Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom 03. 06. 2016

Okresný úrad Liptovský Mikuláš

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

OU-LM-OSZP-2016/3848-16-CEN

Liptovský Mikuláš 4. 5. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„Penzión a Wellnes v Liptovskom Jáne“** predložený na OU-LM-OSZP dňa **15.03.2016** navrhovateľom **Fitak s.r.o., Karola Adlera 1, 841 02, Bratislava, Slovenská republika IČO: 45629901, v zastúpení spoločnosťou ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 36 442 909** a vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„Penzión a Wellnes v Liptovskom Jáne ”

uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovateľom **Fitak s.r.o., Karola Adlera 1, 841 02, Bratislava, Slovenská republika IČO: 45629901, v zastúpení spoločnosťou ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 36 442 909**, začal správne konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru dňa 15.03.2016.

Nulový variant:

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa §22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov účinných do 22.02.2016, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-LM-OSZP-2016/1867-002-CEN zo dňa 08.02.2016. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať a prevádzkovať penzión s kapacitou 40 lôžok a 10 prístelok so zastavanou plochou max. 675 m2, s podlažnosťou max. 3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie.

Rekreačný komplex bude tvoriť: wellnesss so zastavanou plochou max.525 m s kapacitou max. 50 hostí a podlažnosťou max. 2 nadzemné podlažia, vonkajšia sauna so zastavanou plochou 35 m, detské ihrisko, ihriská, prístrešky pri ohnisku a parkovisko.

Záujmová lokalita navrhovaná na výstavbu rekreačných zariadení je situovaná v priestore extravilánu obce Liptovský Ján, v SZ časti katastra obce v urbanistickom obvode UO I UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 . Územie UO I. sa nachádza v lokalite Javorovica v Jánskej doline.

V súčasnosti sa na záujmovej lokalite nachádza nefunkčná reštaurácia Javorovica, ktorá bola postavená ako drevený zrubový jednopodlažný objekt zložený z viacerých častí spojených do jedného funkčného celku s rozsiahlou terasou.

Celý existujúci objekt vrátane terasy je napadnutý hnilobou a celkový jeho technický stav neumožňuje rekonštrukciu a musí byť asanovaný. V zlom technickom stave aj ostatné objekty na záujmovej lokalite a musia byť podrobené technickému posúdeniu npr. kanalizácia.

Po vykonaní búracích prác a odstránení sute budú na pozemku prevedené hrubé terénne úpravy. Na parcele sa osadia stavebne prepojené objekty 301 Penzión a 302 Wellness. Objekt penziónu bude mať jedno technické podlažie na úrovni 1.pp a na úrovni 1.np budú vstupné priestory s recepciou a halou. Na halu bude nadväzovať bar a priestor pre podávanie raňajok. Hala bude tiež hlavný komunikačný priestor s nadväznosťou na konferenčnú miestnosť. Priestory budú doplnené o administratívny blok, zázemie pre zamestnancov, prípravňu raňajok a hygienické zázemie. Na 2.np a 3.np budú ubytovacie priestory s kapacitou 12 izieb a 4 apartmány. Na každom podlaží je tiež priestor pre zázemie upratovačiek. Celým objektom tiež prechádza dvojica schodísk a výťah. Celková ubytovacia kapacita objektu tak bude 40 pevných lôžok + 10 prístelkov.

Objekt 302 je primárne priestorom wellnesu s nástupom na úrovni 2.np,kde sú umiestnené vstupné priestory s recepciou so šatňou. Na tomto podlaží sú tiež priestory šatní, spŕch a WC. Doplnkový priestor je telocvičňa so skladom. Na 1.np je bazénová hala s presahom do vyššieho podlažia, priestory wellnesu so zázemím, vírivky a priestory pre masáže. Predpokladaná kapacita wellnessu a bazénovej časti je 50 ľudí pri predpoklade polovičnej externej návštevnosti.

Z úrovne vstupnej haly je prístupná terasa. V areáli je tiež umiestnený samostatný objekt „ruskej bane" - vonkajšej sauny, prístrešky s vonkajšími ohniskami a areál dopĺňa detské ihrisko a ihrisko na loptové hry.

Urbanisticky sa jedná o samostatne stojaci objekt v lesnom prostredí dostupný lesnou cestou, osadený v súlade s územným plánom. Priestor Jánskej doliny ako celok je rekreačným prostredím s rôznou koncentráciou rekreačných objektov – pre individuálnu aj komerčnú rekreáciu. Jedná sa o turistickú oblasť so zimnou aj letnou turistikou, v obci sa nachádzajú termálne pramene v doline sa nachádza jaskyňa aj lyžiarske vleky.

Objekt sám má charakter horskej chaty so sedlovými strechami s plytkými sklonmi. Hmota objektu penziónu má tvar L a jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. Hmota wellnessovej časti je dvojpodlažná nepravidelného tvaru ktorý kopíruje tvar pozemku. Obidve hmoty sú navzájom posunuté o jedno podlažie vzhľadom k priebehu terénu. Členenie fasády je

dosiahnuté použitím omietky, kamenného obkladu a obkladu na báze dreva prípadne jeho imitáciou. Strešná krytina je navrhovaná ako falcovaná krytina z titánzinkového plechu.

Konštrukčne je objekt navrhovaný ako murovaný objekt s použitím polomontovaných železobetónových stropov založený na betónových pásových základoch alebo pätkách. Krov v časti penziónu bude klasický drevený viazaný, v časti wellnessu s použitím lepených väzníkov. Fasády budú zateplené kontaktným spôsobom, prípadne izoláciou do roštu pri obkladoch.

Zastavaná plocha : 604,5 m^2 +480,8 m^2+111,2 m^2 + 49,0 m^2 spolu: 1245,5 m^2
Obostavaný priestor : 11750 m^3

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01. Penzión
SO 02. Wellness
SO 03. Vonkajšia sauna
SO 04. Parkovisko
SO 05. Prístrešky pri ohnisku
SO 06. Detské ihrisko
SO 07. Ihrisko
SO 08. Oplotenie
SO 09. Vodovodná prípojka
SO 10. Kanalizačná prípojka
SO 11. Elektrická prípojka
SO 12. Plynová prípojka
SO 13. Vonkajšie osvetlenie
SO 14. Požiarna nádrž

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Dostupnosť automobilmi je po ceste 2340 z obce Liptovský Ján po križovatku s lesnou cestou k penziónu Limba a ďalej po lesnej ceste kategórie L 4,0/30 až k riešenému objektu. Vlastný areál je tiež dostupný peším pohybom po turistickom chodníku od rekreačného strediska Sun Walley.

STATICKÁ DOPRAVA

Výpočet parkovacích miest :

Ubytovacia kapacita 40 lôžok.....1stojisko/2 lôžka.....20 park.miest
Služby wellness 25 externých návštevníkov.....1stojisko/3návštevníkov.....9 park.miest
Zamestnanci 10..... 1stojisko/5zamestnancov.....2 park.miesta
SPOLU.....31 park.miest

V návrhu sa počíta s 32 parkovacími miestami.

VYKUROVANIE

Objekt bude vykurovaný teplovodným vykurovaním, zdrojom tepla bude plynový kotol – plynová prípojka po preverení technického stavu zostane existujúca. Ohrev teplej vody bude doplnený pomocou solárnych kolektorov. V priestore vstupnej haly sa uvažuje s použitím krbovej vložky na pevné palivo.

ZÁSOBOVANIE VODOU A KANALIZÁCIA

Celý areál je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodu je potrebné čerpať automatickou čerpacou stanicou.

Kanalizácia a jej napojenie na verejnú sieť je existujúca, bude potrebné preverenie jej technického stavu. Odvedenie dažďových vôd bude potrebné riešiť súčasne s úpravou spevnených plôch a terénnymi úpravami.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zásobovanie elektrickou energiou bude novovybudovanou prípojkou

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky

a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 23 ods. 1 Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol.č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane : a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B - prahová hodnota pre zisťovacie konanie - 1000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2016/3848-003-CEN zo dňa 24.02.2016 zaslalo predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvu dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR); povoľujúcemu orgánu (Obec Liptovský Ján); dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru, Okresnému úradu LM pozemkový a lesný odbor, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Okresnému úradu L. Mikuláš, odboru

cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ŠOP SR S-NAPANT, Ministerstvu životného prostredia SR); a dotknutej obci (Liptovský Ján). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedený zámer na webovom sídle ministerstva:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/penzion-wellness-v-liptovskom-jane-

OU-LM-OSZP posúdilo vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:

1. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/4245-02 Kf zo dňa 23.03.2016, doručený dňa 29.03.2016) uviedol, že nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z.
2. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia*** - dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2016/004333-002 zo dňa 04.04.2016, doručený dňa 05.04.2016) vyjadril názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky a nepožaduje posudzovať uvedenú stavbu podľa zákona č.24/2006 Z.z.
3. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM1-285/2016 zo dňa 29.03.2016, doručený dňa 05.04.2016) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
4. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** - dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OCDPK-2016/004271-002 zo dňa 01.04.2016, doručený dňa 05.04.2016) konštatoval, že nakoľko sa príslušná stavba nedotýka ciest v správe OU-LM-OCDPK, nemá k predloženému dokumentu žiadne pripomienky.
5. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/4246-02 zo dňa 6.4.2016, doručený dňa 8.4.2016) uviedol, že odpady budú vznikať pri asanácii starých objektov prípravných prácach, zemných prácach súvisiacich so zakladaním stavebného objektu, samotnej realizácii stavby a pri jej prevádzke. Produkované odpady sú zaradené do skupiny ostatných a nebezpečných. Odpady vznikajúce počas výstavby budú riešené s dodávateľom stavby osobitne. Recyklovateľné druhy odpadov sa využijú buď pri realizácii stavby, alebo budú odovzdané kompetentným organizáciám, ktoré zabezpečia ich využitie. S nebezpečným odpadmi sa musí nakladať v súlade s ustanoveniami o nakladaní s nebezpečnými odpadmi zákona o odpadoch. Nevyužiteľné odpady budú uložené na vyhovujúcej skládke, alebo odovzdané oprávneným organizáciám. Investor si zmluvne zabezpečí vyhovujúce nakladanie s odpadmi s dodávateľmi stavby, ktorí budú produkovať odpady pri výstavbe. Rovnakým spôsobom musí byť nakladané s odpadmi, ktoré vzniknú pri prevádzke objektu /zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov/. Komunálne odpady budú likvidované v zmysle VZN Obce Liptovský Ján.

   Po preštudovaní predloženej dokumentácie „Penzión Wellness v Liptovskom Jáne“ parc. č. 3424/2 k.ú. Liptovský Ján Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠSOH vyjadruje názor, že zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006

Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/004247-2/Vr zo dňa 06.04.2016, doručený dňa 11.04.2016) uviedol, že voči zámeru nemá námietky a nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona.

7. ***Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry*** – dotknutý orgán (list č.: NAPANT/431/2016 zo 7.4.2016, doručený dňa 11.04.2016 a následne doplnený č.NAPANT/431/A/2016 zo dňa 2.5.2016) uviedol, že nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
   - *Investičný zámer musí byť b súlade s územným plánom obce a jeho doplnkami a budú rešpektovať regulatívy ÚP VÚC Žilinského samosprávneho kraja v aktuálnom znení*
   - *Podrobnejšie (detailnejšie) podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správa parku stanoví pri územnom a stavebnom konaní*

8. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry*** – rezortný orgán (list č.: 02462/2016/B211-SZEÚ/22901 zo dňa 11.04.2016, doručený dňa 14.04.2016) uviedol nasledovné:
   MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek:
   - *žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s výjazdom/vjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií)*
   - *žiadame doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov*
   - *budovanie parkovacích miest a areálovej komunikácie je potrebné navrhnúť v súlade s platnými normami STN a Technickými predpismi*
   - *žiadame doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu*
   - *upozorňujeme na chybné označenie cesty II. triedy na str.16 v predloženom zámere*
   - *upozorňujeme na chybné označenie cesty III. triedy na str.16 v predloženom zámere. Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorciferným číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísiel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk*

9. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: 2016/00787-02/111-Ing.Vrabec zo dňa 08.04.2016, doručený dňa 18.04.2016) uviedol, že súhlasí s predloženým zámerom. Po posúdení všetkých možných účinkov na životné prostredie a verejné zdravie je možné konštatovať, že zámer z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je akceptovateľný.

Ku zisťovaciemu konaniu po lehote podľa zákona o posudzovaní sa ešte vyjadrili: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, č. listu OU-LM-PLO-2016/004331-2/IVA zo dňa 13.04.2016 doručený 19.04.2016 bez požadovaného ďalšieho posudzovania zámeru.

Verejnosť záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní neprejavila a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 nedoručila.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 8 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 9 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- *doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s výjazdom/vjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií)*
- *doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov*
- *budovanie parkovacích miest a areálovej komunikácie je potrebné navrhnúť v súlade s platnými normami STN a Technickými predpismi*
- *doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu*
- *v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvádzať správne označenie cesty II. triedy*

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš 7

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina
2. Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján
3. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, Liptovský Mikuláš
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov č.1, L. Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, LM
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1,LM
9. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Osloboditeľov1, LM
10. ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
11. Ministerstvo životného prostredia SR, , Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava