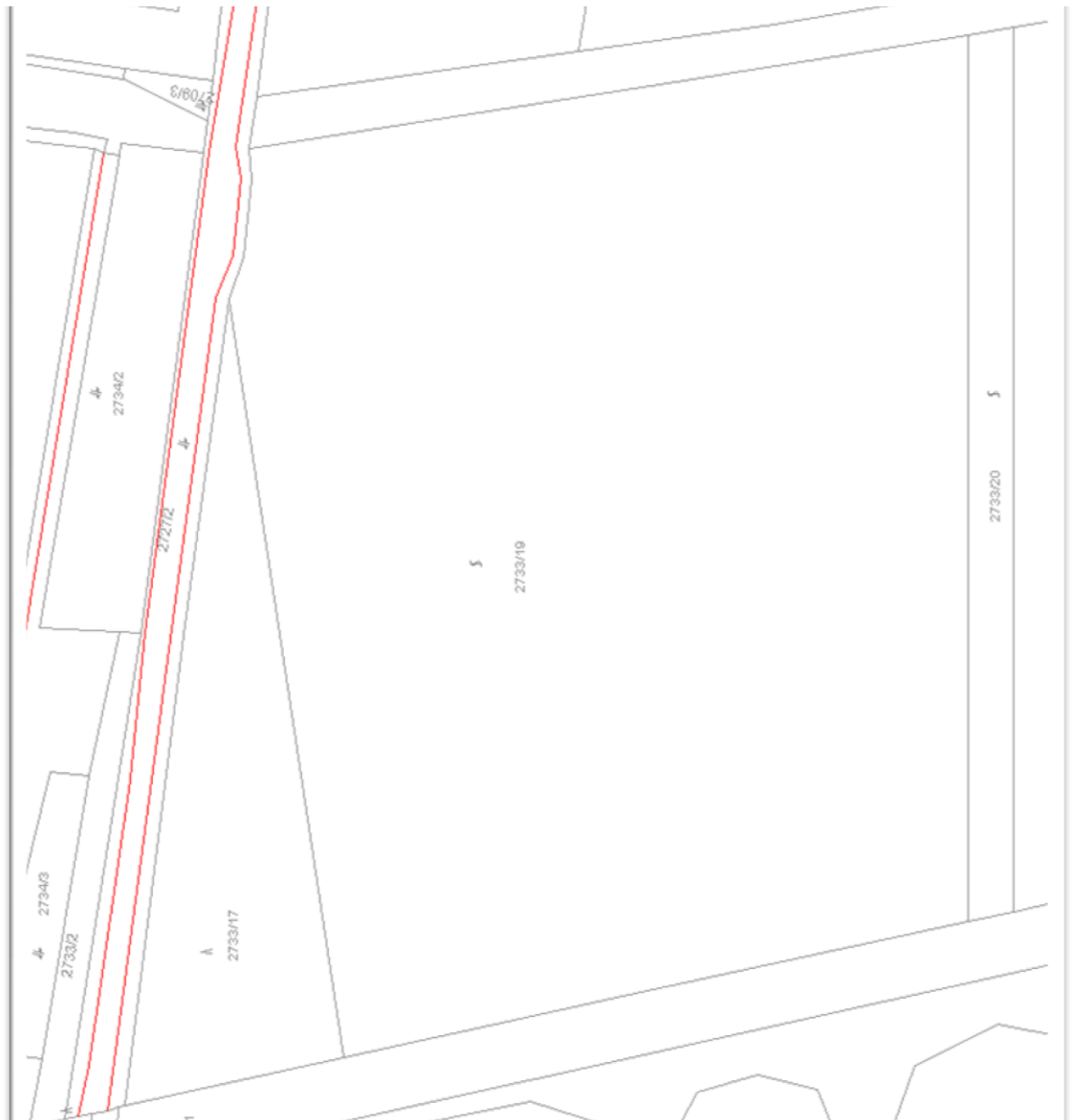




Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok
 Obec: BUDMERICE
 Katastrálne územie: Budmerice

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.05.2016
 Čas vyhotovenia: 18:19:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1050

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2733/ 19	31955	Vinice	3	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC BUDMERICE, Budmerice, PSČ 90086, SK

1 / 1

IČO:

Poznámka

Hodnovernosť údajov KN o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená podľa § 39 zák.č.162/1995 Z.z. na parc.č. 2733/10 o výmere 5679 m/2, ktorá vznikla zápisom Uznesenia D 1333/95 a D 1334/95 zo dňa 9.4.1996 (HLV č.1827) v prospech Ruže na Liptáková r.Gašparovičová (nar.28.11.1946) v podiele 1/1.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol

Titul nadobudnutia

Kúpa V 1146/96

Titul nadobudnutia

Delim.protokol 28/01-FO-SMŠ+Vyňatie Č.j.PPLH-116/2001

Titul nadobudnutia

Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy č.V-2111/2000.

Titul nadobudnutia

Kúpna +zámenná zmluva V-2294/2001

Titul nadobudnutia

Kúpa V-2290/2001

Titul nadobudnutia

Žiadosť

Titul nadobudnutia

Žiadosť-Delimitačný protokol

Titul nadobudnutia

GP č.69/2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V 106/2004

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 294/2006 z 8.2.2006

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V 295/2006 z 5.4.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť-Koľ.rozh.,GP.119/2003,Rozh.o určení súp.č.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o opravu

Titul nadobudnutia

Žiadosť-Del.protokol,GP č.63/2005

Titul nadobudnutia

ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 4233/2006 z 22.2.2007.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis GP č.30356466-105/95

Titul nadobudnutia

Koľaudačné rozhodnutie, Rozhodnutie Obce o určení súpisného čísla z 27.6.2007, Geometrický plán č.63/2006

Titul nadobudnutia

Rozsudok 42C 42/2007-26 zo dňa 14.11.2007,právoplatné 29.12.2007.

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 848/2009 zo dňa: 1. 6. 2009

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 1885/2009 zo dňa: 28. 7. 2009

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 997/2010 zo dňa: 6. 8. 2010 .

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 1913/2010 zo dňa: 21. 10. 2010 .

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok
 Obec: BUDMERICE

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.05.2016
 Čas vyhotovenia: 18:21:24

Katastrálne územie: Budmerice

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1050

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2733/ 20	2073	Vinice	3	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC BUDMERICE, Budmerice, PSČ 90086, SK

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov KN o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená podľa § 39 zák.č.162/1995 Z.z. na parc.č. 2733/10 o výmere 5679 m2, ktorá vznikla zápisom Uznesenia D 1333/95 a D 1334/95 zo dňa 9.4.1996 (HLV č.1827) v prospech Ruže na Liptáková r.Gašparovičová (nar.28.11.1946) v podiele 1/1.

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol

Titul nadobudnutia Kúpa V 1146/96

Titul nadobudnutia Delim.protokol 28/01-FO-SMŠ+Vyňatie Č.j.PPLH-116/2001

Titul nadobudnutia Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy č.V-2111/2000.

Titul nadobudnutia Kúpna +zámenná zmluva V-2294/2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-2290/2001

Titul nadobudnutia Žiadosť

Titul nadobudnutia Žiadosť-Delimitačný protokol

Titul nadobudnutia GP č.63/2003

Titul nadobudnutia Žiadosť

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 106/2004

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 294/2006 z 8.2.2006

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 295/2006 z 5.4.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť-Kol.rozh.,GP.119/2003,Rozh.o určení súp.č.

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu

Titul nadobudnutia Žiadosť-Del.protokol,GP č.63/2005

Titul nadobudnutia ROEP

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 4233/2006 z 22.2.2007.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis GP č.30356466-105/95

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie, Rozhodnutie Obce o určení súpisného čísla z 27.6.2007, Geometrický plán č.63/2006

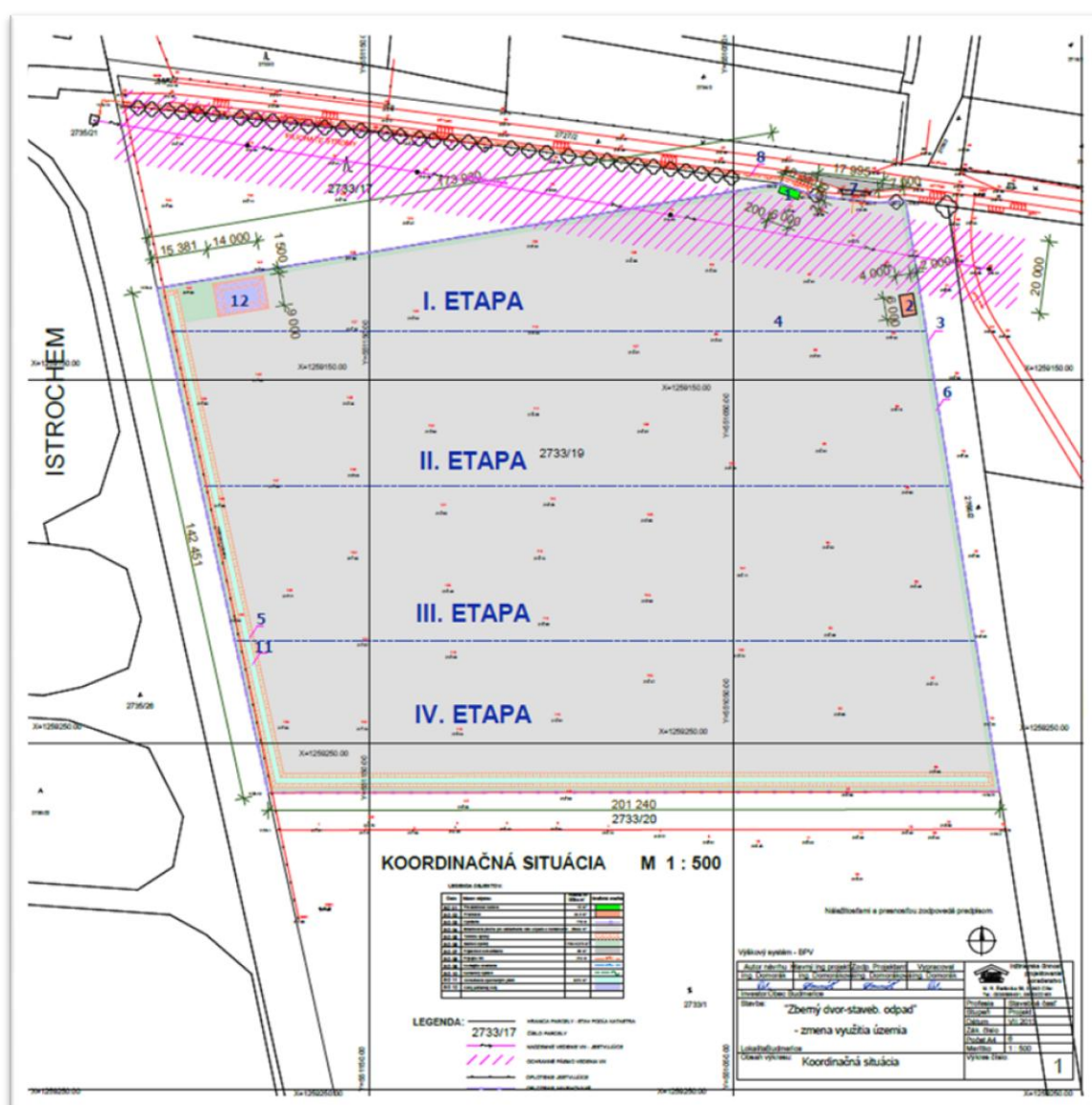
Titul nadobudnutia Rozsudok 42C 42/2007-26 zo dňa 14.11.2007.právoplatné 29.12.2007.

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 848/2009 zo dňa: 1. 6. 2009

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 1885/2009 zo dňa: 28. 7. 2009

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 997/2010 zo dňa: 6. 8. 2010 .

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 1913/2010 zo dňa: 21. 10. 2010 .



OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

IGES s.r.o.
Komenského 29
902 01 Pezinok

Vaše podanie zo dňa 5.05.2016	Naše číslo OU-PK-OSZP/2016/5562	Vybavuje: Ľubica Hríbová	Dátum: 10.05.2016
----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------------------

Vec: „Zberný dvor stavebného odpadu“ – odborné stanovisko

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle prílohy č. 8 a § 63 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe predloženého investičného zámeru „Zberný dvor stavebného odpadu“ navrhovateľa: **Obec Budmerice, J. Rášu 534, 900 86 Budmerice.**

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie areálu odpadového hospodárstva na pozemkoch parc. č. 2733/19 a 2733/20 v kat. území Budmerice, v lokalite Biely Vŕšok, v okrese Pezinok, kraj Bratislavský. Celková plocha pozemkov je 34 028 m². Areál bude oplotený a bude vybavený tromi typmi kontajnerov na zber a zhromažďovanie ostatného odpadu vyseparovaného z komunálneho odpadu. V zbernom dvore bude vyčlenená plocha pre zber „zeleného odpadu“ /BRO – biologicky rozložiteľné odpady/ a „drevný odpad“. Druhy odpadov, ktoré sa budú zbierať v navrhovanom zbernom dvore:

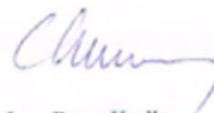
- Papier – kat. č. 20 01 01 /noviny, časopisy, papierové a kartónové obaly, vrecia, krabice
- Sklo – kat. číslo 20 01 02 /sklené fľaše, poháre, tabuľové sklo, iné sklené obaly/
- Plasty – kat. číslo 20 01 39 – PET, jedná sa predovšetkým o PET nápojové fľaše.
- Plasty ostatné – kat. číslo 20 01 39 – polyetylén, PE fólie, PE obaly, PE nádoby, plastové hračky, prepravky/
- Objemový odpad z domácností – kat. číslo 20 03 07
- Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky – kat. číslo 17 01 07 /iné ako uvedené v kat. č. 17 01 06/
- Dvere a okná
- Zemina a kamenivo – kat. č. 20 02 02
- Žiarivky – kat. č. 20 01 21

Predpokladané množstvo stavebného odpadu je od 50 000 ton do 100 000 ton za rok.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky č. 11 – Zariadenia na zhodnocovanie ostatného stavebného odpadu, časť B – zisťovacie konanie od 50 000 t/rok do 100 000 t/rok.

V zmysle § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 je navrhovateľ povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade, podľa § 56 ods. b) zákona Okresný úrad, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona, v písomnej forme a na elektronickom nosiči dať pred začatím konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov /stavebný zákon/. Zámer bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

S pozdravom



Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
ul. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 3 -

Telefón
033/641 1181

Fax
033/641 20 72

E-mail
lubica.hribova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

IGES s.r.o.
Komenského 29
902 01 Pezinok

Vaše podanie zo dňa 5.05.2016	Naše číslo OU-PK-OSZP/2016/5563	Vybavuje: Lubica Hríbová	Dátum: 10.05.2016
----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------------------

Vec: „Zberný dvor stavebného odpadu“
- upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Vám oznamuje, že po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti zo dňa 5.05.2016 podľa § 22 ods. 6 zákona, Okresný úrad Pezinok **upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Zberný dvor stavebného odpadu“** navrhovateľa: **Obec Budmerice, J. Rášu 534, 900 86 Budmerice.**

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie areálu odpadového hospodárstva na pozemkoch parc. č. 2733/19 a 2733/20 v kat. území Budmerice, v lokalite Biely Vŕšok, v okrese Pezinok, kraj Bratislavský. Celková plocha pozemkov je 34 028 m². Areál bude oplotený a bude vybavený tromi typmi kontajnerov na zber a zhromažďovanie ostatného odpadu vyseparovaného z komunálneho odpadu. V zbernom dvore bude vyčlenená plocha pre zber „zeleného odpadu“ (BRO – biologicky rozložiteľné odpady/ a „drevný odpad“. Druhy odpadov, ktoré sa budú zbierať v navrhovanom zbernom dvore:

- Papier – kat. č. 20 01 01 /noviny, časopisy, papierové a kartónové obaly, vrecia, krabice
- Sklo – kat. číslo 20 01 02 /sklené fľaše, poháre, tabuľové sklo, iné sklené obaly/
- Plasty – kat. číslo 20 01 39 – PET, jedná sa predovšetkým o PET nápojové fľaše.
- Plasty ostatné – kat. číslo 20 01 39 – polyetylén, PE fólie, PE obaly, PE nádoby, plastové hračky, prepravky/
- Objemový odpad z domácností – kat. číslo 20 03 07
- Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky – kat. číslo 17 01 07 /iné ako uvedené v kat. č. 17 01 06/
- Dvere a okná
- Zemina a kamenivo – kat. č. 20 02 02
- Žiarivky – kat. č. 20 01 21

Predpokladané množstvo stavebného odpadu je od 50 000 ton do 100 000 ton za rok.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky č. 11 – Zariadenia na zhodnocovanie ostatného stavebného odpadu, časť B – zisťovacie konanie od 50 000 t/rok do 100 000 t/rok.

Svoju žiadosť odôvodňujete tým, že obec Budmerice nemá k dispozícii inú lokalitu pre navrhovanú činnosť /vlastnícke vzťahy k pozemku/ a uvedená lokalita je v zmysle územného plánu obce Budmerice zaradená ako V5/R: Plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostáreň):

V zmysle § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 je navrhovateľ povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade, podľa § 56 ods. b) zákona Okresný úrad, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona, v písomnej forme a na elektronickom nosiči dať pred začatím konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov /stavebný zákon/. Zámer bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

S pozdravom



Ing. Peter Kadlec

vedúci odboru

Okresný úrad Pezinok

odbor starostlivosti o životné prostredie

ul. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

- 3 -



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
 IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

OBECNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum: 02.12.2013	RZ/ZH-LU: TS 2 5
Číslo spisu: 1594/2013	Prílohádražka číslo: 1253/2013
Prílohy/lišty: - 4 -	Vybavuje: ING. BEJDA KOVA'

OBEC BUDMERICE
 Budmerice 534
 900 86 Budmerice

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
1253/2013	35550/2013/Sk	Ing. Somogyiová	Bratislava, 07.11.2013

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k stavbe:
„Zberný dvor- stavebný odpad“- zmena využitia územia, k.ú. Budmerice,
parc.č. 2733/11.*12.*13.*14.*15.*16.*17,
Žiadateľ: OBEC BUDMERICE

K vašej žiadosti doručenej dňa 10.10.2013 zaujíma z hľadiska BVS v zmysle § 17 ods. 2 písm. j) a § 18 ods.2 písm. j) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

VYJADRENIE BVS

K predloženej dokumentácii stavby: „Zberný dvor- stavebný odpad“- zmena využitia územia **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Vzhľadom na objem prác pre navrhovanú stavbu pred návrhom umiestnenia stavby je potrebné vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti. Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranné pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
5. Ak sa v danej lokalite nachádza verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, na ktoré nie je uzatvorená zmluva o prevádzke verejného vodovodu alebo kanalizácie s našou organizáciou, o vytýčení je potrebné požiadať vlastníka alebo prevádzkovateľa vodohospodárskeho diela.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty,

Tel.: 02/482 53-klapka, **Technické konzultácie:** pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štv.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰, **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200

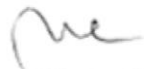
- signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

S pozdravom




Ing. Miloslav Urban

vedúci oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Situácia

Situácia z GIS- u BVS

Na vedomie

BVS: DDV, DOOV

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Bratislava
Odbor opravných prostriedkov
referát pôdohospodárstva
Trenčianska 55
821 09 Bratislava

Váš list
1253/2013

Naše číslo
OÚ-PK-PL/2013/493/113-D

Vybavuje
Ing. Demovičová

Pezinok
28.10.2013

Vec:

„Zberný dvor – stavebný odpad“ – zmena využitia územia“, v k.ú. Budmerice
- odstúpenie podania

Listom, doručeným na tunajší úrad dňa 10.10.2013, požiadala Obec Budmerice v zastúpení starostom Jozefom Savkuliakom o stanovisko k zámeru „Zberný dvor – stavebný odpad“ v k.ú. Budmerice, podľa predloženej Koordinačnej Situácie M=1:500, Kópie z mapy určeného operátu a Výpisu z listu vlastníctva č. 1050. Po preskúmaní predložených dokladov (v prílohe) a šetrením v dokumentácii tunajšieho odboru bolo zistené, že ide o záber poľnohospodárskej pôdy, a preto zámer podlieha posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného Vám, ako dotknutému orgánu štátnej správy na úseku právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy predmetné podanie v prílohe tohto listu odstupujeme:

Ing. Svetoslav Farkaš
vedúci odboru

Okresný úrad Pezinok
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
-1-

Prílohy:

- Podľa textu

Na vedomie:

- ☉ Obec Budmerice, 900 86 Budmerice 534

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezínok

OKRESNÝ ÚRAD BUDMERICE

Obec Budmerice
Č.p.534
900 86 Budmerice

6.11.2013		RZ/ZH-LU:	
Číslo súboru: 1473/2013		Predchádzajúce číslo: 1253/2013	
Prílohy: -1-		Vybavuje: 1162 BEŠDAKOVA!	

Váš list
1253/2013

Naše číslo
OÚ-PK-PL/2013/493/113-D

Vybavuje
Ing. Demovičová

Pezínok
28.10.2013

Vec:

Zámer „Zberný dvor – stavebný odpad“ – zmena využitia územia“, v k.ú. Budmerice
- oznámenie o odstúpení podania.

Listom, doručeným na tunajší úrad dňa 10.10.2013, ste požiadali o stanovisko k zámeru podľa predloženej Koordinačnej Situácie M=1:500, Kópie z mapy určeného operátu a Výpisu z listu vlastníctva č. 1050. Po preskúmaní predložených dokladov (v prílohe) a šetrením v dokumentácii tunajšieho odboru bolo zistené, že ide o záber poľnohospodárskej pôdy, a preto zámer podlieha posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 14 „zákona“ návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy posudzuje podľa zák.č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, na ktorý tunajší odbor Vaše podanie vo veci odstúpil dňa 23.10.2013 (v prílohe).

Súčasne Vás upozorňujeme, že podľa predloženého Výpisu z listu vlastníctva č. 1050 sú dotknuté pozemky evidované ako parcely reg. „E“ katastra nehnuteľností. Podľa zák.č. 103/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“ nie sú záväznými údajmi katastra.

Taktiež Vás tunajší odbor príslušný na konanie na úseku ochrany lesnej pôdy upozorňuje na ustanovenia zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch a Vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z.z., ktoré musia byť rešpektované pri územnoplánovacej činnosti.

Ing. Svetoslav Farkaš
vedúci odboru

Okresný úrad Pezínok
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezínok
-1-

Príloha:

- Odstúpenie podania č.j. OÚ-PK-PL/2013/113-D, zo dňa 28.10.2013

Na vedomie:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
- Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OBEČNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum: 07.11.2013	HZ/ZH-LU: TSZ 5
Číslo spisu: 1493/2013	Prehľadná časť: - 1253/2013
Prílohy/lísty: -	Vypracoval: MGR. BEJDA KOŤA

Obec Budmerice
900 86 Budmerice 534

Naše číslo
OU-PK-OSZP/2013/142/Gb

Vybavuje
Ing. Pavol Gbelský

Pezinok
04.11.2013

Vec : Obec Budmerice, 900 86 Budmerice 534

Vyjadrenie k dokumentácii v územnom konaní stavby: „Zberný dvor – stavebný odpad – zmena využitia územia, parcelné čísla 2733/11-17, kat. úz. Budmerice“.

Okresný úrad životného prostredia Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 71 písmena n) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), obdržal dňa 10.10.2013 žiadosť Obce Budmerice, 900 86 Budmerice 534 o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v územnom konaní stavby: „Zberný dvor – stavebný odpad – zmena využitia územia, parcelné čísla 2733/11-17, kat. úz. Budmerice“.

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 16 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

n e m á n á m i e t k y

proti realizácii predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie **nenahrádza** povolenia, vyjadrenia alebo stanoviská vyžadované podľa iných platných právnych predpisov dotknutých orgánov štátnej správy.


Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OBECNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum: 29.10.2013	RZ/ZH-LU: TS 2 5
Číslo spisu: 1416/2013	Prechodná úloha číslo: 1253/2013
Prílohy/lysty: -	Vybavuje: 46R BEJDAKOVÁ

Obec Budmerice
900 86 Budmerice 534

Váš list číslo/zo dňa
1253/2013/9.10.2013

Náše číslo
OU-PK-OSŽP/2013/188/Ka

Vybavuje
Ing. Michal Kekalik

Pezinok
21.10.2013

Vec:

„Zberný dvor – stavebný odpad“ – zmena využitia územia - stanovisko

Dňa 10.10.2013 bola tunajšiemu Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej vodnej správy doručená žiadosť o stanovisko k územnému konaniu o zmene využitia územia pre zámer: „Zberný dvor – stavebný odpad“ v Budmericiach.

Po preskúmaní žiadosti vydávame nasledovné stanovisko: K predmetnej zmene využitia územia nemáme námietky.

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 2 -


Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OBEKNÝ ÚRAD PEZINOK	
Dátum:	TS 2 5
Číslo spisu:	1446/2013
Prílohy/lisy:	1253/2013
	Vybavuje: MGR. BEJDA KOVA

Obec Budmerice
č.534
900 86 Budmerice

Váš list číslo/zo dňa

OU-PK-OO/2013/00143-Sy

Vybavuje
Ing. Soňa Sýkorová

Pezinok
24.10.2013

Vec

„Zberný dvor – stavebný odpad“ Budmerice

Dňa 10.10.2013 bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k územnému konaniu

„Zberný dvor – stavebný odpad“

Obstarávateľ:

Obec Budmerice, č.534, 900 86 Budmerice, zast. Starostom Jozefom Savkuliakom

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Marek Poliačik, Na paši 4, 821 01 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia príslušný podľa zákona § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 26 zákona č. 137/2012 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. (zákon o ovzduší) upozorňuje na potrebu riešiť zmenu využitia územia v súlade so znením zákona o ovzduší, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia, tak aby bola v maximálne možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia.

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

- 5 -


Ing. Peter Kadlec
prednosta úradu

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OBEČNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum:	RZ/M-LU.
6.12.2013	TS 5
Číslo správy:	Prírodné zariadenie
1630/2013	Číslo: 1253/2013
Prílohy:	Vybavuje:
-	BEJDA KOVA

Obec Budmerice

900 86 Budmerice 534

SPOLUČNÝ OBEČNÝ ÚRAD - BUDMERICE

Došlo 12.12.2013

Výst 224/2013 BU

Pr.

Vaše podanie zo dňa
10.10.2013

Naše číslo
OU-PK-OSZP/2013/151

Vybavuje:
Ing. Židková Andrea

Dátum:
27.11.2013

Vec: Žiadosť o vyjadrenie štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny - odpoveď
„Zberný dvor – stavebný odpad“ – zmena využitia územia, k.ú. Budmerice

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5, ods. 1, zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien vydáva vyjadrenie na základe § 9, ods.2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“).

Vaša žiadosť, doručená úradu dňa 10.10.2013 bola zaslaná aj s priloženými podkladmi na odbornú organizáciu ochrany prírody a krajiny – Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Modre, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre, Štúrova 115, ktorá k predmetnej žiadosti zaslala odborné stanovisko pod č. CHKO MK/886/2013 zo dňa 14.11.2013, ktoré je súčasťou tohto vyjadrenia.

Dotknutá lokalita sa nachádza v k.ú. Budmerice, západne od obce, mimo zastavané územie, v lokalite Biely vršok. Pozemky reg. „E“ p.č. 2733/11, 2733/12, 2733/13, 2733/14, 2733/15, 2733/16, 2733/17 (v reg. „C“ sú to pozemky časť p.č. 2733/1 – vinica a p.č. 2733/17 – lesný pozemok) t.j. pozemky sú súčasťou PPF a LPF a sú vo vlastníctve obce Budmerice.

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že v prípade predloženej žiadosti došlo k zmene oproti pripomienkovanému variantnému riešeniu v rozsahu predmetnej lokality v názve, veľkosti a návrhu využitia časti, ktorá je v zmenenom podklade – v návrhu ÚPD pričlenená k ploche zberného dvora.

Z pohľadu hodnotenia záujmov ochrany prírody a krajiny predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň územnej ochrany. Najbližšie chránené územie Chránené vtáčie územie Malé Karpaty sa nachádza približne 20 m od severného okraja dotknutej lokality a asi 750 m od hranice navrhovaného SKUEV Lindava.

Pozemky sú v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda – vinice. Vyňatie pozemkov z PPF a LPF sa neuskutočnilo. Nachádzajú sa v susedstve skládky odpadov Istrochem. Obec Budmerice nemá schválený územný plán a je v štádiu rozpracovanosti. V navrhovanom územnom pláne – v koncepte riešenia bolo na predmetnej lokalite navrhnuté takéto funkčné využitie: plocha V6/R určená funkcia: plochy zariadení odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostáreň); plocha E – líniové plochy ekologickej stability (pozemok reg. „C“ p.č. 2733/17 čo predstavuje časť pozemkov reg. „E“ p.č. 2733/17 a 2733/16) a lokalita sa nachádza aj na časti plochy V1/R – plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba

a sklady. Na navrhovanú činnosť nie je spracovaný žiadny projekt a nie sú známe žiadne podrobnosti o navrhovanej činnosti.

Plocha lokality, na ktorej je skládka stavebného odpadu navrhovaná zasahuje aj do plôch, ktoré nie sú určené v územnom pláne pre odpadové hospodárstvo. Ak bude plocha slúžiť ako zberný dvor, znamená to, že skladovaný stavebný odpad bude následne odvázaný na účely ich ďalšieho zhodnotenia alebo zneškodnenia. Z toho dôvodu je potrebné predložiť projekt. V prípade, že stavebný odpad bude ponechaný na pozemku, treba definovať túto činnosť ako skládku odpadov.

Orgán ochrany prírody a krajiny Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Pezinok nemôže v tejto etape vydať k predloženej žiadosti „Zberný dvor – stavebný odpad“ – zmena využitia územia, k.ú. Budmerice súhlasné stanovisko z dôvodu, že zberný dvor stavebného materiálu je navrhnutý aj na plochu, ktorá bola v štádiu predloženého rozpracovaného a pripomienkovaného konceptu územného plánu navrhnutá ako líniová plocha ekologickej stability. Podľa odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody vzhľadom na umiestnenie lokality v blízkosti CHVÚ Malé Karpaty, navrhovaná činnosť podlieha procesu posudzovania podľa EIA.

Toto stanovisko nie je vypracované ako vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 zákona pre konanie stavebného úradu ani pre účely vyjadrenia k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorú oznámil orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu.

Upozorňujeme týmto, že na vyjadrenie k schváleniu a k zmenám územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa podľa zákona vyžaduje (§9 ods. 1 písm.a)/ je kompetentný orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu v sídle kraja, so sídlom v Bratislave, Karloveská 2, kam je potrebné adresovať žiadosť o vyjadrenie aj s potrebnými podkladmi.

Upozorňujeme na ustanovenia zákona: Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný §103 ods.9 zákona/.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Stefánika 10, 902 01 Pezinok

- 6 -


Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru



Slovenský pozemkový fond – Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

OBEČNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Datum: 24.1.2014	RZ/ZH-LU: T22 5
Číslo spisu: 121/2014	Prílohy: 1253/2013
Prílohy: —	Vybavuje: Mgr. BEJDAKOVÁ

Obec Budmerice
900 86 Budmerice č. 534

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
DE/2013/064573

Vybavuje/linka
Mgr. Ivan Paško

Bratislava
02.12.2013

Vec

Stanovisko k stavbe „Zberný dvor - stavebný odpad“

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej len „SPF“), Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť Obce Budmerice (ďalej len „žiadateľ“) o vyjadrenie k stavbe „**Zberný dvor - stavebný odpad**“ v k.ú. Budmerice, okres Pezinok. Predmetnou stavbou budú dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve obce Budmerice, zapísané na LV č. 1050:

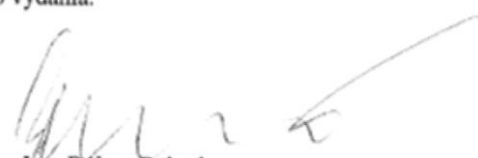
- KN E parcela č. 2733/11, 2733/12, 2733/13, 2733/14, 2733/15, 2733/16, 2733/17, k.ú. Budmerice.

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s umiestnením stavby a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienok:

- stavba nebude zasahovať na pozemky v správe alebo nakladaní SPF,

Toto stanovisko je platné 1 rok od jeho vydania.

S pozdravom


Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Na vedomie: Regionálny odbor SPF Bratislava

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková ul. č. 36
817 15 BRATISLAVA
42

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA**

Leškova 17, 811 04 Bratislava

Naša značka: KPUBA/2013/19565-2/80039/PRA
V Bratislave dňa 29.11.2013

OBECNÝ ÚRAD - BUDMERICE	
Dátum: 13.12.2013	RZ/ZH-LU: TS2 5
Číslo spisu: 1667/2013	Prechádzajúce číslo: -1253/2013
Príloha: -	Vyberuje: BEJDAKOVA

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

záväzné stanovisko :

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD - BUDMERICE	
Došlo: 13.12.2013	
Za: VYR. 125/2013.BU	

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ) na základe žiadosti Obce Budmerice, Obecny úrad, ul. J. Rašu č. 534, 900 86 Budmerice, ako vlastníka riešených pozemkov podľa Listu vlastníctva č. 1050, č. 1253/2013, zo dňa 9.10.2013, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní o využití územia na stavbu **Zberný dvor – stavebný odpad, zmena využitia územia** spolu s elektrickou prípojkou, drobnými stavbami, oploštením a mobilným objektom, mimo zastavaného územia obce Budmerice, na pozemkoch p.č. 2733/11 až /17 (reg. „E“), k.ú. Budmerice, okres Pezinok (ďalej len stavba), stupeň PSP, hl. inžinier projektu Ing. Veronika Domoráková, ul. M. R. Štefánika č. 59, 919 43 Cífer, autoriz. stav. inž., reg. č. 4111*A*1, dátum vypracovania júl 2013, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámí** nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad
Bratislava
Leškova 17, 811 04 Bratislava
PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Záväzné stanovisko sa doručuje:

Obec Budmerice, Obecný úrad, ul. J. Rašu č. 534, 900 86 Budmerice.

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (na založenie do spisu).

Telefón: + 421 - 2 / 20 489 111
Fax: + 421 - 2 / 20 489 855

IČO: 31 755 194
E-mail: podatelna.bu@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068998/8180



Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepný závod Smolenice

Trnavská 12, 919 04 Smolenice

OBEČNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Datum: 24. 10. 2013	RZ/ZH-LU: TS 2 5
Číslo spravy: 1389/2013	Predchádzajúce číslo: 1253/2013
Prihlásenie: -	Vybavuje: 168 P. BEZDAKOVÁ

OBEČ BUDMERICE

č. 534

900 86 Budmerice

Váš list číslo/zo dňa
1253/2013

Naše číslo
55504/2013-210

Vybavuje/linka
Ing. Sloboda/0918/333 021

Smolenice
21. 10. 2013

Vec

Vyžiadanie stanoviska - stanovisko

Na základe Vašej výzvy č. 1253/2013 z 9. 10. 2013 v ktorej nás žiadate o vyjadrenie sa k využitiu parciel reg. „E“ č. 2733/11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 v k. ú. Budmerice na účel „Zberný dvor - stavebný odpad“, dáva OZ Smolenice

súhlasné stanovisko

za dodržania následných podmienok:

- unimo bunka bude umiestnená mimo dosah padajúcich stromov,
- na strane susediacej s lesom použijete typ oplatenia, na ktorom nevznikne škoda v prípade pádu stromov,
- na stavbu (oplotenie) v ochrannom pásme lesa (50 m) je potrebné záväzné stanovisko okresného úradu, pozemkového a lesného odboru,
- zamedzíte vývozu tohto odpadu do príslušného lesa, v prípade ak k tomu príde ho bez výzvy odstránite.

S pozdravom

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Odštepný závod Smolenice

100% PEFC certifikované
číslo osvedčenia o certifikácii 4051/2017



Ing. Ivan Danček
vedúci OZ



Podporuje trvalo
udržateľné
obhospodarovanie
lesov – viac informácií:
www.pefc.org

Telefón: 033-5926111
Fax: 033-5926133
E-mail: lesysm@lesy.sk
Web: www.lesy.sk

IČO: 36038351, DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Trnava
č. ú.: 21809-212/0200



OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU
Hasičská 4, 902 01 Pezínok

OBEČNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum: 12.10.2013	RZ/ZH-LU: TS 2 5
Číslo spisu: 1343/2013	Predchádzajúce číslo: 1253/2013
Prílohy/lísty: - 3 -	Vybavuje: BEIDA KOVA'

OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534

Váš list číslo/zo dňa
1253/2013/9. októbra 2013

Naše číslo
ORHZ- PK1-1966-001/2013

Vybavuje
plk. Ing. Jarmila Bartošová

Pezínok
17. októbra 2013

Vec

Zberný dvor – stavebný odpad – zmena využitia územia, na pozemkoch reg. „E“ parc.č.
2733/11, 2733/12, 2733/13, 2733/14, 2733/15, 2733/16, 2733/17 v k.ú. Budmerice
- stanovisko pre účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Zberný dvor – stavebný odpad – zmena využitia územia, na pozemkoch reg. „E“ parc.č. 2733/11, 2733/12, 2733/13, 2733/14, 2733/15, 2733/16, 2733/17 v k.ú. Budmerice“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Prílohy

1 x PD

plk. Ing. Emil Mořovský
riaditeľ
Okresného riaditeľstva
Hasičského a záchranného zboru
v Pezinku

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
hasičského a záchranného zboru
v Pezinku
Hasičská 4
902 01 PEZINOK

Telefón
0 33/640 18 51

Fax
033/640 18 68

E-mail
larmila.bartosova@hazb.sk

Internet

IČO

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**BRATISLAVA hlavné mesto**

so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Číslo: PPL/15902/2013

Bratislava, 18.10.2013

OBEČNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Datum:	RZ/ZH-LU:
25.10.2013	TS2 5
Číslo spr.: 1393/2013	Predchádzajúce číslo: 1253/2013
-	Vytvorila: H.C.P. BEDÁKOVÁ

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods.1 písm.c/ v spojení s prílohou č.1 bod 1 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Obec Budmerice, 900 86 Budmerice 534 na územné konanie stavby "Zberný dvor- stavebný odpad- zmena využitia územia, parc.č.2733/11,12,13,14,15,16,17, k.ú. Budmerice" podľa § 6 ods.3 písm.g/ a §13 odsek 3 písm. b/ zákona č.355/2007 Z.z. vydáva toto

záväzné stanovisko :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Obec Budmerice, 900 86 Budmerice 534 na územné konanie stavby "Zberný dvor- stavebný odpad- zmena využitia územia, parc.č. 2733/11,12,13,14,15, 16,17, k.ú. Budmerice".

Odôvodnenie :

Dňa 10.10.2013 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave žiadosť o posúdenie návrhu na územné konanie stavby "Zberný dvor- stavebný odpad- zmena využitia územia, parc.č.2733/11,12,13,14,15,16,17, k.ú. Budmerice".

Predložená dokumentácia rieši umiestenie zberného dvora stavebného odpadu v nezastavanom území obce Budmerice, parc.č.2733/ 11,12,13,14,15,16,17. Súčasťou zberného dvora bude mobilná bunka pre pracovníka obsluhy. Hygienické zázemie má pracovník k dispozícii v susednom administratívnom objekte spoločnosti Istrochem. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,5 km.

Tel.: 0917 426 111 Fax: 02/43 338 288 IČO: 00607436 E-mail: ba.ppl51k@uvzs.sk
Odbor preventívneho pracovného lekárstva: +421 917 426 056

OBECNÝ SUDMERICE	
Dejiny:	TSZ 5
Číslo sprac:	1399/2013
Prílohy/číslo:	- 3 -
Vybavuje:	BEJDA KOVA

Kontakt: Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 IČO: 2940223/7500
 IČO/DPH: 35 783 469/SK2020273893
 Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Obec Budmerice

Číslo žiadosti:
 Číslo vyjadrenia: 13-43146445-PK
 Vybavuje: Anton Hudek
 Tel.: 0335442108
 e-mail: anton.hudek@telekom.sk
 Miesto: Trnava
 Dňa: 21. 10. 2013

534

900 86 Budmerice

Poštou na dobierku (bez dokladu o DPH) 9 €

Vec: Vyjadrenie k Zberný dvor -stavebný odpad - zmena využitia územia

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre predmet žiadosti:

Predmet žiadosti:

Názov stavby: Zberný dvor -stavebný odpad - zmena využitia územia
 Spracovanie miesta vyjadrenia:
 Katastrálne územie: Budmerice Stavba - PSČ: 900 86
 Stavba-Ulica: pri Istrocheme Stavba - č. domu:
 Parcelné číslo:
 Účel vyjadrenia: Územné konanie

V zmysle projektu:

Názov projektu: Zberný dvor -stavebný odpad - zmena využitia územia
 Spracovanie časti projektovej dokumentácie:
 Projektant: Ing. Domorák

S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.

Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Platnosť vyjadrenia je do 21. 4. 2014

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

T = =

Slovak Telekom, a.s.
 Bajkalská 28
 817 62 Bratislava

52

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

OBEČNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum: 07. 11. 2013	RZ/ZH-LU: TS 2 5
Číslo prílohy: 1479/2013	Príloha číslo: 653/2013
Prílohy/lisy: - 1 -	Vybavuje: HCR BEJDAKOVÁ

Obec Budmerice
Budmerice 534
900 86 Budmerice

Váš list číslo / zo dňa

10.10.2013

Naše číslo

TDbA/2470/2013/JPe

Vybavuje / linka

Pecník 02 62625225

Bratislava

5.11.2013

Vec

Vyjadrenie k územnému konaniu: Zberný dvor – stavebný odpad – zmena využitia územia, Budmerice, parc. č. 2733/11-17 k. ú. Budmerice

Investor : Obec Budmerice, Budmerice 534

S navrhovanou PD Zberný dvor – stavebný odpad – zmena využitia územia, Budmerice, parc. č. 2733/11-17 k. ú. Budmerice pre účely územného konania **súhlasíme**.

V záujmovom území stavby sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s.

Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

S pozdravom

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 74
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372

Ján Pecník
Technik technickej dokumentácie

Príloha : 1x PD

Telefón: 02 62625225

Fax:

Číslo účtu:

Banka:

2627712668/1100

Tatra Banka

IČO:

IČ DPH:

35 910 739

SK7020000372

OBCENÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum:	RZ/ZH-LU:
24.12.2013	TS2 5
Číslo spisu:	Prechádzajúce číslo:
1415/2013	1253/2013
Prílohy/losy:	Vydáva:
—	12.12.2013 BEJNAKOVÁ

Obec Budmerice
Budmerice 534
900 86 Budmerice

Bratislava 12.12.2013

**Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu –
„Zberný dvor – stavebný odpad“ - zmena využitia územia**

Vážený zákazník,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:
s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu – **Zberný dvor – stavebný odpad, parc.č. 2733/11, 2733/12, 2733/13, 2733/14, 2733/15, 2733/16, 2733/17, k.ú. Budmerice**, (Investor: Obec Budmerice so sídlom 900 86 Budmerice 534, zast. Starostom obce Jozefom Savkuliakom)

„súhlasíme“.

Odber elektrickej energie bude možné pripojiť z existujúcich distribučných rozvodov NN po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach ZSE, a.s."

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s. v z. Západoslovenská energetika, a.s.

Ing. Peter Náhly
Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
1
správa energetických zariadení
Bratislava

Igor Zmajkovič

Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava www.zse.sk

Ing. Peter Náhly, vedúci správy ener. zariadení, tel.: +421-(0)2 5061 3166, peter.nahly@zsdisk.sk

Igor Zmajkovič, špecialista správy ener. Zariadení, CZ 139504/2013, tel.: +421-(0)33 556 3008, igor.zmajkovic@zsdisk.sk

Na vedomie : 22100

Prílohy :

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná
v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel 5a, v č. 3879/9
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100

Kontakt:
Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1



Príloha č. 9: Fotodokumentácia súčasného stavu



prijazdová komunikácia smer na Budmerice



komunikácia pozdĺž záujmového územia, vstup



vstup na pozemok



pohľad na záujmové územie smer Lindava



pohľad na záujmové územie smer Malé Karpaty



pohľad smer Budmerice