

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu Územný plán obce
Horná Krupá**

apríl 2016

Obsah

1.	Úvod.....	3
	Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
	Označenie	3
	Sídlo	3
	Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3.	Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	5
4.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	8
5.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	9
6.	Varianty riešenia strategického dokumentu	10
7.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	10
8.	Záver	14

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Horná Krupá

Sídlo

Obecný úrad, 919 65 Horná Krupá 186,

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Ing. Ľuboš Hačko, starosta obce Horná Krupá,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Bc. Beáta Nagyová.

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracovala Ing. arch. Janka Privalincová v decembri 2015. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 22 strán textu a bola spracovaná podľa § 8 ods. 2 a prílohy 5 zákona. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov vykonaných k územnému plánu obce. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky

stanovené v rozsahu hodnotenia. Špecifické požiadavky v rozsahu hodnotenia neboli stanovené.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK, Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja – aktualizácia, Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja).

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie o pôde podľa druhu (poľnohospodárska, lesná pôda) a bonity, o vode, ktorá je vyhodnotená z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody a produkcie splaškových odpadových vôd. Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o energiách (elektrická energia, plyn), ich zdrojoch, spotrebách, sieťach, vedeniach. Z hľadiska dopravnej infraštruktúry sú v správe podrobne rozpísané komunikácie prechádzajúce katastrálnym územím a ich význam, z hľadiska odpadového hospodárstva sú popísané druhy odpadov a spôsoby ich separácie zberu v obci. V závere kapitoly sú rozpísané údaje o zdrojoch surovín a ložiskách v k.ú. obce.

V údajoch o výstupoch sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, odpadmi, hlukom a vibráciami a vodou. Kapitola by mohlo obsahovať údaje z hľadiska zásobovania nových obytných plôch, dobudovania splaškovej kanalizácie, problematiky nárokov na zábery pôdy, na dopravu a technickú infraštruktúru. Tieto údaje však v správe nechýbajú, uvedené sú v kapitole vstupy.

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch : horninové prostredie, pôdne pomery, flóra a fauna, krajina, chránené územia, ich ochranné pásma a ÚSES. Do katastrálneho územia obce Horná Krupá zasahuje časť územia CHKO Malé Karpaty. Územie obce však nie je súčasťou žiadneho chráneného územia v rámci siete chránených území NATURA 2000. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na nadregionálnej a regionálnej úrovni. Ostatným bodom sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Výstižné je zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov v riešenom území.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPN na ŽP vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Neočakávajú sa významné vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy v priestore chránených území. Objektívne je zhodnotený vplyv na poľnohospodársku pôdu, kde najväčší vplyv predstavuje jej záber navrhnutými rozvojovými lokalitami. Vecne sú zhodnotené vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES.

Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel. Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

dotknutý orgán ŠS a verejnosť	znenie stanoviska	vyhodnotenie stanoviska
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna vodná správa č. j. 005453/ŠVS/St zo dňa 27. 01. 2016	• Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR š. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. • Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. • Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhoch objektov v TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. • Výstavba a činnosti, ktorých realizácia je plánovaná v blízkosti vodného toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok, musia byť prerokované so správcom toku. • Upozorňujeme na skutočnosť, že blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku. • Rešpektovať ochranné pásma vodného toku, pásma ochrany verejného vodovodu.	akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „<i>IV Závery</i>“ kapitoly „3. <i>Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu</i>“ záverečného stanoviska.
- štátna správa odpadového hosp. č.j. 05585/ŠSOH/Du ZO dňa 27. 01. 2016	nemá pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu	berie sa na vedomie
- štátna správa ochrany ovzdušia č.j. 005513/ŠSOO/Kra zo dňa 29. 01. 2016	1) V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo ohrozili ich využitie na určené účely, 2) Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmoch	akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „<i>IV Závery</i>“ kapitoly „3. <i>Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu</i>“ záverečného stanoviska.

	území – dodržiavať ochranné pásma, 3) pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženou správou o hodnotení súhlasí.	
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č.j. 005399/Pu zo dňa 26. 01. 2016	Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatujeme, že k správe o hodnotení strategického dokumentu si neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky	berie sa na vedomie
Krajský pamiatkový úrad Trnava, č.j. KPUTT-2016/2970-3/7171/Švh, zo dňa 03. 02. 2016	K pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu prerokovania ÚPD stanovisko pod číslom KPUTT-2014/21101/2/81921/Slam zo dňa 12. 12. 2014. Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Posúdenie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Trnava.	berie sa na vedomie toto stanovisko KPÚ TT bolo zaslané k správe o hodnotení strategického dokumentu
Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia č.03146/2016/OUPZP-5/So, zo dňa 26. 01. 2016	...predloženú správu akceptujeme a nemáme pripomienky.	berie sa na vedomie
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. 06267/Šl zo dňa 26. 01. 2016	Lokality navrhovaných zmien a doplnkov sa budú nachádzať aj v extraviláne obce Horná Krupá, kde platí ochranné pásmo cesty III/1299, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení daných lokalít žiadame dodržať ochranné pásmo cesty III/1299. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1299 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácii, ktorou budú riešené zmeny a doplnky ÚP obce Horná	berie sa na vedomie

	Krupá.	
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave č./1713//Le-HŽP, zo dňa 19. 02. 2016	žiadosti sa vyhovuje a s návrhom na strategický dokument sa súhlasí.	berie sa na vedomie
Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania č. j 005514/Ti, zo dňa 02. 02. 2016	Nemá pripomienky.	berie sa na vedomie
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov č.j. OOP4-2016/005587 zo dňa 21. 01. 2016	Správny orgán berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu - „Územný plán obce Horná Krupá“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu spracovanej dokumentácie územného plánu obce Horná Krupá predpokladá záber poľnohosp. pôdy o celkovej výmere 44,11 ha na účel výstavby obytného územia, chodníkov pre chodcov a cyklistov a verejnej zelene. Zámer predpokladá záber poľnohosp. pôdy o výmere 2,6 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, záber poľnohosp. pôdy zaradenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. skupiny BPEJ o výmere 2,02 ha, do 3. skupiny o výmere 1,312 ha a do 4. skupiny o výmere 9,95 ha, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy v príslušnom k.ú. podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z. z. Prevažná časť návrhu záberu poľnohosp. pôdy o výmere 25,71 ha je zaradená podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 5. a 6. skupiny BPEJ a nie je evidovaná v prílohe 2. Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Predloženú dokumentáciu je potrebné upraviť a to doplniť o čísla lokalít označených plôch a účel využitia obytného územia, doplniť o informáciu, či sa bude jednať o IBV alebo HBV. Vzhľadom k charakteru k.ú., kde najkvalitnejšia poľnohosp. pôda priamo nadväzuje na zastavané územie obce a niet možnosti alternatívneho umiestnenia stavieb za hranicou zastavaného územia obce s ohľadom na ochranu najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy a vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu pôdy o výmere 44,11 ha, ktorý	Akceptuje sa.

	priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva nemá k predloženej správe o hodnotení z hľadiska ochrany poľnohosp. pôdy pripomienky.	
--	---	--

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole III., pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v kapitole 13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu navrhuje opatrenia na zlepšenia stavu životného prostredia v obci v oblastiach – vybudovanie vodovodu, kanalizácie a ČOV, zberný dvor, chodníky pre peších a cyklotrasy. Za nepriamy vplyv hodnotí predpokladaný rast počtu obyvateľov o 459 obyvateľov, t.j. 143 nových bytových jednotiek.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k.ú. území obce sa nachádza technické stredisko firmy COMAG – regulácia TII, ktorá plánuje ťažiť plyn z dvoch vrtoch a vybudovať kogeneračnú jednotku na výrobu elektrickej energie. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v území s už existujúcou funkciou, takže navrhovaná činnosť nebude v krajine predstavovať nový fenomén a narúšať funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované technické zariadenie v regulácii TII - vybudovanie kogeneračnej jednotky je zariadenie so stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Spaliny z turbíny a kotla budú vyvedené do komína (priemer 1400mm, výška 19m). Preto je potrebné doplniť areál výsadbou izolačnej zelene, ktorá prispeje k zmierneniu negatívnych vplyvov činnosti na okolité prostredie. Ostatné navrhované riešenia rátajú s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Vplyvy na vodné pomery

V riešení ÚP sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a návrh výstavby splaškovej kanalizácie. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

Vplyvy na pôdu

Za nepriamy vplyv možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa dotýka hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov. Navrhované opatrenia ochrany pôdy pred eróziou spätnou výsadbou NDV na miestach, kde doposiaľ bola, možno považovať za pozitívny priamy vplyv.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

ÚP navrhuje opatrenia na zlepšenie podmienok fauny a flóry, realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre flóru a faunu v území, čo by znamenalo pozitívny vplyv.

Vplyvy na krajinu

Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V návrhu územného plánu obce nie je v chránenom území ani v jeho blízkosti situovaná žiadna nová výstavba. Návrh rešpektuje prvky ÚSES regionálneho významu a navrhuje prvky MÚSES, čím vytvára predpoklady pre zvýšenie ekologickej stability územia. ÚP nebude mať vplyv na chránené územie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚP budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak je potrebné skonštatovať, že žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľka správy o hodnotení vychádzala z vlastných rozborov a prieskumov vykonaných v rámci spracovávanía územného plánu obce Horná Krupá, z návrhu územného plánu, z publikovaných údajov iných autorov týkajúcich sa hodnoteného územia. Hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií, resp. regulatívov.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Návrh územného plánu bol vypracovaný v jednom návrhu a nulovom variante, čo je v súlade s § 22 stavebného zákona a aj v súlade s rozsahom hodnotenia, ktorý vydal Okresný úrad životného prostredia Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

Bývanie

- pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách orgán štátnej vodnej správy neurčil inundačné územia v k. ú. Horná Krupá), územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia z koryta potokov) a pobrežné pozemky vodných tokov; je navrhnutá vodohospodárska plocha – regulácia VP1 (zóna bez výstavby),
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie,
- regulácia HK, HK1 až HK9 formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami) a regulácia HK10 formou bývania v bytových domoch
- regulácia HK2 - Pred výstavbou je potrebné previesť geologický prieskum, kvôli možnému výskytu starých vrtov a podzemných plynov,
- regulácia HK2, HK3, HK10 - Územie je náchylné na podmáčanie nižšie položeného terénu. V prípade výstavby je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- regulácia PO - je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV.

Občianska vybavenosť

- regulácia OV - Staršie budovy obecný úrad a kultúrny dom obec plánuje asanovať a postaviť jeden spoločný polyfunkčný objekt na tom istom mieste. Súčasťou objektu bude aj požiarna zbrojnica. Súčasne s prácami sa primerane upraví aj okolie výsadbou zelene a osadením prvkov drobnej architektúry (lavičky, stojany na bicykle, picie fontány),
- regulácia ŠV1 - Kapacita pohrebiska je postačujúca, staršie pohrebisko sa zruší podľa § 23 ods. 2, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a plocha sa upraví plochu verejnej zelene. Budovu kostola a domu smútku je potrebné zrekonštruovať (napr. doplniť hygienické zariadenia). Pred objektom kostola je plánovaná rekonštrukcia prislúchajúcich plôch na námestie, ktorého súčasťou budú pešie plochy, trhové miesto, autobusové zastávky, vybočiská, parkovanie, zeleň, prvky drobnej architektúry a úprava okolia cesty III. triedy. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom),
- regulácia ŠV2 - židovský cintorín - Je potrebné zrekonštruovať a zviditeľniť ako miestnu pamiatku,
- využiť jestvujúce opustené objekty občianskej vybavenosti,

- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok,

- podpora malého a stredného podnikania v obci, ktoré budú flexibilnejšie reagovať na potreby trhu, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov,

Výroba

- regulácia POV - V areáli družstva je funkčný chov hovädzieho dobytku s počtom kusov 220; ÚP navrhuje pásma hygienickej ochrany (PHO) 130m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva; v PHO je zakázané umiestňovať objekty ubytovacie a športovo-rekreačné.

Agroturistika

- regulácia HKZ - V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu, hovädzí dobytok a kone na plochách nevyužívaných nadrozmerných záhrad za potokom; výstavba sa nenavrhuje, funkcia zostáva záhrady produkčné s možnosťou agroturistiky (aktívny rodinný oddych formou prác na farme) a chovu zvierat,

- rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie.

Šport a rekreácia

- regulácia ZV - v rámci navrhovaných plôch na výsadbu verejnej zelene je potrebné vytvoriť aj rekreačné ihriská pre deti a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko), rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial, prvky drobnej architektúry,

- altánky, lavičky, stojany na bicykle, picie fontány, na plochách zelene sú navrhnuté miesta pre oddychové prístrešky a rozhl'adne,

- regulácia RŠ1 - Areál futbalového ihriska je v obci postačujúci (dve futbalové ihriská, tribúna na sedenie s kapacitou cca 120 miest, bar, hygienické zázemie detské ihrisko). Uvažovať s návrhom vstupného priestoru areálu.

- regulácia RŠ2 - Jestvujúce záhradkárske osady, objekty chalúp sú pre obec postačujúce, ÚP nenavrhuje ďalšie rozvojové lokality. Stav objektov je dobrý, udržiavaný, povoľuje sa rekonštrukcia, ale nie nová výstavba.

Dopravné vybavenie

- regulácia C - kvôli bezpečnosti premávky obyvateľov a turistov sa navrhujú línie chodníkov pre chodcov a cyklistov popri ceste II. a III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách, od hraníc katastra obce, aby chodníky bezpečne spájali aj susedné obce; popri trasách je vhodné vybudovať prvky drobnej architektúry (stojany na bicykle, picie fontány), súčasťou cyklotrás budú línie sprievodnej zelene, oddychové prístrešky a rozhl'adne.

Technické vybavenie

- VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom,

- v rámci obce je potrebné vybudovať rozvody vodovodu, kanalizácie, ČOV,

- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v

recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde spadnú a neodvádzať ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie po jej vybudovaní,

- na odvedenie dažďových vôd budú využívané:

- z komunikácií vsakovanie na mieste zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom,

- vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa),

- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb,

- vybudovať zberný dvor a kompostáreň (zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu),

- zefektívnenie systému triedeného zberu, zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov.

Pamiatky

- Zoznam miestnych pamiatok je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

Ochrana prírody

rešpektovať a chrániť:

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES),

- Nadregionálny biokoridor (NRBk) Podmalokarpatský,

- Regionálny biokoridor (RBk) Krupiansky potok,

- Regionálne biocentrum (RBc) Horná Krupá - Horný háj (rybníky iba časť - juh k.ú.),

- prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES),

- biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.),

- bezmenné vodné toky (hydrický biokoridor miestneho významu),

- lesné porasty (biocentrum miestneho významu),

- línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor),

- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok),

- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok),

- existujúca verejná a sprievodná zeleň v intraviláne obce (interakčný prvok),

- historická vzrastlá zeleň v obci (interakčný prvok),

- navrhovaná nelesná drevinová vegetácia NDV (rýchlorastúce dreviny) ako súčasť protieróznych a protipovodňových opatrení,

V rámci navrhovaných plôch na výsadbu verejnej zelene (regulácia ZV1, ZV2) je potrebné vytvoriť aj rekreačné ihriská pre deti a dospelých. Sú navrhnuté viaceré plochy výsadby verejnej zelene v rôznych častiach územia v rámci zrušenia pohrebiska (regulácia ŠV1), aj v rámci navrhovaných plôch na bývanie (regulácia HK4, 6, 7, 8, 9 – sprievodná zeleň), ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial). Ich súčasťou budú aj prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, stojany na bicykle, picie fontány).

Ochrana pôdy a lesov

- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protipovodňové a protierózne zábrany; na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste II. a III. triedy a účelových komunikácii vysadiť bariérovú zeleň (regulácia PO), výsadba drevín je najvhodnejšia vo forme pásov a krovinnej etáže šírky min. 10m, ktoré by znížili (rozdělili) výmeru poľnohospodársky obhospodarovaných parciel,
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesníckopasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- podporovať ekologické formy hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, , fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov a prvkov ÚSES,
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

Ochrana pred povodňami

- regulácia VP - V záujmovom území Krupského potoka, ktorý preteká v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá vodohospodárska plocha v šírke 20m od brehovej čiary potoka na obe strany, je preto vhodné minimalizovať v tomto území výstavbu objektov trvalého charakteru z dôvodu eliminácie následných požiadaviek na nevyhnutné protipovodňové úpravy,
- regulácia HK2, HK3, HK10 - Územie je náchylné na podmáčanie nižšie položeného terénu. V prípade výstavby je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- Na vytipovaných vodných tokoch budovať prírodné hrádze (cca 15ks/15m³) a suché poldre (1ks/20m³). To isté platí aj pre účelové komunikácie, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu je potrebné vybudovať systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m³),
- regulácia PO - Kataster obce je extrémne poľnohospodársky využívaný. Nakoľko na veľkoblukovej pôde, dochádza po dažďoch a z topiacich sa snehov k pôdny bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV.

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľkou správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Trnave: 29. 04. 2016

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,