

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce (ÚPN – O) Podhorie, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ANTON C H O B O T
starosta obce Podhorie

máj 2016

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Podhorie
2. Identifikačné číslo: 00321559
3. Adresa sídla: Obecný úrad Podhorie
Podhorie č.50
013 18 Podhorie
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Anton Chobot, 041/5006298, 0910 987898
starosta obce Podhorie
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Podhorie
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Podhorie
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce (ÚPN – O) Podhorie, návrh
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm.b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Podhorie zložené len z katastrálneho územia Podhorie) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce.
3. Hlavné ciele: Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši funkčné využitie územia obce a stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
 - zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu sídelného útvaru a ZaD č.1 ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie,
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom vyššieho územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Podhorie podľa **VYHL. č. 55/2001 Z. z., § 12 ODS. (1):**

Textová časť návrhu územného plánu obce

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru (vrátane Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie),
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním... .

riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie a geografický opis riešeného územia,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) záujmové územie a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce...,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu...,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce Podhorie,
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- n) vymedzenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia... ,

r) návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000;
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000;
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:10 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia – energetika, M 1:10 000;
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000;
- výkres č.7 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1:10 000;
- výkres č.8 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:2000;
- výkres č.9 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2000;
- výkres č.10 Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:2000;
- výkres č.11 Výkres verejného technického vybavenia – energetika, M 1:2000;
- výkres č.12 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1:2000

Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti (§ 12 ods. (8) vyhl.č. 55/2001 Z.z.), od čoho sa bude odvíjať číslovanie výkresov.

- | | |
|---|---|
| 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu | Keďže ide o návrh ÚPN – O obce, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením. |
| 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania | <p>Vecný harmonogram prác na návrhu ÚPN – O Podhorie v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Podhorie 26.10.2015▪ Prípravné práce obstarávateľa 10-11/2015▪ Prieskumy a rozbor pre vyprac. ÚPN – O Podhorie 11/2015▪ Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Podhorie 11/2015▪ Prerokovávanie zadania pre 23.11.2015-28.12.2015▪ Schválenie zadania pre vyprac. ÚPN – O Podhorie 11.02.2016 (uzn. OZ Podhorie č.3/2016 zo dňa 11.02.2016)▪ Návrh ÚPN – O Podhorie 07/2016▪ Prerokovávanie návrhu ÚPN – O Podhorie 08/2016-10/2016 a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok▪ Dopracovanie návrhu ÚPN – O Podhorie 10/2016-11/2016 a prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení▪ Schvaľovanie návrhu ÚPN – O Podhorie 12/2016▪ Práce po schválení ÚPN – O Podhorie 01/2017-03/2017 |
| 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom | Návrh ÚPN – O Podhorie musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN VÚC). |
| 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie | Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Podhorie. |
| 9. Druh schvaľovacieho dokumentu | Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Podhorie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorie o záväzných častiach ÚPN – O Podhorie. |

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Požiadavky na vstupy | <p>Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ existujúceho ÚPN – SÚ a ZaD č.1 ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie,▪ územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, |
|-------------------------|--|

- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov (vrátane KEP-u) a prerokovaní zadania pre vypracovanie ÚPN – O Podhorie.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačne zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ÚPN – O Podhorie v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispejú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov riešenia ÚPN – O Podhorie, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Podhorie na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov.**

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa dajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú:

- Veľkoplošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy,
- Sústava osobitne chránených území NATURA:
 - Chránené vtáacie územie – CHVÚ 28 Strážovské vrchy,
 - Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy,
- Susedstvo s maloplošným chráneným územím NPR Súľovské skaly s 5° ochrany, jeho ochr.pásma nezasahuje do k.ú.Podhorie,
- Prvky územného systému ekologickej stability:
 - Biocentrum nadregionálneho významu Nrbc4 – Súľovské skaly,
 - Regionálny biokoridor Rbk – 17 – Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny,

- Genofondové lokality:
 - BY 29 – Východný hrebeň Súľovských skál,
 - BY 26 – Súľovské skaly (NPR).

Jediným predpokladaným možným miestom obmedzeného vplyvu návrhu ÚPN – O na územia, ktoré sú predmetom záujmu ochrany prírody, môže byť menšia časť územia regionálneho biokoridoru Rbk – 17... v západnej údolnej polohe obce, kde prebieha proces realizácie samost. rodinných domov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O Podhorie budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Podhorie.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu... .

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť návrhu ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č. 55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000 a 1:2 000,
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, boli doplňované počas spracovávaní prieskumov a rozborov + Krajinnoekologického plánu obce Podhorie; schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Podhorie.

Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Podhorie:

- Územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Lietava (schválený), nezachoval sa v plnom rozsahu,
- ZaD č.1 ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie (schválená).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 23.05.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|--|--|
| 1. Meno spracovateľa
oznámenia | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov
oznámenia podpisom
oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka | |

Anton C h o b o t, starosta obce Podhorie