

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Maňa
2. Identifikačné číslo - 00309061
Adresa sídla – Obecný úrad ,Námestie M.R.Štefánika č.1, 941 45 Maňa
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing.Igor Sádovský starosta obce, Obecný úrad ,M.R.Štefánika č.1,Maňa Tf.č.:
0905522839

Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83,949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing.arch.Anton Supuka, Na Graniari , B Bystrica:0904005071

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Maňa – zmeny a doplnky č.2
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :boli stanovené v a schválené v OZ 27.10.2015 uznesením č.VII/10/271020154.
 - Nájsť nové vhodné pozemky pre bytovú výstavbu – predovšetkým vo forme rodinných domov.
 - Využiť efektívnejšie existujúce plochy a rozšíriť plochy pre podnikateľské aktivity
 - Rozšíriť plochy sociálnej vybavenosti a dobudovanie aj občianskej vybavenosti
4. Obsah (osnova):
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Zmeny a doplnky č.2
5. Uvažované variantné riešenia:
S variantným riešením sa neuvažuje.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Návrh zmien a doplnkov č.2 :február-marec 2016
 - Prerokovanie : apríl, máj 2016
 - Schválenie zmien a doplnkov č.2: jún 2016
 -
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Maňa musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/ a jej zmeny a doplnky
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Maňa - Obecné zastupiteľstvo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
 - Požiadavky obce Maňa
 - Požiadavky VUC
 - Požiadavky Okresného úradu
2. Údaje o výstupoch:
 - Schválený „Územný plán obce Maňa a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN
 - Rozvojové lokality
 - Ochrana prírody a tvorba krajiny
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy spočívajú v doplnení zelene a interakčných zón .Okrem zlepšenia mikroklimy prostredia majú opatrenia význam v podpore biodiverzity./nepriame vplyvy/
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný. V riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Maňa je navrhované dobudovanie infraštruktúry v navrhovaných plochách bývania a vybavenosti – zlepšia mikroklimu prostredia, čo bude nepriamo vplývať na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
V obci Maňa sa v území sa nachádzajú chránený areál Maniansky park, prírodná rezervácia Žitavský Luh ,Chránené vtáčie územie Žitavský Luh - NATURA .
Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

Susedné obce:

- Trávnica, OU č.37/65, 941 46
- Mojzesovo, OU č.494, 941 04
- Michal nad Žitavou, OU č.160, 941 61
- Černík,OU č.145, 941 05
- Kmeťovo, OU č.77, 941 62
- Vlkaš, OU č.157, 941 44
- Žitavce, OU Hlavná 130,95163
- 1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
- 2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky,ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra

- 3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 4. Okresný úrad v Nových Zámkoch Podzámska 25, odbor CO, 940 01
- 5. Okresný úrad pre cestnú dopravu Nové Zámky, Podzámska 25
- 6. Úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30
- 7. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 N.Zámky

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa...
Pôvodný územný plán obce, zmeny a doplnky č.1, PHSR obce

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Maňa 29.04.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Igor Sádovský
starosta obce Maňa