

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O) MNÍCHOVA LEHOTA

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Mníchova Lehota
- 2. Identifikačné číslo.**
00311774
- 3. Adresa sídla.**
Mníchova Lehota 90
913 21 Trenčianska Turná
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce
telefón: 032/648 61 50
fax: 032/648 61 78
E-mail: mnichovalehota@stonline.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

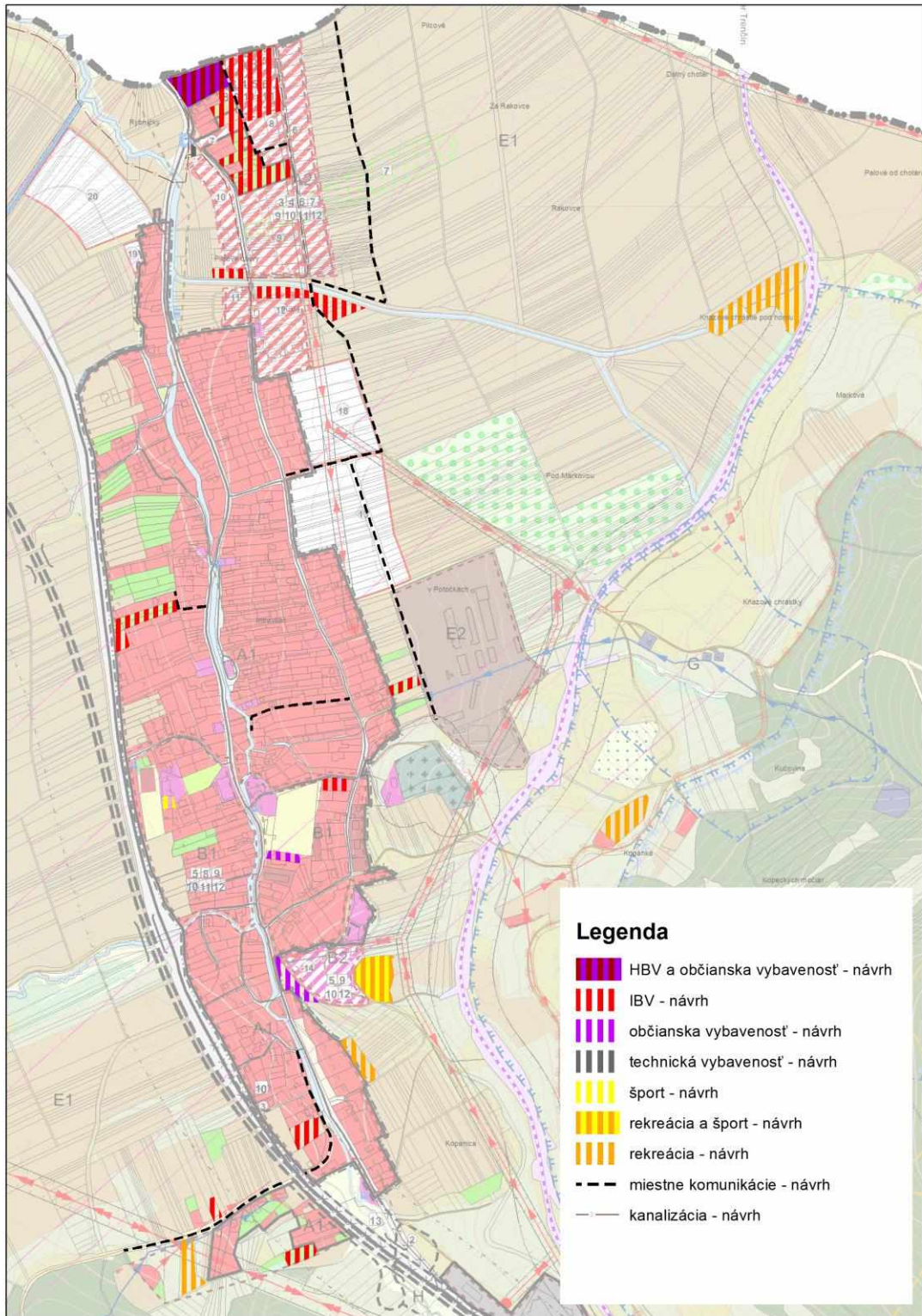
Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota
(ďalej : ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota)
- 2. Charakter:**
ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je územnoplánovacia dokumentácia – strategický dokument miestneho významu, ktorá v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.2 podlieha zisťovaciemu konaniu. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota doplní platný územný plán obce o aktuálne požiadavky na využívanie územia, stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania

plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Obr.: ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota



3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalodržateľného rozvoja. V ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je potrebné najmä:

- zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru
- zabezpečiť ochranu významných kultúrnych hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Hlavným cieľom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- získaním právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečením ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2020) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovením priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomnou koordináciou činností v území, zabezpečujúcou účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- Návrh ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota bude vypracovaný v zmysle §30 a §3 odst.2 stavebného zákona.

Obsahom návrhu bude:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje*
- b. Riešenie ZaD č.1 územného plánu obce*
- c. Doplnujúce údaje*
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.*

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota bude spracovaná formou priesvitiek. Podkladom bude aktuálny územný plán obce..

1. *Výkres širších vzťahov* *M 1 : 50 000*
2. *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami* *M 1 : 5 000*
3. *Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia* *M 1 : 5 000*
4. *Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce* *M 1 : 5 000*
5. *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely* *M 1 : 5 000*

- Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN–O Mníchova Lehota s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou.
- Dopracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN–O Mníchova Lehota na základe výsledkov verejného prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky v Trenčíne.
- Schválenie návrhu ZaD č. 1 ÚPN–O Mníchova Lehota a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote.

5. Uvažované variantné riešenia

ZaD č.1 ÚPN – O sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracovávajú ako nevariantný návrh.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce.
2. Spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota
3. Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení zmien a doplnkov bude rešpektovaný platný ÚPN-O Mníchova Lehota
- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja – PHSR Trenčianskeho samosprávneho kraja, 2003 (dopad na územie obce Mníchova Lehota)

Zároveň budú pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie využité dokumenty:

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mníchova Lehota
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín
- Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja

- V riešení návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Mníchova Lehota

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Mníchova Lehota o schválení ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota

Všeobecne záväzné nariadenie obce Mníchova Lehota o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona) a platný územný obce (ÚPN –O Mníchova Lehota)

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti. V tomto zmysle výstupy ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota budú definované v etape spracovania návrhu a v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Mníchova Lehota.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne

vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

V území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. nie sú vyhlásené žiadne územia s vyšším stupňom ochrany, t.j. v celom katastrálnom území platí stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- *Územia európskeho významu* (SKUEV) v riešenom území sa nenachádzajú .
- **Ochrana drevín**
- V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny chránené stromy neboli vyhlásené.
- Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona (§ 46-49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).
- **Druhová ochrana a ochrana biotopov**
- V riešenom území boli zaznamenané nasledovné chránené a ohrozené druhy rastlín:
vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), krúštik močiarny (*Epipactis palustris*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), sitina pošvatá (*Juncus subnodulosus*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), vstavač mužský poznačený (*Orchis mascula ssp. signifera*), vstavač obyčajný (*Orchis morio*)

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo obrany SR
2. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy
3. Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

5. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

Dotknuté obce

1. Mestský úrad Trenčín
2. Obecný úrad Soblahov
3. Obecný úrad Trenčianska Turná
4. Obecný úrad Trenčianske Mitice
5. Obecný úrad Neporadza
6. Obecný úrad Trenčianske Jastrabie

3. Dotknuté susedné štáty

Nebudú dotknuté strategickým dokumentom ZaD č.1 ÚPN –O Mníchova Lehota

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č. 55/2001 Z.z :

Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Mníchovej Lehote, 12.05. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Nadežda Odnogová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce