

Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016 – č.110

Záväzná časť: návrh na prerokovanie

Orgán územného plánovania, Mesto Košice
ktorý obstaráva dokumentáciu: Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ: Ing. arch. Branislav Ivan
autorizovaný architekt SKA 2147 AA
architektonická kancelária Livinark
Adresa: Idanská 11, 040 11 Košice
mobil: +421 907 258 707
e-mail: livinark@gmail.com
www.livinark.sk

Odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Vladimír Debnár
na obstarávanie SOS ÚPP a ÚPD, reg. č. 294,
územnoplánovacej dokumentácie: Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
vdebnar@gmail.com
+421 918 381 258

Dátum spracovania: apríl 2016



Do kapitoly J - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovné:

Mestská časť Košice - Západ

Číslo zmeny	110
Názov lokality	Borovicový háj
Výkres číslo	3 / 1

110.a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Vymedzené územie využívať ako plochu pre vyhradenú zeleň.

110.b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia:

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	-zeleň -biocentrum -rekreácia
	Prípustné	-športové činnosti bez negatívneho dopadu na zeleň a bývanie v okolí -občianska vybavenosť športovo-rekreačného charakteru, občerstvenie s nevyhnutným motorizovaným zásobovaním -automobilová doprava v zmysle zachovania existujúcej komunikácie
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO*	0,005
	KZ*	0,06
	Max. výška objektov	1.np bez podkrovia

*Koeficient zastavanosti KZ a Koeficient zastavanosti objektami KZO sa vzťahujú k celej ploche biocentra Borovicový háj s plochou 11,86 Ha.

- zastavaná plocha 1 navrhovaného objektu nesmie prekračovať plochu 300m² s bezprostrednou väzbou na chodník,
- prípustné športové využitie nesmie zaberať plochy biocentra mimo regulované objekty občianskej vybavenosti a mimo plochu združeného chodníka pre peších a cyklistov,
- strechy budov musia byť intenzívne vegetačné s funkčnou retenciou zrážkovej vody, pričom plocha striech sa zarátava do koeficientu zastavanosti objektami (KZO) pre celkovú regulovanú plochu,
- v prípade oplotenia súkromných pozemkov musí byť oplotenie transparentné, nesmie predstavovať bariéru pre faunu a v dotyku s verejným priestorom musí byť jeho estetická povaha odsúhlasená Útvárom hlavného architekta mesta Košice.

110.d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- lokalitu sprístupniť zjazdovým združeným chodníkom určeným pre peších a cyklistov s vodorovným značením s obmedzením rýchlosti pre cyklistov,
- drobnú občiansku vybavenosť sprístupniť zjazdovým chodníkom výlučne za účelom zásobovania v určených hodinách, zásobovanie prevádzať automobilmi do 3,5t maximálnej výšky 2,4m,
- Územím prechádza zemné elektrické káblové 22kV vedenie a vodovodné potrubia DN 500, ktoré je nutné rešpektovať s ich ochrannými pásmami v zmysle platných noriem, vyhlášok a zákonov,
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov,
- parkovacie plochy v zmysle STN 73 6110 umiestniť na okraji regulovanej plochy s priamym napojením na dopravnú sieť mesta.

110.e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny , vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

- rešpektovať a chrániť *biocentrum regionálneho významu BC-R(M) Borovicový lesík nad Popradskou ulicou*, ktorý zaberá celú plochu lokality,

110.h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

Ochranné pásmo existujúceho zemného elektrického káblového 22kV vedenia.

Ochranné pásma existujúcich vodných potrubí DN 500.

Ochranné pásmo navrhovaného vedenia plynu STL DN 300, PN 0,3 MPa.

Ochranné pásma letiska KSC.

110.j) Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie:

Pre umiestnenie stavieb v regulovanej ploche Borovicový háj obstarat' ÚPN-Z.

Do prílohy č.1 k VZN mesta Košice č.39 –
**REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA HOSPODÁRSKO SÍDELNEJ
AGLOMERÁCIE KOŠICE**

sa do bodu **B. URBANISTICKÁ KONCEPCIA**, odstavec 7. dopĺňa:

Vyhradená zeleň je zeleň, ktorá nie je verejnou zeleňou, jej režim môže byť zvlášť upravovaný záväznou časťou. Ak je vyhradená zeleň prvkom Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice je potrebné zachovávať súčasnú plochu porastov drevín a vykonávať zmeny s cieľom zvýšenia jej ekologickej stability. Takéto územie môže byť využívané na rekreáciu a šport, ktorých forma nijako neznižuje ekologickú stabilitu územia ani neznižuje plošnú výmeru nad nevyhnutnú mieru vo forme komunikácií pre peších a cyklistov. Inú formu a mieru využitia môže záväzne dopĺňať a špecifikovať samostatný regulatív.

Vyhradenou zeleňou na území Košíc je:

- *Borovicový lesík nad Popradskou ulicou* – prvok MÚSES mesta Košice: biocentrum regionálneho významu