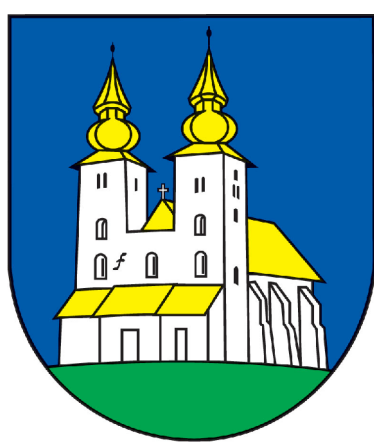




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Legenda

STAV	NÁVRH	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1.1	OZNAČENIE FUNKČO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		OCHRANNÉ PASMA VŠETKEHO DRUHU
		VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET
		VODOJEM
		ZASTAVANÁ PLOCHA / ROZVOJOVÁ LOKALITA
		LES
	X X	JAV NA ZRUŠENIE

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAATOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0
- VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVBIEB	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Sportový a rekreačný areál
3	Sportové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS ÚPN VÚC TK „aglomerácia Dolné Vestenice“)
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
6	Pešie chodníky *
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m ³ *
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
10	Kompostovisko

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách	
Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou	
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia	
Navrhované transformačné stanice	
Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *	
Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*	
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové)	
12	Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)

* - koryto a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

REGULATÍVY

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy				
						Záväzné limity				
						Podiel z príslušnej plochy (%)				
						max.	max.	min.		Podiely (max.)
						Zastav. pl. budov a zariad.	Zastav.pl. doprav. tech. zázemia	Plocha zelene		
BYVANIE										
1.	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
	1.2	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.3	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.4	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.8	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.9	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.10	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.14	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	2.	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
		stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
3.	3.1	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.3	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.4	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
4.	4.1	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	4.2	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
VYBAVENOSŤ A REKREAČIA										
1.	stav	NO	OÚ / IBV	?	OV	50	30	30	3	
	1.12	NO	RÚ / INT		RV	50	30	20	2	
	1.13	NO	RÚ / INT		RV	20	20	60	3	
	1.15A	NO	RÚ / INT		RV	10	20	70	1	
	1.17	NO	POH		OV	20	20	60	3	
	1.18	NO	ZUMŠ		OV	0	10	90	1	
	2.	2.3	NO	POH	OV	50	30	20	3	
	3.	3.5	NO	POH	OV	0	10	90	1	
	4.	4.3	NO	POH	OV	0	10	90	1	
		stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30	2
VÝROBA										
1.	1.16	NO	VÚ / PRV		PRV	40	30	30	2	
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDZ		PRV / PDZ	50	30	20	2	
		stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30	2

MČ (ÚPC)	- miestna časť (územno-priestorový celok)
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
OÚ	- obýtné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
IBV	- individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)
OV	- občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
RÚ / INT	- rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
RÚ / EXT	- rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
ZUMŠ	- zmliešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
POH	- pohrebisko
RV	- rekreačná vybavenosť
VÚ	- výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PRV	- priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
PDZ	- prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13)a)b)c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
POV	- poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
MAX.	- maximálna
MIN	- minimálna
Zastav.pl.budov a zariad.	- zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav.pl.dopr.tech.zázem.	- zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

0 50 100 200 300 400 500 m

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	8	1:5 000		

HL. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č.	02 04/2016
RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ETAPA	NÁVRH
VYPRACOVAL:	ING. IGOR KMET	DATUM SPRAC.	04 2016
		DATUM EXPED.	

OBSTARÁVATEĽ: OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU SPRACOVATEĽ: AGS ATELIER s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

REGULATÍVY ZEMNÝ A DOPLNKY č. 1

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy				
					Záväzné limity				
					Podiel z príslušnej plochy (%)				
					max.	max.	min.		Podiely (max.)
					Zastav. pl. budov a zariad.	Zastav.pl. doprav. tech. zázemia	Plocha zelene		
BYVANIE									
2.	2.4	NO	OÚ / IBV	IBV	40	20	40	2	

MČ (ÚPC)	- miestna časť (územno-priestorový celok)
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
OÚ	- obýtné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
IBV	- individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)
OV	- občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
MAX.	- maximálna
MIN	- minimálna
Zastav.pl.budov a zariad.	- zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav.pl.dopr.tech.zázem.	- zastavaná plocha dopravného a technického zázemia