

ZMENY a DOPLNKY

č. 03/2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA

LEOPOLDOV

NÁVRH

A
TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

C
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
(Závazná časť)

OBSTARÁVATEĽ:
mesto LEOPOLDOV

máj 2016

A	Textová časť - smerná	
A.1.	Základné údaje	4
A.1.1.	Hlavné úlohy a ciele riešenia	4
A.1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.1.3.	Údaje o súlade návrhu riešenia územia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O	5
A.2.	Riešenie územného plánu obce	6
A.2.1.	Vymedzenie a opis riešeného územia	6
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	7
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
A.2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	9
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	10

Príloha k textovej časti A

A.01 Lokality rozvoja 1: 10 000

B. Grafická časť

B.02.	Širšie vzťahy	1: 10 000
B.03.	Komplexný urbanistický návrh	1: 5 000
B.04.	Doprava	1: 5 000
B.08.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	1: 5 000
B.09.	Použitie PP na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000

C Textová časť - záväzná

C.1.	Regulatívny územného rozvoja	12
C.1.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	12
C.1.2.	Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch	12
C.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	12
C.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	12
C.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene	12

C.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	13
C.1.7.	Vymedzenie zastavaného územia sídla	13
C.1.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
C.1.9.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy na chránené časti krajiny	13
C.1.10.	Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny alebo UŠ	13
C.1.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	13

Príloha k textovej časti C

C.01 Schéma záväzných častí cca 1: 20 000

C.2 Grafická časť

C.02 Limity a regulatívy územného rozvoja 1: 5 000

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová

Doprava

Blanka Nomilnerová

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 sa kapitola ZÁKLADNÉ ÚDAJE dopĺňa o nasledovné odseky:

Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 03/2016 ÚPN-O - mesta Leopoldov (ďalej iba ZMENY 03/2016) objednalo mesto Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov u autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Krupovej, Lomonosovova 6, v Trnave (číslo AO 1005AA).

Obstarávanie ZMENY 03/2016 zabezpečuje mesto Leopoldov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení nesk. predpisov, ktorou je Ing. Miroslav Polonec (reg. č. 301).

Podnet pre ZMENU 03/2016 dalo mesto Leopoldov (uzn. z 13. riadneho zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 15.2.2016 - odsek C/13/2016, bod č. 13).

ZMENA 03/2016 ÚPN mesta Leopoldov pozostáva z vytvorenia nových miestnych cyklotrás v zastavanom aj nezastavanom území mesta :

- Z3.1 Hlavná cyklotrasa (s prepojením na susedné katastre)
- Z3.2 Vedľajšie cyklotrasy

A.1.1. HLAVNÉ ÚHLOHY A CIELE RIEŠENIA

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola HLAVNÉ ÚHLOHY A CIELE RIEŠENIA dopĺňa o nasledovný odsek:

Cieľom návrhu ZMENY 03/2016 bolo doplniť existujúcu sieť miestnych cyklotrás v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov, resp. v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia hlavnej miestnej cyklotrasy za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník a vedľajších miestnych cyklotrás za účelom prepojenia jednotlivých častí mesta (kultúrno-historických, obytných, rekreačných, výrobných...).

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE dopĺňa o nasledovné odseky (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

V roku 2004 bol spracovaný návrh ÚPN-O mesta Leopoldov, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Mestskom zastupiteľstve uznesením č 52/2005 zo dňa 7.3.2005.

Následne boli v roku 2009 vypracované Zmeny a doplnky 01/2009, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve uznesením č C/36/2010/3 zo dňa 6.12.2010 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 80/2010.

V roku 2015 boli vypracované Zmeny a doplnky 02/2014, ktoré sú v súčasnosti v schvaľovacom procese. Ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 111/2016 zo dňa 29.04.2016.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN OBCE dopĺňa o nasledovné odseky (v nasledujúcom texte je vyznačené ***tučným písmom kurzívou***):

Zadanie na spracovanie územného plánu obce bolo sformulované v zmysle záverov z prieskumov a rozborov mesta Leopoldov v októbri 2002. Zadanie bolo po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. B/28/2002/8 zo dňa 28.10.2002.

ZMENA 03/2016 ÚPN-O mesta Leopoldov nie je v rozpore so zadáním ÚPN-O.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE nemení:

A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odseky:

ZMENA 03/2016 rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú hlavnú cyklotrasu za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník (zmena Z3.1) a vedľajšie cyklotrasy (zmena Z3.2), ktoré dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov.

Hranice riešeného územia nie sú stanovené. Navrhované cyklotrasy sú vyznačené v grafickej časti.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Riešením ZMENY 03/2016 sa v kapitole VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU dopĺňa nasledovný odsek (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

ZMENA 02/2014 a 03/2016 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Leopoldov v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE nemení.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMENY 02/2014 sa kapitola RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA nemení.

**A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA nemení.

**A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM
PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ nemení.

**A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO
SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE nemení.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 03/2016 sa v kapitole VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa nemení.

**A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA
OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV nemení.

**A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,
OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI sa nemení :

**A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE
PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A
EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ nemení.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA dopĺňa o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

kapitola A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

odsek **Nemotoristické komunikácie**
sa dopĺňa nasledovne:

V ZMENE 03/2016 je navrhovaná hlavná miestna cyklotrasa za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník (zmena Z3.1) a vedľajšie cyklotrasy (zmena Z3.2). Tieto navrhované cyklotrasy dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov.

Hlavná cyklotrasa navrhovaná v ZMENE Z3.1. je v dĺžke cca 3 500 m, v zastavanom území prebieha v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami, mimo zastavané územie využíva jestvujúce poľné cesty.

Začína na hranici s k.ú. obce Červeník na Piešťanskej ceste (v grafickej časti bod L1), pokračuje v súbehu s Piešťanskou cestou až za železničné priecestie (body L2-L6), odbočuje na Nádražnú ulicu (bod L7, L8), potom odbočí na Štúrovu ulicu a pokračuje až po Hlohoveckú cestu (bod L9-L12). Ďalej pokračuje cez jestvujúce sídlisko (bod L13) a prechádza cez plochy navrhovaných bytových domov Rázusova I (ZaD 02/2014) mimo zastavané územie (body L14, L15), pokračuje až po cestu do pevnosti (body L16, L17), kde odbočí a v súbehu s katastrálnou hranicou s mestom Hlohovec pokračuje až k ceste II/513 kde končí (bod L18).

Na tejto hlavnej cyklotrase bude potrebné vybudovať v niektorých častiach na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cesty, resp. cyklo-pruhy. Časť navrhovanej hlavnej cyklotrasy, ktorá prebieha mimo zastavané územie je v dĺžke cca 1 370 m a nedochádza tu k záberu pôdneho fondu.

Vedľajšie cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2. sú v celkovej dĺžke cca 6 370 m (z toho cca 2630 m mimo zastavané územie mesta) a dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás navrhovaných v pôvodnom ÚPN mesta (vrátane jeho ZaD 01/2009 a ZaD 02/2014). Cyklotrasy sú vedené v súbehu s miestnymi a účelovými komunikáciami (v zastavanom i mimo zastavané územie-poľné cesty).

Pre realizáciu týchto cyklotrás je potrebné v niektorých častiach vybudovať na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cestičky. U časti navrhovaných miestnych cyklotrás, ktoré prebiehajú mimo zastavané územie v dĺžke cca 900 m dochádza k záberu pôdneho fondu.

Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej Infraštruktúry a jestvujúcich STN 73 6110. Pri všetkých trasách treba zriaďovať odstavné resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov). Križovanie cyklotrás so železničnou traťou bude zabezpečené v súlade s platnými predpismi.

Riešením ZMENY 03/2016 sa v kapitole A2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ostatné podkapitoly nemenia.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV sa nemení.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY dopĺňa o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, *nezmenené texty nie sú uvádzané*):

Odsek Návrh nových lokalít záberu PPF
sa dopĺňa o nasledovné odseky:

Návrh nových lokalít záberu PP podľa Zmeny 03/2016

1. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP

Lokalita č. Z3.1 – Hlavná cyklotrasa

Hlavná cyklotrasa navrhovaná v ZMENE Z3.1. je v dĺžke cca 3 500 m. V zastavanom území prebieha v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami, mimo zastavané územie v dĺžke cca 1 370 m je trasovaná po poľných cestách (trasovanie - bod L1-18 vid' grafická časť). Na tejto hlavnej cyklotrase bude potrebné vybudovať v niektorých častiach na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cesty, resp. cyklo-pruhy.

Celková plocha lokality predstavuje výmeru 1,0500 ha a podľa KN je vedená ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. K záberu pôdneho fondu nedochádza.

2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP

Lokalita č. Z3.2 – Vedľajšie cyklotrasy

Miestne cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2. sú v celkovej dĺžke cca 6 370 m (z toho cca 2630 m mimo zastavané územie mesta) a dopĺňajú sieť jestvujúcich cyklotrás navrhovaných v pôvodnom ÚPN mesta (vrátane jeho ZaD 01/2009 a 02/2014).

Cyklotrasy sú vedené v súbehu s miestnymi komunikáciami (v zastavanom území) a účelovými komunikáciami (mimo zastavané územie - poľné cesty). Pre realizáciu týchto cyklotrás je potrebné v niektorých častiach vybudovať na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (hlavne mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cestičky.

Celková plocha lokality Z3.2. predstavuje výmeru 1,9110 ha a podľa KN je vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a orná pôda. Pri miestnych cyklotrásach, ktoré sú navrhované mimo zastavané územie v dĺžke cca 900 m dochádza k záberu pôdneho fondu o celkovej výmere cca 0,2700 ha nasledovne:

BPEJ	0027003	Sk. 5	0,0150 ha	(50 m)
	0002002	Sk. 2	0,1050 ha	(350 m)
	0014062	Sk. 6	0,1500 ha	(500 m)

Ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoria predstavujú výmeru 0,5190 ha.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

V Trnave, máj, 2016

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

Príloha k textovej časti A
A.01 Lokality rozvoja

1: 10 000

C.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016, ktoré sú zvýraznené *tučnou kurzívou*.

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA nemení.

C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH nemení.

C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA nemení.

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA dopĺňa o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

kapitola

C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie
sa dopĺňa o nasledovné body:

4.1.10. *Hlavnú cyklotrasu navrhovanú v ZMENE Z3.1. vybudovať v zastavanom území v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami (cyklo-pruhy s dopravným značením) a mimo zastavané územie po poľných cestách (samostatné asfaltové cyklo-cesty, resp. cyklo-pruhy).*

4.1.11. *Vedľajšie cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2 vybudovať v zastavanom území v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami a účelovými komunikáciami (cyklo-pruhy s dopravným značením) a mimo zastavané územie - poľné cesty(samostatné asfaltové cyklo-cestičky)*

C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENÉ nemení.

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA nemení.

C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ nemení.

C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY nemení.

C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU nemení.

C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB dopĺňa o nasledovné texty a odseky (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

odsek

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

sa v jednotlivých bodoch mení a dopĺňa nasledovne

- 11.33 zabezpečenie bezpečných priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie lokálnych (*miestnych*) cyklotrás (cyklochodníky, *cyklo-cesty*, *dopravné značenie*) v k. ú. Leopoldov a v zastavanom území mesta Leopoldov *vrátane hlavnej miestnej cyklotrasy spájajúcej susedné katastre* v zmysle návrhu riešenia *ÚPN mesta a jeho následných zmien* a v súlade s príslušnými STN

V Trnave, máj, 2016

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

Príloha k textovej časti C

C.01 Schéma záväzných častí

cca 1: 10 000