

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2016/005168-Gu
Senec, 11 . 05. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2015**“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení starostom Ing. Radovanom Benčíkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2015**“

sa n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení starostom Ing. Radovanom Benčíkom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 21. 03. 2016 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2015**“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „**Územný plán obce Chorvátsky Grob- Zmeny a doplnky č. 1/2015**“. Oznámenie bolo doplnené dňa 01.04.2016.

Obec Chorvátsky Grob je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie

obce. Obec Chorvátsky Grob na základe žiadosti vlastníka väčšej časti pozemkov v dotknutej časti k.ú. obce Chorvátsky Grob v jej časti Čierna Voda a na základe nasledovných podkladov

3.1. na základe spracovanej urbanistickej štúdie Čierna Voda centrálna zóna PROMCEN Chorvátsky (ďalej len "**UŠ PROMCEN**"), spracovanej Ing. arch. Vladimírom Talašom (Team "T", spol. s.r.o., Bratislava, 2012), ktorá bola dopracovaním UŠ zóny Čierna Voda – Centrum PROMCEN, Chorvátsky Grob, spracovanej Ing. arch. Klementom Trizuliakom a Ing. arch. Ľ.Mezovským na podklade Zadania, odsúhlaseného obcou Chorvátsky Grob uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob (ďalej len "**OcZ obce Ch. Grob**") zo dňa 12.06. 2008, ako ja na podklade návrhu plošnej a funkčnej urbanistickej štúdie Projektu PROMCEN – centrálna časť miestnej časti Čierna Voda - Chorvátsky Grob - 1. etapa, rozhodujúce dopravné plochy a trasy, ostatné etapy projektu, dopracovanú Ing. arch. Vladimírom Talašom v novembri 2011 a vzatú na vedomie Uznesením OcZ obce Ch. Grob č.185/2011 dňa 12.11. 2011

3.2. na základe Uznesenia OcZ obce Ch. Grob č. 88/2012, ktoré zobralo UŠ PROMCEN podľa bodu 3.1. na vedomie ako podklad pre ZaD ÚPN-O a pre časti projektu PROMCEN v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob aj ako podklad pre územné rozhodovanie,

3.3. na základe územných rozhodnutí č. ÚKaSP-32-2015-AM-KK-CENTRUM pre ZŠ s MŠ (právoplatné 23.3. 2015) a č. ÚKaSP-33-2015-JAS-KK-CENTRUM pre okružnú križovatku (právoplatné 29.4. 2015) pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2015 (ďalej „ZaD 01/2015“). Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob zobralo na vedomie obstaranie ZaD 01/2015 uznesením č. 90/2015 zo dňa 22.9. 2015.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Navrhovaná zmena sa týka územia v centrálnej časti Čierna Voda s cieľom vytvoriť predpoklady pre vznik nového obchodno-administratívneho centra tejto lokality. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre výstavbu materskej školy, základnej školy, zariadení obchodu a služieb, vznik polyfunkčného prostredia občianskej vybavenosti a zlepšenia kvality bývania ako i vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania. Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD 01/2015 vymedzené ako plocha občianskej vybavenosti, športovo-rekreačných areálov a plochy podnikateľských aktivít.

Návrh ZaD 01/2015 ráta so zmenou funkčného využitia časti určenej pre výstavbu základnej školy z plochy športovo-rekreačných areálov na plochu občianskej vybavenosti a so stanovením maximálnej výšky zástavby na 3 nadzemné podlažia a maximálnej zastavanosti na 35% (U21/1). Na vstupe do územia z Vajnorskej ulice je v súlade s pripravovaným zámerom na výstavbu objektu supermarketu COOP Jednota s ďalšími obchodmi a službami nákupného centra navrhnutá úprava funkčného využitia z plochy podnikateľských aktivít a plochy občianskej vybavenosti na plochu občianskej vybavenosti so stanovením maximálnej výšky zástavby na 2 nadzemné podlažia s maximálnou zastavanosťou 40% (U21/2). V časti územia v blízkosti objektu bývalej sýpky je navrhnutá úprava vymedzenia blokov a zmena časti územia z plochy podnikateľských aktivít na plochy občianskej vybavenosti. Maximálna intenzita využitia územia je stanovená na 4 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím, s maximálnou zastavanosťou 40%.(U21/3). V centrálnej časti územia ZaD 01/2015 je navrhnutá zmena funkčného využitia plochy podnikateľských aktivít, plochy občianskej vybavenosti a plochy športovorekreačných areálov na plochu malopodlažnej

bytovej zástavby. Z hľadiska intenzity využitia územia riešenie ráta pri malopodlažnej bytovej zástavbe určenej pre výstavbu rodinných a bytových domov s maximálnou výškou 3 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím a maximálnou zastavanosťou 35% (U22/1), v časti územia určenej pre výstavbu bytových domov s maximálnou výškou 4 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím a maximálnou zastavanosťou 40%. V juhozápadnej časti riešeného územia je navrhnutá zmena funkčného využitia plochy športovo-rekreačných areálov na plochy malopodlažnej bytovej zástavby aj so zachovaným podielom zariadení pre šport a rekreáciu. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou 3 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím a maximálnou zastavanosťou 35% (U23).

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

Strategický dokument „**Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2015**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-chorvatsky-grob-zmeny-doplanky-c-1-2015>. Verejnosť bola informovaná aj na stránke <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>. Obstarávateľ, Obec Chorvátsky Grob zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 8.4.2016 do 23.4.2016.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 106-1165/2016 zo dňa 28.04.2016 (stanovisko doručené dňa 05.05.2016): Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2015 územného plánu Obce Chorvátsky Grob nemá námietky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Chorvátsky Grob nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad

z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

2. **Ministerstvo obrany SR**, pod č. ASM-77-952/2016 zo dňa 15.04.2016 (stanovisko doručené dňa 20.04.2016): Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
3. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, pod č. 528/2016-232 zo dňa 14.04.2016 (stanovisko doručené dňa 19.04.2016): Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k „Územnému plánu Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2015“ nemá pripomienky.
4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK1-714-001/2016 zo dňa 18.4.2016 (stanovisko doručené dňa 21.04.2016): S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
5. **Hydromeliorácie, štátny podnik**, pod č. 2096-2/120/2016 zo dňa 11.04.2016 (stanovisko doručené dňa 15.04.2016) : K „Územnému plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2015“ sme sa vyjadrili listom č. 1805-2/120/2016 zo dňa 30.3.2016 pre Obec Chorvátsky Grob. Na tomto vyjadrení trváme.

Vyjadrenie č. 1805-2/120/2016 zo dňa 30.3.2016:

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách F1/2015, F2/2015, F3/2015 riešených v návrhu „Územného plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2015“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe hydromeliorácie, š.p.

6. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. OU-SC-OCKR-2016/1533-38 zo dňa 11.04.2016 (stanovisko doručené dňa 19.05.2016) : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k spracovaniu Územného plánu obce Chorvátsky Grob nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

7. **Bratislavská vodárenská spoločnosť**, pod č. 18013/4020/2014/Me zo dňa 14.04.2016: Navrhované lokality svojím charakterom a lokalizáciou nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie

strategického dokumentu nepožadujeme. Obec nám strategický dokument predložila na vyjadrenie, stanovisko sme zaujali listom zn. 18029/4020/2016/Me zo dňa 13.04.2016, ktoré znie nasledovne:

Ku zmene funkčného využitia predmetných pozemkov nemáme zásadné námietky, verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia v lokalite Čierna Voda nie sú v prevádzke BVS, preto sa k technickému riešeniu nevyjadrujeme. Lokalita Čierna Voda je zásobovaná pitnou vodou novovybudovaným prírodným vodovodným potrubím DN 400 v správe BVS a.s., prevádzkovanie vodovodnej siete v lokalite Čierna Voda je však zabezpečené iným prevádzkovateľom. Na rozhraní prírodného potrubia a rozvodnej vodovodnej siete (na rozhraní dvoch prevádzkových subjektov) je zriadená centrálna vodomerná šachta, s centrálnym meraním spotreby vody pre celú lokalitu Čierna Voda.

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných stavieb pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné, pokiaľ je v súlade s dohodnutými podmienkami medzi BVS a obcou Chorvátsky Grob.

Za dodávku vody zariadeniami, ktoré nie sú v prevádzke BVS, nezodpovedáme. Uvedené treba riešiť s vlastníkom – prevádzkovateľom verejného vodovodu v lokalite Čierna Voda, s ktorým má BVS uzatvorenú obchodnú zmluvu, nakoľko zásobovanie lokality je v konečnom dôsledku z vodovodu BVS.

Kanalizácia v lokalite Čierna Voda, s výnimkou lokality Šúr, nie je v prevádzke BVS, prevádzkovanie kanalizačnej siete v lokalite Čierna Voda je zabezpečené iným prevádzkovateľom.

Z bilančného hľadiska je odvedenie splaškových odpadových vôd je možné, pokiaľ je v súlade s dohodnutými podmienkami medzi BVS a obcou Chorvátsky Grob.

Za odvedenie splaškových vôd zariadeniami, ktoré nie sú v prevádzke BVS, nezodpovedáme. Uvedené treba riešiť s vlastními –prevádzkovateľmi splaškovej kanalizácie v lokalite Čierna Voda, s ktorými má BVS uzatvorenú obchodnú zmluvu, nakoľko v konečnom dôsledku sú splaškové vody odvedené do systému BVS. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant. Schopnosť vsakovania dažďových vôd do terénu treba zdokumentovať, riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech objektov žiadame riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.), čo budeme sledovať pri povoľovaní a kolaudácii stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím

8. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2016/005830 zo dňa 12.04.2016 (stanovisko doručené dňa 13.04.2016): Z hľadiska našich záujmov požadujeme:

- Aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102- Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

- Pri zmenách funkčného využitia územia z plochy športovo-rekreačných na plochy malopodlažnej bytovej zástavby, rekreácie a športu, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.

Proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Zmenou sa neriešia rozsiahle lokality, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre optimalizáciu dopravnej obsluhy územia prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách a dodržania homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov a STN.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, pod č. HŽP/07744/2016 zo dňa 20.04.2016 (stanovisko doručené dňa 26.04.2016): Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2015“. Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.
10. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, pod č. 9633/50063/30101/2016 zo dňa 27.04.2016 (stanovisko doručené dňa 29.04.2016)

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej NDS) konštatuje, že predložený posudzovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Chorvátsky Grob“ sa nedotýka chránených záujmov našej spoločnosti.

NDS ďalej upozorňuje, že:

V súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska (KURS), rešpektovaním paneurópskych multimodálnych koridorov dopravnej siete a zariadení TheTrans – European Transport Network (TEN-T) a v zmysle Strategického plánu rozvoja dopravnej infraštruktúry MDVRRSR je potrebné rešpektovať územnú rezervu pre rozšírenie diaľnice D1 v návrhovom i výhľadovom období. NDS, pripravuje v úseku diaľnice D1 Bratislava – Trnava dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorá rešpektuje koridor a územnú rezervu vymedzenú šírkovým usporiadaním pre rozšírenie diaľnice definovanú v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii. (bližšie informácie k vymedzeniu šírkového koridoru v zmysle aktuálne spracovávanej DSP pre D1 v dotknutom území podá Ing. Feriancová, dagmar.feriancova@ndsas.sk)

- NDS aktuálne pripravuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie rozšírenia jestvujúcej diaľnice D1 pričom v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob je navrhnuté rozšírenie diaľnice na 8-pruh z dôvodu koordinácie technického

riešenia D4 a D1 a v súvislosti so zmenou koncepcie riešenia dopravy vplyvom aktuálnych dopravnoinžinierskych podkladov v súlade s príslušnou legislatívou.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

11. **Dopravný úrad**, divízia civilného letectva, pod č. 09092/2016/ROP-002-P/9692 zo dňa 14.04.2016 (stanovisko doručené dňa 20.04.2016): Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2015 vyjadril listom č. 08526/2016/ROP-002-P/7875 zo dňa 05.04.2016 (príloha). Podmienky žiadame rešpektovať. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie č. 08526/2016ROP-002-P/7875

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k predmetnej ÚPD žiadne pripomienky, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A).

Upozorňujeme Vás, že na strane 3 textovej časti je nesprávne uvedené výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska m.R.Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), ktoré je pre riešené územie 172 –cca 183 m.n.m.Bpv (Vy uvádzate 170-180 m.n.m.).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

12. **Slovenská správa ciest**, pod č. 5694/2016/2320/5363 zo dňa 20.04.2016 (stanovisko doručené dňa 26.04.2016): Katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob prechádzajú cesty tretej triedy:

- III/1082 (III/502 1) v trase – križ. s I/61 Bratislava – Slovenský Grob
- III/1083 (III/502 2) v trase – Bernolákovo – Slovenský Grob
- III/1059 (III/502 12) v trase –križ. s III/1082 Chorvátsky Grob – križ. s III/1083 Chorvátsky Grob.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmenu regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v centrálnej časti obce. Dopravné napojenie je navrhované na cestu III/1082 (III/502 1). Odporúčame spracovať ÚPN zóny s dôkladnejším návrhovom dopravného napojenia.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- Navrhované dopravné napojenie, miestne komunikácie, ich vzájomné dopravné prepojenia, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Navrhovanú križovatku riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovanej križovatky, v súlade s platnými STN a TP.
- Označiť cesty tretej triedy v zmysle nového číslovania ciest tretej triedy.

Z hľadiska záujmov SSC nepožadujeme predmetný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Chorvátsky Grob posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

13. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. OU-SC-OSZP/2016/6209-SI zo dňa 11.04.2016 (stanovisko doručené dňa 11.04.2016): Nemá k oznámeniu o strategického dokumentu pripomienky za dodržania ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších a odporúča predložený strategický dokument neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor**, pod č. OU-SC-PLO/2016/5939/Han zo dňa 06.04.2016 (stanovisko doručené dňa 08.4.2016): Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy sa k návrhu „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji, Zmeny a doplnky č. 1/2016! Nevyjadruje. K predmetnej veci vydáva udelenie súhlasu Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
15. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK1-2016/42699/JTA zo dňa 13.04.2016 (stanovisko doručené dňa 18.4.2016): Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení strategického dokumentu k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva**, pod č. OU-BA-OOP4-2016/042760 zo dňa 11.04.2016 (stanovisko doručené dňa 18.04.2016): Predmetom Zmien a doplnkom č. 1/2015 je zmena funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy už v minulosti odsúhlasených na nepoľnohospodárske využitie. V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, 11) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

17. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-SC-OSZP/2016/005988-Ry-150 zo dňa 15.04.2016 (stanovisko doručené dňa 15.04.2016). Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vodných pomerov:
- Zásobovanie obce Chorvátsky Grob časť Čierna Voda pitnou vodou je riešené zmluvne s BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava. Súčasný zazmluvnený množstvo pitnej vody s BVS, a.s. je už nepostačujúce celkovému navrhovanému rozvoju územia. Z bilančného hľadiska bude zásobovanie pitnou vodou nových rozvojových území v časti obce Čierna Voda možné až po dobudovaní investičných zámerov prepojenia a rekonštrukcie vodovodov. Z vyššie uvedených dôvodov, žiadame v celom rozsahu rešpektovať stanovisko BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, zmluvného dodávateľa pitnej vody.
 - Kapacita existujúcej ČOV2 - Čierna Voda a kapacita povolených množstiev prečerpávaných do Malokarpatského zberača v majetku BVS, a.s. je už naplnená. Spoločná kapacita nepostačuje celkovému výhľadovému rozvoju zastavanosti územia a tým súvisiacej produkcii splaškových odpadových vôd. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových území bude možné až po dobudovaní investičných zámerov a to najmä zvýšenie kapacity ČOV2, vysporiadanie sa s množstvom balastných vôd počas zrážok na ČOV, zrealizovanie úprav na Malokarpatskom zberači na zvýšenie povoleného odvádzaného množstva, resp. vybudovanie nového výtlačného potrubia do ústrednej ČOV v Bratislave – Vrakuňa. Z vyššie uvedených dôvodov, žiadame v celom rozsahu rešpektovať stanovisko BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava a stanovisko nájomcu a prevádzkovateľa ČOV 2 – spoločnosti Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava.
 - **Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov**, v súlade s § 16 ods.1 písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Pri vypracovaní plánu obnovy postupovať podľa vyhlášky č. 262/2010 Z.z. ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní.
 - Základnou podmienkou na zaradenie objektov a zariadení do plánu obnovy a určenie priorít potreby obnovy je posúdenie technického stavu verejných kanalizácií podľa základných ukazovateľov ako je vek, poruchovosť, množstvo balastných vôd ktoré sa dostávajú do kanalizačného systému, stav využitia kapacity, súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami.
 - Technické riešenie ochrany územia proti prívalovým dažďom je limitované množstvom zrážkových vôd, ktoré je možné odvieť zo zastavaného územia do toku Čierna voda. S tým súvisí aj podmienka zdržania maximálneho množstva zrážok v zastavanom území s následným vypúšťaním do recipientu. Z uvedených dôvodov žiadame rešpektovať závery vypracovanej štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“ a technického zámeru s názvom „Plán obnovy dažďovej a splaškovej kanalizácie, odstránenie havarijného stavu odvádzania dažďových vôd“.
 - Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia – vodné stavby a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.

- Odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia žiadame riešiť koncepčne. Jestvujúci systém otvorených odvodňovacích rigolov, žiadame zachovať a odporúčame jestvujúce rigoly prečistiť od nánosov a vegetácie. V území kde je odvodnenie nepostačujúce doplniť nové rigoly a retencie. Akumulačné prvky ktoré budú prepojené s recipientom, musia mať povolený maximálny odtok odsúhlasený správcom toku SVP, š.p., OZ Bratislava.
- S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v **malých domových čistiarnach odpadových vôd** nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie, vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody v záujmovom území.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov odporúčame neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

18. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**, pod č. 3052/2016-7,3, 19813/2016 zo dňa 13.04.2016 (stanovisko doručené dňa 18.04.2016): V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza
 - Prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s, Bratislava s platnosťou do 31.3.2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím. Grafická príloha je súčasťou tohto rozhodnutia.

19. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, sekcia záležitosti EÚ a zahraničných vzťahov, pod č. 14201/2016/B211-SZEÚ/25505 zo dňa 20.04.2016 (stanovisko doručené dňa 25.4.2016): Oznámenie o strategickom dokumente

ÚPN-O Chorvátsky Grob ZaD č. 1/2015 berie MDVRR SR na vedomie a nemá k nemu pripomienky. MDVRR SR nepožaduje posudzovať strategický dokument ÚPN-O Chorvátsky Grob ZaD č. 1/2015 podľa zákona.

20. **Regionálne cesty Bratislava a.s.**, pod č. 380/16/376/OSI zo dňa 20.04.2016 (stanovisko doručené dňa 25.04.2016): V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu uvedeného územného plánu obce Chorvátsky Grob žiadame rešpektovať vlastníka komunikácií II a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja žiadame rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Príslušný orgán pripomienky zohľadnil týmto rozhodnutím.

21. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, pod č. KPUBA-2016/8909-4/28626/JUR,KAD zo dňa 20.04.2016 (stanovisko doručené dňa 22.04.2016): Krajský pamiatkový úrad podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, ktoré sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím bez pripomienok. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 písm. d) zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženej dokumente. KPÚ určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

22. **Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci**, pod č. ORPZ-SC-ODI-1-193/2016 zo dňa 06.05.2016 (stanovisko doručené dňa 11.05.2016): Súhlasí za podmienok:

- Pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2. Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestňovať mimo dopravného priestoru komunikácií. Potreby statickej dopravy objektov (okrem rodinných domov), požadujeme preukázať výpočtom, v zmysle STN 736110/Z2,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
- Súčasne Vás upovedomujeme o tom, že musia byť dodržané všetky platné STN týkajúce sa výstavby komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky zohľadnil týmto rozhodnutím.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona

o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo strany verejnosti k predloženému strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Chorvátsky Grob podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- Pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2. Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestňovať mimo dopravného priestoru komunikácií. Potreby statickej dopravy objektov (okrem rodinných domov), požadujeme preukázať výpočtom, v zmysle STN 736110/Z2,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a musia byť dodržané všetky platné STN týkajúce sa výstavby komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch.
- V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, 11) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A).
- Upozorňujeme Vás, že na strane 3 textovej časti (v návrhu ZaD obce Chorvátsky Grob č. 1/2015) je nesprávne uvedené výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska m.R.Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), ktoré je pre riešené územie 172 –cca 183 m.n.m.Bpv (Vy uvádzate 170-180 m.n.m.).
- Zohľadniť stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (bod 7 tohto rozhodnutia).

- Dopravné napojenie je navrhované na cestu III/1082 (III/502 1). Odporúčame spracovať ÚPN zóny s dôkladnejším návrhovom dopravného napojenia.
Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:
 - Navrhované dopravné napojenie, miestne komunikácie, ich vzájomné dopravné prepojenia, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.
 - Navrhovanú križovatku riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovanej križovatky, v súlade s platnými STN a TP.
 - Označiť cesty tretej triedy v zmysle nového číslovania ciest tretej triedy.
- NDS ďalej upozorňuje, že:
 - V súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska (KURS), rešpektovaním paneurópskych multimodálnych koridorov dopravnej siete a zariadení TheTrans – European Transport Network (TEN-T) a v zmysle Strategického plánu rozvoja dopravnej infraštruktúry MDVRRSR je potrebné rešpektovať územnú rezervu pre rozšírenie diaľnice D1 v návrhovom i výhľadovom období. NDS, pripravuje v úseku diaľnice D1 Bratislava – Trnava dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorá rešpektuje koridor a územnú rezervu vymedzenú šírkovým usporiadaním pre rozšírenie diaľnice definovanú v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii. (bližšie informácie k vymedzeniu šírkového koridoru v zmysle aktuálne spracovávanej DSP pre D1 v dotknutom území podá Ing. Feriancová, dagmar.feriancova@ndsas.sk)
 - NDS aktuálne pripravuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie rozšírenia jestvujúcej diaľnice D1 pričom v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob je navrhnuté rozšírenie diaľnice na 8-pruh z dôvodu koordinácie technického riešenia D4 a D1 a v súvislosti so zmenou koncepcie riešenia dopravy vplyvom aktuálnych dopravnoinžinierskych podkladov v súlade s príslušnou legislatívou.
- Rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- Požadujeme, aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102- Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Požadujeme pri zmenách funkčného využitia územia z plochy športovo-rekreačných na plochy malopodlažnej bytovej zástavby, rekreácie a športu, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.
- V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s, Bratislava s platnosťou do 31.3.2018.
- Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
- Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Zásobovanie obce Chorvátsky Grob časť Čierna Voda pitnou vodou je riešené zmluvne s BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava. Súčasný zazmluvnený množstvo pitnej vody s BVS, a.s. je už nepostačujúce celkovému navrhovanému rozvoju územia. Z bilančného hľadiska bude zásobovanie pitnou vodou nových rozvojových území v časti obce Čierna Voda možné až po dobudovaní investičných zámerov prepojenia a rekonštrukcie vodovodov. Z vyššie uvedených dôvodov, žiadame v celom rozsahu rešpektovať stanovisko BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, zmluvného dodávateľa pitnej vody.
- Kapacita existujúcej ČOV2 - Čierna Voda a kapacita povolených množstiev prečerpávaných do Malokarpatského zberača v majetku BVS, a.s. je už naplnená. Spoločná kapacita nepostačuje celkovému výhľadovému rozvoju zastavanosti územia a tým súvisiacej produkcii splaškových odpadových vôd. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových území bude možné až po dobudovaní investičných zámerov a to najmä zvýšenie kapacity ČOV2, vysporiadanie sa s množstvom balastných vôd počas zrážok na ČOV, zrealizovanie úprav na Malokarpatskom zberači na zvýšenie povoleného odvádzaného množstva, resp. vybudovanie nového výtlačného potrubia do ústrednej ČOV v Bratislave – Vrakuňa. Z vyššie uvedených dôvodov, žiadame v celom rozsahu rešpektovať stanovisko BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava a stanovisko nájomcu a prevádzkovateľa ČOV 2 – spoločnosti Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava.
- **Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov**, v súlade s § 16 ods.1 písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Pri vypracovaní plánu obnovy postupovať podľa vyhlášky č. 262/2010 Z.z. ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní.
- Základnou podmienkou na zaradenie objektov a zariadení do plánu obnovy a určenie priorít potreby obnovy je posúdenie technického stavu verejných kanalizácií podľa základných ukazovateľov ako je vek, poruchovosť, množstvo balastných vôd ktoré sa dostávajú do kanalizačného systému, stav využitia kapacity, súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami.

- Technické riešenie ochrany územia proti prívalovým dažďom je limitované množstvom zrážkových vôd, ktoré je možné odvieť zo zastavaného územia do toku Čierna voda. S tým súvisí aj podmienka zdržania maximálneho množstva zrážok v zastavanom území s následným vypúšťaním do recipientu. Z uvedených dôvodov žiadame rešpektovať závery vypracovanej štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“ a technického zámeru s názvom „Plán obnovy dažďovej a splaškovej kanalizácie, odstránenie havarijného stavu odvádzania dažďových vôd“.
- Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia – vodné stavby a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.
- Odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia žiadame riešiť koncepčne. Jestvujúci systém otvorených odvodňovacích rigolov, žiadame zachovať a odporúčame jestvujúce rigoly prečistiť od nánosov a vegetácie. V území kde je odvodnenie nepostačujúce doplniť nové rigoly a retencie. Akumulačné prvky ktoré budú prepojené s recipientom, musia mať povolený maximálny odtok odsúhlasený správcom toku SVP, š.p., OZ Bratislava.
- S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v **malých domových čistiarnach odpadových vôd** nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie, vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody v záujmovom území.
- Rešpektovať stanovisko Hydromeliorácie. š.p. zn. 18029/4020/2016/Me zo dňa 13.04.2016 (bod č. 5 tohto rozhodnutia)
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Príloha:

- Mapa s vyznačením PÚ
- mapa v mierke 1:25 000 s vyznačením radónového rizika

Doručuje sa:

1. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
12. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
14. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
15. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

17. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor , Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
22. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
23. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
24. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 Senec
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 48 Bratislava
27. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
28. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26