

Mestská časť Bratislava-Devín

Kremeľská 39, 841 10, Bratislava

Územný plán zóny Devín I

Oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu

Máj 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa: Mestská časť Bratislava-Devín

2. IČO: 00603422

3. Adresa sídla: Mestská časť Bratislava-Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ľubica Kolková, starostka mestskej časti

Mestská časť Bratislava-Devín, Kremel'ská 39, 841 10, Bratislava

Tel.: 02 / 6020 2511, 6020 2517, Fax: 02 / 6573 0309, e-mail: starostka@devin.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ Územného plánu zóny Devín I

AUREX, spol. s r.o.

Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt SKA,

Dúbravská cesta 9, 840 00 Bratislava

Mobil: 0905/277 486, e-mail: klauc@arex.sk

Miestny úrad MČ Bratislava–Devín, referát výstavby a územného plánovania

Ing. arch. Petra Zemanová

Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

tel.: 02 / 6020 2519

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán zóny Devín I (ďalej len ÚPN-Z Devín I).

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia zonálneho charakteru podľa § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §4, ods.2, písmeno b/ zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

Strategický dokument na prehĺbenie platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Územie riešenej zóny zahŕňa územia, pre ktoré bola v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy stanovená požiadavka spracovať a schváliť územný plán zóny. Cieľom nie je zámer meniť funkčné ani priestorové usporiadanie územia a ÚPN Z nebude slúžiť ako náhrada prípadných územných rozhodnutí.

Získanie základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo forme územného plánu zóny pre vybranú, zvlášť významnú rozsiahlu časť MČ Devín s veľkým kultúrne-historickým, športovo-rekreačným a spoločenským významom pre hlavné mesto Bratislava.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu územného plánu zóny, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu zóny a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu zóny, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu zóny je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce
- spracovanie prieskumov a rozborov
- zadanie prerokované v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona (v termíne od 15.04.2010 do 17.05.2010) a schválené v MZ Bratislava–Devín uznesením č. 287/2010 zo dňa 04.11.2010.
- prerokovanie návrhu bolo zverejnené v termíne od 05.08.2011 do 18.09.2011 listom č.j.445/2011-star. zo dňa 01.08.2011.
- Dotknuté orgány a inštitúcie boli oslovené osobitne listom Mestskej časti Bratislava Devín č. 446/2011-star. zo dňa 01.08.2011 so žiadosťou o zaslanie stanoviska k predloženému návrhu.
- Prerokovanie sa uskutočnilo v termíne od 05.08.2011 do 18.09.2011.
- Prerokovanie s výkladom sa uskutočnilo 08.09.2011 o 18.00 hod. v DKD s verejnosťou, s dotknutými orgánmi 08.09.2011 o 9.30 hod na MÚ.
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu ÚPN-Z Devín I bolo premietnuté v zmysle akceptovaných pripomienok do vypracovaného upraveného návrhu ÚPN-Z Devín I, rok 2013
- Po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN-Z Devín I bol ÚPN-Z Devín I predložený na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, žiadosť o preskúmanie návrhu ÚPN Z (s príslušnými prílohami) podľa § 25 stavebného zákona
- Z dôvodu dosiahnutia dohody s Hlavným mestom SR Bratislavy v zmysle Čl. 42 písm. d) Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol dopracovaný návrh ÚPN-Z Devín I v zmysle pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy
- Opätovné prerokovanie ÚPN-Z Devín I v termíne máj –jún 2016 so zabezpečením výkladu pre verejnosť
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu ÚPN-Z Devín I v predpokladanom termíne jún-júl 2016
- Po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN-Z Devín I bude ÚPN-Z Devín I predložený na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, žiadosť o preskúmanie návrhu ÚPN Z (s príslušnými prílohami) podľa § 25 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN-Z Devín I a VZN o záväzných častiach ÚPD sa predpokladá na zasadnutí miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devín september roku 2016.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení ÚPN-Z Devín I sa bude vychádzať a budú sa rešpektovať záväzné časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a miestneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

ÚPN-Z Devín I podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje Mestská časť Bratislava-Devín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie miestneho zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti o záväzných častiach územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**1. Požiadavky na vstupy:**

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- bývanie, občianske vybavenie, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude ÚPN-Z Devín I a všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-Z Devín I.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPN Z Devín I rešpektuje chránené územia prírody, rozvíja rozmanité formy krajiny a sídelnej zelene.

V ÚPN Z sú uvedené zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia zóny, ktoré dávajú do súladu záujmy ochrany prírody a krajiny, rozvoj krajiny a sídelnej zelene s urbanistickým rozvojom MČ Bratislava - Devín.

Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania chránených častí územia zóny s cennými prírodnými hodnotami je v ÚPN Z založený na aktívnom spôsobe starostlivosti o takýto druh území – nielen formou zákazov, ale formou šetrného a efektívneho spôsobu ich rekreačného využitia – šetrným organizovaním návštev, turistického pohybu a šetrnou prezentáciou cenných prírodných hodnôt územia.

ÚPN Z Devín I navrhuje vstup do chránených prírodných území len športovo-rekreačným aktivitám prírodného charakteru a súčasne navrhuje spôsob šetrného využívania týchto území. S procesom ochrany cenných prírodných území musí paralelne prebiehať proces ochrany legislatívne nechránených území (1. stupeň ochrany prírody), pretože paradoxne – najviac atakované a zaťažované sú práve urbanizované územia.

Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o prírodné územia, ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

ÚPN-Z Devín I nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Územia vyžadujúce ochranu sú vymedzené a opísané v textovej časti územného plánu zóny Devín I v kapitolách venovaných ochrane prírody a krajiny, ochrane kultúrno-historických hodnôt a ochrane životného prostredia a sú aj premietnuté do grafickej časti návrhu ÚPN Z.

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú vymedzené a opísané v jednotlivých kapitolách textovej časti ÚPN Z Devín I a sú aj premietnuté do grafickej časti ÚP

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním ÚPN-Z Devín I objektívne nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nakoľko ÚPN-Z Devín I len spodrobňuje platný územný plán hlavného mesta SR Bratislava a pri riešení nezastavaných častí MČ sa priamo na tento územnoplánovací dokument vyššej úrovne odvoláva, spracovaním a uplatňovaním ÚPN-Z Devín I nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie ÚPN-Z Devín I sa bude dotýkať najmä obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devín.

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri prerokovávaní ÚPN-Z Devín I sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava - štátna vodná správa
4. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava – ochrana ovzdušia
5. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava – orgán ochrany prírody a krajiny
6. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava - SEA
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
8. MŽP SR Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 82105 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 811 08 Bratislava
15. MDVRR SR, Štátny dráhový úrad, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 9, 810 05 Bratislava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava
18. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Miestny úrad MČ Bratislava - Karlova Ves Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
20. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Rezort prevádzky a techniky, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
23. Štátna plavebná správa, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
24. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
30. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
31. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

3. Zoznam dotknutých subjektov pre účely Oznámenia o obstarávaní strategického dokumentu -(v zmysle §4, ods.2, písmeno b/ Zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava - štátna vodná správa
4. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava – ochrana ovzdušia
5. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava – orgán ochrany prírody a krajiny
6. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava - SEA
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
8. MŽP SR Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 82105 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

13. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 811 08 Bratislava
15. MDVRR SR, Štátny dráhový úrad, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 9, 810 05 Bratislava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava
18. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Miestny úrad MČ Bratislava - Karlova Ves Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

4. Dotknuté susedné štáty

ÚPN-Z Devín I nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

ÚPN-Z Devín I je spracovaný v rozsahu určeného riešeného územia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

ÚPN-Z Devín I je prehĺbením strategického dokumentu, územného plánu hlavného mesta SR Bratislava.

Pre územie MČ Devín, a tým aj pre územie zóny Devín I a jeho časti, boli vypracované dokumentácie, najmä vo forme územnoplánovacích podkladov, ktoré boli pre potreby spracovania ÚPN Z rozdelené do blokov popísaných v kapitole A.7 ÚPN Z Devín I

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, máj 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Bc. Bibiána Piršelová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava-Devín

Bratislava 06.05.2016