



ZMENA a DOPLNOK č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

MÁJ 2016

Názov : Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce MNÍCHOVA LEHOTA

Obstarávateľ : Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota č. 90
913 21 Trenčianska Turná

Kód obce : 506 231

Okres : Trenčín

Kód okresu : 309

Kraj : Trenčín

Kód kraja : 300

Kontaktná osoba : Mgr. Jozef Kováč - starosta obce

web : www.mnichovalehota.sk

mail : mnichovalehota@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):

Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA
zdeni.brza@gmail.com
0903 419 487

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Marián Měrka

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1

M 1 : 50 000

Výkres širších vzťahov

výkres č.2

M 1 : 5 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

výkres č.3

M 1 : 5 000

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Mníchova Lehota

výkres č.4

M 1 : 5 000

Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Mníchova Lehota (vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete a zariadenia)

výkres č.5

M 1 : 5 000

Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

výkres č.6

M 1 : 5 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
(nespracováva sa)

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str.6
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.12
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.13
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.13
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.15
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.21
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.22
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.23
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.23
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.23
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.24
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.24
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.24
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.24
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.25
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.27

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZaD č.1 RIEŠI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ZaD č.1 ÚPN-O

Hlavným dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu obce Mníchova Lehota (ďalej ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota) sú žiadosti občanov a obce - ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - o novú výstavbu IBV, definovanie územia pre technickú infraštruktúru a rozšírenie rekreácie na území obce s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie územia. Tiež požiadavky na rozvoj podnikateľských aktivít v agrosektore. Hlavným cieľom riešenia je doplnenie koncepcie rozvoja obce..

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Proces obstarávania Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota (ďalej ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota) zabezpečuje Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Hlavným riešiteľom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA) a kolektív autorov.

▪ Hlavné ciele riešenia

Obec Mníchova Lehota zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Mníchova Lehota (2010).

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Mníchova Lehota a požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Mníchova Lehota.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

▪ textová časť

Textová časť ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je prílohou textovej časti platného UPN-O Mníchova Lehota spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

▪ grafická časť

Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú spracované formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného UPN-O Mníchova Lehota .

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Územný plán obce Mníchova Lehota bol vypracovaný SAŽP v roku 2010. Zodpovedným riešiteľom bola Ing. arch. Zdena Brzá. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb...bol UPN-O Mníchova Lehota schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mníchova Lehota uznesením číslo 8/2010 zo dňa 26.11.2010.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Spracovaný návrh ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Mníchova Lehota, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Mníchova Lehota dňa 2.mája 2008, uznesením č.B-4-3/2008.

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Cesta R2, Chocholná – Mníchova Lehota, Mníchova Lehota - Dežerice
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- Platné ÚPD okolitých obcí Soblahov, Trenčianska Turná, Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie a mesta Trenčín
- Mníchova Lehota – kanalizácia do Trenčianskej Turnej

A.2 RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa nasledovne:

Riešené územie

Riešeným územím ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú plochy :

- a) mimo hranice zastavaného územia obce :
 - plocha HBV – m.č. Pilcové
 - plochy IBV – m.č. Pilcové
 - plochy okolo vodnej nádrže „Rakovec“
 - lokalita „ Kostelec“
 - plocha v m.č. Jarky
- b) v rámci zastavaného územia obce :
 - požiadavky obce na zmeny vo funkčnom využívaní územia, uplatnené po odsúhlasení v OZ Mníchova Lehota

Geologické a geomorfologické faktory záujmového územia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Klimatické pomery

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Seizmicita územia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Povrchové vody

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Podzemné vody

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Pramene a pramenné oblasti

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je prepracovaný v zmysle platného znenia UPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.2. a nahrádza znenie kapitoly v UPN-O Mníchova Lehota :

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Trenčín v Trenčianskom kraji. Pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Mníchova Lehota je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

- I. Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
- 2.9 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd;

- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a kompletne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a by sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov s domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;
- 4.6. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahokartiny,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.,
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v CHKO Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
 - v trase AGR č.E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma;

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
 - Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
- 7.4.1 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :
 - v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach : Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia

obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :

a) skládka Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

12 . Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

DEMOGRAFIA

Z dlhodobejších prehľadov vývoja počtu obyvateľov v obci je zrejmé, že od roku 2000, kedy mala obec najmenej obyvateľov v novodobej histórii (1073) sa počet obyvateľov z roka na rok zvyšuje. Pri SOBD v roku 2001 žilo v obci 1079 obyvateľov. V roku SOBD 2011 to bolo 1212 obyvateľov, čo bolo o 133 viac. K 31.12. 2015 dosiahol počet obyvateľov 1221.

Údaje svedčia o dlhodobom priaznivom trende, ktorý sa odzrkadlil aj vo zvýšení ukazovateľa hustoty osídlenia, ktorý v súčasnosti dosahuje hodnotu 73,9 obyv./km² - (k 31.12.2015).

Na zvýšenom prírastku počtu obyvateľov sa okrem prirodzeného prírastku podieľa aj migrácia nových obyvateľov do obce, ktorá ponúka pozemky pre stavbu rodinných domov.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Mníchova Lehota k 31.12. 2015

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2011	2015
Počet TBO*	1 073	1 079	1 093	1 124	1 115	1 106	1 119	1 141	1 163	1 212	1221

* Trvalo bývajúcí obyvatel'

Veková štruktúra

Vývoj vekovej štruktúry v obci Mníchova Lehota po roku 2008:

Mníchova Lehota	0-14	Od 15-64	65 a viac	spolu
r.2011	206	861	155	1212
r.2015	177	860	184	1221

Zdroj: ŠUSR Trenčín

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV

Skutočný vývoj počtu obyvateľov obce Mníchova Lehota (1221 obyv. k 31.12.2015) potvrdzuje predpoklady prezentované v UPN-O Mníchova Lehota. Keď berieme do úvahy

súčasnosť, je reálne očakávať v roku 2020 celkovo vyšší počet obyvateľov ako predpokladaných 1255.

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Od roku 2008, kedy bol schválený platný územný plán (počítal z údajmi SOBD 2001), stúpol počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci na 607. Intenzívnejšie narástol ukazovateľ zamestnanosti mužov - o 34 osôb (z 312 na 346). Zamestnanosť žien klesla o 6 osôb (z 267 na 261), 10 ekonomicky aktívnych žien je v súčasnosti na materskej dovolenke. Percento zamestnanosti je o 0,81% vyššie ako je priemer v Trenčianskom kraji.

Ekonomicky aktívne osoby – sčítanie ľudu máj 200

	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Trenčín	55 4141	29 898 (54%)	25 516 (46%)	48,98
Mníchova Lehota	607	346 (57%)	261 (41%)	49,79

Zdroj: ŠU SR Trenčín

BYTOVÝ FOND

V roku 2011 (SODB) bolo evidovaných v obci Mníchova Lehota 415 bytov, čo je o 36 bytov viac, ako v roku 2001. Z toho 354 v rodinných domoch a 61 v bytových domoch.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota plne rešpektuje platný územný plán obce.

Bývanie

Na základe nových požiadaviek obce navrhuje novú lokalitu D17 v m.č. Pilcové pre umiestnenie nízkopodlažnej (4NP + podkrovie) bytovej výstavby s občianskou vybavenosťou v parteri . Lokalita D17 sa nachádza v SV časti obce pri ceste III. triedy, ktorá vedie do Soblahova. Vzhľadom na nadštandardnú spoluprácu a vzťahy medzi oboma obcami je predpoklad, že urbanizácia bude pokračovať aj týmto smerom.

Na pôvodne plánovanej ploche Z2 pre výstavbu bytových je navrhnutá zmena funkčného využitia na výstavbu rodinných domov. Z hľadiska urbanizmu tento variant logicky podporí vznikajúcu organizáciu výstavby v území tak, aby vznikla kvalitná miestna časť formou uličnej zástavby . Lokalitou vedie navrhovaná komunikácia. Vedľa nej povedie chodník v minimálnej šírke 1,5 m a zelený pás na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia. Rodinné domy budú maximálne 2-podlažné + obytné podkrovie. Strechy so sklonom od 25° do 42°. Vzdialenosť stavebnej čiary od hranice pozemkov minimálne 6m. Keďže sa jedná o novo budovanú ulicu, odporúča sa zaviazat' stavebníkov, aby použili jednotnú

farebnosť fasád a strešných krytín, prípadne živých plotov. Dôvodom je docieľiť ucelený, harmonický výraz novej ulice. Rodinné domy nebudú podpivničené z dôvodu existencie melioračných kanálov na pozemkoch. Je dôležité rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia z UPN-O.

Rodinné domy na územiach D3 a D4 treba špecificky chrániť pred zatopením od vodného toku Rakovec. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia. V prípade potreby potenciálu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery. V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

V lokalite Dráhy navrhujeme rozšíriť územie pre IBV D13 a D14 v priamej nadväznosti na existujúcu cestu. Umiestnenie objektov musí plne rešpektovať existujúce ochranné pásma všetkých druhov a tiež ochranné pásmo plánovanej cesty R2, nakoľko už v súčasnosti je známy zámer realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii 24,5/120. Jedná sa o umiestnenie solitérnych rodinných domov, preto platia pre ne regulatívy ako pre rodinné domy v prelukách. Napojenie na siete technickej infraštruktúry si prevedú stavebníci individuálne.

V priamej nadväznosti na zastavané územie obce leží lokalita D7 pre výstavbu 1 RD. V rámci zastavaného územia obce sú pre výstavbu RD navrhnuté lokality D6 a D12. Aby mohli byť využité pre výstavbu je dôležité vybudovať prístupové komunikácie k pozemkom v súčinnosti so sieťami technickej infraštruktúry.

V miestnej časti Jarky navrhujeme na IVB pozemok, ktorý sa z dvoch strán dotýka hranice zastavaného územia, nadväzuje naň. Pri výstavbe bude dôležité rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.

Občianska vybavenosť.

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota navrhuje rozšíriť plochy D9 občianskej vybavenosti pri amfiteáti v priamej nadväznosti na zastavané územie. Plochy sú určené pre umiestnenie zariadení prislúchajúcich k amfiteátru ako sú šatne pre účinkujúcich, sociálne zariadenia pre návštevníkov, stavby pre technické zabezpečenie prevádzky amfiteátra, pre drobný predaj miestnych špeciálnych a produktov, pre príležitostné stravovanie návštevníkov.

V rámci navrhovaných plôch bytových domov, prípadne na ich prízemní v lokalite Pilcové navrhujeme umiestniť zariadenia základnej, prípadne komerčnej vybavenosti, ktoré nebudú mať rušivý charakter na bývajúcich obyvateľov.

V zastavanom území navrhujeme zmeniť funkciu :

- miestneho baru na rodinný dom - Z4
- rodinný dom na obchodnú prevádzku- Z1

Rekreácia

Návrh rozširuje plochy rekreácie – agroturistiky v časti obce „Rakovec“- lokalita D5.

Rozvoj individuálnej chalupárskej rekreácie rieši v časti Dráhy- D15 (1 objekt) a rovnako v časti obce za amfiteátrom - D11 (1 objekt) .

Navrhujeme lokalitu D10 - Kostelec v blízkosti amfiteátra využívať ako územie rekreácie a športu, čo prispeje ku komplexnosti služieb v tomto území.

Výroba

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Doprava

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota rieši trasy a šírkové usporiadanie nových miestnych komunikácií vo funkčnej triede C3 v kategórii 8/40. Komunikácie budú obojsmerné dvojpruhové s jednostranným chodníkom a minimálne jednostranným zeleným pásom šírky 1m na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia.

Zeleň

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Podľa ustanovenia § 14 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, obec vydala VZN č. 2/2008 (schválené 28.8. 2008) o pamätihodnostiach obce Mníchova Lehota.

Na základe tohto ustanovenia obec vytvorila Zoznam evidovaných pamätihodností na území obce Mníchova Lehota, ktorý bol zaslaný na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne.

Číslo	Typ	Pamätihodnosť	Katastrálne územie Adresa	Orientačné; súpisné číslo	Parcelné číslo	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	Evidenčné číslo Rozhodnutie obce o zápise
1	dom	Dom s výškou	Mníchova Lehota č. 119	119	628/1 628/2	Historická architektúra	Uznesenie OZ 2/2008
2	strom	lipa	Mníchova Lehota	351	1253/1	Lipa na kuruckom cintoríne	Uznesenie OZ 2/2008

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne :

Riešené územie ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A1 obytné územie IBV**
- A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**
- A3 obytné územie HBV**
- B1 zmiešané centrálné územie obce**
- B2 územie občianskej vybavenosti**
- C1 rekreačné územie**
- C2 rekreačné územie agroturistiky**
- C3 rekreačné, športové a kultúrne územie**
- D4 územie technickej vybavenosti obce**

A OBYTNÉ ÚZEMIE**Základná charakteristika**

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii – parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

- **A1 obytné územie IBV**
- **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**
- **A3 obytné územie HBV**

A1 obytné územie IBV

**Navrhované lokality : D6, D7, Z4, D12,D13, D14, (Mníchova Lehota)
D16 (Jarky)**

Prípustné funkčné využitie

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia – zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších jednostranne pozdĺž miestnych komunikácií a pre vedenie sietí technickej infraštruktúry
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobný podnikateľský a výrobný charakter – remeselné prevádzky, obchody, služby

Nepripustné funkcie

- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

A2 obytné územie IBV so špecifikáciou

Navrhované lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce. Nachádzajú sa v časti, kde boli v minulosti vybudované melioračné kanály. Z tohto dôvodu je treba výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie, kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb, ktoré treba bezpodmienečne dodržať. V rámci navhovanej miestnej obslužnej komunikácie treba navrhnúť a realizovať minimálne jednostranný chodník pre peších

Navrhované lokality ZaD č.1 : Z2, D1, D3, D4 (Pilcové)**Prípustné funkčné využitie**

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez pivníc
- konštrukcie rodinných domov musia byť navrhnuté a realizované s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter sídla
- po výstavbe na pozemkoch, kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami nezastávať objektmi a riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a príslušíajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobný chov a nerušiaci drobný výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby

Nepripustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží
- budovanie obytných budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia
- budovanie obytných budov a ich častí na pôdach určených na zatravnenie z dôvodu ohrozenia eróziou a podmáčaním
- *zastrešenie plochou strechou - vypúšťa sa*

- *mestské formy výstavby- vypúšťa sa*
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

A3 obytné územie HBV (bytovej výstavby)

Navrhovaná lokalita : č. D 17 (Pilcové)

- Lokalita č. 17 „**Pilcové**“ sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na cestu 3. triedy III/50771 po pravej strane smerom na obec Soblahov . Súčasný funkčný využitie je poľnohospodárska pôda.
- Riešenie tejto lokality je nutné dopracovať urbanistickou štúdiou , ktorá bude riešiť plochy zástavby bytovými domami, prístupové komunikácie, odstavné plochy , verejné priestranstvá, verejné osvetlenie, oddychové priestory a verejnú zeleň lokality. Tiež bude treba vyriešiť napojenie lokality na technickú infraštruktúru. Trasy technickej infraštruktúry budú vedené v spoločných koridoroch v nadväznosti na plánovanú výstavbu IBV.

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania : málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie základnej a komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov)

Nepripustné funkcie

- zastrešenie objektov plochou strechou
- budovanie podzemných podlaží
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov budovy , ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

- **B1 zmiešané centrálné územie obce**
- **B2 územie občianskej vybavenosti**

B1 zmiešané centrálné územie obce**Zmena funkčného využitia - lokalita : č. Z3****Prípustné funkčné využitie**

- rozvoj funkcií základnej občianskej vybavenosti
- rekonštrukcia , renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- zriadenie detského ihriska
- rozvoj funkcie dennej rekreácie a športu - zriadenie detského ihriska
- údržba a výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- *plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam- vypúšťa sa*

Nepripustné funkcie

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
-

B2 územie občianskej vybavenosti**Navrhovaná lokalita : č. D9****Zmena funkčného využitia - lokalita : č. Z1****Prípustné funkčné využitie**

- zariadenia pre kultúru verejnú zábavu, dennú rekreáciu obyvateľov priamo dostupné z obce
- možnosť príležitostného stravovania – (kaviarne , bufety), príležitostného predaja regionálnych originálnych produktov
- rozvoj rekreačnej funkcie terénymi úpravami, osadením prvkov drobnej architektúry
- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov,
- (parková) výsadba zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov a Považského Inovca , ktorá musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia ku kultúrno-rekreačnej funkcii

Nepripustné funkcie

- obytná výstavba
- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii formou individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR), športovým aktivitám a využitiu pre turistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

Na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku.

- **C1** *rekreačné územie*
- **C2** *rekreačné územie agroturistiky*
- **C3** *rekreačné územie, športové, kultúrne*

- **C1** *rekreačné územie*

Navrhované lokality : č. D8, D11, D15

Prípustné funkčné využitie

- individuálna koncomtýždňová rekreácia formou ICHR (rekreačné chaty, rekreačné chalupy)
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch
- vysádzať pôvodné druhy rastlín

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu

Neprípustné funkčné využitie

- nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

- **C2** *rekreačné územie agroturistiky*

Navrhovaná lokalita : č. D5

Základná charakteristika :

Lokalita je v súčasnosti využívaná ako trvalý trávny porast. Nachádza sa tu betónová plocha a ohnisko. Vede ňou turistická trasa, ktorú je treba dobudovať odpočívadlom , informačnými tabuľkami. V rámci posilnenia turistického ruchu a zvýšenia atraktivity územia a podpory biodiverzity je navrhnuté umiestniť na lokalite zariadenie pre agroturistiku. Je tu pekný výhľad na okolie , čo by bolo vhodné využiť na výstavbu turistickej rozhľadne.

Prípustné funkčné využitie

- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia ,
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch v lokalite

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Neprípustné funkčné využitie

- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

• C3 rekreačné územie , športové, kultúrne

Navrhovaná lokalita : č.10

Prípustné funkčné využitie

- rekreácia formou ICHR
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby rekreantov , turistov a cykloturistov
- budovať športové plochy,
- zriaďovať zariadenia pre rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu

Neprípustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

D VÝROBNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa dopĺňa :

Základná charakteristika

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je charakterizované ako územie pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach.

- **D4 územie technickej vybavenosti obce**

- **D4 územie technickej vybavenosti obce**

Navrhované lokality : D2, mostík Pilcové

Základná charakteristika

Predstavujú plochy pre vybavenie územia verejnou technickou infraštruktúrou.

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať trasy verejnej a dažďovej kanalizácie
- vysádzať izolačné pásy zelene
- umiestňovať zariadenia a stavby verejného technického vybavenia územia (mostík na Pilcové)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- nevyhnutné prvky drobnej architektúry – orientačné smerovníky

Nepripustné funkcie

- iné ako je uvedené

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

BÝVANIE

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota dopĺňa plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov mimo zastavaného územia obce , aj v rámci zastavaného územia.

Navrhuje plochy pre výstavbu 29 rodinných domov , čo predstavuje nárast o 92 obyvateľov . Na ploche pre HBV je plánované umiestniť bytové domy do 4 NP s celkovým počtom bytových jednotiek 12 a 38 obyvateľov.

Celkovo je navrhnutých 41 bytových jednotiek, čo predstavuje bývanie pre 130 obyvateľov.

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Počet Bytov	Počet Obyvateľov Obľožnosť (3,2)
D17	HBV	0,5255	12	38
	Spolu IBV + BV			130 obyvateľov
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Počet IBV	Počet obyvateľov

D1	IBV	0,6878	4	12
D3	IBV	0,1190	1	3
D4	IBV	0,4889	4	12
D6	IBV	0,3642	3	9
D7	IBV	0,0153	1	3
D12	IBV	0,2635	2	6
D13	IBV	0,2635	2	6
D14	IBV	0,1536	1	3
Z2	IBV	1,0333	10	30
Z4	IBV	Bez záberuPP	1	3
	Spolu		29	92* (obl. 3,2ñ)

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Hranica zastavaného územia obce Mníchova Lehota bola stanovená k 1.1.1990.

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Mníchova Lehota (2008) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota.

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Mníchova Lehota je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Platí v pôvodnom znení, bez zmeny.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (UPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Trenčín. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje celá pozdĺžna trasa kanála a Váhu, prechádzajúca katastrálnym územím a tiež územie popri ceste II/574 do polovičky jej dĺžky .

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa Zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení zákona č.71/2015 a opatrenia navrhnuté v UPN-O Mníchova Lehota.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Ochrana drevín

Na základe tohto ustanovenia obec vytvorila Zoznam evidovaných pamätihodností na území obce Mníchova Lehota, ktorý bol zaslaný na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne.

Číslo	Typ	Pamätihodnosť	Katastrálne územie Adresa	Orientačné ; súpisné číslo	Parcelné číslo	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	Evidenčné číslo Rozhodnutie obce o zápise
2	strom	lipa	Mníchova Lehota	351	1253/1	Lipa na kuruckom cintoríne	Uznesenie OZ 2/2008

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

DOPRAVA

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota navrhuje jednak nové miestne komunikácie v časti Pilcové , a tiež rozšírenie miestnych komunikácií (podľa grafickej časti) v zastavanom území obce. Komunikácie UPD zaraďuje medzi verejnospošečné stavby.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Mení sa číslo právneho predpisu, dopĺňa sa :

Pri stavebných činnostiach, ktoré zasahujú do rešpektovať Zákon č.514/2009 Z.z. -- Zákon o doprave na dráhach.

LETECKÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

VODNÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

ENERGETIKA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

PLYN

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Nakladanie s odpadmi v Mníchovej Lehote upravuje VZN č.3/2012 (7.12.2012). Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva a Program separovaného zberu.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota .

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota vymedzuje ako záplavové územie pozemok v strede obce, na ktorom stojí dom č.119 , vedený ako pamätihodnosť obce.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách D1 – D17 a Z2, ktoré sú zdokumentované v tabuľke : " Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde." Taktiež komplexný urbanistický návrh rieši zmenu funkčného využitia lokality Z2. Jedná sa o zmenu funkčného využitia z HBV na IBV. Na lokalitu bol Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne - udelený súhlas, v zmysle § 13 zákona

220/2004 Z.z.,č.j.201/00134-02, z 29.7.2010 (lokalita č.5. v platnom ÚPN – O Mníchova Lehota).

Celková výmera navrhovaných lokalít č. D1- D17 v ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota predstavuje plochu 5,7752 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 837873

názov KÚ: Mníchova Lehota

kód BPEJ lokalita

výmera (ha)

funkcia

0256202/6, 0211012/4 D1,D2 ,D3,D4,D17

IBV

Celkový záber najkvalitnejšej PP

1,3796ha

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách č.D1,D3,D4 sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenie pozemkov.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – zmena (lokalita s vydaným súhlasom KPÚ v Trenčíne)

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Z 2	Mníchova Lehota	IBV	1,0333							Krajský pozemkový úrad - Súhlas udelený v zmysle § 13 zákona 220/2004 Z.z.,č.j.201/00134-02, z 29.7.2010 lokalita č.5

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odhliadnutia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Mníchova Lehota				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1	Mníchova Lehota	IBV	0,6878	0,6878			0256202/6	0,6878	iné	áno	2025	E*

D2	Mníchova Lehota	IBV	0,0473	0,0473			0211012/4	0,0473	iné		2025	E
D3	Mníchova Lehota	IBV	0,1190	0,1190			0211012/4	0,1190	iné	áno	2025	E
D4	Mníchova Lehota	IBV	0,4889	0,4889			0256305/6	0,4889	iné	áno	2025	E
D5	Mníchova Lehota	Rekreácia	1,1558	1,1558			0256305/6	1,1558	iné		2025	E
D6	Mníchova Lehota	IBV	0,3642	0,3642	0256505/6	0,3642					2025	I*
D7	Mníchova Lehota	IBV	0,0153	0,0153			0256505/6	0,0153	iné		2025	E
D8	Mníchova Lehota	Rekreácia	0,02721	0,0271			0792885/9	0,0271	iné		2025	E
D9	Mníchova Lehota	IBV	0,2125	0,2125			0787432/7	0,2125	iné		2025	E
D10	Mníchova Lehota	Rekreácia a šport	0,5035	0,5035			0787432/7	0,5035	iné		2025	E
D 11	Mníchova Lehota	IBV	0,2407	0,2407			0787432/7	0,2407	iné		2025	E
D12	Mníchova Lehota	IBV	0,2635	0,2635			0787432/7	0,2635	iné		2025	I
D13	Mníchova Lehota	IBV	0,2635	0,2635			0787432/7	0,2635	iné		2025	E
D14	Mníchova Lehota	IBV	0,1536	0,1536			0287432/7	0,1536	iné		2025	E
D15	Mníchova Lehota	Rekreácia	0,3065	0,3065			0287332/7	0,3065	iné		2025	E
D16	Mníchova Lehota	Rekreácia	0,4004	0,4004			0880672/9	0,4004	iné		2025	E
D17	Mníchova Lehota	HBV	0,5255	0,5255			0211012/4	0,5255	iné		2025	E
Spolu lokality 1 -17			5,7752	5,7752		0,3642		5,4109	-	-		-

Poznámka : *I = zastavané územie; *E = mimo zastavaného územia

Lokality Z1,Z3,Z4 sú riešené v rámci zastavaného územia obce, bez záberu PP mení sa iba funkcia využitia.

Poznámka:

Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sa vytvoria priaznivé podmienky pre stabilizovanie mladších ročníkov obyvateľov v území, podporí sa celkový rozvoj obce, vidiecka komunita.

Územný – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Mníchova Lehota, mení a dopĺňa sa nasledovným princípom :

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

Kapitola je prepracovaná a znie :

- Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja

- Obec Mníchova Lehota tvorí jedno katastrálne územie, má dve základné sídelné jednotky - Mníchova Lehota a Jarky .
- V urbanizovanom území zachovať historicky utváraný typ potočnej radovej dediny
- Riešené katastrálne územie rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhladu sídla – rodinné domy s príslušenstvom a záhradami a sady, poli.
- Realizácia návrhu ÚPN – O Mníchova Lehota vytvorí priestorové podmienky na vedenie preložky cesty I/50, miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry – zabezpečí pre ne navrhované koridory
- Limitujúcim faktorom rozvoja obce sú lesné pozemky a poľnohospodárska pôda.
- Zabezpečiť územnú rezervu pre vybudovanie rýchlostnej cesty R2 Trenčianska Turná – Mníchova Lehota - Svinná
- Prostredníctvom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota vytvorí priestorové podmienky pre navrhnuté miestne komunikácie a vedenia sietí technickej infraštruktúry.

Regulatívy priestorové

Kapitola je prepracovaná a znie :

- Súčasnú zastavanú oblasť obce obecne chápať ako priestorovo stabilizovanú
- Územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, pošty, ZŠ, MŠ, kostol) komplexne priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním (UŠ- urbanistickou štúdiou).
- Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie zastavanej oblasti v prielukách, obnovou existujúceho bytového fondu.
- Nové objekty v prielukách prispôbiť okolitej zástavbe - to znamená tvarovať objemové stvárnenie nových rodinných domov tak, aby boli minimálne tri vedľa seba stojace rodinné domy s rovnakým typom strechy.
- Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na existujúce zastavané plochy aj vo výškovom zónovaní.
- *mení sa* : Rodinné domy budú mať maximálne 2.NP (nadzemné podlažia) + podkrovia, zastrešené budú šikmými strechami (sklon 25° – 45 °), pričom sa odporúča využitie podkrovia a sklonu terénu (použitie medzipodlažia).
- Podpivničenie objektov sa vylučuje na lokalitách Z2,D1,D3, D4 z dôvodu existencie hydromeliórií . Na uvedených lokalitách bezpodmienečne dodržať regulatív využitia územia "A2".
- Nová zástavba mestskými typmi rodinných domov s rovnakými strechami je prípustná v lokalite Pilcové – pod cestou, v prípade, že budú minimálne tri vedľa seba stojace rodinné domy s rovnakým typom strechy.
- Na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby.
- Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m²
- Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske a lesohospodárske účely.
- Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou.
- Stavebnú čiaru osadzovať min.6 m od okraja komunikácie,
- Nenavrhovať menšie šírky pozemkov ako 16 m - nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.
- V odvodňovacích rigoloch komunikácií podporiť vsakovacie pásy vody v min.šírkach 6 m.
- Podporiť retenčnú schopnosť krajiny výsadbou kríkovej a stromovej zelene vo voľnej krajine s cieľom znížiť nebezpečenstvo dôsledkov prívalových dažďov.
- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavanej oblasti s jej krajinotvorným potenciálom.

- Pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.

Regulatívy kompozičné:

Kapitola je prepracovaná a znie :

- Hlavnú dopravnú os tvorí koridor cesty I/50, ktorá bude podporená výstavbou rýchlostnej cesty R2.
- Hlavná kompozičná os tvorená cestou III/50762– Mníchova Lehota - Trenčianska Turná tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce.
- Pri realizácii zástavby je treba dodržiavať vlastnícke vzťahy (v primeranej miere) a uplatňovať také princípy tvorby, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú.

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota. Ďalej sú uvádzané všetky regulatívy, ktoré sa vzťahujú na územia riešené v ZaD č.1 UPN-O :

V riešenom území ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky, ktoré korešpondujú s regulatívmi platného ÚPN obce:

- **A1 obytné územie IBV**
 - **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**
 - **A3 obytné územie HBV**
 - **B1 zmiešané centrálné územie obce**
 - **B2 územie občianskej vybavenosti**
 - **C1 rekreačné územie**
 - **C2 rekreačné územie agroturistiky**
- Dopĺňajú sa :*
- **C3 rekreačné, športové a kultúrne územie**
 - **D4 územie technickej vybavenosti obce**

A obytné územie

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii – parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

- **A1 obytné územie IBV**
- **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**

- **A3 obytné územie HBV**

A1 obytné územie IBV

**ZaD č.1 - Navrhované lokality : D6, D7, Z4, D12,D13, D14, (Mníchova Lehota)
D16 (Jarky)**

Prípustné funkčné využitie

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia – zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušenstvom,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných živočíchov a hydiny v zmysle VZN obce,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších jednostranne pozdĺž MOK miestnych komunikácií a pre vedenie sietí technickej infraštruktúry
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, odstavné parkovacie plochy, drobné hospodárske objekty)
- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobný podnikateľský a remeselný prevádzky, obchody, služby

Neprípustné funkcie

- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

A2 obytné územie IBV so špecifikáciou

Navrhované lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce. Nachádzajú sa v časti, kde boli v minulosti vybudované melioračné kanály. Z tohto dôvodu je treba výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie, kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb, ktoré treba bezpodmienečne dodržať. V rámci navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie treba navrhnuť a realizovať minimálne jednostranný chodník pre peších.

ZaD č.1 Navrhované lokality ZaD č.1 : Z2, D1, D3, D4 (Pilcové)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez pivníc
- konštrukcie rodinných domov musia byť navrhnuté a realizované s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter sídla
- po výstavbe na pozemkoch, kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami nezastávať objektmi riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobný chov a nerušiaci drobný výrob - remeselné prevádzky, obchody, služby

Nepripustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží
- budovanie obytných budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia
- budovanie obytných budov a ich častí na pôdach určených na zatravnenie z dôvodu ohrozenia eróziou a podmáčaním
- *zastrešenie plochou strechou - vypúšťa sa*
- *mestské formy výstavby- vypúšťa sa*
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

A3 obytné územie HBV (hromadnej bytovej výstavby)**ZaD č.1 - Navrhovaná lokalita : č. D 17 (Pilcové)**

- Lokalita č.D17 „Pilcové“ sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na cestu III. triedy III/50771 po pravej strane smerom na obec Soblahov . Súčasná funkčná využitie je poľnohospodárska pôda.
- Riešenie tejto lokality je nutné dopracovať urbanistickou štúdiou , ktorá bude riešiť plochy zástavby bytovými domami, prístupové komunikácie, odstavné plochy , verejné priestranstvá, verejné osvetlenie, oddychové priestory a verejnú zeleň lokality. Tiež bude treba vyriešiť napojenie lokality na technickú infraštruktúru. Trasy

technickej infraštruktúry budú vedené v spoločných koridoroch v nadväznosti na plánovanú výstavbu IBV.

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania : málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie základnej a komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov)

Nepripustné funkcie

- zastrešenie objektov plochou strechou
- budovanie podzemných podlaží
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov budovy , ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

- **B1 zmiešané centrálné územie obce**
- **B2 územie občianskej vybavenosti**

- **B1 zmiešané centrálné územie obce**

Zmena funkčného využitia - lokalita : č. Z3

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj funkcií základnej občianskej vybavenosti
- rekonštrukcia , renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- zriadenie detského ihriska
- rozvoj funkcie dennej rekreácie a športu - zriadenie detského ihriska
- údržba a výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- *plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam- vypúšťa sa*

Nepripustné funkcie

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok

B2 územie občianskej vybavenosti**ZaD č.1 Navrhovaná lokalita : č. D9****Zmena funkčného využitia - lokalita : č. Z1****Prípustné funkčné využitie**

- zariadenia pre kultúru verejnú zábavu, dennú rekreáciu obyvateľov priamo dostupné z obce
- možnosť príležitostného stravovania – (kaviarne , bufety), príležitostného predaja regionálnych originálnych produktov
- rozvoj rekreačnej funkcie terénymi úpravami, osadením prvkov drobnej architektúry
- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov,
- (parková) výsadba zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov a Považského Inovca , ktorá musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia ku kultúrno-rekreačnej funkcii

Nepripustné funkcie

- obytná výstavba
- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti
- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

C REKREAČNÉ ÚZEMIE**Základná charakteristika**

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii formou individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR), športovým aktivitám a využitiu pre turistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

Na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku.

- **C1 rekreačné územie**
- **C2 rekreačné územie agroturistiky**
- Dopĺňa sa :**
- **C3 rekreačné, športové a kultúrne územie**

- **C1 rekreačné územie**

ZaD č.1 - Navrhované lokality : č. D8, D11, D15

Prípustné funkčné využitie

- individuálna koncomtyždňová rekreácia formou ICHR (rekreačné chaty, rekreačné chalupy)
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch
- vysádzať pôvodné druhy rastlín
-

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu
-

Nepripustné funkčné využitie

- nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

- **C2 rekreačné územie agroturistiky**

ZaD č.1 Navrhovaná lokalita : č. D5

Základná charakteristika :

Lokalita je v súčasnosti využívaná ako trvalý trávny porast. Nachádza sa tu betónová plocha a ohnisko. Vede ňou turistická trasa, ktorú je treba dobudovať odpočívadlom , informačnými tabuľkami. V rámci posilnenia turistického ruchu a zvýšenia atraktivity územia a podpory biodiverzity je navrhnuté umiestniť na lokalite zariadenie pre agroturistiku. Je tu pekný výhľad na okolie , čo by bolo vhodné využiť na výstavbu turistickej rozhľadne.

Prípustné funkčné využitie

- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia ,

- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch v lokalite

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Nepripustné funkčné využitie

- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

C3 rekreačné územie , športové, kultúrne

Navrhovaná lokalita : č.10

Prípustné funkčné využitie

- rekreácia formou ICHR
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby rekreantov ,turistov a cykloturistov
- budovať športové plochy,
- zriaďovať zariadenia pre rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

D VÝROBNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa dopĺňa :

Základná charakteristika

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je charakterizované ako územie pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach.

- **D4 územie technickej vybavenosti obce**

- **D1 územie technickej vybavenosti obce**

Navrhované lokality : D2, mostík Pilcové

Základná charakteristika

Predstavujú plochy pre vybavenie územia verejnou technickou infraštruktúrou.

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať trasy verejnej a dažďovej kanalizácie
- vysádzať izolačné pásy zelene
- umiestňovať zariadenia a stavby verejného technického vybavenia územia (mostík na Pilcové)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- nevyhnutné prvky drobnej architektúry – orientačné smerovníky

Nepripustné funkcie

- iné ako je uvedené

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, mení sa odrážka 1 a 2 nasledovne:

- rešpektovať výstavbu rýchlostnej cesty R2 –v kategórii 24,5/120 (E 572)
 - rešpektovať hlavnú kompozičnú os tvorenú cestou III/50762– Mníchova Lehota - Trenčianska Turná (tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce)
- dopĺňa sa 4 odrážka :
- rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií navrhovaných v ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota

Technická vybavenosť

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, mení sa odrážka 8 a 9 nasledovne:

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať priestor a prednostne zabezpečiť realizáciu ukončenie skupinovej a dažďovej kanalizácie obce
- dopĺňa sa posledná odrážka :
- rešpektovať novú trasu verejnej dažďovej kanalizácie

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrne hodnoty:

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

- rešpektovať, opraviť a sprevádzkovať pamätihodnosť obce : Dom s výškou; územie okolo neho zabezpečiť pred zaplavovaním povodňami

Prírodné hodnoty:

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

- rešpektovať, chrániť pamätihodnosť obce : strom Lipu, na začiatku obce (od Trenčína)

Ekostabilizačné opatrenia:

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , bez zmeny

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota .

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Mníchova Lehota (2008) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota.

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Mníchova Lehota je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota .:

Plynovod

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota

Energetika

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , mení sa :

(Zákon č.251/2012 Z.z. zákon o energetike)

Vodovod, kanalizácia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , mení sa :

(Zákon č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov Z.o povodniach)

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov a pre asanáciu.

2. Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola sa dopĺňa :

ZaD č.1 UPN-O nenavrhuje žiadne časti obce, ktoré by mali byť riešené územným plánom zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Mníchova Lehota navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

1. rýchlostná cesta R2
2. modernizácia železničnej trate č.143
3. miestne rozvody pitnej vody
4. miestne plynovody
5. úprava centra obce a verejných priestranstiev
6. miestne kanalizácie
7. protipovodňové úpravy
8. miestne telekomunikačné zariadenia
9. miestne elektrické rozvody a vedenia
10. miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia pôvodných
11. nové plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
12. rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
13. likvidácia živelných skládok
14. rezervovať koridor 2x400 kV vedenie Bošaca-Bystričany-Horná Ždaňa

Doplňa sa :

ZaD č.1 ÚPN obce Mníchova Lehota rešpektuje číslovanie verejnoprospešných stavieb tak, ako sú značené v platnom územnom pláne obce a navrhuje schváliť ako verejnoprospešné stavby relevantné pre územie riešené v ZaD nasledujúce stavby, ktoré sú vyznačené v grafickej časti : č. 5, 6, 7, 10, 12,