

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Prievidza**  
Obec: **NEDOŽERY-BREZANY**  
Katastrálne územie: **Nedožery**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.05.2016**  
Čas vyhotovenia: **08:04:16**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1021**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5432/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2208/ 27	38	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2208/ 28	63	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2208/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 223.						
2208/ 30	241	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2208/ 40	1257	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 41	11	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 43	14	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2208/ 45	63	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2208/ 46	173	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2208/ 57	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 59	273	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 61	66	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 64	566	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 66	748	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 67	780	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 70	836	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 71	352	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2208/ 72	469	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 95	637	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/ 98	214	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
2208/100	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2208/101	209	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2208/102	231	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2208/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1286.						
2279/ 7	292	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2181	597	Trvalé trávne porasty		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	2208/ 27	2	komín		1
	2208/ 30	20	hospod. budova		1
	2208/ 47	2	sklad č.4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	2208/ 49	20	komín		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	2208/ 75	1	Prevádzkova budova č. 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	2208/ 76	1	Prevádzkova budova č. 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	2208/ 98	21	rozostavaná stavba		1
	2208/ 99	21	rozostavaná stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			nie je evidovaný na liste vlastníctva.		

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

21 - Rozostavaná budova

2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**    **Spoluvlastnícky podiel.**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 LAZOŇ ONDREJ, ING., GORKÉHO 245/12, PRIEVIDZA, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 06.04.1964

Poznámka    Na parc.č. 2208/102, 2208/66 - oznámenie veriteľa -VÚB a.s. Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe - P (i) 893/10 - VZ 82/10

Poznámka    Na parc.č. 2208/66 a 2208/102 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom VÚB a.s. Bratislava formou dobrovoľnej dražby - P (i) 994/10 - VZ 91/10

Poznámka    Oznámenie o predbežnom opatrení DÚ Prievidza č.675/320/31500/11/Kri zo dňa 12.5.2011 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 543/11 - VZ 70/11

Poznámka    Rozhodnutie o predbežnom opatrení DÚ Prievidza č.675/320/31500/11/Kri zo dňa 12.5.2011 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P (o) 613/11 - VZ 71/11

Poznámka    (okrem parciel: 2208/66, 2208/98, 2208/102 a stavieb na par.č. 2208/98, 2208/99) - EX 955/11a - U - Mgr.Július Rosina - Ing.Ján Kotian - M.A.B.E.S., Prievidza - upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností - P(o) - 1146/11 - VZ 126/11

Titul nadobudnutia    Kúp.zmlúva zo dňa 28.7.1997 V 3095/97

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva zo dňa 27.3.1998 - V 1375/98

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 06.04.1964

Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 13.7.1999 - Z 2807/99  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 23.6.97 V 4995/98  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 22.12.1997 V 3381/97 - 10/98  
Kúpne zmluvy - zo dňa 14.9.99 V 3995/99, zo dňa 4.11.97 V 3814/98, zo dňa 18.12.98 V 6485/98, zo dňa 27.8.98 V 6487/98, zo dňa 10.11.98 V 5800/98  
Kúpna zmluva zo dňa 21.11.98 V 774/98  
Titul nadobudnutia Kúpne zmluvy - zo dňa 23.10.97 V 772/98, zo dňa 11.11.98 V 6053-6055/98  
Titul nadobudnutia Kúpne zmluvy - zo dňa 25.2.98 V 851/98, zo dňa 13.8.99 V 3509/99  
Titul nadobudnutia Kúpne zmluvy - zo dňa 21.1.99 V 408/99, zo dňa 30.6.97 V 4994,4996/98  
Titul nadobudnutia Kúpne zmluvy zo dňa 3.3.99 V 1547,1548/99  
Titul nadobudnutia Kúpne zmluvy zo dňa 20.10.99 V 4342-3/99  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 10.9.99 V 3915/99  
Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 2.6.2000 - Z 2881/00  
Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 18.8.2000 - Z 4125/00  
Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 9.1.2001 Z 132/01  
Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 23.4.2001 - Z 1676/01  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 18.4.2001 - V 1302/01  
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 15.4.2001 V 1609/02  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 7.7.2003 V 2676/03  
Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 18.6.2004 - Z 1871/04 - VZ 29/04  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 18.4.2005 - V 1518/05 - VZ 38/05

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 TECHNOL spol.s.r.o., ul.KUKUČÍNOVA 732/48, NEDOŽERY-BREZANY,  
PSČ 972 12, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Na nebyt.priestory admin.budovy na parc.č. 2208/98 a 2208/99 nachádzajúce sa na prízemí a 1.poschodí - nájomná zmluva na dobu od 1.1.2009 do 31.12.20025 zo dňa 1.1.2009 - N 6/2009 - VZ 46/2009

## ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Na parc.č. 2208/98 a rozostavané stavby na parc.č. 2208/98, 2208/99 - záložné právo v prospech Ľudovej banky a.s. Vysoká 9 Bratislava IČO:17321123 podľa zmluvy zo dňa 10.1.2006 - V 76/06 - VZ 12/06
- 1 Na parc.č. 2208/102 , parc.č. 2208/66 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.1.2007 -V 157/07 -VZ 12/07
- 1 Na nehnuteľnosti: rozostavanú stavbu na parc.č. 2208/98, rozostavanú stavbu na parc.č. 2208/99 a pozemky parc.č. 2208/98, parc.č. 2208/40 - Záložné právo v prospech Ing. Jána Kotiana ( 16.3.1980) na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 5316/08 zo dňa 12.8.2008 -VZ 87/08

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.