

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Košice - okolie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VEĽKÁ IDA**

Dátum vyhotovenia **02.05.2016**

Katastrálne územie: **Veľká Ida**

Čas vyhotovenia: **07:28:40**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7743

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3221/ 6	6695	Ostatné plochy	37	2		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1451/2016

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KKP Invest, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 00, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Z 148/14 zo dňa 15.1.2014 - zápis GP č.264/13 - č.z.47/14**

Titul nadobudnutia **Z 793/14 zo dňa 3.3.2014 - Rozhodnutie o určení súp.č., č.287/14 zo dňa 11.3.2014 - č.z.70/14**

Titul nadobudnutia **V 3062/15 zo dňa 18.8.2015 - kúpna zmluva č.00378/2015-PKZ-K40082/15.00 - č.z.211/15**

1 Oprávnený z vecného bremena:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúce v oprávnení :

- zriadiť na a pod povrchu vedenie prípojky inžinierskej siete, najmä uloženie potrubia plynovej prípojky, prechodu, prejazdu a príjazdu za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch registra 'E' parc.č.1543/1, 1543/2 a 1544 v prospech vlastníka a ďalšieho vlastníka pozemkov registra 'C' parc.č.3221/2, 3221/11, 3221/12, 3221/69, 3221/70, 3221/71, 3221/72, 3221/3, 3221/6, 3221/7, 3221/45 (V 2824/12 zo dňa 8.10.2012). - č.z.191/12

1 V 2839/13 zo dňa 26.07.2013, zriadenie vecného bremena in rem, obsahom ktorého je právo kupujúceho ako vlastníka pozemku parc.č. 3221/8 a parc.č. 3221/9 a ním určených osôb, prechodu, prejazdu a príjazdu z a na pozemok cez zaťažené nehnuteľnosti parc.č. 3221/3 a parc.č. 3221/7, 3221/45 právo používať cestné komunikácie a chodníky zriadené na zaťažených nehnuteľnostiach - č.z. 208/13

1 Oprávnený z vecného bremena:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem, spočívajúce v oprávnení zriadiť na povrchu a pod povrchom akékoľvek vedenie prípojok inžinierskych sietí a s nimi súvisiace zariadenia, najmä uložiť pod povrchom potrubie kanalizačnej prípojky a v oprávnení prechodu, prejazdu a príjazdu za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí a súvisiacich zariadení na parcely registra 'E' parc.č.1-944, 1-945 v k.ú.Šaca v rozsahu podľa GP č.33/14 v prospech vlastníka parciel registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17 v k.ú. Veľká Ida (V 2055/14 zo dňa 12.3.2014 - Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, V 827/14 - Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor).- č.z.71/14

1 Oprávnený z vecného bremena:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúce v práve:

a) oprávneného, ako vlastníka oprávnených nehnuteľností a to pozemkov registra 'C' parc.č.3221/2, 3221/3, 3221/6, 3221/7, 3221/45, 3221/10, 3221/11, 3221/69, 3221/70, 3221/71, 3221/72, 3221/12, 3221/13, 3221/17 a stavby - súp.č.760 na parc.č.3221/17 zriadiť na povrchu celej nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.3245/2 stavbu cestnej komunikácie a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez pozemok registra 'C' parc.č.3245/2 z a na všetky oprávnené nehnuteľnosti,

b) oprávneného, ako vlastníka oprávnených nehnuteľností a to pozemkov registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17 a stavby so súp.č. 760 na parc.č.3221/17 zriadiť na a pod povrchom pozemku registra 'E' parc.č.3235/6 vedenie prípojok inžinierskych sietí, najmä uloženie vedenia elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom na GP č.74/2014 a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez pozemok registra 'E' parc.č.3235/6 za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku registra 'E' parc.č.3235/6 a súčasne v práve oprávneného, ako vlastníka všetkých oprávnených nehnuteľností a to pozemkov registra 'C' parc.č.3221/2, 3221/3, 3221/6, 3221/7, 3221/45, 3221/10, 3221/11, 3221/12, 3221/69, 3221/71, 3221/72, 3221/13, 3221/17 a stavby - súp.č. 760 na parc.č.3221/17 zriadiť na povrchu pozemku registra 'E' parc.č.3235/6 stavbu cestnej komunikácie a v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez pozemok registra 'E' parc.č.3235/6 z a na oprávnené nehnuteľnosti,

c) oprávneného, ako vlastníka pozemkov registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17 a stavby súp.č.760 na parc.č.3221/17 zriadiť na a pod povrchom pozemku registra 'C' parc.č.3223 vedenie prípojok inžinierskych sietí, najmä uloženie potrubia prípojky dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom na GP č.41/14 a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez pozemok registra 'C' parc.č.3223 za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku registra 'C' parc.č.3223,

d) oprávneného, ako vlastníka pozemkov registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17 a stavby súp.č.760 na parc.č.3221/17 zriadiť na a pod povrchom pozemkov registra 'C' parc.č.3223 a parc.č.3184 vedenie prípojok inžinierskych sietí, najmä uloženie potrubia prípojky splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom na GP č.41/14 a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez zaťažené pozemky registra 'C' parc.č.3223 a 3184 za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch registra 'C' parc.č.3223 a 3184 (V 2246/14 zo dňa 18.6.2014) - č.z.150/14

1 Oprávnený z vecného bremena:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúce v práve oprávneného, ako vlastníka oprávnených nehnuteľností a to pozemkov registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17 zriadiť na povrchu celej zaťaženej nehnuteľnosti a to na pozemku registra 'C' parc.č.3223/2 stavbu ochranného valu, v práve užívať stavbu ochranného valu a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez pozemok registra 'C' parc.č.3223/2 za účelom opráv, úprav, zmien a revízií stavby ochranného valu nachádzajúcej sa na pozemku registra 'C' parc.č.3223/2. - (V 2458/14 zo dňa 18.6.2014) - č.z.151/14

1 Oprávnený z vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve nerušeného prístupu na zaťažený pozemok registra C KN parc.č. 1210/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14958 m², k.ú. Šaca, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v ochrannom pásme vedenia splaškovej kanalizácie na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2014 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 12.02.2014 pod č. 92/2014, ako vlastníkovi oprávnených pozemkov registra C KN parc.č. 3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17 (V 6714/14 zo dňa 23.07.2014 - Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, V 2865/14 - Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor) - č.z. 178/14

1 Oprávnený z vecného bremena:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem, spočívajúce v oprávnení realizovať uloženie inžinierskych sietí - kanalizácia v rámci stavby Logistické centrum Veľká Ida - vnútroareálové inžinierske siete, SO 108 Odkanalizovanie areálu - kanalizácia splašková a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a revízie uložených inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č.3-3171 v katastrálnom území Šaca v rozsahu podľa geometrického plánu č.21/2014 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17. (V 7153/14 zo dňa 31.7.2014 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, V 3146/14 Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor).- č.z.180/14

- 1 Oprávnený z vecného bremena:
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem, spočívajúce v oprávnení realizovať uloženie inžinierskych sietí - kanalizácia v rámci stavby Logistické centrum Veľká Ida - vnútroareálové inžinierske siete, SO 108 Odkanalizovanie areálu - kanalizácia splašková a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a revízie uložených inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č.3-3171 v katastrálnom území Šaca v rozsahu podľa geometrického plánu č.21/2014 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17. (V 7155/14 zo dňa 31.7.2014 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, V 3148/14 Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor).- č.z.181/14
- 1 Oprávnený z vecného bremena:
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem, spočívajúce v oprávnení realizovať uloženie inžinierskych sietí - kanalizácia v rámci stavby Logistické centrum Veľká Ida - vnútroareálové inžinierske siete, SO 108 Odkanalizovanie areálu - kanalizácia splašková na pozemkoch registra C KN č. 3167/2, 3167/4, 3167/5, 3167/6, 3167/7, 3167/8 v rozsahu podľa geometrického plánu č.19/2014 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN č. 3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17 č.z.-184/14
- 1 V 3695/14 zo dňa 11.9.2014 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, spočívajúceho v povinnosti trpieť na zaťažených pozemkoch registra 'C' parc.č.3221/2, 3221/3, 3221/71, 3221/72:
 - právo uloženia a užívania vodovodného potrubia,
 - právo nerušeného prístupu na zaťažené pozemky,
 - vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v ochrannom pásme vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.7/2014 vyhotoveného vyhotoviteľom GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. 88/2014 - č.z.210/14
- 1 Oprávnený z vecného bremena:
Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti - trpieť na pozemku registra 'E' parc.č.1-948/2 umiestnenie, uloženie a užívanie vedenia inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie v rámci stavby Logistické centrum Veľká Ida - vnútroareálové inžinierske siete SO 108 Odkanalizovanie areálu - kanalizácia splašková, zabezpečujúcej odkanalizovanie objektov a stavieb nachádzajúcich sa aj na pozemkoch registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13, 3221/17, - trpieť vstup a výjazd na pozemok registra 'E' parc.č.1-948/2 pri realizácii, užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách sietí, - zdržať sa konania ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č.242/2013 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45, 3221/13,3221/17 - V 10516/14 zo dňa 25.11.2014 - (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, V 4459/14 - Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor). - č.z.293/14
- 1 V 485/15 zo dňa 4.3.2015 - Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a príjazdu z cesty I. triedy č. 50 z/na pozemky registra 'C' parc.č. 3221/10 a 3221/34 cez pozemky registra 'C' parc.č.3221/7, 3221/45 a 3221/13 v prospech vlastníka pozemkov registra 'C' parc.č.3221/10 a 3221/34. - č.z.43/15
- 1 V 1021/15 zo dňa 20.4.2015 - Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a príjazdu z cesty I. triedy č.50 z/na pozemky registra 'C' parc.č. 3221/35, 3221/36 a 3221/37, 3221/57, 3221/58, 3221/59, 3221/60, 3221/61, 3221/62, 3221/63, 3221/67, 3221/68, 3221/66 cez pozemky registra 'C' parc.č.3221/3, 3221/44, 3221/45, 3221/7 v prospech vlastníka pozemkov registra 'C' parc.č.3221/37, 3221/57, 3221/58, 3221/59, 3221/60, 3221/61, 3221/62, 3221/63, 3221/67, 3221/68, 3221/66, 3221/36 a 3221/35.
- 1 V 2752/2015 zo dňa 29.07.2015 - zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN parc.č. 3221/3 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a príjazdu z cesty I. triedy č. 50 z/na pozemky registra C KN parc.č. 3221/10 a 3221/34 a v práve používať prístupovú komunikáciu postavenú na pozemku registra C KN parc.č. 3221/3 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.3221/10 a parc.č. 3221/34. - č.z. 200/15
- 1 V 2908/15 zo dňa 31.7.2015 - Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN parc.č. 3221/3, 3221/7, 3221/13 (zaťažené pozemky) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3221/5, a to povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť voľné vstupovanie na zaťažené pozemky, prechod, prejazd a príjazd z cesty I. triedy č.50 z/na pozemok registra C KN parc.č.3221/5,
 - strpieť používanie prístupovej komunikácie postavenej na zaťažených pozemkoch,
 - strpieť na zaťažených pozemkoch zdržiavanie sa vlastníka oprávneného pozemku, ako aj tretích osôb majúcich akýkoľvek vzťah k prevádzke stojacej na pozemku parc.č.3221/5. - č.z.201/15
- 1 Oprávnený z vecného bremena:
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v oprávnení realizovať uloženie inžinierskych sietí - plynová prípojka v rámci stavby 'Logistické centrum Veľká Ida - vnútroareálové inžinierske siete, SO 103 Plynová prípojka' na pozemku registra 'E' parc.č.3554 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 39/2014 vyhotoveného vyhotoviteľom GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 338/2014 (k.ú. Veľká Ida) v prospech vlastníka pozemku registra 'C' parc.č.3221/18 (V 3064/15 zo dňa 17.8.2015) - č.z.210/15
- 1 V 876/16 zo dňa 16.3.2016 - Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a príjazdu z cesty I.triedy č.50 z/na pozemky registra 'C' parc.č.3221/69, 3221/70, 3221/71 cez pozemky registra 'C' parc.č. 3221/3, 3221/7, 3221/13, 3221/16, 3221/54, 3244/3 (zaťažené pozemky) a právo používať prístupovú komunikáciu postavenú na zaťažených pozemkoch v prospech vlastníka pozemkov registra 'C' parc.č.3221/69, 3221/70, 3221/71 - č.z.125/16
- 1 Oprávnený z vecného bremena:
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúce v oprávnení k prechodu a prejazdu cez pozemok registra 'C' parc.č.3221/69 a k uloženiu inžinierskej siete a prípojky inžinierskych sietí na pozemku registra 'C' parc.č.3221/69 v prospech vlastníka nehnuteľností parc.č.3221/7, 3221/13, 3221/17, 3221/45 a stavby - SO 08' vrátnica a spinacia stanica so súp.č. 760 na parc.č.3221/17 (V 876/16 zo dňa 16.3.2016) - č.z.125/16

- 1 Oprávnený z vecného bremena:
V 1256/16 zo dňa 11.4.2016 - Zmluva o zriadení vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.3183/7 (zaťažený pozemok) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3221/7, č. 3221/13 a č. 3221/17 (oprávnený z vecného bremena). Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku:
- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, uloženie a užívanie vedenia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia, zabezpečujúceho odkanalizovanie objektov a stavieb nachádzajúcich sa na oprávnených nehnuteľnostiach,
- strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažený pozemok, v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia alebo na účely prevádzkovania, opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia, oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena. - č.z.144/16

Iné údaje:

- 1 R 950/10 - Zápis GP č. 47/2010
1 R 495/11 zo dňa 30.5.2011 - rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice - okolie, č.sp.: 2011/00901-PI zo dňa 10.5.2011 - č.z.123/11
1 R 950/11 zo dňa 23.9.2011 - rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice - okolie, č.sp.: 2011/01201-PI zo dňa 18.8.2011 - č.z.194/11
1 R 147/12 zo dňa 8.2.2012 - Zmena sídla - č.z.60/12
1 R 749/13 zo dňa 22.5.2013 - zápis GP č.74/13 - č.z.146/13
1 R 993/13 zo dňa 04.07.2013 zápis geometrického plánu č. 119/2013 - č.z. 204/13
1 R 105/14 zo dňa 28.1.2014 - zápis GP č.301/13 - č.z.50/14
1 R 577/14 zo dňa 22.4.2014 - Zápis GP č.39/14 - č.z.140/14
1 R 602/14 zo dňa 25.4.2014 - zmena sídla spoločnosti - č.z.142/14
1 R 1288/15 zo dňa 05.08.2015 - zápis geometrického plánu č. 810/2015 zo dňa 08.07.2015 - č.z. 215/15
1 R 493/16 zo dňa 16.3.2016 - zápis GP č.311/15 - č.z.124/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.