

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELÁ-DULICE - ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec BELÁ-DULICE
2. Identifikačné číslo : 00316563
3. Adresa sídla : Obec Belá-Dulice, 038 11 Belá-Dulice č.86
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Igor Kapusta – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ing. Igor Kapusta – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Belá-Dulice č.86
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0915 835936, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telefonickkej dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELÁ-DULICE, ZMENY A DOPLNKY Č.2
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce Belá-Dulice (ďalej len "ZaD č.2 ÚPN-O") sa naplňujú nasledovné ciele :
 - zosúladiť zosúladiť ÚPN-O od jeho schválenia so skutočným stavom v území,
 - prehodnotenie funkčných plôch v rámci zastavaného územia obce, v súlade s požiadavkami obce, na ich nové využitie
 - prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím, v súvislosti s navrhnutou funkčnou náplňou (plochy športu)
 - preverenie prípadných stretov záujmov v území
 - doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
 - upresnenie koncepcie cyklotrás v území

Z uvedených dôvodov vyplynula pre Obec Belá-Dulice, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-O formou Zmien a doplnkov č.2. Obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O bolo schválené uznesením č.227/2015 Obecného zastupiteľstva v Belej-Duliciach dňa 7.12.2015.

ZaD č.2 ÚPN obce Belá-Dulice boli vypracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Obsah :

I. Textová časť:

A. Základné údaje

- A.1 Obstaranie ZaD č.2 Územného plánu obce
- A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.4 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚPN-O BELÁ-DULICE ZaD č.2

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu VÚC, ako aj zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6 Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, krajinno – ekologický plán KEP – návrh, požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu pamiatok
- B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- B.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia
- C.2 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- C.3 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.4 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C.5 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.6 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

D. Doplnujúce údaje

E. Dokladová časť (bude priložená po skončení prerokovania ZaD č.2 ÚPN-O).

F. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

II. Grafická časť :

- výkres č.1 – Širšie vzťahy M 1: 50 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie M 1: 10 000
- výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
- výkres č.4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000

- výkres č.5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia, riešenie vodného hospodárstva, energetiky a dopravy v kat. území M 1: 10 000
 - výkres č.6 - Výkres riešenia verej. techn. vybavenia - vodné hospodárstvo M 1: 5 000
 - výkres č.7 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika M 1: 5 000
 - výkres č. 8 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v katastrálnom území M 1: 10 000
 - výkres č.9 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1: 10 000
5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.2 ÚPN-O Belá-Dulice jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 05/ 2016,
 - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 05/ 2016 – 09/ 2016
 - schvaľovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 11/ 2016
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :
 Obecné zastupiteľstvo v Belej-Duliciach.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Belá-Dulice, záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Belá-Dulice.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Belá-Dulice so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
 Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Belá-Dulice tvoria nasledovné lokality, ktoré sa nachádzajú v častiach obce, označených v ÚPN-O ako A, B a C :

Časť A

Hranice časti A tvorí úsek cesty III/2141 Žabokreky – Belá – Dulice, časť cesty III/2132 Belá – Dulice – Turčianske Jaseno, ako aj severná i západná hranica zastavaného územia obce.

Lokalita č.1a - plocha na severnom okraji z.ú., nad areálom MŠ

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako existujúce plochy občianskej vybavenosti. V ZaD č.2 je časť predmetného územia navrhnutá na zmenu funkčného využitia - na bývanie v bytových domoch (obecné byty).

Lokalita č.1b - plocha na severnom okraji z.ú., nad areálom MŠ

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako existujúce plochy občianskej vybavenosti. V ZaD č.2 je časť predmetného územia navrhnutá na zmenu funkčného využitia - na bývanie v bytových domoch (obecné byty) a občianska vybavenosť sociálneho charakteru.

Lokalita č.2 - plocha z východnej strany areálu MŠ

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované pešie plochy a priestranstvá a občianska vybavenosť. Pri spracovávaní ZaD č.2 vplynula potreba vymedzené územie zmeniť na plochy rodinných domov a parkoviská.

Lokalita č.3 - plocha centrálnej vybavenosti obce

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako existujúce a navrhované pešie plochy a priestranstvá. Pri spracovávaní ZaD č.2 vyplynula potreba vymedzené územie zmeniť na plochy občianskej vybavenosti a služieb, a presnejšie, dôslednejšie zaregulovať, vzhľadom na jeho polohu a možnú dostavbu.

Lokalita č.4 - plocha zo západnej strany areálu MŠ

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované pešie plochy a priestranstvá a občianska vybavenosť. Pri spracovaní ZaD č.2 vyplynula potreba vymedzené územie zmeniť na obytné plochy rodinných domov.

Lokalita č.5 - plocha západne od telocvične

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované plochy parkoviska. Na ploche sa v súčasnosti nachádzajú záhumienky.

V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkčného využitia - na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.6 - plocha severne od cesty III.tr. po hranicu zast. územia, Záhumnie

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované plochy bývania v bytových domoch. Na ploche sa v súčasnosti nachádzajú záhumienky. V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkčného využitia - na bývanie v rodinných domoch, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, vrátane komunikácií.

Lokalita č.7 - plocha severne od cesty III.tr. po hranicu zast. územia, Záhumnie

Plocha sa nachádza v zast. území obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované plochy občianskej vybavenosti. Na ploche sú v súčasnosti záhumienky.

V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, vrátane komunikácií.

Časť B

Časť B sa nachádza južne od cesty III/2141, jej východnú hranicu tvorí úsek cesty III/2132, južnú a západnú hranicu definuje hranica zastavaného územia obce.

Lokalita č.8 - plocha na juhu zast. územia, lokalita do Ōstričia

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako plochy poľnohospodárskej pôdy. V rámci ZaD č.1 bola časť priľahlého územia vymedzená ako navrhované plochy bývania v rodinných domoch -lokalita Západ.

V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie plôch bývania v rodinných domoch a tak doplniť lokalitu Západ až po hranicu zast. územia obce.

Lokalita č.9 - plocha na juh od zast. územia, Pod Zásady

Plocha sa nachádza mimo z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované plochy autocampingu a občianskej vybavenosti. Na ploche sa v súčasnosti nachádzajú poľnohospodárska pôda. V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy - na bývanie v rodinných domoch, vrátane komunikácií.

Lokalita č.10 - plocha na západ od ihriska

Plocha sa nachádza mimo z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované plochy občianskej vybavenosti. Na ploche sa v súčasnosti nachádza poľnohospodárska pôda. V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy - na bývanie v rodinných domoch, vrátane komunikácií.

Lokalita č.11 - plocha OV pri existujúcom zdravotnom stredisku

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako orná pôda. V rámci ZaD č.2 z požiadaviek obce vyplynula potreba presnejšie regulovať predmetnú plochu a doplniť ju o pozemky v blízkosti ako plochy občianskej vybavenosti - dom sociálnych služieb.

Lokalita č.12 - plocha medzi cestou III.tr. a potokom, pri Excelli

Plocha sa nachádza v rámci z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako existujúce plochy verejnej zelene. V súčasnosti sú plochy nevyužívané.

V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy - na bývanie v bytových domoch (obecné byty).

Lokalita č.13 - plocha pri vstupe do obce, na juh od hospodárskeho dvora
Plocha sa nachádza mimo z.ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako navrhované záchytné parkovisko. V súčasnosti je na ploche poľnohospodárska pôda. V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkčného využitia - na plochy nezávadnej výroby a služieb.

Časť C

Časť C sa nachádza východne od cesty III/2132. Do tohto priestoru patrí aj miestna časť obce Dulice.

Lokalita č.14 - plocha južne od cesty do Havranova, Dulice - na východ od zast.úz.
Plocha sa nachádza mimo zast. územia obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha definovaná ako poľnohospodárska pôda (TTP). V rámci ZaD č.2 z požiadaviek obce vyplynulo zaradenie uvedenej plochy medzi obytné plochy rodinných domov.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia: Do katastrálneho územia obce zasahujú chránené územia : Národný park Veľká Fatra, Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra, Chránené vtáčie územie Veľká Fatra a Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra. S výnimkou lokality č.14, územia riešené v rámci Zmien a doplnkov č.2 sú mimo uvedených chránených území a platí pre ne prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení. Lokalita č.14 sa nachádza v ochrannom pásme NP Veľká Fatra a na jej území platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : Obyvatelia obce Belá-Dulice a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohoto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Belá-Dulice je k dispozícii na webovej stránke obce Belá-Dulice www.beladulice.sk a na Obecnom úrade Belá-Dulice, Belá-Dulice č.86.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Belá-Dulice, schválený 28.10.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva Belá-Dulice č.168/09, Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá-Dulice o záväzných častiach ÚPN – O Belá-Dulice zo dňa 14.12.2009,
- Zmeny a doplnky číslo 1 k ÚPN-O Belá-Dulice, schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej - Duliciach pod č.109/2013 dňa 9.9.2013. Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej - Duliciach č.110/2013, zo dňa 9.9.2013,
- Zadanie pre ÚPN obce Belá – Dulice, schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2008 zo dňa 25. 02. 2008.
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11,
- interné doplnujúce Prieskumy a rozbor riešeného územia návrhu ZaD č.2 ÚPN – O,
- odvetvové územnoplánovacie podklady,
- štatistické údaje o demografickom vývoji,
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu,
- súpis parciel katastra nehnuteľností,
- povodňové mapy, zverejnené na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR "Čiastkové povodie Váhu",
- iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Belá-Dulice, máj 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatlková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Igor Kapusta
starosta obce