

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán zóny „ROZÁLIA KOŠICE“ (ďalej len ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
3. Hlavné ciele:
Hlavný cieľom strategického dokumentu „ROZÁLIA KOŠICE“ je spoločenská dohoda o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov p. č. KNC 8304/7, 8304/2, 8361/23, 8361/10, 8080, 1083, 1075/1, 1077, 1079, 1081, k. ú. Severné Mesto, pre umiestnenie rodinných domov a verejného dopravného a technického vybavenia územia
4. Obsah (osnova):
Návrh ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v mierke hlavných výkresov pôvodného ÚPNZ, m 1:2000.
5. Uvažované variantné riešenia:
nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“	December 2015
2.	Spracovanie nevyhnutných prieskumov a rozborov riešeného územia zóny	Marec 2016
3.	Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“	Marec 2016
4.	Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“	Marec 2016 – Apríl 2016
5.	Úprava návrhu Zadania podľa zohľadnených pripomienok	Máj 2016
6.	Príprava schvaľovacích dokumentov pre schválenie Zadania pre ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ v MsZ Košice	Máj 2016
7.	Schválenie návrhu Zadania pre ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ v MsZ Košice	Jún 2016
8.	Spracovanie návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“	Jún – Júl 2016
9.	Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“	August 2016
10.	Prerokovanie návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ s DOŠS Prerokovanie návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ s verejnosťou Prerokovanie návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ s dotknutými vlastníckmi	August - September 2016
11.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“	September 2016
12.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	Október 2016
13.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ podľa akceptovaných pripomienok	Október 2016
14.	Spracovanie a podanie žiadosti a dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ podľa §25 sz	Október 2016
15.	Preskúmanie ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ podľa §25 stavebného zákona	Október - November 2016
16.	Uzavierka materiálov do MsR	November 2016
17.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre MsZ Košice	November 2016
18.	Uzavierka materiálov do MsZ	November 2016
19.	Schválenie ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ v MsZ Košice	December 2016
20.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPN „ROZÁLIA KOŠICE“	December 2016
21.	Spracovanie registračného listu a uloženie ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“	Január 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre tvorbu strategického dokumentu t.j. požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov v lokalite „Rozália“ sú zadefinované v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení Zmien a doplnkov 2013 nasledovne:

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	názov lokality	výkres č.
71	POD BANKOVOM (Rozália)	3/5

71.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- V danom priestore umiestniť plochu pre bývanie v málo - podlažnej zástavbe v rozsahu podľa grafiky
- Severozápadná časť priestoru v rozsahu podľa grafiky sa určuje ako plocha pre výrobu

71.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia- druhy funkčného využitia	Určené	a) bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich alebo radových, občianska vybavenosť b) výroba
	Prípustné	a) domáce pracovisko bez negatívneho vplyvu na bývanie obchod, služby, b) výrobné a skladové haly, logistika
	Nepripustné	a, b) poľnohospodárska výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	a) 0,4
	KZ	a) 0,5
	Max. podlažnosť	a) 1NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie b) 1NP

71.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestniť podľa grafiky komplexného výkresu č. 3/5. Domy sprístupniť zo Starej Spišskej cesty priamo a vnútornými komunikáciami. Predpísaný druh zástavby - samostatne stojace rodinné domy alebo radové domy v počte do 50 ks

71.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre výrobu

Územie sprístupniť z areálu závodu Baňa Bankov

71.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

Pri hlavnej komunikácii (Starej Spišskej ceste), v závere jej hornej časti vybudovať obratisko autobusov.

71.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie Chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite

71.12. Ochranné pásma

Ložiskové územie Bankov a OP medzných vplyvov

71.13. Iné podmienky povoľovania stavieb

Pred povoľovaním stavieb v lokalite vyžiadať podmienky obvodného Banského úradu. Povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov kvôli potencionálne nestabilnému územiu

Ďalšie požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu je možné definovať nasledovne:

- priestorovo usporiadať pozemky pre rodinné domy na podmienené zastaviteľných plochách rodinných domov, určených inžinierskogeologickým prieskumom

- riešiť zastavovacie podmienky navrhnutých pozemkov rodinných domov
- priestorovo usporiadať neverejné účelové prístupové komunikácie, dopravne pripojených k existujúcej verejnej miestnej komunikácii
- určiť funkčnú triedu a kategóriu existujúcej miestnej prístupovej komunikácie
- riešiť komunikáciu pre chodcov vrátane verejného osvetlenia a jej prepojenie na systém existujúcich komunikácií pre chodcov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ budú v zmysle § 13 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD:

- regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb rodinných domov
- regulatívy pre umiestnenie prístupových komunikácií k pozemkom rodinných domov
- regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a zastavovacie podmienky regulovaných pozemkov
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území mesta
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ bude mať nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie riešenej lokality prostredníctvom záväzných regulatívov, určujúcich funkčné využitie pozemkov, v súlade s regulatívami hlavného, prípustného a nepripustného využitia funkčných plôch podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov. Strategický dokument bude nástrojom na určovanie komplexných územnotechnických podmienok umiestňovania stavieb v geologicky exponovanom území, ktorých dodržanie bude garantovať geologickú stabilitu územia s vylúčením rizík výskytu potencionálnych terénnych resp. svahových deformácií.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Pre riešené územie lokality Rozália platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, teda všeobecná ochrana. Strategický dokument ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ nemá negatívny dopad na chránené územia, prvky ÚSES, súvislú sústavu chránených území Natura 2000, chránených ani navrhovaných vtáčích území alebo území európskeho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ nebudú vznikať žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mestskej časti Košice – Sever
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia
- vlastníci regulovaných pozemkov
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní príľahlých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OPaK a vybraných zložiek ŽP (OP, ŠVS, OO, OH, SEA) Adlerova 29, 04022 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný , Popradská 78, 040 11 Košice
9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Dopravný úrad, Štefánikova 60, 04001 Košice
13. Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov , Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
14. Magistrát mesta Košice, ref. ÚHA, Trieda SNP 48/A 04011 Košice,
15. Košice, mestská časť Sever

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom ÚPN Z „ROZÁLIA KOŠICE“ nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Základná mapa m=1: 10000; 1:2000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

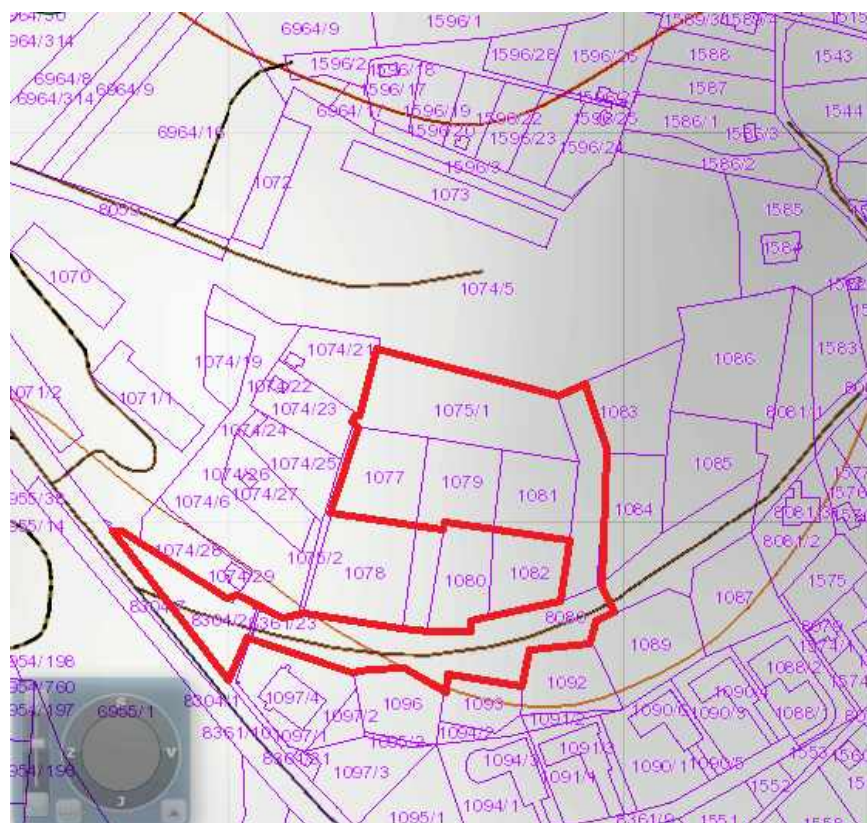
Košice 03.05.2016

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor mesta Košice

Príloha: ÚPN Z „ KOŠICE – Rozália “ - vymedzenie riešeného územia



Územný plán zóny "Košice - Rozália"

Strategický dokument určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni

Zisťovacie konanie

Legenda:

 Hranica riešeného územia zóny "Rozália"

Územný plán zóny "Košice - Rozália"

Orgán územného plánovania: Mesto Košice

Obstarávateľ: Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 294

Spracovateľ: Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA

Dátum: Marec 2016