

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC



OBSTARÁVATEĽ:

Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing.arch. Pavel Ďurica
Nábřežie A. Stodolu F2/1
031 01 Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY Č.5

Územnoplánovacej dokumentácie schválenej Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci
číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a
doplnkov

OBSAH:	strana
A) TEXTOVÁ ČASŤ	3
B) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	15
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	22
D) GRAFICKÁ ČASŤ	23

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. Pavel Ďurica
Nábřežie A. Stodolu F2/1
031 01 Liptovský Mikuláš

A) TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

o.k.	názov kapitoly	strana
1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
a	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc5 riešia	4
b	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC	
a	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
g	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
h	Vymedzenie zastavaného územia obce	9
i	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
j	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
k	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
l	Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	10
m	koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	12
n	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
o	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	13
p	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	13
q	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš
prostredníctvom Ing.arch. Tatiany Bachtíkovej,
osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacie podklady
územnoplánovacia dokumentáciu, reg. č. 156

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
autorizovaný architekt 1983AA
Žiar 40
032 05

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom riešeného územia.

Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Obec Liptovský Trnovec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dôvodom pre obstarávanie tejto UPD je povinnosť uložená zákonom sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacia činnosť. Potreba spracovania Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej ZaDc5) vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na súčasné zámery využívania územia, ktoré upresňujú a konkretizujú návrhy v územnom pláne sídelného útvaru Liptovský Trnovec schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnenci číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc5 riešia

Je to hlavne zmena a návrh etapizácie, hmotovo-priestorovej regulácie, funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia.

Ďalej stanoviť únosnosť územia z hľadiska jeho zastavanosti a ostatné záväzné regulatívy v území, dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru s ohľadom na kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu.

Tiež prehodnotiť možnosť realizácie výstavby – predovšetkým plochy individuálnej rekreácie, občianskej vybavenosti mimo zastavaného územia obce, a tiež zabezpečenia ochrany pobrežného lesného pásu.

Záväzná časť ZaDc5 sú základné zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, v ktorých sú zahrnuté aj verejnoprospešné stavby.

Ostatné časti riešenia sú smerné. Po spracovaní tejto dokumentácie bude nasledovať jej prerokovanie a následné schválenie v Obecnom zastupiteľstve, ktoré bude zadávacím dokumentom určujúcim ďalšiu činnosť v riešenom území (vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia).

b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Liptovský Trnovec na ploche trvalých trávnych porastoch mimo zastavaného územia obce ako návrhové plochy športovej a rekreačnej vybavenosti. Dnes návrh už nezodpovedá skutočnosti z pohľadu dopravného riešenia, ktoré v danej lokalite

kopíruje vlastnícke vzťahy. Predmetné parcely neboli zahrnuté do Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

c Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie. Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec budú následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k vypracovaniu a prerokovaniu návrhu Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec a po vydaní súhlasu KPÚ Žilina a KSÚ Žilina sa predloží návrh Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec na schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Trnovec.

Výsledky variantných riešení:

Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, Územného plánu VÚC Žilinského kraja z roku 1998 a jeho aktualizácie a viacerých vzájomných rokovaniach s obstarávateľom, na ktorom sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný variant.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov :

ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Urbanistická štúdia Liptovský Trnovec – Kamenisté (Ing.arch. Pavel Ďurica)

Údaje o BPEJ z Pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy)

Údaje a mapy z katastrálneho portálu (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky).

Doplňujúce prieskumy územia

Postup a spôsob spracovania :

Spracovanie ZaDc5 vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Zmeny a Doplnky č.5 sú spracované v častiach:

- a. TEXTOVÁ ČASŤ
- b. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI, ktorá je podkladom pre VZN
- c. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- d. GRAFICKÁ ČASŤ, časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN SÚ Liptovský Trnovec

Zmeny a Doplnky sú po formálnej stránke spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny.

Pre tieto účely sú vymedzené regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia riešeného územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami vyjadrenými koeficientom zastavanosti a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo-priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, výnimočne prípustné a neprípustné. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné obecné prostredie a vylúčilo znehodnocovanie

obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešená lokalita ZaDc5 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v k.ú. **Liptovský Trnovec** – v jeho juhozápadnej časti nazývanej Kamenisté. Lokalita sa nachádza západne od autocampingu (ATC). Južnú, západnú a čiastočne aj severnú hranicu riešeného územia tvorí pobrežný pás lesa a vodné dielo Liptovská Mara. Ostatnú časť severnej a východnú hranicu vymedzuje poľná komunikácia a orná pôda.

Celková rozloha riešenej lokality je 61.457 m². Podľa katastra sa jedná o trvalé trávne porasty. V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako návrh športovej a rekreačnej vybavenosti. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 564 m.n.m. do 569 m.n.m. Jedná sa teda o rovinaté územie mierne stúpajúce východným smerom. Orientácia svahu je západná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Litavskej Mary.

b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie, je územie okresu Liptovský Mikuláš, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998, schválený Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. dňa uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhované riešenie rešpektuje túto nadradenú ÚPD.

c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Predkladané riešenie pozitívne ovplyvní demografický vývoj obce. Vytvorenie územia pre individuálnu rekreáciu poskytne nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu, stavebníctva ako aj obchodu a služieb.

d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Administratívno-správne územie obce Liptovský Trnovec je tvorené 2 katastrálnymi územiami Liptovský Trnovec a Beňušovce.

e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia navrhovanej lokality rešpektuje princípy trvale udržateľného rozvoja obce, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Krajinná štruktúra, do ktorej bude zakomponované riešené územie, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Liptova. Navrhovaná výstavba v Zmenách a Doplnkoch č.5 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením narušiť charakter krajinnej štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

Lokalita riešená ZaDc5 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš.

Funkčne je urbanizácia orientovaná na saturáciu nárokov vyplývajúcich z budúcej priority rekreačnej funkcie, najmä na bývanie rekreatantov a s ním súvisiace služby a športovo-rekreačné aktivity.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec dbá na zachovanie ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného

prostredia. Stotožňuje sa s regulatívami a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Liptovský Trnovec. Ide o regulatívy limitujúce a regulatívy podmieňujúce.

Medzi regulatívy podmieňujúce patrí:

- územnotechnický potenciál obce
- ekologické limity – rešpektovanie ochranných pásiem, vodných zdrojov, PP, LP a chránených území,
- sociálno-ekonomické limity – vychádzajú zo súčasných sociálnych a ekonomických podmienok,
- ochrana kultúrnych hodnôt prostredia - regulatívy začlenenia stavieb do ostatnej krajiny,
- technické limity.

Lokalita sa nachádza v **k.ú. Liptovský Trnovec** – v jeho juhozápadnej časti nazývanej Kamenisté západne od autocampingu (ATC). Južnú, západnú a čiastočne aj severnú hranicu riešeného územia tvorí pobrežný pás lesa a vodné dielo Liptovská Mara. Ostatnú časť severnej a východnú hranicu vymedzuje poľná komunikácia a orná pôda.

Celková rozloha riešenej lokality je 61.457 m². Podľa katastra sa jedná o trvalé trávne porasty. V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako návrh športovej a rekreačnej vybavenosti. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 564 m.n.m. do 569 m.n.m. Jedná sa teda o rovinaté územie mierne stúpajúce východným smerom. Orientácia svahu je západná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Litovskej Mary.

V ZaDc5 riešené územie lokality definujeme ako návrhovú plochu pre individuálnu rekreáciu. Návrh podlažnosti v území je max. 2 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti navrhujeme 0,30. Ďalej v lokalite navrhujeme menšiu plochu občianskej vybavenosti s podlažnosťou max. 2 nadzemných podlaží a koeficientom zastavanosti 0,30. V lokalite navrhujeme aj malú plochu športovej a rekreačnej vybavenosti s podlažnosťou 1 nadzemného podlažia a koeficientom zastavanosti 0,30. V návrhu je zahrnutý aj pobrežný pás lesa, bez možnosti výstavby nadzemných objektov.

f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využitia územia sme lokalite riešenej v ZaDc5 priradili nasledovné regulatívy:

Plochy individuálnej rekreácie

CHARAKTERISTIKA: slúži výlučne na rekreáciu

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ:

1. bývanie v obytných budovách – v rekreačných domoch
2. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rekreatantov
3. detské ihriská
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre rekreatantov

NEPRÍPUSTNÉ:

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlučnosťou zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

Plochy občianskej vybavenosti

CHARAKTERISTIKA:	slúži pre všetky činnosti určené na uspokojovanie potrieb občanov
FUNKČNÉ VYUŽITIE:	
PRÍPUSTNÉ:	1. verejné stravovanie 2. obchodné zariadenia 3. ubytovanie a zábavné podniky detské ihriská 4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia 5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie 6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň
VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:	1. iné nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb
NEPRÍPUSTNÉ:	1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

Plochy športovej a rekreačnej vybavenosti

CHARAKTERISTIKA:	slúži pre športové a rekreačné aktivity občanov
FUNKČNÉ VYUŽITIE:	
PRÍPUSTNÉ:	1. športové ihriská 2. detské ihriská 4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia 5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie 6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň
VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:	1. hygienické zariadenia pre športovcov a rekreantov
NEPRÍPUSTNÉ:	1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

Plochy lesov okolo Liptovskej Mary

CHARAKTERISTIKA:	slúži výlučne na rekreáciu
FUNKČNÉ VYUŽITIE:	
PRÍPUSTNÉ:	1. rekreácia 2. brehoochrana 3. detské ihriská 4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia 5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie 6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň
VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:	1. športová (Lodenica)
NEPRÍPUSTNÉ:	1. akákoľvek iná výstavba 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Plochy individuálnej rekreácie

navrhujeme pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT

Plochy občianskej vybavenosti

navrhujeme pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT

Plochy športovej a rekreačnej vybavenosti

navrhujeme pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT

Plochy lesov okolo Liptovskej Mary

navrhujeme pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT

h Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovský Trnovec vymedzené hranicou zastavaného územia aktualizovanou v roku 1991 a určenou v ÚPN SÚ LT z r. 1998 v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Návrh hraníc zastavaného územia Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec berie do úvahy hranicu zastavaného územia v návrhu hranice zastavaného územia predchádzajúcich Zmien a doplnkov ÚPN SÚ LT a hranice riešeného územia lokalít vyznačených v grafickej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ LT vo výkresoch v mierke 1: 5000 na plochách vhodných pre výstavbu, včítane potrebných pomocných objektov, manipulačných plôch, parkovísk, oddychových a športových plôch umiestnených medzi zelenými plochami a vegetáciou, ktoré sa v hraniciach súčasne zastavaného územia nenachádzajú (Metodický pokyn MP SR č. 8355/2000-620 zo dňa 28.12.2000). Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v náložkách grafickej časti.

i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaDc5 ÚPN SÚ LT rešpektujú limity využitia územia vyplývajúce zo záujmov ochrany životného prostredia, ochrany prírody a ochrany zariadení vybavenia územia tak ako sú definované v platnom ÚPN SÚ LT.

PRÍRODA:

Predložený návrh rieši zmeny a doplnky existujúcej územnoplánovacej dokumentácie - zmeny funkčného využitia, priestorového usporiadania riešeného územia a regulatívov zástavby.

Do riešených území nezasahujú veľkoplošné, maloplošné chránené územia, ani lokality sústavy NATURA 2000. V uvedenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu L. Mikuláš sú jednotlivé prvky evidované nasledovne:

- nadregionálne biocentrum Liptovská Mara spolu s pásom lesných porastov okolo vodného diela
- miestny biokoridor potoka Petruška, ochranné pásmo vodných tokov je 6 m na oboch stranách od súvislých porastov.

TECHNICKÉ ZARIADENIA:

Pri realizácii zámerov rešpektovať všetky platné zákony a právne predpisy v znení neskorších zmien.

Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné normy STN

Zákon č.656/2004 Z.z. (zákon o energetike)

j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zabezpečiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle materiálov platných pre územie obce, ktoré by mali obsahovať plán evakuácie obyvateľstva, plán zabezpečenia prostriedkami individuálnej ochrany, plán ukrytia obyvateľstva mesta a plán varovania a vyznania obyvateľstva.

Rešpektovať protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby v súlade so zákonom č. 126/1985 Zb. O požiarnej ochrane v znení neskorších zmien (Vyhláška 288/ 2000Z.z. a STN920201-1 až 4/Z1 a súvisiacich predpisov o PO). Konkrétne riešenie bude dokumentované v následných podrobnejších dokumentáciách.

k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Lipt. Mikuláš zohľadňujeme ustanovenia Zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny č. 543/2002 Z.z., ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodného dedičstva, vzhľadu krajiny, ktoré znižujú ekologickú stabilitu prostredia.

Je potrebné zohľadniť ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, v ktorom boli vymedzené a zadefinované jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia.

l Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia

1 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V ďalšom stupni PD je potrebné v stavbách s vyššou koncentráciou osôb predložiť časť **Požiadavky civilnej ochrany** na posúdenie odboru CO OÚ v Lipt. Mikuláši.

2 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Os základného komunikačného systému obce Liptovský Trnovec tvorí cesta II/584 spájajúca Liptovský Mikuláš a Zuberec a cesta III/018 118 smerujúca do obce Beňušovce.

Lokalita je prístupná z cesty II/584 cez existujúce parkovisko pri ATC navrhovanou miestnou komunikáciou v predchádzajúcej ÚPD MK 6,5/50 minimálne so šírkou vozovky 5,5 metra. K nej sa pripojí sieť miestnych komunikácií v zmysle Urbanistickej štúdie vypracovanej pre túto lokalitu. Podrobnejšie riešenie dopravného vybavenia územia bude nutné spracovať pri nasledujúcich stupňoch PD v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3 – 6.

STATICKÁ DOPRAVA:

Návrh statickej dopravy je podmienený lokalizáciou jednotlivých funkcií a normových nárokov na počet parkovacích miest. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, tab.19, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom počte.

Koncentrácia parkovacích miest si z ekologického hľadiska vyžadujú zrealizovať odlučovače ropných produktov formou košov do cestných vpustí.

3 TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodného systému obce.

ŠPECIFICKÁ POTREBA PITNEJ VODY Rekreačné domy malé 33 ks

- potreba vody na obyvateľa.....90 l / os / deň
- počet obyvateľov.....4 osoby

PRÍMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY :

$Q_d = 90 \times 4 = 360 \text{ l / deň}$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$Q_{\max} = 360 \times 2,0 = 720 \text{ l / deň}$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$Q_{\text{hod}} = 360 \times 1,8 / 24 = 27 \text{ / hod} = 0,027 \text{ m}^3 / \text{hod}$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{\text{roč}} = 360 \times 365 / 1000 = 131,4 \text{ m}^3 / \text{rok}$

$Q_{\text{roč, CELKOM}} = 131,4 \times 33 = 4334,2 \text{ m}^3 / \text{rok}$

ŠPECIFICKÁ POTREBA PITNEJ VODY Rekreačné domy veľké 26 ks

- potreba vody na obyvateľa.....90 l / os / deň
- počet obyvateľov.....6 osoby

PRÍMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY :

$Q_d = 90 \times 6 = 540 \text{ l / deň}$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$Q_{\max} = 540 \times 2,0 = 1080 \text{ l / deň}$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$Q_{\text{hod}} = 540 \times 1,8 / 24 = 40,5 \text{ / hod} = 0,0405 \text{ m}^3 / \text{hod}$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{\text{roč}} = 540 \times 365 / 1000 = 197,1 \text{ m}^3 / \text{rok}$

$Q_{\text{roč, CELKOM}} = 197,1 \times 26 = 5124,6 \text{ m}^3 / \text{rok}$

ŠPECIFICKÁ POTREBA PITNEJ VODY PRE občiansku vybavenosť

POTREBA VODY :

- Obchodné priestory.....50 l / os / deň
- počet ubytovaných3 osôb
- návštevníci - stravovanie40 l / os / deň
- počet osôb - raňajky , obed, večera.....120 osôb
- zamestnanci - obsluha50 l / os / deň
- počet osôb4 osôb

PRÍMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY :

$Q_d = 50 \times 3 + 40 \times 120 + 50 \times 4 = 5150 \text{ l / deň}$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$Q_{\max} = 5150 \times 1,6 = 8240 \text{ l / deň}$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$Q_{\text{hod}} = 5150 \times 1,8 / 24 = 386,25 \text{ / hod}$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{\text{roč}} = 5150 \times 365 / 1000 = 1879,75 \text{ m}^3 / \text{rok}$

ROČNÁ POTREBA VODY CELKOM : 11338,55 m³ / rok

3.2 ENERGETIKA

3.2.1 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Lokalita bude zásobovaná plynom z jestvujúceho plynovodného systému obce, ktorý bude možné využívať aj na zásobovanie teplom.

Rekreačné domy malé	33		
Objem 1RD		360m ³	
Tepelné straty $33 \times 2,7 = 237,4$ kw			
Ročná spotreba plynu 61 tis m ³ /hod			
Rekreačné domy veľké	26		
Objem 1RD		450m ³	
Tepelné straty $26 \times 9 = 234$ kw			
Ročná spotreba plynu 60 tis m ³ /hod			
Občianska vybavenosť			
Obchod	3 zamestnanci	150m ²	
Stravovanie	40 stoličiek		150m ²
	4 zamestnanci		
Objem		1125 m ³	
Tepelné straty 50kw			
Ročná spotreba plynu 15 tis m ³ /hod			
Ročná spotreba plynu Kuchyňa 50 tis m ³ /hod			
Tepelné straty celkom 521,4kw.			
Ročná spotreba plynu celkom 186 tis m ³ /hod.			

3.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bude zabezpečené z jestvujúcej Trafostanice situovanej na hranici riešenej lokality.

Rekreačné domy malé	33 x 20 kW	=	660x0,4 = 264 kW
Objem 1RD	360m ³		
Kapacita	132 osôb		
Rekreačné domy veľké	26 x 30 kW	=	780x0,4 = 312 kW
Objem 1RD	450m ³		
Kapacita	156 osôb		
Občianska vybavenosť			
Obchod	3 zamestnanci 150m ²	30x0,6 = 18 kW	
Stravovanie	40 stoličiek 150m ²	60x0,6 = 36 kW	
	4 zamestnanci		
Objem	1125 m ³		

SPOLU – výkonová bilancia

- súčasný výkon 612 kW

m Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého

stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V zmysle § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988Zb o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) vznení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) sa v riešenom území nenachádzajú.

o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky. Je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom je potrebné odsúhlasiť so SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM š.p.

Je potrebné dodržať manipulačný pás pre opravy, údržbu y povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary toku.

p Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

VYHODNOTENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu. V zmysle nového zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú.

Vzhľadom k tomu, že v riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona 220/2004 Z.z., neboli riešené ani alternatívne umiestnenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Pre potreby spracovania tejto kapitoly sme vyhodnocovaný priestor riešenej lokality v ÚPN SÚ LT označili v súlade s metódikou spracovania platného ÚPN SÚ LT.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia (Správa katastra nehnuteľností)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 5 a 7-miestnym číselným kódom
- spomínaný Zákon č.220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien
- Vyhláška č.508/2004, ktorou sa vykonáva §27 Zákona č.220/2004 Z.z,

Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 1,84371 ha.

CHARAKTERISTIKA VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU:

Lokalita sa nachádza v k.ú. **Liptovský Trnovec** – v jeho juhozápadnej časti nazývanej Kamenisté západne od autocampingu (ATC). Južnú, západnú a čiastočne aj severnú hranicu riešeného územia tvorí pobrežný pás lesa a vodné dielo Liptovská Mara. Ostatnú časť severnej a východnú hranicu vymedzuje poľná komunikácia a orná pôda. Východným smerom sa nachádzajú rekreačné domčeky, penzióny a autokemping.

Celková rozloha vyhodnocovaného priestoru je 61457 m². Jedná sa o parcely KN-C 1330/167 a 1330/218-278. **V súčasnosti plochu lokality tvoria trvalé trávne porasty.** Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 564 m.n.m. do 569 m.n.m. Jedná sa teda o rovinaté územie mierne stúpajúce východným smerom. Orientácia svahu je západná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do vodnej nádrže Liptovská Mara.

Z celkovej plochy 6,1457 ha je

NÁVRH ZÁBERU PP

1,84371 ha

PP podľa BPEJ:

Kód BPEJ 0965202-96501, skupina BPEJ č. 6

1,84371 ha

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Liptovský Trnovec

Spracovateľ: Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

Kraj: ŽILINSKÝ

Okres: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Obec: LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Dátum: JANUÁR 2016

č. V.P.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy				Hydromelior. zariadenia odvodnenie
				celkom	z toho			
					skupina BPEJ	kód BPEJ	výmera(ha)	
N1	LIPTOVSKÝ TRNOVEC	ŠPORT REKRÁCIA VEREJNÉ VYBAVENIE REKREAČNÉ BÝVANIE	6,1457	1,84371	6	0965202-96501	1,84371	0

g Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Hlavné ciele riešenia ZaDc5 ÚPN SÚ LT sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami obce.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Vypracoval :
Ing.arch. Ján Ďurica
Dátum : Apríl 2016

B) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Z á v ä z n á č a s ť

Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec

/ Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec /

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu sídla Lipt. Trnovec

Územný rozsah sú katastrálne územia Liptovský Trnovec a Beňušovce.

Platnosť je odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnenci a všeobecne záväzného nariadenia schváleného Obecným zastupiteľstvom č. / 2016 / VZN zo dňa

Čl.2

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. a zákona č. 479/2005 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia

Opatrenia z hľadiska priestorovej a funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č.02 a č.03. Hlavná funkcia riešenej lokality, doplnkové funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená plochou funkčného využitia, podlažnosťou a koeficientom zastavanosti regulovaného priestoru lokality. Zastavaná plocha sa rozumie pod nadzemnými stavebnými objektmi, to znamená mimo plôch vonkajších parkovacích stojísk, vonkajších športovísk, peších, turistických a cyklistických chodníkov.

Hlavné funkcie riešeného územia – individuálna rekreácia, občianska vybavenosť, šport a rekreácia a les okolo Liptovskej Mary.

Priestorové regulatívy sú stanovené na základe stavebného zákona a STN. Podrobnejšie budú charakterizované v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie definovaním jednotlivých kompozično-priestorových prvkov.

Pri spracovaní ďalších stupňov PD zachovať tvaroslovné prvky Liptova a uprednostniť prírodné materiály kameň a drevo.

2.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Plochy individuálnej rekreácie

CHARAKTERISTIKA: slúži výlučne na rekreáciu

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ:

1. bývanie v obytných budovách – v rekreačných domoch
2. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rekreatantov
3. detské ihriská
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre rekreatantov

NEPRÍPUSTNÉ:

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

Plochy občianskej vybavenosti

CHARAKTERISTIKA: slúži pre všetky činnosti určené na uspokojovanie potrieb občanov

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ:

1. verejné stravovanie
2. obchodné zariadenia
3. ubytovanie a zábavné podniky detské ihriská
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:

1. iné nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

NEPRÍPUSTNÉ:

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

Plochy športovej a rekreačnej vybavenosti

CHARAKTERISTIKA: slúži pre športové a rekreačné aktivity občanov

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ:

1. športové ihriská
2. detské ihriská
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:

1. hygienické zariadenia pre športovcov a rekreantov

NEPRÍPUSTNÉ:

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

Plochy lesov okolo Liptovskej Mary

CHARAKTERISTIKA:

slúži výlučne na rekreáciu

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ:

1. rekreácia
2. brehoochrana
3. detské ihriská
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:

1. športová (Lodenica)

NEPRÍPUSTNÉ:

1. akákoľvek iná výstavba
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc5 ÚPN SÚ LT.

2.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- zabezpečiť koridory navrhovaných trás komunikácií a trás technickej infraštruktúry a ostatného technického vybavenia (plochy pre nové trafostanice a pod.)

3.3.1 REGULATÍVY DOPRAVY:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizáciu navrhovaných komunikácií a parkovísk,

3.3.2 REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

- vybudovanie vodovodu a kanalizácie
- presné podmienky a podrobnosti zásobovania vodou a odkanalizovania lokality (napr. body napojenia, umiestnenie akumulácií a pod.) budú prejednané so zástupcami LVS a.s. Liptovský Mikuláš pred začatím spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- ďalšie stupne projektovej dokumentácie akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z ÚPN budú predložené na vyjadrenie LVS a.s. Liptovský Mikuláš
- dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie

3.3.3 REGULATÍVY ENERGETIKY:

ROZVODY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním
- V predmetných lokalitách sa nachádzajú nadzemné i podzemné vedenia od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma.

ROZVODY PLYNU

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na riešenie plynofikácie podľa návrhu územného plánu,
- vybudovať STL plynovody podľa návrhu,
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom.

V daných lokalitách sa nachádzajú plynárenské zariadenia a rozvody, pre ktoré platia ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike §56 a §57.

2.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Pri spracovaní ďalších stupňov PD zachovať tvaroslovné prvky Liptova a uprednostniť prírodné materiály kameň a drevo.

- Podľa zákona č.49/2002 § 40 o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkového zákona) v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov - každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť,

- Podľa zákona č.49/2002 § 37 o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkového zákona)

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum.

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, krajského pamiatkového úradu alebo z vlastného podnetu.

V prípade záchranného archeologického výskumu pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu.

Pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní záchranného výskumu stavebnému úradu.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Riešené územie sa nachádza v podhorí Západných Tatier na ich južnej strane. Tento pás územia bol aj v minulosti menej intenzívne obhospodarovaný v porovnaní s priestormi v centrálnej časti Liptovskej kotliny. Z toho vyplýva aj väčšia prítomnosť krajinných prvkov prirodzene vzniknutých a tým pádom pomerne stabilných. Vznikali na nevhodných miestach pre poľnohospodárstvo a odolali aj paseniu hospodárskych zvierat. Tvorené sú nelesnou drevinovou vegetáciou, podmáčanými a zamokrenými plochami, sprievodnými porastmi vodných tokov apod. Prepojenia medzi nimi sú mnohokrát funkčné a aktívne využívané rastlinami aj živočíchmi. Mozaiku takto vytvorenú je potrebné v čo najväčšej miere zachovať, rešpektovať a využiť ju v rámci zámerov cestovného ruchu ako estetizujúci činiteľ. Citlivým umiestnením stavebných a športových aktivít do krajiny s primeraným počtom kapacít je dôležitý krok k trvalo udržateľnému stavu spolužitia človeka a prírody na danom konkrétnom mieste. Je nevyhnutné udržať existujúce dreviny zelene voľnej krajiny v rámci umiestňovania stavieb.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V celom riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z.) a zachovať a chrániť vytipované prvky – biocentrum, biokoridory, interakčné prvky, nelesnú a stromovú a krovinnú vegetáciu – na ich území vylúčiť akúkoľvek ťažbu stavebných surovín a zachovať ich prírodný ráz

- v celom riešenom území nie je dovolené vytvárať divoké skládky odpadov
- dodržiavať všetky ochranné pásma, ktoré sú stanovené a platia v riešenom území
- rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé funkčné plochy – prípustné, výnimočne prípustné i neprípustné

2.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základňu z tuhých palív na plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo obce musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.
- uplatňovať využitie solárnej a geo energie pre pokrytie vykurovacích potrieb objektov a nutnosť ochrany a zachovania genofondových plôch existujúcich na plochách riešených lokalít.

2.6 Vymedzenie zastavaného územia

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovský Trnovec vymedzené hranicou zastavaného územia aktualizovanou v roku 1991 a určenou v ÚPN SÚ LT z r. 1998 v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Návrh hraníc zastavaného územia Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec berie do úvahy hranicu zastavaného územia v návrhu hranice zastavaného územia predchádzajúcich Zmien a doplnkov ÚPN SÚ LT a hranice riešeného územia lokalít vyznačených v grafickej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ LT vo výkresoch v mierke 1: 5000 na plochách vhodných pre výstavbu, včítane potrebných pomocných objektov, manipulačných plôch, parkovísk, oddychových a športových plôch umiestnených medzi zelenými plochami a vegetáciou, ktoré sa v hraniciach súčasne zastavaného územia nenachádzajú (Metodický pokyn MP SR č. 8355/2000-620 zo dňa 28.12.2000). Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v náložkách grafickej časti.

2.7.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaDc5 ÚPN SÚ LT rešpektujú limity využitia územia vyplývajúce zo záujmov ochrany životného prostredia, ochrany prírody, pamiatkovej starostlivosti a ochrany zariadení vybavenia územia tak ako sú definované v platnej ÚPN SÚ LT.

PRÍRODA

Predložený návrh rieši zmeny a doplnky existujúcej územnoplánovacej dokumentácie - zmeny funkčného využitia, priestorového usporiadania riešeného územia a regulatívov zástavby.

Do riešených území nezasahujú veľkoplošné, maloplošné chránené územia, ani lokality sústavy NATURA 2000. V uvedenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu L. Mikuláš sú jednotlivé prvky evidované nasledovne:

- nadregionálne biocentrum Liptovská Mara spolu s pásom lesných porastov okolo vodného diela
- miestny biokoridor potoka Petruška, ochranné pásmo vodných tokov je 6 m na oboch stranách od súvislých porastov.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Zachovanie pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon), 10 m od brehovej čiary, a 6,0 m od ostatných dotknutých tokov.

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Následné stupne územno-plánovacej dokumentácie budú predložené na vyjadrenie ŠOP SR S NAPANT Banská Bystrica.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je v obci 2 m a za podmienok STN môže byť znížené na 1 m.

Pri realizácii zámerov rešpektovať všetky platné zákony a právne predpisy v znení neskorších zmien. Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné normy STN Zákon č.656/2004 Z.z. (zákon o energetike)

Čl.3

3.1 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Podľa Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Jestvujúce objekty a stavby dotknuté Verejnoprospešnými stavbami sa v prípade potreby asanujú.

3.2 Určenie, na ktoré časti riešeného územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Po prerokovaní a schválení Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bude možné pristúpiť k spracovaniu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia resp. vypracovať urbanistickú štúdiu. Územný plán zóny nie je potrebné spracovať.

3.3 Zoznam verejnoprospešných stavieb

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
- 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
- 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 05 stavby a zariadenia obecnej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd z navrhovaného územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 07 stavby a zariadenia obecnej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie zemným plynom podľa podrobnejšej dokumentácie
- 08 stavby a zariadenia spojov všetkého druhu podľa podrobnejšej dokumentácie

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. prílohas názvom: **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl.4

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec sú uložené na Obecnom úrade v Liptovskom Trnovci, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš a na Krajskom stavebnom úrade, odbor územného plánovania v Žiline.

Čl.4.2

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Čl.4.3

Na VZN sa uznieslo OZ na svojom zasadnutí dňa

Ing. Karol Maťko
starosta obce

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

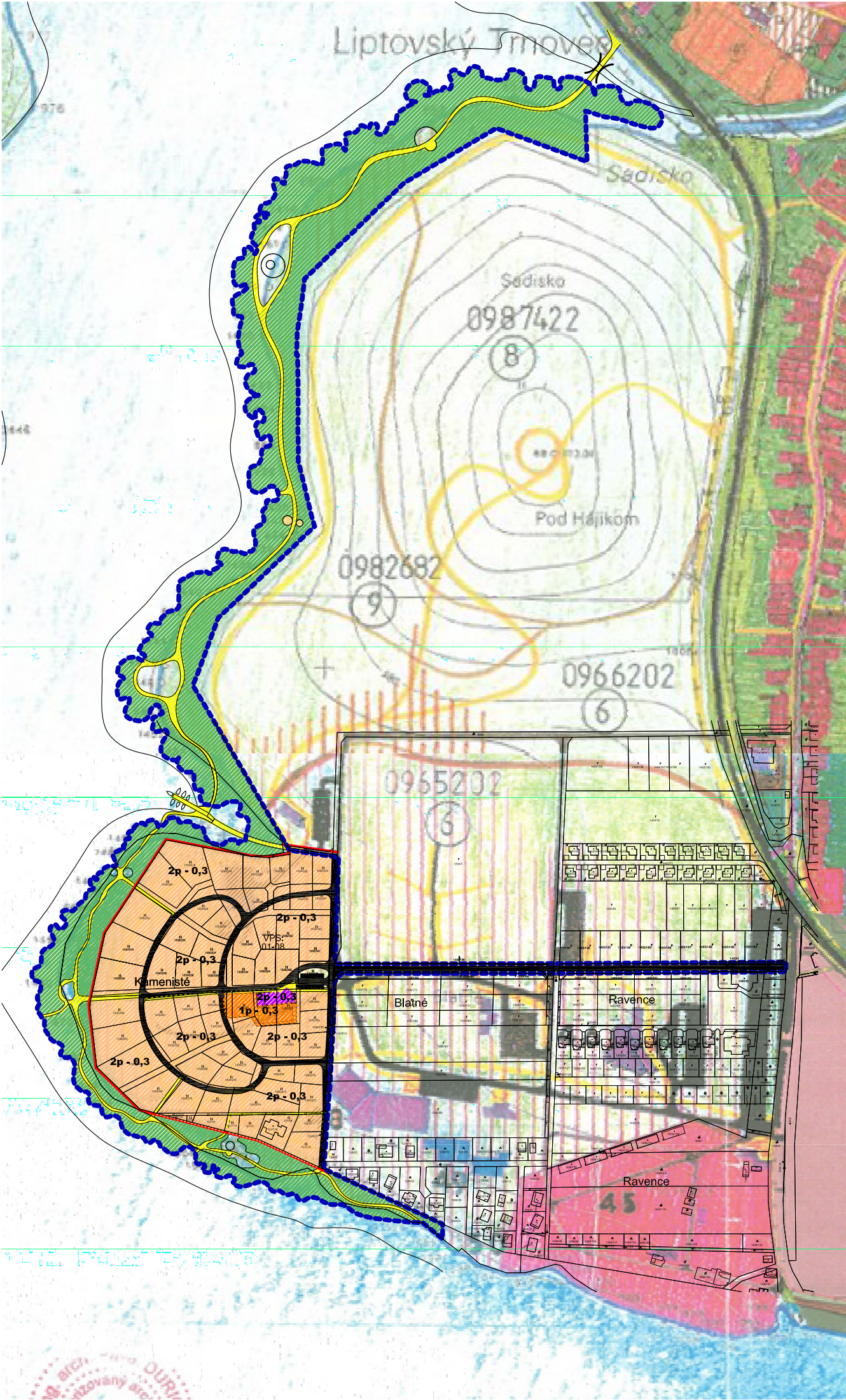
Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE Žiadateľ: Obec Liptovský Trnovec Spracovateľ: Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05 Kraj: ŽILINSKÝ Okres: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ Obec: LIPTOVSKÝ TRNOVEC Dátum: JANUÁR 2016								
č. V.P.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy				Hydromeliór. zariadenia odvodnenie
				celkom	skupina BPEJ	kód BPEJ	výmera(ha)	
N1	LIPTOVSKÝ TRNOVEC	SPORT REKRÁCIA VEREJNÉ VYBAVENIE REKREAČNÉ BÝVANIE	6,1457	1,84371	6	0965202-96501	1,84371	0

D) GRAFICKÁ ČASŤ

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

Číslo výkresu v ÚPN SÚ LT	Názov	Mierka
01	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
02	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 5 000
03	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 2 000
04	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia	M 1 : 2 000
07	Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000



LEGENDA								
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE		
			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ					
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA					
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI					
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY					
			PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY					
			PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI					
			PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA					
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY					
			PLOCHY VODNÝCH STAVIEB					
			VODNÉ TOKY A PLOCHY					
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ					
			PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK					
			- ORNÁ PÔDA					
			- ZÁHRADY					
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE		
			PLOCHY LESOV					
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE			VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)		
			PLOCHY CINTORÍNOV					
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENÉ					
			ČOV, SKLÁDKA TKO					
			CESTA II. TRIEDY					
			CESTA III. TRIEDY					
			VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY					
			01-08 ČÍSLO VPS					
			45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY					
			46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA					
			47. LODENICA					
			48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN					
			49. TERMÁLNE KÚPALISKO					
			50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO					
			51. OSADA MAŤKO A KUBKO					
			37. OBCHOD, SLUŽBY					

ZMENY A DOPLNKY č. 5

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1 : 5000 Výkres č. 08

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Pavel ĎURICA - autorizovaný architekt Nábřežie A. Stodolu F2/1, 031 01 Liptovský Mikuláš
DÁTUM	:	Marec 2016

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
- stavby komunikácií zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
 - hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
 - stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - stavby a zariadenia obecnej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd z navrhovaného územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - stavby a zariadenia obecej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie zemným plynom podľa podrobnejšej dokumentácie
 - stavby a zariadenia spojov všetkého druhu podľa podrobnejšej dokumentácie