

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ORAVSKÁ PORUBA

ZMENY A DOPLNKY Č.1

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	ÚPN OBCE ORAVSKÁ PORUBA Zmeny a doplnky č. 1	
STUPEŇ	ZMENY A DOPLNKY	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC ORAVSKÁ PORUBA	
VEDÚCI ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
VYPRACOVAL	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
DÁTUM	AUGUST 2015	
ČÍSLO ZÁKAZKY	745/2014	

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing.arch.Ján Kubina
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo :	Eva Telúchová
Doprava :	Ing. Peter Žák
Vodné hospodárstvo :	Ing.arch. Ján Kubina
Energetika :	Ing.arch. Ján Kubina

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Hlavné ciele riešenia	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade so zadaním	6
RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA	8
4. POŽIADAVKY NA ROZVOJ JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK ÚZEMIA	8
4.1 Bývanie	8
5. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
6. DOPRAVA	10
7. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	12
7.1 Zásobovanie pitnou vodou	12
7.2 Kanalizácia a ČOV	12
8. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA	14
9. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	16
9.1 Záväzné limity a regulatívy.....	16
9.2 Smerné regulatívy	30
9.3 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	30
9.4 Etapizácia verejnoprospešných stavieb	30
9.5 Zásady a regulatívy umiestnenia obč. vybavenia územia	31
9.6 Zásady a regulatívy verejného dopravného a techn. vybavenia	31
9.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	32
9.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	33
9.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	35
9.10 Vymedzenie plôch na VPS, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny	35
9.11 Vymedzenie častí územia obce, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z	36
10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	36
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	zaradená za str. 38
11. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	39
12. NOVÉ KAPITOLY, DOPLNENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 DO ÚPN OBCE NA ZÁKLADE PLATNÉHO ZNENIA VYHL. Č. 55/2001 Z.z. O ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOCH A ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII	
12.1 Väzby, vyplývajúce z riešenia a závaz. častí územného plánu regiónu	50
12.2 Základné demografické, sociálne a ekon. rozvojové predpoklady obce	60
12.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	61

12.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	62
12.5	Návrh funkčného využitia územia obce	63
12.6	Vymedzenie zastavaného územia obce	64
12.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	65
12.8	Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	67
12.9	Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	69
12.10	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	71
12.11	Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu	71
12.12	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	71
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE		72
DOKLADOVÁ ČASŤ		72

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

1a. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000

1. Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, M 1 : 5 000
- 2, 2a. Komplexný výkres funkčného využívania a priestor. usporiadania územia, M 1 : 2 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, M 1 : 2 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch, M 1: 2 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Obec Oravská Poruba má platný Územný plán obce, záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Oravská Poruba č. 1/2005 zo dňa 04.03.2005. Územný plán bol vypracovaný ateliérom Ing. Arch. Jána Kubinu.

V zmysle stavebného zákona "Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánováciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie." Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Porube potvrdilo platnosť územného plánu obce uznesením č.2/2010, v bode B.12 zo dňa 3.3.2010.

Od vypracovania Územného plánu obce uplynulo dlhšie časové obdobie, počas ktorého sa zmenili niektoré predpoklady, zároveň je potrebné riešiť nové plochy pre rozvoj obce a umiestniť verejnoprospešné stavby, ktoré neboli riešené v platnom územnom pláne. Z uvedených dôvodov sa Obec Oravská Poruba rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce - obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN-O č.1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Porube uznesením č.9/2010 zo dňa 19.11.2010.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Obec Oravská Poruba

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, Aleja slobody 2245/1, Dolný Kubín

Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Dolný Kubín :

- ÚPN obce Oravská Poruba, Ing. arch. Ján Kubina a kol., marec 2005
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, Združenie VÚC Žilina, 1998
- Nariadenie vlády SR č.223/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Žilinský kraj
- Územný plán VÚC Žilinského kraja, Zmeny a doplnky, Ing. arch. Kropitz, Ing.arch.Pivarčí, 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.6/2005 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.17/2009 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja

- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 1991
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 2001
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov, 2011
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2014
- Pôdny portál - Info servis Výskumného ústavu pôdoznanectva a výživy rastlín, 2008
- Aktivizácia turistického ruchu - Rozvojový plán Dolnej Oravy, Ing. arch. Ján Kubina, 2007
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR, 2014
- Regionálny Územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín, TILIANA Bratislava, 1994
- Podklady ŠOP o sústave chránených území NATURA 2000
- Porastové mapy lesného hospodárskeho celku Dolný Kubín
- Aktuálne právne predpisy
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov územného plánu obce

Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov ÚPN obce Oravská Poruba je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zábery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Porube č.3/ 1999 zo dňa 12.03.1999.

Odsek, začínajúci „Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou“ sa v kap. 1. Základné údaje ruší a presúva sa do kap. 12.1 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce, tvoria nasledovné lokality:

- Lokalita Daňovo - Behárovo - Nižný potok (juhozápadne od komunikácie, spájajúcej hospodárske dvory družstva v časti Zábrež s HD v Oravskej Porube) - zmena funkcie z výroby na bývanie, zrušenie vnútornej obslužnej komunikácie na ploche B.40n, rozšírenie obytného územia JZ smerom, rozšírenie obytného územia medzi cintorín Oravská Poruba a uvedenú obslužnú komunikáciu + vodozádržné opatrenia v lokalite (plochy RŠ.12, B.46n, B.47n, B.48n, B.49n, B.50n, B.51n) a preradenie plochy PP.01 z výhľadu do návrhu,
- Lokality na juhozápadnom okraji zastavaného územia v k.ú. Poruba - Gäcel' - vypustenie navrhnutých miestnych komunikácií medzi plochami B.43n a B.44n a medzi plochami B.41n a B.42n so zaradením plôch zrušených komunikácií do obytného územia,
- V časti Zábrež - vypustenie navrhovanej obslužnej komunikácie v obytnej ploche B.05,
- V časti Zábrež - skrátenie navrhovanej zokruhovanej obslužnej komunikácie medzi plochami B.04 a B.03, ukončenie skrátenej komunikácie obratiskom a začlenenie plochy zrušenej komunikácie do obytného územia;
- Zmena hraníc katastrálneho územia s k.ú. Veličná podľa v súčasnosti platného stavu. V období r.1989 - 2009, do ktorého spadá aj spracovanie ÚPN obce, bolo ako katastrálne územie obce evidované aj ihrisko Zábrež s príslušnými plochami. Pri prácach na ROEP v r.2009 sa hranice k.ú. vrátili do pôvodného stavu, čím sa uvedená plocha znova začlenila do k.ú. Veličná,
- V k.ú. Zábrež - vypustenie navrhovanej obecnej ČOV a napojenie obce na ČOV Dolný Kubín v Gäceli a z toho vyplývajúce zrušenie plochy TV.01 a jej začlenenie do plôch zelene,
- Vypustenie navrhovaného parkoviska pri ploche OV.04,
- Posunutie navrhovaného obratiska autobusov na konci obce približne o 100 m ďalej do údolia Mlynského potoka (južným smerom),
- Lokalita Diel - zmena funkcie plochy B.17n z hromadných foriem bývania na individuálne formy bývania,
- Lokalita Diel - zmena navrhovaných obslužných komunikácií na ploche B.20n, B.21n a nové vodozádržné opatrenia,

- Lokalita Diel - centrálna plocha pre vybavenosť pri obchode - zmena funkcie časti plochy OV.02n z občianskej vybavenosti na bývanie B.55n a zosúladienie s existujúcim stavom - zmena funkcie časti plochy OV.02n z občianskej vybavenosti na rekreačno-športovú funkciu RŠ.10,
- Lokalita Diel, plocha pri potoku pod existujúcimi bytovkami - zmena rekreačno-športovej funkcie plochy RŠ.03 na funkciu obytnú B.56n,
- Lokalita Diel, plocha na severovýchodnom okraji súčasného zastavaného územia - preradená z výhľadu do návrhu s funkciou bývanie a rekreácia - navrhovaná plocha BR.04,
- V lokalite Gäcel' - rozšírenie rekreačného územia juhovýchodne od existujúcej plochy RŠ.07 - navrhovaná plocha RŠ.11,
- V lokalite Gäcel' - doplnenie existujúceho starého cintorína s ochranným pásom do dokumentácie - plocha Z.09s,
- V lokalite Gäcel' - zmena regulatívov plochy O.01 (plocha osobitného určenia) a časti plochy TV.04 (technická vybavenosť - ČOV) v pásme možných negatívnych vplyvov ČOV, mimo pásma možných negatívnych vplyvov ČOV na funkciu bývanie a rekreácia a zmena funkcie pôvodnej plochy RŠ.09 - začlenením jej časti v pásme možných negatívnych vplyvov do plochy osobitného určenia s označením O.01 a začlenením časti mimo pásma možných negatívnych vplyvov do plochy BR.02,
- V lokalite Gäcel' zmena funkcie juhozápadnej časti funkčnej plochy BR.02 z funkcie bývanie a rekreácia na funkciu rekreácia a šport pričlenením k ploche RŠ.06,
- V lokalite Gäcel' doplnenie peších rekreačných trás a ich napojenia na lávku cez rieku Orava v k.ú. Veľký Bysterec (súčasť územia mesta Dolný Kubín),
- V lokalite Gäcel' zrušená „Chránený areál Gäcel' „ vyhláškou KÚ ŽP č.3/2008 a z toho vyplývajúca zmena regulatívov na území parku - plocha RŠ.05.

3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

4. POŽIADAVKY NA ROZVOJ JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK ÚZEMIA

4.1 BÝVANIE

4.1.1 Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 1025 obyvateľov, z toho 505 mužov a 520 žien. K 31.12.2012 (podľa MOŠ) mala obec 1031 obyvateľov, z toho 512 mužov a 519 žien. Pri sčítaní v roku 2001 mala obec 911 obyvateľov. Priemerný ročný prírastok v období

rokov 2001 - 2011 predstavuje 11,4 obyvateľa/rok, čo je 1,25 % ročne. Tento prírastok vysoko prekračuje priemerný prírastok v okrese Dolný Kubín aj v Žilinskom kraji, kde počet obyvateľov stagnuje.

Počet obyvateľov obce rastie vyšším tempom ako predpokladal platný návrh územného plánu. Rast počtu obyvateľov vyplýva z blízkosti okresného mesta, kde je zároveň aj nedostatok pripravených pozemkov pre bytovú výstavbu. V Oravskej Porube boli k dispozícii relatívne dostupné pozemky na výstavbu rodinných domov vrátane možnosti pripojenia na inžinierske siete. Veková skladba obyvateľstva sa oproti údajom z prieskumov a rozborov (1996) zhoršila - index vitality poklesol zo 111,2 v roku 1996 na 91,1 v roku 2011, čo charakterizuje ubúdajúci typ populácie prirodzeným prírastkom. Z uvedeného je zrejmé, že rast obyvateľov obce nie je dôsledkom prirodzeného populačného vývoja, ale vplyvom blízkosti okresného mesta a pozitívnym vplyvom tejto skutočnosti na migráciu obyvateľstva.

4.1.2 Bilancia potreby výstavby nového bytového fondu

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Podľa sčítania v roku 2011 bolo v obci 268 trvale obývaných bytov, z toho 257 bytov v rodinných domoch a 11 v bytových domoch. Podľa sčítania v roku 2001 bolo v obci 246 trvale obývaných bytov, z toho 233 v rodinných domoch. Za desaťročné obdobie medzi sčítaním v roku 2001 a sčítaním v roku 2011 teda pribudlo v obci 22 trvale obývaných bytov.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- Lokalita Daňovo - Behárovo - Nižný potok (juhozápadne od komunikácie, spájajúcej bývalé hospodárske dvory družstva v časti Zábrež a v Oravskej Porube - zmenou podstatnej časti pôvodne navrhovaného priemyselného parku z funkcie výroby na funkciu bývanie a rozšírenie uvedeného obytného územia juhozápadným smerom,
- Lokalita Daňovo - rozšírenie obytného územia medzi cintorín Oravská Poruba a vyššie uvedenú obslužnú komunikáciu medzi bývalými hospodárskymi dvormi družstva,
- V lokalite Gäcel' - zmenou funkcie plochy O.01 (plocha osobitného určenia) a časti plochy TV.04 (technická vybavenosť - ČOV) na polyfunkčné využitie - bývanie + rekreácia,
- lokalita Dieľ - centrálna plocha pre vybavenosť pri obchode - zmenou funkcie časti plochy z občianskej vybavenosti na bývanie (2 RD),
- plocha pod existujúcimi bytovkami na Diele - zmenou rekreačno-športovej funkcie na funkciu obytnú.

Kapitoly 4.1.2, 4.1.3 a 4.1.4 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

5. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1 Ovzdušie

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa nasledovná veta :
V súčasnosti je výroba v prevádzke OFZ zastavená.

5.4 Obytné prostredie

Vypúšťa sa ods.č.5.

5.6 Krajinné prostredie

Hydrologické pomery

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

Od pliocénu do dnešných dní je územie súčasťou pevniny a jeho dnešnú podobu vymodelovali kontinentálne exogénne činitele. Pri formovaní reliéfu významnú úlohu zohráva rieka Orava a jej prítoky.

Hydrologicky patrí územie do povodia č. 4-01-04 (Orava od nádrže po ústie), odvodňuje ho Mlynský potok do rieky Orava. Územie pozdĺž toku Oravy tvoria priepustné štrkovito-piesčité náplavy (Gäcel') a sedimenty terasových akumulácií bez väčšieho hydrogeologického významu. Vyvýšené riečne terasy (zastavané územie a okolie) tvoria kvartérne deluviálne sedimenty s premenlivou priepustnosťou v závislosti od ílovitej frakcie. Zvyšok – vyššie polohy v západnej a južnej časti katastrálneho územia tvoria komplexy rytmického flyša s infiltráciou obmedzenou nepriepustným podložím.

V odstavci, začínajúcom „Podľa regionálneho ...“ (3.ods. od konca) sa vypúšťa posledná veta:

Park v lokalite Gäcel' je v zmysle Zák. č.287/94 o ochrane prírody a krajiny vyhlásený za chránený areál – na jeho územie sa vzťahuje IV. stupeň ochrany, na jeho ochranné pásmo III.stupeň ochrany.

6. DOPRAVA

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

6.1 Širšie dopravné vzťahy

Dopravne je obec napojená na cestu III. triedy č.2263 Veličná – Dolný Kubín, ktorá tvorí priedah obcou Oravská Poruba a v súčasnosti je základom komunikačnej kostry obce. V severozápadnej časti katastra obce je táto komunikácia napojená pri moste cez rieku Orava s trasou komunikácie k miestnej časti Oravská Poruba – Gäcel'. Komunikácia je v priedahu obcou navrhnutá vo funkčnej triede B 2, t.j. ako zberná komunikácia v kategórii S 9,5/60.

6.2 Návrh systému dopravnej obsluhy územia

Systém dopravnej obsluhy bude tvoriť systém obslužných komunikácií, ktoré sú napojené na zbernú komunikáciu prietahu cesty III/2263 obcou. Obslužné komunikácie sú navrhované vo funkčnej triede C 3 v týchto kategóriách :

- MO 8/30 – dvojpruhová miestna obslužná komunikácia, trasovaná od futbalového ihriska v lokalite Diel
- MOK 7,5/30, 40 – dvojpruhové obojsmerné miestna komunikácie s krajinou a jednostranným chodníkom sú navrhované v prevažnej časti zástavby, kde to umožňujú šírkové pomery
- MO 4/30 – jednopruhovú miestna komunikácia obojsmerná s krajinami a výhybnami je navrhovaná v starej zástavbe, kde šírkové pomery jestvujúcej zástavby neumožňujú iné parametre komunikácií. Výhybne sú navrhované pre osobné automobily v zmysle čl. 205 STN 73 6110
- MO 5/30 – jednopruhovú jednosmernú miestna komunikácia s obmedzením do 100 m navrhovaná pri cintoríne a súbežná s ňou. Nakoľko dĺžka medzikrižovatkového úseku je cez 250 m, navrhujeme aj na tejto komunikácii dve výhybne pre odstavovanie vozidiel.

Ďalej je v rámci dobudovania základného komunikačného systému obce navrhnutá nová samostatná komunikácia v trase Oravská Poruba – Gäcel' v lesnom prieseku, kde je v súčasnosti neudržiavaná obslužná cesta pod VN linkou s napojením na cestu III/2263 v priestore Gäcel'. Táto komunikácia je navrhnutá v kategórii S 7,5/50, t.j. dvojpruhová cesta s jazdnými pruhmi 2 x 3,0 m a s nespevnenými krajinami 2 x 0,75 m. Touto komunikáciou sa rozloží dopravná záťaž na východnú a západnú časť obce do dvoch rovnocenných radiál a umožní sa ďalšia urbanizácia lokalít Roveň od Porubského a Poruba – Gäcel'.

Z hľadiska pohybu peších je prevažná časť obslužných komunikácií navrhnutá s prilahlými chodníkmi pre peších šírky min. 1,5 m.

Statická doprava je riešená návrhom parkovacích plôch na teréne s prevahou parkovania osobných automobilov v týchto lokalitách :

pri cintoríne Zábřež	kapacita P 19
pri PD Zábřež	P 19
pri starom kult. dome Zábřež	P 5
centrum - občianska vybavenosť Diel	P 28 + 2 BUS
potraviny Diel	P 6
obecný úrad + cintorín	P 24
súčasná MŠ -návrh zákl. škola	P 5
ľadová plocha	P 10
starý kultúrny dom Poruba	P 8

Celková kapacita verejného parkingu : 124 stojísk + 2 bus. Tieto kapacity vyhovujú z hľadiska jednotlivých funkcií občianskej vybavenosti v zmysle čl. 193 – 196 STN 73 6110, tak aj pre výhľadový časový horizont s dostatočnou rezervou.

Hromadná doprava v obci je riešená návrhom zastávok hromadnej dopravy v optimálnej polohe na ceste III/2263, ktoré umožňujú dodržať dochádzkovú vzdialenosť do 500 m v sídelnom útvare v zmysle čl. 146 STN 73 6110. Návrh parametrov zastávok je v zmysle OTN 73 6425 s autobusovými zásekmi a nástupnými ostrovčekmi, vybavenými prístreškami pre cestujúcich.

Na východnom okraji obce je navrhnutá koncová zastávka s obratiskom autobusov, ktorá perspektívne umožní dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby v tejto časti obce.

6.3 Zásady technického riešenia trás dopravných zariadení

Výškové a smerové vedenie trás komunikácií je navrhnuté tak, aby vyhovovalo príslušným ustanoveniam STN. V stiesnených pomeroch vedenia zbernej komunikácie v súbehu s reguláciou potoka je nutné previesť miestne úpravy regulácie potoka, hlavne v kritickom mieste na východnom okraji zástavby, pred napojením miestnej komunikácie na cestu III/0708 v ľavotočivej zákrute. Stavebnotechnické úpravy v križovatkách predpokladajú úpravy oblúkov s polomeri optimálne $R = 12 \text{ m}$ a minimálne $R = 7 \text{ m}$.

Komunikácie navrhujeme realizovať s asfaltobetónovým krytom, chodníky a parkoviská s krytom zo zámkovej betónovej dlažby.

Pre zastavanú časť obce sa ochranné pásmo zbernej komunikácie v zmysle STN 73 6110 zm. b nestanovuje, takisto ako u obslužných komunikácií. Mimo zastavanej časti obce je toto ochranné pásmo stanovené hodnotou 15 m.

7. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

7.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Návrh zásobovania vodou

Pôvodný text posledného odstavca sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

Rozvodnú sieť bude potrebné rozšíriť do lokalít s doteraz nerealizovaným vodovodom a tiež do oblastí s navrhovanou výstavbou. Celkovo bude potrebné realizovať vodovodné vedenie v dĺ. cca 6 400 bm.

7.2 KANALIZÁCIA A ČOV

Pôvodný text posledného odstavca sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

Návrh riešenia odkanalizovania a čistenia OV

Kanalizácia z obce bude v súlade s koncepciou odkanalizovania Dolnej Oravy napojená do ČOV Dolný Kubín v lokalite Oravská Poruba - Gäcel'. Odkanalizovanie obce Oravská Poruba navrhujeme riešiť vybudovaním delenej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané voľne terénom a povrchovými úpravami do miestnych recipientov. Návrh trasy kanalizácie sme volili podľa spracovaného projektu „ODKANALIZOVANIE

OBCÍ DOLNEJ ORAVY ŽAŠKOV, PÁRNICA, ORAVSKÁ PORUBA, VELIČNÁ“, ktorej obstarávateľom bola Oravská vodárenská spoločnosť v r. 2011. Trasy kanalizácie sú navrhnuté s ohľadom na zástavbu a konfiguráciu terénu. Prietok splaškových OV bude gravitačný. Návrh trasy kanalizácie a kapacitné riešenie zohľadňuje aj možnosť napojenia okrajových častí obce. V časti Zábřež na stoke „C“ je navrhnutá čerpacia stanica, na prečerpávanie splaškových vôd do stoky „B“. Kanalizácia z celej obce končí v čerpacej stanici ČS02, odkiaľ sú splaškové vody čerpané výtlačným potrubím do gravitačného zberača „A“, ktorý je zaústnený do ČOV Gäcel'. Pri dimenzovaní čerpacej stanice ČS02 je potrebné uvažovať s dostatočným výkonom aj pre obce Veličná a Žaškov. Do kanalizačného zberača „A“ bude výtlačným potrubím odkanalizovaná aj celá Gäcel' od ČOV až po rekreačnú plochu RŠ 06.

Pre odkanalizovanie celého územia obce bude potrebné realizovať kanalizačnú sieť dĺžky cca 6 700 m. Doporučujeme ako rúrový materiál použiť PP. Hĺbkové uloženie treba riešiť tak, aby producenti OV sa mohli napojiť samospádom, alternatívne je možné skupinu producentov riešiť s prečerpávaním do hlavných zberačov (ekonomické zhodnotenie). Detailné umiestnenie kanalizačných zberačov je potrebné riešiť v súlade s ČSN 73 6005. Stavebno-technické riešenie kanalizácie musí zohľadniť prítomnosť podzemnej vody (podstatná časť trasy je vedená v blízkosti miestnych vodotečí) a spôsob napojenia domových prípojok (zamedzenie sekundárneho rozkopávania ciest) systémom zaslepených prípojkových odbočiek a zberných šácht. V plnom rozsahu platí, že navrhovaná kanalizačná sieť musí byť vybudovaná vodo-tesná.

Ochranné pásmo kanalizačných vedení uvažujeme 3,0 m od vonkajšej strany potrubia na obidve strany.

Návrh riešenia ČOV

Čistenie odpadových vôd obce bude sústredené v ČOV Gäcel' na ľavom brehu rieky Orava, na území obce Oravská Poruba (k.ú. Poruba – Gäcel'). Z hľadiska prevádzky je to mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd s úplnou stabilizáciou kalu a jeho mechanickým odvodnením na pásovom lise. Čistiareň má kapacitu 165,0 l/s.

Výstavba ČOV sa začala v roku 1978 a do prevádzky bola uvedená v roku 1988. Projektovaný čistiaci efekt podľa BSK₅ je 85 %, skutočne dosiahnutý čistiaci efekt v roku 2000 bol 94,7 %. V roku 2004 bola na tejto ČOV ukončená intenzifikácia mechanicko-biologického stupňa, čím bola dosiahnutá väčšia úroveň čistenia. V súčasnom období na ČOV prebieha ďalšia etapa modernizácie a intenzifikácie.

Na koniec kap.7.2 sa dopĺňa nový odstavec v nasledovnom znení:

Protipovodňové opatrenia

Na zamedzenie škôd v dôsledku povodní spôsobených vyliatím miestnych jarkov sú v katastrálnom území navrhnuté odvodňovacie rigoly a vodozádržné zdrže /poldre/. V prípade prudkých lejakov sa poldre naplnia vodou stlmia prívalovú vlnu a vodu postupne budú vypúšťať do koryta. Vodozádržné opatrenia sú navrhnuté orientačne, ich presnú veľkosť a tvar je potrebné realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie.

8. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

8.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

8.1.1 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY NN A VN

Popis jestvujúceho stavu

- stupeň elektrizácie „C“ , pre občiansku vybavenosť „A“

Základné technické údaje :

Napäťová sústava NN : 3 PEN AC50Hz, 400V

Napäťová sústava VN : 3 AC50Hz, 22kV

Ochrana pred NDN na NN : základná - nulovaním STN 34 1010

Ochrana pred na VN : zemnením STN 34 1010

Prostredie : 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

Energetická bilancia:

Instalovaný výkon - pre celú obec Oravská Poruba (jestvujúci stav stupeň elektrizácie „C“, „A“, pre občiansku vybavenosť)

$$P_i = 3591 \text{ kW} = 3,591 \text{ MW}$$

Napojenie : Je prevedené z jestvujúcej 22kV linky podľa stupňa č.3.

Úbytok napätia : Požadovaná hodnota úbytku napätia podľa STN 34 1610 nepresahuje 5%.

Popis rozvodu :

VN rozvod : Jestvujúci VN rozvod je riešený ako verejná vzdušná sieť. Napojenie trafostaníc je z jestvujúcej 22 kV linky . Počet napájaných trafostaníc je 8, označených od T1 po T8 a TG1-TG2 v časti Gäcel'. Jestvujúca VN sieť je priebežná a prechádza pozdĺž celej obce. Napájacie body sú prevedené odbočnou konzolou z hlavnej trasy 22kV linky na prípojkovú časť, opatrenú úsekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice.

NN rozvod : NN rozvod v obci je riešený ako vzdušný verejný rozvod NN . Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne alebo ako vzdušné kábelové - závesný kábel, alebo kábelové zemné.

Verejné osvetlenie je riešené na vonkajších rozvodoch NN.

Popis navrhovaného stavu

– stupeň elektrizácie „C“ , pre občiansku vybavenosť a elektrické kúrenie „A“

Základné technické údaje :

Napät'ová sústava NN : 3 PEN AC50Hz, 400V

Napät'ová sústava VN : 3 AC50Hz, 22kV

Ochrana pred NDN na NN : základná - nulovaním STN 34 1010

Ochrana pred na VN : zemnením STN 34 1010

Prostredie : 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

Energetická bilancia:

Inštalovaný výkon - pre celú obec Oravská Poruba navrhovaný stav – pre bývanie a občiansku vybavenosť

$$P_i = 5170 \text{ kW} = 5,170 \text{ MW}$$

pre podnikateľskú činnosť

$$P_i = 782 \text{ kW} = 0,782 \text{ MW}$$

Napojenie : Je prevedené z jestvujúcej 22kV linky podľa stupňa č.3.

Úbytok napätia : Požadovaná hodnota úbytku napätia podľa STN 34 1610 nepresahuje 5%.

Popis rozvodu :

VN rozvod : VN rozvod je riešený v zastavanom území ako verejná káblová sieť. Napojenie trafostaníc je z jestvujúcej vzdušnej cez navrhovanú zemnú 22 kV linku. Obec bude dodatočne napojená aj z 22kV linky vedúcej ku TS MŠ Veličná. Napojenie tejto novej vzdušnej linky bude pred úsekovým vypínačom pred TS. Napojenie VN častí trafostaníc bude riešené zaslučkovaním tak, aby bolo možné každú trafostanicu samostatne odpojiť. Počet napájaných trafostaníc v obci je 13, označených od T1 po T13, časti Gäcel' 4, označených TG1-TG4. Trafostanice v zastavanom území budú murované /kioskové/, obsahujúce VN a NN rozpojovacie prvky.

NN rozvod : NN rozvod v obci bude riešený ako káblový verejný rozvod NN s meraním v plote. Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne ako káblové zemné s osadením do oplotenia.

Verejné osvetlenie je kábelové na samostatných osvetľovacích stožiaroch.

9. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA - názov kapitoly v tomto znení sa ruší a nahrádza sa novým názvom v nasledovnom znení:

9. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

9.1. Záväzné limity a regulatívy

9.1.1 Limity využitia územia (*určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - podľa §12, ods.6. písm. b), vyhl. č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*)

Vypustiť 3. odstavec, ktorý znie :

- na území chráneného areálu Gäcel' rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce zo štvrtého stupňa ochrany v zmysle §-u 16 Zák. SNR č.287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú odstavce s nasledovným znením :

- výstavba vo vymedzenom pásme možných negatívnych vplyvov od hospodárskeho dvora Agrodružstva (živočíšna výroba) je podmienená súhlasom príslušného orgánu ochrany verejného zdravia (regionálny úrad verejného zdravotníctva), príslušného orgánu ochrany životného prostredia (okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie) a písomným prehlásením investora - stavebníka, že bol oboznámený s možnými negatívnymi vplyvmi v území,
- v obytnom území môžu zastavané plochy zaberat' max. 40 % z plochy jednotlivých pozemkov rodinných domov, podiel zelene je min. 50 %,
- vzdialenosť oplotení pozemkov od okraja ciest a miestnych komunikácií je min. 1,0 m, výška oplatenia na strane od komunikácie max. 1,5 m, oplatenie a zeleň na pozemkoch nesmú brániť rozhľadu v križovatkách,
- umiestnenie stavieb musí rešpektovať platné právne predpisy (v súčasnosti vyhl. č.532/2002 Z.z.),
- vzdialenosť stavieb (vrátane drobných stavieb) od hranice pozemku je min. 1m, vzdialenosť odkvapu min. 0,5 m od hranice pozemku.

9. 1.2 Záväzné a smerné regulatívy (*zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky - podľa §12, ods.6. písm. a), vyhl. č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*)

Menia sa a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné funkčné plochy (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
B.22	plochy existujúcich rodinných domov (prevažne pôvodná parcelácia)	<i>Nahrádza sa nasledovným textom :</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - chov líšok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; vzdialenosť od školských predškolských a zdravotníckych zariadení je o 25 m väčšia - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, - pri prestavbách a výstavbe v prelukách dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa), výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb - zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - rešpektovať trasu odvodňovacieho rigolu.	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
B.13.n, B.14.n, B.22.n;	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Nahrádza sa nasledovným textom :</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - chov líšok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdia-	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		lenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, - dodržať určené smery parcelácie a hlavných osí stavieb, - šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov v nových lokalitách max. 1,5 podlažia + podkrovie - pri výstavbe domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - sedlové strechy so sklonom 40-45°, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele o-mietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - rešpektovať trasu odvodňovacieho rigolu.	ako obytnú zeleň
B.17.n <i>pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením :</i>	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - chov líšok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, - dodržať určené smery hlavných osí stavieb, - šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov v nových lokalitách max. 1,5 podlažia + podkrovie - pri výstavbe domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu	- technickú infraštruktúru budovať postupne po ucelených lokalitách, - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		nu - sedlové strechy so sklonom 40-45°, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií - hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov ;	
Mení sa text : B.41.n, B.44.n	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy • prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu • chov lísok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; • rešpektovať stavebnú čiaru, danú spojnicou uličných fasád existujúcich rodinných domov, zároveň min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, • dodržať určené smery parcelácie a hlavných osí stavieb, • šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov v nových lokalitách max. 1,5 podlažia + podkrovie • pri výstavbe domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - sedlové strechy so sklonom 40-45°, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov	• technickú infraštruktúru budovať postupne po ucelených lokalitách • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<i>Dopĺňajú sa :</i> B.46.n, B.47.n, B.48.n, B.49.n, B.50.n, B.55.n,	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - chov líšok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, - architektonické a hmotové riešenie stavieb prispôbiť prevládajúcej tvarovej charakteristike uličnej zástavby, výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb - šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov v nových lokalitách max. 1,5 podlažia + podkrovia - pri výstavbe domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - sedlové strechy so sklonom 35-45°, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov	- technickú infraštruktúru budovať postupne po ucelených lokalitách - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
<i>Dopĺňa sa :</i> B.51.n	plocha navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - rešpektovať ochranné pásmo cintorína, - chov líšok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený;	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, - dodržať určené smery parcelácie a hlavných osí stavieb, - šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov v nových lokalitách max. 1,5 podlažia + podkrovie - pri výstavbe domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - sedlové strechy so sklonom 35-45°, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele o-mietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov	ako obytnú zeleň
<i>Dopĺňa sa :</i> B.56.n	plocha navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - výstavba v záplavovom území je podmienená súhlasom správcu toku a realizáciou protipovodňových opatrení na vlastné náklady investora, - chov líšok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov v nových lokalitách max. 1,5 podlažia + podkrovie	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- pri výstavbe domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - sedlové strechy so sklonom 40-45°, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov	
BR.01, BR.03	polyfunkčné plochy bývania a rekreácie	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :</i> - hlavná funkcia –bývanie a rekreácia (rovnocenné) - pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie funkčnej plochy BR.03 formou územného plánu zóny, prípadne urbanistickou štúdiou so stanovením podrobnejších zásad priestorového usporiadania a architektonického riešenia (stavebné čiary, smer parcelácie, tvarová charakteristika a pod.), na ploche BR.03 vyčleniť verejnoprospešné stavby v zodpovedajúcom rozsahu (automobilové a pešie komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejné priestranstvá so zeleňou) - hospodárska a výrobná funkcia sú vylúčené (s výnimkou drobnej remeselnej výroby umiestnenej v obytných domoch, neobťažujúcej okolie hlukom a exhalátmi), zastavané plochy môžu zaberáť max. 40 % z plochy jednotlivých stavebných pozemkov, podiel zelene je min. 50%, - obytné a rekreačné objekty na ploche BR.03 umiestňovať mimo vymedzeného pásma možných negatívnych vplyvov, - chov veľkých hospodárskych zvierat je vylúčený, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých investorov;	spolu s výstavbou riešiť terénne úpravy a výsadbu zelene
BR.02	polyfunkčné plochy bývania a rekreácie	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :</i> - hlavná funkcia –bývanie a rekreačná vybavenosť (rovnocenné) - pred začatím výstavby je nevyhnutné na vyčlenenú časť plochy	spolu s výstavbou riešiť terénne úpravy a výsadbu zelene

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		podrobné riešenie vymedzenej časti formou územného plánu zóny, prípadne urbanistickou štúdiou so stanovením podrobnejších zásad priestorového usporiadania a architektonického riešenia (stavebné čiary, smer parcelácie, tvarová charakteristika a pod.), • hospodárska a výrobná funkcia sú vylúčené (s výnimkou drobnej remeselnej výroby umiestnenej v obytných domoch, neobťažujúcej okolie hlukom a exhalátmi) • obytné a rekreačné objekty umiestňovať mimo vymedzeného pásma možných negatívnych vplyvov, • zastavané plochy môžu zaberat' max. 40 % z plochy jednotlivých stavebných pozemkov, podiel zelene je min. 50%, • zosúladiť architektonické riešenie stavieb na jednotlivých uliciach a blokoch, max. výška rodinných domov a individuálnych rekreačných objektov je 1 nadzemné podlažie + podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia, • v ucelených blokoch je možné umiestnenie objektov rekreačnej a športovej vybavenosti s výškou max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, • chov veľkých hospodárskych zvierat je vylúčený, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých investorov;	
Dopĺňa sa : BR.04	polyfunkčná plocha bývania a rekreácie	• hlavná funkcia –bývanie a rekreačná vybavenosť (rovnocenné) • hospodárska a výrobná funkcia sú vylúčené (s výnimkou drobnej remeselnej výroby umiestnenej v obytných domoch, neobťažujúcej okolie hlukom a exhalátmi), • zastavané plochy môžu zaberat' max. 40 % z plochy jednotlivých stavebných pozemkov, podiel zelene je min. 50%, • chov veľkých hospodárskych zvierat je vylúčený, • šírka stavieb má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška max. 2 podlažia + podkrovia • pri výstavbe domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - sedlové strechy so sklonom 40-45°, v materiálovom stvárnení	

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele o-mietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých investorov • rešpektovať odvodňovací rigol.	
OV.02	plocha občianskej vybavenosti (existujúca a navrhovaná) – centrum obce	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> • hlavná funkcia – občianska vybavenosť • prípustná doplnková funkcia – bývanie, príp. rekreačné ubytovanie v podkroví komerčne využívaných objektov • na plochách, vyčlenených pre verejnoprospešné stavby, sú ostatné funkcie vylúčené • uplatniť vysoké požiadavky na architektonické riešenie • maximálna výška objektov – 2 nadzemné podlažia + podkrovie • rešpektovať trasu hlavného pešieho ťahu a orientáciu hlavných a zásobovacích vstupov • jednotlivé objekty umiestniť na základe návrhu ÚPN-Z, príp. urbanistickej štúdie – v prípade zmeny novou urbanistickou štúdiou pre riešiť celú plochu, • výstavba doplnkových stavieb k hlavným stavbám nie je prípustná • spolu so stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene podľa odborného návrhu a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite	• nevyužitá plocha do doby výstavby občianskej vybavenosti využívať ako verejnú zeleň s plochami pre rôzne spoločenské aktivity
<i>Dopĺňa sa :</i> OV.03a	plocha občianskej vybavenosti (existujúca)	• hlavná funkcia – občianska vybavenosť, • prípustná doplnková funkcia – verejná zeleň, • iné funkcie sú neprípustné, • hmotové a architektonické riešenie objektu prispôbiť drobnou mierkou okolitej zástavbe a prostrediu, vysoká úroveň architekt. riešenia objektu	

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		• plocha pre verejnoprospešnú stavbu občianskej vybavenosti, • dobudovať parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite spolu s plochou OV.03;	
0.01	plocha osobitného určenia	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> • hlavná funkcia - plocha osobitného určenia v pásme možných negatívnych vplyvov ČOV • prípustná funkcia - zeleň, • prípustný chov domácich a hospodárskych zvierat v rozsahu, nevyžadujúcom zriadenie pásma hygienickej ochrany, hospodárske objekty s chovom musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 50m od susediacich plôch s obytno-rekreačnou funkciou, • iné funkcie sú neprípustné, • zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť max. 30 % z výmery jednotlivých areálov, min. 70 % výmery má tvoriť zeleň so zastúpením drevinnej vegetácie, • odstavné a parkovacie plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých vlastníkov, • do plochy zasahuje pásmo možných negatívnych vplyvov (150 m od oplotenia ČOV Dolný Kubín) - v prípade odstránenia negatívnych vplyvov, preukázaného odborným posudkom, ktorý bude akceptovaný dotknutými orgánmi ochrany verejného zdravia a ochrany životného prostredia, je možné územie bez negatívnych vplyvov pričleniť k susednej ploche BR.02 - t.j. na takto pričlenenom území budú platiť regulatívy pre plochu BR.02;	
PP.01	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> plocha priemyselnej výroby	• hlavná funkcia - priemyselná výroba a sklady, • neprípustné sú také druhy výroby, ktoré majú nepriaznivý vplyv na okolité obytné prostredie produkciou škodlivín, hluku a pod. • časť plochy, susediacej s obytným územím v šírke min. 10 m vysadiť izolačnú zeleň (s prevahou ihličnatých drevín), • spolu s objektami dobudovať odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, terénne úpravy s výsadbou zelene.	

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
PV.01	plocha výroby a skladov	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> • hlavná funkcia – poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, sklady • prípustná doplnková funkcia - výrobné a opravárenské služby (zámočníctvo, stolárska dielňa, čalúnictvo, opravovne elektrospotrebičov, a pod.), zber, triedenie surovín, kompostáreň; • neprípustné je umiestnenie prevádzok s možným negatívnym vplyvom (hluk, zápach, a pod.) na susediace plochy bývania, • iné funkcie sú neprípustné, • zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť max. 80 % z výmery jednotlivých areálov, min. 20 % výmery má tvoriť zeleň so zastúpením drevinnej vegetácie, • vytvoriť izolačnú zónu z vnútornej strany hospodárskeho dvora - izolačnou drevitou vegetáciou v šírke min. 10 m alebo pevnou bariérou, • veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat postupne premiestňovať do väčšej vzdialenosti od bývania (do južnej časti areálu) - objekty pre ustajnenie hospodárskych zvierat na plochách, ktoré sú v kontakte s bývaním, ponechať na dožitie (žiadne investície do rekonštrukcií) alebo zmenu funkcie na nezávadné využitie z hľadiska bývania • chovy s kapacitou do 15 VDJ je možné umiestniť vo vzdialenosti min. 25 m od obytného územia, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení ;	• doplniť vnútroareálovú zeleň, po obvode areálu vysadiť hustý pás zmiešanej (ihličnatej a listnatej, vysokej a nízkej) drevitej zelene
PV.02	plocha výroby a skladov	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> • hlavná funkcia – výroba a sklady, • prípustná doplnková funkcia - výrobné a opravárenské služby (zámočníctvo, stolárska dielňa, čalúnictvo, opravovne elektrospotrebičov, a pod.), zber a triedenie surovín; • neprípustné je umiestnenie prevádzok s možným negatívnym vplyvom (hluk, zápach, a pod.) na susediace plochy bývania, • prípustný chov domácich a hospodárskych zvierat s kapacitou do	• doplniť vnútroareálovú zeleň, po obvode areálu vysadiť hustý pás zmiešanej (ihličnatej a listnatej, vysokej a nízkej) drevinnej vegetácie;

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		15 VDJ je možné umiestniť vo vzdialenosti min. 25 m od obytného územia, - iné funkcie sú neprípustné, - zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť max. 80 % z výmery jednotlivých areálov, min. 20 % výmery má tvoriť zeleň so zastúpením drevinnej vegetácie, - odstavné a parkovacie plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení;	
RŠ.01, RŠ.03	plochy rekreácie a športu	<i>Rušia sa.</i>	
RŠ.05	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> plocha parku - verejná zeleň	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> - hlavná funkcia – verejná zeleň - park, - v maximálnej miere rešpektovať parkový a rekreačný charakter funkčnej plochy, zachovať vysoký podiel zelene - min. 90 % z celkovej výmery funkčnej plochy, prípustné sú pešie plochy a drobná architektúra, súvisiace s hlavnou funkciou, - iné funkcie sú neprípustné, - pred zmenou usporiadania funkčnej plochy je potrebné vypracovať podrobné riešenie formou urbanistickej štúdie, rešpektovať historický charakter prostredia;	v kontakte s areálom zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite,
RŠ.06	plocha rekreácie a športu	<i>Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :</i> - hlavná funkcia – rekreačná a športová vybavenosť (rekreačné ubytovanie, stravovanie, športoviská a pod.), - plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy, - iné funkcie sú neprípustné, - výška objektov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, - prípustný chov domácich a hospodárskych zvierat v rozsahu, nevyžadujúcom zriadenie pásma hygienickej ochrany, hospodárske objekty s chovom a hnojiská musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 50 m od susediacich plôch s obytno-rekreačnou funkciou, hnojiská musia byť nepriepustné, prekryté a vybavené uzavretými zásobníkmi na hnojovku,	pri výsadbe zelene použiť domáce druhy drevín

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		odstavné a parkovacie plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení,	
RŠ.09	plocha rekreácie a športu	<i>Ruší sa.</i>	
<i>Dopĺňa sa :</i> RŠ.10	plocha rekreácie a športu	- hlavná funkcia – športová vybavenosť pre každodennú rekreáciu obyvateľov– ihriská pre deti, mládež a dospelých (verejnoprospešná stavba) - iné funkcie sú neprípustné	nespevnené plochy využiť ako zeleň
<i>Dopĺňa sa :</i> RŠ.11	plocha rekreácie a športu	- hlavná funkcia – rekreačná vybavenosť (rekreačné ubytovanie, stravovanie, služby), iné funkcie sú neprípustné - zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť max. 40% z celkovej plochy pozemku, - výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia, strechy sedlové so sklonom 45 - 50° - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastnom pozemku - výstavba je podmienená priaznivým výsledkom geologického posudku, v prípade odporúčania geológa aj geolog. prieskumu,	pri výsadbe zelene používať domáce druhy drevín
<i>Dopĺňa sa :</i> RŠ.12, RŠ.13	plocha rekreácie a športu	- hlavná funkcia – verejná zeleň s drobným vybavením (lavičky, hojdačky a pod.) pre každodennú rekreáciu obyvateľov (plocha verejnoprospešnej stavby), - výstavba objektov je neprípustná, spevnené plochy môžu tvoriť max. 30 % výmery funkčnej plochy, - iné funkcie sú neprípustné	nespevnené plochy využiť ako zeleň
TV.01	plocha technickej vybavenosti	<i>Ruší sa.</i>	

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
TV.04	plocha technickej vybavenosti	<i>Nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:</i> · plocha ČOV Dolný Kubín · iné funkcie sú neprípustné · prevádzkovateľ zariadenia je povinný po celom obvode areálu zriadiť a udržiavať hustý pás izolačnej zelene (zmiešaná drevinná vegetácia, zložená z ihličnatých aj listnatých, nízkych aj vysokých drevín) ;	· na nevyužitých častiach plochy areálu vysadiť a udržiavať zeleň, najmä drevinnú vegetáciu;
Z.02	verejná zeleň	<i>Ruší sa.</i>	
<i>Dopĺňa sa:</i> Z.07.n, Z.08.n	verejná zeleň	· plocha verejnej zelene · nezastaviteľná plocha, neprípustné stavby s výnimkou drobnej architektúry (besiedka, lavičky, studňa a pod.) · v rámci územia je umiestnená plocha vodozádržných opatrení - suchý polder, · iné funkcie sú neprípustné	
<i>Dopĺňa sa :</i> Z.09	zeleň cintorínov	· hlavná funkcia – zeleň cintorína, iné funkcie sú neprípustné	

9.2. Smerné regulatívy

Rušia sa.

9.3. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Ruší sa :

VPS č.1 (plocha pre navrhovanú ČOV v kat. úz. Zábrež),

VPS č.2 (športoviská Zábrež),

VPS č.10 (plocha pre detské ihriská Diel),

Doplňa sa :

VPS č.26 – verejná zeleň s odvodňovacím kanálom a vodozadržnou nádržou (polderom), kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č.27 – vodozadržná nádrž - polder, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č.28 – vodozadržné protipovodňové opatrenie - polder, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č.29 – vodozadržné protipovodňové opatrenie - polder, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č.30 – vodozadržné protipovodňové opatrenie - polder, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č.31 – vodozadržné protipovodňové opatrenie - polder, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č.32 – vodozadržné protipovodňové opatrenie - polder, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č. 33 – otvorený odvodňovací rigol;

VPS č. 34 – čerpacia stanica odpadových vôd, k.ú. Zábrež;

VPS č. 35 – pohrebisko Gäcel';

VPS č. 36 – trafostanica, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č. 37 – detské ihrisko a zeleň v k.ú. Zábrež;

VPS č. 38 – plocha rekreácie a športu pri Mlynskom potoku a vodnom zdroji družstva;

VPS č.39 – verejná zeleň s odvodňovacím kanálom a vodozadržnou nádržou (polderom), kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č. 40 – trafostanica, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č. 41 – čerpacia stanica odpadových vôd, kat. územie Poruba – Gäcel' ;

VPS č. 42 – čerpacia stanica odpadových vôd, kat. územie Zábrež ;

9.4. Etapizácia verejnoprospešných stavieb

Ods. 9.4 sa ruší.

Dopĺňajú sa nové odstavce 9.5 - 9.11 s nasledovným znením :

9.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- a) občianskou vybavenosťou sú rôzne druhy zariadení v území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom obce :

Nekomerčnú (verejnoprospešnú) vybavenosť tvoria zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (čiastočne - štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa.

Komerčnú vybavenosť tvoria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby a pod.)

- b) pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom;
- c) zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie;
- d) komerčnú základnú vybavenosť umiestňovať v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy s funkciou vybavenosť - bývanie, polyfunkčné plochy s funkciou rekreácia - bývanie a v obytnom území;
- e) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia;
- d) komerčnú vyššiu a špecifickú vybavenosť, prevádzky výrobných služieb a vybavenosť s vyššími plošnými a objemovými nárokmi umiestňovať v území, určenom pre funkciu „občianska vybavenosť“;
- e) odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti;

9.6. Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- a) rešpektovať komunikačnú kostru, navrhnutú v územnom pláne obce a v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN VÚC Žilinského kraja),
- b) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie,
- c) chrániť územie pre navrhované zastávky hromadnej dopravy, verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá,
- d) pri budovaní miestnych komunikácií v úsekoch, vyčlenených na vodozádržné opatrenia (poldre) posúdiť v spolupráci so správcom toku technické parametre vodozádržného zariadenia,
- e) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, a pod.),
- f) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry a vodných tokov v území, rešpektovať zákon o vodách a príslušné

STN „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN „Úpravy riek a potokov“,

- g) zásobovanie územia pitnou vodou riešiť napojením na existujúci vodovod;
- h) do doby vybudovania verejnej kanalizácie, splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách, po vybudovaní verejnej kanalizácie ich odvádzať napojením do existujúcich a navrhovaných kanalizačných zberačov s čistením v navrhovanej ČOV,
- i) elektrické a telekomunikačné vedenia v zastavanom území realizovať ako podzemné – kábelové;

9.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

9.7.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- a) V súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území je to :

- Miesto pamätné s tabuľou, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č.3136/1. Pre pamiatkovú ochranu uvažovať len s parc. č.532/2, na ktorej je situovaná. Táto národná kultúrna pamiatka nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Na uvedení národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje ochrana, vyplývajúca z pamiatkového zákona, týkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany, vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia národnej kultúrnej pamiatky, podľa § 27 ods.2 pamiatkového zákona (priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky). Využívanie a prezentácia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je možná len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému jej objektu a jej prostrediu s cieľom zachovania špecifických hodnôt, jedinečnosti, utváranie podmienok na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie.

- b) Z dostupnej evidencie nálezísk a v odbornej literatúre Krajský pamiatkový úrad eviduje archeologické nálezy a náleziská :

- Oravská Poruba - severný chotár - pravek, bez bližšieho určenia a bližšej lokalizácie (zdroj AÚ SAV Nitra - výskumná dokumentácia č.49/07)
- Oravská Poruba - ojedinelý nález mince, grajciar z roku 1800 (?) - povrchový zber KPÚ Žilina 24.4.2013

Z platného znenia pamiatkového zákona - §30, ods.1- všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu vyplýva, že každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa

§40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri stavebnej a inej činnosti v katastrálnych územiach obce je potrebné osloviť krajský pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

9.7.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- a) v katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre prvý stupeň ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- b) rešpektovať funkciu a chrániť vytypované prvky kostry územného systému ekologickej stability (*Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín*, Tiliána Bratislava 1993) , v riešenom území sú to :
 - biokoridor nadregionálneho významu - Rieka Orava s brehovými porastami

9.8. Zásady a regulatívy zachovania starostlivosti o životné prostredie

- a) zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia, zároveň aj dopĺňať chýbajúce brehové porasty výsadbou vhodných prirodzených druhov drevín, dôležitých nielen z hľadiska estetického, ale aj klimatického, zároveň spomaľujú odtok vody z územia,
- b) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného znenia zákona o vodách a nariadenia vlády SR, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);

- c) pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu;
- d) v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov;
- e) na území pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja rešpektovať stanovený spôsob ochrany – t.j. zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody a sú určené v rozhodnutí o určení ochranného pásma vodárenského zdroja,
- f) znížiť podiel tepelných zdrojov na tuhé palivá a nahrádzať ich ekologickejšími zdrojmi, nezaťažujúcimi ovzdušie exhalátmi (elektrina, plyn, tepelné čerpadlá, solárna energia a pod.),
- g) zabezpečiť realizáciu napojenia obce na verejnú kanalizáciu s čistením v ČOV Gecel', zrušiť priame vyústenia splaškových vôd do vodných tokov,
- h) prijať a realizovať opatrenia na zamedzenie znečisťovania prostredia pri poľnohospodárskej, najmä živočíšnej výrobe (zamedziť úniku silážnych štiav a močovky na hospodárskom dvore Agrodružstva, pri prevádzkovaní poľných hnojísk, ale aj pri chovoch s malou a strednou kapacitou), pre vyvážanie exkrementov z hospodárskeho dvorov využívať výlučne vybudované hospodárske komunikácie, pozdĺž týchto komunikácií odporúčame vysadiť aleje nízkorastúcich drevín,
- i) chrániť pôdu a zadržiavať zrážky v území vhodným spôsobom obhospodarovania,
- j) potenciálnym zdrojom znečistenia obytného prostredia je chov hospodárskych zvierat a hydiny pri obytných domoch. Pre obmedzenie vplyvu hospodárskych zvierat je potrebné dodržiavať hygienickú ochrannú vzdialenosť od obytných budov (minimálne 10 m, ak stavba nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak minimálne 15 m; vzdialenosť od školských, predškolských zariadení je minimálne o 25 m väčšia; vzdialenosť hospodárskych budov od uličnej čiary je minimálne 10 m; Chov mäsožravých kožušinových zvierat v zastavanom území nie je dovolený).
- k) znížiť možný negatívny vplyv areálov poľnohospodárskej a priemyselnej výroby v bezprostrednom kontakte s bývaním výsadbou hustého pásu izolačnej zelene po obode výrobných areálov (zmiešaná zeleň z vysokých a nízkych, ihličnatých a listnatých drevín) v šírke min. 15 m. Pre výsadbu zelene je potrebné využiť najmä voľné plochy vnútri areálov hospodárskych dvorov. Výsadbou vnútroareálovej zelene zlepšiť aj začlenenie areálov do krajiny.
- l) znížiť negatívny vplyv obidvoch cintorínov z hľadiska hygienického i estetického pôsobenia - na pohľadovo exponovanom cintoríne v strede obce doplniť podľa odborného návrhu zeleň vnútri areálu a na obidvoch cintorínoch doplniť zeleň výsadbou zmiešanej zelene po obode cintorína, použiť je potrebné najmä miestne druhy ihličnatých a listnatých drevín.

- m) zamedziť aktivizácii zosuvov nevhodnou antropogénnou činnosťou u plôch s rizikom zosuvov, vyznačených v grafickej časti územného plánu.
- n) pri hospodárení na lesnom fonde podporiť prirodzené lesné spoločenstvá, zvýšiť podiel listnatých drevín, pri ťažbe dreva vylúčiť holoruby.
- o) riešiť ochranné opatrenia pre plochy, ohrozené eróziou. Výsadbou súvislých drevinných porastov, doplnením sprievodnej zelene vodných tokov a vysádzaním alejí pozdĺž poľných ciest zlepšiť krajinnú štruktúru a stabilizovať plochy zosuvov, strží, strmých úžľabí a plochy PHO vodných zdrojov.

9.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu a jeho Zmien a doplnkov č.1. V súčasnosti platné zastavané územie (k 1.1.1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej občianskej a technickej infraštruktúry. Navrhované zastavané územie je zdokumentované v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

9.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.10.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

- a) Plochy pre verejnoprospešné stavby slúžia na umiestnenie a uskutočnenie stavieb vo verejnom záujme. Za verejnoprospešné sa považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- b) Plochami pre verejnoprospešné stavby sú:
 - líniové trasy a ostatné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, vodovody, kanalizačné zberače, čistička odpadových vôd, verejné automobilové a pešie komunikácie, zastávky MHD, verejné parkoviská, trafostanice, regulačné stanice plynu, dažďové zdrže, a pod.)
 - zo zariadení občianskej vybavenosti sa za verejnoprospešné stavby pokladajú stavby v skupinách : - školstvo,
 - telovýchova a šport,
 - kultúra a osвета,
 - zdravotníctvo,
 - sociálna starostlivosť,
 - samospráva a verejná správa,
 - stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

- c) V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa platného znenia stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.
- d) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

9.10.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej dokumentácie najmä na rozvojových plochách, navrhovaných týmto územným plánom.

9.10.3 Plochy na asanáciu

Plochy na asanáciu tento územný plán nevymedzuje - nie sú nevyhnutné pre realizáciu rozvojových zámerov podľa urbanistickej koncepcie územného plánu.

9.10.4 Plochy chránených častí krajiny

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje. Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti územného plánu.

9.11. Vymedzenie častí územia obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobné riešenie územia formou územného plánu zóny, resp. urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, technickej infraštruktúry a návrh zásad priestorového usporiadania, je potrebné obstarat' na tieto vymedzené územia:

č. 01 - rekreačno - obytné územie „Gäcel' - Roveň 01“;

č. 02 - rekreačno - obytné územie „Gäcel' - Roveň 02“;

č. 03 - rekreačné územie „Park Gäcel'“;

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM *dopĺňa sa* : A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Rušia sa odstavce:

A.1, A.2, A.3

Pôvodný text ods. A.4 sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :

A.4 – Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Agrodružstva v zastavanom území obce (podmienky ochrany sú podrobne uvedené v predchádzajúcich častiach);

Za ods. A.6 sa dopĺňa nový odstavec A.7 s nasledovným znením :

A.7 – Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

V ods. B.1 sa mení číslo cesty III. triedy z č.0708 na č.2263.

Za ods. B.6 sa dopĺňajú nové odstavce B.7- B.10 s nasledovným znením :

B.7 – Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia;

B.8 Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu.

B.9 Ochranné pásma vodných tokov - ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Orava v šírke 10 m od brehovej čiary a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

B.10 Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2014) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§30, ods.1, písm.c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

Na koniec kapitoly 10. sa dopĺňajú nové odstavce s nasledovným znením :

C. Pásma možných negatívnych vplyvov :

C.1 – Pásmo možných negatívnych vplyvov ČOV Dolný Kubín v šírke 150 m od oplotenia ČOV; Územie je možné využiť na územným plánom určenú funkciu (výroba a sklady), výstavba je podmienená písomným prehlásením investora, že si je vedomý možných negatívnych vplyvov v území. V prípade preukázateľného zníženia

možných negatívnych vplyvov (zmenou technológie, stavebnotechnickými úpravami a pod.) je možné pásmo možných negatívnych vplyvov (150 m od oplotenia) zmenšiť o územie, ktoré je preukázateľne bez možných negatívnych vplyvov;

- C.2 – Pásmo možných negatívnych vplyvov hospodárskeho dvora Agrodružstva v kat. území Poruba - Gecel' v šírke 50 m od oplotenia areálu; Územie je možné využiť v súlade s územným plánom obce na určenú funkciu (izolačná zeleň, obytné územie), výstavba je podmienená písomným prehlásením investora stavby, že si je vedomý možných negatívnych vplyvov v území.

Chránené územia

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešených katastrálnych územiach nenachádzajú žiadne územia so zvýšeným stupňom ochrany - v celom riešenom území platí všeobecná ochrana a prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

11. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽ- NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Poruba boli vypracované na základe požiadaviek Obce Oravská Poruba v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu obce Oravská Poruba, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2005 zo dňa 4.3.2005. Krajský pozemkový úrad v Žiline k územnému plánu obce udelil súhlas podľa § 7 ods. 3 zákona č. 307/1992 Zb. dňa 5.11. 2002 pod č. PPLH-2002/13241/15J k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 45,598 ha na nepoľnohospodárske účely.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN obce Oravská Poruba, Ing. arch. J. Kubina, 2005
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Údaje o BPEJ, Pôdny portál VÚPOP
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z.

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Text kapitoly sa mení a nahrádza nasledovným textom :

Katastrálne územie obce tvoria dva katastre: Poruba-Gäcel' a Zábrež. Celková výmera katastrálnych území Oravskej Poruby je 1325,84 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 841,10 ha, t.j. 63,44 %. Z poľnohospodárskej pôdy sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty – 547,66 ha (65,11 %), relatívne vysoký je aj podiel ornej pôdy, ktorej je 247,23 ha (29,39 %), záhrad je 19,21 ha (2,28 %). Lesných pozemkov je 368,03 ha (27,76 %).

Riešené územie patrí na základe charakteristiky klimatických regiónov (Džatko a kol., 1989) v stredných polohách do chladného a vlhkého klimatického regiónu, v nižších polohách (pri rieke Orava) do mierne chladného, mierne vlhkého klimatického regiónu.

Z hľadiska typologicko-produkčných kategórií prevládajú z orných pôd menej a málo produkčné orné pôdy, minimálne sú zastúpené v severnej časti katastra stredne produkčné orné pôdy. Z trvalých trávnych porastov prevládajú menej a málo produkčné trávne porasty, menej sú zastúpené produkčné trávne porasty. Zo striedavých polí sú zastúpené málo produkčné polia a produkčné trávne porasty.

Pôdy v riešenom území patria medzi nerentabilné a málo rentabilné pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Vzhľadom k tomu, že v údolnej časti riešeného územia v kontakte so zastavaným územím obce sú prevažne orné pôdy, aj prevažná časť poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách Územného plánu obce a Zmien a doplnkov č.1 mimo zastavané územie obce je evidovaná v kultúre orná pôda. Menšia časť poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách prevažne v zastavanom území je evidovaná v kultúre záhrada, resp. trvalý trávny porast.

Poľnohospodárska pôda v riešených lokalitách je v súkromnom vlastníctve. Užívatelmi sú čiastočne súkromní vlastníci, čiastočne Agrdružstvo OPZ Oravská Poruba a Poľnohospodárske družstvo Veličná .

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v riešenom katastrálnom území vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené z hľadiska kvality do 5., 7., 8. a 9. skupiny. Zastúpené sú tu nasledovné BPEJ :

5. skupina - 0806001, 0806005, 0857205, 0857305;

7. skupina - 0869512, 0869412, 0875212, 0875312, 0875412, 0875512, 0889515, 0987242;

8. skupina - 0858672, 0895005, 0975412, 0975512, 1070423, 1070523;

9. skupina - 0882672, 0882682, 0882782, 0882783, 0882982, 0900892, 0975412, 0975512, 0982682, 0982685, 0982782, 0982872, 0982882, 0982885, 0992682, 0992683, 0992783, 1082682;

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12, ods.1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. sú medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené :

- v kat. území Poruba - Gäcel' - pôdy s kódom BPEJ 0806005, 0857205, 0857305, 0869412, 0869512, 0875212, 0875312;

- v kat. území Zábřež - pôdy s kódom BPEJ 0805001, 0806005, 0814065, 0857205, 0857305, 0875212, 0975512, 1070423;

Navrhnuté zábery v niektorých lokalitách zasahujú do najkvalitnejších pôd podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z.:

- v 5. skupine kvality sú to poľnohospodárske pôdy
 - v k.ú. Poruba - Gäcel' s kódom BPEJ 0857205, 0857305, 0875312;
 - v k.ú. Zábřež s kódom BPEJ 0857305;

Základná sadzba odvodov pri trvalom odňatí podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. je pre jednotlivé skupiny kvality v riešenom území nasledovná :

- BPEJ zaradené do 5. skupiny kvality - 4,0 €/m²;

- BPEJ zaradené do 7. skupiny kvality - 1,0 €/m²;
- BPEJ zaradené do 8. skupiny kvality - 0,70 €/m²;
- BPEJ zaradené do 9. skupiny kvality - 0,50 €/m²;

Časť riešených lokalít je zastavanom území k 1.1.1990, ostatné navrhované lokality nadväzujú na existujúce alebo schváleným územným plánom navrhované zastavané plochy.

Navrhované lokality nezasahujú do územia s vykonanými hydromelioračným zariadeniami (odvodnenia, závlahy).

Pôdne vlastnosti

V riešenom území sa vyskytujú pôdy :

- nivné na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké,
- hnedé pôdy oglejené, kyslé pôdy oglejené na rôznych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké,
- oglejené pôdy stredne ťažké až ťažké,
- illimerizované pôdy a illimerizované pôdy oglejené na výrazných svahoch,
- hnedé pôdy a rendziny na karbonátových a nekarbonátových substrátoch, stredne ťažké až ťažké,
- rendziny a hnedé rendziny na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké,
- rašelinové pôdy.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska záberu

Podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v platnom znení možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Pre návrh urbanistickej koncepcie a priestorovej optimalizácie boli rozhodujúce :

- historicko-vývojové koncepcie rozvoja obce a potreba budovania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady, dané a nemenné prírodné limity,
- technické limity a obmedzenia,
- ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia,
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj obce a jeho priestorovú optimalizáciu.

Obec Oravská Poruba sa nachádza v tesnej blízkosti Okresného mesta Dolný Kubín, je súčasťou jeho suburbánneho priestoru. Mesto Dolný Kubín má vo svojich hraniciach nedostatok plôch pre bytovú výstavbu, najmä na výstavbu rodinných domov. V posledných rokoch významne vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov v obci, vzrástol aj počet obyvateľov z 911 obyvateľov v roku 2001 (SODB) na 1025 obyvateľov v roku 2011 (SODB). Za desaťročné obdobie pribudlo v obci 114 obyvateľov (12,5 %), priemerný ročný prírastok v období rokov 2001 - 2011 1,25 % ročne. Tento prírastok vysoko prekračuje priemerný prírastok v okrese Dolný Kubín aj v Žilinskom kraji, kde počet obyvateľov stagnuje.

Súčasný zastavaný územie obce poskytuje už len veľmi obmedzené možnosti novej výstavby.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov a investorov, boli plochy pre obytnú funkciu situované na voľné nezastavané pozemky, priamo nadväzujúce na súčasný zastavaný plochy. Plocha, navrhnutá na rozšírenie individuálnej rekreácie priamo nadväzuje na súčasný a plánovaný rekreačný územie.

V návrhu územného plánu obce a v zmenách a doplnkoch č.1 je navrhnutá nová výstavba aj na plochách, zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v riešených katastrálnych územiach - je to z dôvodu, že všetka pôda v kontakte so zastavaným územím je zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy. Bez záberu tejto pôdy nie je možný ďalší rozvoj obce. Lokalita Gäcel' v severovýchodnej časti katastra pri hranici s územím mesta Dolný Kubín je v značnej miere využívaná na rozvoj funkcií okresného mesta.

Rozsah navrhovaných záberov pre jednotlivé funkcie zodpovedá potrebám rozvoja a funkčného usporiadania obce a okresného mesta. Rozsah funkčných plôch bol stanovený urbanistickými ukazovateľmi, vyplývajúcimi z charakteru obce a jej rozvojových tendencií, ako aj zo spoločenských požiadaviek a z potreby vytvoriť podmienky pre rozvoj všetkých funkcií obce.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohosp. pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality podľa návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Poruba sú zdokumentované v tabuľke na nasledujúcej strane.

V obytných lokalitách pre rodinné domy je v stĺpci "Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy" vyčíslená len plocha, navrhovaná na nepoľnohospodárske účely (zastavané a spevnené plochy v lokalitách s výstavbou rodinných domov budú v súlade so záväznou časťou ÚPN-O tvoriť max. 35 % z celkovej výmery, v prípade potrebných nových komunikácií je navrhovaný záber vyšší o predpokladanú plochu komunikácií).

Kódy BPEJ, zaradené podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešených katastrálnych územiach, sú v tabuľke vyznačené tučným písmom.

Tab.P-1 PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Oravská Poruba
Spracovateľ: Ján Kubina
Dátum: August 2015

Kraj: Žilinský
Okres: Dolný Kubín
Obec: Oravská Poruba

Číslo lokality Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
85 Zábrež	Priemyselný park	1,541	1,511	5 (0857305)	1,511	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
85a Zábrež	Bývanie 10RD	1,055	0,422	5 (0857305)	0,422	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
85b Zábrež	Bývanie 21RD	1,798	0,719	5 (0857305)	0,719	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
85c Poruba-Gecel'	Bývanie 38RD	3,573	1,429	5 (0857305)	0,689 0,740	Agrodružstvo OPZ	nie áno	I.	mimo ZÚ mimo ZÚ
85d Zábrež	Bývanie	0,651	0,260	5 (0857305)	0,072 0,188	Agrodružstvo OPZ	nie áno	I.	mimo ZÚ
85e Poruba-Gecel'	Bývanie	0,146	0,058	5 (0857305)	0,058	Agrodružstvo OPZ	nie	I.	mimo ZÚ
85f Zábrež	dopravné vybavenie	0,160	0,102	5 (0857305)	0,004 0,098	Agrodružstvo OPZ	nie áno	I.	mimo ZÚ
85g Poruba-Gecel'	dopravné vybavenie	0,067	0,056	5 (0857305)	0,041 0,015	Agrodružstvo OPZ	Nie áno	I.	mimo ZÚ
86 Poruba-Gecel'	chodník	0,064	0,062	5 (0857305) 5 (0857205)	0,049 0,013	súkromní vlastníci	áno	I.	v ZÚ
87 Poruba-Gecel'	dopravné vybavenie	0,043	0,043	5 (0857305)	0,043	súkromní vlastníci	áno	I.	v ZÚ
88 Poruba-Gecel'	Bývanie 51RD	4,671	1,868	5 (0857305) 5 (0857305) 7 (0875312)	0,491 1,302 0,075	Agrodružstvo OPZ	nie áno áno	I.	mimo ZÚ
88a Poruba-Gecel'	Technické vybavenie	0,003	0,003	5 (0857305)	0,003	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
89a Poruba-Gecel'	dopravné vybavenie	1,767	1,740	5 (0857305) 5 (0857305) 7 (0875312)	0,538 1,007 0,195	Agrodružstvo OPZ	nie áno áno	I.	mimo ZÚ
89b Zábrež	dopravné vybavenie	0,474	0,474	5 (0857305)	0,060 0,414	Agrodružstvo OPZ	nie áno	I.	mimo ZÚ
90 Poruba-Gecel'	Rekreácia	0,592	0,229	8 (0858672)	0,229	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
91 Zábrež	Bývanie vrátane komunikácií	1,171	0,470	5 (0857305)	0,060 0,410	súkromní vlastníci	nie áno	I.	v ZÚ

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Číslo lokality Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
92 Poruba-Gecel'	Komunikácia	0,043	0,042	5 (0857305)	0,042	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ
93 Zábrež	Šport a rekreácia	0,126	0,126	5 (0857305)	0,102 0,024	Agrodružstvo OPZ	nie áno	I.	mimo ZÚ
94 Poruba-Gecel'	dopravné vybavenie	0,145	0,145	7 (0875212)	0,145	Agrodružstvo OPZ	nie	I.	mimo ZÚ
95 Poruba-Gecel'	Bývanie	0,037	0,015	5 (0857205)	0,015	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
96 Poruba-Gecel'	Bývanie	0,038	0,015	5 (0857205)	0,015	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
97 Poruba-Gecel'	Bývanie	0,036	0,014	5 (0857205)	0,014	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
98 Poruba-Gecel'	Bývanie a rekreácia vrátane komunikácií	0,565	0,283	5 (0857205)	0,283	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ
99 Poruba-Gecel'	Techn. vybavenie a zeleň (ČS)	0,029	0,029	5 (0806005)	0,029	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
spolu		18,795	10,115		10,115				

PREHĽAD ZMIEN V STAVEBNÝCH ZÁMEROCH A INÝCH NÁVRHOCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, VYPLÝVAJÚCICH Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O ORAVSKÁ PORUBA

Číslo lokality Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
<u>20</u> Zábrež	Bývanie RD vrátane komunikácií (pôvodne det-ské ihriská a ze-leň)	0,579	0,290	5 (0857205)	0,290	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, zmena funkcie a zníženie výmery o 0,289 ha
<u>31a</u> Poruba-Gecel'	technické vybavenie (pôvodne bývanie)	0,003	0,003	5 (0857205)	0,003	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok.31, v časti 31a je zmena funkcie
<u>31b</u> Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne bývanie)	0,272	0,272	5 (0857205)	0,264 0,008	Agrodružstvo OPZ	áno nie	I.	mimo ZÚ, lok. vznikla odčlenením z lok.31, v časti 31b je zmena funkcie

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Číslo lokality Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohos- podárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydrome- lioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
32 Poruba-Gecel'	Bývanie RD (pôvodne ko- munikácia)	0,110	0,044	5 (0857205)	0,035 0,009	súkromní vlastníci	áno nie	I.	mimo ZÚ, zmena funk- cie pôvodného záberu
33 Poruba-Gecel'	Bývanie RD (pôvodne HBV)	0,749	0,300	5 (0857205)	0,294 0,006	Agrodruž- stvo OPZ	áno nie	I.	mimo ZÚ, zmena funk- cie a podielu záberanej PP o 0,432 ha a zmenšením o lok.33a
33a Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne HBV)	0,017	0,017	5 (0857205)	0,011 0,006	Agrodruž- stvo OPZ	áno nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok.33, v časti 33a je zmena funkcie
34a Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne IBV)	0,060	0,060	5 (0857205)	0,060	Agrodruž- stvo OPZ	áno	I.	Lok. vznikla odčlenením z lok.34, v časti 34a je zmena funkcie
35a Poruba-Gecel'	zeleň (pôvodne bývanie - RD)	0,087	0,087	5 (0857205)	0,087	Agrodruž- stvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok.35, v časti 35a je zmena funkcie
36a Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne býva- nie)	0,092	0,056	5 (0857205)	0,036 0,020	Agrodruž- stvo OPZ	áno nie	I.	mimo ZÚ, lok. vznikla odčlenením z lok.36, v časti 36a je zmena funkcie
36b Poruba-Gecel'	zeleň (pôvodne bývanie - RD)	0,132	0,132	5 (0857205)	0,072 0,060	Agrodruž- stvo OPZ	áno nie	I.	mimo ZÚ, lok. vznikla odčlenením z lok.36, v časti 36b je zmena funkcie
37 Poruba-Gecel'	Občianska vyba- venosť (pôvodne parkovisko)	0,033	0,030	5 (0857205)	0,030	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, lok. vznikla rozdelením lok.37 na lok.37 a lok.37a, v časti 37 je zmena funkcie
37a Poruba-Gecel'	Bývanie (RD) (pôvodne par- kovisko)	0,024	0,006	5 (0857205)	0,006	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, lok. vznikla rozdelením lok.37 na lok.37 a lok.37a, v časti 37a je zmena funkcie
41a Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne izolač- ná zeleň)	0,049	0,049	5 (0857305)	0,049	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, lok. vznikla odčle- nením z lok.41, v časti 41a je zmena funkcie
47a Poruba-Gecel'	Bývanie (pôvodne parko- visko)	0,007	0,07	5 (0857305)	0,004 0,003	Agrodruž- stvo OPZ	áno nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok.47, v časti 47a je zmena funkcie
52 Poruba-Gecel'	komunikácia k rodinným do- mom	0,302	0,258	5 (0857305)	0,258	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, zmena výmery zmenšením o lok.52a, a o strednú časť bez záberu

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Poruba

Číslo lokality Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybúvané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
52a Poruba-Gecel'	Bývanie (pôvodne komunikácia)	0,130	0,052	5 (0857305)	0,052	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, Lok. vznikla oddelením z lok.52 , v časti 52a je zmena funkcie
54 Poruba-Gecel'	komunikácia pešia (pôvodne komunikácia)	0,096	0,063	5 (0857305)	0,063	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, zmena výmery pôvodného záberu zmenšením o lok.54a + preklasifikovanie na pešiu komunikáciu
54a Poruba-Gecel'	Bývanie (pôvodne komunikácia)	0,054	0,022	5 (0857305) 5 (0857205)	0,014 0,008	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.54 na lok.54a a lok.54a. v časti 54a je zmena funkcie
58a Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne izolačná zeleň)	0,052	0,052	5 (0857305)	0,032 0,020	Agrodružstvo OPZ	nie áno	I.	v ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok.58 , v časti 58a je zmena funkcie
58b Poruba-Gecel'	technické vybavenie (pôvodne izolačná zeleň)	0,003	0,003	5 (0857305)	0	Agrodružstvo OPZ	nie	I.	v ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok.58, v časti 58b je zmena funkcie
59a Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne sprievodná zeleň vodného toku)	0,027	0,027	5 (0857305)	0,011 0,016	Agrodružstvo OPZ	áno nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok. 59, v časti 59a je zmena funkcie
59b Poruba-Gecel'	komunikácia (pôvodne sprievodná zeleň vodného toku)	0,007	0,007	5 (0857305) 7 (0875312)	0,004 0,003	Agrodružstvo OPZ	áno	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla odčlenením z lok. 59, v časti 59b je zmena funkcie
60 Poruba-Gecel'	zast. BUS (pôvodne aj obrátisko)	0,018	0,018	7 (0875212)	0,018	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, zmenšená výmera zrušením obrátiska,
60a Poruba-Gecel'	bývanie (pôvodne obrátisko)	0,014	0,007	7 (0875212)	0,007	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, lok. vznikla odčlenením z lok. 60, na lok 60a zmena funkcie
75 Poruba-Gecel'	dopravné vybavenie (pôvodne trafostanica)	0,003	0,003	5 (0857305)	0,003	Agrodružstvo OPZ	nie	I.	mimo ZÚ, zmena funkcie pôvodného záberu
83a Poruba-Gecel'	Bývanie a rekreácia vrátane komunikácií (pôvodne šport)	0,390	0,195	5 (0806005)	0,195	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, lok. vznikla rozdelením lok. 83 na lok. 83a a lok. 83b, v časti 83a je zmena funkcie
83b Poruba-Gecel'	Plocha osobitného určenia (pôvodne šport)	0,520	0,517	5 (0806005)	0,517	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, lok. vznikla rozdelením lok. 83 na lok. 83a a lok. 83b, v časti 83b je zmena funkcie

Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Oravská Poruba vyplývajú nasledovné zmeny vo funkčnom využití a výmere zaberanej poľnohospodárskej pôdy oproti ÚPN obce z roku 2005, ku ktorému bol udelený súhlas podľa §7 ods. 3 zákona č. 307/1992 Zb. dňa 05. 11. 2002, č. PPLH-2002/13241/15 J:

Lokality č.20 (k.ú. Zábrež) – zmena funkčného využitia z funkcie detskej ihriská a zeleň na funkciu bývanie - rodinné domy, zároveň sa znižuje výmera zaberanej PP z 0,579 na 0,290 ha - t.j. o 0,289 ha;

Lokality č.31, 31a, 31b (k.ú. Poruba - Gäcel') – zmenou trasy navrhovanej komunikácie došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.31 s odsúhlaseným záberom 0,750 ha na 3 lokality: č.31, č.31a a č.31b, z ktorých lokalita č.31 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie, lok. č.31a je určená na umiestnenie trafostanice a lokalita č.31b je určená na komunikáciu;

Lokalita č.32- (k.ú. Poruba - Gäcel') – zmenou trás navrhovaných komunikácií, sa mení funkčné využitie z komunikácie na bývanie (rodinné domy);

Lokalita č.33, 33a (k.ú. Poruba - Gäcel') – mení sa funkčné využitie z hromadného bývania na individuálne a znižuje sa predpokladaný záber v lok. č.33 o plochu na zasahujúcu časť komunikácie a záhrady rodinných domov (ktoré zostanú poľnohospodárskou pôdou). Zároveň sa v odčlenenej lok. č.33a mení funkcia z hromadného bývania na komunikáciu (zasahujúca časť);

Lokality č.34a (k.ú. Poruba - Gäcel') – zmenou trasy navrhovaných komunikácií došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.34 s odsúhlaseným záberom 0,330 ha na 2 lokality: č.34, č.34a, z ktorých lokalita č.34 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie a odčlenená lok. č.34a je určená na komunikáciu;

Lokality č.35a (k.ú. Poruba - Gäcel') – zmenou trasy navrhovaných komunikácií došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.35 s odsúhlaseným záberom 0,570 ha na 2 lokality: č.35, č.35a, z ktorých lokalita č.35 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie a odčlenená lok. č.35a je určená na zeleň s protipovodňovou nádržou;

Lokality č.36a (k.ú. Poruba - Gäcel') – zmenou trasy navrhovaných komunikácií a doplnením zelene s protipovodňovou zdržou došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.36 s odsúhlaseným záberom 0,600 ha na 3 lokality: č.36, č.36a, č.36b z ktorých lokalita č.36 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie a odčlenená lok. č.36a je určená na komunikáciu;

Lokality č.36b (k.ú. Poruba - Gäcel') – zmenou trasy navrhovaných komunikácií a doplnením zelene s protipovodňovou zdržou došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.36 s odsúhlaseným záberom 0,600 ha na 3 lokality: č.36, č.36a, č.36b z ktorých lokalita odčlenená lok. č.36b je určená na zeleň s protipovodňovou zdržou;

- Lokalita č.37, 37a** (k.ú. Poruba - Gäcel') – lokality vznikli rozdelením pôvodnej lokality č.37 s odsúhlaseným záberom 0,340 ha na 2 časti - č.37, č.37a. V novovzniknutej lokalite č.37 sa mení funkčné využitie z plochy dopravného vybavenia - parkoviska na občiansku vybavenosť a v odčlenenej lokalite č.37a sa mení funkcia z dopravného vybavenia - parkoviska na bývanie (RD).
- Lokality č.41a** (k.ú. Poruba - Gäcel') – lokalita vznikla odčlenením z pôvodnej lokality č.41 s odsúhlaseným záberom 0,190 ha na 2 lokality: č.41, č.41a, z ktorých lokalita č.41 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu izolačná zeleň a odčlenená lok. č.41a je určená na komunikáciu;
- Lokalita č. 47a** (k.ú. Poruba - Gäcel') – lokalita vznikla odčlenením z pôvodnej lokality č.47 s odsúhlaseným záberom 0,149 ha v časti č.47 zostáva pôvodná funkcia, v odčlenenej lokalite č.47a sa mení funkcia z parkoviska na bývanie (RD).
- Lokality č.52, 52a** (k.ú. Poruba - Gäcel') – zrušením časti navrhovanej komunikácie došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.52 s odsúhlaseným záberom 0,388 ha na 2 lokality: č.52, č.52a, z ktorých lokalita č.52 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu - komunikácia a v odčlenenej lok. č.52a je zmena funkcie z komunikácie na bývanie;
- Lokality č.54, 54a** (k.ú. Poruba - Gäcel') – zrušením časti navrhovanej komunikácie došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.54 s odsúhlaseným záberom 0,111 ha na 2 lokality: č.54, č.54a, z ktorých lokalita č.54 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu komunikácia a v odčlenenej lok. č.54a je zmena funkcie z komunikácie na bývanie;
- Lokality č. 58a, 58b** (k.ú. Poruba - Gäcel') – lokality vznikli rozdelením pôvodnej lokality č.58 s odsúhlaseným záberom 0,428 ha na 3 časti - č.58, č.58a, 58b, z ktorých v lokalite č.58 so zmenšenou výmerou zostáva pôvodná funkcia izolačná zeleň, v odčlenenej lok. č.58a je zmena funkcie z izolačnej zelene na komunikáciu - rozšírenie a v odčlenenej lok. č.58b je zmena funkcie z izolačnej zelene na trafo-stanicu;
- Lokality č.59, 59a, 59b** (k.ú. Poruba - Gäcel') – lokality vznikli rozdelením pôvodnej lokality č.59 s odsúhlaseným záberom 0,593 ha na 3 časti - č.59, č.59a, 59b, z ktorých lokalita č.59 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu sprievodnej zelene, v odčlenených lok. č.59a a č.59b je zmena funkcie z izolačnej zelene na komunikáciu;
- Lokality č. 60, 60a** (k.ú. Poruba - Gäcel') – lokality vznikli odčlenením z pôvodnej lokality č.60 s odsúhlaseným záberom 0,223 ha - časť lokality určená na obratisko bola zrušená, v odčlenenej lok. č.60a je zmena funkcie z obratiska autobusov na bývanie (RD) a zmenšená lokalita s označením č.60 zostáva na pôvodnú funkciu - zastávku MHD;
- Lokalita č.75** (k.ú. Poruba - Gäcel') – zmena funkcie z trafostanice na komunikáciu - vyvolaná zmenou trás navrhovaných komunikácií ;

Lokality č. 83a, 85b (k.ú. Poruba - Gáčel') – lokality vznikli rozdelením pôvodnej lokality č.83 s odsúhlaseným záberom 1,420 ha na 2 časti, z ktorých v lokalite č.83a je zmena funkcie zo športu na bývanie a rekreáciu (vrátane komunikácií) a v lok. č. 83 b je zmena funkcie zo športu na plochu osobitného určenia;

REGULATÍVY Z ÚPN VÚC ŽK ZaD č.4 :

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

Dopĺňa sa bod 4.2 s nasledovným znením :

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

Pôvodný text bodu 4.3 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v návrhu Zmien a doplnkov č.1 nenavrhuje.

12. NOVÉ KAPITOLY, DOPLNENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 DO ÚPN OBCE NA ZÁKLADE PLATNÉHO ZNENIA VYHL. Č. 55/2001 Z.z. O ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOCH A ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

12.1 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ÚPN-VÚC ŽsK), schválený uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998. Závazná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z. z. ÚPN VÚC Žilinského kraja bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami v roku 2005 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005, Zmenami a doplnkami č.2 v roku 2006 (netýka sa územia okresu Dolný Kubín), Zmenami a doplnkami č.3 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009 a Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja.

Na základe uvedených Zmien a doplnkov sa kap. Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešenia katastrálneho územia - sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Pôvodné body sa menia na nové body v znení:

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopĺňajú sa nové body v znení:

- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.8 vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podpotu regionálneho rozvoja,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia a rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

Pôvodný text bodov 3.2, 3.5 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pritom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pr i Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,

Dopĺňajú sa nové body 3.9 - 3.14 v nasledovnom znení :

- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Oravy a v Turci,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Dopĺňa sa bod 4.2 s nasledovným znením :

- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

Pôvodný text bodu 4.3 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

Do pôvodného bodu 4.8 sa dopĺňajú body 4.8.1 a 4.8.2 v nasledovnom znení:

- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmonia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

Dopĺňajú sa body 4.15, 4.17, 4.19 a 4.20 v nasledovnom znení:

- 4.15 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
- a) Chránený areál rieky Orava,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územ-

noplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení:

5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zamci zastavaného územia kraja,

5.3.8 do doby ukončenia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Oravský Podzámok - Dolný Kubín - pripojenie na diaľnicu D1, zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3 cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii 24,5/120 - 80 v trase a úsekoch :

- a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Kľačany, koridor cesty I/70 s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č.E77,
- b) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok, koridor cesty I/59, s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č.E77.

5.2.20 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59 celoštátneho významu pre medzinárodnú turistickú dopravu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

- a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok križovatka s diaľnicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,

- 5.2.21 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59 v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úsekoch :
- c) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/59,
- 5.3.28 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty celoštátneho významu I/70, v kategórii C 11,5 (9,5)/70-60 v trase a úsekoch:
- a) Dolný Kubín - Veličná - Párnica - križovatka s diaľnicou D1 Kraľovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty v inom koridore,
- 5.3.29 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/70, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úsekoch:
- a) Dolný Kubín - Veličná - Párnica - križovatka s cestou I/18 Kraľovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty v koridore cesty I/70,
- 5.4. infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch, a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy
- 5.6.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie heliportov pre leteckú záchrannú službu na lokalitách FNsP Žilina, Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení :

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd,
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.17 rozšírenie vodovodu Beňova Lehota - Kubínska Hoľa,
- 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. Zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou

organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - d) Dolný Kubín, dobudovanie kanalizácie v obciach Vyšný Kubín, Jasenová, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Poruba, Párnica, Veľičná, Žaškov (pripojenie aglomerácie Žaškov), Beňova Lehota - Kubínska hoľa, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Dolný Kubín, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obciach Leština, Osádka a napojenie obce Bziny,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne povodňové opatrenia, navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Doplňa sa nový bod 7.4 v nasledovnom znení:

7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

Text bodu 7.5 sa nahrádza novým textom, ktorý sa netýka riešeného územia.

Pôvodný bod 7.5 sa mení na bod 7.7 v nasledovnom znení:

- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

Doplňajú sa nové body 7.10 - 7.15 v nasledovnom znení:

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

- 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

- 7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRTSTVA

Pôvodný text bodu 8.1 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015.

Vkladajú sa nové body 9., 10. a 11. v nasledovnom znení:

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepcné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci ŽSK regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy : Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

2.1 Stavby cestnej dopravy

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 a I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 Vodohospodárske stavby

Dopĺňa sa bod 3.1.3 v nasledovnom znení:

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

d) Dolný Kubín, dobudovanie kanalizácie v obciach Vyšný Kubín, Jasenová, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Poruba, Párnica, Veličná, Žaškov, Beňova Lehota - Kubínska hoľa, rekonštrukcia a intenzifikácia

ČOV Dolný Kubín, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obciach Leštiny a Osádka a napojenie obce Bziny,

Dopĺňajú sa nové body 3.1.10 a 3.1.11 s textom v nasledovnom znení:

- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

Dopĺňajú sa body 3.2.4 a 3.2.5 v nasledovnom znení:

- 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja,
- 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,

3.3 Pošta a telekomunikácie

Dopĺňa sa bod 3.3.1 v nasledovnom znení:

- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

Dopĺňa sa bod 3.3.1 v nasledovnom znení:

- 3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Dopĺňa sa bod 3.5 v nasledovnom znení:

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

- 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
- 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
- 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

12.2 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 1025 obyvateľov, z toho 505 mužov a 520 žien. K 31.12.2012 (podľa MOŠ) mala obec 1031 obyvateľov, z toho 512 mužov a 519 žien. Pri sčítaní v roku 2001 mala obec 911 obyvateľov. Priemerný ročný prírastok v období rokov 2001 - 2011 predstavuje 11,4 obyvateľa/rok, čo je 1,25 % ročne. Tento prírastok vysoko prekračuje priemerný prírastok v okrese Dolný Kubín aj v Žilinskom kraji, kde počet obyvateľov stagnuje.

Počet obyvateľov obce rastie vyšším tempom ako predpokladal platný návrh územného plánu. Rast počtu obyvateľov vyplýva z blízkosti okresného mesta, kde je zároveň aj nedostatok pripravených pozemkov pre bytovú výstavbu. V Oravskej Porube boli k dispozícii relatívne dostupné pozemky na výstavbu rodinných domov vrátane možnosti pripojenia na inžinierske siete. Veková skladba obyvateľstva sa oproti údajom z prieskumov a rozborov (1996) zhoršila - index vitality poklesol zo 111,2 v roku 1996 na 91,1, čo charakterizuje ubúdajúci typ populácie prirodzeným prírastkom. Z uvedeného je zrejmé, že rast obyvateľov obce nie je dôsledkom prirodzeného populačného vývoja, ale vplyvom blízkosti okresného mesta a pozitívnym vplyvom tejto skutočnosti na migráciu obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci 508 (49,56 %) ekonomicky aktívnych osôb. Pracujúcich bolo spolu 42 osôb, z toho 13 dôchodcov. Počet nezamestnaných bol 60 osôb.

V okrese Dolný Kubín bolo pri sčítaní k 26.5.2001 ekonomicky aktívnych 19 455 osôb, t.j. 49,4 % z celkového počtu obyvateľov, z toho 9 295 žien. Z 24 590 obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 79,1 %.

Vo vidieckych obciach okresu bolo ekonomicky aktívnych 9 248 osôb, t.j. 47,6 %, z toho 4 220 žien. Z 11 513 obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 80,3 %.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (SOBD, 2011)

Obec	Počet obyvateľov					
	Spolu	Z toho pracujúcich (okrem dôchodcov)	Pracujúcich dôchodcov	Nezamestnaných	Nezistených	Ekonomicky aktívnych
Oravská Poruba	1 025	429	13	60	11	508
Okres Dolný Kubín	39 520	15 359	655	2 593	1 524	18 887

Predpokladaný vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov do roku 2015 (ÚPN-VÚC) v okrese Dolný Kubín

Rok	Absolútny počet ekonom. aktívnych osôb	v %
1 996 (stav)	17 191	44,1
2 005 (prognóza)	19 400	48,2
2 015 (prognóza)	19 200	47,0

Rozhodujúci vplyv na vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva má veková štruktúra obyvateľstva. Predpokladá sa, že do roku 2015 sa mierne zvýši zapojenie do pracovného pomeru u obyvateľstva zo skupiny osôb v produktívnom veku, ktorej zapojenie dosiahne 76 %.

Hospodárska základňa obce je málo rozvinutá, s najviac zastúpeným terciálnym sektorom. Bilanciu pracovných príležitostí priaznivo ovplyvňuje poloha obce v blízkosti Dolného Kubína, ktorý je pre okolité obce zdrojom pracovných príležitostí predovšetkým v sekundárnom a terciálnom sektore.

12.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Záujmové územie

Záujmové územie je územie prilahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať územie okresného mesta Dolný Kubín, s ktorým obec susedí:

- obyvatelia obce využívajú zariadenia občianskej vybavenosti (najmä vyššej a špecifickej, čiastočne aj základnej), umiestnené v Dolnom Kubíne,
- v Dolnom Kubíne sú sústredené pracovné príležitosti, ktoré využíva aj časť obyvateľov obce,
- vzhľadom k polohe obce a nedostatku plôch na výstavbu rodinných domov v Dolnom Kubíne, sa časť výstavby rodinných domov pre potreby obyvateľov okresného mesta presúva do obce Vyšný Kubín,
- obec využíva čiastočne spoločné alebo prepojené systémy sietí technickej infraštruktúry (vodovod, perspektívne kanalizácia, elektrina, spoje).

Oravská Poruba patrí do záujmového územia a suburbánneho pásma okresného mesta Dolný Kubín, kde je umiestnená prevažná časť zariadení vyššej vybavenosti (štátna správa, stredné školy, kultúrne, zdravotnícke zariadenia, špecializované predajne a služby) aj priemyselné prevádzky, ktoré sú zdrojom pracovných príležitostí pre miestnych obyvateľov.

Širšie vzťahy

Obec Oravská Poruba patrí do okresu Dolný Kubín. Obec Oravská Poruba sa nachádza približne 4 km juhozápadne od okresného mesta Dolný Kubín, je súčasťou jeho spádového územia a urbanizačného priestoru. V roku 1958 bola k obci organizačne pričlenená obec Zábrež. K obci patrí aj v súčasnosti prevažne rekreačne využívaná časť Gäcel'. Katastrálne územie obce tvoria katastrálne územia Oravská Poruba – Gäcel' a Zábrež. Katastrálne územie obce susedí na juhu s katastrálnymi územiami Komjatná, na juhozápade so Žaškovom, na severe s Veličnou, na východe s Dolným Kubínom, Vyšným Kubínom a Jasenovou.

12.4 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky pôvodnej potočnej radovej dediny. Na severozápadnej strane je doplnená novou kompaktnou štruktúrou obytného súboru rodinných domov „Diel“. Výraznejšie sformované centrum v štruktúre zástavby chýba.

Pre návrh základnej urbanistickej koncepcie boli rozhodujúce nasledujúce východiská :

- rozvojové zámery obce, obsiahnuté v územných a hospodárskych zásadách a v miestnom programe obnovy obce
- existujúca štruktúra sídla – rozmiestnenie jednotlivých prvkov, funkcií, identifikácia pozitívnych a negatívnych javov v sídelnom organizme
- rozvojové tendencie obce v kvantitatívnom aj v priestorovom vyjadrení (tempo rastu počtu obyvateľov, potreba bytov, spôsob zástavby, parcelácie
- súhrn javov, obmedzujúcich rozvoj obce, alebo niektorých jej funkcií

Pri súhrnnom hodnotení možností rozvoja obce boli ako pozitívne hodnotené nasledovné faktory :

- poloha obce v záujmovom území okresného mesta Dolný Kubín, malá vzdialenosť (4 km) a dobré dopravné spojenie s Dolným Kubínom
- poloha obce v podhorskom sídelno-rekreačnom pásme s možnosťou vytvorenia ponukových aktivít pre rekreáciu, turistiku a dostatočnú rezervu vhodných plôch pre rozvoj všetkých funkcií (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia)agroturistiku
- dostatočnú rezervu vhodných plôch pre rozvoj všetkých funkcií (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia)

Negatívny vplyv na rozvoj obce majú :

- nepriaznivá veková skladba obyvateľstva, charakterizujúca regresívny, ubúdajúci typ populácie (index vitality obyvateľstva menej ako 120)
- vplyvy, zhoršujúce kvalitu životného prostredia v obci, znižujúce atraktivitu prostredia pre domácych obyvateľov i potenciálnych návštevníkov v rámci rekreácie a cestovného ruchu

- slabo rozvinutá hospodárska základňa obce s nízkym počtom pracovných príležitostí v obci
- pomerne vysoká kvalita všetkej poľnohospodárskej pôdy v okolí zastavaných častí obce, nepriaznivo ovplyvňujúca ekonomiku výstavby (odvody za záber PP)

Cieľom navrhutej urbanistickej koncepcie bolo predovšetkým zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce pri súčasnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov v sídle, dotvorenie a zvýraznenie centra obce a logické previazanie jednotlivých častí obce cez plochy občianskej vybavenosti. Dôležitým pre kvalitu prostredia je aj previazanie obce s prírodným a rekreačným zázemím a návrh na doplnenie a skvalitnenie plôch a línií zelene.

Súčasná urbanistická štruktúra vznikla z pôvodných štruktúr dvoch samostatných obcí Oravská Poruba a Zábrež ich spojením a doplnením novou lokalitou Diel v 70- rokoch. Prirodzené ťažisko a centrum obce sa od tejto doby postupne presúva do optimálnej polohy na rozhraní pôvodných obcí a novej lokality Diel. Navrhnutá urbanistická koncepcia situovaním plôch novej obytnej zástavby a plôch občianskej vybavenosti tento priaznivý vývoj podporuje. Zároveň sleduje vytvorenie kompaktnej urbanistickej štruktúry so zabezpečením dobrej dostupnosti zariadení občianskej vybavenosti zo všetkých častí obce. Najväčšie dochádzkové vzdialenosti z navrhovaných rozvojových plôch nepresahujú súčasné dochádzkové vzdialenosti z okrajových častí obce do centra. Navrhované trasy nových komunikácií tvoria zväčša prepojenia jestvujúcej komunikačnej siete. Centrum obce je v súčasnosti nevýrazné, ale má dostatočné rezervy voľných plôch pre rozvoj, ako aj pre zriadenie zodpovedajúcich parkovacích plôch pre motorové vozidlá. K zvýšeniu jeho atraktivity môže prispieť okrem dobudovania chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti aj úprava voľných plôch výsadbou zelene, vytvorenie dláždených peších ťahov a priestranstiev a ich doplnenie prvkami drobnej architektúry (lavičky na posedenie, svietidlá, odpadkové nádoby, príp. aj pitná fontánka alebo studňa). Do doby dobudovania objektov centrálnej vybavenosti navrhujeme voľné plochy upraviť ako verejnú zeleň.

Voľné plochy pozdĺž najfrekventovanejších prepojení jednotlivých častí obce sú označené v návrhu ako plochy vhodné pre umiestnenie občianskej vybavenosti. Takéto označenie znamená ponuku pre podnikateľské aktivity, zamerané na rozvoj obchodu a služieb formou malých nenáročných zariadení, umiestnených v samostatnom objekte, alebo v jednom objekte spolu s bývaním.

12.5 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska funkčného využitia sú v riešenom území najviac zastúpené obytné plochy, vrátane viacerých menších plôch občianskej vybavenosti. Obytné plochy pozdĺž siete komunikácií sú prevažne súvisle zastavané 1 -2 podlažnými rodinnými domami. Časť pozemkov v intraviláne tvorí poľnohospodársky obrábaná pôda. V dôsledku niekoľko desaťročí trvajúcej stavebnej uzávery pre plánovanú výstavbu vodného diela Dierová po výškovú kótu 473 m n.m. (prevažná časť Zábřeže) sa na tomto území neobnovoval bytový fond a v súčasnosti je tvorený z častí domami

v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Na pôvodne zastavanom území obce mimo stavebnej uzávery je bytový fond zmiešanej kvality, ale prevažne zaradený medzi dobrý a vyhovujúci. Najnovšia lokalita Diel je zastavaná výlučne domami z posledných desaťročí s dobrým stavebnotechnickým stavom.

Rezervy rozvoja obytnej funkcie obce využitím voľných plôch v intraviláne sú obmedzené. Časť voľných plôch v zastavanom území je pre zástavbu menej vhodná, vzhľadom na kolízie s možnými negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskych, priemyselných areálov a areálov zariadení technickej infraštruktúry. Z uvedených dôvodov bolo potrebné navrhnuť na obytnú zástavbu aj plochy mimo súčasného zastavaného územia. Z hľadiska dostupnosti, prírodných daností, kvality životného prostredia a možností napojenia na inžinierske siete boli ako najvhodnejšie pre rozvoj obytnej funkcie vytypované plochy v dotyku so súčasným zastavaným územím obce .

Výrobné plochy sú v štruktúre sídla zastúpené dvoma areálmi - Agrodružstvo OPZ na južnom okraji zastavaného územia obce v kat. území Poruba - Gäcel' a areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva v kat. území Zábřež na juhozápadnom okraji zastavaného územia. Časť areálu Agrodružstva je stále využívaný na živočíšnu výrobu, časť je využívaná malými firmami na priemyselnú výrobu. Areál v Zábřeží je v súčasnosti využívaný malými firmami na priemyselnú výrobu, sklady a opravárenské služby. Pre rozvoj výrobnej funkcie vo návrhovom období predpokladáme využiť rezervy v existujúcich areáloch Agrodružstva, najmä v Zábřeží. Obidva areály je potrebné doplniť drevitou zeleňou. Z hľadiska priaznivého pôsobenia v krajine a pri pohľadoch z obce je táto požiadavka zvlášť naliehavá pri hospodárskom dvore v Oravskej Porube (vyvýšená poloha nad obcou).

Rekreačné a športové plochy miestneho významu sú rozmiestnené priamo v zastavanom území obce. V návrhu sú doplnené chýbajúce plochy ihrísk pre deti nižších vekových kategórií. Tvorí plochy športovísk (2 futbalové ihriská a klzisko) v obci a plochy letnej a zimnej rekreácie v Gäceli, využívané tiež ako prímestská rekreačná zóna Dolného Kubína. V lokalite Gäcel' sú rekreačné plochy vyššieho významu. Pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie sú využiteľné plochy medzi ČOV Dolný Kubín a areálom autokempingu. Navrhujeme tu dobudovanie rekreačnej vybavenosti, najmä otvorených a menších krytých športovísk s príslušným zázemím pre potreby prímestskej rekreácie obyvateľov Dolného Kubína a ubytovaných rekreatívov. Z otvorených športovísk odporúčame vybudovať najmä tenisové kurty, volejbalové ihriská, 1 viacúčelové ihrisko, minigolf. Z krytých športovísk odporúčame priestorovo nenáročné haly pre squash, stolný tenis, kolky, príp. bowling. Úmerne kapacitám vybudovaných zariadení je potrebné budovať aj odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá. Pre zimné športy slúži existujúca zjazdovka s vlekom severovýchodne od obce.

12.6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu a jeho Zmien a doplnkov č.1. V súčasnosti platné zastavané územie (k 1.1.1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej

občianskej a technickej infraštruktúry. Navrhované zastavané územie je zdokumentované v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

12.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma:

(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)

Ochranné pásma plošného charakteru :

- (1) Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Agrodružstva v zastavanom území obce (podmienky ochrany sú podrobne uvedené v predchádzajúcich častiach);
- (2) Ochranné pásmo cintorínov – v šírke 50 m od oplotenia;
- (3) Ochranné pásma stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;
- (4) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

Ochranné pásma líniového charakteru :

(1) Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma mimo súvisle zastavaného územia. Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa platného znenia cestného zákona (r.2014) je územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

- a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností,
- b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnice bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- c) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- d) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi prilahlej vozovky. V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

(2) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

1. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
2. od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
3. zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem vymedzených prípadov (§ 43, ods.14 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov) zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- (3) Ochranné pásma plynovodov a prípojok s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia – 4 m od osi plynovodu na každú stranu; Ochranné pásma nízkotlakových a stredotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v zastavanom území - 1 m od osi plynovodu ;
- (4) Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia;

- (5) Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu.
- (6) Ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov.
- (7) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2014) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30, ods.1, písm.c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

Chránené územia

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešených katastrálnych územiach nenachádzajú žiadne územia so zvýšeným stupňom ochrany - v celom riešenom území platí všeobecná ochrana a prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce je bývalý Chránený areál Gäcel' (park), ktorý má určitú geomorfologickú, esteticky krajinársku, prírodovednú aj kultúrnu hodnotu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je najvýznamnejším chráneným útvarom riešeného územia biokoridor nadregionálneho významu - Rieka Orava s brehovými porastami.

Z hľadiska ochrany drevín v riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z.z. Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

12.8 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

Zájmy požiarnej ochrany

Obec Oravská Poruba má k dispozícii vyhovujúce priestory na zabezpečenie požiarnej ochrany v spoločnom objekte s priestormi obecného úradu v centre obce. Zdrojom požiarnej vody je miestny potok a verejný vodovod.

Ochrana pred povodňami

Pre riešené katastrálne územie nie sú v súčasnosti k dispozícii povodňové mapy - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V Slovenskej republike zabezpečuje vyhotovovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je v súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica.

V spolupráci so zástupcami správcu toku boli do Zmien a doplnkov č.1 vytypované miesta pre realizáciu vodozádržných opatrení, slúžiacich na spomalenie a zadržanie prívalovej vody z povrchového odtoku z územia. Realizácia navrhovaných opatrení má obec chrániť pred opakovaním záplav z povrchového odtoku. Ide o preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami a vodnou eróziou v katastri obci realizované mimo vodného toku. Realizácia vodozádržných zariadení v ohrozených lokalitách predstavuje pre obec významný environmentálny, socio-ekonomický a bezpečnostný prínos. Navrhnuté sú v lokalitách Daňovo - Behárovo - Nižný potok, na konci obce v smere na Jasenovú a v lokalite Diel.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v návrhu potrebné :

- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.), v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s týmto zákonom,
- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- prípadná realizácia stavieb v potenciálne zaplavovanom území je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcou toku,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcami tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia),

akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- využitie územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

Zájmy civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany je potrebné riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany je potrebné určiť v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy (okresný úrad).

12.9 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Katastrálne územie obce tvoria dva katastre: Poruba-Gäcel' a Zábrež. Celková výmera katastrálnych území Oravskej Poruby je 1325,84 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 841,10 ha, t.j. 63,44 %. Z poľnohospodárskej pôdy sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty – 547,66 ha (65,11 %), relatívne vysoký je aj podiel ornej pôdy, ktorej je 247,23 ha (29,39 %), záhrad je 19,21 ha (2,28 %). Lesných pozemkov je 368,03 ha (27,76 %).

Riešené katastrálne územie je v nadmorskej výške od 465 m do 734 m n.m., v strede obce 480 m n.m. Vyznačuje sa na oravské pomery vysokým podielom poľnohospodárskej pôdy, ktorá z celkovej výmery katastrálneho územia 1274,21 ha tvorí 601,54 ha (47,21 %); lesná pôda zaberá 581,50 ha (45,64 %); 6,81 ha (0,53 %) vodné plochy; 39,42 ha (3,09 %) zastavané plochy a 44,95 ha (3,53 %) ostatné plochy.

Súčasná krajinná štruktúra je charakterizovaná lesnými masívmi vo vyšších polohách a poľnohospodárskou krajinou s rozptýlenou vegetáciou na riečnych terasách. Z krajinárskeho hľadiska sú najcennejšie pomerne súvislé brehové porasty vodných tokov. Intravilán a intenzívne poľnohospodársky obhospodarované pozemky v jeho okolí majú stupeň ekologickej stability nízky až veľmi nízky.

Lesné plochy v katastrálnom území majú výlučne hospodársku funkciu. Lesy pokrývajú takmer polovicu riešeného katastrálneho územia (45,6 %). Prevládajú smrekové porasty, miestami sú zastúpené aj zmiešané listnaté lesy so zastúpením buka aj duba. Lesné porasty zaberajú juh a západ katastrálneho územia. Riešené územie patrí do vegetačného lesného stupňa jedľovo-bukového. Smrekové porasty majú nízky stupeň ekologickej stability, sú málo vitálne a málo rezistentné voči škodlivým činiteľom – výsledkom je častý výskyt kalamít. Základom ochrany lesa je pestovanie lesa, ktorý sa najviac podobá prírodným lesom, nezasiahnutým pôsobením človeka. Preto je pri hospodárení na lesnom fonde žiadúce podporiť prirodzené lesné spoločenstvá, zvýšiť podiel listnatých drevín, pri ťažbe dreva vylúčiť holuby.

Prevažne na rozhraní lesnej a poľnohospodárskej pôdy sa podiel lesa zvyšuje jeho rozširovaním náletmi na úkor poľnohospodárskej pôdy, v dôsledku zanedbania hospodárskeho využitia najmä trvalých trávnych porastoch vo vyšších polohách. Zarastaním lúk sa stráca esteticky a krajinársky hodnotná rôznorodosť krajiny a znižuje sa aj počet rastlinných a živočíšnych druhov.

Nelesnú drevinovú vegetáciu (NDV) tvorí NDV prirodzená, ktorej typickým prvkom sú trnkové a lieskové kroviny so zmiešaným porastom drevín (dub, trnka, lieska, svíb, hloh, smrek a iné) a NDV - brehové porasty pozdĺž vodných tokov s porastami vrb.

V zastavanom území obce sa vyskytujú hodnotné solitéry drevín - najmä lipy na cintoríne v Zábreží .

Mozaika trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie tvoria mozaikovitité porasty extenzívne využívaných lúk a nelesnej drevinovej vegetácie. Trvalé trávne porasty (kosené lúky) - sú lúčne a pasienkové porasty, časť TTP v riešenom katastri je intenzívne a polointenzívne využívaná (kosená 1-2x ročne), využíva sa aj na pasenie hovädzieho dobytku.

Významná časť územia je tvorená ornou pôdou - najmä intenzívne využívanými poliami, menšia časť maloblokovými políčkami.

Krajinnú štruktúru dopĺňajú prirodzené plochy bez vegetácie, sídelné a technické prvky (zastavané plochy, izolované stavby, líniové vedenia inžinierskych sietí, a pod..

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešených katastrálnych územiach nenachádzajú žiadne územia so zvýšeným stupňom ochrany - v celom riešenom území platí všeobecná ochrana a prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je najvýznamnejším chráneným útvarom riešeného územia biokoridor nadregionálneho významu - Rieka Orava s brehovými porastami.

Z hľadiska ochrany drevín v riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z.z.

12.10 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

12.11 VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnych územiach obce Oravská Poruba sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) - sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podľa platného znenia geologického zákona vymedzený ako riziká stavebného využitia územia. Aktívne zosuvy sa v riešenom rozvojovom území nevyskytujú.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

12.12 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Realizácia Zmenami a doplnkami navrhovanej koncepcie nebude mať za následok zhoršenie súčasného stavu :

- zásady funkčného využitia plôch boli stanovené tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám a vytvoril sa predpoklad na zabezpečenie trvalého súladu prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území,
- dodržiavanie navrhnutých regulatívov napomôže vytváraniu harmonického prostredia v obci,
- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečí perspektívne a účelné vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vytvorenie ponuky využiteľných plôch napomôže rozvoju všetkých funkcií:
 - *bývania s občianskou vybavenosťou* (možnosť novej bytovej výstavby stabilizuje obyvateľstvo, má priaznivý vplyv na zvýšenie kvalitatívnej úrovne bývania, na vývoj počtu obyvateľov obce, vekovú štruktúru, spokojnosť obyvateľov),
 - *výroby* (priaznivý vplyv na zamestnanosť a obecný rozpočet),
 - *rekreácie, športu a verejnej zelene* (priaznivý vplyv na atraktivitu obce pre obyvateľov a návštevníkov, vytvorenie podmienok pre zdravý životný štýl obyvateľov).

Navrhované rozvojové plochy nezasahujú do územia so zvýšeným stupňom ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Realizácia navrhovaných rozvojových zámerov vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy a s celkovou výmerou 10,115 ha. Navrhované zábery nevyžadujú záber lesných pozemkov.

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky údaje, vrátane doplňujúcich, sú súčasťou textu v predchádzajúcich kapitolách textovej časti.

DOKLADOVÁ ČASŤ

Bude priložená k územnoplánovacej dokumentácii po ukončení pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení.