

Odbor starostlivosti o životné prostredie

č.j. OÚ-BJ-OSZP/2016/002530-0015 - Cej
Vybavuje: Ing. Čech

V Bardejove dňa : 23.05.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016**“, ktoré predložil obstarávateľ: **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00842321, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016**“, uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00842321 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016**“ dňa 11.02.2016 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce (mesta).

Predmetom oznámenia strategického dokumentu je riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.34a a 34b tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Územie riešené zmenou č.34a/2016 ÚPN mesta – lokalita č.1 sa nachádza, na parcelách C-KN č.

1150/53, 1266/7 a 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka.

Jedná sa o zmenu funkčného využitia verejnej zelene (Vz) na územie čistého bývania (Bč) a na zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou (Zm).

Riešené územie je vyhovujúco dopravne sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Parkovacie miesta a garáže je potrebné vybudovať na vlastnom pozemku.

Trasy a kapacity technickej infraštruktúry do novo navrhovaných lokalít podľa štruktúry zástavby bude riešené podrobnejšou dokumentáciou. Napoja sa na jestvujúcu technickú infraštruktúru mesta.

Pre vypracovanie zmeny bol použitý podklad – urbanisticko-architektonická štúdia Bardejov – Dlhá Lúka, Piesky/Palladio – projekt 12/2001.

Územie riešené zmenou ÚPN mesta č.34a – v lokalite č.1 sú v súčasnosti plochy určené pre funkčné využitie verejnej zelene.

Návrhom ZaD č.34a sa uvedené plochy menia na územie čistého bývania (Bč) a na zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou (Zm), čím sa vytvorí ucelená lokalita pre bývanie.

Územie riešené zmenou č.34b/2016 ÚPN mesta – lokalita č.2 sa nachádza, na parcele C-KN č.3270/4 v k.ú. Bardejov.

Jedná sa o doplnenie jestvujúcich plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk o polyfunkčnú zástavbu.

Riešené územie je vyhovujúco dopravne sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Parkovacie miesta a garáže je potrebné vybudovať na vlastnom pozemku.

Trasy a kapacity technickej infraštruktúry do novo navrhovaných lokalít podľa štruktúry zástavby bude riešené podrobnejšou dokumentáciou. Napoja sa na jestvujúcu technickú infraštruktúru mesta

Územie riešené zmenou ÚPN mesta č.34b – v lokalite č.2 sú plochy v súčasnosti určené pre športovú vybavenosť a verejné športoviská.

Návrhom ZaD č.34b sa plocha doplní v rámci vymedzeného územia o polyfunkčnú zástavbu pre efektívnejšie využitie súčasných priestorov.

Zároveň je cieľom predmetného strategického dokumentu ustanoviť pre riešené územie zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vytvoriť tak základný rámec pre navrhované projekty a iné aktivity jednak z hľadiska ich lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok alebo alokácie zdrojov, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu životného prostredia. Predložený strategický dokument akceptuje ostatné strategické dokumenty vyššej hierarchickej úrovne a podrobnejšie rieši ich zapracovanie na úrovni územného plánu mesta.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta č.34a a 34b/2016 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho v roku 2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č.82/2006 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán VÚC Prešovského kraja, schváleného uzn. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 a v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu mesta a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu mesta poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetných lokalitách sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený

krajinny priestor nepredstavuje územia osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územia, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územia nie sú ani v dotyku s prvkami RÚSES mesta Bardejov.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Zmenami a doplnkami č. 34/2016 sa mení grafická časť a nemení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.09.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplne znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.06.2015 uznesením č.48/2015.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal listom č. OÚ-BJ-OSZP 2016/002530 zo dňa 14.04.2016 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (Mesto Bardejov), aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Prešov stanovisko č. 3568/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 03.05.2016

Cieľom riešenia zmien a doplnkov č.34/2016 sú zmeny v 2 lokalitách:

- lokalita č.1 – zmena funkčného využitia verejnej zelene na územie čistého bývania a na zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou,
- lokalita č.2 - doplnenie jestvujúcich plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk o polyfunkčnú zástavbu.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja podľa § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OÚ-PO-OSZP1-2016/022246-2/SA zo dňa 22.04.2016

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom – rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“, orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v časti katastrálneho územia obce, zdokumentovaných ako riešené územia predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

- a) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2016/005131-002/Kra zo dňa 10.05.2016

V rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“ podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručuje nasledovné stanovisko:

Územia riešené zmenou č.34/2016 ÚPN mesta sa nachádzajú na dvoch lokalitách:

Lokalita „1“ – C-KN č. 1150/53, 1266/7 a 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka.

Jedná sa o zmenu funkčného využitia verejnej zelene (Vz) na územie čistého bývania (Bč) a na zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou (Zm).

Lokalita „2“ – C-KN č. 3270/4.

Jedná sa o doplnenie jestvujúcich plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk o polyfunkčnú zástavbu.

Po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“, ktorého obstarávateľom je Mesto Bardejov za týchto podmienok:

1. Lokalita „1“ parcely susedia s vodným tokom, na základe uvedeného požadujeme, aby do zmeny bolo zapracované, že 5 m od brehovej čiary je prípustné umiestňovať polyfunkčnú zástavbu a zabezpečiť ochranu svojho majetku pred povodňami.
2. Lokalita „2“ je v záplavovom území. Na zamedzenie ďalších povodní a následne vzniknutých škôd má SVP, š.p.. OZ Košice vydané stavebné povolenie na vodnú stavbu „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“, do doby realizácie protipovodňových opatrení je vlastník pozemku povinný zabezpečiť ochranu svojho majetku.

- b) **Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2016/005109-002/Pet zo dňa 18.04.2016

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **nemáme pripomienky** k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“.

- c) **Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP/2016/005121-002/Mih zo dňa 26.04.2016

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia **nemá pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“.

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OÚ-BJ-OKR-2016/005096-2 zo dňa 02.05.2016

V zmysle § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Bardejov vydáva stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“.

Nakoľko sú zahrnuté záujmy civilnej ochrany **nemáme žiadne pripomienky**.

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OÚ-BJ-PLO 2016/005344-2 MJ zo dňa 29.04.2016

Podľa § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a § 22 zákona č.220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Nepožadujeme, aby strategický dokument ÚPN mesta, zmena č.34/2016 bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov, stanovisko č.BJ/2016/2131 zo dňa 03.05.2016

Územia riešené zmenou č.34/2016 ÚPN mesta sa nachádzajú na dvoch lokalitách:
Lokalita „1“ – C-KN č. 1150/53, 1266/7 a 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka.
Jedná sa o zmenu funkčného využitia verejnej zelene (Vz) na územie čistého bývania (Bč) a na zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou (Zm).
Lokalita „2“ – C-KN č. 3270/4.

Jedná sa o doplnenie jestvujúcich plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk o polyfunkčnú zástavbu.

V lokalite č.2 sú plochy v súčasnosti určené pre športovú vybavenosť a verejné športoviská. Návrhom ZaD č.34b sa plocha doplní v rámci vymedzeného územia o polyfunkčnú zástavbu pre efektívnejšie využitie súčasných priestorov. Trasy a kapacity technickej infraštruktúry do novo navrhovaných lokalít podľa štruktúry zástavby bude riešené podrobnejšou dokumentáciou. Napoja sa na jestvujúcu technickú infraštruktúru mesta.

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu sa Vám v súlade s § 3 ods.3 písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko:

K oznámeniu o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“ **nie sú žiadne pripomienky.**

Predložené oznámenie nie je potrebné posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bardejov, stanovisko č.ORHZ-BJ1-348/2016 zo dňa 25.04.2016

Po preštudovaní predloženého oznámenia k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, stanovisko č. ŽP-2016/000403-34 zo dňa 03.05.2016

Mestský úrad v Bardejove po obdržaní strategického dokumentu „ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“ oboznámil verejnosť o možnosti nahliadnuť do strategického dokumentu „ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016“, do rozsahu hodnotenia a podať pripomienky.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta od 15.04.2016 do 29.04.2016 . K predloženému strategickému dokumentu neboli na Mestský úrad Bardejov doručené žiadne pripomienky a námietky.

Zo strany verejnosti neboli **v stanovenej lehote** doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov a Mesto Bardejov, oddelenie podnikateľskej činnosti sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 10 stanovísk, z toho 10 stanovísk bolo doručených v termíne, 6 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 4 stanoviská boli s pripomienkami, ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadřili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods.4 zákona o EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Úrad Prešovského samosprávneho kraja požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja vydá k zmene ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy uvádza tieto podmienky:
 1. Lokalita „1“ parcely susedia s vodným tokom, na základe uvedeného požadujeme, aby do zmeny bolo zapracované, že 5 m od brehovej čiary je prípustné umiestňovať polyfunkčnú zástavbu a zabezpečiť ochranu svojho majetku pred povodňami.
 2. Lokalita „2“ je v záplavovom území. Na zamedzenie ďalších povodní a následne vzniknutých škôd má SVP, š.p. OZ Košice vydané stavebné povolenie na vodnú stavbu „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“, do doby realizácie protipovodňových opatrení je vlastník pozemku povinný zabezpečiť ochranu svojho majetku.
- Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a § 22 zákona č.220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, Zmeny a doplnky, zmena č.34/2016 je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o EIA.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE .

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Mária H a n k o v s k á
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto BARDEJOV, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na vedomie:

1. VÚC samosprávny kraj v Prešove, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie so sídlom kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- 5.. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
7. Mesto Bardejov, oddelenie podnikateľskej činnosti, radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
10. Dotknutá obec, Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

