

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2016/006843-EIA-Kh

V Martine 23.05.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Necpaly“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Necpaly**, Necpaly č. 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814 (ďalej len obstarávateľ), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Necpaly“**, uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Obec Necpaly**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSZP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní dňa 25.03.2016 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Necpaly“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Necpaly“**, ktorého hlavnými cieľmi je:

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie s cieľom dosiahnuť čo najoptimálnejšie priestorové usporiadanie a funkčné vyžívanie územia obce,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov :

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.5 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania vo väzbe na zastavané územie obce. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-

O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia. Do územia riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.5 nezasahujú žiadne časti osobitne chránených častí prírody a krajiny so zvýšeným stupňom ochrany.

V celom riešenom území ZaD č.5 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cezhraničného charakteru. Proces spracovávanía a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSZP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam, zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Okresného úradu Martin a svojej úradnej tabuli.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK-2016/021429/2/SUB-3 zo dňa 29.04.2016:

- zámery vo vzťahu k pozemným komunikáciám III. triedy – III/2142 a III/2131 je potrebné konzultovať s jej správcom – SC ŽSK, závod Turiec,
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- **štátna vodná správa**, list č. OU-MT-OSZP-2016/007026-vod.Va zo dňa 28.04.2016: nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania podmienok:

1. riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
2. vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
3. neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
4. dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
5. v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
6. individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková

kanalizácia, dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

- **štátna správa ochrany ovzdušia**: list č.j. OU-MT-OSZP-2016/006998-Kh zo dňa 2.5.2016: nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, list č. OÚ-MT-PLO-2016/007659-MIC-P zo dňa 05.05.2016:

- predložený strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2016/021350/HRI zo dňa 28.04.2016 doručený na OÚ MT, OSŽP dňa 02.05.2016:

- požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní (ÚPD) postupovať podľa metodických usmernení ministerstva – MDVRR SR.

- upozorňuje, že orgán územného plánovania (Obec Necpaly) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.

- nepožaduje posudzovať strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2016/020199-3/Kr zo dňa 03.05.2016, doručený na OÚ MT, OSŽP dňa 06.05.2016:

- netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list. č. OU-ZA-OOP4-2016/022276-2/SUR zo dňa 03.05.2016, doručený na OÚ MT, OSŽP dňa 09.05.2016:

- nemá pripomienky k prerokovávanému strategickému dokumentu,

- upozorňuje však, že riešené územie Z a D č. 5 ÚPN-O tvoria 2 lokality, a to č. 50 a č. 51, čo je potrebné na str. 3 v bode III.3 oznámenia opraviť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. 2016/00959 zo dňa 26.04.2016, doručený na OÚ MT, OSŽP dňa 03.05.2016:

- s navrhovaným strategickým dokumentom súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. priestorové usporiadanie územia musí byť riešené tak, aby umožňovalo vytvorenie a ochranu zdravých a pracovných podmienok, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí, ale ho chránia a pozitívne ovplyvňujú. Usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia. Na území určenom na bývanie sa nemôžu umiestňovať žiadne výrobné zariadenia a prevádzky. Služby sa v obytnom území umiestňujú zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania. Je potrebné zabezpečovať podmienky na upevňovanie zdravia, a to najmä zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych;

2. v prípade navrhovanej IBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť

vykonávanie činností a umiestenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugitívne emisie.

3. strategický dokument „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Žilinského kraja“, ku ktorému sa Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine vyjadril listom č. HŽP 2009/01579 zo dňa 05.08.2009 uvažoval s rozšírením a dobudovaním kanalizačnej siete aj v aglomeráciách menších ako 2000 ekvivalentných obyvateľov. Z dôvodu rozšírenia IBV a HBV v zmysle ÚPN – O Necpaly je z pohľadu verejného zdravotníctva potrebné dobudovanie kanalizačnej siete v obci Necpaly.

V odôvodnených prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v posudzovanom dokumente až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z.

- nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, listom zn. 3053/2016-7.326215/2016 zo dňa 6.5.2016, doručeným dňa 12.5.2016:

- odporúča existujúce evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

- vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Obec Necpaly: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 21.04.2016 do 05.05.2016.

Obec Ďanová: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 22.04.2016 do 11.05.2016.

Obec Belá - Dulice: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 22.04.2016 do 09.05.2016.

Obec Príbovce: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 22.04.2016 do 10.05.2016.

Obec Košťany nad Turcom: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 21.04.2016 do 06.05.2016.

Obec Žabokreky: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 22.04.2016 do 06.05.2016.

Obec Folkušová: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 21.04.2016 do 05.05.2016.

Obec Blatnica: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 21.04.2016 do 09.05.2016.

Obec Liptovské Revúce: oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 22.04.2016 do 09.05.2016.

V písomných stanoviskách doručených na OU MT, OSZP dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

OU MT, OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Necpaly“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Predmestská 1613, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
9. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. Správa Národného parku Veľká Fatra, Hviezdoslavova 38, 036 01 Martin
13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Obec Necpaly, Obecný úrad Necpaly 168, 038 12
15. Obec Belá-Dulice, Obecný úrad Belá-Dulice 86, 038 11
16. Obec Žabokreky, Obecný úrad Žabokreky 145, 038 40
17. Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad Košťany nad Turcom 64, 038 41
18. Obec Příbovce, Obecný úrad Příbovce 184, 038 42
19. Obec Ďanová, Obecný úrad Ďanová 22, 038 42
20. Obec Folkušová, Obecný úrad Folkušová 11, 038 42 Příbovce
21. Obec Blatnica, Obecný úrad Blatnica 1, 038 15 Blatnica
22. Obec Liptovské Revúce – Obecný úrad, Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce