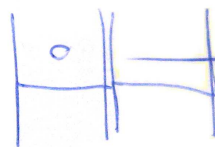


**Predajňa potravín Lidl
Bratislava, Gagarinova
Prístavba pekárne**

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Bratislava, Február 2016

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY:	Predajňa potravín Lidl Bratislava - Gagarinova , Prístavba pekárne
MIESTO STAVBY:	Bratislava, Gagarinova ulica, č.p. 1361/56, 1361/38
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Ružinov
OKRES:	Bratislava II
KRAJ:	Bratislavský
OBJEDNÁVATEĽ:	Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E, Bratislava 821 02
ÚČEL STAVBY:	Predajňa potravín
CHARAKTER STAVBY:	Prístavba k existujúcemu objektu
GENERÁLNY PROJEKTANT:	MOROCZ_TACOVSKY s.r.o. architektonická kancelária Balkánska 179/A 851 10 Bratislava
ZASTAVANÁ PLOCHA PÔVODNÁ:	1 847,90 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA S PRÍSTAVBOU:	1 984,00 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA:	1 278,00 m ² - nemení sa
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	6 082,00 m ²
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI PÔVODNÝ:	0,30
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI S PRÍSTAVBOU:	0,33
OBOSTAVANÝ PRIESTOR PRÍSTAVBY:	708,00 m ³
PODLAHOVÁ PLOCHA PÔVODNÁ:	1 651,20 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA S PRÍSTAVBOU:	1 651,20 m ² + 117,20 m ² = 1 768,40 m ²
POČET ZAMESTNANCOV:	10 – nemení sa

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Zodpovedný projektant a hlavný inžinier projektu
Architektúra, POV, odpady

Statické posúdenie stavby
Zdravotechnika
Elektroinštalácia
Vzduchotechnika a chladenie
Protipožiarne zabezpečenie stavby

Ing.arch. Michal Tačovský
Ing.arch. Michal Tačovský
Ing. Marián Kamenár
Ing. Peter Paška
Ing. Darina Koleníková
Ing. Tomáš Franko
Ing. Emília Remenárová
Silvia Vámošová

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDÚCU PREVÁDZKU

Zámerom investora : spoločnosti LIDL je odstránenie priestoru existujúcej pekárne a následná prístavba novej pekárne k rannému zásobovaniu podľa najnovších štandardov a vizuálu spoločnosti. Súčasťou prístavby je aj mraziaci box. Prístavba bude zrealizovaná pozdĺž južnej fasády predajne. Touto úpravou sa rozšíri sortiment a zvýši komfort nakupujúcich.

A.3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. Pôvodný realizačný projekt existujúcej predajne
2. Fotodokumentácia a obhliadka objektu
3. Konzultácie s investorom
4. Typové projekty predajne LIDL

5. Predmetné predpisy, zákony a STN
6. Porealizačné zameranie
7. Podrobný inžinierskogeologický prieskum

A.4 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Navrhovaná objektová skladba:

- | | |
|-------|---|
| SO 01 | PRÍSTAVBA PEKÁRNE |
| | <i>E.01 Búracie práce</i> |
| | <i>E.02 Architektúra</i> |
| | <i>E.03 Statika</i> |
| | <i>E.04 Zdravotechnika</i> |
| | <i>E.05 Elektroinštalácia</i> |
| | <i>E.06 Vzduchotechnické zariadenia</i> |
| | <i>E.09 Protipožiarna zabezpečenie stavby</i> |
| SO 02 | AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA |
| SO 03 | PREKLÁDKA VN VEDENIA |

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nemá žiadne vecné a časové väzby na okolie a na súvisiace investície.

A.6 PREHL'AD PREVÁDZKOVATEĽOV (UŽÍVATEĽOV)

Užívateľ a prevádzkovateľ objektu sa nemení.

Užívateľom a prevádzkovateľom bude LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava 821 02.

A.7 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVEBNÝCH PRÁC

Začiatok stavebných prác	:	07/2016
Ukončenie stavebných prác	:	10/2016
Doba stavebných prác	:	3 mesiace