

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016

OBEC PRIBETA, OKRES KOMÁRNO, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC PRIBETA, Ing. Jozef Koša – starosta obce

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

OBEC PRIBETA

2. Kód obce

501 328

3. Adresa sídla

Hlavná 113

946 55 Pribeta

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Koša (starosta obce), 035/769 3101

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2/2016 k ÚP obce Pribeta

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2016 platného územného plánu obce Pribeta). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Pribeta bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 79/2007 zo dňa 12.6.2007.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2009 zo dňa 3.2.2009.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 222/2015 zo dňa 24.11.2015.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 2/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

lokalita č. 1 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné priestranstvo – námestie

lokalita č. 2 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň súkromná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v bytových domoch

lokalita č. 3 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v bytových domoch; v ZaD ide o zmenu návrhu na stav, funkcia zostáva nezmenená

lokalita č. 4a - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného

územného plánu určený na funkciu verejné dopravné vybavenie - križovatka; v ZaD ide o zmenu typu križovatky na okružnú, funkcia zostáva nezmenená

lokalita č. 4b - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň verejná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie – spevnené plochy

lokalita č. 4c - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejné dopravné vybavenie (pešie plochy) a zeleň účelová; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie – spevnené plochy a pešie chodníky

lokalita č. 5 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejné dopravné vybavenie – spevnené plochy; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu občianska vybavenosť – hasičská zbrojnica

lokalita č. 6 - nachádza sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu účelová zeleň a orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné technické vybavenie – kanalizácia; funkcia zostáva - intenzifikácia ČOV

lokalita č. 7a - nachádza sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu účelová zeleň a orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie - chodník pre chodcov a cyklistov a zeleň účelová; prevzaté z ÚP R Nitrianskeho kraja – významná cykloturistická trasa, vedie popri ceste II/589

lokalita č. 7b - nachádza sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu účelová zeleň a orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie - chodník pre chodcov a cyklistov a zeleň účelová; prevzaté z ÚP R Nitrianskeho kraja – ostatná cykloturistická trasa; trasa je pokračovaním navrhutej cykloturistickej trasy v katastri mesta Hurbanovo; vedie popri ceste II/509 a III/1470

lokalita č. 7c - nachádza sa na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie - chodník pre chodcov a cyklistov a zeleň účelová; miestna cykloturistická trasa, vedie popri ceste II/509 a III/1470

lokalita č. 8 - nachádza sa na pozemku v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň súkromná a orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu zmiešané územie – agroturistika a bývanie, sociálne bývanie, verejná zeleň

lokalita č. 9 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu zmiešané územie – agroturistika a bývanie, verejná zeleň

- ZaD lokalita č. 10 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie funkčného využitia územia o funkciu protipovodňové opatrenia

lokalita č. 11 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu orná pôda; nakoľko sa v lokalite č. 8 (podľa UP) nestavia a pre obec je dôležitejšia lokalita č. 8 (podľa ZaD), je navrhnutá výmena súhlasu na vyňatie pôdy

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2016 obce Pribeta sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres katastrálneho územia
- 2b. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby
3. Komplexný výkres zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2016 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2016
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2/2016, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia november 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2016 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Pribeta, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 2/2016 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Pribeta.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Pribeta.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pribeta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Pribeta. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚP obce je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce je vymedzené chránené územie prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

1. CHA Pribetský háj – platí štvrtý stupeň ochrany

Biocentrá:

1. Pribetský les – biocentrum regionálneho významu
2. Domovina – biocentrum miestneho významu
3. Morušový hon - biocentrum miestneho významu
4. Divoké - biocentrum miestneho významu
5. Pri štúrovskej ceste - biocentrum miestneho významu
6. Vápenníky - biocentrum miestneho významu
7. Rúbanské - biocentrum miestneho významu
8. Za traťou - biocentrum miestneho významu
9. Dvor Mikuláš - biocentrum miestneho významu
10. Krátky hon - biocentrum miestneho významu
11. Pred traťou - biocentrum miestneho významu
12. Medzi jarkami - biocentrum miestneho významu
13. Jazierko - biocentrum miestneho významu
14. Vyšné Halmy - biocentrum miestneho významu

Biokoridory

1. Pribetský kanál, Staničný kanál a železničná trať – biokoridor regionálneho významu
2. Chrbát - biokoridor regionálneho významu
3. Vinohrady - biokoridor miestneho významu
4. Poľné cesty - biokoridor miestneho významu
5. Michalovský kanál - biokoridor miestneho významu

Navrhované lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2/2016, nezasahujú do chránených území a prvkov ÚSESu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Pribeta, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
6. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská, 945 01 Komárno
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Štúrova 5, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
15. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
16. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
17. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
19. Obec Bajč
20. Mesto Hurbanovo
21. Obec Dulovce
22. Obec Pribeta

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Komplexný výkres M 1 : 10 000
- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2016

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012
- Územný plán obce Pribeta r. 2007
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 obce Pribeta

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 4.5.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Jozef Koša (starosta obce)