

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 15, 909 01 Skalica

Číslo spisu: OU-SI-OSZP-2016/500/16
Vybavuje: Ing. Černinová

V Skalici 26.05.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 1/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Prietržka, č. 57, 908 49 Prietržka, IČO: 003 09 877** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 1/2016**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
2. Odporúčame skládky odpadov zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z

4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
5. Pri návrhu nových obytných zón, v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne obslužné komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Súčasne navrhovať vhodné dopravné napojenie nových MK na existujúcu sieť tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery v mieste pripojenia (v križovatke).

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Prietržka**, v zastúpení starostom Petrom Flamíkom, **Prietržka č. 57, 908 49** predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 22.04.2016 oznámenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 1/2016**“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu ÚPN-O Prietržka, ktorá zohľadňuje nové skutočnosti vplývajúce na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (jeho časti) sídelného útvaru. Časti (lokality) katastrálneho územia, ktoré sú predmetom riešenia predloženého SD:

- Plánovaná cyklotasa v k.ú. Prietržka s väzbou na polohu v katastroch obcí Popudinské Močidlany, Trnovec, Vrádište, Skalica s prepojením na cyklotrasu pomoravia.
- Lokalita B3 - IBV Od kaple po jarok (I. + II. etapa) - úpravy priestorového a funkčného využívania územia so zachovaním pôvodnej výmery plochy lokality.
- Lokalita B5 - IBV Široké padelky (výhľad) - úprava v mieste pripojenia cyklotrasy v smere od k.ú. Popudiny.
- Lokalita C1 - Vybavenosť v oblasti záhradníctva a krajinného záhradníctva (I. etapa) – úprava hraníc lokality v zmysle nových majetkoprávných skutočností.

Navrhovaná zmena územnoplánovacej dokumentácie vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Pre strategický dokument „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 1/2016**“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-prietrzka-zmeny-doplunky-c-1-2016> a rozposlal listom č. OU-SI-OSZP-2016/500/2 zo dňa 25.04.2016 oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy**, (list č. 3053/2016-7.3 25581/2016 zo dňa 04. 05.2016) - zaslalo nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Prietržka sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2016/519/2 zo dňa 12.5.2016) štátna vodná správa: - uvádza, že SD rieši požadované zmeny a zásahy v území tak, aby nedošlo k zhoršeniu ŽP ani k narušeniu jeho ekologickej stability, preto z hľadiska ochrany vodných pomerov k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
3. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2016/000531/2 zo dňa 12.05.2016): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že nemá k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z..
4. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP/2016/529/2 zo dňa 11.5.2016): štátna správa ochrany ovzdušia - nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z..
5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2016/017276/Pu zo dňa 09.05.2016): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že dotknuté katastrálne územie obce Prietržka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V k. ú. Prietržka sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáacie územia, územia európskeho významu). Na základe uvedeného predloženého oznámenia o strategickom dokumente akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Prietržka.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** (list č. OU-TT-OOP4-2016/018693 zo dňa 17.05.2016) – uvádza, že v prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Vzhľadom k adekvátnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, zaradenej do 3. A 5. Skupiny BPEJ, ktorá vo výmere 7,9896 ha je a vo výmere 1,2453 ha nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. a ktorá nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Príslušný orgán odporúčanie uvedené v stanovisku akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

7. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 05315/2016/OU PaŽP-2/Du zo dňa 03.05.2016): konštatuje, že strategický dokument svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia ani zdravie obyvateľov obce a ich pohodu bývania. Nakoľko predložená zmena dokumentácie nemá nároky na ďalšie zábery poľnohospodárskej a je lokálneho charakteru, odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
8. **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava** (list. č. ASM-77-1145/2016 zo dňa 25.04.2016) – nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
9. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 106-1396/2016 zo dňa 05.05.2016) – vo svojom stanovisku uvádza, že k územného plánu obce Prietržka nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Prietržka nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie predmetného SD podľa zákona č. 24/2006 Z.z. ponecháva na rozhodnutí OÚ Skalica, OSŽP.
10. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list. č. KPUTT-2016/11205-4/32859/Švh zo dňa 03.05.2016) – uvádza, že súhlasí so SD s podmienkou rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica pripomienku akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

11. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** (list č. OU-TT-OVBP1-2016/017256/Há zo dňa 04.05.2016): - uvádza, že proces spracovávanía a prerokovávanía ÚP dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z ich pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území. Nemajú pripomienky a nepožadujú posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

12. **Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-SE-OCDPK-2016/5994-KOA zo dňa 13.05.2016): *uvádza nasledovné:*
- Riešené územie navrhovaného SD sa dotýka cesty č. III/1121 Prietržka – Vrádište, nad ktorou vykonávame správu
 - Navrhovanou zmenou a doplnkom budú dotknuté záujmy miestnych komunikácií. Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy
 - Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií
 - Sieť miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy
 - Pri návrhu nových obytných zón, v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne obslužné komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Súčasne navrhovať vhodné dopravné napojenie nových MK na existujúcu sieť tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery v mieste pripojenia (v križovatke).

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica pripomienky akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

13. **Obec Prietržka** (list č. Pr-230/2016 zo dňa 25.05.2016) – uvádza, že oznam o začatí prerokovania strategického dokumentu bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce www.prietrzka.sk v termíne od 18.04.2016 do 18.05.2016, k predloženému SD neboli zo strany verejnosti vznesené žiadne pripomienky.

Okresné riaditeľstvo HaZZ Holíč a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica ako dotknuté orgány, Mesto Holíč, Obec Trnovec a Obec Popudinské Močidl'any ako dotknuté obce a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Skalica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Skalica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Strategický dokument „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 1/2016**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je zverejnené aj na internetovej stránke:
<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-prietrzka-zmeny-doplnky-c-1-2016>

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Prietržka, č. 57, 908 49 Prietržka
2. Obec Popudinské Močidl'any, č. 56, 908 61 Popudinské Močidl'any
3. Obec Trnovec, č. 66, 908 51 Trnovec
4. Mesto Holíč – primátor, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

Na vedomie:

5. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
7. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
13. Okresný úrad Skalica –OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
14. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
17. spis