

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Čab
2. Identifikačné číslo - 36105724
Adresa sídla – Obecný úrad č.1,951 24 Nové Sady.
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Eva Andacká, starostka obce, Obecný úrad č.1,951 24 Nové Sady,
Tf.č. : 0918076551, 037 7894388

Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing.arch.Peter Rehák, Fraňa Mojtu č. 34,949 01 Nitra, tf.č. 0903615047

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Čab Zmeny a doplnky č.3
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :zmeny a doplnky majú prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušných častiach ÚPNO – veľký záujem investorov, zmena lokality pre rozšírenie obytnej zástavby z dôvodu budúceho prepojenia jednotlivých častí obce a tiež zmeny v zastavanom území centra obce. Súčasťou riešenia je tiež návrh obecných komunikácií a infraštruktúry .

Hlavným cieľom je rozšírenie plochy pre bývanie, plochy pre oddychovú zónu a rezerva na rozšírenie priemyselného parku – návrh a trasovanie nových obecných komunikácií v rámci verejnoprospešných stavieb ako i doplnenie technickej infraštruktúry.

Zmeny a doplnky sa týkajú týchto lokalít:

Centrum obce: plocha pre bývanie spôsobom zahustenia veľkoplošných parciel

Pri bývalom Vale: oddychová zóna s parkovou úpravou a ihriskom

Horná Lahňa: plocha pre bývanie polyfunkcie s vybavenosťou

Horná Lahňa: plocha polyfunkcie priemyselnej výroby s prechodným ubytovaním – sv časť obce

Malá Lahňa: plocha polyfunkcie priemyselnej výroby s vybavenosťou a rezerva pre priemyselnú zónu – sv časť obce.

Dvor Lahne: plocha pre zachytené vody do zberných jazierok – polder. Nachádza sa vo východnej časti obce.

4. Obsah (osnova)

Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:

- Zmeny a doplnky č.3

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Príprava zmien a doplnkov č.3 : marec – máj 2016
- Prerokovanie : jún – júl 2016
- Čistopis: august 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Čab – zmeny a doplnky č.3 musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu nitrianskeho regionu a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/ a zmeny

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Čab - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: územný plán obce Čab, Územný plán obce Čab zmeny a doplnky č.1 2, požiadavky obce – obecného zastupiteľstva

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Čab“ ZaD č.3 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V platnom územnom pláne obce Čab je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením sa podmienky dané koncepciou z hľadiska možných vplyvov na ŽP nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území obce Čab sa nenachádza CHUEV ani Natura 2000 .Nepredpokladáme negatívny vplyv .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
4. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
- 6.Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia,oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- 7.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska,949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
9. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- 10.Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 11.Slovenská správa ciest, GR,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2,934 43 Levice
- 13.Vodohosp.výstavba š.p. Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4

14. Slov.vodohosp.podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
15. Západoslovenská vodárenská spol.a.s.,Nábřežie za hydrocentrálou,949 01 Nitra
16. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
18. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- 19.Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, nám. L.Štúra 1; 812 35 Bratislava
21. CHKO PONITRIE, Samova č.3; 949 01 Nitra
- Nie sú dotknuté susedné štáty.
- 22-26.Susedné obce: Šurianky – Hlavná 54, 951 26,
Nové Sady – č.177, 95124,
Zbehy – č.69, 951 42,
Lukáčovce – Na Trnie č.2, 951 23

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :mapová a grafická dokumentácia bude súčasťou záväznej a výkresovej časti územného plánu obce Čab.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Pôvodný územný plán obce, zmeny a doplnky č.1 a č.2 PHSR obce Čab, územný plán územného plánu nitrianskeho regiónu a jeho zmeny a doplnky č.1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čab, 01.06.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starostka/