

Mesto Lipany
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Oznámenie o strategickom dokumente
„Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Lipany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327379
3. Adresa sídla:
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. Beáta Figurová Bedlovičová, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany tel: 051/488 11 73, e-mail: vystavba@lipany.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masarykova 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Lipany - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce nad 2 000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele:
 1. zmena plánovanej plochy záhradkárskeho osád a záhrad a ochrannej a izolačnej zelene v lokalite Kamence na funkčnú plochu športu,
 2. zmena plánovanej plochy priemyselnej výroby a skladov v lokalite Nižná roveň na funkčnú plochu občianskeho vybavenia,
 3. navrhnuť miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá prepojí lokalitu IBV Roveň s cestou III. triedy č. 3190 Lipany - Dubovica,
 4. zmena plánovanej plochy športu v lokalite Nižná roveň na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy,
 5. zmena časti existujúcej plochy športu v lokalite Nižná roveň na funkčnú plochu občianskeho vybavenia,
 6. zmena časti existujúcej plochy priemyselnej výroby a skladov (areál administratívnej budovy autodružstva) v lokalite Nižná roveň na funkčnú plochu občianskeho vybavenia,

7. zmena časti existujúcej plochy priemyselnej výroby a skladov v nezastavanej časti areálu Odeva na funkčnú plochu občianskeho vybavenia,
8. premietnuť výhľadovú trasu nového dopravného napojenia obce Ďačov podľa ÚPN-O Ďačov,
9. zmena časti existujúcej plochy priemyselnej výroby a skladov v lokalite Stredné pole (bývalý areál ŠM Lipany) na funkčnú plochu občianskeho vybavenia,
10. zmena časti plochy ornej pôdy v lokalite Vyšné sady na výhľadovú funkčnú plochu bývanie pre rodinné domy,
11. zmena plánovanej plochy rodinných domov v lokalite Rómska osada na funkčnú plochu bývania pre bytové domy,
12. zmena časti plánovanej cyklotrasy v úseku od cesty III. triedy č. 3190 Lipany - Dubovica po areál VVS a následne jej zaradenie do siete cyklotrás Eurovela,
13. zmena plánovanej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu dopravy pre záchytné parkovisko medzi železničnou traťou a cestou I/68 v južnej časti centrálného mestského priestoru,
14. zmena časti existujúcej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu dopravy pre miestnu obslužnú komunikáciu v južnej časti námestia,
15. zmena časti existujúcej plochy súkromnej zelene na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy po hranicu ochranného pásma cintorína, v centrálnom mestskom priestore
16. zmena plánovaných plôch existujúcich bytových domov na intenzifikáciu v centre mesta na funkčné plochy existujúcich bytových domov,
17. zmena plánovanej plochy občianskeho vybavenia pred 7 podlažným bytovým domom tvaru U v severnej časti námestia na funkčnú plochu verejnej zelene,
18. zmena plánovanej plochy bytových domov v lokalite Šejba na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy,
19. zrušiť výhľadovú plochu bytových domov na parcelách č. 1240/16 a 1240/18 (areál praktického vyučovania SOŠ), ponechať existujúcu funkčnú plochu občianskeho vybavenia,
20. zmena časti plochy ornej pôdy v lokalite Šejba na výhľadovú funkčnú plochu bývanie pre rodinné domy,
21. zmena časti plochy ornej pôdy v lokalite Kostolné na výhľadovú funkčnú plochu bývanie pre rodinné domy,
22. zmena plánovanej výhľadovej plochy záhradkárskych osád a záhrad na navrhovanú funkčnú plochu záhradkárskych osád a záhrad v lokalite Pod Balažkou,
23. zmena časti plochy ornej pôdy a ochrannej a izolačnej zelene v lokalite Pod Balažkou na výhľadovú funkčnú plochu bývanie pre rodinné domy,
24. rozšíriť sieť cyklotrás v lokalite Rovinky pozdĺž Kamenického potoka,
25. zmena plánovanej výhľadovej plochy rekreácie a CR na navrhovanú funkčnú plochu rekreácie a CR v lokalite Všívavec pod úbočami,
26. zmena plochy ornej pôdy v lokalite Hliník (parcela č. 1234/5) na funkčnú plochu rekreácie a CR,
27. zmena plochy ornej pôdy v lokalite Všívavec pod úbočami (parcela č. 1210, 1207) na funkčnú plochu rekreácie a CR,
28. zmena plochy ornej pôdy v lokalite Všívavec pod úbočami na funkčnú plochu technického vybavenia (pre vodojem s prístupovou cestou),
29. zmena plochy ornej pôdy a záhrady na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy a návrh hranice zastavaného územia v odčlenenej časti mesta Lipany nadväzujúcej na zastavané územie obce Lúčka.

4. Obsah (osnova)
Lipany - Návrh územného plánu obce, ZaD 2015, zmena č.2 podľa § 22 stavebného zákona.
5. Uvažované variantné riešenia:
Nie sú
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2	máj 2016
- prerokovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2	máj - júl 2016
- úprava návrhu podľa akceptovaných pripomienok	júl 2016
- preskúmanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2	august 2016
- schválenie ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2	september 2016
- čístopis, uloženie ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2	október 2016
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
 - budú použité ďalšie dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Lipany,
 - R-ÚSES okresu Sabinov.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo Mesta Lipany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
 - **Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN obce,**
 - **Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Lipany, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.
2. Údaje o výstupoch:
Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť riešenia. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia mesta Lipany v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nie je
5. Vplyv na chránené územia:
V rámci katastrálnom území mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:
 - **ochrana prírody**

chránené územia

- **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
 - vápnomilné bukové lesy,
 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- **identifikované lesné biotopy národného významu:**
 - dubovo-hrabové lesy karpatské,
- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
 - nížinné a podhorské kosné lúky.

chránené prírodné tvory

- **lipanská lipa**

územia ÚSES

- **nadregionálny biokoridor Torysa.**

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.

- **ochrana pamiatok - NKP**
- **kostol - č. ÚZPF - 315/1 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina)**
- **cintorín židovský - č. ÚZPF - 11313/1/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta)**
- **ochranné pásmo kostola sv. Martina - č. ÚZPF - 315/1 - (Námestie sv. Martina)**

Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

archeologické lokality

- **historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)**
 - **interiér rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby**
 - **v rámci preložky cesty výstúpajúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**
 - **grécko-katolícky chrám - zahĺbený objekt s kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku**
 - **v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice**
- **historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)**
 - **pozemok pána Vološina - keramika zo 14. storočia**

blížšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

- **zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14 - 15. storočia)**
- **zaniknutá stredoveká obec Budzin na dolnom toku Ďačovského potoka (správy zo 14. storočia)**
- **poloha Tehelňa a Šejba - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**
- **ochrana CHLÚ**
- **výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83,54)**
 - 83 - Lipany; zemný plyn
 - 54 - Lipany; ropa poloparafinická

V riešení Územného plánu obce Lipany, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - **obyvatelia príslušného mesta,**
 - **miestne občianske združenia,**
 - **záujmové združenia.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov**
 2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
 3. **Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH**
 4. **Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
 5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 7. **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
 8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
 9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
 10. **Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov**
 11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
 12. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
 13. **MDVRR SR, Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
 - 2.2 Dotknutý samosprávny kraj:
 14. **Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 - 2.3 Dotknuté obce:
 15. **Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**
 16. **Obec Kamenica, 082 71 Kamenica**
 17. **Obec Lúčka, 082 71 Lúčka**
 18. **Obec Milpoš, 082 71 Milpoš**
 19. **Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany**
 20. **Obec Dubovica, 082 71 Dubovica**
 21. **Obec Ďačov, 082 71 Ďačov**
 22. **Obec Krivany, 082 71 Krivany**
3. Dotknuté susedné štáty:
Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - **základná mapa, m 1:50 000**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,**
 - **Územnoplánovacie podklady,**
 - **Ostatné podklady od dotknutých organov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lipany, 16.05.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Príloha: výkresy č.2₁₋₇ „Komplexný urbanistický návrh“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: