

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, Odbor ŠGS, 81235 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava</i> <i>C/2016/00190-23 3052/2016-7.3 Mgr. Antošová 22.04.2016</i> <i>21909/2016 02/57783225</i> Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“/návrh/ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. Na území zóny Rozália Košice sa nachádza: - výhradné ložisko „Košice (150)- magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre MEOPTIS s.r.o., Bratislava, - výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) - magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Košice - MAGNIMEX, a.s.“, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely. 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž Názov EZ: K1(004) / Košice - Sever - ČS PHM Za štadiónom Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom Druh činnosti: čerpacia stanica PHM	Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie Hranice CHLÚ a dobývacieho priestoru vyznačené v ÚPD, funkčné využitie územia v dotyku s CHLÚ schválené v ÚPN HSA Košice. Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia	
	3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Vzaté na vedomie
	4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/ft/aplikacia/14 .	Vzaté na vedomie
	Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	Vzaté na vedomie
1.2	Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice	
		Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“
1.3	Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky Komenského 52, 04001 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> 24.03.2016 OU-KE-OVBP1-2016/020828 Ing.Nemčeková/6001259 19.04.2016	
	Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 08.04.2016 "doručené" oznámenie o prerokovaní „Zadania územného plánu zóny Rozália - Košice" spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska. Dôvodom obstarania územného plánu zóny je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj na usmernenie aktivít investora rezidenčného projektu Rozália - Košice v riešenom území. Ide hlavne o vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny a vyriešenie hlavných dopravné - obslužných väzieb na existujúce priestorové pomery a vzájomný vizuálny kontakt s existujúcimi banskými rodinnými domami. Územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu. Terén je svahovitý s južným sklonom. Z tohto dôvodu bude nutné určiť nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie stabilizácie územia.	

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Návrh rieši výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúcu verejnú zeleň a dopravné a technické vybavenie súvisiace s pohodou bývania v danej lokalite. Vypracovaním územného plánu zóny budú určené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov v predmetnej lokalite. Po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadania územného plánu zóny Rozália - Košice, v súlade s ust. § 20 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:	
	Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, preto k predloženému návrhu nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie
	Upozorňujeme však na to, že územný plán zóny podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Vzaté na vedomie
	Po prerokovaní podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona, mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie, požiada o posúdenie návrhu zadania tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, v zmysle ust. § 20 ods. 5 písm. b) stavebného zákona. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania posúdi v zmysle ust. § 20 ods. 6 stavebného zákona, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. K žiadosti o posúdenie je okrem zadania so zapracovanými pripomienkami potrebné predložiť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania zadania, informáciu o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovania územného plánu zóny a návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje posúdené zadanie.	Vzaté na vedomie
1.4.1	Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Náše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2016/00190-20/24.03.2016 OU-KE-OSZP3-2016/019760-2 Ing. P. Sedláková/ 15.04.2016 055/6713086 kl. 348	
	<u>vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny</u> Dňa 07.04.2016 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k predmetnému zadaniu. Okresný úrad Košice , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný	

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné vyjadrenie :	
	Účelom obstarania UPN Z je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investora rezidenčného projektu v riešenom území lokality „Rozália Košice“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 8304/7, 8304/2, 8361/23, 8361/108080, 1083, 1075/1, 1077, 1079, 1081 v kat. úž. Severné mesto. Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásmo. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 „o OP a K. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Štátna správa ochrany prírody a krajiny žiada rešpektovať a to v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSES - okresov Košice I-IV a MÚSES -u aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území.	Vzaté na vedomie
	Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k zmene funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu rodinných domov, žiadame do výstupov predmetného dokumentu zadefinovať aj zásady a regulatívy pre umiestnenie a kvantifikáciu budúcej zelene a zelených plôch.	Pripomienka akceptovaná Požiadavka na regulatívy kvantifikácie a umiestnenia zelene zapracovaná do Zadania
	Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoría, záhrady a vinice.	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.4.2	Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2016/00190-21/24.03.2016 OU-KE-OSZP3-2016/019438 Ing. Bortníková/055-6719726 15.04.2016 <u>vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy</u> Podaním, doručeným dňa 07.04.2016, bol Okresnému úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie - orgánu štátnej vodnej správy, predložený mestom Košice návrh „Zadanie pre Územný plán zóny Rozália Košice“ (ďalej len „Zadanie“), spolu so žiadosťou o vyjadrenie ako dotknutého orgánu v súlade s § 20 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Predmetom návrhu Zadania je riešenie územia lokality Rozália Košice, jej ďalší rozvoj s cieľom vytvorenia obytnej zóny pre výstavbu rodinných domov s komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a určenie podmienok umiestnenia stavieb v riešenom území, určenie sanačných opatrení nevyhnutných na zabezpečenie stabilizácie územia, podmiennečne vhodného na umiestňovanie stavieb. Lokalita sa nachádza v kat. úž. Severné Mesto, okres Košice I, na pozemkoch pare. č.: 8304/2, 8361/23, 8361/10, 80/802, 1083, 1075/1, 1077, 1079, 1081 - parcely registra „C“ KN, v území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb vo vnútri hraníc dobývacieho priestoru „Košice“, určeného Obvodným banským úradom Košice rozhodnutím č. 628-3438/2010 zo dňa 29. 1 0.20 10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu Zadania máme tieto požiadavky: 1. Zásobovanie lokality pitnou vodou bude z verejného vodovodu. 2. Odkanalizovanie lokality (odvedenie splaškových odpadových vôd) bude do verejnej kanalizácie. 3. Vody z povrchového odtoku (vody zo zrážok, ktoré nevsiakli do zeme alebo z vonkajších častí budov) riešiť ich zadržaním v danom území. Do verejnej kanalizácie budú odvedené zrážkové vody len z verejného priestranstva, verejnej komunikácie, chodníkov.	Pripomienka akceptovaná Požiadavky zapracované do Zadania

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona; podľa § 73 ods. 15 tohto zákona sa naň nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a podľa § 73 ods. 17 vodného zákona v nadväznosti na § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.	
1.5	Okresný úrad, Odbor krízového riadenia <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2016/00190-23/24.03.2016 OU-KE-OKR-2016/005126/102 Ing. Forraiová/6001443 22.04.2016	
	Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 8. apríla 2016 oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“ (návrh). Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným zadáním pre Územný plán zóny „Rozália Košice“ (návrh) z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie
1.6	Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Nám. Mieru č.2 08192 Prešov	
		Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „ Rozália Košice “
1.7	Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov , Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov <i>Vaše číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/tel.číslo</i> <i>Košice</i>	

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	C/2016/00190-23/24.3.2016 OÚ-KE-OOP4-2016/019788/Nan Ing. Nanincová/0556001403 12.4.2016	
	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP) v spojení s § 5 ods. 3 písm. f) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k návrhu zadania ÚPN zóny „Rozália Košice“ zaujíma nasledovné stanovisko:	
	Hlavným cieľom riešenia zóny ÚPN Rozália Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch, kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb vo vnútri hraníc dobývacieho priestoru „Košice“ určeného rozhodnutím Obvodného banského úradu Košice. V platnom ÚPN HSA Košice bola predmetná lokalita odsúhlasená ako lokalita č. 320 v katastrálnom území Severné mesto, o celkovej výmere 1-63-15 ha PP, pre funkčné využitie bývanie, v hraniciach zastaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Košice I. Vzhľadom na vyššie uvedené, k pripravovanému zámeru nemáme výhrady za dodržania zákonných podmienok vyplývajúcich z ustanoví zákona o ochrane a využívaní PP.	Vzaté na vedomie
1.8	Okresné riaditeľstvo H a ZZ,	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“
1.9	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice Číslo: 334-1346/201Š Vybavuje: Ing. Lukačín 14.4.2016	
	Na základe Vášho oznámenia č. C/2016/00190-23 z 24.3.2016 Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v	

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	predmetnej veci podáva toto: vyjadrenie:	
	Tunajší úrad trvá na požiadavke uplatnenej v liste úradu č. 334-334/2016 z 15.1.2016 a opätovne upozorňuje, že súčasným držiteľom dobývacieho priestoru „Košice“ je organizácia MEOPTIS, s.r.o. so sídlom Lachova 37, 851 03 Bratislava.	Vzaté na vedomie
	Pokiaľ tejto organizácii nebolo predmetné oznámenie doručené, tunajší úrad požaduje, aby sa tak stalo aj z dôvodu potreby poskytnutia podkladov a najmä informácií o plánovaných rozvojových zámerov tejto organizácie v oblasti využívania výhradného ložiska magnezitu a z toho vyplývajúcich prípadných obmedzení pri rozvoji riešeného územia.	Pripomienka akceptovaná oznámenie o obstaraní zaslané vrátane žiadosti o poskytnutie podkladov a informácií
1.10	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa: Naše C.: Vybavuje/linka: Košice</i> <i>C/2016/00190-22/24. 03.2016 2016/02033 - 02/HŽPaZ Ing. Labancová/6114267 13.04.2016</i>	
	Podaním zo dňa 06. 04. 2016 ste požiadali o stanovisko k návrhu Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny „Rozália KOŠICE“. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „Rozália“ je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, a to v území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb vo vnútri hraníc dobývacieho priestoru „Košice“ určeného Rozhodnutím Obvodného banského úradu Košice č. 628-3438/2010 zo dňa 29.10.2010. Vymedzené riešené územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu. Terén územia je svahovitý so sklonom južným. V riešenom území lokality „Rozália“ sú Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov na základe výstupov IGP vymedzené funkčné plochy pre: málopodlažnú obytnú zástavbu (rodinné domy), verejnú zeleň v uličnom priestore a záhrady pri rodinných domoch. Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie ÚPN-Z „Rozália Košice“ tieto požiadavky: Rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z polohy obytnej zóny v dobývanom priestore, riešiť vyhovujúcu kategóriu miestnej cestnej komunikácie vo funkčnej triede C3. Pre stavby, na ktoré sa nebude vyžadovať územné rozhodnutie, je potrebné zdokumentovať projektované kapacity a body napojenia na technické vybavenie územia podľa technických podmienok správcov technického vybavenia územia, podrobné	

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	zastavovacie podmienky a súhlasy vlastníkov regulovaných pozemkov a vlastníkov susedných príľahlých pozemkov s umiestnením stavieb na pozemkoch. Po preštudovaní predloženej dokumentácie sa podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto vyjadrenie: Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny „Rozália KOŠICE“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať. Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby a pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.	Vzaté na vedomie
1.11	Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka / mail Bratislava 19.04.2016 C/2016/00190-23/ 09195/2016/ROP-062-P/9568 24.03.2016 Ing. Tomanová/ 0918 382 047/ katarina.tomanova@nsat.sk Vášim listom ste nám oznámili prerokovanie Zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“. Dopravný úrad Vám pri obstarávaní predmetnej ÚPD oznámil, že už samotný terén v riešenom území presahuje výšky stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad Vás opätovne žiada o určenie maximálnej výšky stavieb v metroch, ktoré budú v rámci UPD navrhnuté, aby mohol posúdiť vplyv navrhovanej lokality na ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE. Je možné, že v riešenom území nebude povolená Vami navrhovaná výška. Dopravný úrad si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade ak požadované údaje budú Dopravnému úradu predložené až v rámci prerokovania návrhu predmetnej UPD, bude Dopravný úrad žiadať s poukazom na ustanovenie § 22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o predĺženie lehoty na vyjadrenie k predmetnej UPD a to na 60 dní	Pripomienka akceptovaná Maximálna výška stavieb určená, zaslaná Dopravnému úradu na posúdenie Vzaté na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	VVS a.s. GR, Komenského 50 042 48 Košice	

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.2	VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice	
		Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“
2.3	SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	
2.4	Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice	
		Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“
2.6	Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice	
		Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“
2.7	Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice <i>Vaša značka Naša značka: Vybavuje: Košice dňa:20.04.2016</i> <i>2016/002532-22/proj. Ing. Benjamín Fodor</i>	
	Správa mestskej zelene v Košiciach (ďalej len SMsZ) dňa 08.04.2016 prijala Vaše oznámenie o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“/návrh/ (ďalej len ÚPN Z). Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame nasledovné stanovisko K návrhu predmetného Zadania pre ÚPN Z nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie
3.	Dotknutý samosprávny kraj	
3.1	Úrad Košického samosprávneho kraja <i>Naše číslo Vybavuje/linka Košice 22.04.2016</i> <i>02086/2016/ORRUPZP 12432 Ing. Sekeráková 055/6196 654</i>	

Zadanie pre ÚPNZ „Rozália Košice“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Dňa 08.04.2016 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny Rozália Košice so žiadosťou o stanovisko. V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k Zadaniu ÚPN-Z Rozália Košice stanovisko:	
	Požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014 sú rešpektované v ÚPN HSA Košice a premietnuté v požiadavkách vyplývajúcich zo širších vzťahov riešeného územia v návrhu Zadania ÚPN zóny „Rozália Košice“ a to: - rešpektovať OP letiska - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z polohy v Dobývacom priestore. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Zadaním pre ÚPN zóny „Rozália Košice“.	Vzaté na vedomie
4.	Dotknutá mestská časť	
4.1	MÚ MČ Košice – Sever	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Rozália Košice“
5.	Verejnosť	
	Nevyjadřila sa	

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MD,V a RR SR č. 294