

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV

ZMENY A DOPLNKY 03/2016

Máj, 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Leopoldov
2. **Identifikačné číslo:** 312 703
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Leopoldov,
Hlohovecká cesta č. 2
920 41 Leopoldov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta
Mestský úrad,
Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/ 73 20 700
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Mgr. Jana Jančárová, investičný referent
MsÚ Leopoldov
Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/73 42 207
e-mail: investicne@leopoldov.sk
- Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk
- Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/ 55 21 266
e-mail: krupova@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENY A DOPLNKY 03/2016 Územného plánu obce - mesta Leopoldov
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 územného plánu obce – mesta Leopoldov bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových cyklotrás na miestnej úrovni v zastavanom i mimo zastavaného územia mesta a zároveň tým sprístupniť aj susedné katastrálne územia.

Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve uzn. MZ OZ č. 13 zo dňa 15.2.2016 časť C/13/2016, bod 13.

- 4. Obsah:** Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 Územného plánu obce – mesta Leopoldov obsahuje časti :

- A. Textovú časť – smernú
vrátane prílohy k textovej časti A
A.01 Lokality rozvoja 1: 10 000
- B. Grafickú časť - výkresy s návrhom nových cyklotrás
- | | | |
|-------|---|-----------|
| B.02. | Širšie vzťahy | 1: 10 000 |
| B.03. | Komplexný urbanistický návrh | 1: 5 000 |
| B.04 | Doprava | 1: 5 000 |
| B.08 | Ochrana prírody a tvorba krajiny | 1: 5 000 |
| B.09 | Použitie PP na nepoľnohospodárske účely | 1: 5 000 |
| C.02 | Limity a regulatívy územného rozvoja | 1: 5 000 |
- C. Textovú časť – záväznú
vrátane prílohy k textovej časti C
C.01 Schéma záväzných častí cca 1: 10 000

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 ÚPN mesta Leopoldov pozostáva z nasledovných lokalít :

- Z3.1 Hlavná cyklotrasa (s prepojením na susedné katastre)
Z3.2 Vedľajšie cyklotrasy

Hranice riešeného územia nie sú stanovené. Navrhované cyklotrasy sú vyznačené v grafickej časti.

Popis a návrh cyklotrás.

V ZMENE 03/2016 je navrhovaná hlavná cyklotrasa za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník (zmena Z3.1) a vedľajšie cyklotrasy (zmena Z3.2). Tieto navrhované cyklotrasy dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov.

Hlavná cyklotrasa navrhovaná v ZMENE Z3.1. je v dĺžke cca 3 500 m, v zastavanom území prebieha v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami, mimo zastavané územie využíva jestvujúce poľné cesty.

Začína na hranici s k.ú. obce Červeník na Piešťanskej ceste (v grafickej časti bod L1), pokračuje v súbehu s Piešťanskou cestou až za železničné priecestie (body L2-L6), odbočuje na Nádražnú ulicu (bod L7, L8), potom odbočí na Štúrovu ulicu a pokračuje až po Hlohoveckú cestu (bod L9-L12). Ďalej pokračuje cez jestvujúce sídlisko (bod L13) a prechádza cez plochy navrhovaných bytových domov

Rázusova I (ZaD 02/2014) mimo zastavané územie (body L14, L15), pokračuje až po cestu do pevnosti (body L16, L17), kde odbočí a v súbehu s katastrálnou hranicou s mestom Hlohovec pokračuje až k ceste II/513 kde končí (bod L18).

Na tejto hlavnej cyklotrase bude potrebné vybudovať v niektorých častiach na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cesty, resp. cyklo-pruhy. Časť navrhovanej hlavnej cyklotrasy, ktorá prebieha mimo zastavané územie je v dĺžke cca 1 370 m a nedochádza tu k záberu pôdneho fondu.

Miestne cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2. sú v celkovej dĺžke cca 6 370 m (z toho cca 2630 m mimo zastavané územie mesta) a dopĺňajú sieť jestvujúcich cyklotrás navrhovaných v pôvodnom ÚPN mesta (vrátane jeho ZaD 01/2009 a ZaD 02/2014). Cyklotrasy sú vedené v súbehu s miestnymi a účelovými komunikáciami (v zastavanom i mimo zastavané územie-polné cesty).

Pre realizáciu týchto cyklotrás je potrebné v niektorých častiach vybudovať na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cestičky. U časti navrhovaných miestnych cyklotrás, ktoré prebiehajú mimo zastavané územie v dĺžke cca 900 m dochádza k záberu pôdneho fondu.

Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a jestvujúcich STN 73 6110. Pri všetkých trasách treba zriaďovať odstavné resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov). Križovanie cyklotrás so železničnou traťou bude zabezpečené v súlade s platnými predpismi.

5. Uvažované variantné riešenia: nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ZaD 03/2016 ÚPN	03. - 04. 2016	2 mesiace
Prerokovanie a schválenie ZaD 03/2016 ÚPN	05. - 07. 2015	2 mesiace
Zverejnenie a uloženie ZaD 03/2016 ÚPN	08. - 09. 2015	2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 ÚPN obce – mesta Leopoldov bude v súlade so schváleným zadáním na ÚPN – mesta Leopoldov a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOV 04/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Leopoldov a VZN mesta Leopoldov, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer mesta Leopoldov prehodnotiť v nových podmienkach reálne možnosti vytvorenia hlavnej cyklotrasy za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník a zároveň doplniť sieť existujúcich miestnych cyklotrás (vedľajšie cyklotrasy) v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov.

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.
- záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 Územného plánu obce – mesta Leopoldov budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Leopoldov
- ZMENY A DOPLNKY 03/2016 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán mesta, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 a to hlavne z návrhu nových cyklotrás. Tieto cyklotrasy sa nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území mesta Leopoldov na plochách, ktoré sa už v súčasnosti využívajú na navrhovaný účel (existujúce miestne komunikácie a poľné cesty). Tieto navrhované cyklotrasy musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. so znečistením životného prostredia z hľadiska odpadov oproti pôvodnému ÚPN.
- Polnohospodárska pôda – riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 ÚPN-O dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy iba v lokalite Z3.2., kde dochádza k návrhu miestnych cyklotrás, ktoré dopĺňajú sieť existujúcich cyklotrás navrhovaných v pôvodnom ÚPN mesta.

Celková plocha lokality Z3.2. predstavuje výmeru 1,9110 ha a podľa KN je vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a orná pôda. Pri miestnych cyklotrasách, ktoré sú navrhované mimo zastavané územie v dĺžke cca 900 m dochádza k záberu pôdneho fondu o celkovej výmere cca 0,2700 ha nasledovne:

BBPEJ	0027003	Sk. 5	0,0150 ha	(50 m)
	0002002	Sk. 2	0,1050 ha	(350 m)
	0014062	Sk. 6	0,1500 ha	(500 m)

Ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoria predstavujú výmeru 0,5190 ha.

V lokalite Z3.1. kde je navrhovaná hlavná cyklotrasa, ktorá spája susedné katastrálne územia k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza (podľa KN ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría).

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 Územného plánu obce – mesta Leopoldov nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Rešpektované budú požiadavky na reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 Územného plánu obce – mesta Leopoldov nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované cyklotrasy sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 územného plánu obce – mesta Leopoldov nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce – mesta Leopoldov a jeho následných zmien 01/2009 a 02/2014. Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - nadregionálny biokoridor – rieka Váh a lokálny biokoridor – Starý Dudváh. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 ÚPN obce – mesta Leopoldov.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Leopoldov, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
- 13/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 14/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá kompletná dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 Územného plánu obce – mesta Leopoldov s textovou a grafickou časťou.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- navrhované ZMENY A DOPLNKY 03/2016 ÚPN obce – mesta Leopoldov
- ÚPN obce – mesta Leopoldov (2005, vrátane ZaD 01/2009 a 02/2014)
- Zadanie na ÚPN obce – mesta Leopoldov (2002)
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- vypracovaný zámer mesta na riešenie cyklotrás

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Leopoldove, dňa 6.5.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov