okres Rimavská Sobota v miestnosti, kde má spoločnosť RSNET s.r.o. dovedené optické káble. Z technologickej miestnosti bude vyvedená HDPE rúra $\varnothing$ 32 mm, ktorá bude prechádzať parcelami CKN 2771/203 až po parcelu CKN 2771/197 v k.ú. Rimavská Sobota okres Rimavská Sobota. Jej umiestnenie bude v hĺbke minimálne 800mm od nivelety okolitého terénu. Podzemné vedenie optických káblov bude končiť v technologickej miestnosti v novo vybudovanej hale umiestnenej na parcele CKN 2771/197, kde bude mať spoločnosť RSNET s.r.o. umiestnené zariadenie switch v rozvodnej skrinke RACK. Následne sa do HDPE chráničky zavedie optický kábel zafúknutím. Ďalšie rozvody v novo vybudovanej hale budú roz distribuované z technologickej miestnosti prostredníctvom dátových ethernetových káblov so špecifikáciou CAT-5e. Riešenie ethernetových rozvodov bude vypracované v ďalšej projektovej dokumentácii.

2.6.5. Protipožiarna ochrana

1. Úvod:

Predmetom posúdenia požiarnej bezpečnosti je novostavba obchodného centra „**Obchodná galéria Primum II**“ v Rimavskej Sobote. Uvedené posúdenie slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia.

Posudzovaná stavba je jednopodlažná a nie je podpivničená; požiarne výška je v zmysle čl. 2.2.6 STN 92 0201-2 rovná +0,00 m.

Navrhovaný objekt je jednopodlažný bez suterénu. Parkovisko osobných áut zákazníkov je napojené na jestvujúce parkovisko pred Obchodnými Galériami Komín a Primum I. Zásobovanie je zabezpečené zo zadnej (severovýchodnej) strany objektu resp. z čelnej fasády vstupom pre zákazníkov. Celá stavba je funkčne a dispozične členená podľa jednotlivých funkcií – úsek pohybu zákazníkov, úsek zázemia predaja, úsek zázemia zamestnancov, úsek prevádzky budovy. Úsek pohybu zákazníkov – predajný priestor je veľký otvorený priestor bez členenia priečkami, delený opticky len nosnými stĺpami a regálmi tovaru, určený na predaj tovaru a pohyb kupujúcich. Úsek zázemia predaja obsahuje priestory skladov a ostatné miestnosti zázemia predaja. Úsek zázemia zamestnancov obsahuje šatne zamestnancov, dennú miestnosť zamestnancov a hygienické zariadenia. Samozrejmosťou je miestnosť pre upratovačku. Úsek prevádzky budovy obsahuje technické zabezpečenie budovy – rozvodňa NN, rozvodňa SLP, kotolňa. Samotné dispozičné riešenie každej predajne môže byť v ďalších stupňoch PD upravené na základe požiadaviek jednotlivých nájomníkov a podľa ich potrieb.

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru ochrany pred požiarmi v rozsahu § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predmetom riešenia je novostavba „Obchodnej galérie Primum II“, posúdenie bude vykonané v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, v nadväznosti na STN 92 0241, STN 73 0872, STN 92 0400, STN 73 0875, vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z., STN 34 2710, STN 92 0202-1 a ďalších STN a vyhlášok z oboru ochrany pred požiarmi.

Projektová dokumentácia stavby „**Obchodná galéria Primum II**“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti obsahuje najmä:

- vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby,
- určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob .
- zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou,
- zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody a odberných miest, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

2. Stavebné konštrukcie :

Stavba „**Obchodná galéria Primum II**“ má podľa § 5 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. jedno nadzemné požiarne podlažie a v súlade s § 7 ods. 5 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. má požiarnu výšku nadzemnej časti stavby rovnú + 0,00 m

Celkové pôdorysné rozmery konštrukcie novonavrhovaného objektu medzi krajnými modulovými osami sú 37,1 x 54,9 m.

Svetlá výška konštrukcie objektu od úrovne $\pm 0,000$... čo je úroveň podlahy objektu po spodnú hranu väzníc strešnej konštrukcie = 5,200m. Svetlá výška po sádkartónový podhľad je 4,0 m.

Základom stavebnej konštrukcie objektu Obchodného centra je železobetónová prefabrikovaná konštrukčná sústava, ktorá je nosným systémom pre strešný a obvodový plášť. Konštrukčné riešenie základových konštrukcií bude vychádzať zo statického výpočtu v ďalšom stupni PD a na základe hydrogeologického prieskumu. Nosná podlahová drátkobetónová doska sa navrhuje na základe zaťaženia vrátane riešenia dilatácií.

Svetlá výška haly v najnižšom mieste pod žb prefa väznicami je 5,20 m. Obvodový plášť objektu je ľahký sendvičový – kombinácia ocelového plechu a tepelná izolácia.

Vnútorne nenosné konštrukcie a priečky sú vytvorené z keramických tvaroviek napr. porotherm rôznych širok – 125, 150 mm. Niektoré priečky sú tiež sádkartónové. Omietky sú použité napr. Baumit interierové. Na fasáde sú použité hliníkové a ocelové výplne otvorov.

Podlahy skladov a niektorých priestorov zázemia sú pancierové leštené so vsypom. V predajnom priestore, kde sa pohybujú kupujúci je terazzová dlažba resp. podľa požiadavky budúcich nájomníkov.

Strecha je vytvorená z trapézových ocelových plechov ukladaných na železobetónovom skelete. Izolácia strechy (tvrdená minerálna vlna) je pokladaná z exteriéru s vytvorením hydroizolačnej vrstvy systému napr. Fatrafol resp. Sika.

V zmysle § 49 ods. 7 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. strešný plášť, v ktorom je inštalované zariadenie na odvod tepla a splodín horenia musí mať najmenej takú požiaru odolnosť ako nosná konštrukcia strechy, tj najviac 30 minút.

V zmysle § 49 ods. 8 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. musí strecha (tj. nosná konštrukcia strechy vrátane strešného plášťa) nad zhromažďovacím priestorom a nosné konštrukcie, od ktorých závisí jej stabilita spĺňať požiadavku požiarnej odolnosti zodpovedajúcej dvojnásobnej hodnote predpokladaného času evakuácie osôb, najmenej však 15 minút.

Zastrešenie otvorenej pasáže je taktiež z ocelového plechu zaveseného na podpornom ocelovom rámovom systéme.

Vonkajší obvodový plášť tvoria systémové panely PFLAUM PW/0/100/BBR-915. Z exteriérovej a interiérovej strany je tvorený protipožiarnym pozinkovaným plechom s protikoróznou vrstvou RAL 9006, vyplnený polyuretánovou penou. Sokel zo železobetónu má hrúbku 240mm. Systém „Pflaum“ je 3-vrstvový tepelne izolovaný montovaný prefabrikát. Pre predpokladaný I.SPB je požadovaná 30/D1-minútová požiaru odolnosť.

Obvodové steny nachádzajúce sa v požiarne nebezpečnom priestore iných stavieb (požiarnych úsekov) budú mať povrchovú úpravu s indexom šírenia plameňa $i_s=0$.

Použitím obvodového plášťa s požadovanou požiarou odolnosťou bude zabezpečené, aby požiarne nebezpečný priestor stavby nezasahoval do susedných pozemkov!

Všetky požiarne steny musia dosahovať až po spodnú úroveň stropov resp. stiech a voľný priestor medzi vodorovnými konštrukciami a murivom steny musí byť utesnený v celej

dĺžke každej požiarnej steny v riešenej stavbe. Uvedená požiadavka bude riešená napr. protipožiarными tesniacimi systémami (napr. HILTI, Intumex, PROMAT). Protipožiarňý tesniaci systém musí spĺňať požiadavky požiarnej odolnosti požadované pre vlastné požiarne deliace konštrukcie, najviac však EI 90D1 minút.

Požiadavky na vnútorné povrchové úpravy staveb. konštrukcií s hrúbkou viac ako 2 mm vo všetkých priestoroch požiarňých úseko stavby sa určujú podľa §48 ods. 1 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a sú závislé od tried reakcie na oheň, ktoré sa klasifikujú resp. preukazujú podľa STN EN 13 501-1- v zhromažďovacích priestoroch (ZP 1) - tj. v obchodňých priestoroch budú vnútorné obklady stien (tj. cementové omietky, sadrokartónové resp. minerálne obklady), podlahy (tj. keramická dlažba, kamenná dlažba, liata podlaha) a vnútorné podhľady predajnej časti (tj. sadrokartónový resp. minerálny a plechový podhľad) navrhnuté s indexom šírenia plameňa rovným 0,00 mm/min. Tieto látky sú z hľadiska zatriedenia podľa STN EN 13 501-1 považované za homogénne výrobky triedy reakcie na oheň A1 a A1_f (tj. výrobky, ktoré neprispievajú k rastu požiaru a nepredstavujú žiadne nebezpečenstvo vývinu dymu).

Materiály použité na obklady stien a priečok a na podhľady musia byť pri kolaudačnom konaní zdokladované atestami s preukázateľnými skúškami reakcie na oheň (podľa STN EN 13 501-1) a indexu šírenia plameňa (podľa STN 73 0863).

Riešený stavba „**Obchodná galéria Primum II**“ má nehorľavý konštrukčný celok, v ktorom sú požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie, ktoré zabezpečujú stabilitu stavby alebo jej časti, len druhu D1.

3. Posúdenie požiarnej bezpečnosti:

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vykonané podľa Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v nadväznosti na Vyhl. MV SR č.307/2007 Z.z. a STN 92 0201-1 až 4. Obchodné priestory sú predbežne rozdelené do požiarňých úsekov, pri rešpektovaní požiadaviek čl. 4.3 STN 92 0201-1 na dovoľené veľkosti jednotlivých požiarňých úsekov ako aj požiadaviek na požiarne odolnosti stavebných konštrukcií a konštrukčných prvkov nachádzajúcich sa v navrhovaných požiarňých úsekoch v súlade s tab.1 STN 92 0201-2.

Riešenie, resp. schválenie systému EPS a ZODT, ktoré musia byť inštalované v predajňých priestoroch tvoriacich zhromažďovacie priestory stavby „**Obchodná galéria Primum II**“ bude predmetom posúdenia v stavebnom konaní.

Rozdelenie stavby „**Obchodná galéria Primum II**“ do požiarňých úsekov, t.j. priestorov ohraničených požiarne deliacimi konštrukciami a predpokladaný SPB, ktorý bude spresnený v ďalšom stupni PD :

Jednopodlažná stavba

Požiarňý úsek N1.01: P.Ú. veľkopriestorovej predajne 1

SPB: I. SPB

Požiarňý úsek N1.02: P.Ú. veľkopriestorovej predajne 2.

SPB: . SPB

Požiarňý úsek N1.03: P.Ú. veľkopriestorovej predajne 3

SPB: I. SPB

Požiarňý úsek N1.04: P.Ú. veľkopriestorovej predajne 4.

SPB: I. SPB

Požiarňý úsek N1.05: P.Ú. zázemie

SPB: I. SPB

Požiarňý úsek N1.06: P.Ú. kotolňa

SPB: I. SPB

Požiarny úsek N1.07: P.Ú. El. rozvodňa
SPB: I. SPB

Požiarny úsek N1.08: zázemie
SPB: I. SPB

Požiarny úsek N1.09: zázemie
SPB: I. SPB

Na predele požiarnych úsekov sú inštalované požiarne uzávery v prevedení EW (obmedzujúce šírenie tepla). Všetky požiarne uzávery budú vybavené samozatváracím zariadením (ozn. C) podľa čl. 5.6.4 a čl. 5.6.5 STN 92 0201-2.

Vybrané dverné uzávery s otočnými krídlami v únikových cestách z priestorov stavby sú v súlade s čl. 17.12 STN 92 0201-3 vybavené panikovým kovaním „ozn. P“ vyhotoveným podľa STN EN 1125 a umožňujúcim otvorenie dverí v smere úniku jedným pohybom vedeným vodorovne, resp. šikmo zhora dole, a to silou max. 75 N. Panikové kovanie musí otvoriť dvere (aj eventuálne uzamknuté) pri každej polohe zámku. Zo strany proti smeru úniku môže byť na dvere použité akékoľvek kovanie, ktoré neruší funkciu panikového kovania. Prípadné náhodné otvorenie takýchto neuzamknutých dverí môže byť z bezpečnostných dôvodov (napr. krádež alebo nekontrolovaný pohyb osôb, atď.) signalizované systémom EZS na panel stálej obsluhy.

Ostatné dverné krídla, ktoré sú započítané do širokých únikových ciest a počas prevádzky sú zabezpečené, musia byť v súlade s čl. 17.11 STN 92 0201-3 opatrené na strane v smere úniku stavebným kovaním vyhotoveným podľa STN EN 179 alebo STN EN 1125.

4. Zabezpečenie evakuácie osôb :

Pokiaľ ide o zabezpečenie možnosti bezpečného úniku osôb z priestorov riešenej stavby, z prízemia osoby unikajú nechránenými únikovými cestami s východmi priamo na voľné priestranstvo.

Pre evakuáciu osôb z priestorov „Obchodnej galérie PRIMUM II“ sú únikové cesty cez skladové priestory považované v súlade s § 51 ods. 4 písm. c) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. za čiastočne chránené únikové cesty, a teda ktorákoľvek nechránená úniková cesta z „Obchodnej galérie PRIMUM II“ je meraná, resp. končí buď pri východe na voľné priestranstvo, alebo pri vstupe do čiastočne chránenej únikovej cesty.

Navrhovaný počet osôb pre požiarne úseky riešenej stavby posúdený podľa STN 92 0241 a bude spresnený v ďalšom stupni PD. Medzné počty osôb evakuované jednotlivými únikovými cestami nie sú dotknuté počtom osôb navrhnutých pre celú stavbu v súlade s STN 92 0241.

Obsadenie objektu osobami

Požiarny úsek N 1.01 – Veľkopriestorová predajňa – Adesso txm

Počet osôb: 335,30 m² = 217 osôb + 3 zamestnanci
ZP1 – (STN 92 0201 –3, tabuľka E.1)

Požiarny úsek N 1.02 – Veľkopriestorová predajňa- Super ZOO + 2 zamestnanci

Počet osôb: 186,50 m² = 124 osôb

Požiarny úsek N 1.03 – Veľkopriestorová predajňa – Voľný obchod + 3 zamestnanci

Počet osôb: 303,33 m² = 203 osôb
ZP1 – (STN 92 0201 –3, tabuľka E.1)

Požiarny úsek N 1.04 – Veľkopriestorová predajňa – Orion + 2 zamestnanci

Počet osôb: 124,32 m² = 82 osôb

Osvetlenie únikových ciest z „Obchodnej galérie PRIMUM II“ bude v zmysle § 73 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. zabezpečené, nakoľko slúži pre viac ako 50 osôb, orientačným núdzovým osvetlením – tj. svetidlami, ktoré majú vlastný autonómny elektrický zdroj (vyhotovené budú podľa STN EN 60598-2-22 a podľa čl. 18.5 STN 92 0201-3).

V konštrukcii svetlíkov nad „Obchodnej galérie PRIMUM II“ nemôžu byť v súlade s čl. 5.10.5 STN 92 0201-2 použité hmoty, ktoré pri požiari ako horiace odkvapávajú, nakoľko v posudzovaných priestoroch pripadá na „normovú“ osobu menej než 15 m² podlahovej plochy (skut. 1,5 až 2,0 m²).

Podrobne budú únikové cesty riešené v projekte pre stavebné povolenie, kde bude určený počet osôb v zmysle STN 92 0241 ako aj požiadavky na šírky a dĺžky jednotlivých únikových ciest ako aj na čas evakuácie osôb z jednotlivých požiarnych úsekov stavby obchodného centra.

5. Odstupové vzdialenosti:

Predmetom posúdenia sú: pohľady „Obchodnej galérie PRIMUM II“, pohľady SV, JZ, JV, SZ, vrátane pohľadov od susedných existujúcich stavieb privrátených smerom k riešenej stavbe „Obchodnej galérie PRIMUM II“. Požiarne nebezpečný priestor riešených požiarnych úsekov je okolo stavby vymedzený v súlade s čl. 2.2 STN 92 0201-4.

V zmysle tab. 3 STN 92 0201-4 je pre požiarne úsek s výškou do 6,0 m, jeho dĺžku do 15,0 m, p_v do 180 kg.m² a do 60 % požiarne otvorenej plochy stanovená odstupová vzdialenosť 12,4 m – čelná stena - výklad. Požiarnonebezpečný priestor, ktorý zasahuje do susedného požiarneho úseku bude zabezpečený požiarom roletou.

V zmysle tab. 3 STN 92 0201-4 je pre požiarne úsek s výškou do 6,0 m, jeho dĺžku do 12,0 m, p_v do 40 kg.m² a do 60 % požiarne otvorenej plochy stanovená odstupová vzdialenosť 8,0 m – čelná stena - výklad.

V zmysle tab. 3 STN 92 0201-4 je pre požiarne úsek s výškou do 6,0 m, jeho dĺžku nad 15,0 m, p_v do 180 kg.m² a 10 % požiarne otvorenej plochy stanovená odstupová vzdialenosť 3,0 m – zadná a bočná stena.

Bočné strany bez otvorov majú požiarne nebezpečný priestor 0,0m.

Riešené bude podrobne v ďalšom stupni.

Stavba „Obchodnej galérie PRIMUM II“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti vo vzťahu k okolitým stavbám v plnom rozsahu vyhovuje. Susdný jednopodlažný obchodný dom z ľavej strany „Galéria Komín“ má odstupovú vzdialenosť 0,0m, plná stena bez otvorov. Skutočná vzdialenosť medzi objektami je cez 3,0m. Z JZ strany je existujúci jednopodlažný obchodný dom „Primum I“ má odstupovú vzdialenosť 0,0m, plná stena bez otvorov. Skutočná vzdialenosť medzi objektami je cez 5,0m.

V predpokladaných odstupových vzdialenostiach riešenej stavby „Obchodnej galérie PRIMUM II“ sa nenachádzajú žiadne susedné stavby - posudzovaná stavba, svojím umiestnením ako aj navrhovanými otvormi (oknami, resp. dverami) - tj. úplne požiarne otvorenými plochami, ako aj vyhotovením povrchovej vrstvy strešného plášťa strechy, vyhovuje v plnom rozsahu ustanoveniam STN 92 0201-4. Podrobné odstupové vzdialenosti budú riešené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, kedy budú spresnené aj veľkosti otvorov, tj. požiarne otvorených plôch.

6. Prístupová komunikácia:

Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu v Rimavskej Sobote, ako aj navrhované areálové komunikácie (viď. situácia obchodného centra), ktoré v plnej miere spĺňajú požiadavky vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. sú široké min. 3,0 m, nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti riešenej stavby, sú dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy hasičského vozidla.

Prístupy a príjazdy k posudzovanej stavbe a nadštandardne aj nástupné plochy vyhovujú reálne vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z..

Vnútoraná zásahová cesta sa podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. nevyžaduje. Z vonkajšej strany musí byť stavba zabezpečená požiarnymi rebríkmi zabezpečujúcimi prístup na strechu s max. vzájomnou vzdialenosťou 200 m.

7. Predbežné množstvo vody na hasenie požiarov:

Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu „Obchodnej galérie PRIMUM II“ podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 na $Q = 12,0 \text{ l.s}^{-1}$ (tj. požiarne úsek predajne N 1.01 s plochou $120 < S \leq 1000 \text{ m}^2$.) a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl. (nakoľko SHZ nebude v objekte navrhované).

V zmysle tabuľky 2 STN 92 0400 sa pre odber vody $Q = 12,0 \text{ l.s}^{-1}$ požaduje vodovodné potrubie min. **DN 100** (mm).

Uvedená celková potreba požiarnej vody je zabezpečená z existujúcich vonkajších nadzemných požiarnych hydrantov DN 100, NH7, NH8, NH11 (100), ktoré sú osadené na uličnom potrubí min. DN 150 vo vzd. do 80m v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

Podľa § 8 ods. 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a podľa čl. 4.2.3 STN 92 0400, nemožno navrhnuť podzemné požiarne hydranty, pričom všetky požadované požiarne hydranty pokrývajúce celkovú potrebu požiarnej vody objektu sú riešené výlučne ako nadzemné.

Požadované nadzemné požiarne hydranty sú umiestnené na podzemnom potrubí rozvodu vody za existujúcim objektom Komín a medzi objektami Tesco a Primum I vo vzdialenosti zodpovedajúcej § 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. - tj. max. 80 m od stavby a mimo požiarne nebezpečný priestor stavby.

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody u riešeného objektu zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – tj. vnútornými hadicovými navijakmi 33/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky do 30 metrov a s prietokom najmenej $90,0 \text{ l.min}^{-1}$, a to v súlade s čl. 5.5.1 písm. b) STN 92 0400, umiestnenými v stavbe „Obchodnej galérie PRIMUM II“ tak, aby najvzdialenejšie miesto požiarneho úseku bolo od hadicového zariadenia vzdialené najviac 30 m. Vnútorný rozvod vody min. DN 50 (priamo napojený na mestský rozvod vody) musí zabezpečiť najexponovanejší odber $1,5 + 1,5 = 3,0 \text{ l/s}$ vody (t.j. normová výdatnosť najviac dvoch hadicových zariadení DN 33 za sebou podľa čl. 5.6.1 STN 92 0400).

Hydrostatický pretlak v hydrantovej sieti vonkajšieho podzemného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,25 MPa (podľa § 9 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.). Hydrodynamický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,20 MPa (podľa § 10 ods. 4 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) pri zabezpečení požadovaného prietoku.

8. Prenosné hasiace prístroje:

Pre rýchly zásah proti požiaru budú v riešenej stavbe „Obchodnej galérie PRIMUM II“ navrhnuté hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC. Podrobná špecifikácia množstva PHP a spôsobu rozmiestnenia bude posúdené v ďalšom stupni PD.

9. Elektrická požiarne signalizácia :

Elektrická požiarne signalizácia bude v stavbe „Obchodnej galérie PRIMUM II“ navrhnutá vo v priestoroch posudzovanej stavby, a to v súlade s § 88 ods. 1 písm. d) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.

DRUHY KÁBLOV budú určené v ďalšom stupni PD.

10. Zariadenie rozhlasu s núteným posluhom:

K zaisteniu plynulej evakuácie osôb bude v zhromažďovacích priestoroch stavby „Obchodnej galérie PRIMUM II“ podľa čl. 20.3 STN 92 021-3 inštalovaný domáci rozhlas s núteným posluhom (inštalovaným v miestnosti so stálou obsluhou počas prevádzky zhromažďovacieho priestoru). Zariadenie domáceho rozhlasu bude vyhotovené v súlade s čl. 20.4 STN 92 0201-3.

11. Núdzové osvetlenie:

Núdzové osvetlenie podľa STN 36 0046 bude zriadené v objekte „Obchodnej galérie PRIMUM II“ t.j. vo veľkopredajniach a vo všetkých naväzujúcich únikových cestách ako aj v požiarnej ústredni v súlade s STN 92 0201-3.

Núdzové osvetlenie je napájané z dvoch nezávislých el. zdrojov - t.j. navyiac náhradný zdroj el. energie (t.j. vlastné integrované akumulátory) umožňujúce osvetlenie aspoň po dobu 30 minút - spôsob vyhotovenia podľa STN 34 1060.

Núdzové osvetlenie je navrhnuté tak, že osvetľuje východy zo zhromažďovacieho priestoru a označuje smer úniku.

V manipulačnom priestore - skladoch sú únikové cesty okrem núdzového osvetlenia navyiac vybavené aj reflexným vymedzením únikových koridorov vyznačeným priamo na podlahe, ktoré začína pri dverách a končí pri východoch smerujúcich priamo na voľné priestranstvo.

12. Odvod dymu a tepla pri požiari :

Ako zariadenia na odvádzanie dymu a tepla pri požiari zo zhromažďovacích priestorov – t.j. veľkopredajne stavby „Obchodnej galérie PRIMUM II“ sú použité otvárateľné RW svetlíky umiestnené v strešnej konštrukcii nad predajňou potravín (na zabezpečenie prirodzeného odvodu dymu a splodín horenia).

Strešné svetlíky – t.j. zariadenia na odvod dymu a tepla zo zhromažďovacieho priestoru „Obchodnej galérie PRIMUM II“ sú vyplnené materiálom - t.j. akrylátovým sklom (pričom podľa vykonaných skúšok neodpadávajú a neodkvapkávajú z akrylátovej výplne pri požiari žiadne hmoty), pričom sa navyiac otvárateľné časti všetkých svetlíkov odklápajú pri požiari za pôdorysy otvorov svetlíkov, t.j. až nad strešnú krytinu.

Predmetné zariadenia na odvod dymu a tepla, nakoľko sa jedná o požiarne technické zariadenia podľa vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., sú projektované a inštalované výrobcom zariadení alebo ním poverenou osobou s odbornou spôsobilosťou, ktorý technické podmienky všetkých súčastí a príslušnú dokumentáciu uvedených zariadení predloží na posúdenie príslušnému riaditeľstvu HaZZ.

13. Sprinklerové vodné stabilné hasiace zariadenie :

V zmysle § 87 ods. 4 písm. e) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. nemusí byť stavba „Obchodnej galérie PRIMUM II“ vybavená systémom SHZ, nakoľko plocha jednotlivých obchodných priestorov tvoriacich samostatné požiarne úseky je menej ako 2 000 m².

14. Posúdenie zhromažďovacieho priestoru:

Požiadavky na vnútorné povrchné úpravy stavebných konštrukcií s hrúbkou viac ako 2 mm vo všetkých priestoroch požiarneho úseku stavby sa určujú v zmysle § 48 ods. 1 vyhl. MV SR č. 94/ 2004 Z.z. a sú závislé od tried reakcie na oheň, ktoré sa klasifikujú, resp. preukazujú podľa STN EN 13 501-1.

V nadväznosti na § 65 ods. 10 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. je skutočná najkratšia priama vzdialenosť z ktoréhokoľvek miesta požiarneho úseku zhromažďovacieho priestoru predajne po únikové východy z požiarneho úseku predajne rovná najviac 0,7 násobku dovolenej dĺžky nechránenej únikovej cesty.

Voľné priestranstvo, na ktoré ústia únikové cesty zo zhromažďovacieho priestoru umožňuje odchod osôb od stavby najmenej v šírke odpovedajúcej súčtu výpočtových šírok (t.j. počtu únikových pruhov) všetkých únikových ciest, ktoré na dané voľné priestranstvo ústia, pobyt všetkých osôb z posudzovanej stavby „Obchodnej galérie PRIMUM II“ pri hustote 4 osoby na m².

15. Elektrické zariadenia, bleskozvody:

Elektroinštalácie a bleskozvody sú riešené podľa STN (STN 92 0203, STN 33 0300, súboru noriem STN EN 62305) do príslušných prostredí stanovených odbornou komisiou.

Prestupy rozvodov požiarne deliacimi konštrukciami sú utesnené podľa požiadaviek § 40 ods. 3) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN 92 0201-2; t.j. konštrukčnými prvkami takého druhu, ako sú požiarne deliace konštrukcie, ktorými prestupujú. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť požiarne deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, najviac však EI 90 min. napr. upchávky HILTI, INTUMEX, betónové zálievky atď.

16. Vykurovanie, VZT:

Vykurovanie stavby je riešené teplovodným vykurovaním s vykurovacími telesami. Obchodné priestory budú vykurované a vetrané teplovzdušne. Systém vykurovania aj vykurovacie teleso sú inštalované v súlade s vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol. Ústredný zdroj tepla je umiestnený v samostatnej miestnosti riešenej stavby, ktorá tvorí samostatný požiarny úsek.

17. ZÁVER:

Riešenie PBS je spracované v zmysle § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

2.6.6. Civilná ochrana

Pri riešení zariadenia civilnej ochrany je potrebné riadiť sa Zákonom Národnej rady SR č. 42/1995 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení Zákona č. 26/1998 Z.z., Vyhláškou MV SR 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, Vyhláškou Ministerstva vnútra SR 349/1998 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MV SR č. 297/1994 o Vyhláškou 532/2006 MVSР o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie civilnej ochrany by malo vychádzať z doložky CO ÚPN mesta Rimavská Sobota. Projekt civilnej ochrany bude podrobne riešený v ďalšom stupni PD.

2.6.7. Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

Riešené územie sa nachádza na okraji existujúceho parkoviska obchodných centier.

Objekt rieši návrh kolmých parkovísk pre osobné automobily v počte 22 ks pre potrebu navrhovaného obchodného centra. Navrhnuté sú státi kolmé o rozmeroch 2,5(3,5) x 5 m. Súčasťou objektu je i návrh chodníka pozdĺž objektu a parkovísk. Vzhľadom ku charakteru objektu (malé predajne) zásobovanie bude z prednej časti od parkoviska hlavne veľkými osobnými automobilmi. V prípade potreby je možné sprístupnenie nákladnými automobilmi zo zadnej časti objektu po existujúcich komunikáciách.

Výpočet množstva parkovacích miest (STN 73 6110 / Z2)

Celkový počet miest sa počíta podľa vzorca :

$$N = 1,1 \times P_O \times k_{mp} \times k_d$$

Základné pojmy:

N - celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor
 P_o - základný počet parkovacích stojísk
 k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy (0,7 – osobitne definované zóny)
 k_d - súčiniteľ vplyvu rozdelenia dopr. práce (1,0 – 40/60)
V objekte sú navrhnuté nasledovné funkcie :
 Služby obchodné centrum - predajná plocha : 951 m²
 navrhované - pracovníkov : 10

Základné ukazovatele navrhovaného objektu :

Druh: Stojisko na účelovú jednotku
 Služby – obchodné centrum 1 stojisko / 25 m² predajnej plochy
 1 stojisko / 4 pracovníkov

Výpočet navrhované objektu :

$$\begin{aligned}
 N &= 1,1 \times (949:25 + 10:4) \times 0,7 \times 1,0 = \\
 &= 1,1 \times (37,96+2,5) \times 0,7 \times 1,0 = \\
 &= 1,1 \times 40,54 \times 0,7 \times 1,0 = 31,2 \text{ zaokrúhlene } 32 \text{ miest}
 \end{aligned}$$

Záver :

Navrhnutých je 22 ks parkovacích miest, čo nepostačuje pre výpočtové parametre 32 miest, chýba 32-22= 10ks miest. Tie sa nahradia po dohode na existujúcom parkovisku .V zmysle Z.z. č. 532/2002 (min. 4%) z celkového počtu stáť 2ks so šírkou 3,5m je určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Spádové pomery a tvar priečného profilu:

Priečny sklon jednostranný 2 % . Pozdĺžny sklon v min, parametroch do 2%. Parkoviská o rozmeroch 2,5 (3,5) x 5m, komunikácia medzi parkoviskami šírky 6,0m. Chodník šírky 2,8 a 3,7m.

Odvodnenie:

Povrchové vody z komunikácie , parkoviska a chodníkov sú odvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom k navrhovaným vpustom, spodné a presakujúce vody zachytené do drenáže.

Navrhované skladby:

Parkoviska a chodníka z dlažby, komunikácia z asfaltovým krytom. Lemovanie betónovým cestným obrubníkom s prevýšením 100mm a zapusteným. Obrubníky uložené do lôžka a opory z betónu C 16/20 a 20/25. Druh a farebnosť dlažby určí autor stavby po dohode s investorom.

Zemné práce :

Zemné práce pozostávajú z odstránenia prípadnej vegetačnej vrstvy, odstránenia existujúcich obrubníkov, výkopy a zásypy pre potrebu budovania konštrukcií navrhovaných objektov. Stavbu a kontrolu zemného telesa vykonať podľa STN 73 6133. Cestná pláň komunikácie a parkovísk musí byť hutnená min. $E_{def,2}=45\text{Mpa}$ a aby pomer $E_{def,2}/E_{def1}$ dosahoval hodnotu menšiu ako udávajú platné STN. Plochy dotknuté výstavbou sa ohumusujú a zatravnia.

Dopravné značenie trvalé:

Vyznačí zvislým a vodorovným značením navrhované parkoviská. Podrobne v ďalšom stupni dokumentácie.

2.7 Požiadavky z hľadiska IBP

Podrobné požiadavky z hľadiska IBP budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Hlavná pozornosť bude sústredená na:

- naprojektovaný vstup musí vyhovovať príslušným STN a označeniam pre imobilného
- pre realizáciu stavby platí vyhláška č. 374/90Zb. SÚBO a SBÚ o bezpečnosti práce

2.8 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci obsluhujúci SaZ musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce :

- z Vyhlášky č. 374/90Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- z Vyhlášky č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 45/79 Zb. a vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej požiadavky uskutočňovania stavieb a príslušných technických noriem
- z Vyhlášky č. 59/82 Zb. SÚBP a č. 484/90Zb
- zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zo Zákonníka práce
- zo zákona č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov

Priestory zázemia obchodnej galérie sú navrhnuté tak, aby boli vytvorené optimálne pracovné podmienky a prostredie. Vzdialenosť medzi jednotlivými zariadeniami a voľné únikové cesty sú dimenzované v dostatočnej miere. Pracoviská sú dostatočne vetrané a osvetlené. Vetranie je prirodzené - oknami a nútené - pomocou vzduchotechniky. Vzdialenosť medzi regálmi v predajni sú dostatočné, aby umožňovali bezkolízny pohyb zákazníkov. Bezbariérový vchod do predajne a automatické vstupné dvere umožňujú pohyb zákazníkov až na parkovisko k autám.

2.9 Starostlivosť o životné prostredie

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Objekt bude slúžiť na predaj nepotravinárskeho tovaru, takže nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Objekt má ako zdroj tepla tepelné čerpadlo. V prevažnej časti objektu je osvetlenie riešené ako umelé, čo z hľadiska druhu prevádzky neprekáža. Objekt je odvetraný vzduchotechnickými zariadeniami. Objekt bude plniť bežnú predajnú funkciu bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie. V objekte sa nenavrhuje žiadna výroba ani prevádzka, ktorá by negatívne ovplyvňovala okolie. Počas realizácie budú dodržiavané všetky bezpečnostné požiadavky a ostatné podmienky realizácie tak, aby neboli znečisťované komunikácie, aby nebolo okolie zaťažované prachom, výparmi, nadmerným hlukom a podobne.

Pri práci je nutné dodržiavať platné predpisy OBP a vlastné interné predpisy pre daný druh prevádzky. Dispozične sa prevádzka objektu jednotlivých častí vzájomne nepriaznivo neovplyvňuje, čím je vytvorený predpoklad vzniku hygienicky nezávadného a bezpečného pracovného prostredia. Z hľadiska požiadaviek na bezpečnosť práce musia byť rešpektované podmienky vyhlášky SÚBP č. 59 / 1982 Zb.

Pri realizácii ako aj počas prevádzky je nutné dodržiavať všetky podmienky ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v zmysle platných predpisov. Pri vlastnej realizácii danej výstavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení. Ide o požiadavky na stavenisko, osvetlenie, vnútrostav. komunikácie, zaistenie otvorov a pod.

Na základe výsledkov radónového prieskumu bola zistená stredná kategória radónového rizika. Je preto nutné vykonať protiradónové opatrenia. Toto bude navrhnuté v ďalšom stupni PD.

2.10 Odpadové hospodárstvo

Prehľad odpadov produkovaných pri výstavbe riešeného objektu dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby.

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

2.10.1. Predpoklad vzniku odpadov počas realizácie stavby

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, zvláštny – Z a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov). Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

P.č.	Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	odberateľ
1	17 03 01	-Bitumenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	Zhromažďovanie	bude určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie
2	17 01 01	betón	O	Využitie	
3	17 01 02	tehly	O	Využitie	
4	17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	Využitie	
5	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	Využitie	
6	17 02 01	drevo	O	Využitie	
7	17 02 02	sklo	O	Zhromažďovanie	
8	17 02 03	plasty	O		
9	17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	Zhromažďovanie	
10	17 04 05	Železo a oceľ	O	Využitie	
11	17 05 06	Výkopová zemina	O	Využitie	
12	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Zhromažďovanie	

13	15 01 02	Obaly z plastov	O	Zhromaždenie	
14	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	Zhromažďovanie	

2.10.2. Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch oprávnenou organizáciou.

2.10.3. Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 223/2001 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 223/2001 o odpadoch

2.10.4 Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

2.10.5. Predpoklad vzniku odpadov počas prevádzky obchodnej galérie

Odpady vznikajúce počas prevádzky objektu OG :

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Pôvod odpadu
15 01 03	Obaly z dreva	O	Poškodené palety a iné obaly
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Papierové obaly, kartón
15 01 02	Obaly z plastov	O	Plastové obaly
15 01 07	Obaly zo skla	O	Odpadové sklo
15 01 04	Obaly z kovu	O	obalové pásky
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako 16 02 09, 16 02 13 (bez PCB, azbestu)	O	vyradené počítače
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	Úprava zelene

20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	Prevádzka
06 04 04 (20 01 21)	Odpady obsahujúce ortuť (žiarivky)	N	Svietidlá
16 10 01	Kondenzát z kompresorov	N	údržba kompresorov chladiacich zariadení
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov ...	N	Údržba zariadení
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	znečistené obaly

Návrh likvidácie:

Odvoz a likvidáciu uvedených odpadov bude zabezpečovať investor stavby na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými právnymi subjektami. Na spracovanie a likvidáciu odpadu bude mať investor spracovaný plán likvidácie odpadu od odbornej spracovateľskej firmy. Priestory na zhromažďovanie odpadu sa navrhujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie.

Odpadový materiál, ktorý má alebo môže mať nebezpečné vlastnosti (N) bude zhromažďovaný oddelene do zvlášť k tomu určených nádob z nepriepustných materiálov, chránených proti dažďu. Nádoby budú uložené v uzamykateľnom kontajneri.

3. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Územný plán mesta Rimavská Sobota v rámci zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia danej urbanistickej zóny navrhuje vybudovať v predmetnej lokalite objekty občianskej vybavenosti. Nakoľko sa v danej lokalite už nachádza obchodný dom Tesco, Obchodná Galéria komín a Obchodná Galéria Primum I, je prirodzené a vhodné, uzatvoriť túto nákupnú zónu zo severovýchodnej strany a tým pádom vytvoriť uzavretý nákupný areál so štyrmi obchodnými centrami.

V danej lokalite je vybudovaná potrebná infraštruktúra. Investor rozhodol o výstavbe z dôvodu nedostatku takýchto prevádzok v danej lokalite a širšom okolí. Dôležitým bude aj sociálno - ekonomický význam tejto investície, prevádzka areálu bude znamenať vytvorenie nových pracovných príležitostí v tomto regióne.

4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Pri výstavbe objektu Obchodnej galérie je potrebné predĺžiť jestvujúce inžinierske siete k navrhovanému objektu a takisto preložiť jestvujúce inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú pod novonavrhovanou budovou.

Pre ďalší postup projektovania a výstavby je nutné zabezpečiť:

- odsúhlasenie zadania stavby s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a majiteľmi inžinierskych sietí.
- písomné stanovisko investora k stavebným materiálom a technológiám

Miesto plánovanej stavby je voľné. Pred začatím samotných stavebných prác preto nie je potrebné realizovať odstránenie jestvujúcich stavieb (okrem preloženia trafostanice a preloženia splaškovej kanalizácie).

5. PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY

Zariadenie staveniska :

Objekty staveniska budú umiestnené na pozemku investora resp. na susedných pozemkoch na základe dohody investora a susedných majiteľov. Prístupné budú po jestvujúcich komunikáciách. Zriadia sa tu prenosné objekty zariadenia staveniska a skládky materiálov počas doby výstavby. Predpokladá sa, že na stavbe bude pracovať cca 30 pracovníkov. Na stavenisku je možné zriadiť doplnkovú výrobu betónu a výrobu malty. Pre väčší objem betónu sa predpokladá dovoz betónovej zmesi špec. autami - autodomiešavačmi. Zásobovanie materiálu bude organizované priebežne, kontinuálne. Voda pre účely stavby môže byť odoberaná z novovybudovanej vodovodnej prípojky. Elektrickú energiu pre účely výstavby je možné odoberať z preloženej trafostanice, prípadne najbližšej prípojky skrine. Ďalšou možnosťou odberu elektrickej energie môže byť prenosné zariadenie na odber elektrickej energie Haramia. Najvhodnejší spôsob odberu elektrickej energie pre účel výstavby je nutné konzultovať s rozvodnými závodmi SSE a.s. Podrobný rozsah a usporiadanie staveniska bude riešené v ďalšom stupni PD v časti POV – projekt organizácie výstavby.

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie obchodného centra budú likvidované v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Zz. o kategorizácii odpadov (Katalóg odpadov) a podrobné riešenie bude v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie.

Podrobné riešenie koncepcie uskutočňovania výstavby objektu a stavebných objektov inžinierskych sietí bude spracované v ďalšom stupni PD.

Realizácia Obchodnej galérie sa bude uskutočňovať dodávateľsky, výberovým konaním, ktorým si investor stavby zabezpečí zhotoviteľa stavby.

V Žiline, apríl 2016

Spracoval : Ing. arch. Peter Šoltész a projektanti jednotlivých profesií

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

výkres č. 1	- SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY	
výkres č. 2	- SITUÁCIA – JESTVUJÚCI STAV	M 1:750
výkres č. 3	- ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	M 1:750
výkres č. 4	- KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	M 1:500
výkres č. 5	- PÔDORYS 1.NP, PRIEČNY REZ	M 1:350
výkres č. 6	- POHLĎADY	M 1:350

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

výkres č. 1	- SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY	
výkres č. 2	- SITUÁCIA – JESTVUJÚCI STAV	M 1:750
výkres č. 3	- ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	M 1:750
výkres č. 4	- KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	M 1:500
výkres č. 5	- PÔDORYS 1.NP, PRIEČNY REZ	M 1:350
výkres č. 6	- POHLĎADY	M 1:350

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

výkres č. 1	- SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY	
výkres č. 2	- SITUÁCIA – JESTVUJÚCI STAV	M 1:750
výkres č. 3	- ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	M 1:750
výkres č. 4	- KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	M 1:500
výkres č. 5	- PÔDORYS 1.NP, PRIEČNY REZ	M 1:350
výkres č. 6	- POHLĎADY	M 1:350