

Z Á V E Ř Ě Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

číslo OU-NR-OSZP3-2015/006490-049 zo dňa 11.11.2015

vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Klasov

2. Identifikačné číslo

00308102

3. Adresa sídla

Obec Klasov, Klasov 108, 951 53 Klasov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Ján Balázs – starosta obce, Obec Klasov, Klasov 108, 951 53 Klasov, telefón: +421 37 78 83 011, email: starosta@klasov.sk

- Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné č. 236, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Klasov – návrh (ďalej ÚPN-O Klasov)

2. Charakter

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom posúdenia je návrh.

Návrh je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele ÚPN-O boli stanovené v Zadaní a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 21.01.2010 uznesením č. 14/2010.

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre verejnoprospešné stavby, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce;
- dobudovať a skvalitniť občiansku vybavenosť existujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu technickú infraštruktúru;
- doplniť a zrekonštruovať miestne komunikácie vo vybraných častiach obce;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce;
- dotvoriť esteticky a funkčne verejné plochy v centre obce - v centrách obecných častí -

- vytvorenie plôch s parkovou úpravou, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia
- pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie;
- vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín - riešenie ekologických problémov obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- podporiť rozvoj športovo-rekreačných aktivít na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačných lokalít v nadväznosti aj na okolitú krajinu (cyklotrasy, iné);
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce;

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ÚPN-O pozostáva z textovej a grafickej časti, obsahuje smernú a záväznú časť. ÚPN-O je vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN-O má priamu nadväznosť na:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený Uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“.

Ďalšie zdroje informácií:

- www.klasov.sk
- štatistický úrad
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 2.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV, 1977- Bratislava
- Záznamy z OcÚ, zápisnice z obecného zastupiteľstva, korešpondencia, zachovaná projektová dokumentácia, ústne podanie informácií o obci

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Po prípravných prácach boli vypracované prieskumy a rozbor (2009) a následne bolo spracované Zadanie pre územný plán obce. Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 21.01.2010 uznesením č. 14/2010.

Obec ako obstarávateľ ÚPD prerokovala ÚPN-O so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými fyzickými a právnickými osobami. ÚPN-O bol prerokovaný v termíne od 12.12.2014 – 17.01.2015.

Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo vypracované dňa 02.01.2015 a následne dňa 12.01.2015 doručené na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Nitra OSŽP), ktorý doručil oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán Obce Klasov“ bolo možné predkladať do 15 dní odo dňa, keď bolo toto oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa ust. § 6 ods. 5.

OÚ Nitra OSŽP po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 17.02.2015 určil listom č. OU-NR-OSZP3-2015/006490-018 zo dňa 17.02.2015 rozsah hodnotenia.

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

- Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán Obce Klasov“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nere realizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené, že:

- Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.
- Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Klasov vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce Klasov - návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 2 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 25 ks na elektronickom nosiči dát.

V Špecifických požiadavkách bolo stanovené, že zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 Pre celý kataster obce Klasov v ÚP určiť koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES).

2.2.3 Vytvárať podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability.

2.2.4 Vytvárať podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie

2.2.5 V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržiateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP.

2.2.6 V ÚP sa zaoberať definovaním konfliktných uzlov na miestnej úrovni a navrhnúť opatrenia vo vzťahu k nim na nápravu.

2.2.7 Predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity územia (§ 7 zákona - ochrana prirodzeného druhového zloženie ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce, využívanie pôvodných druhov drevín a rastlín)

2.2.8 Na str. 36 v kapitole A.2.15 Ochrana kultúrneho dedičstva doplniť národnú kultúrnu pamiatku Kaštieľ a park (stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KOUNR-2015/2169-2/2495/U

2.2.9 Doplniť informáciu o lokalite výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný na sútoku Babindolského a Klasovského potoka, ktorá sa nachádza JV od zastavaného územia obce.

2.2.10 Zachovať existujúcu drevinnú vegetáciu na západnom okraji rozvojových plôch M a D, navrhovaných na SZ okraj zastavaného územia obce, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.

2.2.11 Zpracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ2242/2015 zo dňa 26.01.2015 vydaného SVP š.p.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona obstarávateľ zverejnil určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bol rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle MŽP SR.

Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán Obce Klasov“ bolo možné predkladať najneskôr do 10 dní od jeho zverejnenia, t. j. do 28. februára 2015.

OÚ Nitra OSŽP listom č. OU-NR-OSZP3-2015/006490-018 zo dňa 17.02.2015 zaslal návrh Rozsahu hodnotenia obstarávateľovi - obci Klasov a 25 dotknutým subjektom s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho doručenia. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť Rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. K Rozsahu hodnotenia neboli pripomienky.

Obec Klasov v súlade s ust. § 9 ods. 5 zákona doručila dňa 03.09.2015 na OÚ Nitra OSŽP Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Klasov - návrh“ (ďalej Správa) v listinnom vyhotovení (25 ks) a na elektronickom nosiči dát.

OÚ Nitra OSŽP zaslal listom OU-NR-OSZP3-2015/006490-023 zo dňa 03.09.2015 Správu obci Klasov a dotknutým subjektom s výzvou na predloženie stanovísk do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia. OÚ Nitra OSŽP zverejnil informáciu o Správe na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle MŽP SR. Obec Klasov informovala verejnosť na úradnej tabuli a zverejnila Správu na svojom webovom sídle po dobu 21 dní od zverejnenia t.j. do 24. 09. 2015.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Klasov.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Územný plán obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Klasov uznesením, záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vypracovala Mgr. Jana Sálková, odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v auguste 2015. Štatutár obstarávateľa potvrdil úplnosť a správnosť údajov uvedených v Správe.

Správa o hodnotení bola vypracovaná v rozsahu 70 textových strán formátu A4, grafické prílohy neboli jej súčasťou. Správa obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie (znečistenie ovzdušia), vodu (zásobovanie vodou, odkanalizovanie) odpady - celkové množstvo (t/rok 2012 - 2014) - spôsob nakladania s odpadmi, hluk a vibrácie - zdroje, intenzita, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplňujúce údaje.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia, vodné pomery vrátane protipovodňovej ochrany, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia a stromy, ochranné pásma, chránené územia, NATURA 2000, ochrana drevín, mokradí, biotopov, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská (nie sú známe), iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a paleontologické náleziská. V závere časti uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti. Pri spracovaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

V časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie uvádza navrhované opatrenia:

1 NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ PRE EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ PRVKY MÚSES

2 NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ PRE ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

A) MANAŽMENTOVÉ A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV

B) NÁVRHY NA ZLEPŠENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

C) NÁVRHY NA ELIMINÁCIU PÔSOBNIA STRESOVÝCH FAKTOROV

V časti V. Porovnanie variantov sa uvádza:

V zmysle stanoviska Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2015/006490-018 z 17. 02. 2015 sa okrem nulového variantu neurčujú iné varianty.

Nulový variant v prípade obce Klasov by predstavoval nevypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálneho územia obce.

V časti VI. je informácia o použitých metódach práce a zdrojoch získavania podkladov pre vypracovanie Správy o hodnotení.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení:

Z hľadiska hodnotenia samotnej územnoplánovacej dokumentácie sa vyskytli nasledovné nedostatky:

- v textovej aj grafickej časti ÚPN-O absentujú regionálne a lokálne prvky územného systému ekologickej stability, ktoré boli navrhnuté a spresnené v dokumentácii Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Klasov pre účely projektu pozemkových úprav (ÚKE SAV, 2007),
- v textovej časti ÚPN-O neboli zapracované navrhované ekostabilizačné opatrenia v zmysle vyššie uvedeného dokumentu.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie sa uvádza, že návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Klasov v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. Riešenie prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov ÚPN-O Klasov odporúčame dopracovať a schváliť ÚPN-O Klasov.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ Mgr. Ján Sálková – TERRAPLAN, nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ďalej obsahuje zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, dátum 31. 08. 2015, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa Ján Balázs, starosta obce Klasov.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OÚ Nitra OSZP v zmysle § 13 ods. 4 zákona určil listom č. j. OU-NR-OSZP3-2015/006490-043-F21 zo dňa 07.10.2015 ako spracovateľa odborného posudku Ing., Mgr. Ľudmilu Števicovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ, obec Klasov, zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona ods. 5. Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úplnosť Správy bola hodnotená v zmysle Prílohy č. 5 zákona - Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, stanovísk k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia, stanovísk k Správe a zhodnotenia postupu obstarávateľa a príslušného orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Klasov - návrh a k strategického dokumentu Územný plán obce Klasov - návrh boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1. **Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky**, list. č. OU-NR-OVBP1-2015/034901-2 zo dňa 24.09.2015. Nemá pripomienky, pripomína nutnosť doplnenia strategického dokumentu v rozsahu stanoviska zo dňa 15.4.2015 pod č. 2015/016667-2 vydaného podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.
2. **Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy**, list č. 3153/2015-7.3, 43417/2015 zo dňa 23.09.2015.
 - V katastrálnom území obce Klasov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Klasov - geotermálne vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM, a.s., Bratislava s platnosťou do 23. 03. 2019. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚDŠ. V zmysle priloženej mapy sa v k. ú. nachádza prieskumné územie P4/15 – Klasov, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, SLOVGEOTERM, a.s., Bratislava, 23.3.2019.
Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.
3. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. CS 953/2015, CZ26008/2015 zo dňa 22.09.2015 nemá pripomienky.
Vyhodnotenie stanoviska: Bez pripomienok, berieme sa na vedomie.
4. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie**, list č. CHKO PN 902/15, 914/15 zo dňa 18.09.2015. Uvádza, že v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie obce ako aj v Správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné doplniť prípadne opraviť text týkajúci sa kapitoly „ochrana prírody“ nasledovne:
 - V sútoku vodného toku Teplá a Klasovského potoka vrátane zamokrenej plochy s výskytom trste (Phragmites) eviduje štátna ochrana prírody lokalitu výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný (Castor fiber), ktorý migruje od vodnej nádrže Vráble Babindolským potokom až po sútok Klasovského potoka s Teplou (v texte omylom uvedený sútok s Babindolským potokom). Spoločenská hodnota tohto druhu je v zmysle platnej legislatívy 1380 EUR/jedinec.
 - „Mokradné spoločenstvo“ nachádzajúce sa pri sútoku Babindolského potoka s vodným tokom Teplá (omylom uvedený sútok s Babindolským potokom).
 - Zachovať existujúcu drevinnú vegetáciu na západnom okraji rozvojových plôch M a D, navrhovaných na SZ okraj zastavaného územia obce, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.
Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.
5. **Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list. č. OU-NR-OCDPK-2015/035066 DA9 zo dňa 08.09.2015. Súhlasí za nasledovných podmienok: pri predpokladanom zámere žiada dodržať príslušné STN, pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v náväznosti na vyhlášku č. 35/1984 zb., ako aj príslušné STN (01820), uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s ÚPN R Nitrianskeho kraja vrátane všetkých zmien a doplnkov.

6. Stanoviská jednotlivých úsekov Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie spis č. OU-NR-OSZP3-2015/06490-025-F21 zo dňa 04.08.2015, doručený 10.09.2015:

- Stanovisko ochrany prírody a krajiny, bez pripomienok
 - Stanovisko štátnej vodnej správy, s pripomienkami (viď stanovisko)
 - Stanovisko úseku odpadového hospodárstva, bez pripomienok
 - Stanovisko ochrany ovzdušia, bez pripomienok
- Vyhodnotenie stanoviska: Bez pripomienok, berieme sa na vedomie. Stanovisko štátnej vodnej správy zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.*

7. Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa zo dňa 09.09.2015

- Pri realizácii investícií v riešenom území je potrebné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.
 - V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
 - Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
 - Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2004 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 - Verejné vodovodné a kanalizačné siete musia byť v zhode z plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií kraja.
 - V oblasti vodnej politiky rešpektovať ciele vyplývajúce z Vodného plánu Slovenskej republiky.
 - Dodržať aktuálne platný vodný zákon č. 364/2004 Z. z., platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a ďalšie osobitné predpisy na úseku vodného hospodárstva.
 - V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. výstavba zakázaná, okrem prípadu ak ju povolí príslušný orgán štátnej vodnej správy prípadne iná oprávnená organizácia.
 - Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov ak sa ich riešenie územie dotýka resp. do nich zasahuje.
 - V prípade ak v navrhovanej činnosti dôjde k nakladaniu so znečisťujúcimi látkami v skladoch, nádržiach a skládkach znečisťujúcich látok, stavbách umožňujúcich podzemné skladovanie látok v zemských dutinách, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
 - Upozorňujeme, že pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - V prípade ak sa uvažuje s použitím nádob, zariadení a skladovacích priestoroch, v ktorých budú skladované resp. v ktorých sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami, musia byť certifikované a odolné proti úniku týchto látok do podzemných vôd a okolitého prostredia.
 - V prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinnosť vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.
- Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.*

8. Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2015/007377, 0096570/2015 zo dňa 16.09.2015 k riešeniu odpadového hospodárstva.

Pripomienky k Návrhu územného plánu:

- výraz likvidovať nahradiť názvoslovím v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva napr. zhodnocovať, zneškodňovať, odovzdať na zhodnotenie/zneškodnenie, zabezpečiť zhodnotenie/zneškodnenie a pod.
- Str. 36 - uvádza sa, že nebezpečné odpady sú odovzdávané firme Triticum, upozorňujeme, že uvedená firma nemá oprávnenie na vykonávanie uvedenej činnosti
- str. 51 - zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - znenie bodu „likvidovať dive skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti mimo miest na to určené“ - nahradiť znením v súlade s názvoslovím legislatívy odpadového hospodárstva (napr. odstraňovanie tzv. nelegálnych skládok (miest s nedovolené uloženým odpadom) a sankcionovať všetkých, ktorí ukladajú odpady mimo miest na to určených
Pripomienky k Správe o hodnotení:
- str. 11, str. 36 - výraz likvidovať nahradiť názvoslovím v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva napr. zhodnocovať, zneškodňovať, odovzdať na zhodnotenie/zneškodnenie; zabezpečiť zhodnotenie/zneškodnenie a pod.;
- str. 11, str. 36 - uvádza sa, že nebezpečné odpady sú odovzdávané firme Triticum, upozorňujeme, že uvedená firma nemá oprávnenie na vykonávanie uvedenej činnosti
- str. 59 - znenie bodu „zlikvidovať divoké skládky a vybudovať zberný dvor“ - upraviť v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva (napr. odstránenie tzv. nelegálnych skládok)
- str. 59 - v návrhoch na zlepšenie kvality životného prostredia sa uvádza vybudovanie zberového dvoru, avšak v návrhu územného plánu sa s uvedeným návrhom neuvažuje, naopak na str. 36 sa uvádza, že zberový dvor už existuje a nachádza sa pri budove OÁZA
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje prepracovať a doplniť Návrh strategického dokumentu - Územný plán obce Klasov v jeho SMERNEJ ČASTI, v kapitole v A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny nasledovne:
- Chránený areál (CHA) Klasovský park vyhlásený v roku 1982 na ploche 3,9 ha. Dôvodom vyhlásenia bola ochrana historického parku vo voľnokrajinárskej úprave pri kaštieli v Klasove. Na území parku platí tretí stupeň ochrany v zmysle vyhlášky KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 s účinnosťou od 1.7.2004.
- Prioritný biotop európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, ktorý sa pomiestne vyskytuje ako brehový porast Babindolského a Klasovského potoka. Uvedený biotop sa vyskytuje aj na západnom okraji navrhovaných rozvojových plôch M a D. Evidovaný je aj v ústí Babindolského potoka do vodnej nádrže Vráble.
- Pri sútoku Babindolského a Klasovského potoka je evidovaný štátnou ochranou prírody výskyt chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný (Castor fiber). Jedná sa o podmáčanú plochu s výskytom trstia (Phragmites) na JV od zastavaného územia obce. Spoločenská hodnota bobra predstavuje v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sumu vo výške 1380 EUR.
- Požadujeme rešpektovať vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a zapracovať ich aj do Závaznej časti UPN obce Klasov do kapitoly - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.
Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

9. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku, Bratislava**, list č. ASM-115-1972/2015 zo dňa 10.09.2015. Bez požiadaviek.
Vyhodnotenie stanoviska: Bez pripomienok, berieme sa na vedomie.

10. **Slovenský vodohospodársky podnik**, list č. CZ24012/2015 zo dňa 22.9.2015. Požiadavky: V časti Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, v bode 2.2. Špecifické požiadavky, VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení - v texte k uvedenému v časti: „2.2.11 Zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ2242/2015 zo dňa 26.01.2015 vydaného SVP š.p.“ - doplniť aj požiadavky zo stanoviska č. CZ2234/2015 zo dňa 26.01.2015 vydaného SVP, š.p. (k Návrhu ÚPN)
V časti A) Manažmentové a ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov citujem - „neodstraňovať stromy a kry na pobrežných pozemkoch (10 m od brehovej čiary) pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Host'ovský potok)“- uvedené žiadame prehodnotiť a doplniť podľa nasledovného: Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 ods.1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. v záujme starostlivosti o koryto odstraňovať alebo novo vysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch.

Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z Vodného zákona (č.364/2004 Z. z.).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme s našou organizáciou.

Stanovisko č. CZ2242/2015 zo dňa 26.01.2015:

- V rámci navrhovaného rozvoja obce v ÚPN O Klasov v rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov žiadame:
 - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo VN Vráble v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 148,70 m. n. m.. Jedná sa najmä o rozvojové lokality C, G a južná časť lokality D.
 - V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
 - Ochranné pásma vodných tokov žiadame zapracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
 - V dôsledku blízkosti vodného toku s navrhovanou výstavbou môže v čase príválových dažďov dochádzať k zvýšeniu hladiny podzemných vôd a následnému podmáčaní stavieb RD. Pri zakladaní stavieb žiadame na túto skutočnosť prihliadať a jednotlivé stavby osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
 - Ďalej v rámci navrhovaného rozvoja obce, vo všetkých rozvojových lokalitách, žiadame:
 - Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
 - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení príválovej zrážky.
 - Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
 - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
 - V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 - Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ -investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú žiadame vopred odsúhlasiť s našou organizáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
 - Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou (individuálne podľa projektu).
- Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.*

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. HPZ/A/2015/02790 zo dňa 23.09.2015

Do čistopisu územného plánu bude potrebné zapracovať navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia ako aj ekologickej stability, ktoré vyplynuli z Miestneho územného systému ekologickej stability pre k. ú. Klasov (UKE SAV, 2007). Manažmentovým a ekostabilizačným opatrením na ochranu prírodných zdrojov je potreba vysadiť izolačno-hygienickú vegetáciu v areáli poľnohospodársko-technického objektu (podľa priestorových možností) a tiež v jeho okolí, aspoň 5 m široký pás drevín s hustejším zápojom krovín). Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia:

- zamedziť šíreniu pachov a hluku z poľnohospodársko-priemyselného objektu výsadbou izolačného pásu vegetácie s kumulovanou architektonicko-izolačnou funkciou, s využitím stanovištne vhodných druhov drevín, schopných znášať nepriaznivé podmienky vyplývajúce z prevádzok tohto objektu,

- zvýšiť kvalitu životného prostredia výsadbou zeleného pásu vegetácie (použiť stanovištne pôvodné dreviny alebo ovocné dreviny) s hygienicko-ochrannou funkciou, ktorá by odizolovala zastavané územie od negatívnych vplyvov z poľnohospodárskej výroby, najmä od prašnosti,
- dosadiť sprievodnú zeleň v okolí komunikácií - aleje ovocných stromov (prinavrátiť do katastra obce zrušené poľné cesty a vegetáciu okolo nich ako aj remízky, ktoré sa vplyvom rozširujúcej sa poľnohospodárskej výroby zlikvidovali, prinavrátiť poľné cesty vedúce k vinohradom),
- zlikvidovať divoké skládky odpadu a vybudovať zberný dvor.

Poznamenáva sa, že vytváranie priemyselných areálov v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou (lokalita K, H, G) môže viesť ku konfliktu z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí z dôvodu, že na spoločnej hranici sú stanovené iné prípustné hodnoty hluku pre dennú, večernú a nočnú dobu. Preto požadujeme, aby medzi týmito hranicami bolo vytvorené ochranné pásmo šírky zabezpečujúcej zníženie hluku o 25 dB, čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku na hraniciach výroby a obytnej zóny alebo na plochách priemyselnej výroby povoliť iba taký druh činnosti, ktorý zabezpečí dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle platnej legislatívy pre kategóriu územia II (vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území).

Podobne požadujeme dodržať ochranné pásmo predpokladanej rýchlostnej cesty, dodržať ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pohrebiska (čiastočne zasahuje lokalita A). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Taktiež upozorňujeme, že umiestnenie kompostoviska je potrebné riešiť mimo bytovej zástavby, tak aby z dôvodu jeho situovania a prevádzkovania nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obyvateľstva zápachom, hmyzom, hlodavcami a pod.

V severovýchodnej časti územia preveriť potrebu ochrany navrhovaných stavieb s pobytovými priestormi proti prenikaniu radónu z geologického podložia podľa vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia nakoľko predmetné územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

12. Archeologický ústav SAV, list. č. 806/15 zo dňa 24.09.2015. Odporúča:

- Investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
- Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
- Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
- Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zdôvodnenie: Z katastrálneho územia obce Klasov evidujeme viacero nálezov z doby bronzovej, doby halštatskej, doby rímskej stredoveku a novoveku. Z viacerých polôh z intravilánu a extravilánu obce evidujeme hlavne nálezy zberového charakteru. Výnimku poľnohospodárske družstvo, kde boli počas jeho výstavby zachytené stopy osídlenia z obdobia praveku a stredoveku. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

13. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 105-2518/2015 zo dňa 14.09.2015

Nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Klasov v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov vyznačené hranice chráneného územia (ďalej len „CHU“) Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii ENGAS s.r.o., Nábřeží mládeže 89, 949 01 Nitra.

Vyhodnotenie stanoviska: V ÚPN-O je stanovisko akceptované.

14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava, list č. 16241/2015/ROP-002/32196 zo dňa 18.09.2015. Súhlasí.

Vyhodnotenie stanoviska: Bez pripomienok, berieme sa na vedomie.

15. **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava**, list č. 231-1475/2382/15 zo dňa 16.09.2015. List postúpený MŽP SR, Sekcii geológie a prírodných zdrojov.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme sa na vedomie.
16. **Slovenská správ a ciest, Bratislava**, list č. 5569/2015/2320/30936 zo dňa 17.09.2015. Pripomienky vyjadrené listom č. 5508/2015/2320/1694 zo dňa 21.01.2015 k Oznámeniu o spracovaní strategického dokumentu:
Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:
-cesta prvej triedy I/51 (okrajovo) v trase - Veľký Lapáš - Vráble;
-cesta tretej triedy III/051 43 v trase - Babindol - križ. s I/51 Klasov;
-cesta tretej triedy III/051 44 v trase - Klasov - Veľké Chyndice.
Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:
-K územnej rezerve pre navrhovanú križovatku ciest I/51 a III/051 43 nemáme námietky, avšak upozorňujeme, že SSC s uvedenou investičnou aktivitou v súčasnosti, ani v blízkej budúcnosti neuvažuje.
-Navrhované plochy pre priemysel - nezávadnú výrobu (lokality H, I, J, K,) je potrebné dopravné napojiť na existujúce miestne komunikácie.
-Navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia na existujúce komunikácie, cyklotrasy, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP
-Navrhované cyklistické trasy požadujeme umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
-Mimo zastavaného územia požadujeme rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Klasov oznámila OÚ Nitra OSŽP verejné prerokovanie k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu listom č. 225/2015 zo dňa 09.09.2015 vplyvajúceho z § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na deň 24.09.2015. List bol na OÚ Nitra OSŽP doručený dňa 11.09.2015. O verejnom prerokovaní obec Klasov informovala ostatné dotknuté subjekty 10 dní pred termínom konania verejného prerokovania. Z verejného prerokovania bol spracovaný záznam. Záznam je k dispozícii na OÚ Nitra OSŽP a na Obecnom úrade vo Klasov.

Podľa prezenčnej listiny sa na prerokovaní zúčastnilo 5 prítomných. Prítomní boli stručne oboznámení s doterajším priebehom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a so stanoviskami k oznámeniu. V zmysle zápisnice z verejného prerokovania na prerokovaní neboli vznesené žiadne otázky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENT

Vplyvy na obyvateľstvo

ÚPN-O obce Klasov neobsahuje riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN-O Klasov je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou.

ÚPN-O obsahuje riešenia zásobovania pitnou vodou, dobudovania technickej infraštruktúry, rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. ÚPN-O nenavrhuje také funkcie, ktoré by narušali kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Klasov.

Vplyvy na horninové prostredie - nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚPN-O nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) sa prevažná časť riešeného územia nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom a severovýchodná časť územia v oblasti so stredným rizikom.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci ÚPN-O Klasov nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Minimálny nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentrácia prízemného ozónu. Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia nie sú navrhované také funkcie a aktivity, ktoré by mali zásadný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Rozvojové lokality navrhnuté na funkciu výroba (H, I, J a K) sú situované mimo zastavaného územia resp. v dostatočnej vzdialenosti medzi cestou I/51 a vetvou hydrického regionálneho biokoridoru - potok Teplá, avšak v blízkosti existujúcej IBV a rozvojovou lokalitou G - obytná zástavba a občianska vybavenosť.

Vplyvy na vodné pomery

Kvalita podzemných vôd je vzhľadom na využívanie územia ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd mimo zastavaného územia obce spôsobuje najmä poľnohospodárska výroba. Obec Klasov má v celej obci zavedenú kanalizáciu. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré boli navrhnuté v rámci Miestneho územného systému ekologickej stability obce Klasov pre PPÚ (2007) dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zmena vodnej bilancie, zlepšenie prietokových pomerov a pod.).

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je riešené územie obce Klasov zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti. Do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť. V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádza 1 vodohospodársky významný tok – Host'ovský potok. V riešenom území nie sú evidované vodné zdroje ani pásma hygienickej ochrany.

Z hľadiska posúdenia vplyvov ÚPN-O Klasov na hydrologické pomery, kvalitu podzemných a povrchových vôd ako aj vodné zdroje sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy.

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. V rámci zastavaného územia je navrhnutý záber pôdy 3,88 ha a mimo zastavaného územia 21,58 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka 12 lokalít, 2 plochy so záberom sú výhládové. V 2 lokalitách sa nenachádza poľnohospodárska pôda. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy. V dokumentácii nie sú navrhnuté rozvojové plochy na území s vysokým eróznym potenciálom.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12, ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Klasov vyčlenená 1 pôdna jednotka (0139002), ktoré je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V rámci k. ú. predstavuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (0139002) 40 % z výmery poľnohospodárskej pôdy. V rámci návrhu ÚPN-O Klasov je navrhnutých 12,14 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, čo predstavuje 48 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na nepoľnohospodárske využitie.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V ÚPN-O Klasov nie sú navrhované funkcie ani lokality, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na evidované biotopy fauny a flóry. Rovnako tu nie sú evidované hniezdiská a habitaty chránených druhov živočíchov.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území Klasov nachádza chránené územie národnej siete:

- chránený areál Klasovský park, 3. stupeň ochrany v zmysle vyhlášky KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.05.2004 s účinnosťou od 01.07.2004.

Ostatné územie patrí do 1. stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia vplyvov Návrhu ÚPN obce Klasov na chránené územia možno skonštatovať, že ÚPN-O rešpektuje a chráni chránený areál Klasovský park.

V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú. V k. ú. Klasov sa nachádza niekoľko hodnotných starých vzácnych drevín, ktoré predstavujú významné krajinotvorné prvky. V rámci MÚSES obce Klasov boli tieto stromy odporúčené na vyhlásenie za chránené stromy.

Priemet prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability vychádza Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (1993) a ÚPN-R Nitrianskeho kraja (2012). V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability k. ú. Klasov pre účely PPU (ÚKE SAV, 2007) boli tieto prvky prehodnotené a spresnené. V zmysle týchto dokumentov do riešeného územia zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- RBc Vodná nádrž Vráble
- RBk Host'ovský potok
- RBK Vetva regionálneho biokoridoru terestrická
- RBk Vetva regionálneho biokoridoru hydrická - potok Teplá

Návrh územného plánu neobsahuje všetky uvedené prvky ÚSES ani miestny územný systém ekologickej stability, hoci tento MÚSES obce Klasov bol vypracovaný v rámci projektu pozemkových úprav ukončeného v roku 2012.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - vplyvy na archeologické náleziská

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Klasov zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladá.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území nie sú známe paleontologické alebo významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Na základe zhodnotenia vplyvov na zložky životného prostredia a obyvateľstvo možno skonštatovať, že z návrhu ÚPN-O Klasov nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Klasov.

Správa o hodnotení obsahuje v Tab. 26 - prehľad vyhodnotenia vplyvov rozvojových lokalít na pozitívne socioekonomické javy v riešenom území.

Rozvojové lokality so stredným vplyvom predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy, najmä v lokalitách s najkvalitnejšou pôdou (2. skupina – lokality A, čiast. C, I, J a 3. skupina lokality D, čiast. K, M, P). rozvojové lokality s malým vplyvom sú tie, ktorá sa nachádzajú v dotyku s chráneným územím alebo prvkom ÚSES (CHA Klasovský park, RBk Vetva regionálneho biokoridoru hydrická - potok Teplá, LBc Klasovský park). Ostatné rozvojové lokality nemajú vplyv na pozitívne socioekonomické javy v riešenom území.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V riešenom území nie sú evidované územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

ÚPN-O Klasov nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie územia európskeho významu (SKUEV 0126 Vinodolský hájik, SKUEV0176 Dvorčiansky les a SKUEV0079 Horný háj) a chránené vtáčie územie (SKCHVU038 Žitavský luh), ktoré sa nachádzajú mimo k. ú Klasov.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri ktorom sa zväžil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním na súlad so strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a úroveň spracovania správy o hodnotení, návrhu strategického dokumentu, stanovisk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a odborného posudku

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Klasov - návrh“, za dodržania podmienok uvedených v časti **VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre „Územný plán Obce Klasov“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, list. č. OU-NR-OVBP1-2015/034901-2 zo dňa 24.09.2015. Nemá pripomienky, pripomína nutnosť doplnenia strategického dokumentu v rozsahu stanoviska zo dňa 15.4.2015 pod č. 2015/016667-2 vydaného podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3153/2015-7.3, 43417/2015 zo dňa 23.09.2015.

- V katastrálnom území obce Klasov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Klasov - geotermálne vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM, a.s., Bratislava s platnosťou do 23. 03. 2019. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej sú uvedené na webovej stránke ŠGÚDŠ. V zmysle priloženej mapy sa v k. ú. nachádza prieskumné územie P4/15 – Klasov, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, SLOVGEOTERM, a.s., Bratislava, 23.3.2019.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, list č. CHKO PN 902/15, 914/15 zo dňa 18.09.2015. Uvádza, že v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie obce ako aj v Správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné doplniť prípadne opraviť text týkajúci sa kapitoly „ochrana prírody“ nasledovne:

- V sútoku vodného toku Teplá a Klasovského potoka vrátane zamokrenej plochy s výskytom trste (Phragmites) eviduje štátna ochrana prírody lokalitu výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný (Castor fiber), ktorý migruje od vodnej nádrže Vráble Babindolským potokom až po sútok Klasovského potoka s Teplou (v texte omylom uvedený sútok s Babindolským potokom). Spoločenská hodnota tohto druhu je v zmysle platnej legislatívy 1380 EUR/jedinec.
- Mokradné spoločenstvo" nachádzajúce sa pri sútoku Babindolského potoka s vodným tokom Teplá (omylom uvedený sútok s Babindolským potokom).
- Zachovať existujúcu drevinnú vegetáciu na západnom okraji rozvojových plôch M a D, navrhovaných na SZ okraj zastavaného územia obce, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list. č. OU-NR-OCDPK-2015/035066 DA9 zo dňa 08.09.2015. Súhlasí za nasledovných podmienok: pri predpokladanom zámere žiada dodržať príslušné STN, pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v návaznosti na vyhlášku č. 35/1984 zb., ako aj príslušné STN (01820), uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s ÚPN R Nitrianskeho kraja vrátane všetkých zmien a doplnkov.

Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa zo dňa 09.09.2015

- Pri realizácii investícií v riešenom území je potrebné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.
- V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
- Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
- Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2004 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Verejné vodovodné a kanalizačné siete musia byť v zhode z plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií kraja.
- V oblasti vodnej politiky rešpektovať ciele vyplývajúce z Vodného plánu Slovenskej republiky.
- Dodržať aktuálne platný vodný zákon č. 364/2004 Z. z., platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a ďalšie osobitné predpisy na úseku vodného hospodárstva.
- V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. výstavba zakázaná, okrem prípadu ak ju povolí príslušný orgán štátnej vodnej správy prípadne iná oprávnená organizácia.
- Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov ak sa ich riešenie územie dotýka resp. do nich zasahuje.
- V prípade, ak v navrhovanej činnosti dôjde k nakladaniu so znečisťujúcimi látkami v skladoch, nádržiach a skládkach znečisťujúcich látok, stavbách umožňujúcich podzemné skladovanie látok v zemských dutinách, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- Upozorňujeme, že pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- V prípade ak sa uvažuje s použitím nádob, zariadení a skladovacích priestoroch, v ktorých budú skladované resp. v ktorých sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami, musia byť certifikované a odolné proti úniku týchto látok do podzemných vôd a okolitého prostredia.
- V prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinnosť vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.

Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2015/007377, 0096570/2015 zo dňa 16.09.2015 k riešeniu odpadového hospodárstva.

Pripomienky k Návrhu územného plánu:

- výraz likvidovať nahradiť názvoslovím v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva napr. zhodnocovať, zneškodňovať, odovzdať na zhodnotenie/zneškodnenie, zabezpečiť zhodnotenie/zneškodnenie a pod.
 - str. 36 - uvádza sa, že nebezpečné odpady sú odovzdávané firme Triticum, upozorňujeme, že uvedená firma nemá oprávnenie na vykonávanie uvedenej činnosti
 - str. 51 - zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - znenie bodu „likvidovať dive skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti mimo miest na to určené“ - nahradiť znením v súlade s názvoslovím legislatívy odpadového hospodárstva (napr. odstraňovanie tzv. nelegálnych skládok (miest s nedovolené uloženým odpadom) a sankcionovať všetkých, ktorí ukladajú odpady mimo miest na to určených
- Pripomienky k Správe o hodnotení:
- str. 11, str. 36 - výraz likvidovať nahradiť názvoslovím v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva napr. zhodnocovať, zneškodňovať, odovzdať na zhodnotenie/zneškodnenie; zabezpečiť zhodnotenie/zneškodnenie a pod.;
 - str. 11, str. 36 - uvádza sa, že nebezpečné odpady sú odovzdávané firme Triticum, upozorňujeme, že uvedená firma nemá oprávnenie na vykonávanie uvedenej činnosti
 - str. 59 - znenie bodu „zlikvidovať divoké skládky a vybudovať zberný dvor“ - upraviť v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva (napr. odstránenie tzv. nelegálnych skládok)
 - str. 59 - v návrhoch na zlepšenie kvality životného prostredia sa uvádza vybudovanie zberového dvoru, avšak v návrhu územného plánu sa s uvedeným návrhom neuvažuje, naopak na str. 36 sa uvádza, že zberový dvor už existuje a nachádza sa pri budove OÁZA.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje prepracovať a doplniť Návrh strategického dokumentu - Územný plán obce Klasov v jeho SMERNEJ ČASTI, v kapitole v A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny nasledovne:
- Chránený areál (CHA) Klasovský park vyhlásený v roku 1982 na ploche 3,9 ha. Dôvodom vyhlásenia bola ochrana historického parku vo voľnokrajinárskej úprave pri kaštieli v Klasov. Na území parku platí tretí stupeň ochrany v zmysle vyhlášky KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 s účinnosťou od 1.7.2004.
 - Prioritný biotop európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topol'ové nízinné lužné lesy, ktorý sa pomiestne vyskytuje ako brehový porast Babindolského a Klasovského potoka. Uvedený biotop sa vyskytuje aj na západnom okraji navrhovaných rozvojových plôch M a D. Evidovaný je aj v ústí Babindolského potoka do vodnej nádrže Vráble.
 - Pri sútoku Babindolského a Klasovského potoka je evidovaný štátnou ochranou prírody výskyt chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný (Castor fiber). Jedná sa o podmáčanú plochu s výskytom trstia (Phragmites) na JV od zastavaného územia obce. Spoločenská hodnota bobra predstavuje v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sumu vo výške 1380 EUR.
 - Požadujeme rešpektovať vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a zapracovať ich aj do Záväznej časti UPN obce Klasov do kapitoly - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Slovenský vodohospodársky podnik, list č. CZ24012/2015 zo dňa 22.9.2015. Požiadavky: V časti Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec, v bode 2.2. Špecifické požiadavky:

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení - v texte k uvedenému v časti: „2.2.11 Zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ2242/2015 zo dňa 26.01.2015 vydaného SVP š.p." - doplniť aj požiadavky zo stanoviska č. CZ2234/2015 zo dňa 26.01.2015 vydaného SVP, š.p. (k Návrhu ÚPN)

V časti A) Manažmentové a ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov citujem - „neodstraňovať stromy a kry na pobrežných pozemkoch (10 m od brehovej čiary) pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Host'ovský potok)" - uvedené žiadame prehodnotiť a doplniť podľa nasledovného: Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 ods.1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z v záujme starostlivosti o koryto odstraňovať alebo novo vysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch.

Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z Vodného zákona (č. 364/2004 Z. z).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme s našou organizáciou.

Stanovisko č. CZ2242/2015 zo dňa 26.01.2015:

- V rámci navrhovaného rozvoja obce v ÚPN-O Klasov v rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov žiadame:
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo VN Vráble v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 148,70 m. n. m.. Jedná sa najmä o rozvojové lokality C, G a južná časť lokality D.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- Ochranné pásma vodných tokov žiadame zapracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- V dôsledku blízkosti vodného toku s navrhovanou výstavbou môže v čase privalových dažďov dochádzať k zvýšeniu hladiny podzemných vôd a následnému podmáčaniu stavieb RD. Pri zakladaní stavieb žiadame na túto skutočnosť prihliadať a jednotlivé stavby osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Ďalej v rámci navrhovaného rozvoja obce, vo všetkých rozvojových lokalitách, žiadame:
- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení privalovej zrážky.
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú žiadame vopred odsúhlasíme s našou organizáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasíme s našou organizáciou (individuálne podľa projektu).

Do čístopisu územného plánu bude potrebné zapracovať navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia ako aj ekologickej stability, ktoré vyplynuli z Miestneho územného systému ekologickej stability pre k. ú. Klasov (UKE SAV, 2007). Manažmentovým a ekostabilizačným opatrením na ochranu prírodných zdrojov je potreba vysadiť izolačno-hygienickú vegetáciu v areáli poľnohospodársko-technického objektu (podľa priestorových možností) a tiež v jeho okolí, aspoň 5 m široký pás drevín s hustejším zápojom krovín). Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia:

- zamedziť šíreniu pachov a hluku z poľnohospodársko-priemyselného objektu výsadbou izolačného pásu vegetácie s kumulovanou architektonicko-izolačnou funkciou, s využitím stanovištne vhodných druhov drevín, schopných znášať nepriaznivé podmienky vyplývajúce z prevádzok tohto objektu,
- zvýšiť kvalitu životného prostredia výsadbou zeleného pásu vegetácie (použiť stanovištne pôvodné dreviny alebo ovocné dreviny) s hygienicko-ochrannou funkciou, ktorá by odizolovala zastavané územie od negatívnych vplyvov z poľnohospodárskej výroby, najmä od prašnosti,
- dosadiť sprievodnú zeleň v okolí komunikácií - aleje ovocných stromov (prinavrátiť do katastra obce zrušené poľné cesty a vegetáciu okolo nich ako aj remízky, ktoré sa vplyvom rozširujúcej sa poľnohospodárskej výroby zlikvidovali, prinavrátiť poľné cesty vedúce k vinohradom),
- zlikvidovať divoké skládky odpadu a vybudovať zberný dvor.

Poznamenáva sa, že vytváranie priemyselných areálov v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou (lokalita K, H, G) môže viesť ku konfliktu z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí z dôvodu, že na spoločnej hranici sú stanovené iné prípustné hodnoty hluku pre dennú, večernú a nočnú dobu. Preto požadujeme, aby medzi týmito hranicami bolo vytvorené ochranné pásmo šírky zabezpečujúcej zníženie hluku o 25 dB, čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku na hraniciach výrobnéj a obytnej zóny alebo na plochách priemyselnej výroby povoliť iba taký druh činnosti, ktorý zabezpečí dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle platnej legislatívy pre kategóriu územia II (vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území).

Podobne požadujeme dodržať ochranné pásmo predpokladanej rýchlostnej cesty, dodržať ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pohrebiska (čiastočne zasahuje lokalita A). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Taktiež upozorňujeme, že umiestnenie kompostoviska je potrebné riešiť mimo bytovej zástavby, tak aby z dôvodu jeho situovania a prevádzkovania nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obyvateľstva zápachom, hmyzom, hlodavcami a pod.

V severovýchodnej časti územia preveriť potrebu ochrany navrhovaných stavieb s pobytovými priestormi proti prenikaniu radónu z geologického podlažia podľa vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia nakoľko predmetné územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Archeologický ústav SAV, list. č. 806/15 zo dňa 24.09.2015. Odporúča:

- Investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
- Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
- Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
- Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zdôvodnenie: Z katastrálneho územia obce Klasov evidujeme viacero nálezov z doby bronzovej, doby halštatskej, doby rímskej stredoveku a novoveku. Z viacerých polôh z intravilánu a extravilánu obce evidujeme hlavne nálezy zberového charakteru. Výnimku poľnohospodárske družstvo, kde boli počas jeho výstavby zachytené stopy osídlenia z obdobia praveku a stredoveku. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Slovenská správa a ciest, Bratislava, list č. 5569/2015/2320/30936 zo dňa 17.09.2015. Pripomienky vyjadrené listom č. 5508/2015/2320/1694 zo dňa 21.01.2015 k Oznámeniu o spracovaní strategického dokumentu:

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- cesta prvej triedy I/51 (okrajovo) v trase - Veľký Lapáš - Vráble;
- cesta tretej triedy III/051 43 v trase - Babindol - križ. s I/51 Klasov;
- cesta tretej triedy III/051 44 v trase - Klasov - Veľké Chyndice.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

- K územnej rezerve pre navrhovanú križovatku ciest I/51 a III/051 43 nemáme námietky, avšak upozorňujeme, že SSC s uvedenou investičnou aktivitou v súčasnosti, ani v blízkej budúcnosti neuvažuje.
- Navrhované plochy pre priemysel - nezávadnú výrobu (lokality H, I, J, K,) je potrebné dopravné napojiť na existujúce miestne komunikácie.
- Navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia na existujúce komunikácie, cyklotrasy, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Navrhované cyklistické trasy požadujeme umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- Mimo zastavaného územia požadujeme rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.

Odporúčame rešpektovať stanoviská spracovateľ'a správy o hodnotení a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

- v textovej a grafickej časti zosúladiť prvky RÚSES a MÚSES v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja a dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Klasov pre účely projektu pozemkových úprav (ÚKE SAV, 2007),
- v textovej časti ÚPN-O doplniť ekostabilizačné opatrenia v zmysle dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Klasov pre účely projektu pozemkových úprav (ÚKE SAV, 2007),
- v textovej časti ÚPN-O doplniť ekostabilizačné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- do smernej a záväznej časti ÚPN-O implementovať princípy trvalo udržateľného rozvoja,
- v textovej a grafickej časti ÚPN-O doplniť konfliktne uzly a návrh opatrení na ich elimináciu resp. minimalizovanie negatívnych účinkov na životné prostredie, chránené územia ako aj obyvateľstvo,
- v textovej a grafickej časti ÚPN-O doplniť informáciu o lokalite výskytu chráneného druhu a druhu európskeho významu bobor vodný na sútoku Babindolského a Klasovského potoka - zaradiť medzi genofondové lokality (tak ako aj VN Vráble),
- zachovať a chrániť existujúcu drevinnú vegetáciu na západnom okraji rozvojových plôch M a D, navrhovaných na SZ okraj zastavaného územia obce, z dôvodu výskytu prioritného biotopu európskeho významu *Ls1.1. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy*,
- zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ2242/2015 zo dňa 26.01.2015 vydaného SVP š.p.,
- do relevantných výkresov grafickej časti navrhujeme zapracovať:
 - o stredné zdroje znečisťovania ovzdušia (Triticum s. r. o., Energo - SK a.s.),
 - o mokrad' regionálneho významu VN Vráble,
 - o ochranné lesy (v zmysle podkladov NLC),
 - o chránená poľnohospodárska pôda - 0139002 - v zmysle nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
 - o vodohospodársky významný tok Host'ovský potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m,
 - o genofondové lokality VN Vráble a sútok Babindolského a Klasovského potoka.
- v kapitole A.2.15 Ochrana kultúrneho dedičstva doplniť národnú kultúrnu pamiatku Kaštieľ a park (stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KOUNR-2015/2169-2/2495/U.
Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je akceptované.

Odporúčania spracovateľ'a odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Z hľadiska hodnotenia samotnej územnoplánovacej dokumentácie sa vyskytli nasledovné nedostatky:

- v textovej aj grafickej časti ÚPN-O absentujú regionálne a lokálne prvky územného systému ekologickej stability, ktoré boli navrhnuté a spresnené v dokumentácii Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Klasov pre účely projektu pozemkových úprav (ÚKE SAV, 2007),

- v textovej časti ÚPN-O neboli zapracované navrhované ekostabilizačné opatrenia v zmysle vyššie uvedeného dokumentu,
- v textovej časti ÚPN-O v časti A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012 absentujú Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu,
- v textovej časti ÚPN-O, v časti Vodné hospodárstvo a A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, časť Povrchové a podzemné vody doplniť o informácie zo Správy o hodnotení, z časti 4. Vodné pomery, najmä z časti 4.2 Podzemné vody, časti 4.3. Kvalita povrchových a podzemných vôd a časti 4.4 Ochrana vodných zdrojov,
- v textovej časti ÚPN-O v časti A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, Ovzdušie ako aj v grafickej časti doplniť konkrétne stredné zdroje znečisťovania ovzdušia,
- v textovej časti ÚPN-O v časti A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, Ovzdušie v texte „Pri povoľovaní prevádzok tieto povoľovať v súlade so zákonom č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov“ uviesť zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- v textovej časti ÚPN-O v časti A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie – chýba časť Pôda, odporúčame doplniť v zmysle Správy o hodnotení, časť 5 Pôdne pomery,
- v textovej časti ÚPN-O v časti A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, Odpady, aktualizovať text v zmysle nového zákona č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo 17. marca 2015,
- v textovej časti ÚPN-O sa uvádza: „Obec pripravuje vybudovanie obecného kompostoviska vedľa budovy pálenice“. Vo výkresoch č. 2 a 3. je kompostovisko situované v areáli objektu č. 1 – Základná škola, v blízkosti lokality C – rozvojové územie určené pre výstavbu 21 rodinných domov. V zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, list č. HPZ/A/2015/02790 zo dňa 23.09.2015 umiestnenie kompostoviska je potrebné riešiť mimo bytovej zástavby, tak aby z dôvodu jeho situovania a prevádzkovania nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obyvateľstva zápachom, hmyzom, hlodavcami a pod.,
- v textovej časti ÚPN-O doplniť informácie o flóre a faune v zmysle Správy o hodnotení, časť 6. Flóra a fauna,
- V ÚPN-O absentuje informácia o tom, či obec má stanovené inundačné územia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami resp. ak nie je určené, tak absentuje informácia o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami a o vzťahu navrhovaných rozvojových území k tejto hranici. V grafickej časti absentuje vyznačenie potenciálneho záplavového územia,
- v textovej časti ÚPN-O sa uvádza: V katastrálnom území obce sú evidované tri odvezené skládky a jedna opustená skládka odpadov bez prekrytia (vid'. výkres č. 2 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia). Uvedené skládky nie sú vo výkrese č. 2 zakreslené,
- v textovej a grafickej časti ÚPN-O doplniť prieskumné územie P4/15 – Klasov, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, SLOVGEOTERM, a.s., Bratislava, 23.3.2019. V zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3153/2015-7.3, 43417/2015 zo dňa 23.09.2015,
- v textovej časti ÚPN-O chýba informácia o množstve splaškových vôd pre súčasný stav obyvateľstva a zhodnotenie celkového množstva odpadových vôd vrátane nárastu počtu obyvateľstva,
- V ÚPN-O v časti A 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu - v tabuľke, uviesť celkové výmery perspektívneho využitia poľ. pôdy. Doplniť funkčné využitie pri v lokalitách F a G o občiansku vybavenosť a doplniť výhľadové lokality N a O s funkciou bývania vrátane záberov poľ. pôdy. Text aktualizovať v zmysle novely č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- textová časť ÚPN-O obsahuje kompletný návrh adaptačných opatrení v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 zo dňa 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, avšak chýba návrh konkrétnych opatrení pre riešené územie. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach sú uvedené v kapitole 8. Stratégie, predovšetkým v kapitole 8.3. Sídlné prostredie, tab. Tab. 15 Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy. Tieto opatrenia sú uvedené kompletne bez aplikácie na riešené územie. Napr. „V menších obciach podporovať výstavbu ČOV „ avšak obec má už ČOV vybudovanú,

- v zmysle Rozsahu hodnotenia – bodu 2.2.2 Pre celý kataster obce Klasov v ÚP určiť koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES) v zmysle Správy o hodnotení, časť 7.2 Hodnotenie ekologickej stability,
- v ÚPN-O vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSESU a vyhodnotenia záberu PPLP je VN Vráble chybné označená ako CHVÚ,
- v textovej časti ÚPN-O v časti A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VÝŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU je uvedené „VN Vráble je navrhovaná na 5. stupeň ochrany“, v Územnom pláne regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012 nie je VN Vráble navrhovaná na 5. stupeň ochrany,
- v ÚPN-O v textovej aj grafickej časti doplniť konfliktný uzol NR 4: Vráble a odporúčania na jeho elimináciu v zmysle v Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012 nie je VN navrhovaná na 5. stupeň ochrany,
- záväznú časť ÚPN-O doplniť o regulatívy ochrany prírody a krajiny, ÚSES, zložiek životného prostredia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa Prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správu o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, záverov odborného posudku a konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu vyplýva, že je potrebné upraviť navrhovaný strategický dokument podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Takto prepracovaný strategický dokument bude prijateľný z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a dôsledným monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva :

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe. Obec zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v etape „Návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do čistopisu Územného plánu obce Klasov.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Nitra neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
RNDr. Marek Straka
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

v súčinnosti:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova 58
949 63 Nitra

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
pečiatka**

Okresný úrad Nitra
Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska
V Nitre, dňa 11. novembra 2015