

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/002703/GAM

V Malackách, 11.05.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Záhorská Ves**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves** v zastúpení starostom obce JUDr. Borisom Šimkovičom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Záhorská Ves**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves**, predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 09.02.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Záhorská Ves**“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Záhorská Ves v k.ú. Záhorská Ves z dôvodu zmeny využitia malého územia na miestnej úrovni. Riešené územie pozostáva z dvoch priestorov, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia a to:

- lokalita 1 - z funkčného využitia výroba na funkciu bývania v rozsahu cca 7 ha.

Zámer využitia pozemkov v zastavanom území obce v západnej časti po bývalom podniku.

- lokalita 2 - z funkčného využitia poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rozsahu cca 15 ha. Zámer rozšíriť plochy bývania v nadväznosti na zastavané územie obce v severovýchodnej časti, pri komunikácii smerom na mesto Malacky.

Riešené územie sa na nachádza v zastavanom území obce a v území priamo nadväzujúcom na zastavané územie obce. Zmenou funkčného využitia územia nepride k žiadnym vplyvom na chránené územie.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí) a do procesu zisťovacieho konania strategického dokumentu sa neprihlásila.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/128/2016 zo dňa 23.02.2016

Celé územie katastra obce Záhorská Ves sa nachádza v CHKO Záhorie, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z (ďalej len zákon).

Lokalita 1 je súčasťou zastavaného územia a v súčasnosti už je časť plochy zastavaná a využívaná rôznymi prevádzkami.

Lokalita 2 zároveň čiastočne zasahuje do územia CHVÚ Záhorské Pomoravie v rozlohe cca 3 ha (zobrazené na mapovej prílohe). Priamo nadväzuje na zastavané územie obce na východnej strane. Plocha Lokality 2 je doteraz využívaná ako orná pôda. Nenachádzajú sa tu žiadne významné biotopy, ktoré by boli intenzívne využívané vtáčimi druhmi, pre ktoré bolo vyhlásené CHVÚ Záhorské Pomoravie.

K návrhu zmeny pre Lokalitu 1 nie sú žiadne pripomienky.

Napriek tomu, že navrhovaná Lokalita 2 zasahuje do CHVÚ Záhorské Pomoravie nepredpokladajú významný vplyv na jeho predmet ochrany. Nenachádzajú sa tu významné biotopy ani lokality výskytu chránených a kritériových vtáčích druhov a presah do územia CHVÚ je minimálny (cca 3 ha).

V rámci vyhlasovania CHVÚ sa vyčleňovali všetky zastavané územia sídel. Tento proces bol vykonaný na základe platných územných plánov miest a obcí a vyčleňovali sa aj územia uvádzané v návrhovej časti územných plánov. Ak v danej dobe prerokovávaní zástupcovia sídel nevzniesli požiadavky na vyňatie aj iných plôch – mimo zastavaného územia - z plochy CHVÚ, tak sa bral do úvahy len existujúci stav schválených územných plánov.

Do budúca odporúčajú neplánovať žiadne nové rozvojové plochy na území CHVÚ Záhorské Pomoravie. Navyšovanie rozlohy, ktorá by zasahovala do územia CHVÚ by už mohlo byť posudzované ako kumulatívny vplyv a bolo by potrebné posudzovanie v procese EIA. Ak by sa pripravovala novelizácia vyhlášky CHVÚ bude potrebné zakomponovať novú hranicu zastavaného územia do je znenia. Tento proces nie je možné očakávať v najbližšej dobe, keďže posledná novelizácia prebehla v júni 2015 a nová aktualizácia sa tak skoro neplánuje.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO/2016/03045 zo dňa 25.02.2016

Okresný úrad v Malackách pozemkový a lesný odbor súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu a žiada, aby pri navrhovanej výstavbe IBV na poľnohospodárskej pôde sa postupovalo v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nenavrhuje posudzovať predmetný dokument podľa zákona s prihliadnutým na povahu a rozsah navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2016/003127/118/MAJ zo dňa 26.02.2016

Na základe predloženého zámeru štátna správa ochrany vôd nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona. Žiada dodržiavať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a vodných útvarov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list KRHZ-BA-OPP-33-011/2016 zo dňa 26.02.2016

Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:

- zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách
- vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-77-488/2016 zo dňa 29.02.2016

V zmysle § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane SR v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov má Vojská správa pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky. A to:

- zachovať vojenský objekt v k.ú. Záhorská Ves na p.č. 96/6, 100/11, 709/7, 775/4
- v záujmovom území sa nachádzajú vojenské objekty – pevnosti postavené za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20 m.

Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemajú pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2016/003193 zo dňa 08.03.2016

Vydal nasledovné stanovisko:

- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č.II/503 žiadame rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty,

- výjazd z lokality 1 na cestu číslo II/503 musí byť plynulý, s dostatočným návrhom na odvedenie povrchových vôd z celej lokality,
- pred realizáciou pripojenia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie pripojenia pozemnej komunikácie alebo pripojenie vjazdu a výjazdu na cestu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2016/003012 zo dňa 09.03.2016

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom obce Záhorská Ves č.2 nemá pripomienky.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2016/030255 zo dňa 10.03.2016

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Ak dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy predložený zámer bude posudzovaný so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Na základe uvedeného nepožadujú posudzovanie v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo - predseda, list č. 2806/2016 zo dňa 10.03.2016

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny (ÚSES) v katastri obce sa nachádzajú:

- Chránené vtáčie územie SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie
- Chránené územie európskeho významu SKUEV 0314 Rieka Morava
- CHKO Záhorie
- Ramsarská lokalita Alúvium Moravy
- Biokoridor nadregionálneho významu nBK rieka Morava
- Alpsko – Karpatský biokoridor – migračná trasa vtákov

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov:

- poľnohospodárska pôda najlepších bonitovaných pôdnoekologických jednotiek
- určené prieskumné územie ropa a zemný plyn Bažantnica

Lokalita č.1 sa nachádza v CHKO Záhorie (celý kataster sa nachádza v CHKO Záhoria).

Lokalita č.2 zasahuje do CHVÚ Záhorské Pomoravie, celá sa nachádza v CHKO Záhorie, zaberá najlepšie pôdnoekologické jednotky (BPEJ), zasahuje do prieskumného územia ropa a horľavý zemný plyn Bažantnica, cez lokalitu prechádza Alpsko-Karpatský biokoridor – migračná trasa vtákov.

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať u ÚPN R-BSK a rešpektovať jeho záväzná časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

BSK po oboznámení s predloženou dokumentáciou požaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona vzhľadom na veľký záber v chránených územiach (lokalita č.2).

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Navrhovaná lokalita 2 zasahuje do CHVÚ Záhorské Pomoravie. Nepredpokladá sa tu významný vplyv na jeho predmet ochrany. Nenachádzajú sa tu významné biotopy ani lokality

výskytu chránených a kritériových vtáčích druhov a presah do územia CHVÚ je minimálny (cca 3 ha).

10. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 3054/2016-7.3 14686/2016 zo dňa 14.03.2016

Podľa § 15 ods. 1 a 3 zákona č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Záhorská Ves (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Záhorská Ves (851)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA, a.s., Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre NAFTA, a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadajú územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 14. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 106-713/2016 zo dňa 07.03.2016

Obvodný banský úrad v Bratislave nemá žiadne námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Záhorská Ves v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Záhorská Ves s určeným dobývacím priestorom Záhorská Ves, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska horľavého zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

12. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 181/16/172/OSI zo dňa 04.03.2016

Žiadajú rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácie II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2016/7451-2/174790/JUR,DIM zo dňa 14.03.2016

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

1. V záväznej časti ÚPD pre zmeny a doplnky č. 2 je potrebné uviesť kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ a v tejto kapitole uviesť text: „Pri stavebnej a ťažobnej činnosti môže dôjsť k odkrytiu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. Každý stavebník je preto povinný v rámci územného a stavebného konania vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA“.

2. V tej istej kapitole uviesť zoznam pamätihodnosti obce, ak takýto zoznam obec má, s upozornením na príslušnú ochranu na základe Záväzných regulatív územného rozvoja BSK, ako sú uvedené vo VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013, cit. „7.3.11. chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja a pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.“ Pamätihodnosti viditeľne vyznačiť aj v grafickej časti ÚPD.

3. KPÚ BA odporúča uviesť v záväznej časti ÚPD všetky objekty historicko - kultúrneho významu obce napr. kostol Sv. Michala, sochy, božie muky, kaplnky ako limitujúce faktory podliehajúce ochrane pri rozvojových zámeroch v území.

4. Predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentácie v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ alebo ním poverená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/5523/2016 zo dňa 16.03.2016

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu. Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce. Činnosť bude ďalej posúdená v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho vykonávacích predpisov.

15. Hydromeliorácie, š.p., list č. 1239-4/120/2016 zo dňa 04.04.2016

Po preštudovaní dokumentu oznamujú:

- na lokalite 1 – neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- na lokalite 2 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy „A“ DN 200 a „I“ DN 200 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Záhorská Ves“ (evid. č. 5201 186) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 313 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie, vrátane zákresu podzemného závlahového potrubia – vetiev „A“ a „I“, žiadajú zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- rešpektovať stanovisko CHKO Záhorie ohľadne ďalšieho rozširovania na území CHVÚ Záhorské Pomoravie
- pri navrhovanej výstavbe IBV na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- dodržiavať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a vodných útvarov
- pri spracovaní územného plánu je potrebné zohľadniť: zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách
- vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- zachovať vojenský objekt v k.ú. Záhorská Ves na p.č. 96/6, 100/11, 709/7, 775/4
- v záujmovom území sa nachádzajú vojenské objekty – pevnosti postavené za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20 m
- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č.II/503 rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty,
- výjazd z lokality 1 na cestu číslo II/503 musí byť plynulý, s dostatočným návrhom na odvedenie povrchových vôd z celej lokality,
- pred realizáciou pripojenia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie pripojenia pozemnej komunikácie alebo pripojenie vjazdu a výjazdu na cestu
- pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať u ÚPN R-BSK a rešpektovať jeho záväzná

časť

- pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- v predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 14. 05. 2020.
- v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- v predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- rešpektovať § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Záhorská Ves s určeným dobývacím priestorom Záhorská Ves, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska horľavého zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s
- rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácie II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy
- rešpektovať a zapracovať všetky podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava
- rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi tak ako sa uvádza v stanovisku Hydromeliorácií š.p.
- neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme
- dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Záhorská Ves“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2016/002703/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Záhorská Ves, Obecný úrad Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
20. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoviedkova 6, 827 12 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. SVP š.p., Správa povodia Moravy, Při Maline 2389/1, 901 01 Malacky
23. TU