

ÚPN-Z KOŠICE-ROZÁLIA PRIESKUMY A ROZBORY

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:
Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária, Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:
ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár

Spracované v:
marec 2016



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ján Sekan".



Obsah elaborátu:
A/Textová časť

B /Výkresy

Č. výkresu	Obsah	mierka
01	Rozbor širších vzťahov (s použitím katastrálnej mapy a úpn hsa)	1/5000
02	Rozbor komplexný	1/1000
03	Rozbor vlastníckych vzťahov	1/1000

A.1. ÚVOD

A. 1. 1. Základné údaje

Obstarávateľ	Mesto Košice
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	ing. arch. Vladimír Debnár
Spracovateľ	ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Letná 40 Košice
Návrhový rok	2020
Spracovateľský kolektív	architekti Ing. arch. Ján Sekan 0709AA ing. arch. Ivana Klembarová
Súpis ÚPP a ÚPD, iných projektov a použitých podkladov	výrez z grafickej časti aktuálneho úpn hsa Košice výťah z úpn hsa Košice, textová časť rozpracovaná PD k zadaniu pre výstavbu (V. Rusnák, 2015) polohopis a výškopis územia pre výstavbu (Žihlavič, 2013) digitálna technická mapa Košíc (poskytlo ÚHA m. Košíc) MÚSES Košice (poskytlo ÚHA m. Košíc) vyjadrenia a podklady úradov a organizácií k začatiu obstarávania
Mapový podklad:	Mapový podklad bol získaný z nasledovných podkladov: katastrálna mapa z www.katasterportal.sk polohopis a výškopis územia pre výstavbu (Žihlavič, 2013)
Zdôvodnenie rozsahu spracovania prieskumov a rozborov	Pre malý rozsah územia a malé množstvo javov postačí aj spracovanie v predloženej forme.
Dôvody obstarania úpn-z	obstaraním úpn-z na dané územie môže obstarávateľ určiť regulatívy výstavby a pre stavebníkov sa zjednoduší povoľovací proces vďaka vylúčeniu územného konania

A. 1. 2. Vymedzenie riešeného územia

riešeným územím je územie vymedzené v mapovom podklade, ktoré obsahuje samotné územie, určené na výstavbu a prístupovú komunikáciu. Zo severu je ohraničené areálom magnezitovej bane, j juhu južným okrajom Zvolenskej ul, zo západu okrajom Starej spišskej cesty a z východu západnou hranicou parcely KN-C 1084 a jej predĺžením na sever. Z takto ohraničeného územia sú vykrojené parcely troch rodinných domov na Zvolenskej. Riešené územie pozostáva z nasledovných parciel reg. KN-C (k.ú. Severné mesto, okres Košice I. : 8304/2, 8361/23, 1074/6 (časť), 8080 (časť), 1083 (časť), 1075/1, 1077, 1079, 1081.

A. 1. 3. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

pre dané územie je smerodajný ÚPN HSA Košice. Jedná sa o lokalitu SEVER – pod Bankovom (zmena č. 71 podľa ZaD ÚPN HSA 2013, ktorá vyčlenila lokalitu pre obytnú a výrobnú funkciu). Pre obytnú časť zástavby v lokalite pod Bankovom platia okrem všeobecných, tieto regulatívy:

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	názov lokality	výkres ZaD č.
71	POD BANKOVOM	3/5

71.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- V danom priestore umiestniť plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe v rozsahu podľa grafiky
- Severozápadná časť priestoru v rozsahu podľa grafiky sa určuje ako plocha pre výrobu

71.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	a) Bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich a/alebo radových, občianska vybavenosť b) výroba
	Pripustné	a) domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, b) Výrobné a skladové haly, logistika

	Nepripustné	a,b) Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	a) 0,4
	KZ	a) 0,5
	Max. podlažnosť	a) 1NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie b) 1NP

71.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestniť podľa grafiky komplexného výkresu č. 3/5. Domy sprístupniť zo Starej Spišskej cesty priamo a vnútornými komunikáciami. Predpísaný druh zástavby – samostatne stojace rodinné domy a/alebo radové domy v počte do 50ks

71.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre výrobu

Územie sprístupniť z areálu závodu Baňa Bankov

71.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Pri hlavnej komunikácii (Starej Spišskej ceste), v závere jej hornej časti vybudovať obrátisko autobusov.

71.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite

71.12. Ochranné pásma

Ložiskové územie Bankov a OP medzných vplyvov

71.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Pred povoľovaním stavieb v lokalite vyžiadať podmienky obvodného Banského úradu.

Povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov kvôli potencionálne nestabilnému územiu

Ďalšia zmena ZaD ÚPN HSA 2014 (zmena č. 96) mení v danej lokalite pomer výrobných a obytných plôch v prospech obytných a zároveň mení max. podlažnosť v časti obytnej zástavby na:

1NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie

A. 1. 4. Zhodnotenie priestorových priemetov, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

existuje zámer výstavby radových rodinných domov na riešenom území, ktorý umiestňuje radové domy okolo komunikácie, navrhovanej ako slepá, vedenej cca stredom disponibilného územia. Domy sú dvojpodlažné a naväzujú na seba prístreškami pre auto. Jedná sa celkovo o 12 RD usporiadaných po oboch stranách novej cesty, vypojenej v tvare L zo Zvolenskej.

A.2. PRIESKUMY A ROZBORY

A. 2. 1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A. 2. 1. 1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešené územie leží v k.ú. Severné mesto, okr. Košice I. Sprístupňuje ho Zvolenská ul., t.j. miestna obslužná komunikácia, ktorá je na západnom konci zaústená do Starej spišskej cesty, ktorá je zbernou komunikáciou B2 a spája územie s oblasťou amfiteátra. Na svojom opačnom konci Zvolenská sa stráca v záhradkárskom areáli. Jej prepojenie cez Palmovú na ďalšie ulice je t.č. prerušené oplotením.

Obsluha územia prostredníctvom mhd je zabezpečená autobusovou linkou po Starej spišskej s konečnou zastávkou na zaústení Zvolenskej. Dostupnosť je cca 200 m.

Riešené územie je súčasťou väčšej plochy bývania v málopodlažnej zástavbe, ktoré je obkolesené zo S funkčnou plochou výroby, z V záhradiek.

Do daného územia nezasahuje žiaden z prvkov ÚSES, v blízkosti je IP-1baňa Bankov, BC-R(M)-4 a BK-R-III.

Z ochranných pásiem sú významné OP letiska KSC (vzletového kužeľa) 340 až 320 m n. m., pričom nadmorské výšky riešeného územia sa pohybujú v rozmedzí 284 až 294 m n. m. Ďalej dobývací priestor Košice – Magnezit H a chránené ložiskové územie Košice – Magnezit. Riešené územie leží ako v ložiskovom území, tak v dobývacom priestore.

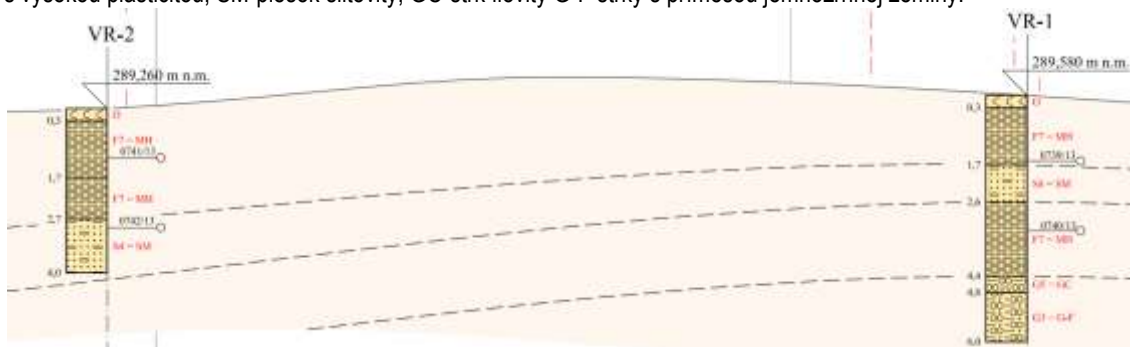
A. 2. 1. 2. ROZBOR URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

Územie bývania, ktorého súčasťou je riešené územie tvorí sieť cca rovnobežných ulíc zastavaných rodinnými domami. Ulice sú zaústené do Starej spišskej cesty. Opačná strana Starej spišskej je tvorená záhradkami, pričom aj na tejto strane sú v ÚPN HSA navrhované plochy obytnej zástavby málopodlažnej. Jedná sa o hodnotné plochy nad mestom s výhľadmi a dobrou orientáciou. Kvalitu bývania kazí prítomnosť nadzemných vedení VN a **VVN**, plynu a neusporiadanosť záhradkárskych plôch ako aj prítomnosť banskou činnosťou zdevastovaného Bankova.

A. 2. 2. Prieskumy a rozbery prírodných podmienok

V území platí základný stupeň ochrany prírody a nenachádzajú sa na ňom nijaké prvky ÚSES. V blízkosti územia, ale nie v kontakte s ním je BC-R(M) Rozália a IP-1 baňa Bankov. Inak územie je zanedbané, obytné domy v bezprostrednom okolí na Zvolenskej schátrané a podvyužívané. Územie má však dobrý potenciál stať sa z pohľadu prírodného prostredia kvalitným územím s množstvom zelene v záhradách a to najmä po rekultivácii územia bane. Na území nie sú evidované skládky a územie nie je poddolované. Celé riešené územie je zasiahnuté stredným radónovým rizikom.

Geologické podložie a základové pomery overené dvoma vrtmi. Podložie na zakladanie tvoria: O-ornica, MH-silty s vysokou plasticitou, SM-piesok siltovitý, GC-štrk ílovitý G-F štrky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy.



Hladina spodnej vody sa predpokladá v hĺbke 20 m a nemá vplyv na zakladanie.

A. 2. 3. Prieskumy a rozbery demografického potenciálu a bytového fondu

Z dôvodu malého rozsahu riešeného územia sú nepodstatné. Bezprostredne na danom území nie je ani obyvateľstvo ani budovy na bývanie. V dotyku s územím stojí niekoľko rodinných domov tzv. „banických“, ktorých technický stav a potenciál na rekonštrukciu je zlý.

A. 2. 4. Prieskumy a rozbery občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

V riešenom území nie je žiadna vybavenosť. Tá sa nenachádza prakticky ani v bezprostrednom okolí. Najbližšia občianska vybavenosť sa dá nájsť na polyfunkčných plochách v okolí amfiteátra.

A. 2. 5. Prieskumy a rozbery kultúrnych a historických hodnôt

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí nie sú žiadne pamiatky. Najbližšie ležiacim hodnotným územím je cintorín Rozália. V oblasti magnezitovej bane, amfiteátra a na kopci za Kalváriou sa v minulosti vyskytli archeologické nálezy. V riešenom území sa teda nevyklučuje ich výskyt. KPÚ môže rozhodnúť o povinnosti vykonania archeologického prieskumu, aj keď sa nejedná o evidované nálezisko.

A. 2. 6. Prieskumy a rozbery hospodárskej základne, REKREÁCIE a cr

Jedná sa o obytné územie bez hospodárskeho potenciálu. V okolí sú záhradkárske osady ako forma rekreácie. Tč. v okolí neprebíha banská činnosť, ťažba magnezitu bola a v budúcnosti môže mať hospodársky význam, riešené územie v chránenom ložiskovom území však predstavuje len malý zlomok z celkovej plochy CHLÚ.

A. 2. 7. Prieskumy a rozbery verejného dopravného vybavenia

doprava automobilová: Územie je sprístupnené Starou spišskou cestou, ktorá ďalej pokračuje do areálu bane. Zvolenská ul. končí v záhradkárskej osade, úzka ulica, ktorá z nej odbáča má prepojenie na ostatnú uličnú sieť ale tč. je z neznámych dôvodov prehradená plotom. Stará spišská ul. je vlastnená mestom, Zvolenská a Palmová súkromným vlastníkom. Obe sú však otvorené – verejné.

doprava verejná hromadná: konečná autobusu č. 22 (Žungľa – Baňa Bankov) je na zaústení Zvolenskej

doprava pešia: Stará spišská má jednostranný chodník, Zvolenská nemá žiaden

doprava cyklistická: žiadna infraštruktúra

A. 2. 8. Prieskumy a rozboru technického vybavenia

A. 2. 8. 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Vo Zvolenskej ul. sa nachádza vodovod zásobujúci tunajšie staré domy. Pre potreby rekonštrukcie siete a novú výstavbu je vhodným zdrojom vody zásobovacie potrubie vodovodu DN 150 z PE na ul. Zvolenská, ktorý je pravdepodobne majetkom bane Bankov. Verejný vodovod je na ul. Trenčianskej.

A. 2. 8. 2. ODKANALIZOVANIE

verejná kanalizácia splašková vedie po Starej spišskej ceste. Po Zvolenskej, alebo cez pozemky domov (treba zistiť) vedie neverejná kanalizácia v neznámom stave.

A. 2. 8. 4. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

v ulici Zvolenskej vedie NN sieť vzdušná. Najbližším možným výkonným pripojovacím bodom je stĺpova trafostanica medzi riešeným územím a vypojením Palmovej.

A. 2. 8. 5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

nie je žiaden zdroj

A. 2. 8. 6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ako zdroj zásobovania pre dané územie prichádza do úvahy jestvujúci PE STL plynovod D 50 na Palmovej ulici, ktorý je ukončený na zaústení do Zvolenskej.

A. 2. 9. Prieskumy a rozboru stavu životného prostredia, ochrany prírody a krajiny

ŽP je negatívne ovplyvnená prítomnosťou zanedbaného územia bane, príp. premávkou nákladných vozidiel, pokiaľ by došlo k obnoveniu banskej činnosti na Bankove. Na vnímanie krajiny negatívne pôsobia povrchovo vedené trasy technickej infraštruktúry, celková zanedbanosť prostredia a záhradkárske osady. Žiadne osobitne chránené časti prírody sa v území nevyskytujú.

A. 2. 10. Prieskumy a rozboru záujmov obrany štátu

Príslušné úrady nevzniesli počas spracovania prieskumov žiadne požiadavky. Na riešenom území nie sú žiadne zariadenia CO ani vojenské objekty.

Mestská časť má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva v zmysle zákona, ktorý je uložený na miestnom úrade MČ.

A. 2. 11. Prieskumy a rozboru poľnohospodárskej pôdy

Riešené územie je poľnohospodárskou pôdou. Jedná sa o záhrady a TTP. Keďže územie je v ÚP HSA určené na zástavbu, predbežný súhlas na vyňatie z PPF bol udelený už dávnejšie. Územie patrí do dvoch skupín BPEJ 0583672 a 0565432, zastavané územie obce, k.ú. Severné mesto, okres Košice I.

A.2.12. Prieskumy a rozboru vlastníckych vzťahov

PARCELA ČÍSLO	KULTÚRA	ČÍSLO LV	MAJITEĽ, ADRESA	PODIEL	POZNÁMKA
1075/1	trvalé trávne porasty (TTP)	14735	1. Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3 040 01 Košice	1/2	rozhodnutie o zmene dobývacieho priestoru R-1707/2014
1077	záhrada		2. Ing. Zdenek Tomčík, Slovenská 12 040 01 Košice	1/2	
1079	záhrada				
1081	záhrada				
1083	záhrada				
1086	záhrada				
1097/3	záhrada				
8079	ostatné plochy				
1583	záhrada	4629	Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3 040 01 Košice	1/1	rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1078	zastavané plochy a nádvorcia (ZP)	13923	TELESERVIS, spol.s.r.o., Lachová 37	1/1	rozhodnutie o zmene

1080	ZP		851 03 Bratislava		dobývacieho priestoru R-1707/2014
1082	ZP				
1084	ZP				
1085	ZP				
1087	ZP				
1089	ZP				
1091/2	záhrada				
1092	ZP				
1093	ZP				
1094/2	záhrada				
1095/2	záhrada				
1096	ZP				
1584	ZP				
1070	ZP	13790	MAGNIMEX s.r.o., Jozefa Hagaru 9 831 05 Bratislava	1/1	rozhodnutie o zmene dobývacieho priestoru R-1707/2014
1071/1	ZP				
1071/2	ZP				
1072	ZP				
1073	ZP				
1074/5	ZP				
1075/2	TTP				
1097/2	ZP				
1585	záhrada				
8080	ostatné plochy				
8081/1	ostatné plochy				
8082	ostatné plochy				
8083	ostatné plochy				
8304/2	ostatné plochy				
1074/6	záhrada	14131	1. Ján Hudák a Ľudmila Hudáková, r. Luptáková, Hlinkova 28, Košice	1/6	rozhodnutie o zmene dobývacieho priestoru R-1707/2014
			2. Štefan Gróf a Zuzana Grófová, r. Zvolenská, Baltická 4, Košice	1/6	
			3. Mgr. Zuzana Masárová, r. Masárová Okružná 5, 048 01 Rožňava	1/6	
			4. Mária Szeleczká, r. Csuryová, Krupinska 6, Košice	1/6	
			5. Rudolf Voroňak, Čárskeho 4, Košice	1/6	
			6. Vojtech Furik a Helena Furiková, r. Bačová Povstanie českého ľudu 8, Košice	1/6	
1074/19	záhrada	14125	Ján Hudák a Ľudmila Hudáková, r. Luptáková, Hlinkova 28, Košice	1/1	rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1074/20	záhrada	14126	Štefan Gróf a Zuzana Grófová, r. Zvolenská, Baltická 4, Košice	1/1	rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1074/21	záhrada				
1074/22	záhrada	14127	Mgr. Zuzana Masárová, r. Masárová Okružná 5, 048 01 Rožňava	1/1	rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1074/23	záhrada				
1074/24	záhrada	14128	Mária Szeleczká, r. Csuryová, Krupinska 6 Košice	1/1	rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1074/25	záhrada				
1074/26	záhrada	14129	Rudolf Voroňak, Čárskeho 4 Košice	1/1	rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1074/27	záhrada				
1074/28	záhrada	14130	Vojtech Furik a Helena Furiková, r. Bačová Povstanie českého ľudu 8	1/1	rozhodnutie o zmene DP
1074/29	zastavané plochy				

	a nádvoria (ZP)		Košice		R-1707/2014
1097/1	ZP	14505	Ing. Anna Kubáková,, r. Kohútová Polárna 10 Košice	1/1	Záložné právo v prospech Ing. Alojz Synák Užhorodská 7 Košice rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1097/4	ZP				
8361/10	ostatné plochy				
8361/31	ZP				
8081/2	ostatné plochy	15299	Ing. Tomáš Krajňák, Cernina 173 090 16 Cernina	1/1	
8081/3	ostatné plochy				
15/82/1	záhrada	4622	Imrich Pástor a Andrea Pástorová, r. Benková, Trenčianska 2 Košice	1/1	rozhodnutie o zmene DP R-1707/2014
1582/2	ZP				
8361/23	ostatné plochy	3913	VVS, a.s., Komenského 50 Košice	1/1	

A.3. KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

Spracovávať osobitný KEP pre tak malé územie nedáva zmysel. Platí krajinársky návrh z ÚPN HSA, ktorý v danom území nenavrhuje nič.

A.4. ZÁVERY

Výsledkom prieskumov je záver, ktorý potvrdzuje možnosť rozvoja bytovej výstavby v danom území. Územie sa javí ako vhodné, je treba riešiť najmä nasledovné problémy:

- rekonštrukcia Zvolenskej ul.
- potreba opätovného prepojenia Palmovej na okolité ulice
- rekonštrukcia technickej infraštruktúry
- vyriešenie prístupu k riešenému územiu po Zvolenskej, ktorá je v súkromnom vlastníctve
- menej vhodné základové pomery
- prítomnosť chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru

A.5. DOKLADY A PRÍLOHY

Č.	Úrad	Vec	príloha
1	Hydromeliorácie, š.p. Bratislava	vyjadrenie	
2	Dopravný úrad, Košice	vyjadrenie, OP letiska KSC	
3	Úrad KSK, odb. RRÚPaŽP	poskytnutie podkladov	
4	Obvodný banský úrad	podanie informácií	
5	Mestská časť KE sever	info o rozv. zámeroch a obm.	
6	Okresný úrad KE, odb. kríz. riadenia	stanovisko	
7	SEPS, a.s.	stanovisko	
8	Archeoústav SAV Nitra	vyjadrenie	
9	KPÚ	stanovisko	
10	Správa mestskej zelene Košice	odpoveď	
11	ŠOPSR, reg. centrum Prešov	poskytnutie údajov	
12	ŠGÚDŠ Bratislava		mapy zosuvy, radón, skládky
13	VVS, a.s. Košice	stanovisko	mapy voda, kanál

LEGENDA:

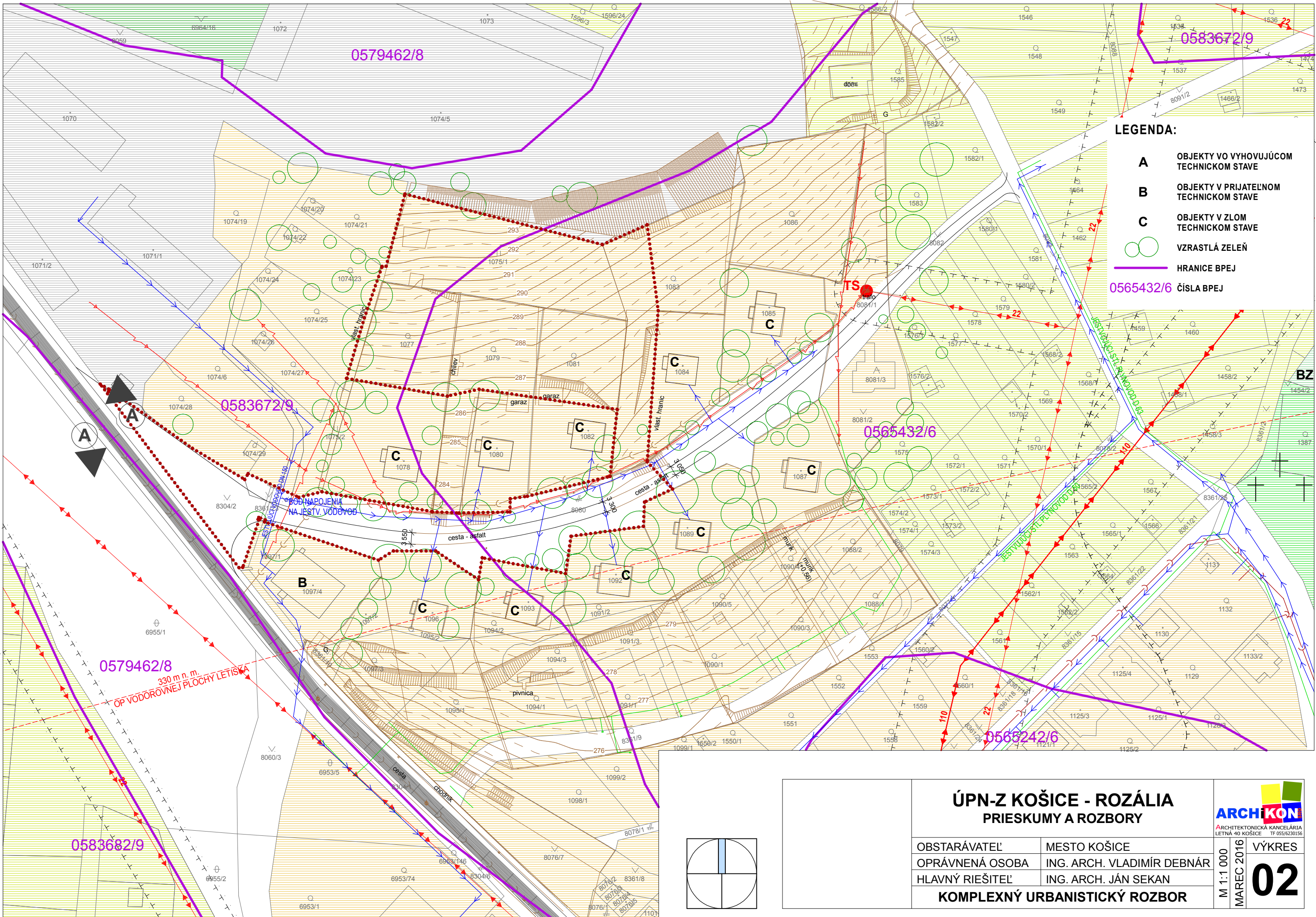
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SEVERNÉ MESTO
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	DOBÝVACÍ PRIESTOR - KOŠICE - MEGNEZIT
	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE - KOŠICE -MAGNEZIT
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠTKÉHO DRUHU
	OBYTNÉ PLOCHY VYSOKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
	OBYTNÉ PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
	ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY
	PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY, SKLADOV A STAVEBNEJ VÝROBY
	PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTS. OBČIANSKEHO VYBAVENIA
	PLOCHY ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VYŠŠIEHO VYBAVENIA
	REKULTIVAČNÁ ZELEŇ
	VEREJNÁ ZELEŇ - BOTANICKÁ ZÁHRADA
	VEREJNÁ ZELEŇ - CINTORÍN
	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-1
	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-2 A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
	OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	2x110 kV VONKAJŠIE EL. VEDENIE S OCHR. PÁSMOM 15 m OD VONK. VEDENIA
	2x22 kV VONKAJŠIE EL. VEDENIE S OCHR. PÁSMOM 10 m OD VONK. VEDENIA
	22 kV KÁBLOVÉ EL. VEDENIE
	TRAFOSTANICA
	DISTRIBUČNÉ NN ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUŠNÉ
	VODOVOD - NAVRHOVANÉ ZÁSOBOVACIE POTRUBIE
	VODOVODNÝ RAD PITNEJ VODY
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	STREDNOTLAKÝ PLYNOVOD PN 0,3 MPa; DN 200
	REGULAČNÁ STANICA RS NEMCOVEJ / DRS - RS 1000

LEGENDA - MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY MESTA KOŠICE:

BC-R(M)-4	- MESTSKÉ BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BC-M-1	- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - SÍDLISKO WATSONOVA
BC-M-23	- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - BANKOV ČERVENÝ KRÍŽ
IP-1	- INTERAKČNÝ PRVOK - BAŇA BANKOV
IP-3	- INTERAKČNÝ PRVOK - WATSONOVA ULICA
I.	- BIODORIDOR REGIONÁL. VÝZNAMU - BOT. ZÁHRADA - KOMENSKÉHO PARK
III.	- BIODORIDOR REGIONÁL. VÝZNAMU - BOT. ZÁHRADA A CINTORÍN ROZÁLIA

BIODORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU:

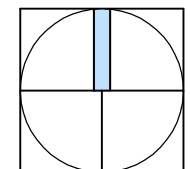
7	- WATSONOVA ULICA
8	- WATSONOVA ULICA - AREÁL TUKE - - KOMENSKÉHO ULICA
9	- WATSONOVA ULICA - LETNÁ - - JARNÁ - PARK ANGELINUM
10	- RAČÍ POTOK
63	- ČERVENÝ KRÍŽ



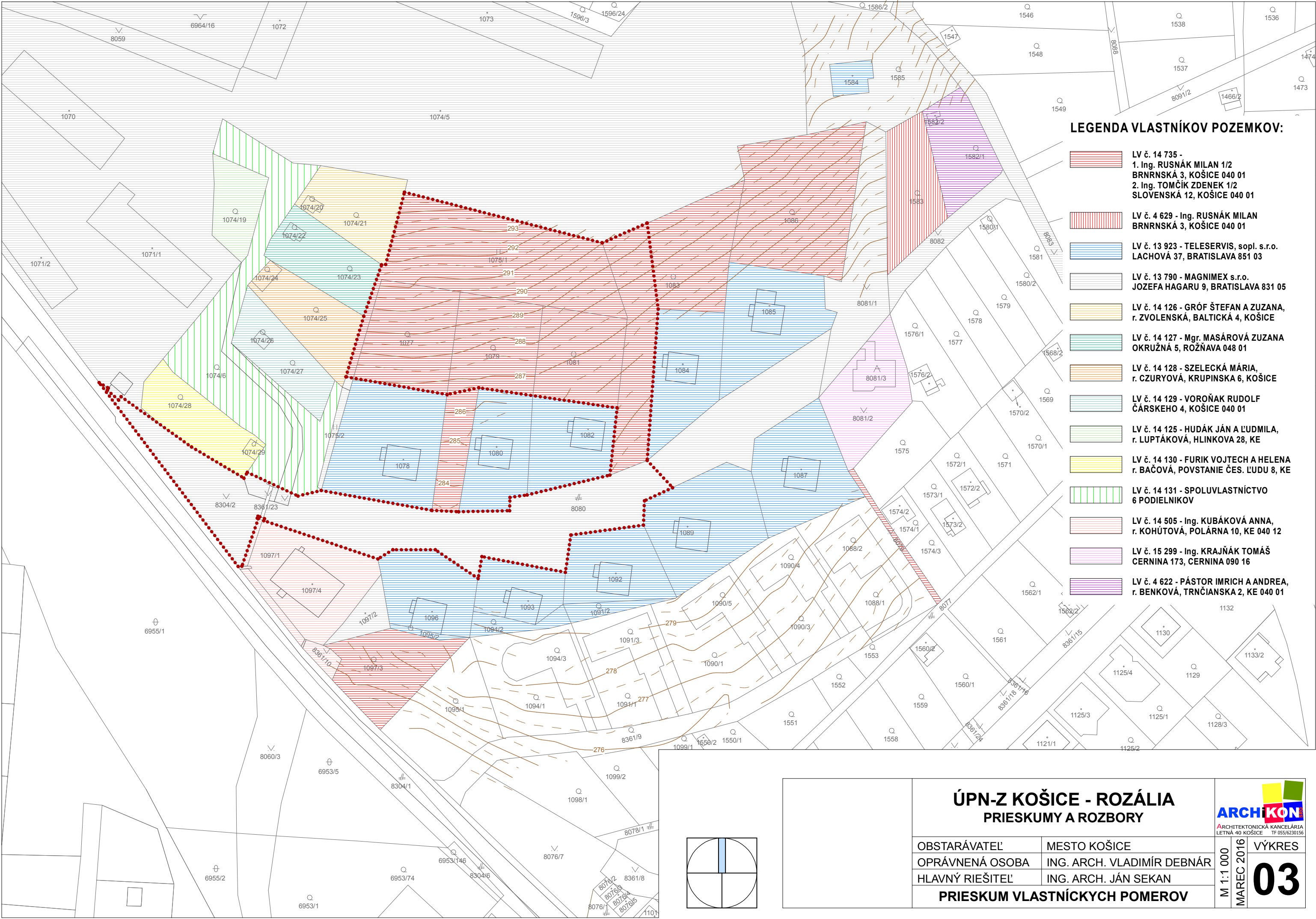
LEGENDA:

- A** OBJEKTY VO VYHOVUJÚCOM TECHNICKOM STAVE
- B** OBJEKTY V PRIJATEĽNOM TECHNICKOM STAVE
- C** OBJEKTY V ZLOM TECHNICKOM STAVE
- VZRASTLÁ ZELEŇ
- HRANICE BPEJ

0565432/6 ČÍSLA BPEJ



ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA PRIESKUMY A ROZBORY		 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156	
OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE	M 1:1 000 MAREC 2016	VÝKRES
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR		02
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN		
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ ROZBOR			



LEGENDA VLASTNÍKOV POZEMKOV:

- LV č. 14 735 -
1. Ing. RUSNÁK MILAN 1/2
BRNRNSKÁ 3, KOŠICE 040 01
2. Ing. TOMČÍK ZDENEK 1/2
SLOVENSKÁ 12, KOŠICE 040 01
- LV č. 4 629 - Ing. RUSNÁK MILAN
BRNRNSKÁ 3, KOŠICE 040 01
- LV č. 13 923 - TELESERVIS, supl. s.r.o.
LACHOVÁ 37, BRATISLAVA 851 03
- LV č. 13 790 - MAGNIMEX s.r.o.
JOZEFA HAGARU 9, BRATISLAVA 831 05
- LV č. 14 126 - GRÓF ŠTEFAN A ZUZANA,
r. ZVOLENSKÁ, BALTICKÁ 4, KOŠICE
- LV č. 14 127 - Mgr. MASÁROVÁ ZUZANA
OKRUŽNÁ 5, ROŽŇAVA 048 01
- LV č. 14 128 - SZELECKÁ MÁRIA,
r. CZURYOVÁ, KRUPINSKA 6, KOŠICE
- LV č. 14 129 - VOROŇÁK RUDOLF
ČÁRSKEHO 4, KOŠICE 040 01
- LV č. 14 125 - HUDÁK JÁN A ĽUDMILA,
r. LUPTÁKOVÁ, HLINKOVA 28, KE
- LV č. 14 130 - FURIK VOJTĚCH A HELENA
r. BAČOVÁ, POVSTANIE ČES. ĽUDU 8, KE
- LV č. 14 131 - SPOLUVLASTNÍCTVO
6 PODIELNIKOV
- LV č. 14 505 - Ing. KUBÁKOVÁ ANNA,
r. KOHÚTOVÁ, POLÁRNA 10, KE 040 12
- LV č. 15 299 - Ing. KRAJŇÁK TOMÁŠ
CERNINA 173, CERNINA 090 16
- LV č. 4 622 - PÁSTOR IMRICH A ANDREA,
r. BENKOVÁ, TRŇCIANSKA 2, KE 040 01

ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA
PRIESKUMY A ROZBORY

OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN
PRIESKUM VLASTNÍCKYCH POMEROV	



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156

M 1:1 000
MAREC 2016

VÝKRES
03