

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Horné Lefantovce
2. Identifikačné číslo -00399418
3. Adresa sídla – Obecný úrad , Farská 22, 951 45 Horné Lefantovce.
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jaroslav Jazvinský, starosta obce, Obecný úrad , Farská 22, 951 45 Horné Lefantovce
Tel: 037 / 778 63 55,56

Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrehie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing.arch.Kočajdová,. Dlhá 16, 949 01 Nitra. Telefón: 037-657 82 59. Mobil: 0908-778 761.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Horné Lefantovce Zmeny a doplnky č.3
2. Charakter - strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh zmien a doplnkov č.3 je spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle vyhlášky 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Výkresová časť je spracovaná formou náložiek na jestvujúcu dokumentáciu , textová časť – smerná a záväzná , sú spracované rozlíšením iným fontom písma.
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom je riešenie zastavaných plôch v centrálnej časti obce, kde sa funkcia nekomerčnej vybavenosti mení v lokalite W na plochu zmiešanej funkcie hromadného bývania s komerčnou občianskou vybavenosťou a v lokalite Z na plochu komerčnej vybavenosti. Existujúce objekty sa plánujú obnoviť a prestavbou využiť potenciál územia , aby slúžil pre potreby občanov.
4. Obsah : základné ciele
riešenie územného plánu
riešenie záujmového územia
návrh urbanistickej koncepcie
návrh funkčného využitia územia obce
návrh riešenia bývania
vymedzenie zastavaného územia obce
vymedzenie ochranných pásiem
návrh na riešenie záujmov obrany štátu
návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
návrh verejného a dopravného a technického vybavenia
konceptia starostlivosti o životné prostredie
vymedzenie prieskumných území
vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
hodnotenie navrhovaného riešenia
záväzná časť

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať. Variant sa pokladá za nulový.

6. Vecný a časový harmonogram::

- Príprava zmien a doplnkov č.3 : apríl 2016
- Prerokovanie : máj – jún 2016
- Čistopis: júl, august 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

územný plán obce Horné Lefantovce musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/ a jej zmeny a doplnky.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Horné Lefantovce

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Obec Horné Lefantovce sústavne sleduje, či sa zmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá urbanistická koncepcia organizácie územia. Na základe aktuálnych potrieb prehodnotila koncepciu súčasného stavu pre predmetnú lokalitu a pristúpila ku vyhotoveniu zmien a doplnkov č.3. Tie nemajú väzbu na nadradenú dokumentáciu.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Dolné Lefantovce“ ZaD č.3 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V platnom územnom pláne obce Horné Lefantovce je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením sa podmienky dané koncepciou z hľadiska možných vplyvov na ŽP nemenia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území Horné Lefantovce, v zastavanom území. Na území obce Horné Lefantovce sa nachádza Chránené vtáčie územie Tribeč. Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č.3/2016 k ÚPN obce sa nenachádzajú v chránených území. Nepredpokladáme negatívny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov: obyvatelia obce
- Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov:
 - 1. Obec Oponice, Obecný úrad, č.105, 956 14
 - 2. Obec Presel'any, Obecný úrad , č.77, 95612
 - 3. Obec Hrušovany, Obecný úrad, č.346, 95613 Koniarovce
 - 4. Obec Dolné Lefantovce, Obecný úrad č.36, 951 45
 - 5. Obec Kostol'any pod Tríbečom, Obecný úrad č.70, 951 77
 - 6.Obec Súlovce, Obecný úrad, č.58, 951 43
 - 8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
 - 9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
 - 10. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
 - 11. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
 - 12. Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
 - 13.Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia,oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
 - 14.Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
 - 15.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 94901 Nitra
 - Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).grafická časť je vypracovaná formou priesvitiek ako náložky. Kompletná dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa...
Pôvodný územný plán obce, zmeny a doplnky č.1 , zadanie, ÚPN regiónu

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Horné Lefantovce,16.05.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starosta/