

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/037100/LAZ/III-SEA- rh
Bratislava, 10. 05. 2016

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

zmeny strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás”, určenej podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ zmeny strategického dokumentu, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon posudzovaní”) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Cieľom predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu je predovšetkým zosúladienie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia. Navrhuje sa zmena využitia poľnohospodárskej pôdy, plôch individuálnej rekreácie a občianskej vybavenosti na zástavbu rodinných domov. Ďalej sa mení poľnohospodárska pôda na športové plochy, plochy občianskej vybavenosti na park a zeleň a rozširujú sa záhradkárske osady Koziarka 1 a 2.

Prílohou predmetného oznámenia o zmene strategického dokumentu bol návrh strategického dokumentu „Územný plán zóny Podhorský pás, k. ú. Vinohrady, Zmeny a doplnky č.2/2015“ spracovateľa AUP Media, spol. s r.o., Pod záhradami 9, 810 05 Bratislava, s vyznačením navrhovanej zmeny na elektronickom nosiči dát a Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Príslušný orgán doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 zákona o posudzovaní spolu s oznámením o mieste a čase konania konzultácií na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

S prihladením na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vydal rozhodnutie č. OU-

BA-OSZP3-2016/037100/LAZ/III-SEA-r zo dňa 28. 04. 2016, že navrhovaná zmena strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás**“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 10. 05. 2016, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram zmeny strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu zmeny strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás**“, sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i **variant** uvedený v predloženom strategickom dokumente. V prípade, že sa pri vypracovaní správy o hodnotení vyskytnú **nové varianty** na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení, je možné ich zahrnúť do správy o hodnotení s odôvodnením ich výberu. Žiadny zo zainteresovaných subjektov neuplatnil požiadavku na variantné spracovanie zmeny strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás**“.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah zmeny strategického dokumentu a jeho lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní, primerane charakteru strategického dokumentu.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie - 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 18 x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo upresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou zmenou strategického dokumentu:

2.2.1 Podrobne posúdiť a vyhodnotiť súlad zmeny strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás**“ s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

2.2.2 K navrhnutým zmenám do textu prehľadu ZaD č. 2/2015 (str.14) doplniť nasledovné :

Z2.04 doplniť IPP max. 0,3

Z2.05 doplniť kód funkcie ÚPN 401

- Z2.09 do textovej aj grafickej časti doplniť navrhovaný vodojem v lokalite Amfiteáter kód funkcie 601
- Z2.13 doplniť IPP max. 0,4
- Z2.14 doplniť IPP max. 0,4
- Z2.16 doplniť kód funkcie ÚPN 1110
- Z2.18 doplniť kód funkcie ÚPN 1203
- Z2.19 doplniť kód funkcie ÚPN 1203
- Z2.21 doplniť kód funkcie ÚPN 102/S a IPP max 0,4.
- 2.2.3 Do navrhnutých ZaD č. 2/2015 Územný plán zóny Podhorský pás doplniť nasledovné zmeny v lokalitách, ktoré naďalej nie sú riešené v súlade s ÚPN mesta:
- pri lokalite Z2.14 z východnej strany jestvujúceho vodojemu zmeniť funkčné využitie predmetnej plochy z poľnohospodárskej pôdy na plochy technickej vybavenosti;
 - západne od lokality Z2.16 doplniť zmenu z obytného územia rodinných domov na vinice;
 - južne od existujúceho vodojemu pod Strážami doplniť zmenu z obytného územia bytových a rodinných domov na plochy technickej vybavenosti;
 - na plochách južne od bývalej rušičky na Strážach (pod existujúcou komunikáciou) zmeniť funkčné využitie parciel z obytného územia rodinných domov na vinice;
 - severne od lokality Z2.10 Koziarka upresniť hranice vodojemu – doplniť zmenu z plôch pre individuálnu rekreáciu na plochy technickej vybavenosti.
- 2.2.4 Podrobne **vyhodnotiť vplyv navrhovaných zmien strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“** na veľkoplošné chránené územie Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty (vyhodnotiť najmä vplyv zmien situovaných v dotyku, resp. na hranici CHKO Malé Karpaty, t.j. Z2.09 Amfiteáter, Z2.10 Koziarka, Z2.11 Veľký Varan a Z2.12 Horný Slanec) a na prírodnú pamiatku Rösslerov lom (predovšetkým vyhodnotiť vplyv zmeny okrajovo zasahujúcej do ochranného pásma prírodnej pamiatky Rösslerov lom, t.j. Z2.09 Amfiteáter), kde je možný konflikt záujmov s ochranou prírody a krajiny.
- 2.2.5 Podrobne **vyhodnotiť vplyv navrhovaných zmien strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“** na prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým nadregionálneho biokoridoru JV svahy Malých Karpát, regionálneho biokoridoru Koliba – Slavín – Sitina a regionálneho biocentra Koliba – Stráže a ďalej na súvislú európsku sieť chránených území Natura 2000.
- 2.2.6 Navrhnuť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmien strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ na CHKO Malé Karpaty, prvky ÚSES a Natura 2000 (zvýšiť koeficient zelene na maximálnu možnú mieru v priestore prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)).
- 2.2.7 Špecifikovať, ktoré zo zmien sú existujúcim stavom a ktoré plánovaným.
- 2.2.8 Uviesť rozsah ekotonového pásma k hranici lesa, z toho podiel úbytku na ekotonovom pásme.
- 2.2.9 Zhodnotiť stav biodiverzity pásma a posúdiť riziká ohrozenia zániku ekotonového pásma viníc.
- 2.2.10 Zhodnotiť kumulatívny vplyv zástavby mestskej časti Bratislava - Nové Mesto posunutý k hranici lesa v oblasti Koliba a rozširujúci sa zámer zástavby po hranici lesa severne ku katastru Rača na ekosystém Malých Karpát a sústavy Natura 2000.
- 2.2.11 Predložiť mapu s hranicami Chránených území a Natura 2000.
- 2.2.12 Posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne Podhorský pás.

- 2.2.13 Vypracovať systém na odvádzanie vôd z povrchového odtoku a ich zaústenie pre riešené územie Podhorského pásu.
- 2.2.14 Navrhnuť opatrenia, ktoré ochránia existujúcu a budúcu zástavbu pred prívalovými vodami.
- 2.2.15 Preveriť posúdenie na nárast intenzity cestnej dopravy navrhovaného riešenia aj na výhľadové obdobie stanovené STN vo vzťahu k ceste II/502 – Rčianska ulica a príľahlých komunikácií vrátane križovatiek, v prípade, že dopravné posúdenie bude nevyhovujúce, zahrnúť do riešenia aj úpravy dotknutých pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, ktorých vybudovanie bude podmieňujúcou investíciou rozvoja v danej lokalite, resp. znížiť plánovanú výstavbu.
- 2.2.16 V textovej aj v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie podrobne zapracovať ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika.
- 2.2.17 Zaoberať sa všetkými pripomienkami, ktoré si v rámci zisťovacieho konania účastníci uplatnili (vrátane dotknutej verejnosti), t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení zohľadniť

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozdeľovník:

1. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, odd. dopravného inšpektorátu, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 8112 35 Bratislava