

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4



máj 2016

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Liptovský Mikuláš

2. Identifikačné číslo (IČO)

315 524

3. Adresa sídla

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Blcháč, PhD, primátor mesta
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565200
E-mail: jan.blchac@mikulas.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565215
E-mail: tatiana.bachtikova@mikulas.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4

2. Charakter

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len ZaD 04) je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č.51/2016.

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia na základe spracovanej aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia, týkajúcich sa prípustnosti výstavby bioplynových staníc na celom administratívno-správnom území mesta Liptovský Mikuláš, s vytypovaním vhodnej plochy pre jej lokalizáciu.

4. Obsah (osnova)

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len ZaD 04) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“)

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.4 je spracovaný v rozsahu textovej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť

Textová časť ZaD 04 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Navrhovaná zmena sa nedotýka grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 stavebného zákona v termíne máj 2016 - jún 2016 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 sa uskutoční v termíne máj 2016.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 04 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Liptovský Mikuláš.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 04 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

• Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z.	
v znení neskorších predpisov:	05/2016
• Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	06/2016
Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:	
• Vypracovanie návrhu:	05/2016
• Zverejnenie a pripomienkové konanie	05/2016
• Prerokovanie návrhu:	05-06/2016
• Verejné prerokovanie:	05/2016
• Príprava podkladov na schválenie:	06/2016
• Preskúmanie Okresným úradom Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona:	06-07/2016
• Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš:	07-08/2016
• Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	08/2016
• Spracovanie čistopisu a uloženie:	09/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Mikuláš je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 4-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné

časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006 a VZN 26/2011.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD 04 nevyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na suroviny na výstavbu objektov.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 04 bude doplnenie a zmena regulatívov verejného technického vybavenia územia na základe spracovanej aktualizácie Konceptie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia, týkajúcich sa prípustnosti výstavby bioplynových staníc na celom administratívno-správnom území mesta Liptovský Mikuláš, s vytypovaním vhodnej plochy pre jej lokalizáciu. Zohľadnené budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia na základe spracovanej aktualizácie Konceptie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia, týkajúcich sa prípustnosti výstavby bioplynových staníc na celom administratívno-správnom území mesta Liptovský Mikuláš, s vytypovaním vhodnej plochy pre jej lokalizáciu.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie, keďže príde k aktualizácii zásad rozvoja tepelnej energetiky, zameraných na modernizáciu zdrojov tepla, podporu centrálného zásobovania teplom a obnoviteľných zdrojov energie.

Súčasne je navrhované zakázať výstavbu bioplynových staníc na území mesta s cieľom zamedziť negatívnemu vplyvu na obyvateľov.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny, zameranej na modernizáciu zdrojov tepla, podporu centrálného zásobovania teplom a obnoviteľných zdrojov energie je možné predpokladať pozitívny vplyv na lokálne klimatické pomery.

Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie zníži predpokladané znečistenie ovzdušie emisiami predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov. Z navrhovanej zmeny nevyplyvajú dopady, ktoré by mali vplyv na horninové prostredie ani na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zmeny sa nedotýkajú rozsahu rozvojových území vymedzených v ÚPN a rešpektujú reguláciu intenzity využitia územia. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že vplyvy vyplývajúce z navrhovaných zmien budú po ich schválení porovnateľné z vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny nie sú presne lokalizované a týkajú sa doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia na základe spracovanej aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia, týkajúcich sa prípustnosti výstavby bioplynových staníc na celom administratívno-správnom území mesta Liptovský Mikuláš, s vytypovaním vhodnej plochy pre jej lokalizáciu.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie
- ŠOP SR, Správa NAPANT, Banská Bystrica
- ŠOP SR, Správa TANAP, Tatranská Štrba
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
- Železnice SR, odbor stratégie, Bratislava
- Dopravný úrad, Bratislava

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
- Bobrovec
- Liptovský Trnovec
- Jamník
- Smrečany
- Kanská
- Žiar
- Trstené
- Liptovský Ondrej
- Veterná Poruba
- Galovany
- Beňadiková
- Závažná Poruba
- Svätý Kríž
- Liptovský Ján
- Pavčina Lehota
- Demänovská Dolina

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Vzhľadom na to, že sa ZaD 04 nedotýkajú grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov nie je súčasťou oznámenia mapová ani iná grafická dokumentácia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 4 sú zverejnené na webovej stránke mesta Liptovský Mikuláš (www.mikulas.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov
- Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3/2016 a č.51/2016
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš č. 1/2016/VZN
- Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky, Ing. František Sulír, 2015

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, máj 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
– Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD
primátor mesta Liptovský Mikuláš