

Okresný úrad Liptovský Mikuláš

Odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 L i p t o v s k ý M i k u l á š

Číslo: OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Liptovský Mikuláš 21.03.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Liptovská Kokava, Ul.Stará 390, 032 44 Liptovská Kokava, IČO: 00315389**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Liptovská Kokava, Ul.Stará 390, 032 44 Liptovská Kokava, IČO: 00315389**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 05.02.2016 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava**“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategické ciele

Riešené územie ZaD č.2 predstavujú lokality D 2/1, D2/2, D 2/3. Lokality D 2/1 a D 2/2 sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji zastavaného územia. Lokalita D 2/3 sa nachádza severne od obce v nadväznosti na navrhovaný kúpeľno-rekreačný areál. V lokalite D 2/1 je navrhovaná záhradkárská osada s rekreačnými objektmi v celkovej kapacite 144 lôžok. V lokalite D 2/2 je navrhnutá výstavba dvoch rodinných domov. Severne od nej vo výhlade je počítané s umiestnením prístupovej komunikácie na pozemky pod škôlkou a s ďalšou dostavbou IBV.

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvsv.gov.sk/>

IČO
00151866

ZaD č. 2 navrhuje v lokalite D 2/3 realizáciu rekreačnej vybavenosti vo forme penziónov, hotelov a apartmánových domov v celkovej kapacite 280 lôžok a 80 stoličiek. V lokalite D 2/3 bude územie obsluhované cestnými komunikáciami v kategóriách C3MOK 6,5/30 a C 3 MOU 5,5/30. Tieto komunikácie budú napojené na jestvujúcu cestu od Pribyliny. Sieť miestnych cestných komunikácií bude doplnená pešími chodníkmi v kategórii D2.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č. 2 obce Liptovská Kokava je schválený ÚPN VÚC Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4. Riešené územie ZaD č. 2 Liptovská Kokava vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja. V prípade ZaD č. 2 nie je uvažované s variantným riešením. Územný plán obce Liptovská Kokava bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 4.4.2006. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Liptovská Kokava boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 23.7.2013.

Niektoré zmeny pôvodného textu:

Plochy súčasných sadov budú využívané ako záhrady a záhradkárska osada. Existujúci sad zakomponovať do realizácie záhradkárskej osady bez možnosti plošného výrubu. Ďalej sa text dopĺňa: Severovýchodne od uvažovaného termálneho areálu bude situovaný súbor rekreačnej vybavenosti a rekreačných domov. Pre bývanie vo forme výstavby rodinných domov je určená lokalita D 2/2-regulovaná plocha č.3.

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch ZaD č. 2 Liptovská Kokava stanovuje nasledovné regulované plochy:

Regulovaná plocha č. 1- Lokalita D 2/1

Funkčné využitie: záhrady a záhradkárska osada

Možné využitie: sad

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady

Spôsob zástavby: záhradky so záhradkáorskými chatami do 75 m²

Regulovaná plocha č. 2 – Lokalita D 2/1

Funkčné využitie: koridor inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie

Možné využitie: žiadne

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady

Regulovaná plocha č. 3- Lokalita D 2/2

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch

Možné využitie: vybavenosť, rekreačná vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace domy

Regulovaná plocha č. 4- Lokalita D 2/3

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť

Možné využitie: občianska vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Regulovaná plocha č. 5 – Lokalita D21/3

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť

Možné využitie: občianska vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Regulovaná plocha č. 6. – Lokalita D 2/3*Funkčné využitie: rekreačné domky**Možné využitie: rekreačná vybavenosť**Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytka**Spôsob zástavby: individuálne stojace domy***Regulovaná plocha č. 7. – Lokalita D 2/3***Funkčné využitie: ochranné pásmo lesa. Trvalé trávne porasty**Možné využitie: rekreačný rozptyl, pasenie**Vylúčené využitie: výroba, sklady***Regulovaná plocha č. 8. – Lokalita D 2/3***Funkčné využitie: verejná zeleň**Možné využitie: park, rekreačný rozptyl**Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov dobytka**Spôsob zástavby: park***Regulovaná plocha č. 9. – Lokalita D 2/3***Funkčné využitie: verejná zeleň**Možné využitie: protipovodňové opatrenia**Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov dobytka**Spôsob zástavby: park a vodohospodárske úpravy*

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia. Text sa dopĺňa: V lokalite D 2/3 budú miestne komunikácie navrhnuté v kategóriách C3 MOK 6,5/30 a C3 MOU 5,5/30. Pešie komunikácie budú navrhnuté v kategórii D2.

Vodné hospodárstvo*Pôvodný text sa dopĺňa:**ZaD č. 2 obce Liptovská Kokava – regulatívy vodného hospodárstva lokality :*

- rešpektovať prívod SKV Pribylina a jeho pásmo ochrany,
- rešpektovať v ÚPN obce navrhované zariadenia na dodávku pitnej a úžitkovej vody pre termálno-relaxačný areál,
- zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu v obci,
- splaškové vody odvádzať kanalizáciou do kanalizačného komplexu termálno-relaxačného areálu so samostatnou ČOV,
- Záhradkárská osada bude zásobovaná vodou z vlastných studní a splaškové vody budú zachytávané v žumpách s následným vývozom na ČOV.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov. Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ LM OSŽP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ LM OSŽP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávanía a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvssr.gov.sk/>

IČO
00151866

odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU LM OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. **Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor krízového riadenia, č.2016/2529 zo dňa 22.02.2016**
 - *Nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany*
2. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v L.Mikuláši, č.ORHZ-LM1-209/2016 zo dňa 24.2.2016**
 - *Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie*
3. **Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP :**
 - ✓ **úsek ŠSOO, č.2016/2499-002/Kf zo dňa 23.2.2016** „nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať“
 - ✓ **úsek ŠSOH, č.2016/2498-002/PM zo dňa 1.3.2016** „nepožaduje posudzovať“
 - ✓ **úsek ŠVS, č.2016/2500-002/Vr zo dňa 8.3.2016** „nemá námietky za predpokladu dodržania nasledovných opatrení:
 - *Navrhované činnosti v lokalite D 2/3 je potrebné posudzovať samostatne podľa prílohy č. 8 zákona.*
 - *V lokalitách D 2/1 a D 2/2 je vodný tok Dovalovec neupravený je potrebné ho zabezpečiť na Q₁₀₀.*
 - *Pri umiestňovaní stavieb v inundačnom území postupovať v súlade s §-om 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.*
 - *V súlade s §-om 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zachovať ochranné pásma vodných tokov.*
 - *Rozvojové aktivity realizovať až po úplnom sprevádzkovaní ČOV a dosiahnutí stanovených limitov.*
 - *Výsadbu brehových porastov realizovať za spolupráce so správcom toku.*
4. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č.OU-ZA-OVBP1-2016/11891/TOM zo dňa 24.2.2016**
 - *požaduje v celom procese obstarávania návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Liptovská Kokava dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.*
 - *orgán územného plánovania (Obec Liptovská Kokava) zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Arch. Tatiana Nosková, preukaz odbornej spôsobilosti má registračné číslo 298.*

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvsvr.gov.sk/>

IČO
00151866

5. Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor CDa PK, č.2016/2681-002 zo dňa 25.2.2016

- sa ku uvedenej veci vyjadril a predložil pripomienky v stanovisku č.OU-LM-OCDPK-2014/4070-002 zo dňa 26.5.2014.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, č.2016/1315/068, zo dňa 01.03.2016 - súhlasí

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné pri realizácii územného plánu obce a následných zmien a doplnkov naďalej dodržiavať tieto opatrenia:

- pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov a ČOV v katastrálnom území obce
- ochranné pásma pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby- § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- ochranné pásma hospodárskych dvorov
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)

7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ŠS vôd a VZ ŽPK, č.OU-ZA-OSZP2/2016/11934Gr zo dňa 3.3.2016

Úsek štátnej vodnej správy

V rámci riešenia navrhovaných rozvojových lokalít D 2/1, D 2/2 a D 2/3 je potrebné dodržať nasledovné opatrenia:

- Nakoľko vodný tok Dovalovec je kapacitne neupravený, pred vydaním stavebného povolenia je zo strany obce potrebné vybudovať ochranu na prietok Q100-ročnej veľkej vody na vlastné náklady obce. Bez vybudovania uvedených opatrení nie je možné využívať rozvojové lokality D 2/1 a D 2/2 na navrhované účely.
- V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované zákonom.
- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvsv.gov.sk/>

IČO
00151866

povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, ...

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo v šírke min. 6 m od brehovej čiary dotknutých vodných tokov (Dovalovec, Kokavský potok).
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- Vhodným technickým riešením v rozvojovej lokalite D 2/3 realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov a povodia.

8. Štátna ochrana prírody SR Správa TANAP – dotknutá organizácia ochrany prírody č. TANAP/231/2016 zo dňa 02.03.2016

- Na základe preštudovania predloženého oznámenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN O Liptovská Kokava – upravené po pripomienkovom konaní Správa TANAP-u akceptuje schválenie navrhovaných zmien v územnoplánovacej dokumentácii za dodržania nižšie uvedených podmienok a odporúčaní:
- **Lokalita D 2/1:**
- Existujúci sad doporučujeme zakomponovať do realizácie záhradkárskej osady bez možnosti plošného výrubu. V prípade nevyhnutného výrubu je potrebné postupovať v zmysle § 47 a 48 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Pri navrhovanom využití tejto časti územia doporučujeme dodržať minimálne 10 m vzdialenosť od brehových porastov potoka Dovalovec bez zástavby a akýchkoľvek zásahov, čo je potrebné zmeniť aj v navrhovanej záväznej časti „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Liptovská Kokava“.
- **Lokalita D 2/2:**
- Navrhovanú výstavbu dvoch rodinných domov doporučujeme riešiť v zmysle rozšírenia novej zástavby IBV. Zároveň upozorňujeme, že v prípade nevyhnutného výrubu je potrebné postupovať v zmysle § 47 a 48 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- **Lokalita D 2/3:**
- Navrhovaný komplex rekreačnej vybavenosti (penzióny, hotely a apartmánové domy) je potrebné posúdiť v samostatnom konaní podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a výsledky z procesu je potrebné zapracovať v rámci povoľovacieho procesu. Zároveň je potrebné, aby všetky vstupy a výstupy (pitná, úžitková voda, odpadové a splaškové vody) do/z komplexu neboli riešené vo vzťahu k chránenému územiu toku Belá, ale napojené na zdravotnú a kanalizačnú infraštruktúru obce.

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvssr.gov.sk/>

IČO
00151866

9. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, č.OU-ZA-OOP4-11921-2/KOZ zo dňa 3.3.2016

I. udeľuje súhlas podľa § 13 zákona

a) s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v katastrálnom území Liptovská Kokava v rámci návrhu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Liptovská Kokava (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O“), a to **n a t r v a l o 7,9562 ha** PP, druh pozemku orná pôda, TTP, záhrady v tomto upresnení:

lokality č.	odnímaná výmera (v ha)	kód BPEJ/skupina	funkčné využitie
29	0,6860	1011015/7, 1069405/7 1069445/7, 1071445/7	záhradkárská osada s chatkami a cestičkami
30	0,3300	1071425/7, 1069445/7	individuálna bytová výstavba
31	4,9206	1065242/5, 1071445/7 1085022/8	rekreačná vybavenosť (penzióny, hotely, reštaurácie), verejná zeleň, dopravné plochy a technická vybavenosť
32	2,0196	1065242/5, 1071445/7	individuálna rekreácia (rekreačné domy), ihriská, dopravné plochy a technická vybavenosť
Spolu:		7,9562	

Výstavba sa bude realizovať v zastavanom a v mimo zastavanom území obce, ohraničeného k 1.1.1990.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

- 1./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Užívateľovi predmetnej PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby.
- 3./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
- 4./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
- 5./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
- 6./ Prípadne poškodenú príľahľú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 7./ V prípade poškodenia hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov stavieb.
- 8./ Vypracovať bilanciu skrávkky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
- 9./ Vykonať skrávkku humusového horizontu trvale odnímanej PP.
- 10./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 11./ OÚ, PLO upresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvsv.gov.sk/>

IČO
00151866

12./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ, PLO podľa § 17 zákona.

10. Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš č. 1246/2016/ES zo dňa 3.3.2016

Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Trváme na dodržaní všetkých bodov z nášho stanoviska č. 1825/2014/Ing. Sá zo dňa 9.6.2014, ktorým sme sa vyjadrili k dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Liptovská Kokava“, a to:

- *Zásobovanie vodou a odkanalizovanie lokality D2/3 žiadame riešiť v náväznosti na zásobovanie vodou a odkanalizovanie rekreačno-sportového komplexu, ktoré bolo navrhované a ku ktorému sme sa podrobne vyjadrili v našom stanovisku č. 2202/2004/Ing. Sá zo dňa 17.9.2004. Podmienky z uvedeného stanoviska žiadame dodržať (napr. areálový vodovod s meraním spotreby vody za napojením na existujúci verejný vodovod a pod.).*
- *Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu zmien a doplnkov č. 2, žiadame rešpektovať vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma, ako aj vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane ich ochranných pásiem), ktoré v k.ú. Liptovská Kokava prevádzkuje naša spoločnosť. Ku všetkým vodovodným a kanalizačným potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu a kanalizácie (údržba, opravy ...).*
- *Všetky ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní. Pri návrhu zásobovania vodou jednotlivých lokalít je okrem iného potrebné venovať pozornosť výškovým pomero, aby bol zabezpečený pretlak vo vodovodnej sieti podľa platnej legislatívy.*

11. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a ÚP, č.3185/2016/ODaÚP zo dňa 2.3.2016

- *V rámci procesu obstarávania ÚPD obce bude jej rozsah, väzby, dopad na koncepciu rozvoja územia atď. presne dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v zmysle platného stavebného zákona.*

12. Okresný úrad Žilina, OCDaPK, č.OU-ZA-OCDPK-2016/12455/2/POL zo dňa 7.3.2016

- *bez pripomienok*

13. Obec Hybe, zo dňa 14.3.2016

- *nepožaduje posudzovať*

14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Ružomberok, č.2016/6282-2/17903/KUL zo dňa 9.3.2016

*Krajský pamiatkový úrad Žilina po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje, že v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v časti 3. Hlavné ciele, nie je deklarované že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetného územia bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych hodnôt územia. V tejto súvislosti konštatujeme, že v časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, **absentuje akákoľvek informácia o kultúrnom dedičstve**, ktorého významnou oblasťou je aj pamiatkový fond, ktorý krajský pamiatkový úrad považuje za **významnú súčasť životného prostredia**.*

*Krajský pamiatkový úrad Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, **je dotknutá** aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum,*

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvssr.gov.sk/>

IČO
00151866

nie je možné vylúčiť, že na riešenom území sa pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina preto žiada, aby do strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu :

- V textovej časti požadujeme citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu, citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonávaných zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom č. 208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011Z.z., zákonom č. 180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z. a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č.1292 z 28. februára 2001.
- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 27 Základná ochrana kultúrnej pamiatky, v § 30 Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ďalej je nevyhnutné, aby do záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akúkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb alebo samostatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Žilina vo veci. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a **je záväzným stanoviskom** pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

15. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy, č.3052/2016-7.3 14599/2016 zo dňa 14.3.2016

1. V katastrálnom území obce Liptovská Kokava (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedení skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž :

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvssr.gov.sk/>

IČO
00151866

Názov EZ: LM (011) / Liptovská Kokava – skládka kruhy
 Názov lokality: skládka Kruhy
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
 C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenie ochrany podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ LM OSŽP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadрила.

OÚ LM OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvssr.gov.sk/>

IČO
00151866

prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ LM OSŽP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Potančok
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvssr.gov.sk/>

IČO
00151866

Doručuje sa :

1. Obec Liptovská Kokava, Ul.Stará 390, 032 44 Liptovská Kokava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Úrad ŽSK, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranská 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
14. ŠOP SR, Správa TANAP, Tatranská Štrba 75, 059 41 Tatranská Štrba
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
16. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Správ a povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš
18. SPP - Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. Stredoslovenská energetika a.s. – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/6, 010 47 Žilina
20. Roľnícke družstvo, Liptovská Kokava 441, 032 44 L.Kokava
21. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbáristov obce Liptovská Kokava, 032 44 Liptovská Kokava 376
22. Obec Pribylina
23. Obec Hybe
24. Mesto Liptovský Hrádok
25. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2016/1935-020-VIT

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
lucia.vitazkova@minv.sk

Internet
<http://www.mvssr.gov.sk/>

IČO
00151866