

ASKO + E BOX BANSKÁ BYSTRICA

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Slovenská republika
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

OBSAH

ÚVOD.....	1
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	2
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
3. SÍDLO	3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	3
1. NÁZOV	3
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)	4
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	5
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
8.7. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	8
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	8
11. DOTKNUTÁ OBEC	8
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	8
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	8
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	8
15. REZORTNÝ ORGÁN	8
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	8
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	9
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
1.1. Geológia	9
1.2. Geomorfológia a geodynamické javy	10
1.3. Pôdy	11
1.4. ovzdušie	11
1.5. vody	12
1.6. Fauna a flóra	14
1.7. Biotopy	15
1.8. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy	15
1.8. Chránené územia a ich ochranné pásma	15
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	17
2.1. štruktúra krajiny	17
2.2. krajinný obraz a scenéria	17
2.3. Územný systém ekologickej stability	17
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	19
3.1. Demografia	19
3.2. Sídla	20
3.3. Aktivity obyvateľstva	21
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	25
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia	25
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd	26
4.3. Stav znečistenia ovzdušia	26
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	28
4.5. Ohrozené biotopy	29
4.6. Hluková situácia	29
4.7. Zdravotný stav obyvateľstva	29
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	30
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	30
1.1. Záber pôdy	30
1.2. Spotreba vody	30

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	31
1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu.....	34
1.5. Nároky na pracovné sily.....	36
1.6. Iné nároky.....	36
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	36
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.....	36
2.2. Odpadové vody	37
2.3. Iné odpady.....	39
2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu.....	41
2.5. Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície).....	43
2.6. Ovplyvnenie svetlotechnických pomerov.....	43
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	43
3.1. Vplyvy na hmotné prostredie a geomorfologické pomery	43
3.2. Vplyvy na pôdu	43
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery.....	44
3.4. Vplyvy na vody	44
3.5. Vplyvy na faunu a flóru	45
3.6. Vplyvy na biotopy	45
3.7. Vplyvy na krajinu	45
3.8. Vplyvy na ÚSES	46
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	47
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	47
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	47
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	50
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....	50
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	50
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	51
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....	52
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.....	53
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	53
V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	54
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	54
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	55
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	56
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	57
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	57
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	57
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	58
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	58
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	59
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	59
1. SPRACOVATEĽA ZÁMERU	59
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	59
PRÍLOHY	60

ÚVOD

Spoločnosť Asko Invest Slowakei s.r.o. pripravuje zámer výstavby obchodného centra ASKO + E BOX zameraného na predaj nábytku a bytových doplnkov. Pozemky sú umiestnené v južnom konci predmestskej zóny Banskej Bystrice v katastri Radvaň.

Celková plocha riešeného územia je 19 640 m². Zastavaná plocha ASKO je 6 130 m² a zastavaná plocha E BOX je 2 360 m². Celková zastavaná plocha je 8 490 m². Stavba bude umiestnená na pozemku, ktorý bude vo vlastníctve investora. Jej umiestnenie je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s územným plánom mesta a vyplní existujúcu prázdnu parcelu v lokalite Radvaň Park, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a nie je ani nijako využívaná. Uvažuje sa celkovo 215 parkovacích státí pre osobné vozidlá.

Posudzovaná činnosť je novou činnosťou. Táto činnosť dosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Predložený zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prílohy č.9.



Obr. č.1: Vizualizácia zámeru (ATRIOS architects, s.r.o., 2016).

POUŽITÉ SKRATKY

DÚR	-	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
CHKO	-	Chránená krajinná oblasť
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode.
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚEV	-	Územie európskeho významu (tvorí súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Asko Invest Slowakei s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

48 288 217

3. SÍDLO

Asko Invest Slowakei s.r.o.
Cesta na Senec 2 B
Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Roman Schanner
Konateľ spoločnosti Asko Invest Slowakei s.r.o.
Sudejovická 2602
Praha 9 190 16
Česká republika

Kuto Jox
Konateľ spoločnosti
Bismarckstrasse 38
Bad Oeyenhausen 325 47
Nemecká spolková republika

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing. Jozef Elias
Real +, s.r.o.
Dolná 54
Banská Bystrica 974 01
Tel: 0903 513 001
Email: jozefelias@mail.t-com.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

ASKO + E BOX Banská Bystrica

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obchodného centra ASKO + E BOX. Návrh zahŕňa aj výstavbu príjazdových komunikácií, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry. E BOX je obchodné centrum postavené na princípe prenájmu samostatných obchodných jednotiek s vlastným zásobovaním radených aditívne a vytvárajúcich obchodnú promenádu prekrytú pergolou.

Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve investora. Jej umiestnenie je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s územným plánom mesta a vyplní existujúcu prázdnu parcelu v lokalite Radvaň Park, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a nie je ani využívaná.

Prahové hodnoty pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tab. č.1: Prahové hodnoty, infraštruktúra podľa prílohy č.8, zákona č.24/2006 Z.z.

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
14.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Celková plocha pozemku je 19 640,0 m², zastavaná plocha ASKO je 6 130 m² a zastavaná plocha E BOX je 2 360 m². Hrubá podlažná plocha ASKO - 9730 m². Hrubá podlažná plocha E BOX - 2360 m². Činnosť ďalej obsahuje 215 parkovacích miest pre osobné vozidlá s parkovacími miestami pre nákladné vozidlá sa neuvažuje. Na základe vyššie uvedeného hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z.

3. UŽÍVATEĽ

Asko Invest Slowakei s.r.o. a nájomcovia

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v katastrálnom území obce Radvaň, okrese Banská Bystrica, Banskobystrickom kraji. Na východnej strane lokalita susedí s obchodným centrom Möbelix, Mountfield a Kika, zo západu s Banskobystrickým pivovarom, a.s. a v okolí sa nachádzajú ďalšie kancelárske a obchodné priestory. Na východnej strane v užšom okolí prechádza cesta I. triedy č.66.

Navrhovaná lokalita leží na pozemkoch s parcelnými číslami podľa registra C: 3312/1 (ostatné plochy), 3312/9 (ostatné plochy), 3313/68 (ostatné plochy), 3313/69 (ostatné plochy), 4175/5 (vodné plochy), 4175/6 (vodné plochy) v zastavenom území mesta.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

termín začatia výstavby: 1.kvartál 2017

termín ukončenia výstavby a začatia prevádzky: 3-4 kvartál 2017

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Technické údaje sú spracované na základe projektu pre územné konanie (ATRIOS architects, s.r.o., 04/2015) Stavba je situovaná na výjazde z Banskej Bystrice, po ľavej strane štátnej cesty I/66, v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, na parcelách číslo 3312/1, 3312/9, 3313/68, 3313/69, 4175/5, 4175/6. Predmetná parcela je dopravné prístupná z komunikácie I/66 ako aj zo Sládkovičovej ulice. Územie je zastavané, druh pozemku je evidovaný ako ostatné plochy a parcely 4175/5 a 4175/6 ako vodné plochy.

Objekt predajne ASKO je jedno - dvojpodlažný halový objekt s dvojpodlažnými vststkami pre administratívu, sociálne zázemie zamestnancov, sklady a predajňu. Základný pôdorysný modul stĺpov je 9,8 x 9,8 m. Osová vzdialenosť obvodových stĺpov je 4,9 m. Objekt má pôdorysné rozmery 113,45 x 54,7 m a je vysoký cca 10,5 m nad upravený terén. Zásobovanie skladu je z južnej fasády cez rampu a zásobovací mostík.

E BOX je jednopodlažná stavba zložená zo štyroch obchodných jednotiek. Ukončená úroveň podlahy je vo výške - 1,200 oproti úrovni podlahy ASKO a projektovej +0,000z dôvodu terénnej konfigurácie a optimalizácie návrhu komunikácií, zásobovania, násypov a výkopov. Zásobovanie bude riešené zo zadnej strany z obslužnej komunikácie cez rampu.

Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj vybudovanie 215 parkovacích miest na povrchu a príslušných komunikácií a spevnených plôch.

Tab. č.2: Zámer a plochy (ATRIOS architects, s.r.o.):

	<i>Zastavaná plocha</i>	<i>Obostavaný priestor</i>	<i>Podlažnosť</i>
Asko	6 130 m ²	70 495 m ³	2 NP
E BOX	2 360 m ²	24 308 m ³	1 NP
Počet parkovacích miest	215 (OA)		

Prevádzka predajne bude len v dennom a večernom čase.

8.1. Architektonické riešenie stavby

Areál je napojený z miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá od existujúcej okružnej križovatky smerom južným. Osobná doprava a zásobovacia doprava je separovaná -

samostatne je riešený vjazd na parkovaciu plochu a samostatný vjazd je riešený pre zásobovaciu dopravu. Napojenie parkovacej plochy je aj z obslužnej prepojovacej komunikácie, ktorá prepája Sládkovičovu ulicu so Zvolenskou cestou. Parkovisko je orientované na východ a juh, objekt na sever a západ.

Asko

Stavba bude slúžiť k predaju a skladovaniu nábytku pre firmu ASKO. Je rozdelená na predajnú časť a skladovú časť so zásobovaním. V predajnej časti 1.NP sa nachádza samotná predajňa so zádverím, voľným schodiskom do 2.NP a osobný výťah umiestnený vedľa schodiska. Pre únik osôb z 2.NP je navrhnuté vonkajšie únikové oceľové schodisko. V 2.NP sa nachádza len samotná predajňa.

V skladovej časti je samotný priestor skladu s prístupom pre zásobovanie. V dvojpodlažnej časti zázemia skladu sa nachádzajú technické miestnosti, sociálne zariadenie pre zamestnancov a zákazníkov a kancelárie. V zásobovacej časti sa nachádzajú miestnosti výdaju tovaru pre zákazníkov – expedícia a kancelária vedúceho skladu. U južnej fasády vedľa príjmu tovaru sú navrhnuté technické miestnosti – strojovňa SHZ a miestnosti VN, NN rozvodne, trafostanica a miestnosť dieselagregátu.

E BOX

E BOX je navrhovaný ako jednopodlažný objekt – kombinácia showroom, obchodných priestorov a skladových priestorov s možnosťou vstavby sociálneho zázemia, kancelárií podľa potreby užívateľov. Konceptia objektu umožňuje vstavbu mezanínu čím je možné v rámci priestoru zväčšiť úžitkovú plochu.

Technické vybavenie budovy bude realizované s využitím moderných technológií a materiálov, každý priestor bude mať oddelené vykurovanie a prípojky médií s vlastným meraním. Každý priestor bude vybavený predpísanými prvkami požiarnej ochrany (EPS, hydranty).

8.2. Konštrukčné riešenie

Asko

Objekt je navrhovaný ako železobetónový skelet. Ide o jedno - dvojpodlažnú stavbu (jednopodlažný sklad, dvojpodlažná predajňa), výška atiky od ukončenej úrovne podlahy je 10,500 m. raster stĺpov 9800 x 9800 m. Stropy podlažia sú navrhnuté ako prefabrikované, uložené na prievlakoch. Nosné a stužujúce steny sú navrhnuté železobetónové, pohľadový betón.

Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté murované z presných tvárnic, resp. sádkokartónu. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov hr. 150mm ukladaných vodorovne. Presklenné časti sú v predajni pri vstupe. Strecha objektu je riešená ako ľahká skladba - vsz plech + tepelná izolácia na báze mierálnej vlny s hrúbkou 400 mm s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska hr. 200 mm s dovoleným zaťažením 5.0kN/m² v predajnej časti a 7.5 kN/m² v sklade.

Zásobovanie zo zadnej strany cez rampu a zásobovací mostík.

E BOX

Konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet. Jednopodlažná stavba je zložená zo štyroch obchodných jednotiek. Ukončená úroveň podlahy je vo výške - 1,200 oproti úrovni podlahy ASKO a projektovej $\pm 0,000$ z dôvodu terénnej konfigurácie a optimalizácie návrhu komunikácií, zásobovania, násypov a výkopov.

Výška atiky od ukončenej úrovne podlahy je 9,350 m v prednej časti objektu - t.j. 2,350 m pod úrovňou atiky susedného objektu ASKO. Stropy podlažia sú navrhnuté ako prefabrikované, uložené na prievlakoch. Nosné a stužujúce steny sú navrhnuté železobetónové, pohľadový betón. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté murované z presných tvárnic, resp. sádkokartónu. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov hr. 150mm ukladaných vodorovne. Presklenné časti sú v kontakte s promenádou.

Strecha objektu je riešená ako ľahká skladba - vsz plech + tepelná izolácia na báze mierálnej vlny s hrúbkou 400 mm s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska hr. 200 mm s dovoleným zaťažením 5.0kN/m² v predajnej časti a 7.5 kN/m² v sklade.

Zásobovanie zo zadnej strany z obslužnej komunikácie cez rampu.

8.3. Základné plošné údaje

Celková plocha pozemku je 19 640 m², celková zastavaná plocha objektu Asko 6 130 m² a E BOX 2 360 m². Objekt Asko bude mať 2 nadzemné podlažia a objekt E BOX 1 NP. Celková zastavaná plocha objektov bude 8 490 m². Nespevnené plochy a zeleň zaberajú plochu 1 637 m². Hrubá podlažná plocha ASKO je 9 730 m² a E BOX - 2360 m².

8.4. Technické zariadenia budovy s vplyvom na životné prostredie

Vetranie, vykurovanie a chladenie predajných priestorov na 1.NP a 2.NP je riešené samostatnou VZT jednotkou typu rooftop v prevedení do vonkajšieho prostredia s tepelným čerpadlom a s výmenníkom tepla spaliny – vzduch na zemný plyn.

Odkanalizovanie navrhovaných objektov je navrhnuté napojením sa na existujúcu prípojku splaškovej kanalizácie privedenú na pozemok investora v rámci nerealizovanej stavby DECATHLON. Odkanalizovanie splaškových vôd z objektov je navrhnuté z každého objektu samostatným zvodovým potrubím vyvedeným pred daný objekt. Pri napojení na zvodové potrubie z objektu je vždy osadená revízná šachta.

Na čistenie odtekajúcich dažďových vôd do vsaku je navrhnutý odlučovač ropných látok typ Klartec KL 150/3 sII s výstupnou hodnotou na odtoku do 0,1 mg/l NEL.

8.5. Sadové úpravy a zeleň

Plochy pre zeleň sú vymedzené plochami parkovacích miest, prízjazdovou cestou, kruhovým objazdom a budovou. Návrh sadových úprav bude vychádzať z veľkosti riešenej plochy, z požiadaviek určených investorom a hlavne zo spôsobu využívania daného priestoru.

Úlohou zelene je zatraktívniť exteriér novopostaveného objektu, ale nie menej dôležitá je jej hygienická a ochranná funkcia. Plochy zelene budú zatravnené a doplnené skupinami krov a niekoľkými solitérami vzrastlých drevín, ktoré nebudú prekážať v prevádzke prízjazdových ciest a parkovísk.

8.6. Technická infraštruktúra

Základná technická infraštruktúra pre napojenie areálu sa nachádza v jeho blízkosti. Ide o vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické vedenie. Pre navrhovanú činnosť bude vybudovaná delená kanalizácia (splašková a dažďová). Kiosková trafostanica sa bude nachádzať v exteriéry pri vjazde na pozemok. Tieto zariadenia budú preložené pred samotnou výstavbou.

Podrobný návrh riešenia ukrytia osadenstva novostavby (civilná ochrana) vrátane návštevníkov bude predložený v ďalšom stupni projektu pri žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Návrh bude spĺňať všetky podmienky pre oba objekty v zmysle legislatívy.

8.7. Varianty navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť je predložená v jednom variante.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHovANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaný objekt – obchodné centrum ASKO – bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v meste Banská Bystrica o široké portfólio produktov. Objekt E BOX bude obsadzovaný flexibilne v závislosti od dopytu trhu.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladané náklady na stavbu: cca 5,1 mil. €

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Mesto Banská Bystrica

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- Banskobystrický samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Mestský úrad Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- Mesto Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica (vodná stavba podľa vodného zákona)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátnu hranicu Slovenskej republiky.

17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia (zákon č.50/1976 Zb., stavebný zákon v zmysle neskorších aktualizácií). Pre zámer bude potrebné povolenie vodnej stavby v zmysle platného zákona o vodách.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie:** ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako napr. zvýšená hlučnosť, nárast emisií a i. Ako priamo dotknuté územie sa posudzovalo územie určené na realizáciu navrhovanej činnosti spolu s vnútroareálovými prístupovými komunikáciami.
- b) **dotknuté územie:** predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti, je vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.
- c) **širšie okolie dotknutého územia:** ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou napr. vplyvy na socioekonomickú sféru okolia dotknutého územia.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Dotknuté územie leží na Zvolenskej kotline. Jej podložie tvoria v západnej a severozápadnej časti mezozoické útvary krížňanského a chočského príkrovu, na ktorom sa miestami zachovali zvyšky andezitových brekcií. Výplň tvoria bazálne zlepenice, tufitické íly a ohruhliaky kryštallických, druhohorných a paleogénnych hornín a pliocénna štrková formácia. V slatinskej časti kotliny sporadicky vystupujú na povrch granitoidy s obalovými arkózami, zlepenkami a kremitými porýfmí. Nad nimi sa nachádzajú tufity a prúdy pyroxenických andezitov sčasti zakrytými pliocénnymi jazernými sedimentmi (piesky, štrky a íly).

Geologickú stavbu dotknutého územia tvoria neogénne íly s lignitom, piesky a štrky z obdobia vrchného miocénu až pliocénu (Biely et al., 2002).

Z kvartérnych hornín sa v dotknutom území nachádzajú fluválne sedimenty a sedimenty riečnych terás (ŠGÚDŠ, 2013), konkrétne piesčité štrky a štrky nižších terás Hrona pokryté premenlivou vrstvou deluviálno-fluviálneho materiálu. Fluválne akumulácie sú štrkovo-piesčité, pričom smerom k povrchu sa jednotlivé frakcie zjemňujú a pribúdajú piesčité štrky a piesčitá frakcia. V nadloží sú piesky spravidla pokryté tenkou polohou preplavených spraší a nerozlíšených deluviálnych hĺn a splachov.

Zo základných geochemických typov hornín sa v dotknutom území vyskytujú vápence a dolomity (Marsina a Lexa, 2002).

Podľa neotektonickej mapy Slovenska (Maglay et al., 1999) leží dotknuté územie na

negatívnej jednotke medzihorskej kotliny Západných Karpát so stredným poklesom.

1.1.2. Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie leží dotknuté územie na rozhraní dvoch rajónov kvartérnych sedimentov, rajónu deluviálnych sedimentov a rajónu údolných riečnych náplavov (Hrašna, Klukovanová, 2002).

Rajón údolných riečnych náplavov je tvorený v okolí vodného toku Hron. Rajón deluviálnych sedimentov je plošne aj objemovo najrozšírenejším rajónom kvartérnych sedimentov. Patria sem sedimenty, u ktorých nebolo možné stanoviť reprezentačný litofaciálny typ v dôsledku častého striedania zrnitostných frakcií jednotlivých svahovín a sutín. Spravidla ide o zmes deluviálno-soliflukčných svahovín a sutín od balvanovito-blokovitých, kamenitých, piesčito-kamenitých i piesčitých cez hlinito-kamenité a hlinito-piesčité až po výlučne hlinité polygenetické svahové hliny. Sedimenty sú vyvinuté na rozsiahlejších plochách vnútrohorských svahov ale najmä v dnách dolín s občasným tokom (www.geology.sk).

1.1.3. Ložiská nerastných surovín

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho evidovaného ložiska nerastných surovín (Zuberec et al., 2004). Najbližšími takýmito lokalitami sú ložisko s rozvinutou ťažbou stavebného kameňa Iliáš II. (cca 1,4 km od zámeru), ložisko stavebného kameňa v Horných Pršanoch (cca 3 km juhozápadne od zámeru), ložisko vápenca v Hornej Mičinnej (vyše 5 km východne od zámeru) a ložisko vápenca severne od mesta Banská Bystrica (cca 5 km severne od navrhovanej činnosti).

Navrhovaná činnosť nezasahuje a ani sa nenachádza v blízkosti žiadneho dobývacieho priestoru, chráneného ložiskového územia ani iného ložiskového územia.

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí sa nenachádza žiadna geologicky významná lokalita (Liščák et al., 2002).

1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Kočícký, Ivanič, 2011a) leží dotknuté územie v Alpsko-himalájskej sústave, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské stredohorie, celku Zvolenská kotlina a podcelku Sliačska kotlina.

Zvolenská kotlina tvorí približne 16 km dlhý pás poriečnej nivy a terasovitých stupňov Hrona. Vypĺňa stredné Pohronie medzi mestami Zvolen a Banská Bystrica. Na západe je ohraničená Kremnickými vrchmi, na juhu Javorím, na severe Starohorskými vrchmi, na severovýchode Horehronským podolím a na východe Poľanou a Veporskými vrchmi. Kotlina vznikla tektonickým poklesom rozsiahlej kryhy v bádene počas diferenciačných pohybov vulkanitov Slovenského stredohoria. Postupne sa rozšírila vplyvom bočnej erózie rieky Hron s ostrými pohybmi pri Banskej Bystrici smerom na juh a od Zvolena smerom na západ.

Vývin povrchu kotliny podmienili tektonické pohyby vplyvom ktorých vzniklo intenzívne rozčlenenie vyššie položeného dna kotliny pomerne hustou sieťou dolín na nepravidelne usporiadané chrbty. Jej západná časť je zväčša rovinatá a málo erózne členená dosahujúc 5 – 30 m. Na zlomové poruchy sa viažu početné minerálne pramene aj pri meste Banská Bystrica.

Dotknuté územie leží sa nachádza v meste Banská Bystrica, nadmorská výška stredu mesta (www.banskabystrica.sk) dosahuje 362 m n.m. Priamo dotknuté územie leží na južnom okraji mesta. Tento sa vyznačuje nečlenitými, rovinnými polohami.

1.2.1. Geodynamické javy

Podľa Tektonickej mapy Slovenska (Bezák et al., 2004) sa dotknuté územie nachádza v tektonickej etape paleoalpínske tektonické jednotky vnútorných Západných Karpát s pripovrchovými príkrovovými tektonickými jednotkami fatrika.

Mesto Banská Bystrica leží na styku stredoslovenského zlomového systému (Sliač, Kováčová) a čertovickej línie. Dotknuté územie leží na tektonických líniách a zlomoch.

Dotknuté územie neleží v seizmicky aktívnej zóne. Seizmické ohrozenie dotknutého územia a jeho okolia pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov v hodnotách makroseismickej intenzity dosahuje 6 – 7 °MSK-64 (Schenk et al., 2002a) a v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje hodnotu 1,00 – 1,29 m.s⁻² (Schenk et al., 2002b).

Z hľadiska náchylnosti na výskyt zosuvov sa jedná o územie stredne náchylné (Liščák, 2002). V priamo dotknutom území však zosuvy neboli pozorované.

1.3. PÔDY

V dotknutom území sa z pôdných typov nachádzajú kambizeme a pseudogleje (VÚPOP, 2015; Šály a Šurina, 2002).

Kambizeme sú trojhorzintové pôdy vyvinuté zo zvetralín vyvretých, metamorfovaných a vulkanických hornín prevažne nekarbonátových sedimentov paleogénu a neogénu (Bielek, 2004a). Humusový A-horizont je v nižších polohách plytký a svetlý s malým obsahom humusu (tzv. ochrický horizont) a vo vyšších polohách v ňom narastá obsah kyslého humusu a tiež jeho hrúbka (tzv. umbrický horizont). Dominantným je kambický B-horizont, ktorý vznikol procesom brunifikácie (hnednutím), tzn. oxidickým zvetrávaním prvotných minerálov a tvorbou ílovitých minerálov.

Pseudogleje sú pôdy s mramorovým B horizontom pod ochrickým A horizontom alebo pod En horizontom (Hraško et al., 1993; Bielek, 2004b). Ich substrátom sú sprašové hliny a svahoviny (nekarbonátové horniny), vyvinuli sa v podmienkach premyvneho vodného režimu s prebytkom povrchových vôd, najčastejšie svahových. Pôdy sú mierne kyslé až kyslé, hlboké, prevažne bez skeletu, textúrne diferencované s výskytom zvýšeného obsahu ílu už v podornici. Často sú povrchovo zamokrené.

V priamo dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá patrí do 5. skupiny kvality v zmysle zákona NR SR 4. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Lokálne pôdy sú hlboké a bez skeletu (VÚPOP, 2016). Z pôdných druhov sa v priamo dotknutom území nachádzajú pôdy hlinité.

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti a teplej, mierne vlhkej klimatickej podoblasti (T7) s chladnou zimou a s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac.

Podľa klimaticko-geografického členenia (Kočícký, Ivanič, 2011b) patrí dotknuté územie do oblasti kotlinovej klímy mierne chladnej s priemernými januárovými teplotami - 3,5 až - 6 °C a priemernými júlovými teplotami 17 až 16 °C.

1.4.1. Teplotné pomery

V Banskej Bystrici sa priemerná ročná teplota vzduchu pohybuje okolo 7 - 8 °C. Najchladnejším mesiacom je január a naopak, najteplejším mesiacom je júl. Priemerné januárové teploty dosahujú -4 °C a priemerné júlové teploty 18,9 °C (Šťastný et al., 2002a, b). Priemerný ročný počet letných dní (dní s maximálnou teplotou 25 °C a viac) je v priemere 58 a mrazových dní (dní s priemernou dennou teplotou 0 °C a menej) je 127.

Podľa dlhodobých pozorovaní za roky 1961 - 1990 je priemerná ročná hodnota globálneho žiarenia v meste 1 150 hod/rok (Tomlain a Hrvoľ, 2002).

Kotlinová klíma je typická častým vznikom inverzných situácií a vznikom lokálnych hmiel.

Najsilnejšie inverzie sa v dotknutej oblasti vytvárajú v údolnej centrálnej mestskej zóne pri rieke Hron. Krátkodobé prízemné inverzie sa tu vyskytujú v priemere 220 až 250 dní v roku a celodenné prízemné inverzie približne 50 dní (Miňďáš et al., 2002). Ich výskyt podmieňuje hromadenie studeného vzduchu stekajúceho z vrchov Bystrickej vrchoviny a z okolitých pahorkatín.

1.4.2. Zrážkové pomery

Podľa uskutočnených dlhodobých meraní na stanici v Banskej Bystrici za roky 1961 až 1990 dosahoval priemerný úhrn zrážok 800 mm. Maximálny úhrn zrážok dosiahol 1 600 mm a naopak, minimálny úhrn zrážok 637 mm. Priemerný januárový úhrn zrážok dosahuje 50 – 60 mm a priemerný júlový úhrn zrážok 60 mm (Faško a Šťastný, 2002a, b).

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v dotknutom území je 80 až 100. Snehová pokrývka sa v území vyskytuje v priemere od konca novembra až do konca marca. Priemerná výška snehovej pokrývky dosahuje 20 cm (Faško et al., 2002).

1.4.3. Veterné pomery

Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchových hmôt v dotknutom území dosahuje $1,5 - 2,5 \text{ m.s}^{-1}$, veternosť je tu pomerne slabá (Lapin et al., 2002). Prevládajúcim smerom prúdenia je prúdenie pozdĺž otvoreného územia doliny Hrona zo severnej strany, podružné maximum je z južného smeru. Počet dní s bezvetrím v území presahuje 45 %, kotlinu tak možno označiť za nedostatočne prevetrávanú.

1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do povodia rieky Hron, ktoré je čiastkovým povodím rieky Dunaj. Jeho celková plocha zaberá cca 11 % územia Slovenska. Povodie je relatívne slabo vyvinuté, na hornom toku Hron priberá kratšie prítoky, na dolnom toku sú zasa prítoky málo vodnaté. Najvýznamnejším prítokom je Slatina, ktorú priberá vo Zvolene.

Dotknuté územie možno zaradiť do vrchovinovo-nízinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre túto oblasť je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

Povodie Hrona bolo v roku sledovanom roku 2014 zrážkovo veľmi vlhkým povodím, úhrn zrážok dosiahol 133 % normálu, priemerný úhrn zrážok dosiahol 1 046 mm. Ročný odtok dosiahol priemerne 303 mm, t.j. 105 % normálu (SHMÚ, 2015a).

Priemerné ročné prietoky sa vo vodomerných staniciach v povodí Hrona pohybovali v rozpätí 59 až 136 príslušného dlhodobého priemeru za referenčné obdobie 1961 – 2000. Na hlavnom toku Hron dosahoval 94 až 125 % dlhodobých hodnôt. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa vo väčšine vodomerných staníc vyskytovali v septembri. Keďže ide o obvykle suchý mesiac, percentuálne rozpätie sa pohybovalo od 66 do 1 107 % príslušných dlhodobých hodnôt. Na hlavnom toku dosahovali mesačné prietoky 363 % príslušných mesačných dlhodobých hodnôt. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli vo všetkých mesiacoch okrem marca a septembra, vo väčšine vodomerných staníc to bolo práve v júni. Hodnoty minimálnych mesačných prietokov sa pohybovali od 26 do 116 % príslušných dlhodobých hodnôt a na hladnom toku od 46 do 108%. Výskyt maximálnych kulminačných prietokov spôsobili predovšetkým intenzívne dažde v mesiacoch august a september. V sledovanom roku 2014 tak bol zaznamenaný aj najväčší počet ročných kulminačných prietokov v povodí. Minimálne denné prietoky sa vyskytovali v oblasti po Banskú Bystricu najmä v januári a nižšie hlavne v júni.

1.5.1. Vodné toky

Najvýznamnejším tokom v širšom okolí dotknutého územia je rieka Hron, ktorá preteká približne 600 m východne od navrhovanej činnosti. Hron je druhou najdlhšou riekou na Slovensku (298 km), pričom preteká len slovenským územím. Pramení v Horehronskom

podolí na juhovýchodnom úpätí Kráľovej hole a ústi do Dunaja pri obci Kamenica. Ide o rieku stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým režimom odtoku. Najvyššie priemerné mesačné prietoky dosahuje v apríli a naopak, najnižšie v januári a vo februári.

Južným okrajom priamo dotknutého územia preteká krátky vodný tok v smere západ - východ. Východne od zámeru ústi do toku Hrona.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je rieka Hron zaradené v zozname vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov (4-23-01-001).

Najbližšou vodomernou stanicou na Hrone k dotknutému územiu je stanica Banská Bystrica (174,2 rkm). Priemerný mesačný prietok Hrona v tejto stanici za rok 2010 dosiahol $41,59 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (SHMÚ, 2011). Minimálny priemerný denný prietok bol zaznamenaný vo februári ($13,79 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) a maximálny kulminačný prietok zasa v júni ($145,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Ďalšie zaznamenané údaje uvádza nasledujúca tabuľka.

Tab. č.3: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) vo vodomernnej stanici Banská Bystrica na vodnom toku Hron za rok 2010 (SHMÚ, 2011)

Stanica: Banská Bystrica, Tok: Hron, riečny km: 175,20													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Qm	38,54	20,39	24,44	37,12	74,17	64,78	30,28	40,19	48,44	31,55	40,18	47,78	41,59
Qmax2010	145,6		D/M/H	04/06/12			Qmin2010		13,79	D/M	17/02		
Qmax1931-2009	560,0		22/10/10 - 1974				Qmin1931-2009		4,800	24/02-1954 viackrát			

Západným okrajom priamo dotknutého územia vedie zatrúbený preložený potok, ktorého preložka sa realizovala v skorších štádiách výstavby nákupných centier v lokalite Radvaň.

1.5.2. Vodné plochy a nádrže

Priamo v území dotknutom navrhovanou činnosťou ani v jeho širšom okolí sa nenachádza žiadna vodná plocha.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej mapy Slovenska (Malík a Švasta, 2002) leží dotknuté územie na rozhraní hydrogeologických regiónov Mezozoikum Kremnických vrchov a západnej časti Zvolenskej kotliny (MP 079) s krasovo-puklinovou priepustnosťou a Kwartér nivy Hrona a Slatiny od Slovenskej Ľupče po Tlmače (Q 080) s medzizrnovou priepustnosťou. V regióne MP 079 je využiteľné množstvo podzemných vôd $115,51 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, v roku 2014 bol vykonaný odber v množstve $4,47 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. V druhom regióne Q 080 bolo v sledovanom roku $234,00 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ využiteľných podzemných vôd a uskutočnené boli odbery v množstve $22,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Oba regióny sa nachádzali v dobrom bilančnom stave (SHMÚ, 2015b).

Maximálne ročné hladiny podzemných vôd v povodí Hrona v roku 2013 oproti predchádzajúcim rokom vzrástli, ojedinele boli zaznamenané poklesy do - 30 cm. Rovnako vzrástli aj minimálne ročné hladiny podzemných vôd a priemerné ročné hladiny podzemných vôd, aj keď v druhom prípade boli tiež zaznamenané ojedinelé poklesy.

V dotknutom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje pitných a technologických vôd, ani ochranné pásma vodných zdrojov či vodohospodársky chránené územia.

Pramene – V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne minerálne alebo termálne pramene ani zdroje liečivých vôd (Zeman a Machkova, 2016). Najbližším bol kúpeľný prameň BB-51 (studňa), ktorý sa nachádzal na južnom okraji mesta, ale zanikol pri asanácii rodinných domov pred výstavbou sídliska Kráľová.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do žiadnych vodohospodárskych území chránených v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Najbližšou takouto lokalitou prirodzenej akumulácie vôd vyhlásenou na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania sú CHVO Veľká Fatra a CHVO Nízke Tatry.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patria dotknuté územie a jeho okolie do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov (Jedlička a Kalivodová, 2002) a do stredoslovenskej časti podunajského okresu pontokaspickej provincie (Hensel a Krno, 2002).

Nakoľko je dotknuté územie situované na južnom okraji mesta Banská Bystrica v jeho zastavanej časti a je zo všetkých strán obklopené antropogénne využívanými plochami, živočíšne druhy vyskytujúce sa v území sú viazané predovšetkým na urbanizované plochy. Prevažujú tu preto najmä synantropné druhy ako napr. ulitníky (*Gastropoda*), pavúky (*Araneida*), bežné druhy chrobákov (*Coleoptera*), blanokrídlovcov (*Hymenoptera*) a motýľov (*Lepidoptera*), holuby (*Columba* sp.), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), straka obyčajná (*Pica pica*) a i. V menšej miere je možné v území pozorovať aj drobné druhy cicavcov ako myš domovú (*Mus musculus*), potkana hnedého (*Rattus norvegicus*) a pod. Výskyt fauny na priamo dotknutom území je podmienený predovšetkým existenciou cestných komunikácií a priemyselných areálov v susedstve. Predpoklad výskytu významnejších živočíšnych druhov je na plochách brehových porastov vodného toku Kreminčka, ktorý priamo dotknuté územie uzatvára z južnej časti.

1.6.2. Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) sa dotknuté územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry v sopečnej oblasti bukovej zóny.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou v území navrhovanej činnosti sú primárne bukové a jedľovo-bukové lesy zastúpené druhmi ako buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*) a pod. Na tieto porasty smerom na západ nadväzujú bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach, smerom na východ karpatské dubovo-hrabové lesy a smerom ku vodnému toku Hron zasa jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek. Pozostatky prirodzenej vegetácie bukových a jedľovo-bukových lesov sa vyskytujú v okolí dotknutého územia cca 500 m západne od navrhovanej činnosti.

Reálnu vegetáciu priamo dotknutého územia tvorí prevažne ruderalný porasty travobylinnej vegetácie. Menšia plocha drevinnej vegetácie sa nachádza na severovýchodnom okraji územia. Jeho južnú hranicu tvorí súvislý brehový porast miestneho toku.

V širšom okolí sa vzhľadom na vysoký stupeň urbanizácie a industrializácie územia vyskytujú prevažne vysádzané druhy v rámci sídelnej zelene, len na južnom okraji areálu spoločnosti ZVT Print a. s. sa nachádzajú pozostatky súvislého drevinového porastu.

Lesné porasty sa vyskytujú až v širšom okolí dotknutého územia. Západne od zámeru smerom na lokality Háj a Piesky sa nachádzajú dubiny a bučiny a východne za tokom Hrona bukové hrabiny, hrabiny, boriny s listnácmi, bučiny a hrabové bučiny. V území prevažujú hospodárske lesy patriace do LHC Badín.

1.7. BIOTOPY

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v priemyselnej časti mesta Banská Bystrica, dotknuté územie je tak situované v intenzívne využívannej a antropicky značne ovplyvnenej krajine.

Z hľadiska zastúpenia biotopov tu prevládajú biotopy ľudských sídel (biotopy priemyselných území) a biotopy trvalých trávnych porastov (nachádzajúce sa na plochách v bezprostrednom susedstve severne aj západne od priamo dotknutého územia). Ostrovčekovito sú doplnené o biotopy vodného toku a pobrežnej a litorálnej vegetácie (južný okraj priamo dotknutého územia) a nelesné drevinové biotopy s rôznorodým durhovým zložením plošné (severne od dotknutého územia pri areáli spoločnosti ZVT Print a.s.) a líniové (severovýchodne od zámeru pri ceste R1).

V širšom okolí sa vyskytujú biotopy vodného toku (okolie Hrona), lesné biotopy (východne od vodného toku Hron resp. západne od priemyselnej zóny mesta), biotopy ornej pôdy (obrábaná poľnohospodárska pôda juhovýchodne od dotknutého územia) a biotopy ľudských sídel (zástavba rodinných domov v častiach Kremnička a Kráľová).

1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNÉ A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

V priamo dotknutom území nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených rastlinných alebo živočíšnych druhov. V okolí možno výskyt významnejších príp. vzácných druhov predpokladať v rámci brehových porastov miestneho vodného toku na južnom okraji priamo dotknutého územia a v širšom okolí predovšetkým v blízkosti okolitých lesných porastov a v rámci brehových porastov rieky Hron.

Chránené a ohrozené biotopy

V areáli priamo dotknutého územia a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne biotopy národného ani európskeho významu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších aktualizácií. Najbližšie takéto biotopy sú evidované v území európskeho významu Badínsky prales, ktorý je od zámeru vzdialený cca 5,5 km juhozápadným smerom.

1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Dotknuté územie leží v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. na území s I. stupňom ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia alebo ich ochranných pásiem, tieto sa nachádzajú až v jej širšom okolí.

Veľkoplošné chránené územia

Z veľkoplošných chránených území sa k dotknutému územiu rozprestiera najbližšie ochranné pásmo národného parku Nízke Tatry, ktoré leží severovýchodne približne vo vzdialenosti 5,7 km. Približne 9,5 km severozápadne od navrhovanej činnosti sa nachádza národný park Veľká Fatra spolu so svojím ochranným pásmom. Ostatné veľkoplošné chránené územia sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 10 km od navrhovanej činnosti (ŠOP SR, 2016a).

Národný park Nízke Tatry je svojou rozlohou 72 842 ha najväčším národným parkom na území Slovenska. Tiahne sa stredom krajiny v smere východ-západ v dĺžke takmer 100 km, sídlom Čertovica je rozdelené na Ďumbierske Tatry a Kráľovohoľské Tatry. Národný park má bohatú geologickú štruktúru s výskytom vápencových komplexov s rozsiahlymi krasovými územiami. Až 90 % jadrového územia tvoria lesy, v ochrannom pásme zaberajú 50 %. V území prevažuje vegetácia typická pre podmienky chladnej klímy.

Národný park Veľká Fatra patrí k najrozsiahlejším a najtypickejším jadrovým pohoriam Slovenska. Reliéf národného parku je veľmi členitý s veľkým výškovým rozpätím. Pestrý

geologický podklad a členitý reliéf podmienili zachovanie rozmanitých rastlinných spoločenstiev s mnohými reliktnými druhmi. Zo živočíchov tu prevažujú horské druhy.

Maloplošné chránené územia

Najbližším maloplošným chráneným územím k navrhovanej činnosti je chránený areál Malachovské skalky, ktorý je od zámeru vzdialený cca 1,3 km severozápadne. Lokalita bola za chránenú vyhlásená za účelom zabezpečenia ochrany jednej z najsevernejších lokalít rozšírenia teplomilných rastlinných a živočíšnych druhov a výskytu biotopov európskeho významu (6210 suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte, 6190 suché a dealpínske travinno-bylinné porasty, 6510 nížinné a podhorské kosné lúky a 8210 karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou). V chránenom areáli platí IV. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Vo vzdialenosti cca 1,6 km severovýchodne od navrhovanej činnosti sa nachádza prírodná rezervácia Urpínska lesostep, v ktorej platí IV. stupeň ochrany prírody a krajiny. Lokalita bola za chránenú vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany lesostepi s výskytom množstva vzácných druhov hmyzu a zachovaných rastlinných biotopov.

Ďalším maloplošným chráneným územím v širšom okolí zámeru je prírodná rezervácia Kozlinec s V. stupňom ochrany prírody a krajiny. Na lokalite sa zabezpečuje ochrana izolovaného výskytu duba plstnatého v podmienkach blízkych jeho pôvodnej porastovej štruktúre.

Približne 4,1 km západne od zámeru sa nachádza lokalita Kremenie vyhlásená za prírodnú pamiatku na ochranu pseudokrasovej jaskyne dokumentujúcej záverečnú fázu postvulkanickej činnosti na území Kremnických vrchov. Na predmetnej lokalite platí IV. stupeň ochrany.

Vo vzdialenosti cca 4,3 km severovýchodne od priamo dotknutého územia je vyhlásená prírodná rezervácia Stará kopa, na ktorej území platí IV. stupeň ochrany. Rezervácia bola vyhlásená na ochranu izolovaného výskytu duba plstnatého a tiež výskytu viacerých chránených a ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov.

Ostatné maloplošné chránené územia sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 5 km od navrhovanej činnosti (ŠOP SR, 2016b).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného stromu v zmysle uvedeného zákona (SAŽP, 2016a). Najbližším chráneným stromom k dotknutému územiu je lipa veľkolistá (S403) nachádzajúca sa cca 1,5 km severne na cintoríne v Radvani.

Lokalita NATURA 2000

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia ani do žiadneho územia európskeho významu, ktoré by patrili do siete európskych chránených území Natura 2000 (ŠOP SR, 2016c).

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU033 Chránené vtáčie územie Veľká Fatra sa rozprestiera severozápadne od zámeru vo vzdialenosti cca 9,5 km. Chránené vtáčie územie bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov viacerých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
- Územia SKCHVU018 Nízke Tatry a SKCHVU022 Poľana sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 12 km od zámeru.

Územia európskeho významu

- Územie európskeho významu SKUEV0044 Badínsky prales je najbližším takýmto územím k zámeru, nachádza sa vo vzdialenosti cca 5,5 km juhozápadne od činnosti

v k. ú. Badín. Významnosť lokality spočíva vo výskyte biotopov 8220 silikátové sklané steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 9130 bukové a jedľové kvetnaté lesy a 9180 lipovo-javorové sutinové lesy. Predmetom ochrany v území sú aj druhy kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), fúzač alpský (*Rosalia alpina/Boros schneideri*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*).

Ramsarské lokality

Dotknuté územie ani jeho širšie okolie nie sú zaradené medzi Ramsarské lokality. V dotknutom katastrálnom území nebola zaznamenaná žiadna mokraď (SAŽP, 2016b).

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Priamo dotknuté územie je situované na južnom cípe mesta Banská Bystrica v priemyselnej zóne. Na miestnej krajinej štruktúre sa tak podieľajú predovšetkým technické krajinné prvky ako priemyselné výrobné a skladové objekty a areály a prvky dopravy zastúpené najmä účelovými komunikáciami, miestnymi komunikáciami, rýchlostnou cestou R1 resp. cestou I. triedy I/69 a lokálnymi parkovacími a spevnenými plochami.

Lokálnu krajinnú štruktúru dopĺňajú prvky trávnych porastov (trávnaté plochy ruderalnej vegetácie a travobylinné brehové porasty) a prvky vodných tokov (miestny vodný tok na južnej hranici priamo dotknutého územia).

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Priamo dotknuté územie sa nachádza v intenzívne využívanej priemyselnej zóne mestského sídla. Dominujú tu zastavané plochy priemyselných areálov či už výrobných alebo skladových, pre ktoré je charakteristická prevažne halová zástavba. Táto je doplnená o spevnené plochy, parkoviská a cestné komunikácie.

Plocha výstavby navrhovanej činnosti je v súčasnosti rovinná, porastená travobylinnou vegetáciou a vo východnej okrajovej časti náletmi krovín a drevín. Zo severu je ohraničená cestnou komunikáciou Sládkovičovej ulice v nadväznosti na ďalšiu dosiaľ nevyužitú otvorenú trávnatú plochu. Z východu je ohraničená cestnou komunikáciou nadväzujúcou na predajňu a sklad spoločnosti Kika – Nábytok. Z južnej strany tvorí hranicu vodný tok a jeho brehový porast, pričom ďalej sa nachádzajú halové objekty viacerých spoločností. Zo západnej strany susedí priamo dotknuté územie s menšou otvorenou dosiaľ nevyužívanou trávnatou plochou a prevádzkou Banskobystrického pivovaru.

Zo širšieho pohľadu je priamo dotknuté územie zo všetkých strán uzatvorené nízkopodlažnými priemyselnými objektmi. Až v širšom okolí je dotknuté územie obklopené zo severu a z juhu pokračovaním mestskej zástavby a z východu a zo západnej strany lesnými porastmi.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli vyšpecifikované v Genereli nadregionálneho ÚSES Slovenska (1992), prvky regionálneho ÚSES zasa v dokumente RÚSES okresu Banská bystrica (1994 resp. 2008) a prvky miestneho ÚSES stanovuje územný plán mesta Banská

Bystrica (Aurex, 2015).

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier, nepretína žiaden migračný biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry či fauny. Najbližšie takéto lokality sú súhrnne uvedené v texte nižšie.

Biocentrá:

- *NRBc Horná roveň - Badínsky prales - Horná skala* (vyše 5 km od zámeru) – jadrom biocentra sú lokality Badínsky prales, Horná skala a Horná Roveň; biocentrum tvoria zachované klimaxové lesné spoločenstvá bukového stupňa, spoločenstvá skalných stepí a lesostepí s viacerými chránenými živočíšnymi druhmi z triedy obojživelníkov, vtákov a cicavcov.
- *RBC Iliašská a Peťovská dolina* (cca 3,5 km východne od zámeru) – členitý reliéf so suchomilnými lúčnymi spoločenstvami so zastúpením rozptýlenej aj skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie a spoločenstvami bukových lesov a teplomilných dúbav.
- *RBC Malachovské lúky II.* (cca 1,3 km západne od zámeru) – zachované lúčne a skalné spoločenstvá na karbonátovom substráte s väčším podielom skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie (suchomilné travobylinné spoločenstvá, krovinné porasty na vápnom podloží, nížinné a podhorské kosné lúky, pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* a karbonátové skalné steny).

Biokoridory:

- *NRBk Hron* (cca 650 m východne od zámeru) - hydricko-terestrický biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov, ktoré sa šíria až do okresu Brezno; veľký význam má pre viaceré migrujúce druhy rýb a vtáctva, umožňuje tiež dlhodobú migráciu živočíchov a rastlín medzi karpatskou a panónskou oblasťou.
- *MBk Dolina Podháj* (južný okraj priamo dotknutého územia) – biokoridor tiahnuci sa pozdĺž miestneho vodného toku.
- V okolí navrhovanej činnosti sa ďalej nachádzajú *MBk Dolina potoka Kremnička* (cca 700 m južne od zámeru), *MBk Iliašská dolina* (cca 780 východne od zámeru), *MBk Doliny* (cca 1 km severovýchodne od zámeru), *MBk Dolina Malachovského potoka* (cca 1,9 km od zámeru), *MBk Dolina Pod Dedovec* (cca 2 km východne od zámeru), *MBk Dolina potoka Rakytovec* (cca 2,2 km južne od zámeru), *MBk Dolina Uduená – Radvanský potok* (cca 2,2 km severozápadne od zámeru), *MBk Dolina Pod záhradky* (cca 2,5 km severozápadne od zámeru) a *MBk Čierne blato* (cca 3 km južne od zámeru).

Interakčné prvky sú v dotknutom území zastúpené líniovými prvkami (aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene) a tiež menšími lesmi a remízkami.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky významné segmenty majú význam v zabezpečovaní druhovej a krajinnoeekologickej diverzity, v zamedzení vodnej a veternej erózie, udržaní kvality vody, regulácii odtokových pomerov, vytvorení refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváraní pufrovacích zón zriedkavým ekosystémom. Vyznačujú sa vysokou reálnou alebo potenciálnou ekologickou stabilitou.

Najbližšími takýmto segmentmi k zámeru sú ekologicky významný segment *E6o Pršianska terasa* (približne 1,4 km severozápadne od zámeru), *E5m Lažtek* (cca 1,8 km západne od zámeru), *E7o Urpín* (cca 1,8 km severovýchodne od zámeru) a *E4 Malachov Fos* (približne 2,2 km západne od navrhovanej činnosti).

Genofondové lokality

- *Háj* (cca 800 m západne od zámeru) – zanikajúce kosné lúky s výskytom napr. *Lilium*

bulbiferum a *Trausteinera globosa*.

- *Urpínska lesostep* (cca 2 km severovýchodne od zámeru) – lesostep na južných a juhozápadných svahoch Urpína s výskytom vzácných a ohrozených druhov hmyzu a zachovaných biotopov rastlín s chránenými druhmi vrátane viacerých druhov z čeľade vstavačovitých.

Ostatné prvky ÚSES sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od navrhovanej činnosti.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v k.ú. okresného a krajského mesta Banská Bystrica, ktoré spadá pod Banskobystrický kraj, okres Banská Bystrica.

Hustota obyvateľstva v meste Banská Bystrica predstavovala ku 31.12.2014 hodnotu 776 obyvateľov na km² (Štatistický úrad SR, 2013).

Mesto Banská Bystrica má podľa aktuálnych údajov 79 027 obyvateľov (stav k 31.12. 2014). Podľa vekovej štruktúry prevláda v meste Banská Bystrica obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 72,44%, v poproduktívnom veku je 14,82 % a predproduktívny vek predstavuje 12,72%.

Tab.č.4: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12 2014 (Štatistický úrad, 2015).

Ukazovateľ	Počet obyvateľov Banská Bystrica
Obyvateľstvo spolu	79 027
Muži	37 288
Ženy	41 739
Predproduktívny vek (0-14)	10 054
Produktívni	57 255
muži (15 - 64)	27 616
ženy (15 - 64)	29 639
Poproduktívni (65+spolu)	11 718

Tab.č.5: Národnostné zloženie obyvateľstva okres Banská Bystrica 2015 (ŠÚ SR, 2016).

región	slovenská národnosť (%)	maďarská národnosť (%)	česká národnosť(%)	rómska národnosť (%)
Okres Banská Bystrica	96 493	394	912	568

Z národnostnej štruktúry prevláda v okrese Banská Bystrica slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká národnosť, čo je spôsobené geografickou blízkosťou voči Českej Republike. Ako ďalšia početnosťou zastúpená národnosť je rómska a maďarská národnosť.

Tab. č.6: Celkový prírastok obyvateľstva z 31.12. 2015 (ŠÚ SR, 2016).

Obec	živonarodení	Zomretí	Celkový prírastok (úbytok)
Banská Bystrica	760	695	- 269

V roku 2015 vykázalo mesto Banská Bystrica celkový prírastok obyvateľstva v zápornej hodnote – 269 obyvateľov (ŠÚ SR, 2016). Táto hodnota súvisí s migráciou obyvateľstva do zástavby rodinných domov nachádzajúcej sa v okolitých obciach mesta Banská Bystrica a s migráciou do iných ekonomicky atraktívnych lokalít.

3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa nachádza v meste Banská Bystrica, v okrese Banská Bystrica, v Banskobystrickom kraji.

Priamo dotknuté územie sa nachádza v priemyselno obchodnej zóne v južnej časti mesta Banská Bystrica v mestskej časti Kráľová a okrajovo zasahuje do MČ Kremnička. V južnej časti dotknutého územia sa nachádza Rempo s.r.o., Autocentrum AAA, Mioslovakia s.r.o.-Biotech, Kika Nabytok s.r.o, VKP Steel s.r.o, Everlift Slovakia s.r.o., Hagard hal.a.s, twd-techcentrum Banská Bystrica, Sk auto s.r.o. V juhovýchodnej časti zasahuje do dotknutého územia poľnohospodárska pôda, pumpa Slovnaft, rýchlostná cesta R1. Vo východnej časti dotknutého územia sa nachádzajú prevádzky Mercury Market, Mobelix Banská Bystrica, Motor Car, Slovdekra s.r.o., STK Donivo Banská Bystrica. V západnej časti dotknutého územia sa nachádza Banskobystrický Pivovar, záhradkárska kolónia a úzky pás lesa. V juhozápadnej časti sa nachádza Dopravný podnik mesta Banská Bystrica a Spojená škola Kremnička. Do severnej časti dotknutého územia zasahuje ZVT-Print a.s., Bufab Slovakia, s.r.o. Gufero BB, s.r.o, Prespor spol.s.r.o. ,Slovenská Pošta Banská Bystrica, Do širšieho okolia z juhovýchodnej časti zasahuje rieka Hron a železnica.

MČ Kráľová

MČ Kráľová bola predtým ako bola pripojená k mestu spojená s Radvaňou. História MČ siaha do roku 1264, kedy sa spomína ako villa reginalis Querali ako poddanská obec zvolenského panstva.

MČ Kremnička

Prvá písomná zmienka o obci r. 1291.

Obec bola známa najprv hrnčiarstvom, od 18. storočia tiež povozníctvom a potom poľnohospodárstvom. Bol tu tiež liehovar firmy Buchler.

Mesto Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica sa nachádza v centrálnej polohe stredného Slovenska vo Zvolenskej kotline, v údolí po oboch stranách rieky Hron medzi Kremnickými Vrchmi, Veľkou Fatrou, Starohorskými vrchmi a Poľanou. Nachádza sa v nadmorskej výške 362 m.n.m. Banská Bystrica má nasledovné mestské časti: Iliaš, Jakub, Kostiviarska, Kráľová, Kremnička, Majer, Podlavice, Radvaň, Rakytovce, Rudlová, Sásová, Senica, Skubín, Šalková a Uľanka.

Prvá písomná zmienka o meste Banská Bystrica pochádza z roku 1255, kedy udelil kráľ Belo IV. mestu mestské privilégia a Banská Bystrica vznikla ako dôležité banícke, hutnícke a obchodné stredisko a až do 18 storočia patrila medzi najväčších producentov medi v Európe.

Tab. č.7: Domy v meste Banská Bystrica (ŠÚ SR, 2011)

	domy				
Sídlná jednotka	trvale obývané				Spolu
	Bytové domy	v rodinných domoch	iné	spolu	
Banská Bystrica	1818	11591	225	13854	15797

Najbližší bytový dom sa nachádza cca 280 m od činnosti na Sládkovičovej ulici. V širšom

okolí dotknutého územia sa na rovnakej ulici nachádza bytová výstavba.

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia zasahuje v jeho západnej časti záhradkárská osada. Mesto Banská Bystrica patrí medzi územia s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej pôdy, pestuje sa tu malý podiel zemiakov a nachádza sa tu stredne veľký chov hovädzieho dobytku. K najväčším poľnohospodárskym spoločnostiam patria Agrodubník, a.s., PD Podlavice, Agronemce, a.s., Roľnícke družstvo Selce a ďalšie, ktoré sa orientujú na chov hovädzieho dobytku, chov oviec a na pestovanie obilnín, silážnej kukurice a viacročných krmovín a repky olejnej.

Tab. č.8: Výmera pôdy v okrese Banská Bystrica k 1.1.2014 (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, 2014).

Druh pozemku	Výmera v ha
celková výmera	80943
orná pôda	4863
záhrada	1048
ovocný sad	8
trvalý trávny porast	22 256
poľnohospodárska pôda	28176
lesný pozemok	47336
vodná plocha	478
zastavaná plocha a nádvorie	3286
ostatná plocha	1667

Záhradkárstvo je v Banskej Bystrici viazané na okrajovú časť mesta s napojením na obytné územie, postupne však dochádza vplyvom výstavby rodinných domov k zmene na zástavbu rodinných domov aj v týchto častiach kedysi výlučne záhradkárskych osád.

Lesné hospodárstvo

Do okrajovej časti dotknutého územia zo západnej strany zasahuje pás prímestského lesa. V meste Banská Bystrica sa nachádza 7 181,19 ha lesných porastov (UP Banská Bystrica). Lesy v meste Banská Bystrica sú pod správou Mestských lesov Banská Bystrica, spol. s.r.o. Z celkovej výmery lesov tvoria najväčšiu časť hospodárske lesy cca 65% (4 667,45 ha), okrem toho sa nachádzajú na území mesta lesy ochranné a lesy osobitého určenia napr. Prímestský les Banská Bystrica.

V okresnom meste Banská Bystrica sa nachádza prímestský les s funkciou lesoparku v MČ Iľiaš, MČ III Jakub, MČ XII Sásová a v MČ XV Šalková.

V oblasti drevárenského priemyslu pôsobia Doka Drevo, spol. s.r.o. , DR Drevo, s.r.o., ST Company, s.r.o., Toro Slovakia, s.r.o.

V okrese Banská Bystrica sa nachádza niekoľko poľovných revírov a to Poľovná oblasť Kremnické Pohorie, Veľká Fatra, Nízke Tatry- juh a Poľovná oblasť Zvolen.

3.3.2. Priemysel

Dotknuté aj priamo dotknuté územie sú súčasťou priemyselno-obchodnej zóny so skladovým charakterom nachádzajúcej sa na juhu mesta Banská Bystrica v MČ Kráľová v širšom okolí MČ Kremnička. K významnejším prevádzkam dotknutého územia patria Rempo s.r.o. (výroba a predaj ochranných osobných a pracovných odevov, oblečenie pre zdravotníctvo, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, technických potrieb, umelých hmôt a plastov, tlačivá), Alfa Bio s.r.o.(výroba sójového syra tofu a výrobkov zo sóje, predaj zdravej výživy), ZVT-Print a.s.(výroba dosiek plošných spojov v malých a stredných sériách.), Banskobystrický Pivovar.

V meste Banská Bystrica má najväčšie zastúpenie potravinársky priemysel (PM Zbrojníky, a.s.), vydavateľstvo a tlač (Tlačiarne BB, s.r.o.), a drevospracujúci priemysel (DOKA DREVO, s.r.o., Smrečina Hofatex, a.s.) ako aj ROCO Slovakia s.r.o (výroba zmenšených modelov železničných vláčikov, vagónov, lokomotív).

V mestskej časti Radvaň sa nachádza priemyselný areál s podnikmi, ktorých prevádzky majú skladovo-obchodnú funkciu EMG, spol. s.r.o., JUBA, spol. s.r.o., SSL, š.p., ALFEX, a.s. a ďalšie.

Najväčšie a najvýznamnejšie priemyselné prevádzky sa nachádzajú v širšom okolí Banskej Bystrice Harmanec (papierenský priemysel), Biotika a.s. Slovenská Ľupča (chemický priemysel), Kuster-automobilova technika, spol. s.r.o. Vlkanová.

3.3.3. Služby

V dotknutom území sa nachádzajú najmä obchodné prevádzky skladového typu, niekedy aj prepojené na výrobu, Slovenská Pošta, Spojená škola Banská Bystrica, pumpa Slovnaft. V širšom okolí sa nachádza Ústav na výkon trestu odňatia slobody.

K obchodným prevádzkam nachádzajúcim sa v dotknutom území patria: Autocentrum AAA (autobazar ojazdených áut) Mioslovakia s.r.o.-Biotech (Predaj doplnkovej výživy pre športovcov a fitness.), Kika Nabytok s.r.o, VKP Steel s.r.o.(maloobchod a veľkoobchod so spojovacím a kotviacim materiálom.), Everlift Slovakia s.r.o.(predaj a servis hydraulických žeriavov, kontajnerových nakladačov, vysokozdvížných plošín, klanicových systémov.), Hagard hal.a.s (predaj elektroinštalačného materiálu, svietidiel, svetelných zdrojov a káblov.), twd-techcentrum Banská Bystrica (nábytkové, stavebné a okenné kovanie, drevotrieska, pracovné dosky, úchytky, nohy, spojovací materiál, elektronáradia, výroba nábytku.), Sk auto s.r.o. (autobazar ojazdených áut), Motor Car (predaj a servis vozidiel), Slovdekra s.r.o.(stanica technickej kontroly), STK Donivo Banská Bystrica (stanica technickej kontroly, pracovisko emisnej kontroly a kontroly originality), Bufab Slovakia, s.r.o. (Predaj spojovacieho materiálu pre priemyselné podniky.) Gufero BB, s.r.o.(Distribúcia technického materiálu - remene, reťaze, tesnenia, ložiská, hadice, guma, hadicové spony, mazivá, náradie.), Prespor spol.s.r.o. (internetové stavebniny rôzne stavebné materiály, vlastné komínové systémy).

Banská Bystrica ako okresné mesto je sídlom nielen základnej ale aj doplnkovej občianskej vybavenosti a ako okresné mesto je sídlom početných úradov (Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Metský úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica a ďalšie). Nachádzajú sa tu prevádzky viacerých obchodných reťazcov ako Billa, Tesco, Kaufland, Nay Elektrodom, OBI, Koberce Trend, Koratex, Mercury Market, Mountfield a najväčšie nákupno zábavné centrum Europa Shopping Centre.

Zo školských zariadení sú občanom k dispozícii početné materské školy, základné školy, gymnáziá, SOŠ, konzervatórium, špeciálne školy a vysoké školy (univerzita Mateja Bela so 6 fakultami, Akadémia umení s 3 fakultami a detašované pracoviská ďalších VŠ). Okrem toho

sa tu nachádzajú aj početné domovy mládeže a vysokoškolské internáty.

Zo zdravotných zariadení sú občanom k dispozícii predovšetkým samostatné ambulancie všeobecných aj špecializovaných lekárov ako aj 2 polikliniky, Fakultná Nemocnica F.D. Roosvelta, Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Centrum pre liečbu drogových závislostí, Mammacentrum sv. Agáty ProCare,a.s., agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, verejné lekárne, hospic a mobilný hospic Dom Božieho milosrdenstva, n.o.

Zo sociálnych zariadení sa v meste nachádzajú zariadenia pre seniorov Jeseň, Komuce, Zariadenie podporovaného bývania, Zariadenie pre opatrovateľské služby, stredisko sociálnych služieb, zariadenia sociálnych služieb krízovej intervencie, Saleziáni Don Bosca, štátny detský domov, neštátny detský domov Srdiečko, krízové stredisko pre deti a osamelých rodičov Dom sv. Alžbety, Zariadenie pestúnskej starostlivosti.

3.3.4. Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

V MČ Kremnička do ktorej okrajovo zasahuje dotknuté územie má svoje sídlo Klub slovenských turistov Banská Bystrica – Kremnička.

Ku kultúrnym zariadeniam mesta Banská Bystrica patria Múzeum SNP, Literárne a hudobné múzeum, Poštové múzeum Slovenskej Pošty, Stredoslovenské múzeum, Stredoslovenská galéria, Verejná knižnica Mikuláša Kováča, Štátna vedecká knižnica, Univerzitná knižnica, profesionálne i amatérske divadelné scény, kiná a kultúrne zariadenia ako Štátna opera, Bábkové divadlo na Rázcestí, divadlo Štúdio tanca, Mestské divadlo, Dom Matice Slovenskej, Stredoslovenské osvetové stredisko, hvezdáreň, PKO, centrá voľného času.

Zo zariadení telovýchovy a športu sú v meste Banská Bystrica futbalový a ľahkoatletický štadión SNP + 5 cvičných ihrísk – Štiavničky, športové areály v rámci škôl a školské telovýchovné areály, telocvične a športové haly, tenisový areál Dixon na Štiavničkách, tenisové dvorce v rámci škôl, kolkáreň, hokejbalové ihriská, štadión pre pozemný hokej, jazdecké areály, strelnice a motokrosový areál, plážové kúpalisko a krytá plaváreň, lyžiarske areály a lyžiarske bežecké dráhy, skokanské lyžiarske mostíky a početné turistické trasy.

Čo sa týka rekreácie Banská Bystrica má svoje dominanty v kúpeľníctve (Sliač, Kováčová, Turčianske Teplice, Dudince), poznávacom turizme (historické jadro Banskej Bystrice ako aj napojenie na pamiatky širšieho okolia Pustý Hrad nad mestom Zvolen a iné), horskej turistike, zimných športoch (strediská ako Dolný Harmanec, Králiky, Špania Dolina-Šachtičky a Selce – Čachovo). V okrajových častiach mesta a v jeho širšom okolí je rozšírené chatárenie a chalupárenie. Mesto disponuje početnými kapacitami, čo sa týka hotelov, turistických ubytovní, penziónov a študentských domovov.

Historické a kultúrne pamiatky

V dotknutom území sa historické a kultúrne pamiatky nenachádzajú, nachádzajú sa až v širšom okolí dotknutého územia a to väčšinou v centre mesta Banská Bystrica.

MČ Kráľová

Na území MČ v širšom okolí dotknutého územia sa nachádza secesný Tihányiovský kaštieľ, zemepánske sídlo rodu Tihányiencov. V budove je umiestnená expozícia prírodovedného Stredoslovenského múzea.

MČ Kremnička

V MČ Kremnička v širšom okolí dotknutého územia sa nachádza Pamätník obetiam fašizmu.

Banská Bystrica

V meste Banská Bystrica sa nachádzajú dve historické línie a to Lazovná ulica a Horná Strieborná, ktoré sú doplnené areálom Mestského Hradu. Historická časť mesta je zároveň Pamiatkovou Rezerváciou zriadenou r.1955, ktorej súčasťou sú najmä meštianske domy a vily, banícke domy, hostince, kostoly, kaštiele, hrad, škola, palác, veža a iné.

K najvýznamnejším historickým pamiatkam Banskej Bystrice patria:

- Mestský hrad s vežou, zachovanými časťami opevnenia, vežovou bránou, predbránia a zvyškami zariadenia zdvíhacieho mosta, hrad bol postupne stavaný od 13 st.
- Rímskokatolícky kostol Panny Márie – pôvodne románsky, s neskorogotickou a neskorobarokovou úpravou s oltárom od Majstra Pavla z Levoče.
- Matejov Dom - bývalé sídlo kráľovského úradníka 1479 v gotickom štýle.
- Rímskokatolícky kostol sv. Františka Xaverského – postavený v 17 st. ako barokový neskôr prestavaný na klasicistický.
- Hodinová veža nazývaná aj Vážnicová alebo Zelená veža.
- Pamätník SNP – z 2 svetovej vojny

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

Dotknutým územím prechádza R1, ako aj Sládkovičova ulica, ktorá sa napája na R1. Priamo dotknuté územie je napojené na R1 ako aj Sládkovičovu ulicu prostredníctvom príjazdovej komunikácie k obchodným prevádzkam Kika, Mountfield, Mobelix.

Okresné mesto Banská Bystrica je napojené na ostatné územie Slovenska cestami:

- R1 v smere D1 Trnava-Banská Bystrica E77
- I/59 v smere Banská Bystrica – Ružomberok E77
- I/66 v smere Banská Bystrica – Zvolen -Brezno
- I/14 v smere Banská Bystrica – Harmanec – I/65

Cesty II. Triedy:

- II/578 Banská Bystrica – Kordíky,
- II/591 Banská Bystrica – Zvolenská Slatina s prepojením na I/50,

Cesty III.triedy:

- III/0666033, III/066034, III/066024, III/066014, III/066019, III/066021, III/066026, III/066035, III/066036, III/066040, III/066042, III/578001, III/578002, III/059003

Tab. č.9: Intenzity dopravy na najbližších úsekoch rok 2010 (SSC, 2011).

úsek	Názov	Rok	cesta	Okres	T	O	M	S
93582	Sládkovičova cesta – Kremnička	2010	066024	Banská Bystrica	1080	7716	21	8817
93581	Sládkovičova cesta	2010	066024	Banská Bystrica	1811	16786	30	18627
90871	Cesta I/66	2010	000066	Banská Bystrica	4992	25565	85	30642

Vysvetlivky:

T - nákladné automobily a prívesy

O - osobné a dodávkové automobily

M - motocykle

S - súčet všetkých automobilov a prívesov

Cyklotrasy

Dotknutým územím žiadna cyklotrasa neprechádza.

V rámci mesta Banská Bystrica sa na účely cykloturistiky využívajú horské cesty: Staré Hory – Piesky-Špania Dolina, Selce-Čachovo-Šachtičky, okolo Španej Doliny, Králiky – chata Tajov, Rodinná cestička Zvolen – Banská Bystrica.

Železničná doprava

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza osobná železničná stanica Radvaň, rovnako širším okolím prechádza aj železničná trať č.70. Mestom Banská Bystrica prechádza železničná trať č.170 Zvolen-Banská Bystrica-Vrútky a č.172 Banská Bystrica – Červená Skala.

Hlavné železničné medzinárodné trate I. kategórie Banskobystrický kraj obchádzajú a toto prepojenie nahrádza tzv. južný ťah ako trať II. kategórie Bratislava-Palárikovo/Nové Zámky-Šurany-Levice-Kozárovce-Zvolen-Lučenec-Lenartovce-Rožňava-Košice.

Železničná stanica Banská Bystrica je kategorizovaná ako priebežná stanica II. kategórie. Stanica tiež slúži ako vlečka pre priemyselné prevádzky a sklady nachádzajúce sa v areáli bývalého závodu Smrečina Holding I., a.s.

Letecká doprava a vodná doprava

V dotknutom území sa letisko nenachádza. Najbližším letiskom pre mesto Banská Bystrica je letisko Sliač, ktoré sa nachádza v katastri obce Sielnica. Letisko Sliač je medzinárodné letisko s pravidelnou osobnou dopravou a rovnako má funkciu vojenského letiska.

Vodná doprava

Vodná doprava sa v dotknutom území ani jeho širšom okolí nevyskytuje. Rovnako ani celý Banskobystrický kraj nie je napojený na vodnú cestu využívanú pre vodnú dopravu SR a tou je Dunaj koridor č. VII, ktorý spája Slovensko so 7 podunajskými štátmi a kanálom Rýn-Mohan-Dunaj a prepája SR prostredníctvom prístavov Bratislava, Komárno, Štúrovo.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Vodovod

Mesto Banská Bystrica okrem vlastných zdrojov čerpá pitnú vodu aj z Pohronského skupinového vodovodu (PSV) a z vodárenského zdroja Ladová studňa a doplňujúceho vodárenského zdroja Tajov.

Kanalizácia

V meste Banská Bystrica je určená na čistenie odpadových vôd ČOV Banská Bystrica.

Elektrina

Elektrickú energiu v Banskobystrickom kraji zabezpečujú najmä malé vodné elektrárne a teplárne v priemyselných a bytových aglomeráciách.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Dotknuté územie leží na južnom okraji mesta Banská Bystrica, ktoré je v zmysle environmentálnej regionalizácie Slovenska prostredím vyhovujúcim, mierne narušeným až narušeným z hľadiska environmentálnej kvality (MŽP SR, 2014a). Hodnotená lokalita patrí do Zvolensko-bystrického okrsku Podpolianskeho regiónu s narušeným životným prostredím.

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom zemí nebola zistená kontaminácia horninového prostredia.

V dotknutom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž (SAŽP, 2016c). Najbližšou pravdepodobnou environmentálnou záťažou je skládka komunálneho odpadu Pršianska terasa nachádzajúca sa cca 1,4 km západne od navrhovanej činnosti.

4.1.1. Radónové riziko

Z pohľadu radónového rizika je dotknuté územie a jeho širšie okolie zaradené do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom (Čížek et al., 2002; MŽP SR, 2015).

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

V dotknutom území sa z pôdných typov vyskytujú kambizeme a pseudogleje. Kambizeme sú z hľadiska potenciálnej degradácie náchylné na acidifikáciu a z hľadiska kontaminácie je u nich zvýšené riziko prieniku rizikových látok. Pseudogleje bývajú ohrozené eróznymi procesmi a utláčaním, náchylné sú tiež na kontamináciu vďaka schopnosti povrchovej akumulácie látok.

Pôdy dotknutého územia sú nekontaminované (Čurlík a Šefčík, 2002) a nie sú náchylné na acidifikáciu (Čurlík, 2002). Lokálne pôdy nie sú ohrozené vodnou eróziou (VÚPOP, 2015), rovnako pravdepodobnosť veternej erózie je žiadna až slabá. Z hľadiska ohrozenia zhutnením sú miestne pôdy bez kompaktácie.

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

4.3.1. Emisná situácia

Územie Banskobystrického kraja patrí podľa prílohy č. 17 vyhlášky MŽP SR č. 360/2010 Z.z. medzi zóny pre oxid siričitý, oxid dusičitý, oxidy dusíka, častice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzén a oxid uhoľnatý. Spolu so zvyšným územím Slovenska je tiež súčasťou zóny monitoringu látok arzén, nikel, kadmium, olovo, polycyklické aromatické uhľovodíky, ortuť a ozón (SHMÚ, 2015c). Samotné územie mesta Banská Bystrica patrí k oblastiam s riadenou kvalitou ovzdušia pre látky PM₁₀ a PM_{2,5}. V Banskej Bystrici sú umiestnené dve monitorovacie stanice kvality ovzdušia (Zelená a Štefánikovo nábrežie).

Podľa výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia za rok 2014 nebola v sledovanej zóne Banskobystrického kraja prekročená priemerná ročná koncentrácia PM₁₀ na žiadnej stanici, ale na stanici na Štefánikovom nábreží boli prekročené denné limitné hodnoty. Nebola prekročená ani cieľová hodnota pre PM_{2,5} ani limitné hodnoty ostatných sledovaných znečisťujúcich látok.

Primárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia v Banskej Bystrici je priemyselná výroba. Spoločnosťami s najvýraznejšími príspevkami k znečisteniu lokálneho ovzdušia patria firmy KOMPALA a.s. (prevádzkovanie kompostárne a elektrárne na biopalivo), KA Contracting SK s.r.o. (zabezpečenie dodávok elektriny, plynu a tepla), Evonik Fermas s.r.o. (výroba aminokyselín v Slovenskej Ľupči), STEFE Banská Bystrica a.s. (výroba a dodávka tepla) či BioREn DRY s.r.o. (prevádzka bioplynových staníc). Detailnejší prehľad najväčších znečisťovateľov v dotknutom okrese uvádza nasledujúca tabuľka.

Tab. č.10: Najväčší znečisťovatelia v okrese Banská Bystrica v roku 2014 rozdelení podľa jednotlivých znečisťujúcich látok (www.air.sk).

TZL	KOMPALA, KA Contracting SK, KABE, Evonik Fermas s.r.o., STEFE Banská Bystrica a.s.
SO₂	KOMPALA, BioREn BB, ČOV, a.s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., CONFAL
NO₂	KOMPALA, KA Contracting SK, Evonik Fermas s.r.o., STEFE Banská Bystrica a.s., BIOTIKA a.s., SHP Harmanec
CO	KOMPALA, HTS BB, STEFE Banská Bystrica a.s., Evonik Fermas s.r.o., Lesy SR š.p.
TOC	BioREn BB, CONFAL, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., OBALOTAVA, a.s., BIOTIKA,a.s.

Porovnanie emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Banská Bystrica v rokoch 2010 až 2014 je uvedené v nasledujúcom prehľade. Z hľadiska dlhodobého vývoja produkcie znečisťujúcich látok v okrese Banská Bystrica je možné sledovať priaznivý trend v prípade poklesu produkcie TZL až na rok 2012, kedy nastalo rapídne zvýšenie objemu týchto vypustených látok. Naopak, za dané roky je zrejmý trend nárastu emisií oxidu siričitého, oxidu uhlíka a tiež tuhých znečisťujúcich látok. Pre Banskobystrický kraj bol v sledovanom období rokov 2010 až 2014 zaznamenaný rovnako nárast objemu TZL v roku 2012. Zaznamenaný bol tiež nárast objemov tuhých znečisťujúcich látok a oxidu uhlíka.

Tab. č.11: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Banská Bystrica a v Banskobystrickom kraji za roky 2010 až 2014 (www.air.sk).

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC
Okres Banská Bystrica					
2014	28,643	85,347	269,235	111,069	65,020
2013	30,610	79,961	264,008	125,268	60,424
2012	67,486	73,156	299,008	182,616	44,898
2011	33,846	4,284	251,861	196,119	53,882
2010	38,991	5,384	221,867	155,288	47,075
Kraj Banskobystrický					
2014	486,018	3 583, 688	3 382,026	18 490,691	811,177
2013	478,260	3 549,138	3 718,325	17 370,688	650,119
2012	537,163	3 516,271	3 692,962	18 980,160	563,301
2011	508,614	4 296,802	4 352,275	18 267,210	542,980
2010	571,941	3 404,668	3 989,743	17 957,026	490,071

V dotknutom meste Banská Bystrica je veľké množstvo malých podnikateľov, ktorý sa znečisťovaní ovzdušia podieľajú v malej miere. Najbližším objektom znečisťovania ovzdušia v dotknutom území je Banskobystrický pivovar nachádzajúci sa cca 150 m západne od lokality umiestnenie navrhovanej činnosti. Na severnej strane približne 250 m od priamo dotknutého územia leží prevádzka spoločnosti ZVT Print a.s., ktorá sa zaoberá výrobou dosiek a plošných spojov. Na lokálnom znečistení ovzdušia sa významne podieľajú tiež automobilová doprava na miestnych komunikáciách a na Sládkovičovej ulici, ceste R1 a zdroje vykurovania okolitých objektov.

4.3.2. Imisná situácia

V regionálnom meradle sa uplatňujú predovšetkým škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka a uhlíka a ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Narastajúci podiel na znečistení ovzdušia v dotknutom meste má automobilová doprava, ovplyvnená najmä hlavným dopravným koridorom (komunikácia I/69 resp. R1)

prechádzajúcim intravilánom mesta.

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

4.4.1. Znečistenie povrchových vôd

K hlavným problémom z hľadiska znečistenia povrchových vôd patria znečistenie organické, znečistenie živinami (eutrofizácia) a znečistenie prioritnými látkami a relevantnými chemickými látkami (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Hlavnými zdrojmi organického znečistenia vodných útvarov sú sídelné aglomerácie, priemyselná činnosť a poľnohospodárstvo (MŽP SR, 2009). V čiastkovom povodí Hrona bol za posledné roky odsledovaný trend zníženia množstva vypúšťaného znečistenia reprezentovaného ukazovateľom $CHSK_{Cr}$ aj množstva celkového vypúšťaného organického znečistenia. V dotknutom povodí v množstve vypúšťaných odpadových vôd aj v množstve vypúšťaného znečistenia stále dominujú verejné kanalizácie. Z priemyselných zdrojov je v čiastkovom povodí Hrona evidovaných spolu 43 významných zdrojov znečistenia povrchových vôd.

Z hľadiska znečistenia povrchových vôd živinami sú v čiastkovom povodí Hrona zaznamenané bodové zdroje (sídelné aglomerácie, chemický priemysel, lesné hospodárstvo) aj difúzne zdroje (erózia, povrchový odtok, z podzemných vôd a z atmosférickej depozície). Hlavnými sledovanými ukazovateľmi v prípade živín sú celkový dusík a celkový fosfor.

Pri sledovaní znečistenia prioritnými látkami (Cd, Ni, Pb, Hg a ich zlúčeniny) a látkami relevantnými pre Slovensko (As, Cr, Cu a ich zlúčeniny, kyanidy, Zn) sú významné priemyselné zdroje znečistenia povrchových vôd z ČOV Biotika, ČOV Slatinské Lazy a ČOV Duslo v Kalnej nad Hronom.

K najvýznamnejším znečisťovateľom povrchových vôd vodného toku Hron patria (MŽP SR, 2009) Železiarne Podbrezová a.s., Petrochema a.s. Dubová, ZSNP a.s. Žiar nad Hronom, Aquavita a.s. Žarnovica, Knauf Insulation a.s. Nová Baňa, Slovenské elektrárne a.s. a Cortino Slovakia a.s. Nová Baňa. Prostredníctvom prítokom sú ďalšími znečisťovateľmi Tále a.s. Športové centrum, Rudné bane š.p. Podbrezová, Biotika Slovenská Ľupča, SHP Harmanec a.s., Bučina Zvolen a.s., Wellnes Kováčová s.r.o., Eko-Salmo s.r.o. Slatinské Lazy, Liečebné termálne kúpele a.s. Sklené Teplice, Kremnická banská spoločnosť s.r.o., Mincovňa Kremnica š.p. a i.

Z hľadiska ekologického stavu povrchových vôd sú základom hodnotenia biologické prvky kvality (vodné spoločenstvá), fyzikálno-chemické prvky kvality (teplota vody, merná vodivosť, pH, rozpustený kyslík a i.) a hydromorfologické prvky kvality (hydrologický režim, priechodnosť rieky a morfologické podmienky). Povrchové vody vodného toku Hron v blízkosti dotknutého územia sú podľa výsledkov monitoringu za roky 2009 – 2012 zaraďované k útvarom s priemerným ekologickým stavom (MŽP SR, 2014b).

Chemický stav povrchových vôd bol sledovaný v rokoch 2009 až 2012, vo výsledku možno konštatovať, že útvary povrchových vôd v okolí dotknutého územia sa nachádzajú v dobrom chemickom stave.

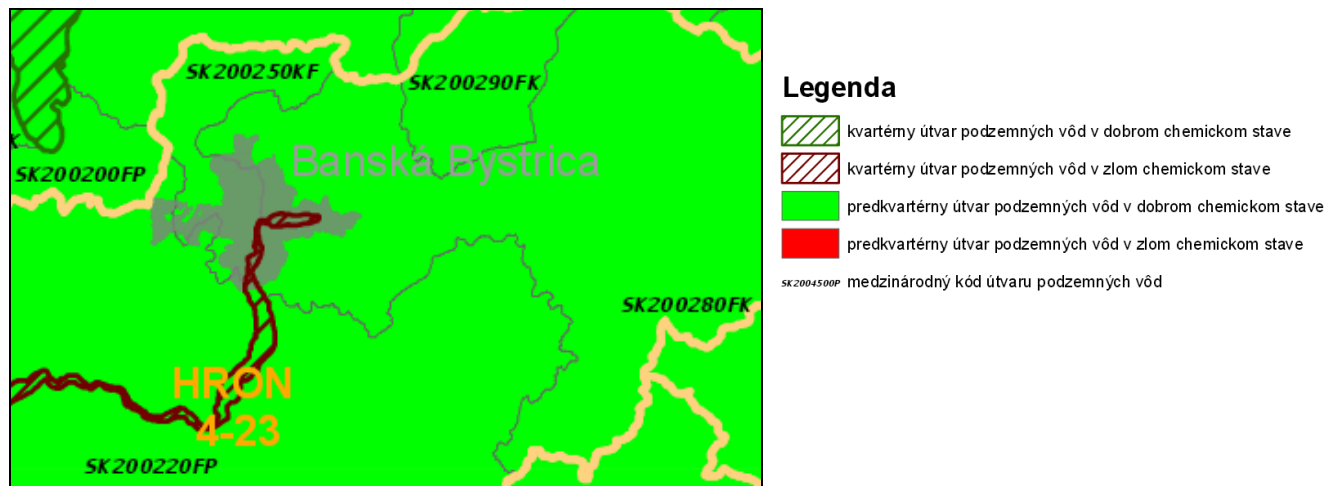
4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Chemický stav podzemných vôd ovplyvňujú predovšetkým poľnohospodárstvo, priemysel, banská činnosť, neodkanalizované sídelné aglomerácie, cestovný ruch a doprava. Znečistenie z poľnohospodárskej výroby a z komunálnych odpadových vôd predstavuje znečistenie dusíkatými látkami. Pre okres Banská Bystrica bol za posledné roky zaznamenaný mierny nárast spotreby dusíkatých hnojív v poľnohospodárstve (MŽP SR,

2009).

Z hľadiska chemického stavu boli sledované útvary podzemných vôd v rokoch 2010 až 2011 (MŽP SR, 2014b). Predkvartérne útvary podzemných vôd v dotknutom území a jeho širšom okolí sú v dobrom chemickom stave, avšak kvartérny útvar podzemných vôd prechádzajúci dotknutým územím je v zlom chemickom stave (viď obrázok nižšie).

Obr. č.2: Chemický stav útvarov podzemnej vody za roky 2010 - 2011 (www.old.vuh.sk).



4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biotopov národného ani európskeho významu, tieto sa nachádzajú až vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia, nebudú tak realizáciou hodnotenej činnosti priamo ohrozené ani ovplyvnené.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Zdrojom hluku v priamo dotknutom území a jeho širšom okolí je predovšetkým hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy (cesta na Sládkovičovej ulici, cesta R1 a miestne a účelové komunikácie v okolí). Bodovými zdrojmi hluku sú najmä prebiehajúce výrobné procesy v blízkych výrobných a skladových prevádzkach.

Podľa aktuálnej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, možno dotknuté územie zaradiť do kategórie III.

4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Banskobystrický kraj vykazuje spolu s Nitrianskym krajom z regionálneho pohľadu nadpriemernú hodnotu úmrtnosti (10,2 ‰), čo je však ovplyvnené vekovou štruktúrou populácie. V kraji je pozorovaný prirodzený úbytok obyvateľstva (- 1,0 ‰). Z hľadiska migrácie bol z dôvodu sťahovania v kraji zaznamenaný pokles obyvateľov, možno tak hovoriť o celkovom úbytku obyvateľstva v kraji o 2,2 ‰. Stredný stav a pohyb obyvateľstva kraja a dotknutého okresu uvádza nasledujúca tabuľka.

Tab. č.12: Stredný stav a pohyb obyvateľstva Banskobystrického kraja a okresu Banská Bystrica v roku 2014 (NCZI, 2016).

Územie	Priemerný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Celkový prírastok
Banskobystrický kraj	656 086	6 059	6 690	- 1 454
Okres Banská Bystrica	110 065	1 006	1 016	- 95

Dlhodobé sú najčastejšími príčinami smrti u mužov aj žien v rámci Slovenska choroby obehovej sústavy, predovšetkým infarkt myokardu, ischemické choroby srdca, cievne choroby mozgu, hypertenzné choroby a ateroskleróza (NCZI, 2016). Druhou najčastejšou a narastajúcou príčinou smrti sú u oboch pohlaví nádorové ochorenia, ktorých počet od roku 2012 kontinuálne stúpa. Obdobný stav je aj v Banskobystrickom kraji a dotknutom Banskobystrickom okrese, keďže pri porovnaní s celoslovenským územím vykazujú priemerný výskyt civilizačných chorôb.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť sa nachádza na ploche, ktorá je v katastri evidovaná ako ostatné plochy a vodné plochy. Celková rozloha dotknutých pozemkov je 19 640 m². Navrhovaný zámer nebude potrebné vyňať z registra poľnohospodárskej pôdy, zámer nezasahuje do lesnej pôdy.

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Stavenisková voda

Voda pre potreby výstavby bude čerpaná z miestnych zdrojov (vodovod), ktoré sú k dispozícii v blízkosti v hodnoteného areálu.

1.2.2. Spotreba vody počas prevádzky

Hodnotená činnosť si vyžaduje potrebu vody pre hygienické zabezpečenie a pre pitný režim zamestnancov. Navrhovaný objekt bude pripojený na existujúci verejný vodovod.

Vodovodná prípojka z prípojného miesta pri Sládkovičovej ceste a bude slúžiť pre celý areál – riešená v samostatnej stavbe „OC Radvaň - Vonkajšie komunikácie“. Z nej bude riešená vlastná prípojka pre objekt predajného centra s vodomernou šachtou umiestnenou na pozemku

Asko

Potreba vody pre pitné a hygienické účely je vypočítaná pre 20 pracovníkov (I. smena 20, II.

smena 20 zamestnancov) a 200 zákazníkov. Potreba vody je vypočítaná v súlade s Úv-SR nasledovne:

A) Denná potreba vody:

- zamestnanci 2 400 l/d
- návštevníci 1 200 l/d

B) Ročná potreba vody:

$$Q_r = 1\,303,2 \text{ m}^3/\text{rok (pri prevádzke 362 dní/rok)}$$

E BOX

Potreba vody pre pitné a hygienické účely je vypočítaná pre 15 pracovníkov (I. smena 20, II. smena 20 zamestnancov). Potreba vody je vypočítaná v súlade s Úv-SR nasledovne:

A) Denná potreba vody:

- zamestnanci 1 800 l/d

B) Ročná potreba vody:

$$Q_r = 651,6 \text{ m}^3/\text{rok (pri prevádzke 362 dní/rok)}$$

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

Nároky na elektrickú energiu vznikajú počas prevádzky pre potreby vonkajších objektov (vonkajšieho osvetlenia), zabezpečenia osvetlenia vnútorných priestorov predajne ako aj pre potreby technológie skladovania (nabíjanie vysokozdvížných vozíkov).

Asko

Hlavný rozvádzač objektu RH1 (ASKO + E BOX) bude umiestnený v hlavnej VN a NN rozvodni trafostanice, ktorá bude súčasťou objektu ASKO. Z tohto hlavného rozvádzača objektu budú napojené podružné rozvádzače umiestnené v objekte ASKO a podružné rozvádzače nájomných priestorov objektu E BOX. Rozvádzače, ktoré budú napájať zariadenia funkčné pri požiari budú umiestnené v samostatnej miestnosti. Svetelná inštalácia bude navrhnutá podľa dispozičného riešenia interiéru a požiadaviek investora. Pre osvetlenie budú použité žiarivkové svietidlá a LED svietidlá. Rozmiestnenie svietidiel bude navrhnuté rovnako podľa požiadaviek STN a požiadaviek investora. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude 596,16 MWh/rok.

Elektroinštalácia, ktorá pokrýva potrebu elektrickej energie v predmetnej časti objektu ASKO bude mať tieto predpokladané súhrnné hodnoty :

$$\begin{array}{llll} \text{Celkový inštalovaný výkon } P_i & = & 840 \text{ kW} \\ \text{Celkový prevádzkový výkon } P_p & = & 480 \text{ kW} \end{array}$$

E BOX

Rozvádzače budú napájať vnútorné osvetlenia v zázemí nájomných jednotiek objektu E BOX, osvetlenia predajne, osvetlenia fasády, zásuvkové elektroinštalácie v zázemí nájomných jednotiek, napojenie príslušnej vzduchotechniky a chladenia, napojenie rozvádzačov pre prenajímateľov plôch. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude 149,04 MWh/rok.

Elektroinštalácia, ktorá pokrýva potrebu elektrickej energie v predmetnej časti objektu bude mať tieto predpokladané súhrnné hodnoty :

$$\begin{array}{llll} \text{Celkový inštalovaný výkon } P_i & = & 340 \text{ kW} \\ \text{Celkový prevádzkový výkon } P_p & = & 220 \text{ kW} \end{array}$$

Napojenie uvedenej odhadovanej spotreby je uvažované z novej jednoúčelovej trafostanice zabudovanej v objekte osadenej transformátorom o výkone 1000 kVA.

Tab.č.13: Bilancia elektrickej energie

Zariadenia	Inštalovaný činný výkon P _i [kW]	beta	Súčasný činný výkon P ₁ [kW]
SO 01 A Obchodné centrum ASKO			
Slaboprúd – ŠK, CCTV, EZS	7,20	1,00	7,20
EPS a HSP	3,50	1,00	3,50
CELKOM SO 01	10,70		10,70
SO 01 E Obchodné centrum E BOX			
Slaboprúd – ŠK, CCTV, EZS	4,80	1,00	4,80
EPS a HSP	2,90	1,00	2,90
CELKOM SO 02	7,70		7,70
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA			
	18,40		18,40

1.3.2. Plyn

Nároky na odber plynu budú vznikať v súvislosti s vykurovaním, zabezpečením teplej úžitkovej vody a ohrevom vzduchotechniky pre objekt.

Spotreba plynu

Asko - predajné priestory

Vetrание, vykurovanie a chladenie predajných priestorov na 1.NP a 2.NP je riešené samostatnou VZT jednotkou typu rooftop v prevedení do vonkajšieho prostredia s tepelným čerpadlom a s výmenníkom tepla spaliny – vzduch na zemný plyn.

Asko - sklad

Priestory skladu budú teplovzdušne vykurované decentralizovaným spôsobom pomocou plynových teplovzdušných jednotiek. Jednotky sú vybavené plynovým horákom a teplovzdušným výmenníkom s odvodom spalín mimo objekt.

E BOX

Vetrание, vykurovanie a chladenie predajných priestorov celkovo štyri priestory sú riešené samostatnou VZT jednotkou typu rooftop v prevedení do vonkajšieho prostredia s tepelným čerpadlom a s výmenníkom tepla spaliny – vzduch na zemný plyn.

Ústredné vykurovanie a príprava TUV pre časť ASKO

Vykurovanie sociálneho zázemia v sklade a napojenie vzduchotechnických clôn v predajni pri hlavnom vstupe bude teplovodné s núteným obehom, teplotný spád 80/60 °C, dvojúrovňový systém. Vykurovanie hlavnej predajne a skladu bude vzduchotechnikou.

Výkon kotolne je navrhnutý na :

- potrebu tepla na vykurovanie zázemia	53,0 kW/hod
- potreba tepla na vzduchové clony	55,0 kW/hod
- spolu	108,0kW/hod

Bilancie spotreby plynu

Inštalovaný príkon pre SO 01 ASKO - 505,60 kW

Inštalovaná potreba pre SO 01 ASKO - 53,06 m³/h

Ročná potreba tepla - 5020,00 MWh

Inštalovaný príkon pre SO 02 E BOX - 147,30 kW

Inštalovaná potreba pre SO 02 E BOX - 15,90 m³/h

Ročná potreba tepla - 2250,00 MWh

Inštalovaná potreba plynu spolu pre SO 01 ASKO a SO 02 E BOX - 68,96 m³/h

Zásobovanie objektu plynom je navrhnuté napojením sa na jestvujúci STL pripojovací plynovod privedený na pozemok investora v rámci nerealizovanej stavby DECATHLON. V súčasnosti už jestvujúci STL pripojovací plynovod je o veľkosti DN 32 /d 40 x 3,7/, materiál PE, pretlak 300 kPa. V mieste napojenia na distribučný plynovod je osadený zemný uzáver.

1.3.3. Teplo

E BOX

Vetranie, vykurovanie a chladenie predajných priestorov, celkovo štyri priestory sú riešené samostatnou VZT jednotkou typu rooftop v prevedení do vonkajšieho prostredia s tepelným čerpadlom a s výmenníkom tepla spaliny – vzduch na zemný plyn.

VZT jednotka rooftop Lennox

Typ	BAM 057 DSM3M
Počet	2ks
Vzduchový výkon prívod / odvod	9 900 / 9 900 m ³ / h
Chladiaci výkon	55 kW
Vykurovací výkon ako TČ	60,1 kW
Plynový ohrievač	30,7 kW
Spotreba energie	400 V / 31,1 kW

VZT jednotka rooftop Lennox

Typ	BAM 052 DSM3M
Počet	1ks
Vzduchový výkon prívod / odvod	7 800 / 7 800 m ³ / h
Chladiaci výkon	51 kW
Vykurovací výkon ako TČ	45,7 kW
Plynový ohrievač	30,7 kW
Spotreba energie	400 V / 25,6 kW

VZT jednotka rooftop Lennox

Typ	FAM 100 DSM1M
Počet	1ks
Vzduchový výkon prívod / odvod	16 000 / 16 000 m ³ / h
Chladiaci výkon	100,7 kW
Vykurovací výkon ako TČ	94,6 kW
Plynový ohrievač	55,2 kW
Spotreba energie	400 V / 45,8 kW

Asko - predajný priestor

Vetranie, vykurovanie a chladenie predajných priestorov na 1.NP a 2.NP je riešené samostatnou VZT jednotkou typu rooftop v prevedení do vonkajšieho prostredia s tepelným čerpadlom a s výmenníkom tepla spaliny – vzduch na zemný plyn.

VZT jednotka rooftop Lennox

Typ	FAM 120 DSM1M
Počet	3 ks
Vzduchový výkon prívod / odvod	23 000 / 23 000 m ³ / h
Chladiaci výkon	123,4 kW
Vykurovací výkon ako TČ	111 kW
Plynový ohrievač	55,2 kW
Spotreba energie	400 V / 63,8 kW

Asko - sklad

Priestory skladu budú teplovzdušne vykurované decentralizovaným spôsobom pomocou plynových teplovzdušných jednotiek. Jednotky sú vybavené plynovým horákom a teplovzdušným výmenníkom s odvodom spalín mimo objekt.

Ústredné vykurovanie a príprava TÚV pre časť ASKO

Vykurovanie sociálneho zázemia v sklade a napojenie vzduchotechnických clôn v predajní pri hlavnom vstupe bude teplovodné s núteným obehom, teplotný spád 80/60 °C, dvojrúrovňový systém. Vykurovanie hlavnej predajne a skladu bude vzduchotechnikou.

Výkon kotolne je navrhnutý na :

- potrebu tepla na vykurovanie zázemia	53,0 kW/hod
- potreba tepla na vzduchové clony	55,0 kW/hod
- spolu	108,0kW/hod

Ako zdroj tepla pre sociálne zázemie, predajne pri hlavnom vstupe a vzduchové clony nad vstupom je navrhnutý 2 ks plynový kondenzačný závesný kotol VICTRIX 50, výkon 10.0-49.9 kW. Súčasťou kotla je obehové čerpadlo, poistný ventil, teplomer, tlakomer. Kotle budú umiestnené v kotolni na 1.NP. Kotol je v prevedení turbo, odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu bude sú osím potrubím nad strechu. Vyústenie dymovodu bude 1.0 m nad atiku objektu. Ohrev TÚV bude v 200 l zásobníku.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKÚTRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené v zmysle platnej normy z STN 73 6110 (projektovanie miestnych komunikácií). Obchodné centrum bude mať celkovo 215 parkovacích miest pre osobné vozidlá.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2

V zmysle **čl. 16.3.9** Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d ,$$

N je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

O_o základný počet odstavných stojísk

P_o základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9;

Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

k_d súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce súčiniteľ $k_d = 1,4$ pri delbe IAD: ostatná doprava 60:40

Koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 0,7$ obchodné centrá

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke 20 vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

P_o = podľa tabuľka 20 (STN 73 6110 Z1) Základné ukazovatele podľa jednotlivých funkcií

$k_{mp} = 0,7$ – osobitne definovaná zóna pre koeficient mestskej polohy

$k_d = 1,4$ vplyv delby prepravnej práce

Podľa tabuľky 20

pre navrhnutý **objekt vybavenosti** je potreba stojísk nasledovná :

Obchod, služby - zamestnanci 4 zamestnanci/1 miesto - dlhodobé

- návštevníci do 2 h – 5 návštevníkov/1 miesto – krátkodobé

Zamestnanci 35/4 = 8,75

Návštevníci 900/5 = 180

$$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times (180 + 8,75) \times 0,7 \times 1,4 = 203,47 \text{ miest} = 204 \text{ miest}$$

Návrh 215 miest **vyhovuje** potrebám parkovacích miest pre riešené územie pre navrhovaný stav objektu. S parkovacími miestami pre nákladné vozidlá sa neuvažuje, len s dočasnými odstavnými plochami pri dokoch.

Posúdenie dynamickej dopravy

Výstavbou nového obchodného centra sa nepredpokladá významný nárast dopravného zaťaženia komunikácie I/66 ani príľahlých komunikácií. Zásobovanie sa predpokladá mimo dopravnej špičky.

Dopravné zaťaženie na najbližších cestách je uvedené v tabuľke nižšie.

Tab.č.14: Dopravné zaťaženie v okolí navrhovanej činnosti (ssc.sk), rok 2010.

Číslo úseku	Cesta	T	O	M	S
90872	I/66	5 225	38 181	62	43 468
90871	I/66	4 992	25 565	85	30 642
93582	66024	1 080	7 716	21	8 817
93581	66024	1 811	16 786	30	18 627

T - nákladné automobily a prívesy
O - osobné a dodávkové automobily
M - motocykle
S - súčet všetkých automobilov prívesov

Pre celú obchodnú zónu Radvaň bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie (Brašeňová, 2012). Na mieste plánovaného zámeru bolo uvažované s dopravnými plochami 300 parkovacích státí (t.j. bol posudzovaný nepriaznivejší variant ako predkladaný zámer). Predmetom posúdenia bola styková križovatka, tvoriaca napojenie areálu na Sládkovičovú ulicu.

- Dopravná špička pre posúdenie križovatky bola uvažovaná v čase od 15:45 – 16:45. Toto obdobie zahŕňa v sebe špičkové obdobie nákupnej špičky v nákupnom centre. Ide o špičkové obdobie, ktoré je dopravne exponované v nákupných areáloch.
- Hodinová intenzita pre osobnú dopravu vo vzťahu k riešenej lokalite bola vypočítaná na základe výsledkov prieskumu automobilovej dopravy a ponuky statickej dopravy.
- Hodinová intenzita pre nákladnú dopravu nebola zohľadňovaná. Zásobovanie obchodných centier bude realizované mimo dopravných špičiek.

V záveroch posúdenia sa uvádza, že na základe preukázaného výpočtu je dopravné riešenie vyhovujúce pre celú obchodnú zónu a križovatka so Sládkovičovou ulicou bude vyhovovať pre areál pre rok 2020, kedy sa predpokladá úplne naplnenie celého obchodného areálu.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby bude zdrojom pracovných miest.

Hodnotený areál bude mať nasledovné nároky na pracovné sily:

Asko	20 pracovníkov
E BOX	15 pracovníkov

Počas prevádzky sa predpokladajú 2 pracovné zmeny.

1.6. INÉ NÁROKY

Nevznikajú.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť, bude preto potrebné prijať potrebné opatrenia pre jej zamedzenie.

2.1.2. Zdroje znečistenia počas prevádzky

Stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia budú 2 plynové kondenzačné závesné kotle VICTRIX 50 s výkonom výkon 10.0-49.9 kW.

Malým zdrojom znečistenia ovzdušia bude náhradný zdroj (dieselgenerátor), ktorý bude slúžiť pre dodávku elektrickej energie v čase jej výpadku. Ako náhradný zdroj bude

navrhnutý dieselagregátor o výkone 275kVA umiestnený v objekte Asko.
Zdrojom znečistenia ovzdušia sú aj parkovacie miesta v počte 215.

2.3.1. Hodnotenie vplyvu na kvalitu ovzdušia

Lokalita stavby sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny (najbližší obytný objekt vzdialený cca 280 m) nepredpokladáme prevádzkou uvedených stacionárnych zdrojov nepriaznivé ovplyvnenie obytných celkov a pohody obyvateľstva. V súčasnosti je dominantným zdrojom znečistenia v dotknutom území cesta I/66. Príspevok znečistenia ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v obytných zónach.

Tab.č.15: Limity pre znečisťujúce látky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.356/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a smernice Európskeho parlamentu a Rady č.2008/50/ES.

Znečisťujúca látka	Dlhodobé limity [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Krátkodobé limity [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
CO	*	10 000**
NO ₂	40	200
SO ₂	*	350
PM ₁₀	40	50***
TOC	*	*
VOC	*	*

Poznámky: *nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, LHR- dlhodobé limity, LH1h – krátkodobé limity

Zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj parkovacie plochy pre osobné vozidlá. Spaliny z výfukov automobilov budú voľne rozptyľované do ovzdušia a nebudú predstavovať riziko pre okolité obytné zóny.

Navrhovaná činnosť neobsahuje veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

2.2. ODPADOVÉ VODY

Pre objekt je navrhovaná delená kanalizácia.

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Pre navrhovaný zámer je navrhovaná delená kanalizácia – samostatná splašková a samostatná dažďová areálová kanalizácia zo striech a samostatná zo spevnených plôch a ciest.

Koncepcia odvedenia dažďových vôd bola posudzovaná z viacerých hľadísk. V projekte pre pôvodný zámer Dacathlon na danej ploche, boli dažďové vody odvádzané do retenčnej nádrže a následne prečerpávané do zatrubneného potoka vedeného po okraji pozemku. Uvedené riešenie nie je technicky správne, pretože je nutná trvalá prevádzka prečerpávaním, čo pri poruche prečerpávania, alebo výpadku elektriny, čo sa stáva pri búrkach, nastane vyplavenie zadržaných vôd na terén a jeho zaplavenie. Životnosť čerpadiel je len niekoľko rokov (stanovisko ATRIOS architects, 05/2016 k vyjadreniu OU Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.05.2016 zn. OU-BB-OSZP3-2016/016179-002, viď prílohy).

Areálová dažďová kanalizácia je rozdelená na tri samostatné kanalizácie na :

- A. Dažďové vody zo strechy objektu SO 01 ASKO
- B. Dažďové vody zo strechy objektu SO 02 E BOX
- C. Dažďové vody zo spevnených plôch areálu /parkoviská a vnútroareálové komunikácie/

A. Dažďové vody zo strechy objektu SO 01 ASKO

Odkanalizovanie strechy objektu je podtlakovou kanalizáciou, ktorá je vyvedená pred objekt na dvoch miestach. Potrubie dažďovej kanalizácie po napojení na výstupné potrubia z objektu je vedené samostatne do revíznej šachty a z nej do vsakovacieho systému, ktorý je umiestnený na pozemku investora pod plochou parkoviska.

B. Dažďové vody zo strechy objektu SO 02 E BOX

Odkanalizovanie strechy objektu je vonkajšími dažďovými zvodmi. Dodávka riešená v tomto projekte začína napojením na potrubie dažďovej kanalizácie riešenej v časti ZTI objektu – na lapač splavenín. Odkanalizovanie strechy je navrhnuté do samostatného vsaku, ktorý je umiestnený pod spevnenou zásobovacou plochou zo zadnej strany objektu SO 01. Potrubie kanalizácie /v zemi/.

C. Dažďové vody zo spevnených plôch areálu /parkoviská a vnútroareálové komunikácie/

Táto kanalizácia zabezpečuje odkanalizovanie vnútroareálových parkovísk a komunikácií priliehajúcich k týmto parkoviskám. Pevné plochy - komunikácie a parkoviská - sú vyspádané do uličných vpustov. Odkanalizovanie je riešené niekoľkými základnými vetvami, do ktorých sú zaústené jednotlivé podružné vetvy a prípojky od uličných vpustov. Všetky dažďové vody z vnútroareálových komunikácií a parkovísk odtekajú do odlučovača ropných látok a z neho do revíznej šachty vyčistených vôd a z nej do podzemného vsakovacieho systému. Na čistenie odpadových vôd dažďových je navrhnutý ORL Klartec KL 150/3 sII s výstupnou hodnotou na odtoku do 0,1 mg/l NEL.

Vsakovanie dažďových vôd je po ich vyčistení navrhnuté vo všetkých troch miestach iba na pozemku investora buď v upravenom teréne, alebo pod spevnenou plochou. Na vsakovanie dažďových vôd je navrhnutý systém ELWA blokov.

Dažďové vody zo strechy každý do samostatného vsaku

SO 01 ASKO - čisté dažďové vody zo strechy..... $6200 \text{ m}^2 \cdot 0,0144 \text{ l/s/m}^2 \cdot 1 = 89,28 \text{ l/s}$

Úhrn ročných dažďových zrážok..... $6200 \text{ m}^2 \times 0,636 \text{ m H}_2\text{O} = 3943,20 \text{ m}^3/\text{r}$

SO 02 E BOX - čisté dažďové vody zo strechy..... $2454 \text{ m}^2 \cdot 0,0144 \text{ l/s/m}^2 \cdot 1 = 35,34 \text{ l/s}$

Úhrn ročných dažďových zrážok..... $2454 \text{ m}^2 \times 0,636 \text{ m H}_2\text{O} = 1560 \text{ m}^3/\text{r}$

Dažďové vody vyčistené z komunikácií a spoločného parkoviska pre SO 01 a SO 02

Parkovisko a komunikácie..... $8400 \text{ m}^2 \cdot 0,0144 \text{ l/s/m}^2 \cdot 0,9 = 108,86 \text{ l/s}$

Úhrn ročných dažďových zrážok..... $8400 \text{ m}^2 \times 0,636 \text{ m H}_2\text{O} = 5342,40 \text{ m}^3/\text{r}$

Odtok do vsakov celkom..... $233,48 \text{ l/s} = 10845,60 \text{ m}^3/\text{r}$

08 04 10	Iné odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečné látky	N
17	<i>Stavebné odpady a odpady z demolácií</i>	
17 01 01	Betón	O
17 02	<i>Drevo, sklo, plasty</i>	
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
	<i>Kovy</i>	
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
	<i>Zemina, kamenivo</i>	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03	O
17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
	<i>Iné odpady zo stavieb a demolácií</i>	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Spôsob nakladania s odpadom

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby objektu bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti alebo zabezpečiť jej materiálové zhodnotenie.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov zhromažďovaná na pozemku a následne využitá pri terénnych úpravách areálu. V prípade zistenia jej kontaminácie bude potrebné zeminu najprv dekontaminovať. Ornica stiahnutá z pozemku môže byť využitá na sadové úpravy.

So zeminou bude nakladané i počas výstavby spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie navrhovaných prípojek inžinierskych sietí bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ nebude stanovené v projekte ináč.

Nakladanie s odpadmi bude riešiť oprávnená firma na základe zmluvy. Množstvá odpadov budú stanovené v ďalšej etape projektu.

2.3.1. Odpady počas prevádzky

Zatriedenie odpadov

Počas prevádzky objektu bude vznikať komunálny odpad, ktorý budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok služieb, odpad z logistickej činnosti a ľahkej výroby.

Tab. č.17: odpady vznikajúce počas prevádzky (Katalóg odpadov, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.)

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
07 02 13	Opadový plast	O
08 03 17	Opadový toner do tlačiarne obsah. nebezpečné látky	N
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N

13 02 08	Iné motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 05 01	Pevný podiel z lapača piesku a odlučovača oleja	N
13 05 02	Kaly z odlučovača oleja	N
13 05 06	Olej z odlučovača oleja vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 18	Neželezné kovy	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 (2)	O
16 06 02	Niklovo-kadmiové batérie	N
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov olejov z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O

Nakladanie s odpadom

Odpad vznikajúci počas prevádzky (predajňa a sklad) bude na zhromažďovaný podľa platenej legislatívy a na základe zmluvy prednostne zhodnotený v oprávnenom zariadení na zhodnocovanie odpadov. Odpad nevyužiteľný bude odvezený na skládku a zneškodnený v zmysle platnej legislatívy. Nebezpečné odpady budú zhromažďované podľa ich druhov oddelene od ostatných druhov a budú označené podľa požiadaviek legislatívy. Všetky miesta pre zhromažďovanie odpadov budú lokalizované na spevnených plochách alebo betónovej podlahe so dostatočným zabezpečením voči kontaminácii podzemných vôd.

Nekontaminovaný komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia, na riadenú skládku, ktorej poloha sa podľa overených kapacít spresní v ďalšej etape prípravy stavby. Rovnako budú určené i dopravné trasy.

2.4.ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. kompresory, bágre, žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby

a samotné dotknuté územie. K ovplyvneniu obytných celkov pri prijatí dostatočných organizačných opatrení nedôjde.

Počas prevádzky areálu budú stacionárnym zdrojom hluku súvisiacim s činnosťou objektu technologické zariadenia budovy ako napr. VZT, kotolňa, ako aj nakladacie plochy tovaru a pod. Kotolňa sa nachádza za obvodovým plášťom budovy, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny a preto jej vplyv nebude nepriaznivo ovplyvňovať okolie. Záložný zdroj energie (diesलगенератор) bude uložený vo vnútri objektu a jeho vplyv na hlukovú situáciu vo vonkajšom prostredí bude minimálny. Protihlukové opatrenia na stacionárných zdrojov sa odporúčajú protihlukové bariéry na vzduchotechnike (VZT) a tlmenie odvodu spalín (kulisový tlmíč).

Mobilným zdrojom hluku bude pozemná doprava súvisiaca s prevádzkou objektu. Vjazd ako aj výjazd vozidiel je situovaný do cesty I/66 a druhý vjazd a výjazd do Sládkovičovej cesty. V najbližšom okolí stavby sa obytná zóna nachádza (cca 280 m od objektu).

Tab. č.18: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Kateg.	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , ¹⁰⁾ a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d), rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 11) mestské centrá	deň	60	60	60	85	50
		večer	60	60	60	85	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	95	70
		večer	70	70	70	95	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je

- 1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- 2) územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
- 3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií ¹¹⁾ s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude prekračovať povolené hladiny hluku.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Zdrojom vibrácií počas výstavby objektu budú stavebné mechanizmy vykonávajúce stavebnú činnosť v dotknutom území. Ku nadmernému šíreniu vibrácií v zmysle platných STN, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať.

Počas prevádzky nepredpokladáme šírenie vibrácií do okolia.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie. Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Vyvolanou investíciou je v prípade navrhovanej činnosti vybudovanie prípojok pre zámer a sadové úpravy okolia.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN.

V administratívnych, spoločenských, skladových a predajných priestoroch je osvetlenie riešené podľa STN 73 0580, kombinované s umelým osvetlením svietidlami. Intenzity osvetlenia budú v súlade s požiadavkou STN 36 0450 a zákona NR SR č.269/2006 Z.z.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Hodnotená činnosť bude mať priamy vplyv na geologické prostredie. Pri zakladaní objektu dôjde k vyťaženiu zeminu vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Na pozemku investora bude postavené obchodné centrum ako aj technická infraštruktúra. Pôvodný rovinatý reliéf v okolí stavby bude zachovaný. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu.

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Počas prípravy územia na výstavbu bude potrebné zhrnúť vrchnú vrstvu pôdy na ploche pozemku a odstrániť trávnatý porast. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu. Vyťaženú zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektu. Množstvo výkopovej zeminu bude závisieť na spôsobe zakladania stavby. V prípade zistenia kontaminácie zeminu bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou.

V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu. Zámer nezaberá ornú pôdu ani lesnú pôdu.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný.

Hodnotená činnosť bude obsahovať stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorými budú plynové kondenzačné kotle. Emisie z komínov budú odvádzané nad strechu objektu, kde budú dostatočne rozptýľované a nebude dochádzať k prekročeniam limitov pre ovzdušie vplyvom navrhovaného objektu.

Záložný zdroj bude v prevádzke iba občasne a ich vplyv v prípade vhodnej lokalizácie a odvedenia spalín nespôsobí prekročenie limitov pre ovzdušie. Ide len o malé zdroje znečistenia.

Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli. Vplyv bude málo významný.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Počas prevádzky objektu bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd (množstvá uvedené v kap. IV/2). Tieto vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové vody vypúšťané do recipientu.

Potrubie dažďovej kanalizácie po napojení na výstupné potrubia z objektu Asko je vedené samostatne do revíznej šachty a z nej do vsakovacieho systému, ktorý je umiestnený na pozemku investora pod plochou parkoviska.

Odkanalizovanie strechy objektu E BOX je navrhnuté do samostatného vsaku, ktorý je umiestnený pod spevnenou zásobovacou plochou zo zadnej strany objektu Asko.

Všetky dažďové vody z vnútroareálových komunikácií a parkovísk odtekajú do odľučovača ropných látok a z neho do revíznej šachty vyčistených vôd a z nej do podzemného vsakovacieho systému. Na čistenie odpadových vôd dažďových je navrhnutý ORL Klartec KL 150/3 sll s výstupnou hodnotou na odtoku do 0,1 mg/l NEL.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. Pred etapou výstavby odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby.

V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Najvýznamnejším vplyvom navrhovanej činnosti na flóru v dotknutom území je záber pôdy s trávnatým porastom a vegetáciou. Na pozemku, kde sa plánuje výstavba objektu predajne a parkoviska sa nachádzajú v okrajovej časti náletové dreviny a kry, v ostatných častiach ruderalna vegetácia. V takom prípade je potrebné vypracovať dendrologický prieskum, postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. a po dohode s mestom realizovať náhradnú výsadbu na pozemku investora alebo uhradiť spoločenskú hodnotu v zmysle platnej legislatívy. Vplyvom realizácie výstavby nedôjde k záberu chránených, ohrozených rastlín a biotopov, vplyv na genofond je málo významný až zanedbateľný.

Po ukončení výstavby budú v dotknutom území na pozemku investora vysadené nové dreviny a kry v rámci projektu sadových úprav. Odporúčame vysadenie pôvodných drevín, prípadne drevín vhodných pre dané územie, ktoré zodpovedajú zvýšeným nárokom na prostredie v blízkosti priemyselných objektov (znečistenie, klimatické faktory).

3.5.2. Vplyvy na faunu

Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Najcennejším biotopom v dotknutom území sú brehovité porasty Váhu. Do tohto biotopu navrhovaná činnosť nezasahuje.

Po ukončení činnosti budú na dotknutom pozemku vysadené nové dreviny podľa projektu sadových úprav. Druhy fauny obývajúce urbanizovanú krajinu si nájdu vhodné biotopy v okolitej krajine.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvom hodnotenej činnosti nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Okolité biotopy budú ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom imisií z automobilovej dopravy. Tento vplyv je málo významný.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Počas prípravy územia dôjde k odstráneniu trávnatého porastu a vytvoreniu stavebnej jamy. Následne bude stavebná činnosť ovplyvňovať scenériu krajiny niekoľko mesiacov. Rozostavaný objekt a stavebné žeriavy budú predstavovať v území dočasne nový prvok. Činnosť je situovaná v území ktoré má charakter poľnohospodárskej krajiny. Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby na scenériu ako málo významné a dočasné.

Po ukončení stavebnej činnosti pribudne v území predajňa svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobná už existujúcej výstavbe. Objekt nebude výrazne prevyšovať okolitú zástavbu, bude mať max. 2 NP a do krajiny bude zakomponovaný zeleňou.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom činnosti dôjde k zmene krajinej štruktúry. Namiesto nevyužívanej pôdy pribudne v súčasnej krajinej štruktúre obchodno-skladový objekt so súvisiacou infraštruktúrou a prvkami dopravy.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Významným nadregionálnym terestricko – hydrickým biokoridorom je rieka Hron vzdialená od navrhovanej činnosti cca 650 m. Rieka je antropogénne pozmenená – regulácia vodného toku a vybudované ochranné hrádze po oboch stranách brehov toku ako ochrana proti povodňam. Navrhovaná činnosť neovplyvní biokoridor.

3.9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity

Hodnotená činnosť je umiestnená na doposiaľ nezastavanej pôde evidovanej v katastri ako ostatné plochy, dopravne prístupná na cestu I/66. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú zastavané časti mesta Banská Bystrica. Po prijatí navrhovaných opatrení (kap. IV./10) nebude mať činnosť priame nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Navrhovaná činnosť rozšíri ponuku služieb v k.ú. mesta Banská Bystrica, prispeje k zvýšeniu zamestnanosti regiónu a sídelné útvary lokalizované v širšom okolí dotknutého územia si upevnia svoj nadregionálny priemyselný charakter a význam. Dochádzková vzdialenosť rozširuje možnosť zamestnať sa najmä obyvateľom mesta a okresu Banská Bystrica.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Počas výstavby dôjde ku vzniku dočasných pracovných miest v stavebníctve. Počas prevádzky sa predpokladá vytvorenie cca 35 pracovných miest. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä v meste Banská Bystrica (platenie daní, zvýšenie zamestnanosti v regióne). Nepriamo bude činnosť pozitívne vplyvať i na okolité obce.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Navrhovaná činnosť nemá svojim charakterom vplyv na rekreačné lokality. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej krajine a neovplyvňuje svojim charakterom žiadnu rekreačnú lokalitu v bližšom alebo širšom okolí.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť. Navrhovaný objekt vymedzuje priestory pre skladovanie a predaj nábytkového tovaru, čím sa rozšíria kapacity služieb v dotknutom okrese a podporí sa výroba v tomto segmente. V etape výstavby bude činnosť zdrojom pracovných miest pre stavebníctvo.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí nenachádza žiadna lesná pôda.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Hodnotený areál bude obsahovať 215 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Príspevok navrhovaného zámeru k zaťaženiu dopravnej siete sa nepovažuje za významný vzhľadom k intenzitám dopravy na komunikácií I/66 a prerozdeleniu dopravy do dvoch smerov (I/66 a Sládkovičova ulica). Vplyv na dopravu pre celé obchodné centrum Radvaň, ktorého súčasťou je aj navrhovaný zámer bol posudzovaný aj v dopravno-kapacitnom posúdení

(Brašeňová. 2012). V záveroch posúdenie sa uvádza, že na základe preukázaného výpočtu je dopravné riešenie vyhovujúce pre celú obchodnú zónu a križovatka so Sládkovičovou ulicou bude vyhovovať pre areál pre rok 2020, kedy sa predpokladá úplne naplnenie celého obchodného areálu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutej obce sa výrazne neodlišuje od zdravotného stavu obyvateľstva od celoslovenského priemeru. Najbližšie sa obytná zástavba nachádza vo vzdialenosti cca 280 m od navrhovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude po prijatí navrhovaných opatrení mať priame vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života. Dominantným zdrojom hluku a emisii je cestná doprava na ceste I/66 nachádzajúca sa východne od hodnotenej činnosti. Ako najvýznamnejší vplyv posudzovaného areálu počas prevádzky je možné považovať vplyvy z dopravy a nakladania tovaru t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektu. Spaliny z kotlov plynových kotolní budú odvádzané nad strechu objektu, kde pri bežných klimatických podmienkach budú dostatočne rozptýľované do ovzdušia bez priameho nepriaznivého vplyvu na okolie. Emisie zo záložných zdrojov a iných zdrojov znečistenia ovzdušia budú odvádzané nad strechu objektu, tak aby boli splnené podmienky dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia. Tieto zdroje budú prevádzkované len občasne. S výnimkou uvedeným zdrojov určených pre vykurovanie navrhovaná činnosť neobsahuje priemyselné zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska hluku budú po prijatí potrebných opatrení dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Komunálny a iný odpad bude ukladaný vo vyhradených zastrešených priestoroch na pozemku investora a pravidelne odvážaný autorizovanou firmou.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách).

Výstavba a prevádzka obchodného centra nebude mať priamy vplyv na chránené územia. Najbližšie chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti 4,5 km východne nachádza NP Nízke Tatry.

Pri výstavbe a prevádzke nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy činnosti počas výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom matice vplyvov. Použitá bola nasledovná klasifikácia vplyvov:

Tab. č.19: Stupnica hodnotenia vplyvov

Klasifikácia	Hodnotenie
Významne priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Málo priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Málo nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými nepriaznivými účinkami	-3

Podľa časového úseku pôsobenia vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sme vplyvy klasifikovali do nasledovných kategórií:

Trvalý *T*

Dočasný *D*

Priamy *P*

Nepriamy *N*

Tab. č.20: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu variant A a variant 0.

Varianty	Variant 0	Variant 1					
Činnosť	Nerealizácia	Výstavba objektu			Prevádzka objektu		
Vplyv	významnosť	významnosť	časový faktor	typ vplyvu	Významnosť	časový faktor	typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA							
Horninové prostredie							
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	-	-	0	-	-
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1	T	P	0	-	-
Reliéf							
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1	D	P	0	-	-
Pôdy							
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	T	P	0	-	-
Kontaminácia pôd	0	-1	D	P	0	-	-
Ovzdušie – klimatické pomery							
Znečistenie ovzdušia	0	-1	D	P	-1	T	P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+2	-2	D	P	-1	T	P
Vody							
Znečistenie povrchových tokov	0	0	-	-	-1	T	P

Znečistenie podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-
Flóra a fauna							
Odstránenie pôvodnej vegetácie	0	-1	T	P	0	-	-
Prerušenie migračných trás	0	0	-	-	0	-	-
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	-	-	+2	T	P
Krajina							
Zásah do chránených území	0	0	-	-	0	-	-
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	0	-1	D	P	-1	T	P
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy	+1	0	-	-	+1	T	P
Obyvateľstvo a jeho aktivity							
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie pohody a kvality života miestnych obyvateľov	0	-1	D	N	-1	T	P
Zvýšenie intenzity dopravy	0	-1	D	P	-2	T	P
Zásah do rekreačných a odpočinkových lokalít	0	0	-	-	0	-	-
Záber lesnej pôdy	0	0	-	-	0	-	-
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA							
Vytvorenie pracovných miest	0	+2	D	P	+2	T	P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutých obcí	+1	+1	D	P	+2	T	P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1	D	P	+2	T	N
Ovplyvnenie služieb	0	+1	D	N	+2	T	P
celkom	0 T 3 D		T - 2 D - 3			T +4 D 0	

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi priaznivé a nepriaznivé vplyvy zaradené:

NEPRIAZNIVÉ

- o odstránenie trávnatých porastov a náletových drevín a krov,
- o zvýšenie hluku a imisií počas výstavby a prevádzky v okolí objektu a na prístupových komunikáciách,

- o dočasné narušenie scenérie vplyvov staveniska,
- o zvýšenie zastavanej plochy a vplyv na mikroklimu

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- o rozšírenie obchodných a skladových priestorov, služieb,
- o vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť)
- o tvorba nových pracovných miest,
- o výsadba nových drevín a krov,

Trvalé vplyvy budú najvýraznejšie ovplyvňovať okolie stavby počas jej prevádzky. Z hľadiska účinkov vplyvov je možné preto považovať **trvalé vplyvy** za dôležitejšie ako vplyvy dočasné. Z pohľadu predloženého hodnotenia prevládajú trvalé pozitívne vplyvy počas prevádzky objektu. Pre obmedzenie možných účinkov nepriaznivých vplyvov navrhujeme opatrenia uvedené v kap. 10 tohto zámeru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

Medzi vyvolané súvislosti môžeme zaradiť vybudovanie prípojkov technickej infraštruktúry. Rovnako je možné medzi vyvolané súvislosti zaradiť sadové a krajinárske úpravy areálu. Vplyvy uvedených činností sú hodnotené priebežne v zámere a popísané v predchádzajúcich kapitolách.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravy územia a stavebnej činnosti

Počas výstavby a prípravných prác sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- o riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípad. vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- o nepredvídané udalosti ako vyvrátenie stromov vplyvom klimatických faktorov (silný vietor) a následné riziko ohrozenia zdravia pracovníkov,
- o havária na okolitých pozemkoch,
- o zlyhanie ľudského faktora,
- o zlyhanie technológie, techniky použitej pri výstavbe,
- o havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie rizikám budú pracovníci vyškolení na bezpečnosť práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky areálu

Počas prevádzky hodnotenej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- prepuknutie požiaru v objektoch alebo na pozemku, pre zvládnutie tohto rizika musí byť vypracovaný požiarový plán budovy a pracovníci budú pravidelne školení.
- havária vozidiel na vozovke, nehoda pri vykládke a nakládke tovaru.
- havária vozidiel na parkovisku a prístupovej komunikácie spojená s únikom ropných látok,
- zlyhanie ľudského faktora vrátane zlyhania pri obsluhu strojov a zariadení v sklade a predajni.

Pre zamedzenie resp. na elimináciu uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, pracovných postupov, organizačných opatrení ako aj na zdravotné riziká.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

etapa výstavby a prípravy

- pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd,
- návrh veľkosti a druhu vsakovaco-retenčných nádrží prispôbiť na základe podrobného inžiniersko-geologického prieskumu.
- vsakovacie zariadenia navrhnuť výškovo tak, aby nedošlo k priamemu vypúšťaniu do hladiny podzemnej vody.

etapa prevádzky

- zabezpečiť, aby zdroje znečistenia ovzdušia plynové kotolne, žiariče, dieselgenerátor spĺňali podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. (výška komínov, spôsob odvedenia spalín, vzduchotechnika a pod.),

10.2. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Etapa výstavby a prípravy

- pohyb a trasy stavebných vozidiel a mechanizmov konzultovať a usmerňovať s dotknutou obcou,
- pri výrube drevín a odstraňovaní krovín v súvislosti s projektom alebo technickou infraštruktúrou postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. a zabezpečiť vypracovanie dendrologického prieskumu, ďalej zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na zriadenom stavenisku a aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami,
- zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou nakladala zo zákona oprávnená odborne spôsobilá organizácia a prípadný výrub drevín a odstraňovanie ostatnej zelene bolo uskutočnené mimo vegetačného obdobia (mesiace 11-03),

- zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku s pozemkom investora, bola počas výstavby rešpektovaná v maximálnej miere a v plnom rozsahu, v prípade poškodenia porasty obnoviť,
- zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok počas výstavby používaním iba takých strojov a zariadení, ktoré sú v riadnom technickom stave. Dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre manipuláciu s nebezpečnými látkami a odpadmi,
- vypracovať projekt skrývky humusového horizontu
- zabezpečiť kladné prerokovanie dopravného napojenia so správcom cesty I/66.

Etapa prevádzky

- vypracovať organizačný a prevádzkový poriadok areálu,
- počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle neskorších aktualizácií,
- organizáciu dopravy usmerňovať podľa projektu dopravy a v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území. Ak bude zistený stupeň radónového rizika zvýšený, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby.
- s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečný odpad oddelene,
- po dohode s dotknutou obcou doriešiť kompenzáciu za výrub drevín, realizovať výsadbu na pozemku investora, prípadne realizovať náhradnú výsadbu v k.ú. dotknutého sídla.

10.3. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia sa nenavrhujú.

10.4. REALIZOVATEĽNOSŤ OPATRENÍ

Opatrenia uvedené v zámere sú realizovateľné z hľadiska dostupnosti techniky, technológie, organizácie práce i nevyhnutných finančných nákladov.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa navrhovaná činnosť realizovať v dotknutom území nebude, nebude dotknuté územie využívané.

Ak sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k vybudovaniu moderného obchodného centra s nábytkom. Nedôjde tak k rozšíreniu plôch pre predaj nábytkového tovaru a vzniku nových pracovných miest pre miestne obyvateľstvo s pozitívnym vplyvom na socioekonomickú sféru dotknutej mestskej časti. Ak by sa zámer nerealizoval bolo by možné

predpokladať realizáciu iného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta Banská Bystrica, do uvedeného času by na pozemku prebiehala sukcesia náletovými drevinami a krami.

12. POSÚDENIE SÚladu NAVRHovANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve investora. Jej umiestnenie je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s územným plánom mesta a vyplní existujúcu prázdnu parcelu v lokalite Radvaň Park, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a nie je ani nijako využívaná. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Hodnotená činnosť sa nachádza v katastrálnom území mesta Banská Bystrica v Banskobystrickom okrese. Zámer nie je v rozpore s územným plánom mesta Banská Bystrica. V roku 2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici v marci 2015 schválený Územný plán mesta Banská Bystrica v zmysle neskorších aktualizácií.

Dotknuté územie je z funkčného hľadiska vedené ako územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kód PO 01).

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť spadá do zisťovacieho konania. O posudzovaní predloženej činnosti rozhodne príslušný Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredia v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hodnotená činnosť je posudzovaná na základe odôvodnenej a schválenej žiadosti navrhovateľa (list Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2016/15880 zo dňa 06.05.2016 v prílohách) v jednom variante a vo variante nulovom.

Variant 0

Predstavuje variant zachovania súčasného stavu lokality bez výstavby obchodného centra.

Variant 1

V tomto variante sa uvažuje s vybudovaním a prevádzkovaním objektu ASKO + EBOX so 115 parkovacími miestami a celkovou podlažnou plochou cca 12 090 m².

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria:

Environmentálne:

- 1) vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity,
- 2) vplyvy na horninové prostredie a pôdy,
- 3) vplyvy na vody (podzemné a povrchové),
- 4) vplyvy na ovzdušie,
- 5) vplyvy na krajinu – štruktúra a krajinný obraz, chránené územia,

Socioekonomické:

- 6) vplyvy na zamestnanosť,
- 7) vplyvy na rozvoj obce a regiónu,
- 8) technicko-ekonomické kritéria.

Technológia

- 9) vhodnosť technológie
- 10) ekonomická dostupnosť technológie

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je vykonané v kapitole IV/6 (Posúdenie očakávaných vplyvov). Porovnanie v tejto kapitole je uvedené aj s nulovým variantom.

V prípade, že sa hodnotená činnosť nebude realizovať zostane dotknutá lokalita v súčasnom stave, nedôjde k vybudovaniu obchodného centra zameraného na predaj nábytkového tovaru.

Na území mesta Banská Bystrica bude menej príležitostí pre nákup nábytkového tovaru a obyvatelia budú za týmito službami cestovať do vzdialenejšieho okolia čo bude mať za následok vyššie náklady na dopravu, zaťažovanie životného prostredia imisiami a hlukom z dopravy.

Environmentálne kritéria

V prípade realizácie bude dochádzať k vybudovaniu nákupného centra ASKO + EBOX v obchodnej zóne mesta určenej na tento účel.

Pri výstavbe a prevádzkovaní činnosti nedôjde k novému záberu ornej ani lesnej pôdy. Z hľadiska horninového prostredia dôjde k odťaženiu povrchových hornín do hĺbky zakladania stavby.

Z hľadiska ovzdušia nebude zámer nadlimitne ovplyvňovať ovzdušie v širšom okolí.

Prevádzka prekladiska nebude mať nepriaznivý vplyv na podzemné vody. Stavba zvýši zastavanosť územia a výpar vody z lokality, čím budú ovplyvnené hlavne mikroklimatické pomery. Tento vplyv však nie je významný.

Areál nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody, ÚSES avšak bude potrebný výrub náletových drevín a krov.

Sociálno-ekonomické kritéria

Počas prevádzky bude nová činnosť zdrojom nových pracovných miest a bude pozitívne vplývať na dotknuté sídlo (rozvoj mesta, výber daní, zber odpadov a pod).

Technológia

Zvolená technológia predaja a skladovania tovaru a administratívy je optimálna vo vzťahu k životnému prostrediu. Žiadna zo zvolených technológií v rámci hodnotenej činnosti nebude nadmerne zaťažovať ani jednu zo zložiek životného prostredia. Nedochádza k produkcii odpadových plynov ani technologických odpadových vôd.

Porovnanie s nulovým variantom

Pri porovnaní s nulovým variantom dôjde realizáciou činnosti oproti súčasnému stavu k zmene využitiu územia, pričom v území pribudne funkcia služieb. Funkcia je v súlade s územným plánom. Ak by pozemok ostal v súčasnom stave neprebíhala by tu žiadna činnosť a pozemok by ostal opustený, prebiehala by tu sukcesia náletovými drevinami.

Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia každej stavby bude kompenzované pridanou socio-ekonomickou hodnotou navrhovanej činnosti.

Na základe hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:

- 1) **variant 1- realizácia činnosti**
- 2) variant 0

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pri porovnaní činnosti s nulovým variantom z hľadiska vplyvov na životné prostredie a environmentálnych kritérií nedôjde k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia, z hľadiska sociálno-ekonomických kritérií je realizácia navrhovaného variantu výhodnejšia ako variant nulový nakoľko dôjde k rozšíreniu možnosti nákupných príležitostí a služieb v regióne spolu so zvýšením zamestnanosti počas výstavby a prevádzky.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie, identifikovaných vplyvov, odporúčaní a opatrení navrhujeme realizovať navrhovanú činnosť vo variante 1.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. OBRAZOVÉ PRÍLOHY

1.1. Mapy

- Príloha č.1 – Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (M 1: 50 000) –
- Príloha č.2 – Pôdorys na kópii katastrálnej mapy
- Príloha č.3 – Koordinačná situácia
- Príloha č.4 – Pohľad severný

1.2. Fotografické prílohy

- Fotodokumentácia

2. NEOBRAZOVÉ PRÍLOHY

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, upustenie od variantného riešenia stavby navrhovanej činnosti, zo dňa 20.11.2013, list č.OU-BB-OSZP3-2016/15880.
- Stanovisko projektanta k vyjadreniu OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z 02.05.2016 zn. OU-BB-OSZP3-2016/016179-002.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Obchodné centrum Radvaň park – Banská Bystrica – Retail D, E“ pre územné rozhodnutie, SHMÚ,28.06.2012,304-2037

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. LITERATÚRA A ODBORNÉ POSUDKY

- ATRIOS, 2016: Technická správa, ASKO + Ebox Banská Bystrica, projekt pre územné rozhodnutie, ATRIOS architects s.r.o., Bratislava, s.54.
- AUREX, 2011: Územný plán mesta Banská Bystrica – návrh, Bratislava.
- Brašeňová, A., 2012: Obchodné centrum Radvaň, Dopravno-kapacitné posúdenie, s.7
- Čížek, P., 2002: Mapa radónového rizika 1: 100 000. In: Atlas krajiny SR, 2002. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s.275.
- Kočišová, J., 2012: Obchodné centrum Decathlon Banská Bystrica, zámer, Košice. s.54
- Kolektív, 1992: Odvozené mapy radónového rizika SR v M 1:200 000, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves.
- Kolektív, 1996: Geologická mapa Slovenska, 1: 500 000, Ministerstvo životného prostredia SR.
- Kolektív, 2002: Atlas krajiny SR, MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o., Banská Štiavnica, 2002.
- Kolektív, 2003: Správa o stave životného prostredia Banskobystrického kraja v roku 2002, Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, Centrum

environmentalistiky a informatiky Banská Bystrica.

- Kolektív 2009: Zdravotnícka ročenka okresu Banská Bystrica, Kabinet zdravé mesto Banská Bystrica pri mestskom úrade v Banskej Bystrici-
- VKU, 2010: Okolie Banskej Bystrice Donovaly turistická mapa v mierke 1:50 000, VKÚ akciová spoločnosť, Harmanec.
- Kolektív, 2009: Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2008, Slovenský Hydrometeorologický ústav.
- Lapin, M. et al., 2002: Klimatické oblasti 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 94.
- Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Geomorfologické jednotky 1 : 500 000. In: Mazúr, E. (ed.): Atlas SSR (mapová časť). Bratislava, Veda: s. 54 - 55.
- NCZI, 2008: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky, Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava.
- Plesník, P., 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie 1:100 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 113.
- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002: Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, s.225.
- Ružičková, H. a kol. 1996: Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, Bratislava.
- Šály, R., Šurina, B., 2002, Pôdy 1: 500 000, Atlas krajiny SR.
- Šimo, E., Zaťko, M., 2002: Mapa Typy režimov odtoku 1: 2 000 000, Atlas krajiny SR, 2002.
- Tometz, L., 2011: Banská Bystrica – Zvolenská cesta, Retail F, inžiniersko-geologický prieskum, podrobný prieskum, GEOTON s.r.o., Košice, s.33

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.air.sk, www.banskabystrica.sk, www.geology.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk,
www.statistics.sk, www.podnemapy.sk, www.uzis.sk,

Aktuálnosť údajov internetových stránok ku dňu 15.05.2016.

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru bolo vydané vyjadrenie, ktoré súvisí s navrhovanou činnosťou. Ide o nasledovné vyjadrenie:

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, upustenie od variantného riešenia stavby navrhovanej činnosti, zo dňa 06.05.2016, list č.OU-BB-OSZP3-2016/15880.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K navrhovanej činnosti prebehli konzultácie s úradmi štátnej správy (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie).

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer bol spracovaný na základe dodaných podkladov v Bratislave v apríli až máji 2016.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o. RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07,
odborne spôsobilá osoba pod číslom 391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP
SR č.52/1995 Z.z.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (súčasný stav prostredia, vplyvy, mapové prílohy)
Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo)
Bc. Simona Schreinerová (opis stavby, vplyvy)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o.

.....
Ing. Jozef Elias, Real +, s.r.o.
na základe plnej moci
Asko Invest Slowakei s.r.o,

V Bratislave, 24.05.2016

PRÍLOHY