

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Prenajímateľ : **Roľnícke družstvo TERCHOVÁ**
so sídlom Nová Farma Krasňany, 013 03
zast. Justína Šimková – predsedníčka RD
Ing. Helena Slováčeková – členka predstavenstva
IČO: 00210994 DIČ: 2020443524

Nájomca : **Obec Belá**
IČO: 00 321 168
so sídlom Oslobodenia 183, 013 05 Belá
zast. starostom obce: Ing. Matúš Krajči

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok :

I.

Prehlásenie o vlastníctve

- 1.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Lysica, a to pozemkov parc. č. 1937/19 C-KN – zast.pl. a nádvoría, o výmere 27248 m², parc. č. 1937/15 C-KN – zast. pl. a nádvoría o výmere 646 m², parc. č. 1937/16 C-KN – zast. pl. a nádvoría, o výmere 596 m² a parc. č. 1937/17 – zast.pl. a nádvoría o výmere 49 m², vrátane stavby č. 533 postavenej na pozemku parc.č. 1937/17 C-KN.
- 1.2** Vyššie označené skutočnosti sú zapísané u Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina pre kat. úz. Lysica na LV č.717.

II.

Predmet nájmu

- 2.1** Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Lysica, a to časť pozemkov parc. č. 1937/19 a 1937/16 vrátane časti stavby súpisné číslo 343 vyznačenej v polohopise, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy, modrou farbou; o výmere 2300 m².

III.

Účel nájmu

- 3.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu vymedzený v čl.II tejto zmluvy za účelom jeho využívania ako technického dvora.

IV.

Doba nájmu a predkupné právo

- 4.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 15 rokov od jej uzavretia.
- 4.2** Doba nájmu uvedená v čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy sa predlžuje o dobu 15 rokov, ak nájomca toto právo písomne uplatní najmenej tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 4.3** Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípadoch upravených v ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

V. Cena nájmu

- 5.1** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi na ročné nájomné z tejto zmluvy s pohľadávkou nájomcu voči prenajímateľovi za daň z nehnuteľností v katastrálnom území obce Belá za príslušný kalendárny rok.

VI. Služby a náklady spojené s nájmom

- 7.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť u všetkých dotknutých subjektov dodávku energií, médií a služieb spojených s nájmom resp. užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vo svojom mene a na svoj účet, t.j. že všetky kontrakty, ktorých predmetom bude dodávka energií, médií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bude uzatvárať s dotknutými subjektmi priamo nájomca bez účasti prenajímateľa.
- 7.2** Nájomca je povinný zabezpečiť inštaláciu nutných meracích zariadení.
- 7.3** Nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle čl. VII. bod 7.1 a 7.2 najmä dodávku elektrickej energie, plynu, pitnej vody, ďalej odber splaškovej a dažďovej vody a odvoz smetí.

VII. Úpravy predmetu nájmu

- 8.1** Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi súhlas, aby na predmete nájmu postavil ľahkú priemyselnú halu spolu s príslušenstvom.
- 8.2** Nájomca je povinný pri skončení nájmu, predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi a spísať o tejto skutočnosti preberací a odovzdávací protokol. Nájomca je povinný odstrániť pri skončení nájmu úpravy predmetu nájmu, ktoré vykonal s vedomím a so súhlasom prenajímateľa.

VIII. Technický stav predmetu nájmu

- 9.1** Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 9.2** Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v užívania schopnom stave.

IX. Poistenie predmetu nájmu a jeho ochrana

- 10.1** Náklady na poistenie predmetu nájmu proti živelným pohromám, požiarom, výbuchom a haváriám znáša na svoje náklady nájomca.
- 10.2** Nájomca bude využívať prenajaté priestory len k účelom dohodnutých touto zmluvou a neprenajať priestory tretej osobe.
- 10.3** Nájomca zabezpečí ochranu majetku prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu alebo zničeniu, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu. Nájomca zodpovedá za ochranu svojho majetku.
- 10.4** Nájomca pri užívaní objektov plne zodpovedá za ochranu pred požiarom a v plnom rozsahu plní úlohy v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a plní úlohy BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.5** Nájomca pri užívaní objektov a priestorov zodpovedá za ekologickú ochranu prostredia vo vzťahu k orgánom štátneho odborného dozoru.
- 10.6** Voľný pohyb pracovníkov nájomcu po areáli RD nie je dovolený.

X.

Kontrola predmetu nájmu počas trvania zmluvy a zodpovednosť za škodu

- 11.1** Prenajímateľ alebo osoby ním poverené majú právo požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či je zo strany nájomcu dodržiavaná starostlivosť o predmet nájmu, pričom nájomca je povinný umožniť im bezodkladne vstup do prenajatých priestorov.
- 11.2** Nájomca má právo byť prítomný pri vykonávaní kontroly.
- 11.3** Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou, ako i za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach podľa predpisov upravujúcich zodpovednosť za škodu.

XI.

Doplnenia zmluvy

- 12.1** Zmluvné strany majú právo dopĺňať túto zmluvu dodatkami, ktoré vstúpia v platnosť ich obojstranným podpísaním.

XII.

Účinnosť zmluvy a záverečné ustanovenia

- 13.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2012. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.2** Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za iných obzvlášť nevýhodných podmienok. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotovenia.
- 13.3** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

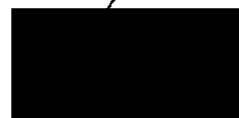
v 11.5. dňa 2012

v BELEJ dňa 14.5.2012



Prenajímateľ

Občianske družstvo TERCHOVÁ
ul. Nová Farma, 013 03 Krasňany
IČO: 00210594 DIČ: 2020443524
IČ DPH: SK2020443524 ©



Nájomca



Prílohy: 1- polohopis