

Strategický dokument
za účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
projektu
„Prvý partizánsky pivovar“

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVTEĽOVI	1
1. NÁZOV	1
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	1
3. SÍDLO	1
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA.....	1
5. KONTAKTNÁ OSOBA.....	1
 II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	1
1. NÁZOV	1
2. ÚČEL.....	1
3. UŽÍVATEĽ	1
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:	1
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:	2
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	2
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	3
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....	4
10. CELKOVÉ NÁKLADY	5
11. DOTKNUTÁ OBEC.....	5
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	5
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	5
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	5
15. REZORTNÝ ORGÁN.....	5
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	5
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	5
 III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	6
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	7
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	7

4.	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	8
----	---	---

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE..... 9

1.	POŽIADAVKY NA VSTUPY.....	9
1.1	SPOTREBA VODY.....	9
1.2	ELEKTRICKEJ ENERGIE.....	9
1.3	DOPRAVA.....	10
1.4	VÝSTAVBA A INFRAŠTRUKTÚRA	10
1.5	TVORBA PRACOVNÝCH MIEST	10
2.	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	10
2.1	ZDROJE ZNEČISTENIA.....	10
2.1	ODPADOVÉ VODY	11
2.3	INÉ ODPADY.....	11
2.3	ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ	12
2.4	ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	12
3.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	13
4.	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	13
5.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	13
6.	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	13
7.	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNEJ HRANICE	14
8.	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	14
8.1	VPLYV NA POVRCHOVÚ VODU	14
8.2	VPLYV NA PÔDU	14
8.2	VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY.....	14
8.4	VPLYVY NA KULTÚRNE, HISTORICKÉ A INÉ ARCHEOLOGICKÉ PAMIATKY	15
9.	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	15
9.1	VPLYVY NA KRAJINU	15
9.2	VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY.....	15
9.3	VPLYVY NA MIESTNE OBYVATEĽSTVO	15
9.4	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	15

10.	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA	16
11.	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	16
12.	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU	16
13.	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	17
 V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU .. 17		
1.	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	17
2.	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	17
3.	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	18
 VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 18		
	- PRÍLOHA Č. 2/a: prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti nadzemná časť....	18
	- PRÍLOHA Č. 2/b: prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti podzemná časť ...	20
	- PRÍLOHA Č. 3: Stavebné povolenie na stavbu „Dom kultúry ROH Partizánske.....	21
	- PRÍLOHA Č. 4: Mapa prístupu k pivovaru z katastrálneho portálu Slovenskej republiky....	24
 VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 25		
1.	OZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV:	25
2.	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU:.....	26
3.	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	27
 VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU..... 27		
 IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 27		
1.	SPRACOVATEĽ ZÁMERU	27
2.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	27

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- 1. NÁZOV:** KOVOMONT BM s.r.o
- 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:** 36 332 411
- 3. SÍDLO:** Záhradnícka 1135, 958 03 Partizánske
- 4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA:** Jozef Buday
- 5. KONTAKTNÁ OSOBA:** Mgr. Pavol Ďuriš
KONZULTÁCIE: telefonicky na 0918/880 430, emailom na p.duris@kovomont.sk, po dohode osobne v sídle spoločnosti KOVOMONT BM s.r.o. na Záhradníckej 1153 v Partizánskom.

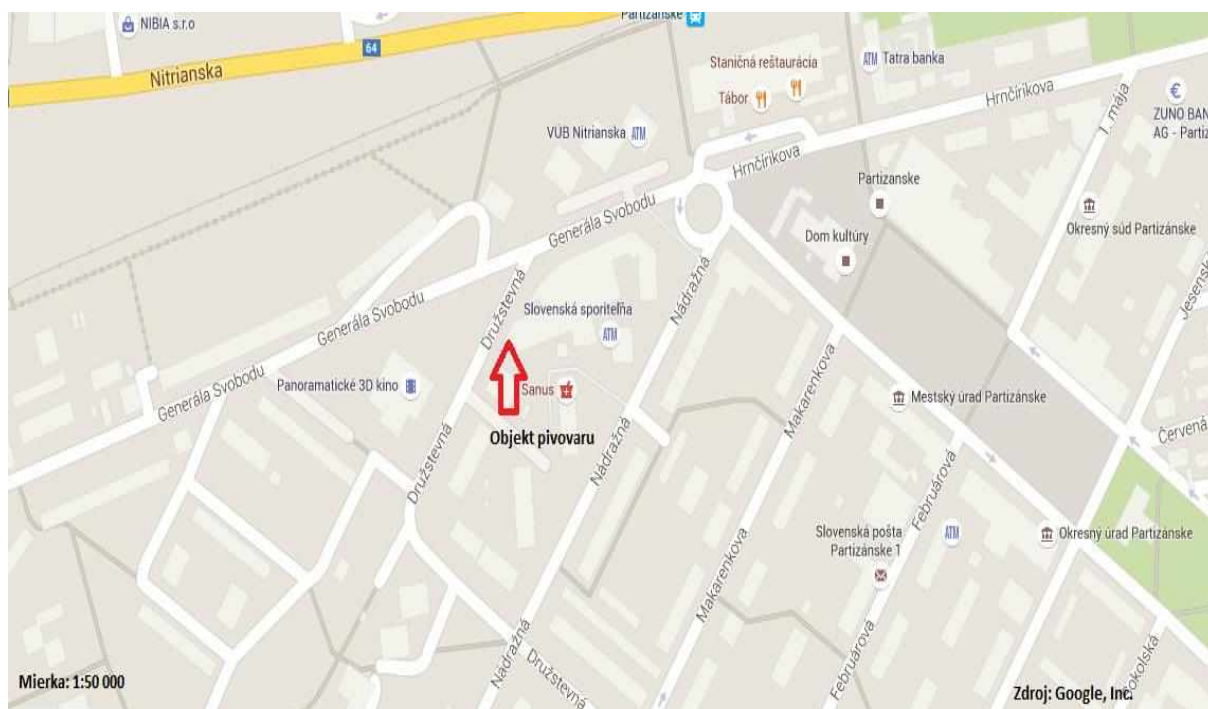
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- 1. NÁZOV:** Prvý partizánsky pivovar
- 2. ÚČEL:** Výroba a predaj remeselného nepasterizovaného nefiltrovaného piva pre návštevníkov prevádzky tej najvyššej kvality, akú môžete dostať u živého produktu.
- 3. UŽÍVATEĽ:** KC Invest s.r.o.
- 4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:** Predmetom predkladaného strategického dokumentu je posúdenie vplyvov na životné prostredie projektu Prvý partizánsky pivovar (ďalej len pivovar) v zmysle platnej legislatívy. Ide o malý remeselný pivovar s predpokladanou maximálnou ročnou kapacitou do 1.000 hl predávaného piva v KEG sudoch.
V zmysle zákona 24/2006 Z. z., prílohy č. 8, ide o novú činnosť zaradenú do odvetvia č. 13 – potravinársky priemysel, položky č. 1 – pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, ktorá podlieha analýze vplyvov projektu na životné prostredie, pričom v časti B predmetnej prílohy je zisťovacie konanie bez limitné.
V súlade s ustanoveniami §22, ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. v osobitnom liste zo dňa 13. mája 2016 sme požiadali Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, o upustenie variantného riešenia zámeru. Dôvod pre tento krok je, že budova a pozemok sú vo vlastníctve spoločností KOVOMONT BM s.r.o. a CREATÍV spol. s r.o.. Užívateľom technológie bude spoločnosť KC Invest s.r.o., vytvorená týmito dvoma spoločnosťami. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 4914 s parcelným číslom 4712/5. Technologická časť pivovaru je presne vyskladaná na požiadavky investorov a priestorové možnosti spomínanej nehnuteľnosti. Predmetnej žiadosti bolo vyhovené pod číslom OU-PE-OSZP-2016/001105-002 zo dňa 19. mája 2016. (Príloha č. 1)

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI: Trenčiansky kraj, okres Partizánske, mesto Partizánske, katastrálne územie Partizánske, parcelné číslo 4712/5.

Objekt pivovaru je dostupný prístupovou spevnenou cestou z ulice Nádražná pri budove pobočky Slovenskej sporiteľne, pre dovoz technológie a prístup zásobovania. Vstup pre návštevníkov je z cesty na ulici Družstevná oproti kinu Partizán. Tohto času sme v procese žiadania o určenie predbežného súpisného čísla stavby pivovaru pre zjednodušenie lokalizácie objektu na Mestskom úrade v Partizánskom, oddelení územného rozvoja a výstavby adresovanej zo dňa 19. mája 2016 Partizánske.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



Príloha č. 1:

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby: august 2016

Ukončenie výstavby: august/september 2016

Začiatok prevádzky: september/október 2016

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predkladaný strategický dokument vychádza z:

- projektovej dokumentácie (Príloha č. 2/a, b) vypracovanej architektonickou kanceláriou Ing. arch. Františka Ondrejku, STARCH s. r. o. z Partizánskeho vypracovanej z mája 2016,
- ponuky českej spoločnosti Destila, s.r.o., vyrábajúcej technologické zariadenia pre výrobu piva,
- stavebného povolenia (Príloha č. 3) pre budovu, ktorej bude pivovar, v priestoroch bývalého betónového skeletu stavby „Dom kultúry ROH Partizánske“.

Technické riešenie pivovaru sa sústreďuje na vybrané časti budovy na dvoch podlažiach. Na prízemí, o celkovej úžitkovej ploche 400,96 m², sa nachádza varná nádoba o rozlohe 15,10 m². V podzemných priestoroch, na celkovej úžitkovej ploche 385,86 m², je situovaná technologická časť pivovaru so/s:

- zásobovacou plochou na parkovisku,
- miestnosťou na náklad a výklad materiálu, KEG sudov a surovín potrebných pre chod pivovaru,
- miestnosťou na umývanie a hygienické vyčistenie prázdnych KEG sudov,
- skladoom sladu a priestorom pre jeho váženie a spracovanie pre technologické potreby varne,
- skladoom chémie a sanitačných roztokov,
- skladoom chmeľu a chmeľových produktov,
- technologickou miestnosťou vybavenou elektrickým vyvíjačom pary s rozdeľovačom do potrebných častí technologického celku vyžadujúcich paru, zásobníkmi na teplú a studenú vodu, chladiacim zariadením pracujúcim na báze glykolu, vzduchového kompresora, hlavným rozvádzačom technologických sietí pivovaru a varne a čistiacou mobilnou stanicou CIP (clean in a place),
- zásobníkom výtlačného plynu zmesi dusíka N₂ a CO₂ v pomere 8:2 uloženého v dvoch zabezpečených zväzkoch obsahujúcich 12 kusov tlakových nádob vo zväzku (spolu 24 ks fliaš, objem plynu vo fľaši je 9,6 m³ pri tlaku 200 barov) redukčný tlakový panel s rozsahom pracovného tlaku 2 až 8 barov s rozvodmi pre vytlačenie piva vo vybraných častiach technológie,
- chladiacou miestnosťou slúžiacou zároveň ako uzavretý colný sklad s miestom pre kvasenie a ležanie piva prebiehajúceho v piatich cylindrokónických tankoch vrátane troch pretlačných/servisných tankoch slúžiacich na vyčistenie a upokojenie piva pred finálnym naplnením do KEG sudov.

Súčasťou podzemných priestorov sú v oddelenej samostatnej časti šatne, hygienické zariadenia a denná miestnosť pre obsluhujúci personál zariadenia.

Celkové prevedenie zariadenia bude v súlade s predpismi Potravinového kódexu a záväznými normami EÚ a SR pre potravinársku výrobu. Technológia je projektovaná na ročný objem vyrobeného piva v objeme do 1.000 hl, čomu zodpovedá technologická kapacita výroby, obalov, KEG sudov, skladov a počtu zamestnancov.

Technologické prevedenie pivovaru zohľadňuje výrobný proces piva, o ktorého kvalite rozhoduje slad, chmeľ, kvasnice a voda. Proces výroby piva prebieha v troch fázach a pozostáva z prípravy a výroby mladiny vo varniach, kvasenia a zrenia piva v cylindrokónických tankoch a napokon upokojenia/ustálenia piva v servisných/pretláčnych tankoch s následným naplňaním do KEG sudov za pomoci výtlačného plynu - dusíka.

Všetky suroviny potrebné pre chod pivovaru budú nakupované od vybraných dodávateľov, v súčasnosti v procese výberu a skladované podľa platných predpisov a technologických postupov. Slad sa uskladňuje v jutových vreciach s polyetylénovou vložkou, chmeľ vo vákuovo balených peletkách a kvasnice, v závislosti od dodanej formy, v uzavretých kvasných nádobách, balené sušené v prášku alebo balené lisované..

Nevyhnutnou súčasťou technológie je pravidelná sanitácia, ktorá sa aplikuje zhruba po každej štvrtej várke pripravovaného piva na celý technologický systém. K tomu nám slúži mobilné sanitačné zariadenie, tzv. CIPka – (clean in a place). Používa sa 2-4% roztok lúhu a 2-4% rozličných kyselinových roztokov, napríklad z kyseliny dusičnej, ktorými sa vytvára po sanitácii Ph neutrálny roztok. Súčasťou systému pravidelnej sanitácie je taktiež dezinfekcia kyselinou peroxooctovou používanou raz ročne na dezinfekciu celého zariadenia. Po aplikácii sú všetky spomínané roztoky neutralizované na pH neutral v CIPke a následne odvádzané do kanalizácie. Neutralizácia roztoku je štandardizovaný proces a kontrola prebieha pomocou pH metru. Na 100 hl vyrobeného piva počítame maximálne so 6 l spotrebovaného hydroxidu sodného. Následne sa celý systém prečistí dodatočne horúcou vodnou parou.

Orientačná spotreba surovín na 10 hl piva pre 12st. pivo pilsenského typu je zhruba 200 kg sladu, 0,45 kg chmeľu, 1-2 kg lisovaných kvasníc alebo 8-10 l tekutých kvasníc alebo 270 g sušených kvasníc – v závislosti od zvolenej technológie zakvasenia piva a druhu vyrábaného piva, 8-10 hl vody na technologické účely, vrátane umývania zariadenia.

Objekt bude napojený na mestskú kanalizáciu a príslušné inžinierske siete ako mestská voda a elektrická energia. Plánovaná ročná kapacita pivovaru je nastavená do 1.000 hl vyrobeného piva pri potrebe dvoch vyškolených pracovníkov a jednej pomocnej pracovnej sily.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Investori realizáciou navrhovanej činnosti chcú mestu Partizánske ponúknuť nový štandard služieb doplnený o remeselný pivovar v priestoroch, ktorých súčasťou bude multifunkčný objekt s hotelom, reštauráciou, športovými a spoločenskými priestormi pre rozšírené možnosti trávenia voľného času obyvateľov mesta, širokej verejnosti a návštevníkov regiónu Hornjej Nitry.

Cieľom pivovaru je vyrábať produkt vo svojej najprirodzenejšej a najzdravšej podobe, v akej pivo vôbec môže byť. Tou je živý, nefiltrovaný a nepasterizovaný produkt, ktorý pri striedanej konzumácii má blahodarné účinky na zdravie človeka.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Orientačné náklady na stavebnú časť pivovaru predstavujú sumu v hodnote 25.000 EUR. Orientačné náklady na technologickú časť pivovaru predstavujú sumu 300.000 EUR.

11. DOTKNUTÁ OBEC: mesto Partizánske

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ: trenčiansky

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY:

- Okresný úrad Partizánske – odbor starostlivosti o životné prostredie a odbor krízového riadenia,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske,
- Regionálna potravinová a veterinárna správa Prievidza.

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN: mesto Partizánske

15. REZORTNÝ ORGÁN: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Potreba povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu Slovenskej republiky, keďže ide o činnosť regionálneho charakteru.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Celkový stav životného prostredia závisí od prírodných daností regiónu Hornej Nitry a aktuálneho spoločensko-ekonomického vývoja mesta Partizánske.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Z geomorfologického hľadiska sa v záujmovom území nachádzajú reliéfy rovín a nív rieky Nitra vnárajúcim sa prostredníctvom dolín a pahorkatín do pohoria Trábeč a vzdialeného pohoria Vtáčnik.

Z geologického hľadiska predmetnú lokalitu začleňujeme do časti Západných Karpát s horninovými masívmi prevažne z jadrových hornín pohoria Trábeč a vyvretých hornín pohoria Vtáčnik s vnútro-horskými kotlinami. Časť z nich je prekrytá sedimentárnymi horninami.

Z geodynamického pohľadu je predmetné územie a jeho okolie považované za stabilné, bez zjavných zosuvov pôdy a s minimálnou možnosťou seizmických otrasov. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne zásadné ložiská rudných nerastných surovín vrátane ropy a plynu a s tým spojené strety s ochrannými pásmami.

Z klimatického pohľadu záujmové územie patrí do nížinnej klímy s nízkym úhrnom zrážok počas celého roka a vzhľadom na reguláciu blízkej rieky Nitra s hrádzami a jej upravenosti na prietok storočnej vody je riziko záplav minimálne.

Z hydrologického hľadiska a z pohľadu povrchových vôd cez katastrálne územie mesta Partizánske pretekajú rieky Nitra, Nitrica, Kršteniansky potok a Žabokrečský potok. Zo stojatých plôch za zmienku stojí vodná nádrž Bager a zamorená lokalita Bielické bahná, chránená ako prírodný areál. Kvalita podzemných vôd je značne závislá na hĺbke jej zdroja, pričom s rastúcou hĺbkou dochádza k zvyšovaniu jej mineralizácie o obsah prvkov železa a mangánu. Napriek tomu je mesto bohaté na podzemné vody, čo potvrdzuje niekoľko výskumných vrtov, z ktorých vyvierajú minerálne vody v troch samostatných prameňoch. Pre priepustnosť predmetného územia je však dôležité zložené z viacerých vrstiev hornín striedajúcich sa z priepustných a nepriepustných vrstiev. Povaha a riziko ohrozenia podzemných vôd vychádza z ich panvovitého uloženia, teda pôvodu.

Z uvedeného vyplýva stredné riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. Z vodohospodárskeho pohľadu sa v dotknutom území nenachádza vodohospodársky významné územie a ani pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Z pedologického hľadiska je okres Partizánske príznačná prevažne poľnohospodárska pôda so substrátmi sprašov a nevápenných nivných uloženín pozdĺž toku rieky Nitry. Pôda je stredne náchylná na okysľovanie so slabou kompaktnosťou a strednou odolnosťou proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov.

Z biologického pohľadu sa v regióne vyskytuje rekonštruovaná prirodzená flóra rozličných lesných a rastlinných spoločenstiev vrátane fauny typickej pre urbanizujúci ráz krajiny.

Pre naše potreby je najaktuálnejšia prítomnosť chránených území v širšom okolí predmetného územia ako Bielické Bahná (s návrhom na chránený areál), Chránená krajinná oblasť Ponitrie, Chránené vtáčie územie Trábeč, Prírodná rezervácia Chynorianský luh, Chránený areál Brodziansky park a Prírodná rezervácia Veľký vrch. Žiadne zo spomínaných území s prislúchajúcimi ochrannými pásmami nezasahujú do miesta nášho záujmu.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Aktuálny vzhľad krajiny, jej využívanie a usporiadanie je dlhotrvajúcim výsledkom pôsobenia ľudskej činnosti. Typickým sa tak stal obraz krajiny s vysokým podielom zastavaných území, priemyselných areálov, poľnohospodárskej krajiny so zodpovedajúcou infraštruktúrou a sieťou dopravných ciest.

Partizánske, do ktorého centra je projekt situovaný, prirodzenou formou doplní existujúci ráz urbanizovanej krajiny. Celková ekologická stabilita oblasti odráža negatívne a zároveň aj pozitívne krajinné prvky, ktoré na ňu vplývajú. Svoju daň si vypýtala rozsiahla urbanizácia a intenzívne obrábanie kvalitnej ornej pôdy ešte z čias socializmu, ktoré vytvárajú nízky stupeň ekologickej stability. Naopak stabilite ekosystému napomáha parková vegetácia spolu s revitalizáciou brehových porastov v okolí rieky Nitra, či existujúca vegetácia v intraviláne mesta a sprievodná vegetácia priľahlých poľných ciest a melioračných kanálov.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Mesto Partizánske je okresné mesto ležiace na juhu Trenčianskeho kraja s rozlohou zhruba 22 km² s nadmorskou výškou 195m. Mesto založil v 1938 Jan Antonín Baťa. Dnes, s viac ako dvadsiatimi troma tisícmi obyvateľov, sa skladá zo šiestich mestských častí – centrum so sústredenou obchodnou a kultúrnou časťou a ďalších päť mestských častí.

Luh I a II sa radia medzi najstaršie sídlisko z panelových domov v meste. Štrkovec je najstaršia časť mesta postavená vďaka Tomášovi Baťovi, ktorý založil továreň na výrobu obuvi (po znárodnení premenovaná na Závody 29. augusta – ZDA). Skladá sa z hlavne z rodinných domov v štýle tehlových dvoj domov, tzv. "baťovej architektúry". Pôvodne samostatná obec, dnes historicky najstaršou časťou mesta je mestská časť Šimonovany. Nachádza sa v nej tehelná a kaštieľ rodu Šimoniovcov a sýpka. Šípok je mladšie z dvojice panelových sídlisk mesta vybudované na sklonku socializmu. Pri jeho výstavbe sa našli pozostatky osídlenia Lužickej kultúry. Veľké Bielice, pôvodne samostatná obec, plynule nadväzuje na mesto. Prechádza nimi cesta do Topoľčian a Hradišťa. Malé Bielice a Návojevce predstavujú najmenšie mestské časti a majú skôr charakter obce.

Z hospodárskeho a infraštruktúrneho pohľadu má mesto dobré dopravné spojenie, keďže ním prechádza cesta I/64 v smere do miest Nitra a Prievidza a železničná trať Nitra - Prievidza, spájajúca oblasť Hornej a Dolnej Nitry. Súčasné mesto Partizánske charakterizuje nástup neobuvníckych odvetví výroby a činnosť zahraničných firiem. Naďalej však pretrváva zameranie na obuvnícky priemysel. Školstvo je v meste zastúpené siedmimi základnými školami, šiestimi materskými školami, Gymnáziom, Spojenou školou s organizačnými zložkami Stredné odborné učilište, Stredná priemyselná škola, Obchodná akadémia v Partizánskom. V meste Partizánske sa nachádza detašované pracovisko Ústav sv. Cyrila a Metoda - Partizánske, Vysokej školy zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety so sídlom v Bratislave.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Územie mesta z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí medzi zaťažené oblasti a nevyžaduje si osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Na území okresu Partizánske nie je umiestnená žiadna automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Najbližšia monitorovacia stanica je v Bystriciach v okrese Prievidza.

Trend vývoja emisií má mierne klesajúcu tendenciu zásluhou poklesu priemyselnej výroby, prechodu na ekologickejšie spôsoby výroby tepla a priaznivých podmienok pre rozptyl znečisťujúcich látok vyplývajúcim z geomorfologického tvaru krajiny.

Problematickým sa však javí hlučnosť spôsobená hustou zastavanosťou územia a rastúcou vyťaženosťou hlavnej cesty z Topoľčian do Prievidze prechádzajúcej takmer cez stred mesta.

Kvalitu vody rieky Nitra pretekajúcou mestom zaraďujeme medzi veľmi silne znečistenú vodu s koncentráciou organického dusíka a veľkým počtom koliformných baktérií. Prítoky rieky Nitry sú znečisťované splaškami z plošného znečistenia z poľnohospodárskej činnosti a drenážnymi vodami z odvodňovacích sústav. K najväčším znečisťovateľom patrí verejná kanalizácia Partizánske, ktorou je i po čistení odpadových vôd na ČOV Partizánske vypúšťané veľké množstvo organických látok.

Pôda v meste má vysoký produkčný potenciál s nízkou náchylnosťou k degradácii, avšak miera jej využitia je limitovaná existujúcou intenzívnou zástavbou. V katastrálnom území sa eviduje niekoľko environmentálnych záťaží, ako sklad chemikálií v bývalom areáli ZDA (SK/EZ/PE/639), kontaminovaná zemina pod čerpacou stanicou Slovnaft (SK/EZ/PE/1416) pričom tu sanované záťaže sú už ukončené. Poslednou zmienenou je skládka odpadu v Šimonovianoch (SK/EZ/PE/1417), ktorá je rekultivovaná a pravidelne sa monitoruje.

Zo zdravotného hľadiska je na stave miestneho obyvateľstva najrizikovejším úmrtnosť obyvateľstva, najmä u mužov stredného veku, ktorá predstavuje celospoločenský problém. Natalita mesta odzrkadľuje demografický vývoj SR.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Nakoľko zámer o upustenie od variantného riešenia predkladaného strategického dokumentu bol na základe listu zo dňa 13. 5. 2016 adresovanému Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie, kladne posúdený a teda riešený jedno variantne, uvádzame údaje o vstupoch len pre jeden posudzovaný variant výstavby pivovaru.

V dôsledku výstavby pivovaru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko záujmová plocha je evidovaná v katastri nehnuteľností ako pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba v zastavanom území obce. Pivovar bude postavený na parcele číslo 4712/5, pričom základné údaje charakterizujúce pivovar sú nasledované:

- zastavaná plocha: 400,96 m²,
- čistá úžitková plocha – prízemie: 400,96 m²,
- čistá úžitková plocha – pivnica: 385,96 m²,
- čistá úžitková plocha – terasa: 79,80 m²,
- spolu čistá úžitková plocha celého objektu: 866,72 m².

1.1 SPOTREBA VODY

Charakter výroby je zameraný na výrobu piva, pričom sa počíta s vodou ako surovinovou zložkou. Odhadovaná spotreba vody na technologické účely vrátane umývania zariadenia je približne orientačná a závisí od počtu várok uvareného piva za mesiac. Povedzme, že pri štyroch várkach uvareného 12° piva plzenského typu za mesiac, z čoho v úvode by sme chceli vychádzať, sa spotrebuje zhruba 32 m³ vody. Pri varení piva sa použije pitná voda so zodpovedajúcou kvalitou požiadavkám na pitnú vodu v zmysle zákona č. 636/2004 Z. z. ustanovujúcom parametre na kvalitu surovej vody vo verejných vodovodoch a taktiež v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Prevádzkovateľ zabezpečí kontrolu kvality vody minimálne raz ročne a urobí príslušné opatrenia v takej miere, aby kvalita vody zodpovedala ukazovateľom pre pitnú vodu pre použitie na výrobu potravín.

1.2 ELEKTRICKEJ ENERGIE

Výpočtové zaťaženie technológie je odhadované na 163,53 kW pri jednej várke piva. Pivovar spotrebuje najviac energie na chod parogenerátora, cca 100 kW, ktorý však ide len v úvodných

fázach varenia piva a pri poslednej fáze sanitácie tankov a technických rozvodov, tzv. preplachu horúcou parou. V zásade sa z pohľadu náročnosti na elektrickú energiu bude klásť dôraz na udržiavanie teploty v plášťoch tankov naplnených pivom určeným na kvasenie, ležanie, „upokojenie“ piva a chladenie naplnených KEG sudov. Keďže ide o dvojplášťové tanky s uzavretým systémom chladenia, tak z pohľadu ekonomiky prevádzky ide o nenáročný a ekonomický proces. Výšku nákladov s ním spojeným však ukáže až reálna prax.

1.3 DOPRAVA

Doprava materiálov do areálu pivovaru a odvoz výrobkov z areálu bude po existujúcich miestnych komunikáciách. Trasa vedie odbočením z kruhového objazdu pri železničnej stanici smerom na Nádražnú ulicu a za pobočkou Slovenskej sporiteľne vpravo s pohodlným prejazdom po spevnenej vozovke pre nákladnú kamiónovú dopravu privádzajúcu jednotlivé komponenty technológie, vid' kópiu z katastrálnej mapy SR (Príloha č. 4).

1.4 VÝSTAVBA A INFRAŠTRUKTÚRA

Výstavbu objektu pivovaru realizuje spoločnosť Kovomont BM s.r.o. a CREATÍV spol. s r.o.. Montáž technológie bude realizovať česká spoločnosť Destila, ktorá disponuje potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Súčasťou objektu bude aj parkovisko pre návštevníkov prevádzky s prístupom od ulice Nádražná.

1.5 TVORBA PRACOVNÝCH MIEST

Zrealizovaním navrhovanej činnosti sa vytvoria 3 pracovné miesta. Ročný fond pracovnej doby sa predpokladá cca 250 dní.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISTENIA

Realizáciou zámeru vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. a podľa § 3 zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17.3 – Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok (0 až 5000 hl). V pivovare sa uvažuje s ročnou výrobou do 1.000 hl piva za rok. Výpary obsahujúce zvyšky prírodných chmeľových silíc, ktoré budú vznikať počas varenia piva, budú kondenzované tzv. vodnou sprchou a odvedené do kanalizácie. Pri výrobe piva, bude tiež vznikať oxid uhličitý (CO₂), avšak v zanedbateľnom množstve, cca 4 kg na 10 hl litrov vyrobeného piva. Ide o orientačný údaj, pretože CO₂ vzniká pri kvasení, ležaní a upokojovaní piva. Tento proces však prebieha v uzavretých nádobách prepojených do uzavretého systému, čiže riziko kontaminácie CO₂ je minimálne. Uvedené množstvo vzniknutého

CO₂ je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia.

Ďalší z používaných plynov je zmes potravinárskych plynov dusíka N₂ a CO₂ v pomere 8:2. Na pretlačenie jedného 20hl tanku sa spotrebuje 8m³ plynu. Do úvahy sa berú nasledovné technologické kroky – pretlačenie piva z CK tanku po kvasení do druhého CK tanku na ležanie (prvý), z tohto CK tanku do pretlačného tanku (druhý), z neho naplnenie KEGov (tretí) a následne výčap klientovi (štvrtý). Spolu štyri technologické kroky. Pri 20hl objeme vyrobeného piva sa spotrebuje 32 m³ plynu. Pri väčších koncentráciách je síce plyn N₂ dusivý, avšak nadimenzovaná vzduchotechnika pivovaru toto riziko podstatne minimalizuje. Po aplikácii zmesi plynov sa následne vypúšťa cez nainštalovanú vzduchotechniku a naviaže sa do ovzdušia. Dusík a oxid uhličitý sú v našej atmosfére prirodzene zastúpené plyny, dusík až 78% a prirodzene sa naviažu na okolitý vzduch. Nami vyprodukované množstvo zmesi plynov je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí.

2.1 ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody budú odkanalizované verejnej kanalizačnej sieti. Oplachové vody z pivovaru tvoria oplachy z umývania KEG sudov, tankov a technologického potrubia. Ide o kalovú vodu so zvyškami pivovarníckych kvasníc a piva, ktoré po zriedení vodou nepredstavujú riziko pre životné prostredie. Súčasťou prevádzky je aj pravidelná sanitácia technológie pomocou kombinácie zriedeného lúhu hydroxidu sodného a následne zriedenej kyseliny, čím sa roztok neutralizuje. Režim sanitácie je nepravidelný a závisí od nastavenia výrobného plánu pivovaru. Následne tento druh odpadovej vody je vypúšťaný do kanalizácie. Predpokladané množstvo takýchto vôd bude cca 5 l na 10 hl vyrobeného piva. Riziko novej kontaminácie odpadových vôd navyše znižujú odlučovače oleja a vlhkosti, mikrobakteriálny filter vzduchu a uhlíkový filter, ktoré sú súčasťou technologických rozvodov pivovaru.

Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu pivovaru budú odvádzané taktiež do verejnej kanalizačnej sieti.

2.3 INÉ ODPADY

Odpady v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení noviel, vzniknú druhy odpadov, ktoré je možné zaradiť do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe pivovaru budú:

- 150101 – obaly z papiera a lepenky – O,
- 150102 – obaly z plastov,
- 170101 – betón – O,
- 170105 – železo a oceľ –O,
- 170904 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901 a 170903 – O,
- 200301 – zmesový komunálny odpad.

Údaje o množstve vzniknutého odpadu a spôsobe nakladania s ním budú jedným z dokladov pri kolaudácii stavby. Pôvodcom odpadu z výstavby je v zmysle § 40c zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ten, kto vykonáva stavbu t.j. dodávateľ stavby.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri prevádzkovaní pivovaru:

- 020704 - materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie (O) ako sladové mláto, nerozpustné zvyšky sladu, nescukornatený škrob, koagulované látky pri rmutovaní a pivovarníckej kvasnice. Možné materiálové využitie bude pre účely skrmovania hospodárskymi zvieratami ako prísada do krmív, resp. ako doplnková výživa, prípadne alternatívne zneškodnenie (D1),
- 060204 – hydroxid sodný a hydroxid draselný (N) – sanitačný roztok NaOH býva viacnásobne použitý a pred zneškodnením neutralizovaný, zneškodnenie D9,
- 150101 – obaly z papiera a lepenky (O) – odvoz zmluvne zabezpečený, zhodnotenie R3,
- 150102 – obaly z plastov (O) – odvoz zmluvne zabezpečený, zhodnotenie R3,
- 150110 – obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (N) – obaly zo sanitačných koncentrátov, zneškodnenie D2,
- 160213 – vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako v 160209 až 12 (N), zhodnotenie R4 ,
- 190205 – kaly z fyzikálno-chemického spracovania obsahujúce nebezpečné látky (N) – kal z neutralizácie NaOH, zneškodnenie D1,
- 200301 – zmesový komunálny odpad (O) – odvoz zmluvne zabezpečený, zneškodnenie D1.

2.3 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Hluk a vibrácie budú, z dôvodu malej kapacity pivovaru a jeho umiestnenia v suteréne/pivnici objektu, minimálne. Počas prevádzky sa nepredpokladá žiadny zvýšený hluk alebo vibrácie. Navrhovateľ bude počas prestavby a prevádzky zariadenia dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.4 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu s použitím objednanej technológie sú minimálne. Posudzovaná technológia nie je zdrojom žiarenia. Môže však byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. Typický pach z výroby piva je možné cítiť len v blízkosti varne a preto by nemal negatívne vplyvať na okolité obyvateľstvo. Väčšina výparov pri varení piva je odvádzaná cez vodnú sprchu do kanalizácie.

Iné očakávané vplyvy a nadväzujúce dodatočné investície sa nepredpokladajú.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, obyvatelia mesta Partizánskeho a jeho návštevníci by prišli o živý, t. j. nepasterizovaný produkt s pridanou hodnotou pre ekonomický a kultúrny rozvoj tohto regiónu.

V rámci prevádzkovania vykonávania navrhovanej činnosti nebude mať činnosť žiadny priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie a ani neovplyvní súčasný krajinný obraz. Naopak budova, v ktorej bude pivovar, architektonicky a prirodzene zapadne do existujúcej urbanistickej zástavby.

Nie je predpoklad ani priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s činnosťou navrhovaného zariadenia, keďže sa objekt nachádza v centre urbanizovanej oblasti mesta Partizánske a je dostatočne vzdialenej od významných a chránených ekotopov.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť nebude, pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov, zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia. Výstavba a následne prevádzka pivovaru sa musí riadiť z hľadiska zabezpečenia hygieny a zdravotnej nezávadnosti potravín existujúcimi právnymi predpismi ako Zákon č.152/95 Z. z. o potravinách, Potravinový kódex SR, Nariadenie (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín, Nariadenie EP a Rady (ES) č.178/2002 ustanovujúcim všeobecné zásady a požiadavky potravinového práva, Nariadenie EO a rady EU č. 1169/2011 o poskytovaní informácií o potravinách spotrebiteľom.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaný pivovar nezasahuje do žiadneho chráneného územia a na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou navrhovanej činnosti.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli v predmetnom území identifikované. Zdrojom znečisťujúcich látok bude len

dočasne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu spojená s inštaláciou technológie a materiálno-technického zabezpečenie chodu pivovaru. Vplyvy budú lokálne, dočasné a krátkodobé. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia.

So svojou nadimenzovanou kapacitou (max. 1000 hl p.a.) bude pivovar v zmysle Vyhlášky o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o ovzduší číslo 410/2012 Z. z. a podľa zákona o ovzduší číslo 137/2010 Z. z., konkrétne §3 a v znení neskorších predpisov, malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (kategória 6.17). Závažný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie v obytnej zóne sa nepredpokladá a preto vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenej lokalite možno hodnotiť ako málo významný.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNEJ HRANICE

Prevádzka pivovaru má lokálny regionálny charakter a nebude presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V čase spracovania tohto strategického dokumentu vypracovávaného v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

8.1 VPLYV NA POVRCHOVÚ VODU

Zámer nebude mať negatívny dopad na žiadny vodný tok a ani nevyvolá osobitné vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu. Vplyv prevádzky na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

8.2 VPLYV NA PÔDU

Výstavba objektu ani prevádzka pivovaru nebude mať negatívny vplyv na pôdu, nedôjde k jej plošnému odťaženiu či kontaminácii.

8.2 VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v zastavanej časti mesta je nevýznamný a nevyžiada si zásah ani odstránenie jestvujúcich biotopov a taktiež neovplyvní faunu a flóru posudzovanej lokality. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov a nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru a ich biotopy. Taktiež nedôjde k žiadnemu výrubu drevín, naopak z estetických dôvodov pribudnú nové zelené plochy.

8.4 VPLYVY NA KULTÚRNE, HISTORICKÉ A INÉ ARCHEOLOGICKÉ PAMIATKY

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, nakoľko sa v predmetnej oblasti nenachádzajú. Rovnako sa nepredpokladá vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

9.1 VPLYVY NA KRAJINU

Z pohľadu jej štruktúry a využívania len vylepší celkový krajinný obraz. Výstavbou pivovaru dôjde k minimálnemu zásahu do scenérie krajiny. Zmena bude spočívať v revitalizácii a rekonštrukcie doposiaľ nevyužívanej plochy v objekte bývalého oceľovo-betónového skeletu plánovaného kultúrneho domu mesta. Keďže súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbanizovanú krajinu, realizácia zámeru neovplyvní charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny.

9.2 VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pivovar nebude mať žiadne vplyvy na územný systém ekologickej stability, urbanistický komplex mesta, či na spôsob využívania zeme. Naopak rozšíri prvky urbanistického plánu mesta Partizánske.

9.3 VPLYVY NA MIESTNE OBYVATEĽSTVO

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú minimálne. Samotná prevádzka objektu nebude zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov mesta, klientov ani zamestnancov.

9.4 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNANOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Zámer bude pozitívny vplyv nielen pre obyvateľstvo, samosprávu, ale aj návštevníkov mesta Partizánskeho a regiónu Hornej Nitry. Prinesie na miestny trh nový produkt prírodného produktu – remeselného nepasterizovaného, teda živého piva a sním spojenú kultúru pitia tohto osviežujúceho nápoja.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Možným rizikom v prevádzke je požiar. Skladované látky (pivovarnícky sklad, chmeľový extrakt, kvasinky) nie sú horľavé látky, a tak riziko požiaru nie je vysoké. Prípadné riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany (požiarna voda, hasiace

prístroje vo výrobnom objekte, ustanovenie bezpečnostného a požiarneho technika, spracovanie požiarneho plánu).

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky pivovaru navrhujeme realizovať nasledovné opatrenia:

- manipulačné a prevádzkové priestory zreteľne označovať a dbať na to, aby do priestorov zariadenia vstupovali len oprávnené osoby,
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia počas výstavby,
- dbať na čistotu miestnych komunikácií, ktoré vychádzajú na Nádražnú a Družstevnú ulicu (čistenie a kropenie vozovky),
- manipuláciu so znečisťujúcimi látkami vykonávať tak, aby nedošlo k ich úniku a tým k ohrozeniu kvality podzemných vôd a pri ďalšej príprave, realizácii, výstavbe ako i prevádzke pivovaru postupovať podľa platných legislatívnych predpisov na úseku životného prostredia.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Do úvahy prichádzajú len dva možné varianty. Realizácia malého pivovaru alebo tzv. nulový variant, t.j. jeho nerealizácia a nevyužitie voľnej plochy v objekte polyfunkčného kultúrneho, športového a spoločenského strediska.

Umiestnenie navrhovanej prevádzky pivovaru pokladáme však za environmentálne, ekonomicky a architektonicky vhodné a technicky realizovateľné. Realizácia projektu zvýši úroveň služieb poskytovaných v meste Partizánske, zlepší atraktivitu mesta a blízkeho okolia.

12. POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Predkladaný strategický zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Partizánske, ktorá je k dispozícii na stránke mesta v časti územný plán mesta Partizánske. Predmetná budova a pozemok sú zaradené medzi funkčné plochy s tzv. polyfunkčnou funkciou mestského centra.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predkladaný strategický zámer súborne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, veľkosť, trvanie a frekvenciu. Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprinesie významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Analýza sa zameriavala predovšetkým na zachytenie uceleného rozsahu parametrov tak, aby charakterizovali rozsah vplyvov a ich významnosť.

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. V komplexnom procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by mali negatívny dopad na životné prostredie.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Na základe listu Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19. 05. 2016 je zámer na navrhovanú činnosť: Prvý partizánsky pivovar vypracovaný jediným variantom riešenia a v nulovom variante.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by sa situácia mohla vyvíjať smerom k realizácii iného podnikateľského zámeru. Investor však takúto možnosť nepripúšťa, pretože je vlastníkom pozemku a má výrazný záujem realizovať svoj podnikateľský zámer.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Žiadosť investora o upustenie od variantného riešenia bola odôvodnená skutočnosťou, že predmetná budova a pozemok, zapísané na liste vlastníctva číslo 4914/5, sú vo vlastníctve spoločností KOVOMONT BM s.r.o. a CREATÍV spol. s r.o., ktorí sú aj zakladateľmi spoločnosti KC Invest s.r.o., ktorá bude užívateľom pivovaru. V neposlednom rade technologická časť pivovaru je presne vyskladaná na požiadavky investorov a priestorové možnosti spomínanej nehnuteľnosti.

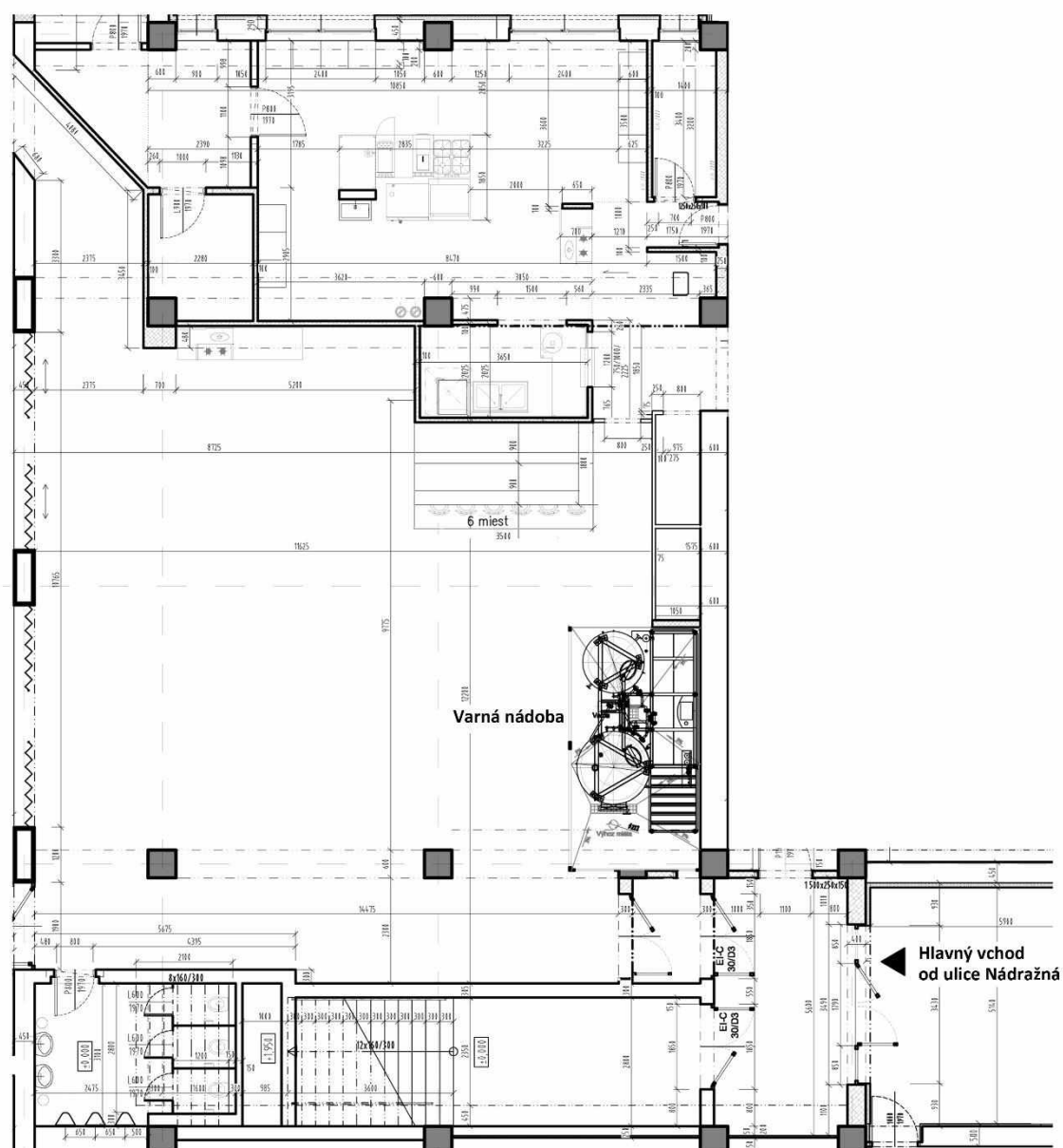
Realizáciou navrhovaného riešenia a taktiež prevádzkou nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia. Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vytvorené nové pracovné miesta a skvalitnia sa služby v oblasti remeselného pivovarníctva v regióne s rozšírením sortimentu vyrábaných pív a služieb v oblasti HoReCa (hotelov, reštaurácií a kaviarní).

Z výsledkov posúdenia vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie nie je významný a nepredstavuje priame ani nepriame riziko ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

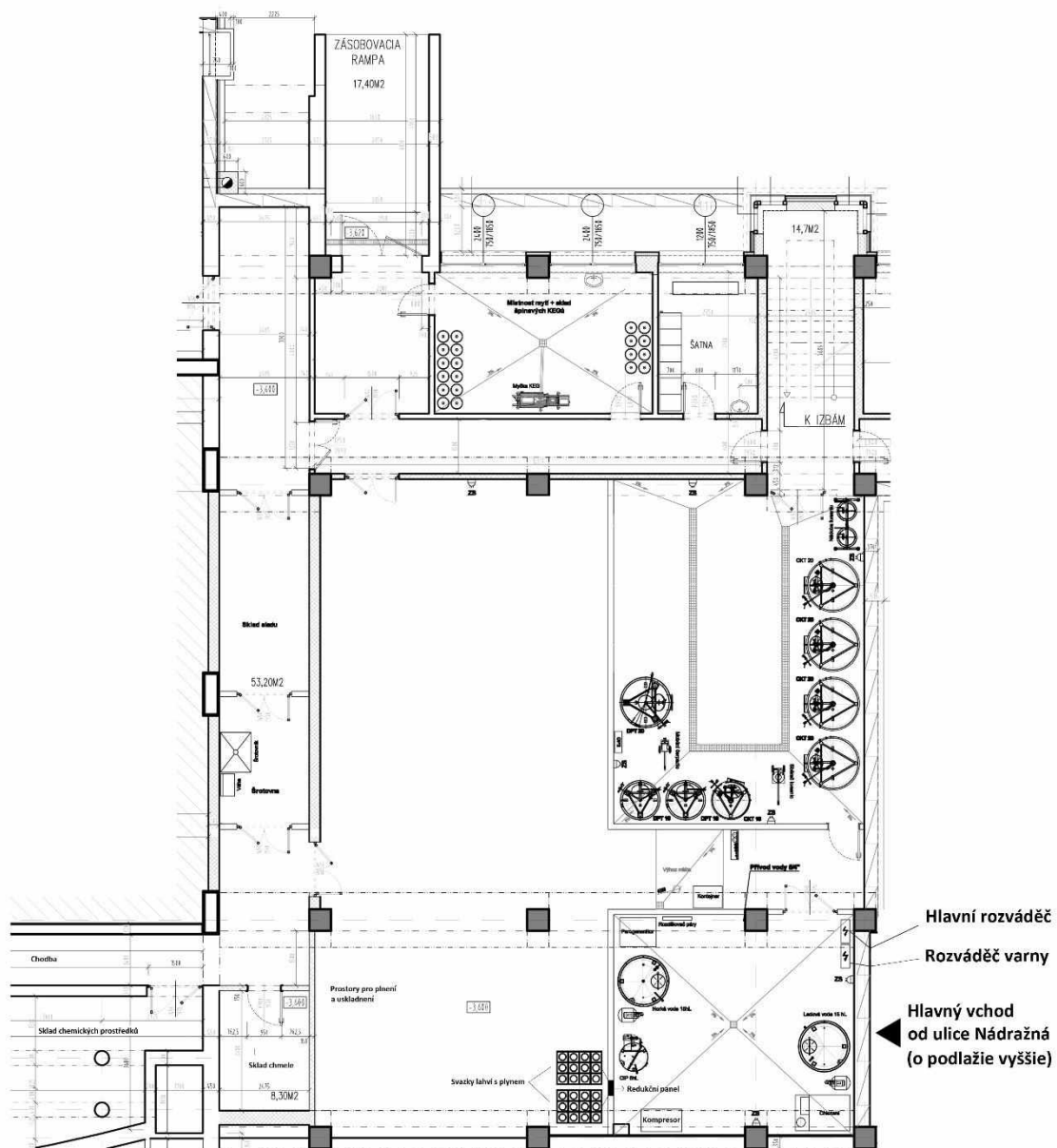
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- PRÍLOHA Č. 1: prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (s. 2),
- PRÍLOHA Č. 2/a (nadzemná časť), 2/b (podzemná časť): Projektová dokumentácia spoločnosti STARCH s.r.o. – vybrané časti pre účely strategického dokumentu,
- PRÍLOHA Č. 3: Stavebné povolenie na stavbu „Dom kultúry ROH Partizánske“,
- PRÍLOHA Č. 4: Mapa prístupu k pivovaru z katastrálneho portálu Slovenskej republiky.

PRÍLOHA Č. 2/a (nadzemná časť): Projektová dokumentácia spoločnosti STARCH s.r.o.
- vybraná časť pre účely strategického dokumentu



PRÍLOHA Č. 2/a (nadzemná časť): Projektová dokumentácia spoločnosti STARCH s.r.o.
- vybraná časť pre účely strategického dokumentu



PRÍLOHA Č. 3: Stavebné povolenie na stavbu „Dom kultúry ROH Partizánske“

Mestský národný výbor odbor výstavby Partizánske

Č.j.: 298/1989

V Partizánskom 5. 4. 1989

R O Z H O D N U T I E

Stavovinvesta OPP Nitra požiadala dňa 20. 3., 1989 o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Dom kultúry ROH Partizánske, pre umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie č.j. Výst.67/1988 dňa 8.2.1988

Odbor výstavby MsNV v Partizánskom podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. prerokoval žiadosť v stavebnom konaní a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Stavba "Dom kultúry ROH Partizánske" na pozemku parc. č.4712 kat úz. Partizánske sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb.

povoľuje.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskoršie do 30. 04. 1992..
5. Stavbu bude realizovať Stavokombinát Topoľčany ako VDS.
6. Pre potreby výstavby bude uzatvorená miestna komunikácia ul. gen. Svobodu, ul. Obchodná, príslušné chodníky a verejné plochy juhovýchodne od stavby až po prístupovú komunikáciu k svobodárni ZDA a predajni Domáce potreby.
7. Stavenisko bude ohradené ohradou z nepriehľadného materiálu, na stavenisko budú max. 3 vstupy.
8. Vykonávaním stavebných prác nesmie byť narušené zásobovanie predajne Domáce potreby na Obchodnej ul., Domu obuvi a narušená prevádzka prevádzkárne Slovenskej štátnej sporiteľne a ubytovne ZDA Partizánske.

9. Stavebník je povinný pred započatím stavebných prác požiadať MsNV – odbor MHOD Partizánske o rozkopávkové povolenie a povolenie na uzatvorenie miestnych komunikácií.

10. Prebytočná zemina z výkopov sa vyvezie na parc. č. 3989 kat. úz. Partizánske / lokalita pri Šimonovianskej stanici /.^P
Pred započatím vývozu materiálu je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie VTL plynovodu a pri vyvážaní zeminy dodržať podmienky určené zástupcom ZPZ Nitra. Po ukončení vývozu materiálu sa tento na náklad stavebníka rozprestrie a celá plocha zatravní. Pri vyvážaní materiálu nesmú sa znečistiť miestne komunikácie ani štátne cesty.

11. Odborný stavebný dozor na stavbe bude vykonávať s. Ing. Milan Pekárek, pracovníka Stavoinvesty Topoľčany.

12. Investor je povinný pred zahájením výstavby umiestniť na viditeľnom mieste tabuľu s označením stavby, investora stavby, dodávateľa stavby, dátum započatia stavebných prác a plánovaný termín ukončenia, meno stav. dozorca, meno stavbyvedúceho a investičný náklad stavby.

13. Ak sa so stavebnými prácami nezapočne do 24 mesiacov, stavebné povolenie stráca platnosť.

14. Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

- scénická mechanika
- scénické osvetlenie
- discoclub osvetlenie
- elektroakustika
- vzduchotechnika
- rekonštrukcia trafostanice
- vlastný objekt
- komunikácie a spevnené plochy
- sadové úpravy
- vonkajší vodovod
- vonkajšia kanalizácia
- vonkajší plynovod
- parovodný kanál
- káblový rozvod I\JN
- prekládka vonk. kanalizácie
- prekládka káblov NN
- tlf. prípojka
- vonkajšie osvetlenie

O d ô v o d n e n i e:

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť Stavoinvesty Nitra na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dom kultúry ROH Partizánske“ a konštatuje, že táto je podaná v súlade s ustanovením 20 vyhl. č, 85/1976 Zb.

Pretože stretý záujmov boli v stavebnom konaní doriešené a stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy ako aj ostatných účastníkov konanie boli kladné, tunajší odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa vyrubuje vo výške 3.000,- Kčs v súlade s ust. vyhl. Č. 231/88 Zb.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné sa odvolať do 15 dní od jeho doručenie na ONV – odbor výstavby a v Topolčanoch prostredníctvom tunajšieho odboru.

Ing. Vladimír Š i m k o

vedúci odboru výstavby

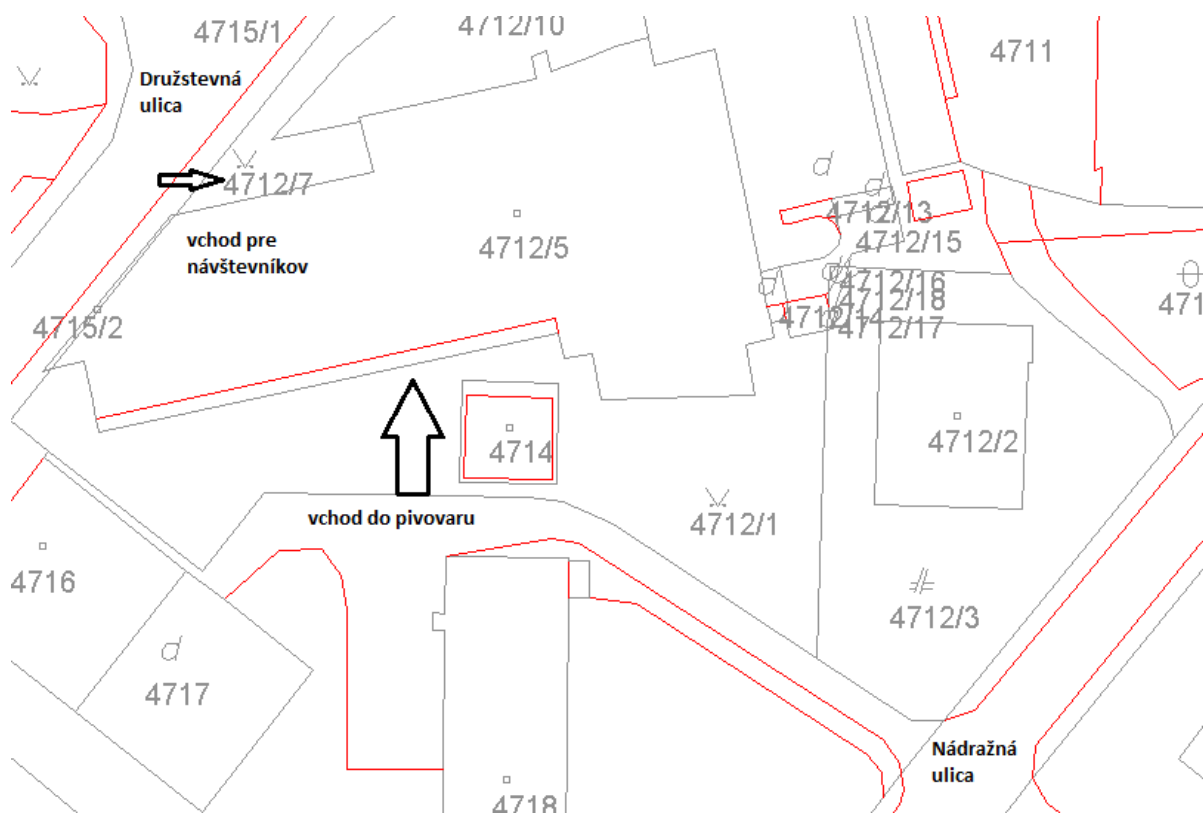


Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavoinvesta NITRA
2. Stavoinvesta Topolčany
3. ZDA Partizánske
4. OBUV Partizánske
5. Domáce potreby Bratislava
6. Slov. štátna sporiteľňa Topolčany
7. OTS Partizánske
8. OHS Topolčany
9. OSZbPO Topolčany
10. MsNV – odbor MHOD Partizánske
11. ČSD TD Nitra
12. a/e

PRÍLOHA Č. 4: Mapa prístupu k pivovaru z katastrálneho portálu Slovenskej republiky.

Kópia z katastrálnej mapy



Zdroj: <https://mapa.katasterportal.sk/kapor2/index.asp?t=1463383542625&lang=sk>

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. OZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. 2002. Ministerstvo životného prostredia SR.
- Hydrologická ročenka – Povrchové vody. 2009. Slovenský hydrometeorologický ústav.
- Ročenky klimatologických pozorovaní v stanici Topoľčany. 2001-2009. Slovenský hydrometeorologický úrad.
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraj v roku 2012. 2013. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Zákon č. 223/2001 o odpadoch.
- Zákon č. 119/2010 o obaloch.
- Zákon č. 261/2002 Z. z. o závažných priemyselných haváriách.
- Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov Potravinový kódex a súvisiace nariadenia EP a EU.
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia,
- Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- www.partizanske.sk
- www.povodia.sk
- www.statistics.sk
- www.sazp.sk
- www.shmu.sk
- www.enviroportal.sk
- www.geology.sk
- www.ssc.sk

**2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED
VYPRACOVANÍM ZÁMERU:**

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci prípravy investície bola spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie architektonickou kanceláriou STARCH s.r.o. z Partizánskeho pánom Ing. arch. Františkom Ondrejkom v máji 2016. Súčasťou dokumentácie je aj ponuka pre pivovarnícku technológiu od spoločnosti Destila Brno z Českej republiky

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Partizánske, dňa 16. mája 2016.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU: Mgr. Pavol Ďuriš, Záhradnícka 1135, 958 03 Partizánske,

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV:

Spracovateľ a navrhovateľ predkladaného zámeru svojimi podpismi potvrdzujú správnosť údajov.

V Partizánskom dňa

Spracovateľ: Mgr. Pavol Ďuriš

Navrhovateľ: