

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Blatné – Zmeny a doplnky č. 1/2015“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Blatné.

2. Identifikačné číslo.

507822.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, 900 82 Blatné, Šarfická 300/37.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Rastislav Pero, starosta, OcÚ, 900 82 Blatné, Šarfická 300/37

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 219.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Blatné – Zmeny a doplnky č. 1/2015 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2015“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Blatné, schváleného uznesením OZ č. 28/2002-Z zo dňa 15.03.2002 (neskôr aktualizovaný) – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ je najmä:

- umiestnenie nových plôch určených na novú zástavbu:
 - lokality (regulačné bloky) č. **22/o-1/2015**, **23/z-1/2015**
- umiestnenie nových plôch určených na rekonštrukciu a revitalizáciu:
 - lokalita (regulačný blok) č. **24/z-1/2015**
- umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti:
 - diaľnica D1 s možnosťou prestavby
 - miestne komunikácie k novým plochám určeným na novú zástavbu
 - cyklistické trasy v rámci katastrálneho územia obce
 - trasy a zariadenia technickej vybavenosti k novým plochám určeným na novú zástavbu
- vymedzenie existujúcich funkčných plôch (regulačných blokov) pre potreby určenia zásad a regulatívov v záväznej textovej časti
- zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené, resp. neoznačené javy v platnom ÚPN a zrealizované zámery)
- komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane prehodnotenia regulácie územia vo všetkých existujúcich plochách a zrealizovaných zámeroch, ako aj v rozvojových územiach v zmysle platného ÚPN (bez zmeny funkcie) a vrátane zosúladenia s platnými predpismi
- odstránenie nezrovnalostí v grafickom spracovaní platného ÚPN a úpravy grafického zobrazenia
- zosúladenie ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu BSK.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 1/2015)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 1/2015)	Popis ZaD č.1/2015	Charakteristika
1/r	1/r	Rekreačné územie: Trvalé trávne porasty (využívané na šport a rekreáciu v zeleni)	Rekreačné územie: Trvalé trávne porasty (využívané na šport a rekreáciu v zeleni)	Plocha určená k zmene kultúry na TTP v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie.	Športové a rekr. aktivity v zeleni (loptové hry, cyklistické trasy, kolieskové korčule, kynológia, požiarne nácviky, oddych, výhľadovo golf) bez možnosti výstavby nadzemných objektov. Podpora funkcie Stoličného potoka ako regionálneho biokoridoru .
2/r	2/r	Rekreačné územie: Šport a rekreácia	Rekreačné územie: Šport a rekreácia	Plocha určená k zmene kultúry na TTP v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie.	Jazdecký areál - jazdecký klub a jazdecké trasy s prepojením až k priehrade. Futbalový štadión s vybudovaním doplnkových zariadení - sociálne zariadenia, bufet, reštaurácia.
3/o	3/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia.	Rodinné domy – izolovaná zástavba.
4/r	4/r	Rekreačné územie: Agroturistika	Rekreačné územie: Agroturistika	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia.	Chov koní pre jazdecký areál, jazdecká škola. Rekreácia a oddych v zeleni. Šport a telovýchova – otvorené zariadenia.

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 1/2015)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 1/2015)	Popis ZaD č.1/2015	Charakteristika
					Zeleň vo voľnej krajine, parky a parkové plochy.
5/o	5/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia.	Rodinné domy – izolovaná zástavba.
6/o	6/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia.	Rodinné domy – izolovaná zástavba.
7/o	7/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia.	Rodinné domy – izolovaná zástavba.
8/z	8/z	Zmiešané územie: Občianska vybavenosť	Zmiešané územie: Občianska vybavenosť	Plocha určená na rekonštrukciu a revitalizáciu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie.	Dostavby a nadstavby exist. objektu hasičskej zbrojnice a rekonštrukcia námestia (park, dlažba, drobná arch.).
9/r	9/r	Rekreačné územie: Šport a rekreácia	Rekreačné územie: Šport a rekreácia	Plocha určená na rekonštrukciu a revitalizáciu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie.	Chodníky a cyklistické trasy, bez možnosti výstavby nadzemných objektov.
10/z	10/z	Zmiešané územie: Bývanie v rodinných domoch + Občianska vybavenosť + Parková zeleň	Zmiešané územie: Bývanie v rodinných domoch + Občianska vybavenosť + Parková zeleň	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia.	Rodinné domy – izolovaná zástavba Rodinné domy – združená zástavba na výmere max. 20% z výmery lokality. ČSPL, motorest, parkovisko pre kamióny Park, plniaci aj izolačnú funkciu od cesty I. triedy
11/r	--	Rekreačné územie: Šport a rekreácia	Rekreačné územie: Parková zeleň	Zrušenie plochy určenej na rekonštrukciu a revitalizáciu – potvrdenie súčasného stavu lokality.	Park, bez možnosti výstavby.
1/o-D-1/2004	11/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN (ZaD č. 1/2014) so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia (+ zmena číselného označenia).	Rodinné domy – izolovaná zástavba. Rodinné domy – združená zástavba na výmere max. 20% z výmery lokality.
12/z	12/z	Zmiešané územie: Občianska vybavenosť	Zmiešané územie: Občianska vybavenosť	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Viacúčelový objekt (kultúra, zdravotníctvo, administratíva, telovýchova ...)
13/r	13/r	Rekreačné územie:	Rekreačné územie:	Plocha určená na rekonštrukciu a	Detské ihrisko

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 1/2015)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 1/2015)	Popis ZaD č.1/2015	Charakteristika
		Šport a rekreácia	Šport a rekreácia	revitalizáciu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie.	
14/z	--	Zmiešané územie: Občianska vybavenosť	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Zrušenie plochy určenej na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN – potvrdenie súčasného stavu lokality.	Rodinné domy – izolovaná zástavba.
2/o-D- 1/2004	14/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN (ZaD č. 1/2014) so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia (+ zmena číselného označenia)	Rodinné domy – izolovaná zástavba. Rodinné domy – združená zástavba na výmere max. 20% z výmery lokality.
15/o	15/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Rodinné domy – izolovaná zástavba. Rodinné domy – združená zástavba na výmere max. 20% z výmery lokality + bytové domy s max. 3NP+ (iba vo vymedzenom území)
16/o	16/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Rodinné domy – izolovaná zástavba.
17/o	17/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Rodinné domy – izolovaná zástavba. Rodinné domy – združená zástavba na výmere max. 20% z výmery lokality.
18/z	--	Zmiešané územie: Bývanie v rodinných domoch + Občianska vybavenosť + Rekreácia a šport + Technická vybavenosť + Parková zeleň	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch Výrobné územie: Technická vybavenosť Prvky ekologickej stability: Nelesná drevinová vegetácia	Zrušenie plochy určenej na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN – potvrdenie súčasného stavu lokality.	Rodinné domy – izolovaná zástavba. Technická vybavenosť – ČOV. Nelesná drevinová vegetácia.
Z1/o- 1/2008 (v plat. UPN 20/v, ktorý bol zrušený)	18/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN (ZaD č. 1/2008) so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia (+ zmena číselného označenia).	Rodinné domy – izolovaná zástavba.

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 1/2015)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 1/2015)	Popis ZaD č.1/2015	Charakteristika
19/o	--	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Rekreačné územie: Šport a rekreácia Agroturistika	Zrušenie plochy určenej na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN – potvrdenie súčasného stavu lokality.	Futbalové ihrisko + súvisiaca občianska vybavenosť s možnosťou dostavby športovísk (tenis. kurty). Poznámka: VP stavba (z dôvodu potreby vypsoriadania pozemkov)
D1/v- 1/2008	19/v	Výrobné územie: Priemysel a sklady	Výrobné územie: Priemysel a sklady	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN (ZaD č. 1/2008) so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia (+ zmena číselného označenia)	Výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady a stavebníctvo (najmä obchodné sklady)
20/v	--	--	--	--	Zámer bol zrušený ZaD č. 1/2008 a nahradený zámerom č. Z1/o-1/2008 (teraz 18/o).
D2/r- 1/2008	20/r	Rekreačné územie: Šport a rekreácia	Rekreačné územie: Šport a rekreácia	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN (ZaD č. 1/2008) so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia (+ zmena číselného označenia)	Futbalové ihrisko a iné športoviská.
21/v	21/v	Výrobné územie: Priemysel a sklady + Poľnohospo- dárska výroba	Výrobné územie: Priemysel a sklady + Poľnohospo- dárska výroba	Plocha určená na zmenu funkčného využitia v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie	Intenzifikácia plochy a transformácia na priemyselnú zónu (remeselná výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo ...), čiastočne s ponechaním poľnohospodárskej prvovýroby (skleníkové hospodárstvo, pestovanie poľnohospodárskych produktov, chov domácich zvierat) a nadviazaním spracovateľského priemyslu – spracovanie mäsových výrobkov, predaj potravín, spracovanie ovocia a zeleniny, výroba kvasníc
3/o-D- 1/2004	--	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Zrušenie plochy určenej na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN (ZaD č. 1/2004) – potvrdenie súčasného stavu lokality – bývanie v rodinných domoch.	Rodinné domy – izolovaná zástavba.
4/r-D- 1/2004	--	Rekreačné územie: Rekreácia a šport	Rekreačné územie: Agroturistika	Zrušenie plochy určenej na novú výstavbu v zmysle platného ÚPN (ZaD č. 1/2004) – potvrdenie súčasného stavu lokality – agroturistika.	Zariadenie cest. ruchu - hotel, stajne, výbeh pre kone.
--	22/o	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Obytné územie: Bývanie v rodinných domoch	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle ZaD č. 1/2015	Rodinné domy – izolovaná zástavba.

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 1/2015)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 1/2015)	Popis ZaD č.1/2015	Charakteristika
--	23/z	--	Zmiešané územie: Občianska vybavenosť	Plocha určená na novú výstavbu v zmysle ZaD č. 1/2015	Charakteristika: Čerpacia stanica pohonných látok (ČSPL) so sprievodnými prevádzkami
--	24/z	--	Zmiešané územie: Občianska vybavenosť	Plocha určená na rekonštrukciu a revitalizáciu v zmysle ZaD č. 1/2015	Charakteristika: Areál bývalého kina s ponechaním využitia pre kultúru, zdravotníctvo resp. sociálne služby.
--	--	--	--	Zmeny v textovej časti	Priemet záväznej regulácie ÚPN regiónu TTSK Úpravy textu podľa aktuálne platných predpisov Úprava záväznej regulácie, najmä: - Zjednotenie nadzemnej podlažnosti na 2NP+ (okrem podl. ostatných objektov – všetky obj. okrem RD – v lokalite 12/z a 15/o s max. 3NP+), pričom táto regulácia sa nevzťahuje na exist. objekty s väčšou podlažnosťou v prípade ich rekonštrukcie - Zjednotenie koeficientu zastavanosti v obytných územiach – 0,35 pre izolovanú zástavbu, 0,40 pre združenú zástavbu - Zjednotenie koeficientu zelene v obytných územiach – 0,45 pre izolovanú zástavbu, 0,40 pre združenú zástavbu - Zrušenie regulácie min. výmery pozemkov pre RD - Určenie min. vzdialenosti stavebnej čiary od hranice pozemku v obytných územiach (= koridoru komunikácie) na 3,5m - Určenie min. šírky navrhovaných komunikácií v obytných územiach na 7m pri jednosmerných komunikáciách a 8m pri obojsmerných komunikáciách
--	--	--	--	Zmeny v grafickej časti	Priemet záväznej regulácie ÚPN regiónu TTSK, najmä: - diaľnica D1 - cyklistická trasa (s úpravou trasovania pozdĺž Stoličného potoka) Vyznačenie kultúrnych pamiatok v limitoch využitia územia

Časový horizont „ÚPN obce Blatné v znení zmien a doplnkov č. 1/2004, 1/2008“ a „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sa predpokladá **do r. 2035**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Údaje o dokumentácii

I. Smerná textová časť:

A. Základné údaje

1. *Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši*
2. *Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce*
3. *Údaje o súlade riešenia územia so zadaním*

B. Riešenie ÚPN

2. *Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu*
3. *Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce*
 - 3.1. *Obyvateľstvo*
 - 3.2. *Bývanie a bytový fond*
 - 3.3. *Hospodárska základňa*
8. *Vymedzenie zastavaného územia obce*
12. *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia*
 - 12.1. *Doprava – Pozn.: Bol zmenený aj názov kapitoly.*
 - 12.2. *Vodné hospodárstvo*
 - 12.3. *Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie*
 - 12.4. *Zásobovanie plynom a teplom*
 - 12.5. *Odpadové hospodárstvo*
16. *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – Pozn.: Bol zmenený aj názov kapitoly.*

II. Záväzná textová časť:

18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – POZN.: BOL ZMENENÝ AJ NÁZOV KAPITOLY.

- 18.1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky*
- 18.2. *Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)*
- 18.3. *Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia*
- 18.4. *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia*
- 18.5. *Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*
- 18.6. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*
- 18.7. *Vymedzenie zastavaného územia obce*
- 18.8. *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*
- 18.9. *Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu, na chránené časti krajiny a plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu*
- 18.10. *Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny*
- 18.11. *Zoznam verejnoprospešných stavieb*
- 18.12. *Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb*

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – Konceptia riešenia vodného hospodárstva
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – Konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – Pozn.: Bol zmenený aj názov výkresu.

Záväzná grafická časť

2. Komplexný výkres
8. Schéma záväzných častí riešenia.

Textová časť obsahuje v kapitole 1. časti A. prehľadné zhrnutie spracovaných zmien a doplnkov ÚPN obce po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je vzhľadom na značný rozsah spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu vyhotoveného v úplnom znení („ÚPN obce Blatné v znení zmien a doplnkov č. 1/2004, 1/2008“).

Grafická časť je spracovaná ako úplné znenie platného „ÚPN obce Blatné v znení zmien a doplnkov č. 1/2004, 1/2008“ a „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, pričom vo výkresoch sú rozlíšené zábery platného „ÚPN obce Blatné v znení zmien a doplnkov č. 1/2004, 1/2008“ a zábery „Zmien a doplnkov č. 1/2015“. Všetky výkresy sú spracované do aktuálneho mapového podkladu, zmenený je rozsah spracovania hlavných výkresov na celé katastrálne územie z dôvodu, že hlavné výkresy platného ÚPN obce boli spracované len pre výrez katastrálneho územia (zastavané územie obce a jeho najbližšie okolie). Vo výkresoch sú vykonané úpravy grafického zobrazenia tak, aby zodpovedali mierke spracovania 1:5000 (plošné zobrazenie).

Vo výkresoch sú vykonané najmä nasledovné úpravy:

- úpravy v grafickom zobrazení
 - pre zobrazenie výkresov je použitý aktuálny mapový podklad
 - pre zobrazenie sú použité nové grafické značenia, zabezpečujúce lepšie rozlíšenie javov
 - je zakreslený skutkový stav podľa funkčného využitia plôch
 - sú doplnené chýbajúce označenia existujúcich funkčných plôch (regulačných blokov) v nadväznosti na označovanie v platnom ÚPN
 - sú vypustené odporúčané (smerné) časti v záväzných výkresoch
 - je zmenený rozsah spracovania hlavných výkresov na celé katastrálne územie (z dôvodu, že hlavné výkresy platného ÚPN obce boli spracované len pre výrez katastrálneho územia - zastavané územie obce a jeho najbližšie okolie)
 - je zmenená mierka spracovania výkresu širších vzťahov (č. 1) z dôvodu, že bol spracovaný v nevhodnej mierke - v nesúlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a taktiež z dôvodu potreby priemetu nového ÚPN regiónu BSK
- úpravy v legendách
 - sú vykonané úpravy súvisiace s úpravami v grafickom zobrazení
 - sú vykonané úpravy popisu javov.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte:

doplňaný text: aaaaaaaaaaaaaa

vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaa

a vyznačené zmeny grafickej časti.

Gramatické úpravy, zmeny v poradí odrážok resp. odsekov textu a prípadné odstránenie opakujúcich sa slov sme v textovej časti ako zmeny nevyznačovali.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v záväznej textovej časti (II.) a zmeny grafickej časti uvedené v rámci legiend záväzných výkresov č. 2, 8 v stĺpcoch s označením „ZaD č. 1/2015 - návrh“.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňajúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 90 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2015“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 15 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2015“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN obce Blatné – Čistopis, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 28/2002-Z zo dňa 15.03.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 1/2004“, „Zmeny a doplnky č. 1/2008“)
- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013..

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Blatné.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Blatné.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Blatné o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Blatné.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, bytových jednotiek a pracovných príležitostí

„Zmeny a doplnky č. 1/2015“ vzhľadom na návrh rozvojového zámeru č. **22/o-1/2015**, ktorý vytvára podmienky pre bývanie v rodinných domoch, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov – predpokladá sa však len výstavba rodinných domov s pomerne malým počtom obyvateľov (cca 90 obyvateľov).

„Zmeny a doplnky č. 1/2015“ vzhľadom na návrh rozvojového zámeru č. **22/o-1/2015**, ktorý vytvára podmienky pre bývanie v rodinných domoch, umožnia nárast počtu bytových jednotiek – predpokladá sa však len výstavba rodinných domov s pomerne malým počtom rodinných domov (cca 30 RD).

„Zmeny a doplnky č. 1/2015“ vzhľadom na návrh rozvojových zámerov č. **23/z-1/2015** a **24/z-1/2015**, ktoré vytvárajú podmienky pre občiansku vybavenosť, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí – predpokladá sa však len výstavba resp. rekonštrukcia menších zariadení občianskej vybavenosti s pomerne malým počtom zamestnancov (cca 10).

Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancií oproti platnému ÚPN obce.

- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy – predstavujú len malý nárast oproti pôvodnému riešeniu (ÚPN obce Blatné).

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastrálnom území obce Blatné sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU023 Pusté Úľany – Zeleneč.

Pre katastrálne územie obce Blatné bol vypracovaný Návrh MÚSES, ktorý vymedzil:

- Genofondovo významné lokality:
 - plochy zelene a lesných porastov, nachádzajúce sa pozdĺž Stoličného potoka (úsek od zastavaného územia obce Blatné po hranicu s k. ú. obce Šenkvice)
 - plochy Martinského lesa v dotykovom území (patria do k. ú. mesta Senec)
- Návrhy prvkov RÚSES:
 - regionálny biokoridor Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady (RBk XXX)
 - regionálny biokoridor Silard – Martinský les – Šenkviceký háj (RBk XXXIV)
 - regionálne biocentrum Martinský les – Šenkviceký háj – Vřšky (RBc 58 - siaha až k hranici katastrálneho územia Šenkvice – Blatné a môže čiastočne zasahovať do k. ú. Blatné)

Poznámka: Označenie biokoridorov je v zmysle ÚPN regiónu BSK.
- Návrhy prvkov MÚSES:
 - Stoličný potok – prepája nadregionálne biocentrum Úľanskú mokraď s biocentrom Čertový kopec v CHKO Malé Karpaty. Je navrhovaný ako regionálny biokoridor - navrhujeme vybudovať brehovú vegetáciu a eliminovať znečistenie vody. - tok Stoličného potoka so svojou brehovou zeleňou zaradiť medzi územia v záujme ochrany prírody (RÚSES Bratislava-vidiek)
 - bývalé koryto Čatajského potoka - oddeľuje sa od Stoličného potoka na hranici k. ú. Čataj a Veľký Grob a pokračuje cez diaľnicu do k. ú. Blatné. Navrhujeme ho ako miestny biokoridor - navrhujeme dobudovanie brehovej zelene.
- Návrhy ekostabilizačných opatrení:
 - doplnenie kostry navrhovaných prvkov M-ÚSES sieťou plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine

interakčné prvky plošné – do tejto kategórie navrhujeme len plochu cintorína, ktorá je ďalšími líniovými prvkami prepojená na navrhované biokoridory a biocentrá (umiestnením interakčných prvkov posilňujeme funkčnosť biokoridorov a vytvárame ochrannú zónu pre biocentrá)

interakčné prvky líniové – sú to širšie pásy zelene pozostávajúce zo stromovej a krovinnej vrstvy. Tieto pásy zelene sme navrhli ako sprievodnú zeleň komunikácií, izolačnú zeleň okolo priemyselných objektov a izolačnú zeleň obytných plôch od poľnohospodárskej pôdy alebo komunikácií.

návrh na rekultiváciu – územia bývalej skládky stavebného odpadu, ktorá sa nachádza v blízkosti Stoličného potoka. Plocha skládky bola zavezená zeminou. Návrh ozelenenia bude potrebné konzultovať s príslušným oddelením ochrany prírody.

zmena kultúry na TTP - zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na plochách medzi Stoličným potokom a kanálom, z ktorého boli poháňané 3 mlyny. Celé toto územie je súčasťou regionálneho biokoridoru.

špeciálna zeleň prvkov MÚSES – zeleň na plochách navrhovaných na biokoridory, kde v súčasnosti sa nachádza intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda. Špeciálna zeleň prvkov ÚSES by mala byť druhovo podobná ak nie

zhodná s drevinovou skladbou potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. Projekty na výsadbu týchto plôch musia byť konzultované na Okresnom úrade s odborníkmi pre ochranu prírody a krajiny.

líniová zeleň pôdochranná - navrhujeme nové pásy zelene predeľujúce veľké plochy ornej pôdy. Pásy zelene pôdochranné boli navrhované aj na základe preskúmania tvaru mikropovodí. Existujúce vetrolamy by mali byť rozšírené a vytvorené zo stromovej ale aj z krovinej vegetácie a v dostatočnej šírke. Drevinová skladba by sa mala pridrižovať odporúčaným druhom z potenciálnej vegetácie, prispôsobenej danému stanovištu.

- vytvorenie kategórie špeciálnej zelene prvkov ÚSES z dôvodov, aby navrhované druhové zloženie drevín bolo domáce a pozostávalo z druhov podľa typu potenciálnej prirodzenej vegetácie na danom území (navrhovaná zeleň by mala byť viacetážová, miestami s trávnatými plochami)
- revitalizácia plochy v okolí Stoličného potoka
- zvýšenie stuňa ekologickej stability podľa stavu súčasnej vegetácie (najnižší stupeň ekologickej stability majú zastavané alebo zdevastované plochy bez zelene)

Funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier navrhujeme zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplošteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m. V riešených lokalitách zachovať interakčné prvky.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- v otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
 - pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších BPEJ v k. ú. Blatné – ako významné prírodné zdroje
- chrániť zdroje pitnej vody nachádzajúce sa v obci – dve vŕtané studne s pitnou vodou
- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
- rešpektovať navrhované prvky R-ÚSES
- rešpektovať navrhované prvky M-ÚSES
- riešiť ekostabilizačné opatrenia
- zachovávať existujúce plochy parkovej zelene, riešiť ich revitalizáciu a vytvoriť systému vegetácie v rámci organizmu obce (Jedná sa najmä o plochy v blízkosti Stoličného potoka, ktorý je významným krajinotvorným prvkom z hľadiska kompozície. Na tento prvok nadväzujú aj všetky navrhované športovo-rekreačné plochy a parková zeleň.)
- všetky lesné porasty pri Stoličnom potoku navrhnuť do kategórie ochranných lesov, ako jediné lesné porasty v k. ú. obce Blatné.
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie plôch č. 18 (ZaD č. 1/2008) a 23 (ZaD č. 1/2015) v navrhovanom Chránenom vtáčom území SKCHVU023 Pusté Úľany – Zeleneč
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - realizačný projekt osadenia domov a hlavných ulíc vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej uličnej zelene podľa možnosti s kríkovým podrastom ako náhrady za zlikvidovanú krajinnú zeleň a interakčné prvky ÚSES,
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej a rekreačnej funkcie s inými funkciami (výrobná a dopravná funkcia) – medzi cestou III. triedy a plochou č. 18 (ZaD č. 1/2008), medzi plochou č. 19 (ZaD č. 1/2008) a 20 (ZaD č. 1/2008) a medzi cestou I. triedy a plochou č. 20 (ZaD č. 1/2008).

Princípy pre novú výstavbu:

- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,

- ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenej na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest a medzí,
- územne vymedziť komunikačnú sieť pre cyklistov a peších spájajúcu obec so susednými obcami s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v stadiách, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Blatné
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia, pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám .slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 902 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, referát lesov, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
20. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
21. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Železnice SR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26. Obec Blatné (ako správca vodovodu a kanalizácie), Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
27. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
28. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
29. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 826 19 Bratislava
30. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
32. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
33. Telefónika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
34. Slovnaft a.s. Bratislava, produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
35. Transpetrol a.s. Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy
36. Mesto Senec
37. Obec Báhoň
38. Obec Šenkvice
39. Obec Igram.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – Konceptia riešenia vodného hospodárstva
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – Konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – Pozn.: Bol zmenený aj názov výkresu.

Záväzná grafická časť

2. Komplexný výkres
8. Schéma záväzných častí riešenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Blatné – Čistopis, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 28/2002-Z zo dňa 15.03.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 1/2004“, „Zmeny a doplnky č. 1/2008“)
- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013..

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 05.05.2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Rastislav Pero

starosta